

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a veszélyhelyzetben hozott lejárt határidejű végrehajtott, valamint további intézkedést  
igénylő polgármesteri határozatokról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet hatálya alatt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének hatáskörében eljárva meghozott polgármesteri döntések tekintetében a lejárt határidejű végrehajtott és a további intézkedést igénylő határozatokról az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

Javaslatot teszek továbbá az Év Ápolója elismerés adományozásáról szóló 283/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozat módosítására tekintettel arra, hogy a határozathozatal utáni kapcsolatfelvételkor kiderült, hogy a kitüntetett személy nevet módosított, amelyről a javaslattevőnek nem volt tudomása. A házassági névmódosítás tényét az érintett az általa megküldött házassági anyakönyvi kivonattal igazolta, ezért a határozatban a kitüntetett személy családi nevét az okirat szerint javítani szükséges.

Az előterjesztés 1. melléklete az Év Ápolója elismerés adományozásáról szóló 283/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozat módosítására vonatkozó határozattervezetet, a 2. melléklet a módosításra javasolt határozatot, a 3. melléklet a végrehajtott, további intézkedést nem igénylő polgármesteri határozatokat, míg a 4. melléklet a lejárt határidejű és további intézkedést igénylő polgármesteri határozatokat tartalmazza.

**II. Hatásvizsgálat**

Az Év Ápolója elismerés adományozásáról szóló 283/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozat módosításával a határozat végrehajthatóvá válik, és az önkormányzati kitüntetés a 2021. június 24-ei ünnepélyes díjátadón átadásra kerülhet.

**III. A végrehajtás feltételei**

A polgármesteri határozatban rögzített személynévnek meg kell egyeznie a hivatalos nyilvántartásban rögzített névvel, ezért a hiányos információból eredő eltérés javítása szükséges.

#### IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2021. június „17.



Dr. Szabó Krisztián

*1. melléklet az előterjesztéshez*

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2021. ( ... ... ) határozata  
az Év Ápolója elismerés adományozásáról szóló 283/2021. (IV. 15.) polgármesteri  
határozat módosításáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Év Ápolója elismerés adományozásáról szóló 283/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozatot akként módosítja, hogy a „Gröszer” szövegrész helyébe a „Marossy” szöveg lép.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

*2. melléklet az előterjesztéshez*

#### **A MÓDOSÍTÁSRA JAVASOLT HATÁROZAT**

##### **283/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozat**

##### **Év Ápolója elismerés adományozásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva Év Ápolója elismerést adományozok **Gröszer Erika** részére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft.  
ügyvezetője

## LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, VÉGREHAJTOTT POLGÁRMESTERI HATÁROZATOK

### **56/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat**

#### **a Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvány alapító okiratának módosításáról és új felügyelőbizottsági tag kijelöléséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvány alapító okiratát módosítom akként, hogy a felügyelőbizottságba új tagot jelölök ki.
2. A Képviselő-testület hatáskörében eljárva a felügyelőbizottság tagjává Bartus Tamást (lakóhelye: 2500 Esztergom, Matyasovszky utca 16.) határozatlan időre kijelölöm.
3. Az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat kiadását, valamint a változás Fővárosi Törvényszékhez történő bejelentését elrendelem.

Határidő: 2021. április

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője  
a Humánszolgálati Főosztály vezetője

#### **Intézkedés: A Fővárosi Törvényszékhez történő bejelentés megtörtént.**

### **92/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Gyömrői út 29/B szám alatt lévő osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan pályázati úton történő elidegenítéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva elrendelem a Budapest X. kerület, Gyömrői út 29/B szám alatti (hrsz: 41602) osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan 541/1087-ed tulajdoni hányadának árverés útján történő értékesítését. Az árverési hirdetményben az alábbi feltételeket állapítom meg:
  - a) az ingatlan kikiáltási ára 50 000 000 Ft,
  - b) az ajánlati biztosíték összege 10 000 000 Ft,
  - c) az ingatlan lakottan, a bérleti jogviszonyok átadásával kerül értékesítésre,
  - d) a vevő a vételárat az elővásárlásra jogosultak lemondó nyilatkozatának megérkezését követő 15 napon belül köteles megfizetni,
  - e) az ingatlan vevő részére történő birtokba adására a vételár beérkezését követő 10 munkanapon belül kerül sor.
2. Az 1. melléklet szerinti árverési felhívás közzétételét, az árverés lebonyolítását és az eredményes árverést követően az árverés nyertesével az adásvételi szerződés megkötését elrendelem.

Határidő: 2021. április 30.



Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Főépítési Osztály vezetője  
a Jegyzői Főosztály vezetője

**Intézkedés: Az árverési felhívás 2021. február 26-án közzétételre került. Az árverésre egy jelentkező volt a tulajdonostárs SEMES B'H Kft. Az árverés nyertesével az adásvételi szerződés 2021. június 7-én megkötésre került.**

**154/2021. (III. 26.) polgármesteri határozat  
az 1107 Budapest, Bihari u. 8/C 2/38. szám alatti lakás bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1107 Budapest, Bihari u. 8/C 2/38. szám alatti kettő szobás, 51 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Rostás Roland Armand számára határozott időre, 2022. március 31. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2021. április 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A szerződéskötés 2021. április 21. napján megtörtént.**

**155/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat  
az 1106 Budapest, Gyakorló u. 17. 7/44. szám alatti lakás bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1106 Budapest, Gyakorló u. 17. 7/44. szám alatti egy és fél szobás, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotában Szűcs Anasztázia számára határozott időre, 2023. március 31. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2021. április 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A szerződéskötés 2021. április 6. napján megtörtént.**

**156/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat  
az 1089 Budapest, Kőrös u. 3/B 1/19. szám alatti lakás bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és



a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1089 Budapest, Kőrös u. 3/B 1/19. szám alatti egy szobás, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotában Horváth Almira számára határozott időre, 2022. március 31. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2021. április 15.  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A szerződéskötés 2021. április 14. napján megtörtént.**

**157/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat  
az 1148 Budapest, Kerepesi út 54. 1/18. szám alatti lakás bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1148 Budapest, Kerepesi út 54. 1/18. szám alatti egy szobás, 29 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotában Kovács Zoltánné született Horváth Magdolna számára határozott időre, 2022. március 31. napjáig szociális alapon bérbe adom azzal a feltétellel, ha az 1138 Budapest, Szekszárdi u. 26. fszt. 7. szám alatti lakáson fennálló holtig tartó haszonélvezeti jogáról lemond.

Határidő: 2021. április 15.  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A szerződéskötés 2021. április 21. napján megtörtént.**

**158/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat  
az 1074 Budapest, Hutyra Ferenc u. 6-9. fszt. 7. szám alatti lakás bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1074 Budapest, Hutyra Ferenc u. 6-9. fszt. 7. szám alatti egy szobás, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotában Barna Zorán számára határozott időre, 2022. március 31. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2021. április 15.  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A szerződéskötés 2021. április 14. napján megtörtént.**

### **159/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat**

#### **az 1201 Budapest, Baba u. 92. 1/2. szám alatti lakás bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1201 Budapest, Baba u. 92. 1/2. szám alatti egy szobás, 33 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotában Reiter Imre számára határozott időre, 2022. március 31. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2021. április 15.  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A térítvevény tanúsága szerint az ügyfél értesítése 2021. április 17-én megtörtént. Az ügyfél nem jelent meg szerződéskötésre és telefonon sem érhető el.**

### **160/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat**

#### **az 1086 Budapest, Lujza u. 1/C 3/40. szám alatti lakás bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1086 Budapest, Lujza u. 1/C 3/40. szám alatti egy szobás, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotában Szőnyi László számára határozott időre, 2022. március 31. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2021. április 15.  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A szerződéskötés 2021. június 9. napján megtörtént.**

### **161/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat**

#### **az 1201 Budapest, Attila u. 56. fszt. 2. szám alatti lakás bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1201 Budapest, Attila u. 56. fszt. 2. szám alatti egy szobás, 44 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi, rendeltetésszerű használatra



alkalmas állapotában Gál Patrícia Denissa számára határozott időre, 2022. március 31. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2021. április 15.  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

#### **Intézkedés: A szerződéskötés 2021. június 9. napján megtörtént.**

#### **162/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat**

##### **az 1108 Budapest, Szőlővirág u. 6. 8/33. szám alatti lakás bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1108 Budapest, Szőlővirág u. 6. 8/33. szám alatti kettő szobás, 50 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Tánczos Mihály számára határozott időre, 2022. március 31. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2021. április 15.  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

#### **Intézkedés: A szerződéskötés 2021. április 19. napján megtörtént.**

#### **163/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat**

##### **az 1105 Budapest, Maláta u. 14. fszt. 6. szám alatti lakás bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1105 Budapest, Maláta u. 14. fszt. 6. szám alatti egy szobás, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Gáspár Marianna számára határozott időre, 2022. március 31. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2021. április 15.  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

#### **Intézkedés: A szerződéskötés 2021. április 19. napján megtörtént.**

#### **164/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat**

##### **az 1101 Budapest, Hungária krt. 1-3. 46. épület fszt. 4. szám alatti lakás bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és

a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1101 Budapest, Hungária krt. 1-3. 46. épület fszt. 4. szám alatti egy és fél szobás, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Szombatiné Sági Ildikó Erzsébet számára határozott időre, 2022. március 31. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2021. április 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: Az ügyfél a bírósági ítélet meghozataláig nem kíván szerződést kötni.**

### **165/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat**

#### **az 1102 Budapest, Füzér u. 29/B fszt. 10. szám alatti lakás bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Füzér u. 29/B fszt. 10. szám alatti egy szobás, 33 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást Fazekas Margit számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2021. szeptember 30-ig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2021. április 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A szerződéskötés 2021. április 14. napján megtörtént.**

### **166/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat**

#### **az 1104 Budapest, Sörgyár u. 75-77. fszt. 4. szám alatti lakás bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1104 Budapest, Sörgyár u. 75-77. fszt. 4. szám alatti egy szobás, 33 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotában Danyi Sándorné született Makai Anna és Danyi Sándor számára határozott időre, 2022. március 31. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2021. április 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője



**Intézkedés: A szerződéskötés 2021. május 19. napján megtörtént.**

**167/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat**

**az 1108 Budapest, Maglódi u. 38. 2. épület fszt. 4. szám alatti lakás bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1108 Budapest, Maglódi u. 38. 2. épület fszt. 4. szám alatti egy és fél-szobás, 55 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Horváth Violetta számára határozott időre, 2022. március 31. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2021. április 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A szerződéskötés 2021. május 12. napján megtörtént.**

**168/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat**

**az 1103 Budapest, Gyömrői út 66. fszt. 15. szám alatti lakás bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1103 Budapest, Gyömrői út 66. fszt. 15. szám alatti egy szobás, 29 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Hodosi Éva született Urbán Éva számára határozott időre, 2023. március 31. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2021. április 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A szerződéskötés 2021. április 21. napján megtörtént.**

**169/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat**

**az 1108 Budapest, Gyalog u. 10. fszt. 242. szám alatti ingatlan bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva, a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.)

önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1108 Budapest, Gyalog u. 10. fszt. 242. szám alatti egy szobás, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas, felújított állapotban Nagy Lászlóné született Kovács Julianna Zsuzsanna számára határozott időre, 2026. március 31. napjáig szociális alapon bérbe adom azzal a feltétellel, hogy az 1104 Budapest, Mádi u. 120. 1/4. szám alatti kettő szobás, 47 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakást kiürítve, tisztán, kifestve, működőképes berendezési tárgyakkal együtt a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nek átadja.

2. Az 1. pontban meghatározottak teljesülése esetén hozzájárulok az 1104 Budapest, Mádi u. 120. 1/4. szám alatti kettő szobás, 47 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Határidő: 2021. április 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

### **Intézkedés: A szerződéskötés 2021. április 21. napján megtörtént.**

#### **170/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat**

##### **az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 13. 4/22. szám alatti ingatlan bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva, a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 13. 4/22. szám alatti három szobás, 64 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakást helyreállítási kötelezettséggel határozott időre, a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2021. szeptember 30-áig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre Juhász Gabriella részére bérbe adom azzal a feltétellel, hogy az 1108 Budapest, Maglódi út 38. 2. épület 1/4. szám alatti egy szobás, 54 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást kiürítve, tisztán, kifestve, működőképes berendezési tárgyakkal együtt a másik lakás átvételét követő 30 napon belül a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nek átadja.

2. Az 1. pontban meghatározottak teljesülése esetén hozzájárulok az 1108 Budapest, Maglódi út 38. 2. épület 1/4. szám alatti egy szobás, 54 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Határidő: 2021. április 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

### **Intézkedés: A szerződéskötés 2021. április 14. napján megtörtént.**

#### **171/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat**

##### **az 1103 Budapest, Gyömrői út 29/B fszt. 7. szám alatti lakás részleges nem lakás célú használatáról**



A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 31. § (1)-(3) bekezdései alapján hozzájárulok ahhoz, hogy Szűcs Roland az 1103 Budapest, Gyömrői út 29/B fszt. 7. szám alatti, egy és fél szobás, 40 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást az egyéni vállalkozása székhelyeként használja azzal, hogy a hozzájáruló nyilatkozat a lakásbérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén hatályát veszti.

Határidő: 2021. április 15.  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A döntésről az ügyfél és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. értesítése megtörtént.**

### **172/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat**

#### **Diószegi József önkormányzati lakáson fennálló hátralékára vonatkozó részletfizetési kérelemről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése alapján Diószegi Józsefnek az 1103 Budapest, Gyömrői út 57. fszt. 7. szám alatti bérleményén fennálló hátralékára 48 havi részletfizetést engedélyezek.

Határidő: 2021. április 15.  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A részletfizetési megállapodás megkötése 2021. április 27. napján megtörtént.**

### **173/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat**

#### **az 1101 Budapest, Hős utca 15/B 3/61. szám alatti lakás tulajdonjoga és az 1102 Budapest, Endre u. 7/B 3/17. szám alatti önkormányzati lakás bérleti joga cseréjéről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva hozzájárulok, hogy Mag Veronika az 1/1 arányú tulajdonában álló 1101 Budapest, Hős utca 15/B 3/61. szám alatt lévő (hrsz.: 38902/0/B/122) ingatlan tulajdonjogát a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló 1102 Budapest, Endre u. 7/B 3/17. szám alatti, kettő és fél szobás, 67 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás határozatlan időre szóló bérleti jogára elcserélje.

2. Az 1102 Budapest, Endre u. 7/B 3/17. szám alatti, kettő és fél szobás, 67 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást – az 1. pont szerinti csere folytán – Mag Veronika számára határozatlan időre, szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2021. április 15.  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Jegyzői Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A csereszerződés aláírása 2021. május 10. napján megtörtént.**

#### **174/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat**

##### **a Budapest X. kerület, Román utca 10. szám alatti pinceszinten lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Román utca 10. szám alatti pinceszinten lévő, 41784/0/A/1 helyrajzi számú ingatlant a bérlő részére elidegenítem.
2. Az ingatlan vételárát 2 336 000 Ft összegben határozom meg.
3. Engedélyezem a 2 336 000 Ft összegű vételár 70%-ának, azaz 1 635 200 Ft összegnek a részletekben történő megfizetését.
4. A vevő a 2. pontban meghatározott vételár 30%-át – 700 800 Ft összeget – a szerződéskötéskor, a fennmaradó vételárhátralék jegybanki alapkamattal növelt összegét tizenkét havi egyenlő – 136 710 Ft/hó – részletben köteles megfizetni.
5. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. április 30.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: Az adásvételi szerződés 2021. április 15. napján megkötésre került.**

#### **175/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat**

##### **a Budapest X. kerület, Fokos utca 13. alagsor 3/a szám alatt lévő ingatlan elidegenítéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Fokos utca 13. alagsor 3/a szám alatt lévő, 38431/22/A/4 helyrajzi számú ingatlant a bérlő részére elidegenítem.
2. Az ingatlan vételárát 5 772 000 Ft összegben határozom meg.
3. Engedélyezem az 5 772 000 Ft összegű vételár 70%-ának, azaz 4 040 400 Ft összegnek a részletekben történő megfizetését.



4. A vevő a 2. pontban meghatározott vételár 30%-át – 1 731 600 Ft összeget – a szerződéskötéskor, a fennmaradó vételárhátralék jegybanki alapkamattal növelt összegét tizenkét havi egyenlő – 337 796 Ft/hó – részletben köteles megfizetni.

5. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. április 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: Az adásvételi szerződés 2021. április 19. napján megkötésre került.**

#### **203/2021. (IV. 1.) polgármesteri határozat**

##### **a Budapest X. kerület, Üllői út, Ceglédi út, Bihari utca és vasút által határolt terület kerületi építési szabályzatának programjavaslatáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Üllői út, Ceglédi út, Bihari utca és vasút által határolt terület kerületi építési szabályzatának programjavaslatát az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadom, és továbbtervezésre alkalmasnak minősítem.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője

**Intézkedés: Jelenleg az államigazgatási egyeztetésre kiküldendő tervdokumentáció kidolgozása zajlik az elfogadott program alapján.**

#### **204/2021. (IV. 7.) polgármesteri határozat**

##### **a „Felnőtt-háziorvosi ügyelet ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a vészhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a „Felnőtt-háziorvosi ügyelet ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítom, hogy az Inter-Ambulance Egészségügyi és Szolgáltató Zrt. (1145 Budapest, Thököly út 165.) ajánlattevő ajánlata érvényes, és az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, mert az ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és végrehajtási rendeletei előírásainak, és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

1. A „Felnőtt-háziorvosi ügyelet ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítom, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

2. A „Felnőtt-háziorvosi ügyelet ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítom, hogy az eljárás nyertese az Inter-Ambulance Egészségügyi és Szolgáltató Zrt. mint az egyetlen érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő.

3. A „Felnőtt-háziorvosi ügyelet ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban az Inter-Ambulance Egészségügyi és Szolgáltató Zrt.-vel a megbízási szerződés megkötését elrendelem.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője  
a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Intézkedés: a megbízási szerződés az Inter-Ambulance Egészségügyi és Szolgáltató Zrt.-vel 2021. április 29-én aláírásra került. A feladatot 2021. augusztus 1-jétől látják el.**

#### **206/2021. (IV. 7.) polgármesteri határozat**

##### **Budapest Főváros Önkormányzata Budapest 2027 Integrált Településfejlesztési Stratégiája véleményezéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva Budapest Főváros Önkormányzata Budapest 2027 Integrált Településfejlesztési Stratégiájáról az 1. melléklet szerinti véleményt alkotom.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

**Intézkedés: A véleményt elküldtük Budapest Főváros Önkormányzata részére.**

#### **221/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozat**

##### **a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság állománya részére nyújtandó lakbér-hozzájárulás iránti pályázatról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az 1. melléklet szerinti tartalommal pályázatot írok ki a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság állománya részére 2021. június hónaptól lakbér-hozzájárulás nyújtására.

2. A pályázat fedezetére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 18.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1. pont 3. soráról 18 000 000 Ft-ot, a 4. melléklet 2. pont 3. soráról 2 790 000 Ft járulékot biztosítok.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

**Intézkedés: A pályázat kiírása megtörtént.**

#### **222/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozat**

##### **a X. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság állománya részére nyújtandó lakbér-hozzájárulás iránti pályázatról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és



a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az 1. melléklet szerinti tartalommal pályázatot írok ki a X. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság állománya részére 2021. június hónaptól lakbér-hozzájárulás nyújtására.
2. A pályázat fedezetére 2 fő részére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 4. melléklet 1. pont 3. során 1 200 000 Ft-ot, a 4. melléklet 2. pont 3. során 186 000 Ft járulékot, valamint további 1 fő tűzoltó lakhatásának támogatására a 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére 693 000 Ft-ot biztosítok.
3. Az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtását és a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételét elrendelem.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

### **Intézkedés: A pályázat kiírása megtörtént.**

#### **223/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozat a Rákosmenti Mezei Őrszolgálatot Fenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Rákosmenti Mezei Őrszolgálatot Fenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a Társulási Tanács 10/2020. (VI. 29) határozatában foglaltak szerinti tartalommal jóváhagyom.
2. Felhívom a Társulási Tanácsot, hogy a költségviselési arányokat a módosítás elfogadásától számított egy éven belül vizsgálja felül.
3. A szükséges intézkedések megtételét és az 1. pontban meghatározott megállapodás aláírását elrendelem.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

### **Intézkedés: A megállapodás 2021. június 7-én aláírásra került.**

#### **224/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozat a Rákosmenti Mezei Őrszolgálatot Fenntartó Társulásnak fizetendő 2021. évi hozzájárulás fedezetének biztosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Rákosmenti Mezei Órszolgálatot Fenntartó Társulásnak fizetendő 2021. évi hozzájárulás fedezetére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 8. melléklet 9. során rendelkezésre álló előirányzat kiegészítéseként 7 892 122 forintot biztosítok a 12. melléklet 8. sora (polgármester általános tartaléka) terhére.

2. Az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtását, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételét elrendelem.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Intézkedés: Az előirányzat átcsoportosítása a GPFO/350-4/2021 iktatószámon megtörtént.**

#### **227/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozat**

**a Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvány 2021. évi támogatásának átcsoportosításáról és a támogatásához kapcsolódó, egymillió forintot meghaladó pénzeszközátadásról szóló szerződés jóváhagyásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvány között kötendő, 10 000 000 Ft összegű támogatásról szóló szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyom.

2. A Képviselő-testület hatáskörében eljárva a felhalmozási támogatás fedezetét, 4 750 000 Ft összeget a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 18.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 25. sora terhére átcsoportosítom az egyéb felhalmozási célú támogatások közé.

3. Az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötését elrendelem.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humányszolgáltatási Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Intézkedés: Az előirányzat átcsoportosítása a GPFO/350-5/2021 iktatószámon megtörtént, a szerződést a felek aláírták, a megállapodás szerinti összeg átutalása megtörtént.**

#### **229/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozat**

**a Kelet-Pesti Tankerületi Központ részére egymillió forintot meghaladó pénzeszközátadásról szóló szerződés jóváhagyásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:



1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Kelet-Pesti Tankerületi Központ között kötendő, 17 470 000 Ft összegű támogatási szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyom.

2. Az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötését elrendelem.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Intézkedés: A szerződést az Önkormányzat megkötötte, 2021. április 22-én az érintettek aláírták. A támogatási szerződésben foglalt összeg utalása 2021. május 14-én megtörtént.**

### **230/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozat**

#### **a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár 2021. évi támogatásának átcsoportosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 18.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 8. soráról 600 000 Ft összeget a 9. melléklet K84. Egyéb felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről kiadások közé átcsoportosítok.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Intézkedés: A szerződést a felek aláírták. A GPFO/350-6/2021 iktatószámú az előirányzat átcsoportosítása és a megállapodás szerinti összeg átutalása megtörtént.**

### **231/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozat**

#### **az A Kőbányai Ifjúság Zenei Neveléséért Alapítvánnyal kötött támogatási szerződés módosításának jóváhagyásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az A Kőbányai Ifjúság Zenei Neveléséért Alapítvánnyal kötött, KCO/329-1/2020 iktatószámú támogatási szerződés módosítását a 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyom.

2. Az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötését elrendelem.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Intézkedés: A módosított szerződés aláírása megtörtént.**

### **232/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozat**

#### **az A Kőbányai Ifjúság Zenei Neveléséért Alapítvánnyal kötendő támogatási szerződés jóváhagyásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és az A Kőbányai Ifjúság Zenei Neveléséért Alapítvány között kötendő, 2 000 000 Ft összegű támogatásról szóló szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyom.

2. Az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötését elrendelem.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Intézkedés: A szerződést a felek aláírták, a megállapodás szerinti összeg átutalása megtörtént.**

### **238/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozat**

#### **a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ Gyermek Átmeneti Otthonában gondozott személy után fizetendő személyi térítési díj méltányosságból történő csökkentéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva Sántha Viktor Lehel ellátása után a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ Gyermek Átmeneti Otthonában fizetendő havi 54 202 Ft/fő személyi térítési díjat a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 22/2012. (V. 23.) önkormányzati rendelet 2. § g) pontja, valamint 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján méltányosságból 80%-kal csökkentem az ellátás teljes időtartamára.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője

**Intézkedés: A döntésről az intézmény értesítése megtörtént.**

### **239/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozat**

#### **az egészségügyi támogatás iránti pályázatok elbírálásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva egészségügyi támogatást állapítok meg



- a) részére a megvásárolt szemüveghez, a támogatás összege a szemüveglencse vételárának 90%-a, 56 700 Ft,
- b) részére a gyermeke, megvásárolt fogszabályozó készülékéhez, a támogatás összege a fogszabályozó készülék önrészének 70%-a, 55 300 Ft,
- c) részére a gyermeke, megvásárolt fogszabályozó készülékéhez, a támogatás összege a fogszabályozó készülék önrészének 70%-a, 55 300 Ft,
- d) részére a gyermeke, megvásárolt kontaktlencséjéhez, a támogatás összege a kontaktlencse vételárának 90%-a, 16 765 Ft,
- e) részére a megvásárolt elektromos betegágyhoz és tartozékához, a támogatás összege az elektromos betegágy és tartozéka vételárának 50%-a, 207 500 Ft,
- f) részére a fogászati ellátáshoz és fogsorjavításhoz, a támogatás összege a fogászati ellátás és fogsorjavítás vételárának 90%-a, 18 000 Ft,
- g) részére a gyermeke, szemüvegvasárlásához, a támogatás összege a szemüveglencse árának 95%-a, legfeljebb 24 225 Ft,
- h) részére multifokális szemüveg megvásárlásához, a támogatás összege a szemüveglencse árának 90%-a, legfeljebb 86 940 Ft,
- i) részére az elkészített alsó fogsorhoz, a támogatás összege az alsó fogsor vételárának 75%-a, 33 750 Ft, valamint
- j) részére a megvásárolt fogpótláshoz, a támogatás összege a megvásárolt fogpótlás 90%-a, 45 000 Ft.

## 2. Megállapítom, hogy

- a) családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem 18 614 Ft-tal meghaladja az önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárt, ezért a pályázata érvénytelen,
- b) családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem 18 614 Ft-tal meghaladja az önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárt, ezért a pályázata érvénytelen, valamint
- c) családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem 18 614 Ft-tal meghaladja az önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárt, ezért a pályázata érvénytelen.

Határidő: azonnal  
 Feladatkörében érintett: a Humánszolgálatási Főosztály vezetője  
 a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Intézkedés: A pályázati döntésről az ügyfelek értesítése postai vagy elektronikus úton megtörtént. Az érvényes pályázatok esetében a támogatások kifizetéséről a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály intézkedik a benyújtott számlák alapján.**

### **240/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozat ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva ápolási támogatást állapítok meg

1. Bali Zsuzsanna (törvényes képviselője: Bali Gáborné gondnok) részére 2021. május 1-jétől 12 hónapos időtartamra havi 8000 Ft összegben, a támogatás összege összesen 96 000 Ft,
2. Kovács Gyula részére 2021. május 1-jétől 12 hónapos időtartamra havi 10 000 Ft összegben, a támogatás összege összesen 120 000 Ft, valamint
3. Szabó Józsefné részére 2021. május 1-jétől 12 hónapos időtartamra havi 8000 Ft összegben, a támogatás összege összesen 96 000 Ft.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Intézkedés: A pályázati döntésről az ügyfelek értesítése postai vagy elektronikus úton megtörtént. Az érvényes pályázatoknál az ápolási támogatás havonta történő kifizetéséről a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály folyamatosan intézkedik.**

#### **241/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozat**

##### **Németh József és Németh Györgyné önkormányzati lakáson fennálló hátralékára vonatkozó részletfizetési kérelméről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése alapján Németh Györgynének az 1102 Budapest, Liget u. 26. fszt. 14. szám alatti bérleményén fennálló hátralékára 48 havi részletfizetést engedélyezek Németh József és Németh Györgyné részére.

Határidő: 2021. április 30.  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A részletfizetési megállapodás aláírása 2021. május 12. napján megtörtént.**

#### **242/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozat**

##### **az 1102 Budapest, Liget u. 26. fszt. 14. szám alatti lakás bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Liget u. 26. fszt. 14. szám alatti egy szobás, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Németh József számára határozott időre, 2021. október 31. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2021. április 30.  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A szerződéskötés 2021. május 12. napján megtörtént.**



#### **243/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozat**

##### **az 1101 Budapest, Csilla u. 3/C fszt. 757. szám alatti lakás bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1101 Budapest, Csilla u. 3/C fszt. 757. szám alatti egy és fél szobás, 37 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Szócs Viktória számára határozott időre, 2022. április 30. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2021. április 30.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A szerződéskötés 2021. június 9. napján megtörtént.**

#### **244/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozat**

##### **az 1104 Budapest, Bodza u. 46. fszt. 3 szám alatti lakás bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1104 Budapest, Bodza u. 46. fszt. 3. szám alatti egy szobás, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában az Utcáról Lakásba! Egyesület (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 112. 1/4., képviselője: Bende Anna) számára határozott időre, 2026. április 30. napjáig támogatott lakhatás szolgáltatás biztosítására bérbe adom.

Határidő: 2021. április 30.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A szerződéskötés 2021. június 14. napján megtörtént.**

#### **247/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozat**

##### **a Budapest X. kerület, Üllői út 134. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Üllői út 134. szám alatti, 161 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/72) Juhász Gábor egyéni vállalkozó (székhelye: 1107 Budapest, Gém utca 4. A lépcsőház 4. emelet 2., nyilvántartási száma: 55683375, adószáma: 56971141-1-42) részére

üzlethelyiség (önkiszolgáló mosoda) céljára 2021. május 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 152 024 Ft + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. április 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződés aláírása 2021. június 2. napján megtörtént. A birtokba adás időpontja: 2021. június 14. napja.**

#### **248/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozat**

##### **a Budapest X. kerület, Állomás utca 3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Állomás utca 3. szám alatti, 22 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39016/9/A/57) a Szelep-baugame Bt. (székhelye: 2747 Törtel, Kákástó dűlő 61., cégjegyzékszám: 13-06-069754, adószáma: 25592225-1-13, képviseli: Szele Tímea ügyvezető) részére iroda céljára 2021. május 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 40 982 Ft + áfa összegben határozom meg.

3. Engedélyezem, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiségfelújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 807 087 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő: 2021. április 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződés aláírása és a birtokba adás 2021. május 21. napján megtörtént.**

#### **249/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozat**

##### **a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő 30. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő 30. számú, 45 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) az A3 Architect Kft. (székhelye: 1186 Budapest, Csáth Géza utca 1. fszt. 7., cégjegyzékszám: 01-09-336807, adószáma: 26642653-2-43, képviseli: Antal Ákos Szabolcs ügyvezető) részére raktározás céljára 2021. május 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 52 560 Ft + áfa összegben határozom meg.



Határidő: 2021. április 30.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződés aláírása 2021. május 31. napján megtörtént.**

**250/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozat**

**a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 19/A számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 19/A számú, 15 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Aradi Tamás részére raktározás és műhely céljára, 2021. május 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 17 520 Ft/hó + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. április 30.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: Aradi Tamás 2021. május 3. napján írásban visszalépett a bérbevételtől, mivel nem tudta elindítani a vállalkozását.**

**251/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozat**

**a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 41. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 41. számú, 108 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Aradi Tamás részére raktározás és műhely céljára, 2021. május 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 126 144 Ft + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. április 30.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: Aradi Tamás 2021. május 3. napján írásban visszalépett a bérbevételtől, mivel nem tudta elindítani a vállalkozását.**

**252/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozat**

**a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 21. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére vonatkozó kérelemről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva Buják-Urbán Zsolt kérelmét – a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 21. számú, 70 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség (helyrajzi szám: 41446) bérbevételére – elutasítom.

Határidő: 2021. április 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t tájékoztattuk a polgármesteri döntésről.**

**253/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozat**

**a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 42. számú, 96 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a VIHUN IMPEX Kft. (székhelye: 1083 Budapest, Práter utca 63. fszt. 9., cégjegyzékszám: 01-09-921998, adószám: 14830240-2-42, képviseli: Nguyen Duc Phuong ügyvezető) által bérelt Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 42. számú helyiség bérleti díját 2021. március 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnése hónapjának utolsó napjáig tartó időre 56 076 Ft/hó + áfa összegben állapítom meg. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 112 152 Ft + áfa összegre változik.

2. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy tegye meg a bérleti díj 1. pontban meghatározott változtatásával kapcsolatos intézkedéseket.

Határidő: 2021. április 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t értesítettük a döntésről, a bérleti díj változtatása megtörtént.**

**254/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozat**

**a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 15. számú, 78 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:



1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Bubis Víz Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Kápolna tér 5., cégjegyzékszám: 01-09-293563, adószám: 25869460-2-42, képviseli: Dávid Csaba Zsolt ügyvezető) által bérelt Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 15. számú helyiség bérleti díját 2021. március 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnése hónapjának utolsó napjáig tartó időre 45 562 Ft/hó + áfa összegben állapítom meg. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 91 124 Ft + áfa összegre változik.

2. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy tegye meg a bérleti díj 1. pontban meghatározott változtatásával kapcsolatos intézkedéseket.

Határidő: 2021. április 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t értesítettük a döntésről, a bérleti díj változtatása megtörtént.**

#### **255/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozat**

**a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti ingatlan udvarán lévő 3. számú, 18 m<sup>2</sup> alapterületű gépkocsibeálló bérleti díjának csökkentéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) sz. Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Szabó Tibor által bérelt Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti ingatlan udvarán található 3. számú gépkocsibeálló bérleti díját 2021. március 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnése hónapjának utolsó napjáig tartó időre 7321 Ft/hó + áfa összegben állapítom meg. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 14 641 Ft + áfa összegre változik.

2. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy tegye meg a bérleti díj 1. pontban meghatározott változtatásával kapcsolatos intézkedéseket.

Határidő: 2021. április 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t értesítettük a döntésről, a bérleti díj változtatása megtörtént.**

#### **256/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozat**

**a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 4. épületben lévő 53. számú, 36 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) sz. Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a MAGÉPÍTŐ Kft. (székhelye: 1102 Budapest, Halom utca 35. 1. emelet 5., cégjegyzékszám: 01-09-296312, adószám: 23512351-2-42, képviseli: Csértán Gábor ügyvezető) által bérelt Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 4. épületben lévő 53. számú helyiség bérleti

díját 2021. március 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnése hónapjának utolsó napjáig tartó időre 21 024 Ft/hó + áfa összegben állapítom meg. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 42 048 Ft + áfa összegre változik.

2. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy tegye meg a bérleti díj 1. pontban meghatározott változtatásával kapcsolatos intézkedéseket.

Határidő: 2021. április 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t értesítettük a döntésről, a bérleti díj változtatása megtörtént.**

#### **257/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozat**

##### **a Budapest X. kerület, Harmat utcában lévő, 3000 m<sup>2</sup> nagyságú terület bérleti díjának csökkentéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) sz. Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Princzes Judit egyéni vállalkozó (székhelye: 1138 Budapest, Szekszárdi utca 9. 4. emelet 44., nyilvántartási száma: 38089880, adószáma: 66719159-1-41) által a Budapest X. kerület, Harmat utcában lévő, 41450/1 helyrajzi számú ingatlanból bérelt, 3000 m<sup>2</sup> nagyságú terület bérleti díját 2021. március 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnése hónapjának utolsó napjáig tartó időre 29 312 Ft/hó + áfa összegben állapítom meg. Ezt követően a terület bérleti díja havi 58 623 Ft + áfa összegre változik.

2. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy tegye meg a bérleti díj 1. pontban meghatározott változtatásával kapcsolatos intézkedéseket.

Határidő: 2021. április 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t értesítettük a döntésről, a bérleti díj változtatása megtörtént.**

#### **258/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozat**

##### **a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 9. és 42. épületben lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának csökkentéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) sz. Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Kite-King Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Bánya utca 35. cégjegyzékszám: 01-09-687260, adószáma: 11998848-2-42, képviseli: Hua Wei ügyvezető) által bérelt Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 9. épületben lévő, 463 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérleti díját 2021. március 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnése hónapjának utolsó napjáig tartó időre



164 229 Ft/hó + áfa összegben állapítom meg. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 328 458 Ft + áfa összegre változik.

2. A Kite-King Kft. által bérelt Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 9. épületben lévő, 284 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérleti díját 2021. március 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnése hónapjának utolsó napjáig tartó időre 87 523 Ft/hó + áfa összegben állapítom meg. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 175 045 Ft + áfa összegre változik.

3. A Kite-King Kft. által bérelt Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 9. épületben lévő, 70 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérleti díját 2021. március 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnése hónapjának utolsó napjáig tartó időre 21 573 Ft/hó + áfa összegben állapítom meg. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 43 145 Ft + áfa összegre változik.

4. A Kite-King Kft. által bérelt Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 9. épületben lévő, 700 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérleti díját 2021. március 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnése hónapjának utolsó napjáig tartó időre 194 303 Ft/hó + áfa összegben állapítom meg. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 388 606 Ft + áfa összegre változik.

5. A Kite-King Kft. által bérelt Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 9. épületben lévő, 800 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérleti díját 2021. március 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnése hónapjának utolsó napjáig tartó időre 55 472 Ft/hó + áfa összegben állapítom meg. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 110 944 Ft + áfa összegre változik.

6. A Kite-King Kft. által bérelt Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 1. számú, 50 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérleti díját 2021. március 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnése hónapjának utolsó napjáig tartó időre 18 479 Ft/hó + áfa összegben állapítom meg. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 36 958 Ft + áfa összegre változik.

7. A Kite-King Kft. által bérelt Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 2. számú, 50 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérleti díját 2021. március 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnése hónapjának utolsó napjáig tartó időre 18 479 Ft/hó + áfa összegben állapítom meg. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 36 958 Ft + áfa összegre változik.

8. A Kite-King Kft. által bérelt Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 3. számú, 50 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérleti díját 2021. március 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnése hónapjának utolsó napjáig tartó időre 18 479 Ft/hó + áfa összegben állapítom meg. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 36 958 Ft + áfa összegre változik.

9. A Kite-King Kft. által bérelt Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 6. számú, 50 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérleti díját 2021. március 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnése hónapjának utolsó napjáig tartó időre 18 479 Ft/hó + áfa összegben állapítom meg. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 36 958 Ft + áfa összegre változik.

10. A Kite-King Kft. által bérelt Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7/a számú, 18 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérleti díját 2021. március 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnése hónapjának utolsó napjáig tartó időre 6588 Ft/hó + áfa összegben állapítom meg. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 13 175 Ft + áfa összegre változik.

11. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy tegye meg a bérleti díj 1-10. pontokban meghatározott változtatásával kapcsolatos intézkedéseket.

Határidő: 2021. április 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t értesítettük a döntésről, a bérleti díjak változtatása megtörtént.**

### **260/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének felmondásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a ROZI-TABAK Bt.-vel (székhelye: 1181 Budapest, Bókay Árpád utca cégjegyzékszám: 01-06-787124, adószáma: 26852371-2-43, képviseli: Pham Ngoc Lan ügyvezető) a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti 2. számú, 37 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre (helyrajzi szám: 42309/27/A/10) kötött bérleti szerződést mondja fel.

Határidő: 2021. április 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződés 2021. július 31. napjával felmondásra került.**

### **261/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozat**

#### **fogorvosi praxisjog elidegenítésével kapcsolatos előszerződés megkötéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a kőbányai egészségügyi alapellátásban részt vevő dr. Csibi Réka Katalin fogorvos praxisjoga elidegenítésére vonatkozó bejelentését tudomásul véve kinyilvánítom, hogy az Önkormányzat a praxisjog megszerzését követően – dr. Fedorkó István személyes közreműködését kikötve – a FEDENT DENTAL Kft.-vel az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 30/2012. (VI. 25.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a 300096605-ös számú felnőttfogorvosi körzet ellátási területére kiterjedően feladatellátási szerződést kíván kötni.

2. A feladatellátási előszerződés 1. melléklet szerinti tartalommal történő megkötését, valamint az előszerződésben foglalt feltételek teljesülése esetén az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1) bekezdése alapján a feladatellátási szerződés 2. melléklet szerinti tartalommal történő aláírását elrendelem.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Bárka Kőbányai Humánszolgáltatási Központ vezetője

**Intézkedés: Az előszerződés megkötésre került, amely alapján dr. Fedorkó István megkapta a praxisengedélyt.**

### **262/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozat**

#### **házi orvosi praxisengedély megszerzéséhez szükséges szerződés megkötéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és



a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) sz. Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a kőbányai egészségügyi alapellátásban részt vett dr. Lukácsy Anna háziorvos praxisjogát megvásárló dr. Szakszon Péterrel a 010092798-as számú háziorvosi körzet ellátási területére kiterjedően – a háziorvosi, házi gyermekorvosi és háziorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 11. §-ában foglaltaknak megfelelően – megbízási szerződés megkötését rendelem el az 1. melléklet szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

**Intézkedés: A megbízási szerződés megkötésére került, dr. Szakszon Péter 2021. június 1-jétől látja el a háziorvosi feladatokat a Pongrácz úti rendelőben.**

### **263/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozat**

#### **a MOL Kiskereskedelmi Ingatlan Kft.-vel és az NKM Mobilitás Kft.-vel kötött megállapodások módosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva hozzájárulok a MOL Kiskereskedelmi Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társasággal 2019. december 19-én a Budapest X. kerület, 38403/2, (38403/12), (38403/13) és a 38411 hrsz.-ú ingatlanokat érintő, a T-101306 ttsz.-ú, záradékolt változási vázrajz alapján megvalósítandó telekalakítási ügyben kötött telekalakítási, telekrendezési és csereszerződés V. 3. pontjában meghatározott teljesítési határidő 2022. április 30-ára történő módosításához azzal, hogy a szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva hozzájárulok az NKM Mobilitás Korlátolt Felelősségű Társasággal 2019. december 19-én a Budapest X. kerület, 38403/2 és 38403/4 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos ingatlanfejlesztéssel összefüggésben kötött szerződés 6. pontjában meghatározott teljesítési határidő 2022. április 30-ára történő módosításához azzal, hogy a szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

3. Az 1. és 2. pontok szerinti szerződésmódosítások aláírását elrendelem.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője

**Intézkedés: A szerződések módosításra kerültek.**

### **264/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozat**

#### **az Albert Camus utcában létesülő új közvilágítási hálózat tulajdonjogának ingyenes átruházásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az Albert Camus utcában létesülő új közvilágítási hálózat tulajdonjogát térítésmentesen átruházom Budapest Főváros Önkormányzata részére.

2. Az 1. pont szerinti nyilatkozat kiadását elrendelem.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője

**Intézkedés: A tulajdonjog átruházásáról szóló nyilatkozat kiadásra került.**

### **306/2021. (IV. 30.) polgármesteri határozat**

#### **a kőbányai nyugdíjasok 2021. évi üdültetéséről szóló pályázat kiírásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva pályázatot írok ki a kőbányai nyugdíjasok 2021. évi üdültetésére, amelynek pályázati felhívását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyom.

2. Az idősüdültetés költségeire 5 229 000 Ft összeget biztosítok a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 8. sora (polgármester általános tartaléka) terhére.

3. Az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtását, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételét elrendelem.

4. A pályázati felhívás közzétételét a Kőbányai Önkormányzat honlapján és a Kőbányai Hírek című folyóiratban elrendelem.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Gazdaság és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője

**Intézkedés: A pályázat kiírásra került, az előirányzat átcsoportosítása a GPFO/350-9/2021 iktatószámon megtörtént.**

### **308/2021. (IV. 30.) polgármesteri határozat**

#### **bírósági ülnök megválasztásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Fővárosi Törvényszék illetékességi területéhez tartozó Pesti Központi Kerületi Bíróság ülnökének Szabó Juditot kijelölöm.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: az aljegyző

**Intézkedés: A polgármesteri döntést követően a Pesti Központi Kerületi Bíróság részére az ülnökválasztáshoz szükséges dokumentumok megküldése 2021. május 4-én megtörtént. A bíróság által megküldött megbízólevél polgármesteri aláírására és átadására 2021. május 25-én került sor.**



## LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, TOVÁBBI INTÉZKEDÉST IGÉNYLŐ POLGÁRMESTERI HATÁROZATOK

### 132/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat

#### **a lakóközösségek részére elektronikus megfigyelő rendszer létesítéséhez nyújtandó támogatás iránti pályázatok elbírálásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az elektronikus megfigyelő rendszer létesítéséhez nyújtandó támogatás iránti pályázat alapján a Társasház 1107 Bihari utca 17. (1107 Budapest, Bihari utca 17., közös képviselő: Tilia Kft.) részére 374 586 forint támogatást nyújtok.

2. A nyertes pályázóval a támogatási szerződés megkötését elrendelem. A támogatás kifizetése a nyertes pályázó részére a szerződés szerinti teljesítés igazolását követően történik.

3. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 18.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 8. soráról (polgármester általános tartaléka) 374 586 forintot átcsoportosítok a 9. melléklet 12. sorára (társasházi kamerarendszer pályázata).

Határidő: 2021. április 30.

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Intézkedés: Az előirányzat átcsoportosítása a GPFO/350-4/2021 iktatószámom megtörtént, a támogatási szerződések megkötését a veszélyhelyzet késleltette. Három megállapodás az érintettek részéről aláírásra került és jelenleg a teljesítések zajlanak. Négy megállapodás esetében várjuk a társasházi képviselőket aláírásra, amely várhatóan két héten belül megtörténik, továbbá egy megállapodás esetében az adategyeztetés folyamatban van.**

### 133/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat

#### **az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása című pályázaton történő részvételről és a saját forrás biztosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására pályázatot nyújtok be a 38911/2 helyrajzi számú, 1101 Budapest, Salgótarjáni utca 47. szám alatti Kőbányai Gyöngyike Bölcsőde főzőkonyhájának kapacitásbővítéssel járó felújítása céljából.

2. Az 1. pont szerinti pályázathoz szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételét elrendelem.

3. Az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása pályázat pozitív elbírálása esetén a

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben az 1. pont szerinti pályázati cél megvalósítása érdekében a bruttó 43 881 016 Ft önrész tervezését elrendelem.

4. A Képviselő-testület hatáskörében eljárva az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására kiírt pályázattal kapcsolatban az 1. melléklet szerinti nyilatkozatot teszem.

Határidő: 2021. április 15.

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A pályázat benyújtásra került, a dokumentumok Magyar Államkinestár Regionális Igazgatósága általi és minisztériumi felülvizsgálata megtörtént, az elbírálás folyamatban van.**

#### **228/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozat**

##### **a kiemelt sportszervezetekkel kötendő, egymillió forintot meghaladó pénzeszközátadásról szóló szerződések jóváhagyásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva

- a) a Kőbányai Ifjúsági Sport Egyesülettel kötendő támogatási szerződést az 1. melléklet,
- b) a Törekvés Sportegyesülettel kötendő támogatási szerződést a 2. melléklet,
- c) a Kőbányai Torna Club Sportegyesülettel kötendő támogatási szerződést a 3. melléklet,
- d) a Kőbányai Sportegyesületek és Sportszervezetek Szövetségével kötendő támogatási szerződést a 4. melléklet,
- e) a Kőbányaért Egyesülettel kötendő támogatási szerződést az 5. melléklet,
- f) a Merkapt Maraton Team Sportegyesülettel kötendő támogatási szerződést a 6. melléklet

szerinti tartalommal jóváhagyom.

2. Az 1. pont szerinti támogatási szerződések megkötését elrendelem.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humán szolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Intézkedés: Az Önkormányzat a hat sportszervezettel megkötötte a támogatási szerződést, amelyek alapján öt sportszervezet esetében megtörtént a támogatás összegének átutalása. A Kőbányai Ifjúsági Sport Egyesület részére a támogatás összege nem került átutalásra, mert még nem nyújtották be a szükséges OBH-igazolást.**

#### **259/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozat**

##### **a Budapest X. kerület, Román utca 10. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és



a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Román utca 10. szám alatt lévő, 21 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41784/0/A/2) Tóth Ferenc részére raktározás céljára, 2021. május 1-jétől határozatlan időre 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 6444 Ft + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. április 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződés megkötésre került, a helyiség birtokba adására azonban nem került sor, mert az alapító okiratban lévő alaprajz és a helyiség tényleges elhelyezkedése eltér. Jelenleg egyeztetés zajlik a társasház többi tulajdonosával az önkormányzati albetét pontos elhelyezkedéséről és annak írásban történő elismeréséről, amelyet követően megtörténhet a bérbeadás.**

### **307/2021. (IV. 30.) polgármesteri határozat**

**a VEKOP-5.3.1. új pályázati konstrukcióra benyújtott, a „Kerékpárosbarát infrastrukturális fejlesztések Budapest X. kerületében” és a „Rákospatak menti kerékpárút építése Budapest XIV., X. és XVII. kerületében” című pályázatok megvalósítására szolgáló új konzorciumi együttműködési megállapodásokról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva egyetértek a VEKOP-5.3.1-15 „Fenntartható közlekedésfejlesztés Budapesten” című pályázati konstrukcióra benyújtott, „Kerékpárosbarát infrastrukturális fejlesztések Budapest X. kerületében” című pályázattal, és elrendelem a pályázat megvalósítására szolgáló konzorciumi együttműködési megállapodás aláírását, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételét.

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva egyetértek a VEKOP-5.3.1-15 „Fenntartható közlekedésfejlesztés Budapesten” című pályázati konstrukcióra benyújtott, „Rákospatak menti kerékpárút építése Budapest XIV., X. és XVII. kerületében” című pályázattal, és elrendelem a pályázat megvalósítására szolgáló konzorciumi együttműködési megállapodás aláírását, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételét.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Főépítészeti Osztály vezetője

**Intézkedés: a konzorciumi megállapodás aláírása a Kőbányai Önkormányzat részéről megtörtént, a konzorciumi partnerek általi aláírása folyamatban van.**