

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Kőbányai Egyesített Bölcsődék Szivárvány Bölcsőde telephelyének megszüntetéséről és az
épülete ingyenes használatba adásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Kőbányai Önkormányzat a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 42. §-ában meghatározott, a gyermekek napközbeni ellátása formáiba tartozó bölcsődei ellátást a Kőbányai Egyesített Bölcsődéken (1102 Budapest, Állomás utca 2., a továbbiakban: Bölcsődék) keresztül biztosítja. A Bölcsődék nyolc telephelyen 590 férőhellyel működik.

A Kőbányai Szivárvány Bölcsőde (a továbbiakban: Szivárvány Bölcsőde) a 41032 helyrajzi számú ingatlan bal oldalán, a Maglódi út és Kocka utca sarkánál található, 1106 Budapest, Maglódi út 29. szám alatti épületben működik, nettó alapterülete 390 m². A Szivárvány Bölcsőde 1994 óta üzemel önkormányzati fenntartású gyermekintézményként, jelenleg 36 férőhellyel működik. Az épület műszaki állapota erősen kifogásolható és korszerűtlen, a felújítása pedig gazdaságtalan. Az intézmény sajátossága, hogy saját udvarral nem rendelkezik, így a gyermekek az utcafront felől lekerített kis területen (41033 helyrajzi számú közterület) tudnak a szabadban tartózkodni.

A Budapest X. kerület, 41032 hrsz.-ú, Maglódi út 23-29. (Kocka utca 10., Sörgyár utca 20-26., Téglavető utca 33.) szám alatti ingatlan osztatlan közös tulajdonban áll, tulajdonosa 1435/38 635 tulajdoni hányadban az Önkormányzat és 37 200/38 635 tulajdoni hányadban az EU-Forrás Kft.

Az Önkormányzat évek óta vizsgálja az épület felújítására vagy más célú hasznosítására vonatkozó lehetőségeket. A bölcsődéskorú gyermeklétszám csökkenése évek óta tartó folyamat, mely szintén az intézményhálózat felülvizsgálatát kívánja meg. A demográfiai csökkenéssel együtt járó megüresedett férőhelyek és az elavult épület rossz műszaki állapota együttesen indokolják a Szivárvány Bölcsőde megszüntetését.

A Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet (a továbbiakban: Kórház) X. kerületi Szakrendelője a közeljövőben új elhelyezést kap, az 1101 Budapest, Kőbányai út 45/C szám alatti épületből a Kórház területére költözik. A pszichiátriai és addiktológiai ellátás helye jelenleg még nem megoldott, ezért a Kórház az Önkormányzat segítségét kérte a szakellátás elhelyezésében. A tárgyalások eredményeképpen a Kórház alkalmasnak találná a Szivárvány Bölcsőde épületét a pszichiátriai és addiktológiai szakellátás biztosítására.

Javasolom, hogy az Önkormányzat a Bölcsődék telephelyeként működő Szivárvány Bölcsődét 2021. szeptember 30. napjával szüntesse meg, és a Maglódi út 29. szám alatti, 41032 helyrajzi számú ingatlanon található bölcsődeépületet 2021. október 1-jétől határozatlan időre adja

tértésmentesen használatba a Kórház részére a pszichiátriai és addiktológiai szakellátás biztosítása céljából.

II. Hatásvizsgálat

A Bölcsődékben az 590 férőhelyen (számított létszám: 539 férőhely) jelenleg 487 gyermek van, melyből 268 gyermek szeptember 1-jétől óvodába megy. A 2021/22-es gondozási évre 211 gyermek jelentkezett. A sajátos nevelési igényű gyermekek számának figyelembevételével szeptembertől 91 üres férőhely várható. A Szivárvány Bölcsődében szeptember 1-jétől a várható létszám 23 fő, akik számára a kerület többi bölcsődéjében rendelkezésre áll szabad férőhely.

A Szivárvány Bölcsőde megszüntetésével az Önkormányzat költséghatékonyabban tudja működtetni az intézményhálózatát amellet, hogy a férőhelyek optimális, rugalmas elosztásával a bölcsődei ellátásra jelentkezők közül senki nem marad ellátás nélkül.

A bölcsődei férőhelyek alakulását az alábbi táblázat szemlélteti.

Bölcsőde neve	Számított férőhely	Jelenleg felvett gyerekek száma	Óvodába menő egészséges gyerekek száma	Jelentkezett gyerekek szám	Óvodába menő SNI-s gyermekek száma	2021. június 7-ig jelentkezett SNI-s gyermekek száma	Üres férőhely	Szeptember 1-jétől számított várható létszám
Fecskefészek Bölcsőde	76 ¹	66	30	16	11	13	22 ³	54
Napsugár Bölcsőde	72	70	41	33			10	62
Apraja Falva Bölcsőde	96	90	63	49			20	76
Gyermeksziget Bölcsőde	71 ¹	74	27	20	12	11	3	68
Gyöngyike Bölcsőde	36	27	16	6			18	18
Manóvár Bölcsőde	78 ²	65	39	36			16	62
Apró Csodák Bölcsőde	74 ²	72	44	43			3	71
Szivárvány Bölcsőde	36	23	8	8			13	23
Összesen:	539	487	268	211	23	24	91	411

¹ A tényleges férőhelyhez képest a számított férőhely az SNI-s gyermekek száma miatt csökkent.

² A tényleges férőhelyhez képest a számított férőhely a gyermekek életkorától függően tölthető fel 12 főlé.

³ Az üres férőhely az SNI-s gyermekek függvénye, szeptembertől több SNI-s kijelölés várható.

A Kórház jelenleg a Kőbányai úti Szakrendelőben biztosítja a kerület felnőtt lakosságának pszichiátriai és addiktológiai ellátását, gondozását, gyógyszeres és pszichoterápiás kezelését. A Szakrendelő átköltöztetésével a fenti ellátások a Kórház közelében kerülhetnek elhelyezésre. Az ellátást igénybe vevő kőbányai lakosok számára az épület tömegközlekedéssel megközelíthető, az épület előtt parkolási lehetőség biztosított.

III. A végrehajtás feltételei

Az épület ingyenes használatba adásának a tervezett időpontja 2021. október 1-je, így elegendő idő marad a megszüntetéssel járó fenntartói, munkáltatói feladatok előkészítéséhez.

A 2021. májusi bölcsődei beiratkozások adatait figyelembe véve a Bölcsődék már megkezdte az intézménybe jelentkező gyermekek átirányítását a jelentkezéskor második helyen megjelölt intézménybe. Jelenleg 15 gyermek elhelyezését kell biztosítani a kerület másik bölcsődéjében, mely a szülőkkel történő egyeztetést követően megoldható. A Szivárvány Bölcsődében 2021. szeptember 1-jétől nem történik gyermekellátás.

A költségvetési szerv alapító okiratának módosítása a Képviselő-testület hatásköre. A változást be kell jelenteni a Magyar Államkincstár illetékes szervéhez, valamint Budapest Főváros Kormányhivatalához a szolgáltatói nyilvántartásban (korábban működési engedély) történő átvezetés érdekében.

A munkáltatói jogkör tekintetében a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) rendelkezései az irányadók. A Kjt. 30. § (1) bekezdése alapján a munkáltató a közalkalmazotti jogviszonyt felmentéssel akkor szüntetheti meg, ha megszűnt a munkáltatónak az a tevékenysége, amelyben a közalkalmazottat foglalkoztatták, vagy a munkáltatónál létszámcsökkentést, illetve átszervezést kell végrehajtani, és emiatt a közalkalmazott további foglalkoztatására nincs lehetőség. Amennyiben a munkáltató vagy a munkáltató fenntartója alá tartozó másik intézmény nem tud az iskolai végzettségének és szakképzettségének megfelelő munkakört felajánlani, a közalkalmazottat végkielégítés illeti meg.

A Szivárvány Bölcsőde engedélyezett létszáma az alábbiak szerint alakul.

Munkakör	Létszám
Bölcsődevezető	1 fő
Kisgyermeknevelő	6 fő
Bölcsődei dajka	2 fő
Élelmezésvezető	1 fő (2 órás)
Szakács	1 fő
Konyhalány	1 fő
Mosónő	1 fő (4 órás)
Kertész-kézbesítő	1 fő (4 órás)
Összesen:	12,25

A Bölcsődék telephelyein rendelkezésre álló betöltetlen álláshelyek lehetővé teszik hat fő azonos munkakörbe történő áthelyezését.

A további munkatársak esetében a Bölcsődék és az Önkormányzat törekszik a képzettségüknek megfelelő munkakör felajánlására. Amennyiben a felajánlott munkakört a foglalkoztatott nem fogadja el, úgy a Kjt. 37. § (1) bekezdés a) pontja alapján végkielégítésre 5 fő jogosult.

A Kőbányai Gyöngyike Bölcsődében 1 fő hatórás élelmezésvezetői státusz áll rendelkezésre, a teljes státusz kialakításához – a későbbi kedvezőbb állásbetöltés lehetősége érdekében – javaslom a Szivárvány Bölcsőde kétórás státuszát megtartani.

A fentiek alapján a Kőbányai Szivárvány Bölcsőde megszüntetése 2021. október 1-jétől a Bölcsődék engedélyezett alkalmazotti létszámának 12 fővel történő csökkentését vonja maga

után. Javasolom a Bölcsődék 2021. év költségvetéséből a 12 fő megszűnő álláshelyre vonatkozó személyi juttatás, továbbá a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulás adó visszavonását 2021. október 1-jétől.

A Szivárvány Bölcsőde megszüntetése a szervezeti egység 2021. évi fel nem használt dologi kiadási előirányzatának visszavonását nem érinti, mivel az épület kiürítésével és a költöztetéssel járó költségek fedezetét az intézménynek biztosítani kell, az eredeti előirányzat ezt nem tartalmazta.

A Képviselő-testület döntéshozatalát követően az intézményvezető hatásköre a szülők és a munkavállalók tájékoztatása, a hatályos szerződések áttekintése (élelmezés nyersanyagának szerződése, rovarirtás stb.), valamint a leltározás.

A Szivárvány Bölcsőde megszüntetése az alábbi ütemterv alapján valósítható meg.

Feladat	Határidő	Felelős
Alapító okirat módosítása	2021. szeptember 30.	Humánszolgáltatási Főosztály
Változás szolgáltatói nyilvántartásba történő bejelentése	a képviselő-testületi döntést követő 15 nap	Humánszolgáltatási Főosztály
Ellátottak szüleinek tájékoztatása	a képviselő-testületi döntést követően azonnal	Intézményvezető
Munkáltatói intézkedések megtétele	2021. augusztus 31.	Intézményvezető
Hatályos szerződések áttekintése, felmondása	2021. augusztus 31.	Intézményvezető, Gazdasági és Pénzügyi Főosztály
Leltározási feladatok	2021. szeptember 30.	Intézményvezető, Gazdasági és Pénzügyi Főosztály
A változások átvezetése a személyügyi rendszerben	2021. szeptember 30.	Személyügyi Osztály
Előirányzat-maradványok átvezetése	2021. november 30.	Gazdasági és Pénzügyi Főosztály
Szakmai program, SZMSZ, szabályzatok felülvizsgálata	2021. szeptember 30.	Intézményvezető

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen,

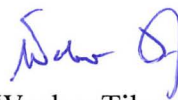
késedelem nélkül teljesítette. A (13) bekezdés szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A fentiek alapján a Kórház részére a terület határozatlan időre szóló ingyenes használatba adása jogszerűen teljesíthető. A képviselő-testületi döntést követően kerülhet sor az ingatlan átadásával kapcsolatos szerződés megkötésére.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1-3. mellékletében foglalt határozatokat.

Budapest, 2021. június 18.



Weeber Tibor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2021. (VI. 24.) határozata

a Kőbányai Egyesített Bölcsődék Szivárvány Bölcsőde telephelye megszüntetéséről

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Egyesített Bölcsődék Kőbányai Szivárvány Bölcsőde (1106 Budapest, Maglódi út 29.) telephelyét 2021. szeptember 30. napjával megszünteti.
2. A Képviselő-testület a Kőbányai Egyesített Bölcsődék engedélyezett álláshelyszámát 2021. október 1-jétől 251 főben állapítja meg a személyi juttatások és járulékok előirányzatának visszarendezésével egyidejűleg. A visszavont előirányzatot a Közalkalmazottak és köztisztviselők előre nem tervezett bérjellegű kifizetéseinek tartalékába rendezi.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a költségvetési rendeletben történő átvezetés, valamint a jelen határozat végrehajtása érdekében szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: leltár és egyéb pénzügyi feladatok: 2021. november 30.
munkaügyi intézkedések: 2021. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője
a Kőbányai Egyesített Bölcsődék intézményvezetője

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2021. (VI. 24.) határozata

az 1106 Budapest, Maglódi út 29. szám alatti épület ingyenes használatba adásáról

1. A Képviselő-testület a Budapest X. kerület, Maglódi út 29. szám alatti, 41032 helyrajzi számú ingatlanon található, 390 m² nettó alapterületű bölcsődeépületet a Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet (székhelye: 1106 Budapest, Maglódi út 89-91., adószáma: 15490902-2-42, képviseli: dr. Stubnya Gusztáv főigazgató) részére 2021. október 1. napjától határozatlan időre térítésmentesen használatba adja a pszichiátriai és addiktológiai ellátás biztosításával kapcsolatos egészségügyi tevékenység megvalósítása céljából.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti használatba adással kapcsolatos megállapodás aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. szeptember 30.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

3. *melléklet az előterjesztéshez*

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2021. (VI. 24.) határozata

a Kőbányai Egyesített Bölcsődék alapító okirata módosításáról

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére a következőket rendeli el:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Egyesített Bölcsődék (PIR: 679868) alapító okiratát módosítja akként, hogy a Kőbányai Szivárvány Bölcsőde telephelyet (1106 Budapest, Maglódi út 29.) 2021. szeptember 30. napjával törli az alapító okiratból.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza az alapító okiratot módosító okirat aláírására, valamint a változás Magyar Államkincstárhoz történő bejelentésére.
3. Ez a határozat a közzétételét követő napon lép hatályba.