

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a 2021. évi kőbányai nyári táborokról szóló tájékoztatóról**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat – többek között – a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások biztosítása.

A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások közül a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 15. § (2) bekezdés *h)* pontja szerinti gyermekek napközbeni ellátását a nyári időszakban Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a nyári napközis táborok szervezésével biztosítja. Az itt fizetendő térítési díjakról, az igénybe vehető kedvezményekről a nevelési-oktatási intézményekben biztosított gyermekétkeztetés igénybevételének módjáról és a térítési díjak mértékéről szóló 26/2011. (IX. 1.) önkormányzati rendelet rendelkezik.

Az Önkormányzat és a Körösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Körösi Kft.) által megkötött közművelődési megállapodás rögzíti a nyári napközis tábor működtetését, valamint az üdülők – balatonlellei nyári tábor, balatonalmádi üdülő – üzemeltetését. A Körösi Kft. alapító okiratában a társaság tevékenységi körei között is szerepel a gyermekek napközbeni ellátása, valamint üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás.

A Körösi Kft. a 2021. évben is megküldte a nyári táboroztatásról szóló részletes tájékoztatót (a továbbiakban: Tájékoztató), amely az előterjesztés 1. melléklete.

A tájékoztató részletesen tartalmazza a Körösi Kft. által szervezett táborokat, az azokon résztvevő gyermekek számát, a térítési díjakat. Bemutatja a nyári napközis tábor programjait, annak költségeit, a felügyeletet ellátók számát és végzettség szerinti megoszlását, a tábor összköltségét a személyi kiadásokkal együtt.

A balatonlellei tábornál a dokumentum felsorolja a tábort igénybe vevőket létszámadatokkal együtt, a felügyeletet ellátó pedagógusok összmegbízási díját, valamint kitér a még meg nem valósult felújítások szükségességére.

A szakmai tájékoztató a szaktáborok esetében továbbá táboronként bemutatja a résztvevők számát, valamint a befolyt bevétel nagyságát.

Györffy László a Körösi Kft. ügyvezetője egyúttal külön tájékoztatást küldött a Balatonalmádiban található önkormányzati üdülő, valamint a balatonlellei nyári tábor épületeinek jelenlegi állapotáról, felsorolva az egyes elvégzésre váró, legszükségesebb

karbantartási, felújítási munkálatokat. A külön tájékoztató fotókkal az előterjesztés 2. melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató megtárgyalására.

Budapest, 2021. szeptember „ 9. ”



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet

Kálmánné Szabó Judit
osztályvezető
részére

Tárgy: tábori értékelés
Ikt. szám: K-6312021

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Polgármesteri Hivatal
Humánszolgáltatási Főosztály
Köznevelési és Civilkapcsolati Osztály

A Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ, a Kőbányai Önkormányzat által támogatott, tevékenységei közül kiemelkedik a gyerekek nyári napközis ellátása, ill. kedvezményes táboroztatása. Az 1990-óta nyaranta több száz kőbányai tanulónak nyújtott nyári szünidei programokat a Kőrösi is kiemelt teendői között szerepelteti. A táborok megszervezése, lebonyolítása közművelődési, pedagógiai és szociális feladat, amit a Kőrösi közművelődési szakemberei és a kerület pedagógusai magasfokú szakmaiság közepette végzik.

A Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ 2021. nyarán is ennek szellemében szervezte meg a Napközis Tábort és biztosította Balatonlellén a kedvezményes táboroztatás feltételeit. A „piac” igényeit figyelembe véve bonyolítottuk le a Kőrösiben a Kösziben és Újhegyi Községi Házunkban az un. szaktáborokat.

A Napközis Táborban - az eddigi gyakorlatnak megfelelően - idén is csak az étkezés térítési díját fizették meg az igénybe vevők, mely étkezési díjak megfelelnek az iskolai év közbeni díjaknak. Így a táborban sokan térítésmentesen, vagy 50 százalékos kedvezménnyel részesültek a tábor adta lehetőségben. A kedvezményezettek száma továbbra is jelentős, de az előző évvel összehasonlítva számuk csökkent ebben az évben, de még mindig jelentős, ami tovább erősíti e nyári szolgáltatás fontosságát, hiszen ezeknek a gyerekeknek az itteni program jelenti a nyári szünidei programot.

Az idei évre is áthúzódó pandémiás helyzetre való tekintettel a tábort – a tavalyi évhez hasonlóan – most is a szokásosnál körültekintőbben készítettük elő, és a tábor teljes időtartama alatt betartottuk és betartattuk a foganatosított járványvédelmi intézkedéseket.

Az előzetes jelentkezésekből kiderült, hogy a tábor egy telephelyen is biztonságosan megszervezhető, mely helyszín idén is a Janikovszky Éva Általános Iskola épülete és udvara maradt.

A Janikovszky Éva Általános Iskolával, a Kelet-Pesti Tankerülettel, a Kőbányai Egyesített Bölcsődék, a BÁRKA Kőbányai Humánszolgáltató Központtal és a Védőnői Szolgálattal egyeztetve elkészítettük a táborvezetők, a programszervezők, a felügyelő pedagógusok, a védőnők, valamint a háttérben dolgozó munkatársak: gazdasági ügyintézők, konyhások, takarítók, portások, műszaki ügyeletesek 9 hetes beosztását, tartalékállománnyal együtt. A tábor első hetére minden szükséges berendezés, kerti bútor, technika, járványvédelmi felszerelés beszerzésre, kiszállításra, felszerelésre került. A kerületben működő Átmeneti Otthon vezetésével előzetesen áttekintettük, várhatóan hány gyermek érkezik majd a táborba, és – speciális helyzetükre való tekintettel – turnusonként eligazítást kértünk.

Az étkeztetés lebonyolításához a Kőbányai Egyesített Bölcsődék biztosította a színvonalas szolgáltatást a konyhai dolgozóinak részvételével. Az étkezést a Kórház Menza Kft. szolgáltatta.

A Kőrösi Kulturális Központ nagy hangsúlyt helyezett idén is a programok összeállítására, törekedve arra, hogy minél több és változatosabb élményben legyen részük nyár folyamán a táborozó gyerekeknek. A tábor kezdetére összeállítottunk egy kőbányai helyszíneket, programokat, lehetőségeket tartalmazó

alapsomagot, mely kerületünk műemlékeit, épített és természeti örökségeit, sportlétesítményeit, kulturális intézményeit vette célba.

A 44 napos tábori szezont 4 táborvezetővel bonyolítottuk le, akik közül kettő táborvezetővel évek óta munkakapcsolatban vagyunk, kettő táborvezetőt pedig újonnan emeltünk ki a tapasztaltabb táboroztató pedagógusok közül. A két új vezető egyértelműen alkalmasnak bizonyult, munkájukra hosszútávon számítottunk. A tábor a 2021-es évben is zavartalanul működött.

A napközis táborban résztvevők száma 2021 nyarán

időpont	összlétszám	100% kedvezmény		50%kedvezmény		kedvezményben nem részesült
		1	2	3	4	
jún 21-25	586	62	0	58	67	399
jún28-júl 2	609	83	0	75	64	387
júl 5-9	621	84	0	102	73	362
júl12-16	538	68	0	76	86	306
júl 19-23	486	59	0	66	66	295
júl 26-30	490	41	0	74	95	280
aug.02-6	479	40	0	55	56	328
aug.9-13	507	54	0	60	83	310
aug.16-19	329	48	0	40	56	185
összesen	4645	539	0	606	646	2852

1. 100% kedvezményben részesültrendszeres gyermekvédelmi támogatásként
2. 100% kedvezményben részesült, mint nevelésbe vett gyermek
3. 50% kedvezményben részesült, mint tartós beteg(saját jogon)
4. 50% kedvezményben részesült 3 vagy több gyerekes család tagjaként

Sajnos idén is sok gondot okozott az ingyenesen étkezők körében a lemondások elmulasztása hiányzás esetén annak ellenére, hogy a táborvezetői javaslatokkal kiegészült, frissen aktualizált Házirend az idei évben is aláíratásra került jelentkezéskor ami külön kitért a lemondás fontosságára. További érdekes tapasztalás, hogy az idei évben lényegesen nagyobb arányú volt az alsó tagozatosok jelenléte a táborban a korábbi éveknél.

Idén összesítettük, hogy mely iskolából hány tanuló vette igénybe a tábort.

iskola	táborozók száma									
	1.hét	2.hét	3.hét	4.hét	5.hét	6.hét	7.hét	8.hét	9.hét	össz
Bárka	30	31	31	26	36	18	31	44	31	278
Bem	5	0	10	5	5	5	5	0	0	35
Éltes	11	10	15	19	15	12	25	25	12	144
Fekete	38	69	103	82	64	62	68	63	51	600
Harmat	106	40	25	37	23	47	55	37	13	383
Janikovszky	47	100	98	98	87	63	70	48	40	651
Kada	22	40	22	23	25	26	19	15	16	208
Keresztrury	20	10	13	14	12	21	18	24	16	148
Kertvárosi	30	15	21	15	16	3	5	15	12	132
Pannonhalmi	10	4	5	5	5	3	0	0	0	32
Széchenyi	31	46	30	21	40	35	20	25	15	263
Szent László	98	75	97	61	73	69	45	69	51	638
Szervatiusz	88	102	73	56	32	31	62	51	24	519
Üllői	24	35	43	31	38	34	33	43	16	297
Egyéb	26	32	49	45	10	25	20	19	12	238

2021-ben 1.340.000 + áfa forintot költöttünk programokra, anyagköltségre, külön buszra, eszközökre, hogy színesebbé, tartalmasabbá és színvonalasabbá tegyük a napközis tábort. A táblázat nem tartalmazza azokat a programokat, melyek ingyenesek voltak. Ingyenes programokat szerveztünk a Helytörténeti Múzeumban, a Szent László templomban toronyjárással egybekötve, a Witeg-Kőporcban gyárlátogatással és porcelánfestéssel egybekötve, a KRESZ parkban, a pincerendszerben, az Újhegyi-tónál a Horgászegyesülettel együttműködve, pályaorientációs foglalkozások tekintetében a BKIK-val, kézműves- és drámafoglalkozások tekintetében a Bárkával és a Radarral, ifjúságvédelmi előadások tekintetében Koós Judit őrnaggyal együttműködve. A tábor hetente 3 alkalommal vetítéson, színházi programon vett részt a Kőrösi színháztermében. A tábori csoportok heti rendszerességgel keresték fel a MAG47 Mászóközpontot, és művészetterápiás foglalkozásokon vettek részt a Kőbányai Képző- és Iparművészek Egyesülete szervezésében. Ugyanakkor az idei évben elmaradtak a Bringás foglalkozások, melyet nagyon vártak, hiányoltak a gyerekek, csakúgy, mint az uszodai programokat, mely – reméljük – a következő évtől adott lesz, ha kinyit az Újhegyi Strand.

Dologi kiadások		
<i>szakmai kiadások</i>	<i>1 340 000</i>	<i>+ áfa</i>
<i>(mászófal, szakmai anyagok, tisztítószer, toner, busz költség, színházi előadások belépők, jutalmazási édességek)</i>		
<i>étkezési kiadások</i>	<i>3 252 997</i>	<i>+ áfa</i>
Dologi kiadások összesen	4 592 997	+ áfa

Az előző évben összegyűjtött táborvezetői javaslatokat figyelembe vettük, így idén is aktualizáltuk a Házi rendet, mely – az Idei évben először – aláíratásra került a táborba történő jelentkezéskor. Sajnos idén is sok gondot okozott az ingyenesen étkezők esetében a lemondások elmulasztása hiányzás esetén.

Idei évben is felhívták a figyelmet a táborvezetők pár hiányosságra, melyek megvalósulása költségvetési kérdés.

A gyermeklétszám alapján heti bontásban összesen 93 pedagógus kollégát és 10 gazdasági ügyintézőt alkalmaztunk.

Bérjellegű kiadások		
<i>Alkalmi munkavállalói díjak</i>	<i>4 584 000</i>	
<i>Megbízási díjak</i>	<i>412 975</i>	
Bérjellegű kiadások összesen	4 996 975	+ foglalkoztatói járulék

A napközis táborban a táboroztatók tiszteletdíja összesen 2021-ban 4 996 975 + járulékok Ft volt.

Továbbra is rendkívül hasznosnak éreztük a táborban a Bárka munkatársainak jelenlétét, akik szervezett kreatív, valamint drámafoglalkozásokat tartottak, társasjátékokkal készültek. Jelenlétük pozitív hatással volt a tábori mindennapokra, segítették a pedagógusokat és a gyerekeket a szociális hátrányú, problémás háttérű gyerekek megismerésében, elfogadásában.

Tapasztalatunk szerint azoknak a középiskolás diákoknak a száma is folyamatosan nő, akik a táborban szeretnék a kötelező 50 órás közösségi szolgálatukat letölteni - részben vagy egészben. Jelenlétük segítség a pedagógusok számára.

Kiemeljük, hogy a pedagógusi bérezés emelését elengedhetetlennek tartjuk a következő év során. Fontos, h a tárgyi eszközök korszerűsítése, ill. bővítése. Nagy igény van egy új minőségi trambulínra.

A balatonlellei táboroztatás megszervezése idén is nagy körültekintést és komoly előkészítést igényelt. Ebben az évben is csak a tanév végén derült ki, hogy milyen feltételekkel szervezhető az un. „ott alvós” táborok. Mi ugyan úgy készültünk mint tavaly, feltételeztük, hogy engedélyezik és hasonlóak lesznek az előírások is. Komoly eredménynek könyveltük el, hogy az idei nyár folyamán sem volt semmilyen fertőzés a táborban. 2021-ben már egységesen 8 naposak voltak a turnusok. A támogatott iskolai csoportok június 16-tól indultak összesen 6 turnusban. A támogatás lényege, hogy a résztvevők nem fizetnek szállás díjat és a táboroztató pedagógusok tiszteletdíját is az önkormányzat biztosítja. A többi turnusban továbbra is törekedtünk arra, hogy az egyre bővülő „táboroztatói piacon” vonzó árakkal növeljük bevételeinket. A korona vírus miatt idén is elmaradt a testvérvárosi és erdélyi csere táborunk. A 2021-es nyári szezonban nyaralók száma növekedett így sikerült bevételeinket is növelni.

A tábor szervező	időpont	a tábor jellege	létszám
Kőbányáért Egyesület	június 16-23	sport	50
Kocsis Sándor Sportközpont	jún.24-júl.01	sport	115
Kada Mihály Általános Iskola	július 02-09	kézműves	107
Szent László Általános Iskola	július 10-17	szabadidős	141
KOHÓ Műhely	július 18-24	dráma	74
Janikovszky,Bem,Fekete	júl.25-aug.1	iskolai-tánc	132
Sasok Egyesület	aug.2-8	edző	65
Hort Se	aug.9-14	edző	120
Kőbányai Nagycsaládosok	aug.2-14	családi	21
Sasok Egyesület	aug 15-22	edző	120
Zrínyi Gimnázium	aug 24-27	gólya	119

1064

Az idei nyáron a tábor kihasználtsága nőtt az előző évihez képest. Sajnos 2021.ben sem tudtuk megszervezni a testvérvárosi ill. csere táborunkat. Ez lehetőséget adott arra, hogy egy un. dráma tábor szervezzük a Kőrösiben működő KOHÓ Műhellyel közösen. Hagyományoknak megfelelően ebben az évben is biztosítottunk nyaralási lehetőséget a Kőbányai Nagycsaládosok Egyesületének ezzel is segítve a kőbányai családokat. Augusztus hónapban a Hort SE a és a Sasok Egyesülete edző táborai , a Zrínyi Gimnázium gólya tábora növelte a tábor kihasználtságát és nem utolsó sorban 3.170.857 Ft+ áfa szállás díjjal az intézmény bevételét is.

A balatonlellei tábor kedvezményes turnusaiban 570 kőbányai gyermek táborozott, összesen 50 fő kőbányai pedagógust alkalmaztunk megbízási ill. vállalkozói szerződéssel (7000 ill. 10000 Ft napidíjjal) akiknek összesen 1.987.000 Ft megbízási díjat fizettünk ki. A vállalkozói szerződéssel foglalkoztatott táboroztatóknak 776.000 Ft fizettünk ki a nyár folyamán. Ezeket az összegeket az önkormányzat biztosította költségvetésünkben ezzel is csökkentve a szülők táboroztatási költségeit. A táboroztatók napi díjának emelése a napközis táborhoz hasonlóan itt is szükséges lenne!

Balatonlelle eddig is népszerű volt a kőbányai iskolás közösségek között, az elkészült új könnyűszerkezetes házzal ez a népszerűség csak nőni fog, hiszen lehetőség nyílik az őszi tavaszi időszakban is elsősorban erdei iskolák kirándulás szervezésére illetve alkalmas az idősök tavaszi őszi üdültetésére is. Sajnos ebben az

évben nem tudunk a jelentkező igények ellenére se erdei iskolát se nyugdíjas üdülést szervezni. A programok elmaradása bevétel kiesést eredményezett ebben az évben is.

A hazai turizmus részeként balatonlellel táborunkra is fokozott igény jelentkezik. Ahhoz, hogy versenyképesek legyünk ezen a piacon fontosak lennének azoknak a felújításoknak és beszerzéseknek a megvalósítása amit évek óta jeleztünk. (az utolsó fel nem újított faház cseréje, a bútorzat folyamatos cseréje, a sportpályák felújítása, játszótér kialakítása, a központi épület a konyhával és az ebédlővel együtt történő felújítása)

A Kőrösi az előző nyarakhoz hasonlóan idén is sok izgalmas programot tartalmazó ún. **szaktáborokat** bonyolított le.. Ezeket a táborokat kifejezetten piaci alapon szervezzük, itt a résztvevők a teljes árat fizetik. (lásd melléklet) A színvonalas sokszínű szaktábort sokan vették idén is igénybe ami jelentős bevételhez juttatta a Kőrösit.

Szaktáborok 2021

KREATÍV SZAKTÁBOROK

2021. JÚNIUS 28-JÚLIUS 9-IG

Táborvezető Kires Györgyné

1.hét „IZGALMAK HETE”

Létszám: 35 gyermek, két felnőtt (utazások során négy felnőtt) és két gyakornok

A tábor programjában szerepelt a 3D-és Galéria megtekintése, számháború az Óhegy parkban, szobrászkodás egy szobrászművésszel, beszélgetés a szobrászat titkairól. Bednai Natália színésznő drámapedagógiai foglalkozásokat tartott a gyerekeknek, de volt kézműveskedés és strandolás is a nagykátai strandon. Az utolsó nap a lézerharc pályán telt és még egy remek pizza parti is gazdagította az élményekkel teli hetet.

Bevétel: 131.750 Ft.

2. hét „AQUA TÁBOR”

Létszám: 20 gyermek, két felnőtt és két gyakornok

Július 5-én indult a vízi hét a Köszi uszodájában. Délelőtt vízi programok, vetélkedők kötötték le a gyerekeket, míg délutánonként számos érdekes programon vehettek részt a gyermekek. Így látogatást tettek a Szamos Csokoládé Múzeumban, az Iparművészeti Múzeumban, festettek a Kőbányai Porcelángyárban, de volt gyöngyfűzés és a színészmesterség titkaiba is bepillantást nyerhettek a gyermekek. Az utolsó napot a Felpéci Tájháznál töltötték, ahol a paraszti élet szépségeit tanulmányozták és még lovaskocsikáztak is.

Bevétel: 75.000 Ft

KARATE TÁBOROK

Helyszín: KÖSZI

2021. június 14-július 2-ig tartó karate táborok (3 hét) résztvevői: 102 fő, bevétel: 341.250 Ft

2021. augusztus 9-13-ig tartó tábor résztvevői: 28 fő, bevétel: 98.250 Ft.

GORDON TALPRAESETT TINIK TÁBOR

A tábor július 5-9. között került megrendezésre, nagy siker volt, gyerekek és szülők is elégedettek voltak. A 2020. szeptemberétől hatályos jogszabályok ismeretében azt az utat választotta a tábor szervezője, hogy megfelelő eljárás során minősítették intézményüket és az összes Gordon képzést is - így az idei táborban már államilag minősített, magas szintű felnőttképzésként valósult meg a Gordon ifjúsági tréning.

A résztvevők száma: 10 fő, helyszín: Kőrösi. Bevétel: 37.500 Ft.

KIS FAZEKAS TÁBOR

A Spiritusz Gyermekek – és Színházi Egyesület 2021. július 12-16. között a Játékunk az agyag/ kis fazekas tábort szervezett a KÖSZI-ben. A táborban 9 gyermek vett részt, bevétel: 29.250 Ft.

TÉBLÁB NÉPTÁNC TÁBOR

A tábor június 21. és július 1. között került megtartásra Vörös Árpád vezetésével, a tanult táncokat a gyermekek be is mutatták az utolsó napon.

Résztevők száma: 24 fő. Helyszín: KÖSZI.

MARCIPÁN FITNESS SZAKTÁBOR

A tábor június 28 és július 2 között került megtartásra a Kőrösi balett termében. A résztvevők száma 20 fő, bevétel: 75.000 Ft.

TÁBOROK AZ ÚJHEGYI KÖZÖSSÉGI HÁZBAN

Vitalitás Tánc Sport Egyesület tábora 2021. 06. 21-25. között, létszám: 74 fő, 55.500 Ft bevétel.

Vitalitás Tánc Sport Egyesület tábora 2021. 06. 28-07. 02. között, létszám: 54 fő, 40.500 Ft bevétel.

Vitalitás Tánc Sport Egyesület tábora 2021. 07. 05-07. 09. között, létszám: 73 fő, 54.750 Ft bevétel.

Újhegyi Sakktábor 2021.07.12-16. között, létszám: 19 fő, bevétel: 62.250 Ft.

ÚSZÓ SZAKTÁBOR

2021. június 14-július 2-ig Demeter Éva és Pilny Gábor szervezésében tartottak úszó tábort a KÖSZI tanuszodájában. A nap egyik felében úszás, míg a másik felében kulturális programokat szerveztek a gyerekeknek, mint pl: a Vasúttörténeti park meglátogatása, karate bemutató, kirándulás Szentendrére, Gödöllőre.

Résztevők száma: 79 fő, összbevétel: 234.000 Ft.

A Kőrösi sokféle és színvonalas táboraira továbbra is nagy az igény. Számunkra a napközis tábor az ami kiemelt feladat és ennek megfelelően nagy energiát fordítunk rá. Jó érzés, hogy együttműködő partnereink is így gondolkodnak és segítik munkánkat. Balatonlellei táborunk folyamatos korszerűsítése fontos célunk, melyhez saját források mellett szükséges lenne külső támogatások bevonása is.

Megítélésünk szerint Kőbányán magas szinten zajlik a gyerekek nyári szüneti programjainak szervezése, melyben a Kőrösi meghatározó szerepet tölt be köszönhetően a Kőbányai Önkormányzat ez irányú elkötelezettségének és anyagi támogatásának.

Budapest, 2021. szeptember 03.

Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit KFT
Székhely: 1105 Budapest, Szent László tér 7-14.
OTP 11784009-20606024-00000000
Adószám: 25307610-2-42
Cg: 01-09-207493



Györfly László
ügyvezető

2. melléklet

Kálmánné Szabó Judit
osztályvezető
részére

Tárgy: almádi-lelle korszerűsítés
lkt.sz.: K-65/2021

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Polgármesteri Hivatal
Humánszolgáltatási Főosztály
Köznevelési és Civilkapcsolati Osztály

A Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft által üzemeltetett Balatonalmádi Üdülő egész évben működik, mely telt ház esetében 29 fő részére nyújt apartman jellegű szállást. Elsősorban kőbányai közalkalmazottak, köztisztviselők ill. kőbányai nyugdíjasok használják előre meghirdetett turnus beosztások alapján. Az épület közvetlenül a Balaton parton van. Az előtte elhelyezkedő bekerített strand tulajdonosával kötött szerződés értelmében az üdülőben nyaralók használhatják.

Az épület nyári kihasználtsága 100%-os, szezonon kívül a kiemelt hétvégék népszerűek, szilveszterre nagyon előre kell foglalni. A november, január, február hónapok kihasználtsága alacsony, ennek bővítése fontos célunk. (Eplényi sípálya közelsége segíthet ebben) Sajnos az épület állaga folyamatosan romlik, felújítása bútorzat cseréje elengedhetetlen. A következőkben ezeket soroljuk fel, mellékelve hozzá a valóságot bemutató képeket.

Almádiban az alábbi felújítási munkák lennének esedékesek.

Fontossági sorrendben:

1. Főbejárati kinti lépcső felújítása
2. Nyílászárók mázolása - összes kinti nyílászárónál szükséges lenne
3. ágyak cseréje
4. erkély külső burkolatának cseréje
5. az egész épület belső festése - mázolása
6. Fürdőszobák felújítása-burkolása
7. Konyhai gépek cseréje. (Hűtő - 2 db mikrohullámú sütő - 1 db gáztűzhely)

Csatolom a fotókat is.

A Kőrösi másik, szintén a Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanja a Balatonlellei nyári tábor. A téliesített, könnyűszerkezetes 2019-ben átadott házban lévő 8

szobában és a különálló 8 faházban összesen 142 (62+80) fő egyidejű táboroztatása valósítható meg. Mindegyik faházhoz fürdőszoba tartozik hideg-meleg vizes ellátással a nagy házban korszerű mosdó, zuhanyzó, WC található a folyosón mely mind a nyolc szobát képes ellátni. A táboroztató pedagógusok szobáihoz ill. faházaihoz értelemszerűen külön fürdő, WC helységek állnak rendelkezésre.

A tábor területén egy kézilabda, egy kosárlabda, egy strand röplabda pálya tartozik, valamint egy fedett un. ping pong szín. Közösségi színterei közé tartozik egy kis rönk szinpad ahol a tábor őszen lakója elfér egy-egy program alkalmával.

A gyerekek étkezését a tábor saját konyhája biztosítja. Az ebédlőbe egyszerre 100-an férnek el, mely rossz idő esetén közösségi térként is képes működni.

Június 16-augusztus 31-ig turnusbeosztásoknak megfelelően működik a tábor, június-júliusi hónapokban kedvezményes feltételekkel, augusztusban piaci alapokon. Nyaranta az ott tartózkodók, 8 napos turnusokra bontva meghaladja az 1000 főt. Elő és utószezonban erdei iskolák szervezésével növeljük a kihasználtságot.

Szintén bevétel növelő a gondnoki ház tetőterében kialakított 3 vendégszoba (9 fő) a kis étkezős előtérrel és a fürdőszoba- WC-vel.

A tábor az 1970-es évek elején épült. Faházait 2006 és 2010 között kicseréltük, 2019-ben teljesen új téliesített 64 fős ház elkészült. A tábor 70-es éveiben épített faházai közül egy dupla ház (24 fő) még mindig áll, de ezt már nem használjuk. Célunk az volt, hogy ezt olyan faházra cserélnénk ahol mozgás sérült gyerekek is tudnának nyaralni. Sajnos mivel ezt egy pályázat keretében kívántuk megvalósítani és a pályázat nem nyert az elképzelésünk sem valósult meg.

Jelenlegi legnagyobb problémáink:

Az utolsó még régi faház cseréje

A csatorna hálózat cseréje (régi eternit csövek, a fák gyökereivel benöve)

A konyha és ebédlő korszerűsítése

Kézilabda pálya burkolat felújítása

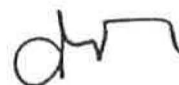
Játszó eszközök telepítése

Kerti bútorok fokozatos cseréje

Vendégszobák korszerűsítése

Képek itt is mellékelve

Budapest, 2021. 09. 06.



Györfy László
ügyvezető

Körösi Gyoma Sándor Kőbányai Kultúrális Nonprofit KFT
Székhely: 1105 Budapest, Szent László tér 7-14.
OTP 11784009-20606024-00080000
Adószám: 25307610-2-42
Cg.: 01-09-207493

Fényképmelléklet a balatonalmádi üdülő állapotáról







Fényképmelléklet a balatonlellel üdülő állapotáról



















