

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
piaci alapon bérbeadható lakás szociális alapon bérbeadható lakássá minősítéséről**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló lakásokat az Önkormányzat a lakásokról és nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet értelmében szociális alapon vagy piaci alapon történő bérbeadással hasznosítja.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások piaci alapon történő bérbeadásra való kijelöléséről szóló 56/2016. (II. 18.) KÖKT határozatával döntött az 1108 Budapest, Tóvirág u. 10. 5/24. szám alatt található lakás piaci alapon történő bérbeadásra való kijelöléséről.

A lakás bérlőjének lakásbérleti szerződését a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. lakbértartozás miatt felmondta, ezért a lakás visszakerült az Önkormányzat birtokába.

A szociális alapon bére adható lakást kérelmezők nagy számára tekintettel javasolom az 1108 Budapest, Tóvirág u. 10. 5/24. szám alatti, 2 szobás, 50 m² alapterületű, összkomfortos, piaci alapon bérbeadható lakás szociális alapon bérbeadható lakássá történő átminősítését.

II. Hatásvizsgálat

Az emelkedő albérleti díjak és lakásárak megfizetése egyre több embernek jelent gondot. A lakhatásuk megoldásában nagy segítség egy önkormányzati lakás szociális alapon történő bérbevétele, amely során az Önkormányzat támogatást nyújt a szociálisan rászorulóknak azzal, hogy a szociális lakbér a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (3) bekezdése szerinti lakbértámogatást tartalmaz.

III. A végrehajtás feltételei

A piaci alapon bérbeadható lakás szociális alapon bérbeadható lakássá minősítéséhez szükséges a piaci alapú bérbeadásra kijelölő normatív határozati rendelkezés hatályon kívül helyezése. A lakások státuszváltozását a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. átvezeti a lakásokról általa vezetett nyilvántartáson. A végrehajtásnak költségvonzata nincs.

IV. Döntési javaslat

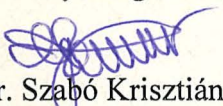
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2021. október 13.



Mustó Géza Zoltán

Törvényességi szempontból ellenjegyeztem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (... ..) határozata**

**az 1108 Budapest, Tóvirág u. 10. 5/24. szám alatti lakás piaci alapon bérbeadható
lakássá minősítésének megszüntetéséről**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 4/A. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére a következőket rendeli el:

1. Hatályát veszti Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások piaci alapon történő bérbeadásra való kijelöléséről szóló 56/2016. (II. 18.) normatív határozata 1. mellékletében foglalt táblázat 10. sora.
2. Ez a határozat a közzétételét követő napon lép hatályba.