



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
KERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2021. november 16-án a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén.

**Az ülés kezdetének időpontja:** 10.00 óra

**A jelenléti ív alapján jelen vannak:**

Dr. Horváth Márk bizottsági elnök,  
Kovács Róbert, Major Petra, Molnár Róbert, a Bizottság képviselő tagjai,  
Akócs Zoltán, Páll László, a Bizottság nem képviselő tagjai.

**Távolmaradását előre jelezte:**

Nagné Horváth Emília, a Bizottság nem képviselő tagja  
Dr. Pap Sándor, a Bizottság képviselő tagja

**Távolmaradás oka:**

hivatalos elfoglaltság  
hivatalos elfoglaltság

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Somlyódy Csaba	alpolgármester
Dr. Szüts Korinna	a Jegyzői Főosztály vezetője
Dr. Ács Viktória	a Jegyzői Titkárság vezetője
Móré Tünde	a Főépítészeti Osztály képviselőjében

**Meghívottak:**

Szöllősi Erika	a Főépítészeti Osztály részéről
Dr. Erdei Katalin Judit	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről

**Az ülést vezeti:** dr. Horváth Márk bizottsági elnök

**Elnök:** Köszöntöm a megjelenteket. Kérem, aki nem jelentkezett még be a szavazógépbe, az legyen szíves bejelentkezni. Megnyitom a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság mai ülését. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 fővel 2 hiányzó mellett határozatképes. Dr. Pap Sándor képviselő úr jelezte, hogy ma nem tud részt venni hivatalos kötelezettségek miatt. A jegyzőkönyvet ma is Kiss Gyöngyi vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Kérdezném, hogy a napirendhez kapcsolódóan van-e valakinek észrevétele? Nincs. Megnyitom a szavazást a napirend elfogadása tárgyában.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét **[15/2021. (XI. 16.)]**:

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet telepítési tanulmányterv alapján történő módosításának kezdeményezése (500. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester

### 1. napirendi pont:

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet telepítési tanulmányterv alapján történő módosításának kezdeményezése**

**Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester**

**Elnök:** Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek észrevétele ezzel kapcsolatban?

**Kovács Róbert:** Köszönöm szépen. Csabához csak egy gyors kérdésem van. Ha jól értem a szövegből, akkor annyi fog történni, hogy a meglévő, a gyártelepen, az üzemterületen a meglévő kerítéshez képest 5 méterrel messzebb tud gépészetet építeni a gyár. Tehát nem erről szól a történet? Akkor kérek szépen erre egy választ.

**Somlyódy Csaba:** Köszönöm szépen. Én Móré Tündét megkérném, hogy szakmailag válaszoljon erre. Vagy akkor Jegyző úr.

**Dr. Szabó Krisztián:** Köszönöm szépen. A szabályozási vonal, amelyet jelenleg a szabályozási terv tartalmaz, az azt követelné meg, hogy a Drehernek a jelenlegi ingatlanából – tehát ahogy Képviselő úr fogalmazott, a kerítés, de mondjuk azt, hogy a telekhatár, mert hogy a kerítés éppen beljebb van-e, azt sosem tudhatjuk biztosan, remélhetőleg kijebb nincs. Tehát a szabályozási vonal lemeztése a Drehernek a jelenlegi ingatlanából egy sávot annak érdekében, hogy a régi elképzelés szerint ott szélesebben tudjon megvalósulni a tervezett Körvasút menti körút. Most ezt a szélességet csökkenteni javasoljuk a Fővárosnak, ezáltal a Dreher ingatlanából nem kell lemeztetni azt a korábban tervezett sávot. Tehát nem arról van szó, hogy a Dreher kijebb terjeszkedhet, hanem arról van szó, hogy nem fogunk elvenni tőle, vagy nem fog a fővárosi szabályozás nyomán a szabályozási terv elvenni a telkéből, ezáltal a már ott kiépített gépészeti berendezések maradhatnak meg, mert a telke is megmaradhat a Drehernek. Köszönöm.

**Kovács Róbert:** Köszönöm szépen. Én is erre gondoltam, csak a kérdést valószínűleg rosszul tettem föl. Tehát nem arra gondoltam, hogy kijebb fog menni a kerítés 5 méterrel, hanem az, hogy azon belül 5 méterrel tovább nyújtózkodhat a gyár, tehát a saját területén belül... de egyre gondoltunk tulajdonképpen, csak én másképp fogalmaztam meg. Úgyhogy köszönöm szépen.

**Elnök:** Rendben. Amennyiben egyéb hozzászólás vagy javaslat nincsen, akkor megnyitom a szavazást.

### 16/2021. (XI. 16.) KKB határozat

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet telepítési tanulmányterv alapján történő módosításának kezdeményezéséről**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyetért a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÖKÉSZ) módosításával a Budapest X. kerület, Dreher Antal út, Jászberényi út, Maglódi út, Gitár utca, Mádi utca, Albert Camus utca, Maláta utca és Kőrösi Csoma Sándor út által határolt területre vonatkozó telepítési tanulmánytervben megfogalmazottak figyelembevételével.

2. A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetért azzal, hogy a telepítési tanulmányterv alapján történő módosítás épüljön be a KÖKÉSZ negyven önálló kerületi építési szabályzat beépítésével történő felülvizsgálatának tervébe.

Határidő: 2021. december 31.

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság a mai napirendet megtárgyalta. A Bizottság ülését **10.05 órakor** bezárom. Felkérem szokás szerint Kovács Róbert képviselő társamat a jegyzőkönyv hitelesítésére. Köszönöm a megjelenést.

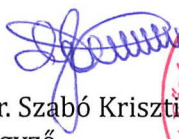


Dr. Horváth Márk  
bizottsági elnök



Kovács Róbert  
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző



## A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
KERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG



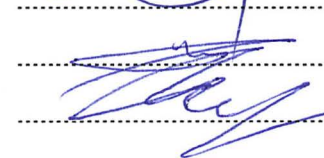
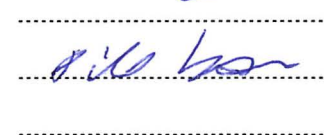
Jelenléti ív

a 2021. november 16-án 10.00 órakor megtartott  
Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság üléséről

A Bizottság tagjai:

Dr. Horváth Márk elnök  
Akócs Zoltán  
Kovács Róbert  
Major Petra  
Molnár Róbert  
Nagyné Horváth Emília  
Páll László  
Dr. Pap Sándor

Aláírás:

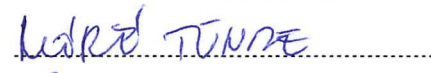


  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....




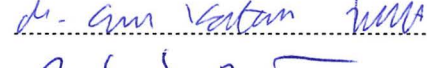
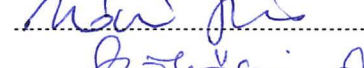


Tanácskozási joggal:

Dr. Szabó Krisztián  
Hegedűs Károly  
D. Kovács Róbert Antal  
Mustó Géza Zoltán  
Radványi Gábor  
Somlyódy Csaba  
Weeber Tibor  
Dr. Szüts Korinna

Aláírás:

DR. ERDEI KATALIN JUDIT

  
.....  
  
.....  
  
.....

  
.....  
.....  
.....  
  
.....  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
.....  
.....

