

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Polgármestere**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a Kőbányai Szervátiusz Jenő Általános Iskola bővítéséhez szükséges többletforrás  
biztosításáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Budapest X. kerület, Kőbányai út 24-34. szám alatt lévő volt Északi Járműjavító területén történt fejlesztésekhez kapcsolódva a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) vállalta a Budapest X. kerület, Kőbányai út 38. szám alatt működő Kőbányai Mocorgó Óvoda (a továbbiakban: Óvoda) újjáépítését, továbbá a Kelet-Pesti Tankerületi Központ fenntartásában működő Budapest X. kerület, Kőbányai út 38. szám alatt működő Kőbányai Szervátiusz Jenő Általános Iskola (a továbbiakban: Iskola) épületének bővítését.

Az Önkormányzat és a Tankerület között a Kőbányai Szervátiusz Jenő Általános Iskola bővítése tárgyában kötendő együttműködési megállapodásról, valamint a 2016. december 15. napjával létrejött vagyonezelési szerződés módosításáról szóló 289/2019. (VIII. 29.) KÖKT határozat alapján 2019. szeptember 11-én került aláírásra az együttműködési megállapodás a telekstruktúra kialakítása érdekében.

Az Óvoda újjáépítéséhez és az Iskola bővítéséhez szükséges forrást az Önkormányzat a Kőbányai Mocorgó Óvoda újjáépítésének és a Kelet-Pesti Tankerületi Központ által fenntartott Kőbányai Szervátiusz Jenő Általános Iskola épülete bővítésének finanszírozásáról szóló 406/2019. (XII. 19.) KÖKT határozat szerint az OTP Bank Nyrt.-vel kötött kölcsönszerződéssel rendelkezésre álló 3 milliárd forint összegű fejlesztési célú hitelből finanszírozza. A hitel rendelkezésre tartásának, igénybevételének határideje: 2022. december 31.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 18.) önkormányzati rendelet 10. melléklet 61. során (Kőbányai Szervátiusz Jenő Általános Iskola bővítése) 1 143 187 873 Ft + áfa előirányzat állt a feladat megvalósításához rendelkezésre.

Az Iskola bővítési munkálatainak I. üteme elkészült. Ebben az ütemben megépítésre került az épület új emeleti szintje, megerősítésre került a földem, a mozgássérültek közlekedésének segítéséhez új lift, illetve vizesblokk került kiépítésre.

A bővítés II. ütemében az Iskola belső felújítására kerül sor. Ennek keretében felújításra kerül a meglévő pinceszint egy része, a teljes földszint és a teljes I. emelet építészeti, gépészeti és villamossági része. A feladat elvégzésére a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 81. §-a szerinti építési beruházásokra vonatkozó uniós értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, amelyben értékelési szempontnak a legalacsonyabb ár került meghatározásra. A beruházás becsült értéke bruttó 589 855 917 Ft, a rendelkezésre álló fedezet bruttó 619 059 168 Ft. A közbeszerzés eredményes volt, a legalacsonyabb érvényes ajánlati ár azonban bruttó 842 085 331 Ft, a kivitelezéshez szükséges tervezői művezetés várható összege bruttó 12 700 000 Ft. Az ajánlati ár a becsült értéknél 42,76%-kal, a rendelkezésre álló fedezetnél 36,02%-kal magasabb. A közbeszerzés eredményessé nyilvánítása és a beruházás folytatása érdekében az előirányzat bruttó 235 726 163 Ft összeggel történő emelése szükséges. Ennek részletezését az alábbi táblázat foglalja össze.

Megnevezés	Bruttó összeg (Ft)
Módosított előirányzat	1 451 848 599
Eddigi felhasználás	832 789 431
<b>Előirányzat-maradvány</b>	<b>619 059 168</b>
Ajánlati ár II. ütem	842 085 331
Tervezői művezetés	12 700 000
<b>Tervezett kiadás összesen</b>	<b>854 785 331</b>
<b>Egyenleg</b>	<b>- 235 726 163</b>

Javasolom, hogy az Önkormányzat az Iskolabővítés II. ütemének megvalósításához bruttó 235 726 163 Ft-ot biztosítson a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 18.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 10. sora (a bevételkiesés polgármesteri tartaléka) terhére.

## II. Hatásvizsgálat

A pótfedezet biztosításával a közbeszerzési eljárás eredményesnek nyilvánítható, és a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megköthető. Az Iskola felújításának és bővítésének eddig elkészült munkái indokolják a teljességre törekvést és a tervezett feladatok befejezését.

## III. A végrehajtás feltételei

A támogatás fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 18.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 10. sora (bevételkiesés polgármesteri tartaléka) terhére biztosítható.

## IV. Döntési javaslat

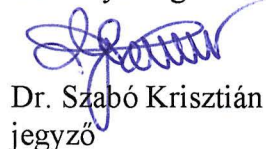
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2021. november „ 12. ”.



D. Kovács Róbert Antal

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2021. (XI. 18.) határozata**

**a Kőbányai Szervátiusz Jenő Általános Iskola bővítéséhez szükséges többletforrás biztosításáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Szervátiusz Jenő Általános Iskola bővítéséhez szükséges 235 726 163 Ft többletforrást a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 10. sora (bevételekiesés polgármesteri tartaléka) terhére biztosítja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója