

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
szociális alapon bérbeadott lakás lakásgazdálkodásból történő kivonásáról és  
katasztrófavédelmi kríziszállás kijelöléséről**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló lakásokat az Önkormányzat a lakásokról és nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján bérbeadással hasznosítja.

Az 1107 Budapest, Bihari u. 8/C 1/33. szám alatti, 57 m<sup>2</sup> alapterületű, kettő szobás, komfortos lakást az Önkormányzat az épület műszaki állapota miatt kiürítette. A lakást az Önkormányzat a továbbiakban katasztrófavédelmi célra kríziszállásként kívánja üzemeltetni.

A jelenleg kijelölt 1101 Budapest, Hungária krt. 5-7. szám alatti kríziszállás területének egy részét az Önkormányzattal 2012-ben megkötött együttműködési megállapodás alapján a Hungary Ambulance Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Mentőszolgálat) használja. A Mentőszolgálat a feladatai ellátása érdekében kéri a teljes terület használatba vételét, így új katasztrófavédelmi kríziszállás kijelölése vált szükségessé.

A fentiek alapján javasolom az 1107 Budapest, Bihari u. 8/C 1/33. szám alatti lakás lakásgazdálkodásból történő kivonását és kríziszállásként történő hasznosítását.

**II. Hatásvizsgálat**

A lakás lakásgazdálkodásból történő kivonásával az Önkormányzat eleget tehet a katasztrófavédelmi feladataiból eredő azonnali elhelyezési kötelezettségeinek, és egyidejűleg megfelelő teret biztosít a Mentőszolgálat feladatellátásához.

**III. A végrehajtás feltételei**

A státuszváltozásokat a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. átvezeti a lakásokról általa vezetett nyilvántartáson. A végrehajtásnak költségvonzata nincs.

#### IV. Döntési javaslat


Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2021. november 10.



Mustó Géza Zoltán

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

*1. melléklet az előterjesztéshez*

#### **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2021. (XI. 18.) határozata**

#### **szociális alapon bérbeadott lakás lakásgazdálkodásból történő kivonásáról és katsztrófavédelmi krízisszállás kijelöléséről**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1107 Budapest, Bihari u. 8/C 1/33. szám alatti, 57 m<sup>2</sup> alapterületű, kettő szobás, komfortos lakást a lakásgazdálkodásból kivonja, és egyidejűleg hozzájárul a helyiség krízisszállás céljára történő hasznosításához.

Határidő: 2021. november 30.  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgálati Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója