

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Polgármestere**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a településkép-védelmi szakmai konzultációról, a településképi véleményezési eljárásról  
és a Kőbányai Tervtanács munkájáról szóló tájékoztatóról**

**Tartalmi összefoglaló**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) a településkép védelméről szóló 21/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelete teljes körű felülvizsgálatára a törvényi változásokra tekintettel 2019-ben került sor. Ennek alapján a Képviselő-testület megalkotta a településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet), amely az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatáról, tömegformálásáról, homlokzati kialakításának és a zöldfelületek kialakításának módjáról rendelkezik, a településszerkezet, a táji környezet, a településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt településképi szempontból meghatározó területeket jelöli ki, valamint az egyes meghatározó karakterterületekre vonatkozó részletes településképi szabályokat határoz meg. Előírásokat fogalmaz meg a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére, továbbá a reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására és tilalmára vonatkozóan.

A Rendelet alapja Kőbánya településképi arculati kézikönyve (a továbbiakban: Kézikönyv), amelyet a Képviselő-testület a Budapest Főváros X. kerület Kőbánya településképi arculati kézikönyvről szóló 318/2017. (IX. 21.) KÖKT határozatával fogadott el. A Kézikönyv a Kőbánya természeti és épített környezete által meghatározott településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának az eszköze, amely szemléletformáló célt szolgál. Feltárja és bemutatja az egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, valamint ennek figyelembevételével javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására. A Kézikönyvben ajánlások szerepelnek a településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területekre vonatkozóan.

A Rendeletben a településképi követelmények alkalmazását – a magasabb szintű jogszabályok által létrehozott – önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök segítik elő. A településkép védelme érdekében

- a főépítész tájékoztatást ad, és településkép-védelmi szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára;
- a polgármester az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően településképi véleményt ad a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez;
- a polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a nem építésiengedély-köteles, valamint az egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek közül a Rendeletben meghatározott egyes esetekben;
- a polgármester önkormányzati hatósági döntéssel településképi kötelezést adhat ki,

melyben a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti, illetve a településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére bírságot szabhat ki.

A településkép-védelmi szakmai konzultáció és a településképi véleményezési eljárás szakmai koordinációja a Főépítész Osztály, míg a településképi bejelentési eljárás és a településképi kötelezés a Hatósági Főosztály Építésügyi Osztálya feladatkörébe tartozik.

### **Településkép-védelmi szakmai konzultáció**

A Főépítész Osztály az elmúlt időszakban (2021. március és 2022. március között) 21 esetben adott írásos tájékoztatást a településképi és településrendezési követelményekről, és 202 esetben folytatott településkép-védelmi szakmai konzultációt. Az eljárás részeként összefoglaló készül a konzultáció során tett észrevételekről. A konzultációkról a Főépítész Osztály nyilvántartást vezet, amely az Építésügyi Osztály számára is hozzáférhető. Ez lehetővé teszi, hogy az Építésügyi Osztály a Rendeletben meghatározott esetekben szükséges településképi bejelentési eljárás és településképi kötelezés lefolytatása során az előzményeket ellenőrizhesse. A településkép-védelmi szakmai konzultáció nyilvántartásának kivonatát az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

### **Településképi véleményezés**

A Rendelet alapján a polgármester településképi véleményt ad a Rendeletben meghatározott esetekben az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően.

A településképi véleményezési eljárás célja, hogy Kőbánya gazdasági területei minőségi módon alakuljanak át, továbbá a kerületközponti, a lakótelepi és a kertvárosi lakóterületek megőrizték jelenlegi arculatukat, és élhető környezetet jelentsenek az ott élő lakosság számára. Kőbánya építészeti, illetve városképi értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembevételével – a városképi illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakítása is fontos önkormányzati feladat.

2021. március és 2022. március között településképi véleményezési eljárásra 30 kérelem érkezett. A kiadott településképi vélemények új, többlakásos lakóépületek építésére és ipari-gazdasági funkciójú épületek, csarnokok létesítésére, átépítésére vonatkoztak. A polgármesteri döntés az eljárásokban a szakmai javaslat figyelembevételével került kiadásra.

A Rendeletben meghatározott egyes esetekben a főépítész szakmai véleménye alapján készül a településképi vélemény. A főépítész a véleményezett 12 kérelemből 11 tervet engedélyezésre, 1 tervet áttervezésre, illetve átdolgozás után engedélyezésre javasolt.

A településképi vélemények nyilvántartásának kivonatát az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

### **A Kőbányai Tervtanács tevékenysége**

A Rendeletben meghatározott esetekben a településképi vélemény kialakításához a Kőbányai Tervtanács ad véleményt. A Kőbányai Tervtanács e hatáskörében 2013 májusa óta véleményezi a terveket. A Tervtanács elnöke Mozsár Ágnes kerületi főépítész, a 19 fő tervtanácsi tag a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 5. §-ában meghatározott mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettséggel és legalább öt éves szakmai gyakorlattal rendelkező személy. A tagok felsorolását az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.



A határozatképesség biztosítása érdekében az ülésekre a főépítészen kívül legalább 2 fő kerül meghívásra (a kamarai biztos minden esetben meghívásra kerül). Az ülésekre minden esetben meghívást kap a polgármester, az alpolgármesterek, a jegyző, a Képviselő-testület tagjai, a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai, az Építésügyi Osztály, a tervezők, valamint a tervező útján az építtetők.

A településképi vélemény kiadására 15 nap áll rendelkezésre. Ha szükséges a Tervtanács véleményének megkérése, akkor a 15 napos határidőn belül kell az ülést megtartani és a polgármesteri véleményt kiadni.

A 2021. március és 2022. március között beérkezett kérelmek közül a Kőbányai Tervtanács 18 tervet tárgyal meg, amelyből 13 tervet engedélyezésre, 2 tervet áttervezésre, illetve átdolgozás után engedélyezésre javasolt. 3 kérelem esetében a tervtanácsi véleményezést követően a településképi vélemény nem került kiadására, ezért a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 9. § (3) bekezdése alapján megadottnak tekintendő.

A fentiekén túlmenően a Tervtanács a településképi véleményezési eljárás előtti konzultációs lehetőséget is biztosított, összesen 14 terv került ilyen módon megtárgyalásra.

A településképi véleményezésre benyújtott tervek alapján megállapítható, hogy a korábbi évekhez képest az ipari-gazdasági funkciójú épületek, valamint az intézményi funkciójú épületek esetében a fejlesztések száma nem csökkent. A lakóépületek esetében a kérelmek száma csökkent, ennek oka, hogy a fejlesztések egy része – a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében felsorolt esetekben – már nem tartozik az építési engedélyezési eljárás hatálya alá, ezért nem tartozik a településképi véleményezés körébe sem. A Kézikönyvben szereplő ajánlásokat, a Rendelet előírásait és az egyéb településrendezési előírásokat ugyanakkor ezekben az esetekben is figyelembe kell venni a tervezés során.

A településképi véleményezés eredménye a tervek megvalósulását követően, hosszabb időtávlatban látható. A Rendelet hatálybalépése óta kiadott vélemények is jelentősen hozzájárultak Kőbánya építészeti arculatának kedvező változásához.

Budapest, 2022. március „18.”

  
D. Kovács Róbert Antal H.

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

TÁJÉKOZTATÁS AZ ELŐÍRÁSOKRÓL		TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ				Tkr. melyik bekezdése alapján	Konzultáció megállapításai	Konzultáció összefoglaló dátuma	Településképi bejelentési eljárás-köteles-e
Beküldés dátuma Beküldő, cím, Téma	Válasz dátuma Iktatószám	Érkezés dátuma	Iktatószám	Építési tevékenység					
2020.08.05 MoLaRi szirénaoszlopok telepítése	előzmény: 2020.08.31. FO/362/2020 tájékoztatás előírásokról	2021.03.01	FO/275/2021	MoLaRi szirénaoszlop telepítése X-115	66. § (1) c)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.03.08	nem	
		2021.03.01	FO/276/2021	070 (IX.) számú épület átépítése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.03.12	nem	
		2020.03.02	FO/86-3/2021 (FO/492-3/2020)	ÚJRA volt szalámigyar fővárosi védett épület átalakítása lakóépületté	66. § (1) bc)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2021.03.08	igen	
		2021.03.02	FO/147-6/2021	ablakcsere műanyagra	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2021.03.08	nem	
		2021.03.02	FO/66-2/2021	meglévő lakóépület átépítése, bővítése	60. § (2) ca) 60. § (2) cd)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2021.04.07	nem	
		2021.03.02	FO/279/2021	klíma kültéri egység elhelyezése homlokzaton	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.03.16	nem	
		2021.03.03	FO/286/2021	klíma kültéri egység elhelyezése homlokzaton	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2021.03.29	nem	
2021.03.04 Korányi erdősoron TCOM torony elhelyezéséről	2021.03.22 FO/152-4/2021 tájékoztatás a településképi előírásokról, eljárásokról								
		2021.03.04	FO/292/2021	klíma kültéri egység elhelyezése homlokzaton	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.03.16	nem	
2020.04.27. védett épület tetőfelújítás	FO/756/2020 tájékoztatás előírásokról válasz: 2020.05.05.	2021.03.11	FO/164/2021 (előzmény: FO/756/2020)	tetőcsere és homlokzatfelújítása	66. § (1) aa)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.03.23	igen	
		2021.03.11	FO/311/2021	hulladékgazdálkodási telephely kialakítása, új épület, támfal, előtető létesítése	60. § (2) b)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2021.03.22	nem	
		2021.03.09	FO/309/2021	étterem homlokzati átalakítás	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.03.17	nem	
		2021.03.04	FO/317/2021	klíma kültéri egység elhelyezése homlokzaton	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.03.29	nem	
		2021.03.09	FO/309/2021	homlokzati felújítás, logó el- és áthelyezés	60. § (2) d)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.03.17	nem	
		2021.03.12	FO/316/2021	új kocsimosó építése	60. § (2) b)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2021.06.02	nem	
		2021.03.12	FO/329/2021 (FO/562/2020)	meglévő épület 8 lakásos lakóépületté történő bővítése	60. § (2) cd)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2021.04.27	nem	
		2021.03.17	FO/120-3/2021	új egylakásos épület építése	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.03.29	nem	
		2021.03.17	FO/335/2021	klíma kültéri egység elhelyezése homlokzaton	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.03.29	nem	
2021.03.17. erkély lefedése	2021.04.08. FO/334/2021 tájékoztatás előírásokról								
		2021.03.17	FO/333/2021	klíma kültéri egység elhelyezése homlokzaton	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.04.08	nem	
2021.03.17. homlokzatfelújítás, pályázati lehetőség	2021.03.31. FO/336/2021 tájékoztatás előírásokról								
		2021.03.11	FO/310/2021	tároló lakássá minősítése	67. § c)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.03.18	nem	
		2021.03.18	FO/340/2021	klíma kültéri egység elhelyezése homlokzaton	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2021.04.08	nem	
		2021.03.19	FO/345/2021	riasztó felszerelése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.03.29	nem	
		2021.03.22	FO/375/2021	új lakóház építése	60. § (2) b)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2021.05.03	nem	
		2021.03.22	FO/354/2021	meglévő 2 lakásos lakóépület bővítése 2	60. § (2) c)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2021.03.31	nem	
		2020.03.23	FO/86-5/2021	ÚJRA volt szalámigyar fővárosi védett épület átalakítása lakóépületté	66. § (1) bc)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2021.05.03	igen	
2020.08.05 MoLaRi szirénaoszlopok telepítéséről	előzmény: 2020.08.31. FO/362/2020 tájékoztatás előírásokról	2021.03.24	FO/275-3/2021	MoLaRi szirénaoszlop telepítése X-125	66. § (1) c)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2021.04.04	nem	
		2021.03.24	FO/359/2021	klíma kültéri egység elhelyezése homlokzaton	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2021.04.28	nem	
		2021.03.26	FO/367/2021	tetőfelújítás	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2021.04.28	igen	
		2021.03.29	FO/364/2021	homlokzat felújítása, átalakítása	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2021.05.19	igen	
2021.03.29. Klimához engedély	2021.05.19. FO/365/2021 tájékoztatás előírásokról								
		2021.03.26	FO/370/2021	utastároló építmények cseréje	60. § (2) a)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.05.17	igen	

TÁJÉKOZTATÁS AZ ELŐÍRÁSOKRÓL		TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ					Konzultáció összefoglaló dátuma	Településképi bejelentési eljárás-köteles-e
Beküldés dátuma Beküldő, cím, Téma	Válasz dátuma Iktatószám	Érkezés dátuma	Iktatószám	Építési tevékenység	Tkr. melyik bekezdése alapján	Konzultáció megállapításai		
		2021.03.31	FO/375/2021	klíma kültéri egység elhelyezése homlokzaton	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2021.04.26	nem
2021.03.16. klíma felszerelés és belső átépítés	2021.03.31. FO/325/2021 tájékoztatás előírásokról	2021.04.05	FO/376/2021	klíma kültéri egység elhelyezése homlokzaton	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2021.04.28	nem
		2021.04.06	FO/324/2021	kapu bővítése	60. § (2) cc)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2021.04.14	nem
		2021.04.08	FO/381/2021 (FO/436/2020)	rendeltetésváltozás	67. § a) 67. § d)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.04.19	igen
		2021.04.08		Épület átalakítása, bővítése	60. § (2) c)	tájékoztatást adtunk a településképi követelményekről	2021.04.22	nem
		2021.04.09	FO/389/2021	logisztikai központ építése, támfalkerítés	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2021.05.03	igen
		2021.04.09	FO/386/2021	ideiglenes építmények elhelyezése	60. § (2) a)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2021.05.13	igen
		2021.04.09	FO/387/2021	klíma kültéri egység elhelyezése homlokzaton	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2021.04.26	nem
2021.04.08 TCOM torony elhelyezéséről egyeztetés	2021.04.08. FO/152-6/2021 online egyeztetés							
		2021.04.10	FO/394/2021	klíma kültéri egység elhelyezése homlokzaton	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.05.19	nem
		2021.04.08	FO/391/2021	klíma kültéri egység elhelyezése homlokzaton	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.04.26	nem
		2021.04.12	FO/393/2021	ablak méretének megváltoztatása, lejjebb helyezése	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2021.05.20	nem
		2021.04.15	FO/408/2021	klíma kültéri egység elhelyezése homlokzaton	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.05.20	nem
		2021.04.15	FO/411/2021	homlokzat felújítása, átalakítása	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.05.21	nem
		2021.04.19	FO/166-3/2021	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce) 86. § (1) ac)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2021.05.25	igen
		2021.04.20	FO/422/2021	püetháló (reklámháló) elhelyezése a homlokzaton	60. § (2) a) 60. § (2) d)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2021.05.18	nem
		2021.04.26	FO/429/2021	klíma kültéri egység elhelyezése homlokzaton	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2021.04.28	nem
		2021.04.28	FO/434/2021	meglévő közlekedési telephelyen új áramátalakító épület létesítése	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2021.05.21	nem
2021.04.29 tájékoztatás kérés előírásokról	2021.05.07 tájékoztatás előírásokról							
		2021.04.28	FO/435/2021	klíma kültéri egység elhelyezése homlokzaton	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.05.25	nem
2021.03.30. erkélykorlát csere	2021.04.01 FO/371/2021 tájékoztatás előírásokról	2021.04.29	FO/371/2021	erkélykorlát csere	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.05.25	nem
		2021.05.04	FO/458/2021	nyílászárócsere	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2021.05.26	nem
		2021.05.04	FO/463/2021	új munkahelyi bölcsőde és emlékpark kialakítása	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2021.06.14	nem
		2021.05.06	FO/66-4/2021	meglévő lakóépület átépítése, bővítése	60. § (2) ca) 60. § (2) cd)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.05.28	nem
		2021.05.06	FO/467/2021	erkély beépítése	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2021.05.26	nem
		2021.05.10	FO/469/2021	klíma kültéri egység elhelyezése homlokzaton	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.05.26	nem
		2021.05.10	FO/470/2021	nyílászárócsere	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2021.05.27	nem
		2021.05.10	FO/473/2021 (FO/505/2021)	klíma kültéri egység elhelyezése homlokzaton	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.05.26	nem
		2021.05.17	FO/482/2021	meglévő épület bővítése	60. § (2) c)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.05.31	igen
		2021.05.17	FO/481/2021	klíma kültéri egység elhelyezése homlokzaton	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.05.27	nem
		2021.05.17	FO/485/2021	folyósói ablak és bejárati ajtó csere védett épületen	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2021.05.27	igen
		2021.05.17	FO/486/2021	terasz beépítése	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2021.06.02	nem
		2021.05.19	FO/494/2021 (előzmény: FO/234/2021)	nyílászárócsere, homlokzati hőszigetelés	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2021.06.08	nem
2021.05.21. tájékoztatás kérés előírásokról	2021.06.03. FO/500/2021 tájékoztatás előírásokról							
		2021.05.19	FO/498/2021	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.05.31	nem
		2021.05.22	FO/506/2021	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.06.08	nem

TÁJÉKOZTATÁS AZ ELŐÍRÁSOKRÓL		TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ						
Beküldés dátuma Beküldő, cím, Téma	Válasz dátuma Iktatószám	Érkezés dátuma	Iktatószám	Építési tevékenység	Tkr. melyik bekezdése alapján	Konzultáció megállapításai	Konzultáció összefoglaló dátuma	Településképi bejelentési eljárás- köteles-e
2021.03.31. tájékoztatás kérés előírásokról	2021.04.26. tájékoztatás előírásokról							
2021.05.25. üzemanyag állomáshoz tartozó árjelző	2021.06.07. FO/503/2021 tájékoztatás előírásokról							
	2021.06.12. FO/511/2021 tájékoztatás előírásokról	2021.05.27	FO/509/2021	klima kültéri egység elhelyezése homlokzaton	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.06.10	nem
2021.05.31. építési lehetőségek			FO/519/2021 (FO/562/2020, FO/120-3/2021)	új egylakásos épület építése	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.06.22	nem
		2021.05.31	FO/516/2021	klima kültéri egység elhelyezése homlokzaton	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2021.06.22	nem
		2021.05.26	FO/508/2021	meglévő épület rendeltettségmódosítása	60. § (2) a)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2021.07.08	igen
		2021.05.28	FO/517/2021	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce) 66. § (1) ac)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2021.06.22	igen
		2021.05.28	FO/453/2021	előtető építése	60. § (2) cd)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.06.10	nem
		2021.05.31	FO/513/2021	új épület építése, kert rendezés	60. § (2) b)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2021.06.14	nem
2021.06.01. beépítési lehetőségek	2021.06.30 FO/518/2021 tájékoztatás előírásokról							
		2021.06.08		ajtó kiépítése ablak helyén	60. § (2) ce)	tájékoztatást adtunk a településképi követelményekről	2021.06.17	nem
		2021.06.07	FO/532/2021	télikert építése	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2021.06.30	nem
2021.06.04. videómúzeum és raktár építése	2021.06.10. FO/543-2/2021 tájékoztatás előírásokról (előzmény: FO/512/2020)							
		2021.06.09		ablak kialakítása	60. § (1)	tájékoztatást adtunk a településképi követelményekről	2021.07.12	nem
		2021.06.09	FO/494/2021 (előzmény: FO/234/2021)	nyílászárócserre ÚJRA	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.06.10	nem
		2021.06.10	FO/542/2021	ablak kialakítása	60. § (1)	tájékoztatást adtunk a településképi követelményekről	2021.08.10	nem
		2021.06.10	FO/541/2021	hulladékvalogató csarnok bővítése, pihenőkonténerek építése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2021.07.08	nem
		2021.06.10	FO/540/2021	épület átalakítása	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.06.30	nem
		2021.06.10	FO/544/2021	klima kültéri egység elhelyezése homlokzaton	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.07.05	nem
		2021.06.10	FO/546/2021	cégér elhelyezése homlokzaton	60. § (2) d) 68. §	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2021.09.20	igen
		2021.06.10	FO/548/2021	tetőcsere	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2021.06.30	igen
		2021.06.11	FO/547/2021	meglévő épülethez külső lépcső építése	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2021.09.29	nem
		2021.06.12	FO/550/2021	meglévő teraszbeépítés ingatlan nyilvántartásban történő feltüntetése	60. §	tájékoztatást adtunk a településképi követelményekről	2021.08.10	nem
		2021.06.14	FO/553/2021	új épület építése	60. § (2) b)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2021.07.15	nem
		2021.06.14	FO/555/2021	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce) 66. § (1) ac)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2021.06.30	nem
		2021.06.14	FO/556/2021	klima kültéri egység elhelyezése homlokzaton	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.06.30	nem
		2021.06.16	FO/563/2021	két többlakásos lakóépület építése	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.07.07	nem
		2021.06.16	FO/486-3/2021	terasz beépítése	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2021.07.07	nem
		2021.06.23	FO/574/2021	lakóépület homlokzati hőszigetelése	60. § (2) d)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2021.07.07	nem
		2021.06.21	(FO/757/2020) FO/165-3/2021	BÁV zálogporta	60. § (2) d)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2021.06.30	nem
		2021.06.21	FO/570/2021	homlokzatfelújítás	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.07.05	nem
		2021.06.16	FO/565/2021	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2021.07.05	nem
		2021.06.17	FO/559/2021	lakóépület bővítése	60. § (2) c)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.07.15	nem

TÁJÉKOZTATÁS AZ ELŐÍRÁSOKRÓL		TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ						
Beküldés dátuma Beküldő, cím, Téma	Válasz dátuma Iktatószám	Érkezés dátuma	Iktatószám	Építési tevékenység	Tkr. melyik bekezdése alapján	Konzultáció megállapításai	Konzultáció összefoglaló dátuma	Településképi bejelentés-eljárás- köteles-e
		2021.06.22	FO/139/2021	meglévő ipari épület homlokzat és tetőfelújítása ÚJRA	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2021.07.07	nem
		2021.06.25	FO/583/2021	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2021.07.07	nem
		2021.06.26	FO/587/2021	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2021.07.07	nem
		2021.06.26	FO/586/2021	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2021.06.30	nem
		2021.06.22	FO/516/2021	klima kültéri egység elhelyezése homlokzaton ÚJRA	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2021.06.30	nem
		2021.06.29	FO/589/2021	klima kültéri egység elhelyezése homlokzaton	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2021.06.30	nem
		2021.07.01	FO/599/2021	meglévő tenispályák végleges sátor szerkezettel történő lefedése	60. § (2) b	megfelel a településképi követelményeknek	2021.07.09	nem
		2021.07.01	FO/597/2021	klima kültéri egység elhelyezése homlokzaton	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2021.07.05	nem
		2021.07.01	FO/598/2021	átjáró lezárása kerítéssel, kapuval	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2021.07.05	nem
		2021.07.05	FO/633/2021 (FO/757/2020)	tető bővítés és héjalás-csere	60. § (2) cd	megfelel a településképi követelményeknek	2021.07.21	nem
		2021.07.05	FO/165-3/2021	BÁV zálogporta	60. § (2) d	megfelel a településképi követelményeknek	2021.07.05	nem
		2021.07.05	FO/606/2021	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2021.07.07	nem
		2021.07.09	FO/609/2021	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2021.07.09	nem
		2021.07.09	FO/610/2021	klima kültéri egység elhelyezése homlokzaton	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2021.07.09	nem
		2021.07.12		tetőfelújítás	60. § (2) ce	tájékoztatást adtunk a településképi követelményekről	2021.07.26	nem
		2021.07.13	FO/622/2021	épület felújítása, átalakítása és hőszigetelése		megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2021.07.23	igen
		2021.07.14	FO/623/2021	feszített fedésű csarnoképület építése	60. § (2) b	megfelel a településképi követelményeknek	2021.09.15	nem
		2021.07.19	FO/623/2021	tető felújítás	60. § (2) a 60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2021.07.25	igen
		2021.07.19	FO/627/2021	homlokzatfelújítás	60. § (2) a 60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2021.08.19	igen
		2021.07.27	FO/473/2021	új hulladékgyűjtő és kezelő épület	60. § (2) b	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2021.07.29	nem
		2021.07.27	FO/668/2021	meglévő épület bővítése	60. § (2) cd	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2021.08.10	nem
		2021.07.27	FO/663/2021	3 lakásos lakóépület építése	60. § (2) b	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2021.08.09	nem
		2021.07.27	FO/661/2021	homlokzatfelújítás	60. § (2) ce 66. § (1) bc	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2021.08.03	igen
		2021.07.29	FO/669/2021 (FO/423/2020)	lakások kialakítása ÚJRA	60. § (2) a 60. § (2) cb 60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2021.09.06	igen
		2021.07.21	FO/635/2021	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2021.08.04	nem
		2021.07.21	FO/636/2021	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2021.08.04	nem
		2021.08.03	FO/674/2021	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2021.08.05	nem
		2021.08.03	FO/677/2021	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2021.08.05	nem
		2021.08.04	FO/679/2021	rendeltettségmódváltás irodából lakás	60. § (2) a	megfelel a településképi követelményeknek	2021.08.06	igen
		2021.08.04	FO/680/2021	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2021.08.06	nem
		2021.08.05	FO/683/2021	ablakcsere	66. § (1) a 60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2021.08.10	igen
		2021.08.06	FO/602/2021	napelemek elhelyezése	60. § (2) cd	megfelel a településképi követelményeknek	2021.08.30	nem
		2021.08.09	FO/687/2021	tetőhéjalás cseréje	60. § (2) a 60. § (2) ce	tájékoztatást adtunk a településképi követelményekről	2021.08.09	igen
		2021.08.11	FO/718/2021	építési reklámháló elhelyezése a homlokzaton	68. §	megfelel a településképi követelményeknek	2021.09.07	igen
		2021.08.12	FO/711/2021	tető fedésének cseréje	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2021.08.19	nem
		2021.08.13	FO/702/2021	terasz beépítése	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek	2021.11.30	nem
		2021.08.16	FO/695/2021	meglévő épület bővítése	60. § (2) c	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2021.09.23	nem
		2021.08.16	FO/697/2021	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2021.08.25	nem
		2021.08.17	FO/698/2021	kerítés építése	60. § (2) cc	tájékoztatást adtunk a településképi követelményekről	2021.08.25	nem
		2021.08.18	FO/703/2021	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2021.08.25	nem
2021.08.17. tájékoztatás kérés előírásokról	2021.08.25. FO/716/2021 tájékoztatás előírásokról							



TÁJÉKOZTATÁS AZ ELŐÍRÁSOKRÓL		TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ				Konzultáció összefoglaló dátuma	Településképi bejelentés-eljárás-köteles-e	
Beküldés dátuma Beküldő, cím, Téma	Válasz dátuma Iktatószám	Érkezés dátuma	Iktatószám	Építési tevékenység	Tkr. melyik bekezdése alapján			Konzultáció megállapításai
		2021.08.30	FO/729/2021	klima kültéri egység elhelyezése homlokzaton	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.09.01	nem
		2021.08.31	FO/730/2021	korszerűsítés, rendeltetésmódosítás	60. § (2) a)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2021.10.01	igen
		2021.08.31	FO/726/2021	meglévő raktárépületből stúdió kialakítása	60. § (2) ce) 60. § (2) a)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2021.09.21	igen
		2021.09.02	FO/732/2021	klima kültéri egység elhelyezése homlokzaton	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.09.03	nem
		2021.09.06	FO/737/2021	4 lakásos lakóépület építése	60. § (2) a)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2021.09.14	nem
		2021.09.09	FO/747/2021	új lakóépület építése	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2021.09.16	nem
		2021.09.13	FO/683/2021	ablakcsere	66. § (1) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2021.09.14	igen
		2021.09.14	FO/751/2021	kerítés szabályossá tétele	60. § (2) cc)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2021.09.16	nem
		2021.09.16	FO/774/2021	információs tábla elhelyezése	60. § (2) d)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2021.09.20	nem
		2021.09.16	FO/775/2021	információs tábla elhelyezése	60. § (2) d)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2021.09.20	nem
		2021.09.16	FO/798/2021	bejárati kapu felújítása	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.10.04	nem
		2021.09.16	FO/798/2021	homlokzati végfal felújítása	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.10.04	nem
		2021.09.22	FO/787/2021	rendeltetésmódosítás, cégtábla-üzletfelirat elhelyezés	60. § (2) a) 60. § (2) d)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.09.24	igen
		2021.09.22	FO/790/2021	rendeltetésmódosítás, cégtábla, üzletfelirat, reklám elhelyezése	60. § (2) a) 60. § (2) d)	tájékoztatást adtunk a településképi követelményekről	2021.10.04	igen
		2021.09.27	FO/818/2021	meglévő reklámpilon áthelyezése	60. § (2) d)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2021.10.20	nem
		2021.09.28	FO/803/2021	homlokzati nyílászárók megváltoztatása	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2021.12.15	nem
		2021.09.28	FO/800/2021	cégtábla, logó kihelyezése	60. § (2) d)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2021.10.07	nem
		2021.10.01	FO/807/2021	részleges rendeltetésmódosítás, új nyílászárók elhelyezése	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.10.07	igen
		2021.10.01	FO/812/2021	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.10.07	nem
		2021.10.05	FO/826/2021	fedett gépjárműtároló építése	60. § (2) a) 60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.10.12	igen
		2021.10.06	FO/751-3/2021	kerítés szabályossá tétele	60. § (2) cc)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.10.08	nem
		2021.10.06	FO/825/2021	klima kültéri egység elhelyezése homlokzaton	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.10.12	nem
		2021.10.11	FO/800/2021	cégtábla, logó kihelyezése ÚJRA	60. § (2) d)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.10.19	nem
		2021.10.13	FO/840/2021	kertészeti áruháza építése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.10.22	nem
		2021.10.18	FO/889/2021	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.11.10	nem
		2021.10.18	FO/847/2021	meglévő lakóépület bővítése, új lakásegység kialakítása	60. § (2) ca) 60. § (2) cb) 60. § (2) cd)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2021.12.01	nem
		2021.10.18	FO/850/2021	épület részleges bontása	60. § (2) cd) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.11.15	nem
		2021.10.19	FO/793/2021	új lakóépület elhelyezése	60. § (2) b)	tájékoztatást adtunk a településképi követelményekről	2021.10.25	nem
		2021.10.20	FO/854/2021	meglévő üzlethelyiség tetőszerkezetének újjáépítése, az épület homlokzatának felújítása	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.10.25	igen
		2021.10.20	FO/855/2021	meglévő épület bővítése	60. § (2) c)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2021.10.26	nem
		2021.10.20	FO/895/2021	átalakítás, bővítés	60. § (2) cd) 60. § (2) ce)	tájékoztatást adtunk a településképi követelményekről	2021.11.18	nem
		2021.10.22	FO/862/2021	Sportliget területén konténer illemhely és pergola építése	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.11.25	nem
		2021.11.02	FO/874/2021	új útsatlakozás kialakítása; meglévő épületek felújítása, átalakítása	60. § (2) a) 60. § (2) c)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2021.12.17	nem
		2021.11.05	FO/881/2021	meglévő munkásszálló felújítása, átalakítása	60. § (2) c)	tájékoztatást adtunk a településképi követelményekről	2021.12.10	nem
		2021.11.08	FO/875/2021	nyílászáró-csere és befalazás, terasz és lépcső építés, tároló bővítés	60. § (2) ca) 60. § (2) cd)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.11.09	nem
		2021.11.08	FO/802/2021	üzlet homlokzati portálon cégér, felirat elhelyezése	60. § (2) d)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.11.18	nem
		2021.11.11	FO/891/2021	polikarbonát előtető	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2021.11.16	nem
		2021.11.11	FO/892/2021	homlokzat felújítása, erkélylemez visszabontása	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.11.12	igen
		2021.11.12	FO/898/2021	cégfeliratot tartalmazó világító totemoszlop elhelyezése	60. § (2) d)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2021.12.22	nem
		2021.11.15	FO/896/2021	lakásmegosztás, rendeltetésmódosítás	60. § (2) a)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.11.18	igen
		2021.11.17	FO/902/2021	Tetőfelújítás	60. § (2) a) 66. § (1) ba)	tájékoztatást adtunk a településképi követelményekről	2021.11.24	igen



TÁJÉKOZTATÁS AZ ELŐÍRÁSOKRÓL		TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ					Konzultáció összefoglaló dátuma	Településképi bejelentés-eljárás-köteles-e
Beküldés dátuma Beküldő, cím, Téma	Válasz dátuma Iktatószám	Érkezés dátuma	Iktatószám	Építési tevékenység	Tkr. melyik bekezdése alapján	Konzultáció megállapításai		
		2021.11.18	FO/903/2021	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2021.12.15	nem
		2021.11.22	FO/908/2021	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2021.11.22	nem
		2021.11.24	FO/913/2021	klíma kültéri egység és redőny elhelyezése	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek	2021.12.14	nem
		2021.11.26	FO/386/2021	ideiglenes építmények elhelyezése	60. § (2) a)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2021.11.30	nem
		2021.11.19	FO/906/2021	üzlet lakáshoz csatolása, rend. mód vált.	60. § (2) a)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.11.23	igen
		2021.12.06	FO/853/2021	könnyszerkezetes raktárépület építése	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.12.14	nem
		2021.12.07	FO/931/2021	gépjármű mosó épület létesítése	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.12.15	nem
		2021.12.08	FO/853/2021	építési engedéllyel rendelkező épület homlokzatának áttervezése, valamint a meglévő lakásszám növelése	60. § (2) cd) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.12.17	nem
		2021.12.06	FO/930/2021	útbaigazító zászló, tábla elhelyezése	60. § (2) d)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2022.01.06	nem
		2021.12.08	FO/933/2021	reklám elhelyezése, cégéta	60. § (2) d)	tájékoztatást adtunk a településképi követelményekről	2022.01.10	nem
		2021.12.08	FO/687/2021	lábazati burkolat felújítása	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2021.12.20	igen
2021.12.10. tájékoztatás kérés előírásokról	2022.01.06 FO/9-1/2022 (FO/936/2021) tájékoztatás előírásokról							
		2021.12.15	FO/77-1/2022 FO/939-1/2021	meglévő lakóépület tető állagmegóvása	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	tájékoztatást adtunk a településképi követelményekről	2022.01.25	nem
		2021.12.17	FO/10-1/2022 (FO/902/2021)	Tetőfelújítás	60. § (2) a) 66. § (1) ba)	tájékoztatást adtunk a településképi követelményekről	2022.01.06	igen
		2021.12.20	FO/952/2021	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.12.20	nem
<b>2022. évek</b>								
		2021.12.22	FO/3/2022	meglévő lakóépület tető állagmegóvása	60. § (2) b)	tájékoztatást adtunk a településképi követelményekről	2022.02.02	nem
		2022.01.14	FO/46/2022	a tornyon meglévő dekoráció felújítása	60. § (2) d)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.02.02	nem
		2022.01.18	FO/55/2022	napelemek elhelyezése	60. § (2) ce)	tájékoztatást adtunk a településképi követelményekről	2022.01.25	nem
		2022.01.18	FO/60/2022	tetőtérbeépítés	60. § (2) ce)	tájékoztatást adtunk a településképi követelményekről	2022.01.25	nem
		2022.01.18	FO/61/2022	szellőző a homlokzaton	66. § (1) ac)	tájékoztatást adtunk a településképi követelményekről	2022.01.26	igen
		2022.01.24	FO/71/2022	meglévő lakóépület bővítése	60. § (2) c)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2021.02.02	nem
		2022.01.24	FO/70/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.01.26	nem
		2022.01.24	FO/74/2022	konténer melléképület elhelyezése	66. § (1) ac)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.02.02	nem
		2022.01.28	FO/107/2022	irodaház bővítése	60. § (2) c)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.02.08	nem
		2022.02.03	FO/116/2022	homlokzati hőszigetelés, ablakcsere	66. § (1) ac)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.02.08	nem
		2022.02.08	FO/127/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.02.09	nem
		2022.02.09	FO/132/2022 (FO/552/2019)	lőtűző portál cseréje arculatváltás miatt	60. § (2) ce) 60. § (2) d)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.02.14	nem
		2022.02.09	FO/132/2022	ablakcsere	60. § (2) ce)	tájékoztatást adtunk a településképi követelményekről	2022.02.14	nem
		2022.02.10	FO/133/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.02.21	nem
		2022.02.14	FO/141/2022	ablakcsere, bejárati ajtó csere	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.02.21	nem
		2022.02.17	FO/152/2022	ablakcsere, bejárati ajtó csere	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.03.01	nem
		2022.02.21	FO/162/2022	klíma kültéri egység elhelyezése, nyílászárócsere	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.03.03	igen
		2022.02.21	FO/174/2022	új oktatási és garázsépület építése	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.03.01	nem
2022.02.22. telekmegosztás	2022.03.02. FO/188-2/2022 tájékoztatás előírásokról							
		2022.02.24	FO/190/2022	klíma kültéri egység elhelyezése		VIII. kerületi ingatlan, erről tájékoztattuk az ügyfelet.	2022.03.02	nem

Településképi véleményezési eljárás							
Érkeztetés dátuma	Iktatószám	Kérelmező ÉTDR iratazonosítója	Építési tevékenység	Álláspontja alapján	Tervtanácsi tárgyalás dátuma	Engedélyezésre javasolja	Polgármesteri döntés dátuma
<b>2021.évi</b>							
2021.03.02	FO/294/2021	202100009584 IR-000058871/2021	új raktárépület építése	Tervtanács	2021.03.10	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2021.03.18
2021.03.17	FO/330/2021	202100019289 IR-000123034/2021	070 (IX.) jelű épület rekonstrukciója	Főépítész		engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2021.04.07
2021.03.18	FO/363/2021	202100022660 IR-000127390/2021	24. számú épület átalakítása emeletráépítéssel	Főépítész		engedélyezésre - feltétellel - javasolja	2021.04.07
2021.03.26	FO/175-6/2021	202100025311 IR-000140872/2021	raktár	Tervtanács	2021.03.31	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2021.04.09
2021.03.29	FO/348-6/2021	202100022187 IR-000143485/2021	új öltöző- és vizesblokk épület építése	Tervtanács	2021.03.31	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2021.04.01
2021.03.29	FO/347/2021	202100026288 IR-000145336/2021	csarnoképület autóbuszok számára létesített szerelóműhellyel, irodával, öltözővel, kiszolgáló helyiséggel	Tervtanács	2021.03.31	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2021.04.22
2021.05.05	FO/459/2021	202100039203 IR-000210022/2021	vendéglátó egység és terasz építése	Tervtanács	2021.05.12	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2021.06.01
2021.05.07	FO/464-4/2021	202100039778 IR-000212867/2021	logisztikai csarnok és irodaépület építése	Tervtanács	2021.05.12	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2021.05.25
2021.05.18	FO/464-9/2021	202100043036 IR-000234929/2021	logisztikai csarnok és irodaépület építése	Tervtanács	2021.05.26	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2021.06.23
2021.05.18	FO/459/2021	202100041395 IR-000235219/2021	lakóépület bővítése fennmaradási engedély	Főépítész		engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2021.06.11
2021.06.02	FO/520/2021	202100049312 IR-000322700/2021	troli áramátalakító épület építése	Tervtanács	2021.06.09	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2021.07.03
2021.06.08	FO/538/2021	202100051200 IR-000272072/2021	ipari épület bővítése	Főépítész		engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2021.06.30
2021.06.08	FO/554/2021	202100054364 IR-000289196/2021	ipari és szolgáltató épület építési engedélyezési terve	Főépítész		engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2021.07.03
2021.07.05	FO/604/2021	202100032569 IR-000322700/2021	7 lakásos társasház építése	Tervtanács	2021.07.08	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2021.07.16
2021.07.07	FO/605/2021	202100061876 IR-000328983/2021	csarnoképület bővítése	Főépítész		engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2021.07.13
2021.07.15	FO/536/2021	202100066011 IR-000349524/2021	új kocsimosó építése a 65. épület mellett	Tervtanács	2021.06.30	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2021.08.30
2021.07.15	FO/620/2021		csarnok bővítés	Főépítész		engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2021.07.16
2021.08.06	FO/175/2021	202100072722 IR-000388421/2021	raktár építése ÚJRA	Tervtanács	2021.08.11	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2021.08.30
2021.08.18	FO/701/2021	202100076235 IR-000408218/2021	iroda, üzlet és raktár építése	Tervtanács	2021.08.25	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2021.11.05
2021.09.23	FO/577/2021	202100087187 IR-000468935/2021	iroda- és raktárépület	Tervtanács	2021.09.29	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2021.11.16
2021.09.27	FO/808/2021	202100088008 IR-000473141/2021	51 lakásos lakóépület	Tervtanács	2021.10.06	lejárt a határidő, megadottnak tekintendő	
2021.10.01	FO/809/2021	202100089972 IR-000483889/2021	33 lakásos lakóépület	Tervtanács	2021.10.06	lejárt a határidő, megadottnak tekintendő	
2021.10.06	FO/828/2021	202100090504 IR-000489944/2021	diákszálló	Tervtanács	2021.10.13	lejárt a határidő, megadottnak tekintendő	
2021.10.28	FO/869/2021	202100098698 IR-000530970/2021	vízartály-gépház épület fennmaradási engedélyezési terv	Főépítész		engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2021.11.29
2021.11.04	FO/878/2021	202100100682 IR-000541771/2021	épületbővítés, kertészeti szakáruháza kialakítása	Tervtanács	2021.11.10	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2021.11.18
2021.11.18	FO/901/2021	202100105365	raktárépület bontása	Főépítész		engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2021.11.15
2021.11.25	FO/914/2021 előzmény: 2020.07.10 FO/382/2020	202100060342	lakóépület használatbavételi engedélyezési terv	Főépítész		engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2021.12.13
2021.12.02	FO/878/2021	202100110302 IR-000595182/2021	épületbővítés, kertészeti szakáruháza kialakítása	Tervtanács	2021.12.08	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2021.12.17
2021.12.16	FO/914/2021	202100115386 IR-000624222/2021	üzemanyagöltő állomás kézi gépjárműmosó felújítása	Főépítész		engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2021.12.01
<b>2022.évi</b>							
2022.01.19	FO/914/2021	202000169460 IR-000675846/2022	használatbavételi engedélyezési eljárás	Főépítész		engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2022.02.01

Kőbányai Tervtanács tagjainak névsora

1. Albrecht Ute
2. Berényi András
3. Burits Oktávián
4. Csapó Balázs Tamás
5. Eltér István
6. Fáy Piros
7. Hathy Zsuzsanna
8. Kertész András Tibor DLA
9. K. Szabó Miklós
10. Körmendy Imre
11. Lenzsér Péter
12. Miklós Balázs
13. Pethő László
14. Pintér Ferenc
15. Pottyondy Péter
16. Sajtos Gábor
17. Sas Marcell
18. Vikár András DLA
19. Vincze Ernő