

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére**

**Havalda Henriknek a Budapest X. kerület, Népliget, Ifjúsági sétány 1. szám alatt található
büfé funkciójú kiosk fennmaradása iránti kérelméről**

I. Tartalmi összefoglaló

Havalda Henrik dr. Szellák Norbert meghatalmazott jogi képviselő útján 2022. március 9. napján kérelmet terjesztett elő a Budapest X. kerület, Népliget, (38442/10) helyrajzi számú ingatlanon, az Ifjúsági sétány 1. szám alatt található, korábban Havalda József egyéni vállalkozó által üzemeltetett büfé funkciójú építmény fennmaradása érdekében. Havalda József 2021. december 12. napján elhunyt, a büfé üzemeltetését fia, Havalda Henrik kívánja átvenni.

Az érintett építményben egy másik büfé is működik, amelyet a kereskedelmi nyilvántartás szerint Uzsák György egyéni vállalkozó üzemeltet.

Az érintett terület tulajdonosa Budapest Főváros Önkormányzata.

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Főv. Kgy. R.) 6. § (7) bekezdése szerint zárt szerkezetű árusító pavilonok, épületek fennmaradásának kérelmezése esetén a pavilon vagy az épület tulajdonosa, használója köteles beszerezni a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete mint a területileg illetékes önkormányzat hatáskörrel rendelkező szerve a megelőző években több alkalommal, legutóbb a 2018. augusztus 30. napján tartott ülésén tárgyalta a pavilon fennmaradása érdekében benyújtott kérelmeket, és a pavilon fennmaradását egyik esetben sem támogatta. A döntésekről Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala és a kérelmezők minden alkalommal írásbeli tájékoztatást kaptak.

Az elutasítás indoka egyfelől a területre akkor hatályos szabályozási tervnek való meg nem felelés volt. A területre Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest X., Népliget és környéke; a Hungária körút – Üllői út – Ceglédi út – Bihari út – Horog utca – Kőbányai út által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 45/2001. (X. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KSZT) volt alkalmazandó, a 9. § (1) bekezdése előírásainak az érintett büféépítmény azonban nem felelt meg.

Az elutasítás indoka másfelől az volt, hogy a közterület-használat megnehezítette az egyes kiemelt jelentőségű budapesti beruházásokért felelős kormánybiztos kinevezéséről és feladatairól szóló 1359/2014. (VI. 30.) Korm. határozat 2. pont f) alpontja szerinti, a Népliget fejlesztési tervének elkészítését és megújítását célzó kiemelt jelentőségű budapesti beruházás megvalósítását.

Az elutasítás további indoka a fentiekkel összefüggésben az volt, hogy a közterület-használat, a büféépítmény fenntartása zavarja a műemléki környezetet és a városképet, a pavilon megtartása nem áll összhangban azon fejlesztési szándékokkal, amelyek célja a hazai verseny-, utánpótlás- és szabadidősport számára magas színvonalú szolgáltatások nyújtása, az olimpiai felkészülés sportszakmai feltételeinek megfelelő biztosítása, valamint a Népliget megújítása.

A területre, azon belül a Budapest X. kerület, (38442/10) helyrajzi számú ingatlanra jelenleg a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÖKÉSZ) alkalmazandó.

A KÖKÉSZ 1. melléklet I. Szabályozási terv – a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei 9. szelvénye alapján a (38442/10) helyrajzi számú ingatlan a beépítésre nem szánt területek, zöldterületek között Zvp jelű, városi park területe megnevezésű övezetbe és azon belül Zvp-O jelű övezetbe tartozik. Emellett a 9. szelvény alapján a pavilon K1 jelű kaputárság megnevezésű területbe tartozik, amelyen a területen meglévő településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala halad keresztül.

A KÖKÉSZ 90/N. § (1) és (2) bekezdése értelmében a Szabályozási Terven „K1” jellel jelölt kaputárság területén kizárólag a park rekreációs célú használatához kapcsolódó szolgáltatás, idegenforgalmi létesítmény, azt kiszolgáló kiskereskedelem, kerékpártároló, valamint nyilvános illemhely rendeltetés, illetve annak építménye helyezhető el. A vendéglátó épületben nyilvános illemhelyet is ki kell alakítani. A Szabályozási Terven „K1” jellel jelölt kaputárság területén

- legfeljebb kettő, összesen 400 m² alapterületű épület létesíthető a meglévő víztorony épületén túl,
- legalább 35% zöldfelületet kell létesíteni és fenntartani,
- vendéglátó terasz a vendéglátó épülettől számított legfeljebb 15 méteren belül létesíthető.

A tárgyi ingatlan településképi szempontból Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Önk. R.) 13. § (1) bekezdése és 2. melléklete alapján városi park területbe sorolt. Az Önk. R. 2. melléklete alapján a (38442/10) helyrajzi számú ingatlan tárgyi építményt is magába foglaló területrésze más jogszabállyal érvényesülő védelem alapján műemlék és telke jelöléssel van ellátva. Az egyes ingatlanok műemlékké nyilvánításáról, illetve műemléki védettségének megszüntetéséről szóló 15/2018. (XII. 17.) MvM rendelet 5. § (2) bekezdése értelmében a Budapest X. kerület, belterület 38442/10 helyrajzi számú ingatlan műemléki védettség alatt áll (történeti kert).

A településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. § 5. pontja alapján kiosk a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § n) pontja szerinti sajtótermék kiskereskedelmi forgalmazására, vagy hideg, illetve meleg étel és ital árusítására, vagy virág, ajándék árusítására, illetve turisztikai funkciók biztosítására irányuló tevékenység folytatására szolgáló, nem mozgó, más üzlektől elkülönült, közterületen elhelyezett, önálló építmény, létesítmény. A tárgyi épület a fenti rendelkezés alapján kiosknak minősül.

Az Önk. R. 37. § (1) bekezdése értelmében a városi park területén parkonként egységes arculatú építmények, köztárgyak, valamint funkcionális célú utcabútorok létesíthetők.

Az Önk. R. 37. § (2) bekezdése szerint a területen a kioskokat egységes, magas esztétikai minőségű, környezetéhez méltó módon kell kialakítani.

Az Önk. R. 54. § (1) bekezdése szerint kiosk kizárólag abban az esetben létesíthető, amennyiben kerületi építési szabályzat azt lehetővé teszi.

A Kőbányai Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Hatósági Osztálya a 2022. január 26-án kelt, HO/299/2/2022 számú igazolásával nyilvántartásba vette a tárgyi, Népliget Bisztró elnevezésű üzlet kereskedelmi tevékenységének megszűnését.

A tárgyi építmény elbontása esetén új kiosk létesítését a KÖKÉSZ már nem engedné meg, kizárólag olyan, a park rekreációs célú használatához kapcsolódó vendéglátó épület lenne építhető, amely a városi park területén egységes arculatú, magas esztétikai minőségű, a környezetéhez méltó építményként kerülne kialakításra. A tárgyi építményben jelenleg nincs nyilvános illemhely. A

meglévő kioszk megjelenése alacsony esztétikai minőségű, kialakítása a környezetéhez nem méltó, ezért további fennmaradása és működtetése nem támogatható.

A pavilon megtartása nem áll összhangban azon fejlesztési szándékokkal, amelyek célja a Népliget megújítása, melynek során elérhetővé válik, hogy családbarát városi parkként betöltse a főváros rekreációs és kulturális életében adottságainak megfelelő szerepét.

Az előterjesztés 2. mellékletét Havalda Henrik kérelme, a Havalda József által a Budapest X. kerület, Népligetben található pavilon fennmaradásával kapcsolatban benyújtott kérelméről szóló 310/2018. (VIII. 30.) KÖKT határozat kivonata, valamint egy térképrészlet képezi.

II. Hatásvizsgálat

Az évek óta megfogalmazott elutasító kerületi vélemény fenntartásával a Népliget megújítását célzó kormányzati törekvésekre is figyelemmel reményeink szerint elérhető, hogy Budapest Főváros Önkormányzata a fennálló méltatlan állapot megszüntetése érdekében megtegye a szükséges intézkedést.

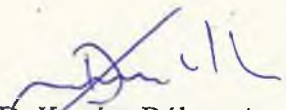
III. A végrehajtás feltételei

A döntésről a Főpolgármesteri Hivatal és a kérelmező írásban értesül. A végrehajtásnak további feltétele nincs.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2022. április „20.”



Dr. Kovács Róbert Antal

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (IV. 28.) határozata**

**Havalda Henriknek a Budapest X. kerület, Népliget, Ifjúsági sétány 1. szám alatt található
büfé funkciójú kiosk fennmaradása iránti kérelméről**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének álláspontja szerint a Budapest X. kerület, Népligetben, az Ifjúsági sétány 1. szám alatt található, Havalda Henrik által üzemeltetni kívánt, büfé funkciójú kiosk megtartása nem indokolt, mert az építmény megjelenése alacsony esztétikai minőségű, a felépítményben nincs nyilvános illemhely, a kialakítása a környezetéhez nem méltó. A kiosk megtartása nem áll összhangban azon fejlesztési szándékkal, amelynek célja a Népliget megújítása, melynek során elérhetővé válik, hogy családbarát városi parkként betöltse a főváros rekreációs és kulturális életében az adottságainak megfelelő szerepet.
2. A Képviselő-testület nem javasolja Budapest Főváros Önkormányzata részére az 1. pont szerinti közterület-használat engedélyezését.

Határidő: 2022. május 15.
Feladatkörében érintett: a Hatósági Főosztály vezetője