

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő  
képviselő-testületi és a veszélyhelyzetben hozott polgármesteri határozatokról  
szóló tájékoztatóról**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete által, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet hatálya alatt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a polgármester által meghozott döntések tekintetében a lejárt határidejű végrehajtott és a további intézkedést igénylő határozatokról az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

Az előterjesztés 1. melléklete a lejárt határidejű, végrehajtott polgármesteri és képviselő-testületi határozatokat, a 2. melléklet pedig azon lejárt határidejű határozatokat tartalmazza, amelyeknek a végrehajtása még folyamatban van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató szíves megtárgyalására.

Budapest, 2022. május „10”.



Dr. Szabó Krisztián

## LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, VÉGREHAJTOTT POLGÁRMESTERI ÉS KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK

### **110/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Gyömrői út 2-4. szám alatti 42152 hrsz.-ú ingatlan 1210/5567 tulajdoni hányadának elidegenítéséről**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Elrendelem a Budapest X. kerület, Gyömrői út 2-4. szám alatti, 42152 helyrajzi számú ingatlan 1210/5567 tulajdoni hányadának árverés útján történő értékesítését. Az árverési hirdetményben az alábbi feltételeket állapítom meg:

- a) az ingatlan kikiáltási ára 27 250 000 Ft,
- b) az ajánlati biztosíték összege 2 725 000 Ft,
- c) a vevő a vételárat a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül köteles megfizetni,
- d) az ingatlanrész vevő részére történő birtokba adására a vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor.

2. Az 1. pont szerinti árverési felhívás közzétételét, az árverés lebonyolítását és eredményes árverést követően az árverés nyertesével az adásvételi szerződés megkötését elrendelem.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Jegyzői Főosztály vezetője

**Intézkedés: Az elővásárlási jognyilatkozatok megérkeztek, a szerződés hatályba lépett, a vevő az ingatlanrész vételárát március hónapban hiánytalanul megfizette.**

### **259/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Román utca 10. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Román utca 10. szám alatt lévő, 21 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41784/0/A/2) Tóth Ferenc részére raktározás céljára, 2021. május 1-jétől határozatlan időre 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 6444 Ft + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. április 30.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérlőjelölt az ingatlan jogi helyzetének rendezetlensége miatt a bérbevételről visszalépett.**

### **316/2021. (V. 20.) polgármesteri határozat**

#### **a Kőrösi Csoma Sándor-szobor áthelyezéséről és környezetének rendezéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva hozzájárulok Tóth Béla szobrászművész Kőrösi Csoma Sándor-szobrának a Kőrösi Csoma Sándor út és a Füzér utca találkozásánál lévő, 39031/13 és 39031/14 helyrajzi számú közterületre történő áthelyezéséhez és környezetének kertépítészeti kialakításához.

2. Az 1. pont szerinti szoboráthelyezés és környezetalakítás koncepciójáról az előzetes társadalmi egyeztetés lefolytatását elrendelem.

3. A Kőrösi Csoma Sándor-szobor áthelyezése és a környezetrendezés megvalósítása érdekében a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételét elrendelem.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Főépítési Osztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés:** A szobor készítője, Tóth Béla szobrászművész ez év január 18-án elhalálozott. Testvére elmondása és az utolsó egyeztetések alapján egyértelmű, hogy a készítő nem támogatta a szobor áthelyezését különböző okokból kifolyólag. Akaratát tiszteletben tartva a március 8-án tartott vezetői tervbemutató-egyeztetésen elhangzottak szerint a szobor nem kerül áthelyezésre. Az érintett terület környezetrendezési tervét ennek megfelelően véglegesíti a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt..

### **320/2021. (V. 20.) polgármesteri határozat**

#### **a Zsivaj utcai Háziiorvosi Rendelőben működő 300092763-as számú háziiorvosi praxis feladatainak ellátásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a 300092763-as számú, területi ellátási kötelezettséggel működő háziiorvosi praxis feladatainak ellátásával 2022. január 1-jével a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központot bízom meg.

2. A Zsivaj utcai Háziiorvosi Rendelőben működő 300092763-as számú háziiorvosi praxis feladatainak ellátásáról szóló 225/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozatot visszavonom.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatósi Főosztály vezetője

a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője

**Intézkedés:** A Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ a szükséges szerződéseket megkötötte, a praxisban a feladatellátás biztosított.

### **397/2021. (VIII. 26.) KÖKT határozat**

#### **a felnőttfogorvosi alapellátást és szájsebészeti ellátást nyújtó szolgáltatóknak a Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet új szakrendelőjében történő elhelyezéséről**

(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a kerületi felnőttfogorvosi alapellátást és szájszabóellátást nyújtó egészségügyi szolgáltatóknak a Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet 1106 Budapest, Maglódi út 89-91. szám alatt épült új szakrendelőjébe történő áthelyezésével.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére, valamint a használatbaadási és a fogorvosok feladatellátási szerződését módosító szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője

**Intézkedés: A használatba adási szerződés és a szerződésmódosítások aláírása megtörtént.**

#### **493/2021. (XI. 18.) KÖKT határozat**

**a Pongrác úti Háziiorvosi Rendelő 010092799-es számú háziiorvosi körzetében az egészségügyi alapellátás biztosításáról**

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 010092799-es számú, területi ellátási kötelezettséggel működő háziiorvosi praxis feladatainak ellátásával 2022. március 1-jével a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központot bízza meg.

2. A Képviselő-testület 2022. március 1-jével a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ engedélyezett létszámát 193,8 főben határozza meg.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője

**Intézkedés: A Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ a szükséges szerződéseket megkötötte, a praxisban a feladatellátás biztosított.**

#### **44/2022. (II. 17.) KÖKT határozat**

**egyres önkormányzati fenntartású óvodák átszervezéséről**

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azt a szándékát, hogy a Kőbányai Gyermekek Háza Óvodát (1103 Budapest, Kada utca 27-29.) és a Kőbányai Csodapók Óvodát (1104 Budapest, Mádi utca 127.) átszervezze oly módon, hogy a Kőbányai Gyermekek Háza Óvoda beolvad a Kőbányai Csodapók Óvodába.

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azt a szándékát, hogy a Kőbányai Gézengúz Óvodát (1107 Budapest, Zágrábi utca 13/a) és a Kőbányai Kékvirág Óvodát (1101 Budapest, Kékvirág utca 5.) átszervezze oly módon, hogy a Kőbányai Kékvirág Óvoda beolvad a Kőbányai Gézengúz Óvodába.

3. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azt a szándékát, hogy a Kőbányai Aprók Háza Óvoda (1101 Budapest, Újhegyi sétány 5-7.) alapfeladat-ellátását kibővíti a beszéd fogyatékos sajátos nevelési igényű gyermekek állatásának biztosításával.

4. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1-3. pont szerinti átszervezésre irányuló döntés meghozatalához tegye meg a szükséges egyeztetéseket és intézkedéseket.

5. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a

polgármestert, hogy az 1-3. pont szerinti átszervezésről szóló és az óvodai felvételi körzethatárok módosításáról szóló előterjesztést legkésőbb a Képviselő-testület márciusi ülésére nyújtsa be.

Határidő: 2022. március  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Kőbányai Aprók Háza Óvoda vezetője  
a Kőbányai Csodapók Óvoda vezetője  
a Kőbányai Gézengúz Óvoda vezetője  
a Kőbányai Gyermek Ház Óvoda vezetője  
a Kőbányai Kékvirág Óvoda vezetője

**Intézkedés: A határozat 4. pontja értelmében a véleményezési eljárásra és az egyeztetésre, valamint a szülői fórum megtartására is sor került, amely alapján előterjesztés készült, és a Képviselő-testület a 2022. március 24-ei ülésén meghozta a döntését az óvodai körzetek meghatározása és a Kőbányai Aprók Háza Óvoda, a Kőbányai Csodapók Óvoda, a Kőbányai Gyermek Ház Óvoda, a Kőbányai Gézengúz Óvoda, valamint a Kőbányai Kékvirág Óvoda átalakítása tárgyában.**

#### **47/2022. (II. 17.) KÖKT határozat**

**a Budapest XX. kerület, Nagy Sándor József utca 40/B szám alatti ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről**

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XX. kerület, Nagy Sándor József utca 40/B szám alatti, 177478 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre kijelöli.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőt tájékoztassa az ingatlan megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2022. március 31.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: Az ingatlanra vonatkozó értébecslés elkészült. A bérlő nyilatkozott a megvásárlással kapcsolatban, a Képviselő-testület májusi ülésére kerül benyújtásra az elidegenítésre vonatkozó előterjesztés.**

#### **48/2022. (II. 17.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Gyakorló utca 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséről**

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gyakorló utca 2. földszint 1. szám alatt lévő, 39210/147/A/1 helyrajzi számú ingatlan bérlőjének az ingatlan elidegenítése iránti kérelmét elutasítja.

2. A Képviselő-testület a Budapest X. kerület, Gyakorló utca 2. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésre történő kijelöléséről szóló 553/2021. (XII. 16.) határozatát visszavonja.

Határidő: 2022. március 31.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A Képviselő-testület döntéséről a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2022. március 3. napján értesítette a bérlőt.**

**49/2022. (II. 17.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Állomás utca 8. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséről**

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Állomás utca 8. szám alatt lévő, 39015/2/A/4 helyrajzi számú ingatlant a bérlő részére elidegeníti.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 16 176 000 Ft összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület engedélyezi a 16 176 000 Ft összegű vételár 70%-ának, azaz 11 323 200 Ft összegnek a részletekben történő megfizetését.
4. A vevő a 2. pontban meghatározott vételár 30%-át – 4 852 800 Ft összeget – a szerződéskötéskor, a fennmaradó vételárhátralék jegybanki alapkamattal növelt összegét tizenkét havi egyenlő részletben köteles megfizetni.
5. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. március 31.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: Az adásvételi szerződés 2022. március 24. napján megkötésre került.**

**71/2022. (III. 24.) KÖKT határozat**

**az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázat saját forrásának módosításáról**

(16 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című, 550141 azonosító számú pályázat pozitív elbírálása esetén a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 18.) önkormányzati rendeletében biztosítja az 1107 Budapest, Somfa köz belterületi út felújítása pályázati cél megvalósítása érdekében a bruttó 85 133 143 Ft önrészt.

Határidő: 2022. március 31.  
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Intézkedés: A határozat tartalmáról a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóságának tájékoztatása megtörtént. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet biztosítja az 1107 Budapest, Somfa köz belterületi út felújítása pályázati cél megvalósítása érdekében a bruttó 85 133 143 Ft önrészt a pályázat pozitív elbírálása esetére.**

**73/2022. (III. 24.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, (42151/8) helyrajzi számú közterület Richter Gedeon sétányra és a (42151/10) helyrajzi számú közterület Robert Bosch utcára történő elnevezéséről**

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja Budapest Főváros Közgyűlése részére a Budapest X. kerület, Vaspálya utca (42151/8) helyrajzi számú közterület Richter Gedeon sétányra történő elnevezését.

2. A Képviselő-testület javasolja Budapest Főváros Közgyűlése részére a Budapest X. kerület, Vaspálya utca (42151/10) helyrajzi számú közterület Robert Bosch utcára történő elnevezését.

Határidő: 2022. március 31.

Feladatkörében érintett: a Hatósági Főosztály vezetője

**Intézkedés: A 73/2022. (III. 24.) KÖKT határozatot az előterjesztéssel együtt polgármester úr a 2022. április 5-én kelt, ÉO/103/6/2022 számú levelével megküldte Karácsony Gergely főpolgármester úr részére abból a célból, hogy a közterület-elnevezések javaslatát a Fővárosi Közgyűlés elé terjessze. A megkeresést Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala 2022. április 11-én átvette.**

**75/2022. (III. 24.) KÖKT határozat**

**a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2022. évi támogatásáról szóló pályázati felhívásról**

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a kőbányai lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2022. évi támogatására 200 000 000 forint keretösszeggel a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet 9. melléklet 16. sora terhére.

2. A Képviselő-testület a kőbányai lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2022. évi támogatásáról szóló pályázati felhívást az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék a pályázati felhívás közzétételéről a Kőbányai Önkormányzat honlapján.

Határidő: 2022. március 31.

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Intézkedés: A pályázati felhívás 2022. március 30-án megjelent az Önkormányzat honlapján, a pályázatok benyújtási határideje 2022. június 26. napja. A kőbányai lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2022. évi támogatására 200 000 000 forint keretösszeggel a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet 9. melléklet 16. sora terhére a fedezet biztosított.**

**76/2022. (III. 24.) KÖKT határozat**

**a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázati kiírásról**

(16 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a „Pályázat a védett építészeti értékek megőrzésének támogatására” pályázati kiírását az 1. melléklet szerinti

tartalommal elfogadja, és felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti pályázati kiírást tegye közzé.

Határidő: 2022. április 1.  
Feladatkörében érintett: Főépítészeti Osztály vezetője

**Intézkedés: A védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázati kiírás közzététele megtörtént.**

*2. melléklet az előterjesztéshez*

## **LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, TOVÁBBI INTÉZKEDÉST IGÉNYLŐ POLGÁRMESTERI ÉS KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK**

### **254/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat**

#### **az 1101 Budapest, Hungária krt. 1-3. 51. épület fszt. 2. szám alatti lakás bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az 1101 Budapest, Hungária krt. 1-3. 51. épület fszt. 2. szám alatti egy szobás, 37 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Sarkady Edit Andrea számára határozott időre, 2024. november 30. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2020. december 15.  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérlőjelölt 2021 decemberében írt e-mailje szerint a szerződés megkötésére biztosított határidő álláspontja szerint még nem járt le, továbbá orvosi vizsgálatokra hivatkozva egyelőre nem kívánt szerződést kötni. 2022. április 4. napján kelt újabb e-mailjében Sarkady Edit Andrea akként nyilatkozott, hogy a határozatban megjelölt időponton belül meg kívánja kötni a lakásbérleti szerződést, ezért ennek érdekében időpontot egyeztet a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. szerződéskötő csoportjával. Az egyeztetésre mindeddig nem került sor.**

### **194/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Vaspálya utca 42151/7 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni helyzetének rendezéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:



1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, 42151/7 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni helyzetének rendezése érdekében elrendelem a Richter Gedeon Nyrt.-vel (székhelye: 1103 Budapest, Gyömrői út 19-21., cégjegyzékszám: 01-10-040944, adószáma: 10484878-2-44, statisztikai száma: 10484878-2120-114-01) való megállapodás megkötését az alábbiak szerint:

a) a megállapodás tárgya a 42151/7 hrsz.-ú ingatlan 1210/13466 tulajdoni hányadának az elidegenítése a Richter Gedeon Nyrt. részére,

b) a megállapodás alapján a Budapest X. kerület, 42151/7 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni helyzete az alábbiak szerint változik: a Richter Gedeon Nyrt. 2332/13466 tulajdoni hányada 3542/13466 tulajdoni hányadra nő, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 11134/13466 tulajdoni hányada 9924/13466 tulajdoni hányadra csökken,

c) az a) pont szerinti tulajdoni hányad vételára 15 125 000 Ft, melyet a Richter Gedeon Nyrt. 2003. december 23-án teljesített, az ingatlan-adásvétellel kapcsolatban a feleknek egymással szemben semmilyen követelésük nem áll fenn.

2. Az 1. pont szerinti tartalmú megállapodás megkötését követően elrendelem az ingatlan-nyilvántartási átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételét.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Jegyzői Főosztály vezetője

**Intézkedés: A szerződéskötésre továbbra sem került sor, jelenleg is a szerződés szövegének egyeztetése zajlik.**

#### **494/2021. (XI. 18.) KÖKT határozat**

**szociális alapon bérbeadott lakás lakásgazdálkodásból történő kivonásáról és katasztrófavédelmi krízisszállás kijelöléséről**

(16 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1107 Budapest, Bihari u. 8/C 1/33. szám alatti, 57 m<sup>2</sup> alapterületű, kettő szobás, komfortos lakást a lakásgazdálkodásból kivonja, és egyidejűleg hozzájárul a helyiség krízisszállás céljára történő hasznosításához.

Határidő: 2021. november 30.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A fogyasztásmérő visszaszerelése még nem történt meg, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. az áramszolgáltató választását várja.**

#### **50/2022. (II. 17.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Petrőczy utca 30. alagsor 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséről**

(11 igen szavazattal, 6 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Petrőczy utca 30. alagsor 4. szám alatt lévő, 41997/0/A/1 helyrajzi számú ingatlant a bérlők részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 4 561 000 Ft összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület engedélyezi a 4 561 000 Ft összegű vételár 70%-ának, azaz 3 192 700 Ft összegnek a részletekben történő megfizetését.
4. A vevők a 2. pontban meghatározott vételár 30%-át – 1 368 300 Ft összeget – a szerződéskötéskor, a fennmaradó vételárhátralék jegybanki alapkamattal növelt összegét tizenkét havi egyenlő részletben kötelesek megfizetni.
5. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosultak részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. március 31.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérlők a vételárelőleget megfizették, ugyanakkor a közművekről szóló tartozásmentességi igazolások a határidő lejártáig, 2022. április 23. napjáig nem kerültek bemutatásra.**