



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYV**

Készült a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 23-án megtartott ülésén, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. II. emelet 200. tanácsterem).

**Az ülés kezdetének időpontja:** 9.10 óra

**A jelenléti ív szerint jelen vannak:**

D. Kovács Róbert Antal polgármester,  
Ács Andrea, Akócs Zoltán, dr. Horváth Márk, Huszti-Vouszka András Norbert, Kovács Róbert, Major Petra, Marksteinné Molnár Julianna, dr. Mátrai Gábor Imre, Molnár Róbert, Mustó Géza Zoltán, Somlyódy Csaba, dr. Pap Sándor, Papp Zoltán, Radványi Gábor, Weeber Tibor József.

**Elnök:** D. Kovács Róbert Antal polgármester

**Távolmaradását előre jelezte:**

Stemler Diána

**Távolmaradás oka:**

hivatalos elfoglaltság

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Szabó Krisztián jegyző  
Hegedűs Károly aljegyző  
Jegyzői Titkárság  
Főépítészeti Osztály  
Gazdasági és Pénzügyi Főosztály  
Hatósági Főosztály  
Humánszolgáltatási Főosztály

dr. Ács Viktória Éva  
Móré Tünde  
Novák Andrea  
dr. Mózer Éva  
Ehrenberger Krisztina  
Kálmánné Szabó Judit  
Horváthné dr. Tóth Enikő  
dr. Szüts Korinna  
Korányiné Csósz Anna  
Kardosné Terebes Tímea  
Horváth Lajos  
Bakos Bernadett  
Kemerléné Suri Ildikó  
Kuróczi Pál  
Szigetiné Mezei Gabriella  
Király Ildikó  
Szepesi Zsuzsanna  
Forintos Ilona

**Jegyzői Főosztály**

X. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság  
országgyűlési képviselő  
Kőbányai Kiskakas Óvoda  
Kőbányai Kocsis Sándor Sportközpont  
pályázó (Kőbányai Csodapók Óvoda)  
pályázó (Kőbányai Gépmadár Óvoda)  
pályázó (Kőbányai Kiskakas Óvoda)  
pályázó (Kőbányai Mászóka Óvoda)

**Elnök:** Tisztelettel köszöntöm Képviselőtársaimat, hivatali munkatársaimat, kedves vendégeinket. Megkezdjük a munkát. Testületi ülésünk nyilvános, csupán a zárt ülés elrendelésekor kérem majd, hogy a vendégek hagyják el az üléstermet. Megkérek mindenkit, hogy jelentkezzen be a szavazógépbe. Megállapítom, hogy 14 jelen lévő képviselővel a Képviselő-testület határozatképes. Bejelentem, hogy a jegyzőkönyvet Mészárosné Margittay Katalin vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül és a tanácskozás nyomon követhető a világhálón. Mielőtt megkezdenénk a munkát, ismét örömteli pillanatokra kerülhet sor, hiszen az elmúlt időszakban többen kaptak a kerületből elismerést, mind a ketten ugyanazt egyébként: a Bárczy István-díj

kitüntetését vették át Főpolgármester úrtól ketten is, két kőbányai pedagógus. Az egyikük négy évtizedet biztos, de lehet, hogy többet is dolgozott Kőbányán. Hosszú-hosszú ideig óvodapedagógusként, majd ismertem én őt kerületi munkaközösség-vezetői tevékenységében is, majd óvodavezetőként. Azt gondolom, hogy a munkáját mindig nagy megbecsülés övezte a szakmán belül is, és komoly elismerést vívott ki magának. Úgyhogy szívből gratulálunk az elismeréshez a Kiskakas Óvoda vezetőjének, Kemerléné Suri Ildikónak. *(Virágcsokrot nyújt át. Taps a jelenlévők körében.)* Ildikó, fogadd szeretettel!

**Kemerléné Suri Ildikó:** Köszönöm szépen. Nem számítottam erre a rendkívüli elismerésre. Most szeretném megragadni az alkalmat, hogy megköszönjem a Képviselő-testületnek, Polgármester úrnak, hogy erre a fantasztikus kitüntetésre felterjesztett, azonkívül azt, hogy mióta Kőbányán dolgozom, mindig is támogatták szakmai és intézményvezetői munkámat. Nagyon szépen köszönöm még egyszer. *(Ismételt taps a jelenlévők körében.)*

**Elnök:** Hasonlóan Bárczy István-díjat kapott Csabai Róbert. Csabai Robi, ahogy mi őt ismerjük, régi motoros Kőbányán a pedagógus szakmában, hiszen itt kezdte a munkát a Szent László tér 34. szám alatti iskolában, ami azóta már zeneiskolaként funkcionál. Ezt követően a pályáját Erzsébeten folytatta, ahol a Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum Pesterzsébeti Technikumának az igazgatója. Most már harmadik ciklusát tölti ott Robi. Egyébként kőbányai lakos, itt lakik az Élessarok közelében. Mi nagyon büszkék vagyunk azokra is, akik Kőbányán kezdték a munkájukat, kőbányai lakosok és máshol viszik sikerre az életüket. A pesterzsébeti Polgármester úr javasolta Robit a kitüntetésre, melyet Főpolgármester úrtól vehetett át a Városházán. Gratulálunk még egyszer Csabai Róbertnek is. *(Egy üveg bort nyújt át. Taps a jelenlévők körében.)*

**Csabai Róbert:** Nagyon köszönöm mindannyiuknak a tapsot. Az utóbbi két hétben sokszor mondtam el ezt az utolsó szót, mert érettségiztetjük a diákjainkat. Holnap az utolsó 32 fős diákcsapatnak adom át a számomra legmegtisztelőbb pillanatban ezt a „keményfedelest”, ahogy szoktam nekik mondani, és ilyenkor említem meg azt a szót, hogy utolsó. Ugye, megélni a pillanatot – ezt jelenti ez. És most annak volt a pillanata ott Pesterzsébeten és nagyon sok gimnáziumban, hogy éljük meg az érettségi, a bizonyítvány átadásának a pillanatát. Hogyha szépen és jól éljük az életünket, akkor nagyon sok ilyen pillanatot tudunk megélni tudatosan. Amikor 1997-ben itt Kőbányán, a Szent László tér 34-ben kezdtem, akkor utána, volt közel egy évtizedem, hogy nagyon sok pillanatot tudatosan élhessek meg és nagyon sok és szép emlékekkel térhessek át egy másik kerületbe, ahol Polgármester úr előterjesztett erre a Bárczy-díjra. Egy kicsit azt mondom, hogy ez a szeretet díja, mert megkérdeztem tőle, hogy miért. Neki az volt a válasza: mert szeretjük azt, amit csináltak. És köszönöm szépen, hogy tíz évvel, bocsánat, tizenöt évvel ezelőtt ebben a kerületben is szerették azt, amit csináltam, és nagyon szerettem én is azt, amit csinálhattam itt. Köszönöm szépen, hogy meghívtak. *(Ismételt taps a jelenlévők körében.)*

**Elnök:** A kitüntetések ünneplésének örömteli perceit kicsit szomorúbb pillanatok követik, mert engem őszinte szomorúsággal tölt el, hogy Horváth Lajos – mondhatom úgy, hogy „hórihorgas” – alakját a jövőben biztos, hogy kevesebbszer köszönhetjük Kőbányán. Akit úgy ismerünk, hogy a kerületi Tűzoltóparancsnok, de azt gondolom, hogy aki rendszeresen járta a kőbányai rendezvényeket, akár futóversenyt, bármi egyebet, közösségi programokat, ott is találkozhatott Parancsnok úrral. Ő valóban hozzátartozott Kőbányához mint közösségi ember, és a hivatásán keresztül pedig egy nagyon felelősségteljes munkán keresztül. A beszámolót is hiányolni fogjuk – mindig valami sajátos, egyedi humorral fűszerezte –, de úgy gondolta, hogy máshol folytatja. Augusztus 1-jétől már nem szolgál közöttünk, szolgál értünk. Hálásan köszönjük az elmúlt éveket és sok sikert kívánunk a jövőben, bárhová is visz a sors. Ezt az üveg bort pedig szolgálat után szerintem, ha szabad, akkor bátran fogyaszd el. *(Egy üveg bort nyújt át. Taps a jelenlévők körében.)*

**Horváth Lajos:** Nagyon szépen köszönöm.

**Elnök:** Nagyon röviden szólnék az elmúlt időszak eseményei közül egy jó párról. A május hónap vége – június eleje igazán sportos időszak volt, hiszen számos olyan programon vehettünk részt, amely a sportolás élményét hozta: futókörök napja, streetball-fesztivál, a kihívás napja, a magyar úszás napja. Szinte minden hétvégére jutott egye-egy program, amely a Kocsis Sportközpont munkatársainak komoly kihívást jelentett, de jól állták a sarat, és szerencsére a kőbányaiak is jól állták a sarat, mert a rendezvények sok-sok résztvevővel kerültek megvalósításra. Azt kicsit sajnálom persze, hogy a futókörök napján megint nem sikerült dobogóra kerülnünk, bár a teremben jelenlévők közül többen is hozzátettek egy pár kilométert. Talán a legtöbbet Kovács Róbert tanácsnok úr, de Radványi alpolgármester úr is róttá a köröket. Julika, te is?

**Marksteinné Molnár Julianna:** Sétáltam egy kört.

**Elnök:** Igen, te is sétáltál egy kört. Úgyhogy többen részt vettek. Hívtunk cégeket is. Nagyon meglepett, amikor a Kőporc két tulajdonosa 70 évesen, fájós lábbal jött, és ha nem is futva, de végigyalogoltak egy kört, ezzel is hozzátéve a kőbányai kilométerekhez. Remélem, a jövő évi kihíváson majd azért csak jobban szerepelünk. Hiszen, ha a kőbányaiak közül a 75 ezerből csak 40 ezren jönnek el és mindenki csak egy kört futna, az igen jelentős eredmény lenne, még a Föld viszonylatában is.

Elindult a piknikmozi. Először vágunk bele ebbe a kísérletbe, illetve szerveztük meg Budapesten elsőként a programot. Szabadtéri mozi, amelyre várjuk a kőbányaiakat, vártuk az elmúlt hetekben, illetve várni fogjuk majd az elkövetkezendő két hónapban. A Sportligetben az időjárás nagyon kegyes volt hozzánk és egy igazi varázslatos, csillagos égbolt alatt eltöltött, a Mamma mia című film, ABBA slágerek élvezetében eltöltött este lehetett. A Kékvirág parkban – egyszer már el kell neveznünk ezt a parkot, hogy Kékvirág lesz-e vagy Papp Vera, az majd kiderül – tehát a Kékvirág parkban sajnos az eső, az időjárás közbeszólt. 30-án jön az újabb próba, ismétlés, és ezt követi még vagy három mozi a városban, Rottenbiller park, Óhegy park helyszíneken.

Hosszú idő után ismét ülésezett az Idősügyi Tanács. Nagy örömmel vették a kerület idős polgárait képviselő tanácsstagok, hogy ismét találkozni tudtunk és meg tudtuk vitatni a problémáikat, illetve tájékoztatni tudtam őket a kerület életéről.

Túl vagyunk a lomtalanításon. Ez mindig nagy kihívást jelentő időszak. A kollégáink a rendőrséggel együttműködve, polgárőrökkel együttműködve hetekig készültek arra, hogy megfelelő módon tudják kezelni a helyzetet. Rekord számú szabálysértési eljárást indítottak, ez többszázat jelent. Tudni kell – nem bonyolódok bele a szabályokba, mert nem annyira értek hozzá –, de az első alkalom, az mindig csak a figyelmeztetés lehet. Majd, ha másodszor kerül sor a szabálysértésre, akkor következhet már szigorúbb szankció. Meglepő volt, hogy az eljárások jelentős része – több mint fele – első alkalmas volt úgy, hogy vélhetően ugyanazok az emberek úzik ezt a tevékenységet, és még nem kerültek be soha a rendszerbe. A kőbányai felügyelők, rendőrök tettek arról, hogy most már ott szerepeljenek és a következő szabálysértésnél akár komolyabb szankcióra is sor kerülhessen. A Közterületfenntartó Vállalat elvitte a szemetet, a piperetakarítás kicsit nehezebben haladt ebben az esztendőben, mint korábban, de a végére megtisztult Kőbánya és szépen összetakarítják a közterületen lévő üvegcserépeket, egyéb apró hulladékot, papírfecnit, miegyebet. Sajnos a fegyelmezetlenség jelen van, a veszélyes hulladék, gumi nem tartozik a lomtalanításban kihelyezendő anyagok közé, mégis megjelenik, a festékesvödörökkel együtt. Ezeket bizony még egy ideig vadászni fogjuk, és ez már sajnos ránk marad, vadászni fogunk, míg meg tudjuk tisztítani a közterületet.

Egy munkáról hadd szóljak, a Gitár utcai járdafelújításról. Évtizedekig cipeltük a gondolatot és nem mertünk belevágni, hiszen egy védett platánsor környezetében, gyökérszónájában kell a munkát elvégezni, úgy egyébként, hogy a mellette lévő lakóházakra is gondolni kell. Hiszen nagyon magasítani a járdát nem lehet, hiszen akkor a vizet előbb-utóbb vagy oda vezetjük be, vagy nem tudnak kijönni csak lépcsőkön keresztül. A beavatkozásra sor került és a Gitár utcának a járdája megújul, meg fog újulni napokon belül. Ez egy fontos átkötő szakasz a Mádi utca, illetve Harmat utca között, buszmegállók között. Úgyhogy régi adósságot tudunk ezzel pótolni.

A Mocorgó Óvoda és a Szervátiusz Iskola is el fog készülni a napokban, elkészült a napokban, jöhet a költözés. Szervezünk majd átadó alkalmat, eseményt, ha nem is hagyományos szalagátvágásra készülünk, hanem inkább egy jó hangulatú családi napra majd az ősz elején. Bízom benne, hogy Képviselőtársaim is eljönnek és megnézik ezt az épületet, amelynek egy-egy eszközét mi is kipróbáltuk már Deézsi Tiborral, a Vagyonkezelő igazgatóhelyettesével. A belső csúszdán igazán izgalmas lecsúszni, bízom benne, hogy a gyerekek is élvezni fogják. Egy másik beruházásról is hadd szóljak: az újhegyi térség orvosi rendelőjéről. Ezen a hétvégén fognak átköltözni az orvosok az Újhegyi Rendelőből, a felnőttorvosok, a házi orvosok, a Mádi utca és Sibrik Miklós út találkozásánál lévő ideiglenes orvosi rendelőbe. Tehát jövő hét hétfőtől az újhegyieknek már máshol nyújtjuk az egészségügyi szolgáltatást, alapellátást. Megint kezdődik majd a munka, ugye ennek egyik feltétele volt, hogy elkészüljön a Védőnői Szolgálat az Újhegyi sétányon. Elkészült, a védőnők át tudtak költözni. Folyik a gyermekfogászat kialakítása a Községi Ház mellett. Bízom benne, hogy a rendelőfelújítás első üteme – hiszen ezt két ütemben tudjuk megvalósítani – rendben lezajlik majd, reményeim szerint egy év alatt. Ezt mindig óvatosan fogalmazzuk, hiszen a közbeszerzés mostanában több nehézséget is jelent. Folyik az Újhegyi Uszoda felújítása és a sportligeti játszótér is el fog készülni, az egyhónapos csúszást tartva – ennyit csúsztak az eszközök, játszóeszközök, berendezések, amelyek nem Magyarországon készülnek.

Egy fontos tárgyalásom volt Mustó Géza alpolgármester úrral a Budapest Airportnál, ennek az eredményéről, bízom benne, hogy rövidesen már konkrétan tudunk majd beszélni, bízva abban, hogy a zajvédelmi intézkedések elérhetik Kőbányát is. Illetve sor került a tegnapi napon a keletpesti tankerületi évvizóra, ahol Pap Sándor tanácsnok úr képviselt.

Aztán még biztos rengeteg minden történt a városban, de a jegyzeteimben nem szerepel. Az viszont igen, hogy Szent László napokra, rendezvénysorozatra kerül sor a hétvégén, amelynek a programjaira várok mindenkit. Az első esemény ma este a kitüntetések átadása a Kőrösi Kulturális Központban.

Mielőtt megkezdenénk a napirend tárgyalását, tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy napirend előtt azonnali kérdést nyújtott be Kovács Róbert tanácsnok úr a kőbányai közterületek elnevezésével kapcsolatban. Tanácsnok úré a szó.

**Kovács Róbert:** Köszönöm szépen. Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Képviselő hölgyek és urak! Magyarországon és Budapesten is jellemző, hogy utcák, terek, közterületek aránytalanul kis számban viselik országos ismertségű, helyi kötődésű hölgyek, nők, asszonyok nevét. A pontos szám tíz százalék, és ezeknek is a fele fiktív név. Ezekből is van három olyan kerület Budapesten, ahol egyetlen közterület sem őrzi méltó módon arra érdemes nők emlékezetét, az egyik ilyen kerület Kőbánya. Tisztelt Polgármester úr, nem tartja-e úgy, hogy ezen a helyzeten változtatnunk illenék, illetve lát-e esélyt arra, hogy még ebben a ciklusban közterület viselje például a Kőbányán született és több mint 20 évig Kőbányán élt Kossuth-díjas színművész, Papp Vera nevét vagy a szintén Kőbányán született Karády Katalin nevét vagy pedig esetleg az egykori Kőbányai Spartacus világbajnok kézilabdázójának, Jóna Magdának a nevét? Köszönöm szépen.

**Elnök:** Tisztelt Tanácsnok úr, tisztelt Testület! Természetesen teljes mértékben egyetértek azzal, hogy ha közterületet nevezünk el, akkor gondolkodnunk kell abban, hogy hölgyekről nevezzük el azokat. Főpolgármester úr 2020 őszén keresett meg ezzel a gondolattal. Főpolgármester úrnak is azt a választ adtuk, hogy igen, hiszen én is készültem és talán egy-két statisztikai adat nem árt, ha előttünk van, de akkor kicsit hosszabb lesz a kettő percnél. Személynév 2247 van Budapesten és abból 90% a férfi és 10% a nő, ahogy Tanácsnok úr is említette. Ezek közül magyar 1816 egyébként, tehát viszonylag sok közterületet neveztünk el nem magyar emberről. Hogy kik vezetnek: írók, költők vannak a legtöbben, 394-en, őket politikusok, államférfiak követik 307 névvel, majd hadvezérek, katonák 295, uralkodók 241, művész 219 és tudós 191, és még van ezen túl egyéb. Ha történelmi korok szerint vizsgáljuk, hogy mikor születtek azok vagy mikor hunytak el, akikről elnevezték a közterületeket – nagyon érdekes, hogy 1945 után elhunyt csak 236 ember van, tehát zömében 1945 előtt elhunyt személyekről nevezték el a közterületeket Budapesten. Nyilván nem véletlen, hiszen Budapest

jelentős része azért már hosszú ideje áll és új közterület viszonylag ritkán, kevés számban keletkezik, de azért szerencsére van erre is példa. Hogy miért is kevesebb a hölgy? Nyilván a nők társadalmi szerepe, társadalomban betöltött szerepe hosszú ideig egészen más volt, mint a férfiaké és más lehetőségeik voltak, akár egészen a XX. század elejéig. De ma már máshol tartunk, éppen ezért azt gondolom, hogy azt a gyakorlatot, amelyet Képviselő úr említett, illik követnünk. Az utóbbi időben egyébként Kőbányán elneveztünk jó néhány közterületet és egyet sem hölgyekről. De nem véletlen, hogy Robert Boschról a Robert Bosch Kft. mellett lévő utcát neveztük el, a cég kérte, mint ahogy Dreher Antalról is, róla sem volt elnevezve Kőbányán közterület. Róla a gyár előtti rövid utcaszakaszt tudtuk elnevezni a Jászberényi úton. Vagy Orbán Istvánról, az ÉGIS volt igazgatójáról is a Gyógyszergyári útnak egy rövid szakaszát kereszteltük át. Vagy éppen az Eiffel Operaház kérte, hogy Fricsay utcát alakítsuk ki egy új belső feltáró út mentén, egy út elnevezéseként az Északi Járműjavító területén. Ezen kívül a Kazah utca, illetve az Albert Camus utca elnevezés jelent még meg, mind a kettőt a Főváros kérte. A kerület egyébként nem rendelkezik azzal a lehetőséggel, hogy önállóan nevezzen el bárkiről is közterületet, ez fővárosi hatáskör. Mi legfeljebb javaslatot tehetünk. Azt gondolom, nem helytelen gyakorlat azzal élni, hogy nemcsak közterületben gondolkodunk, hiszen közterület nagyon nehéz úgy átnevezni, ha ott sok-sok lakóingatlan vagy akár üzem, gyár, annak telephelyei működnek, hiszen ez komoly költségekkel jár, akár az okmányok cseréje, akár céges iratok felülvizsgálata. Legutóbb a Richter esetében tettünk kísérletet és a Richter visszakozott a Gyömrői út egy szakaszának átnevezésétől, mert a cégre olyan hatást gyakorolt volna, amelyet nehezen tudott volna megoldani. Így Richter Gedeonról – mert róla sincs elnevezve még közterület Kőbányán – a Vaspálya utca egy kis szakaszát kérte a cég és javasoltuk Richter sétányként elnevezni. Ami számomra lehetőséget jelent mindig, hogy ne csak közterületben gondolkodjunk, ha az emlékezetpolitikában gondolkodunk, hanem intézményelnevezés, díjak elnevezése. A közelmúltban neveztünk el kiállítótermet, nem hölgyről ugyan, de Takács Istvánról a Kőrösi Kulturális Központban, vagy egy versenyt: Halgas Tibor Emlékversenyt futballban, vagy a Fülöp Márton Alapítványnak is a közelmúltban tartottuk meg az új programindítását. Tehát azt gondolom, hogy számos olyan lehetőség van a közterület-elnevezésen túl, amely egy verseny elnevezése, amely lehetőséget kínál. És akkor a konkrét nevekről egy-két gondolat még: én azért követendőnek tartanám azokat a Ráday-féle gondolatokat, amelyeket megfogalmazott közel három évtizede. Ráday Mihály azt mondta, hogy amikor közterületet nevezünk el, akkor várjunk legalább 10 esztendőig mindig valakinek a halála után és akkor kerüljön sor az illetőről ily módon való megemlékezésre. Illetve még egy szempontot említett – sokat egyébként, de egyet ezen túl fontosnak tartott –, hogy egy településen egyszer forduljon elő mindenkinek a neve, ne legyen minden kerületben – nem is tudom, nem szeretnék senkit megbántani –, például ne legyen egy híres úszóról, Milák Kristófról hirtelen elnevezve minden utca. És igen, Kőbányán éltek, dolgoztak olyan hölgyek, Cserhádi Zsuzsát is említhetném például, akiknek a nevét, azt gondolom, méltó módon meg kell őrizni, akár közterületen, akár más módon. Úgyhogy amint módunk lesz rá, nyilván a Képviselő-testület javasolni fogja a Fővárosi Közgyűlésnek. Viszontválasz nincs, azonnali kérdés ez a műfaj, kicsit hosszabb voltam. Egyébként nagyon érdekes anyagokat lehet föllelni: interaktív térképeket budapesti utcanevekről, érdemes böngészni, hogy hol mi is jellemzi a várost.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy különös eljárásrend szerint kerültek benyújtásra a Meghívóban 4-6. sorszámú előterjesztések. A bizottsági üléseket követően a tervezett 7. napirendi ponthoz kapcsolódóan módosító javaslat került a szerverre. Szeretném kérdezni, hogy van-e javaslata valakinek napirendről történő levételre. Nincs. Felvételre? Nekem lesz, ha másnak nem, kettő, nyilvános ülés keretében történő tárgyalásra, tehát majd a zárt ülés elé utolsó napirendekként: a Bársonyvirág utcai sportpálya fejlesztése, illetve az Aranyüllő Alapítvány támogatása. Kérdezem a Testületet, hogy ezt a két napirendi pontot megtárgyalhatjuk-e. Indítom a szavazást.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen, egyhangú szavazattal felveszi a nyilvános ülés napirendjére az alábbi előterjesztéseket [210/2022. (VI. 23.)]:*

19. A Budapest X. kerület, Bársonyvirág utcai sportpálya fejlesztése (330. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Kovács Róbert önkormányzati képviselő
20. Az Aranyüllő Alapítvány támogatása (332. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Marksteinné Molnár Julianna önkormányzati képviselő

**Elnök:** Sorrendmódosításra, ha másnak nincs javaslata, akkor nekem lesz, mégpedig hogy a meghívóban 24. sorszámmal jelzett intézményvezetői pályázatokat első napirendi pontként tárgyaljuk, ha nem kérik a jelen lévő vezetők a zárt ülést. Nem. Mert akkor zárt ülésen tárgyalnánk és nem elsőként. Azt javasolják a kollégáim, hogy az 5. sorszámmal beterjesztett anyagot, amely egy településrendezési szerződésről szól, tárgyaljuk meg a zárt ülésen tárgyalható napirendek között, mert ez akár zárt ülés is lehet. Tehát ezt tegyük át oda, a 23. után, 24.-nek. Indítom a szavazást.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen, egyhangú szavazattal sorrendmódosítással [211/2022. (VI. 23.)]*

- első napirendi pontként tárgyalja a meghívóban 24. sorszámmal szereplő alábbi előterjesztést  
A Kőbányai Csodapók Óvoda, a Kőbányai Gépmadár Óvoda, a Kőbányai Kiskakas Óvoda és a Kőbányai Mászóka Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálása (307. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

- a meghívó szerint 24. napirendi pontként tárgyalja meg az 5. sorszámmal szereplő alábbi előterjesztést:  
A Budapest X. kerület, Üllői út, Ceglédi út, Bihari utca és a vasút által határolt terület kerületi építési szabályzatának elfogadásával kapcsolatban kötendő településrendezési szerződés (333. számú előterjesztés) – Bizalmas zárt ülésen tárgyalható a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

**Elnök:** Most szavazzunk a napirendről!

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen, egyhangú szavazattal az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el [212/2022. (VI. 23.)]:*

1. A Kőbányai Csodapók Óvoda, a Kőbányai Gépmadár Óvoda, a Kőbányai Kiskakas Óvoda és a Kőbányai Mászóka Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálása – Bizalmas zárt ülésen tárgyalható a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján az érintett kérelmére (307. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
2. A kőbányai építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 11/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosítása (315. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző
3. A Budapest X. kerület, Fertő utca, Hizlaló tér, Ceglédi út, Balkán utca és Bihari utca által határolt terület kerületi építési szabályzatának elfogadása (321. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

4. A Budapest Főváros X. kerület Kőbánya településképi arculati kézikönyvről szóló 318/2017. (IX. 21.) KÖKT határozat és a településképi védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése (316. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
5. A nevelési-oktatási intézményekben biztosított gyermekétkeztetés igénybevételének módjáról és a térítési díjak mértékéről szóló 26/2011. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosítása (334. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző
6. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet Gitár utca északi szabályozási vonalával történő módosításának kezdeményezése (. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
7. A Kocsis Sándor Sportközpont Újhegyi Uszoda és Strandfürdő jegyárainak megállapítása (320. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
8. Az 1108 Budapest, Sibrik Miklós út 76-78. és az 1108 Budapest, Újhegyi sétány 16. szám alatti ingatlanok orvosi rendelő céljára történő használatba adása (284. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
9. A Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ alapító okirata módosítása (325. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
10. A Kőbányán működő egyházak és civil szervezetek 2022. évi támogatásáról szóló pályázat elbírálása (303. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
11. A Félúton Alapítvánnyal kötött ellátási szerződés módosítása (326. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
12. Az Országos Szociális Intézményfenntartó Központ támogatási kérelme (297. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
13. Az A Kőbányai Ifjúság Zenei Neveléséért Alapítvány támogatása (288. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
14. A Bajcsy Kórházért, Kőbánya és Rákosmente Egészségéért Alapítvány támogatása (327. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
15. A lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról, továbbá hibajavításról (324. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző
16. A polgármester természetbeni juttatása (304. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Ács Andrea önkormányzati képviselő,  
a Költségvetési Bizottság elnöke

17. Tájékoztató az európai uniós és egyéb pályázatok aktuális állásáról (328. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző
18. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2022. I-VII. havi várható likviditási helyzetéről (285. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
19. A Budapest X. kerület, Bársonyvirág utcai sportpálya fejlesztése (330. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Kovács Róbert önkormányzati képviselő
20. Az Aranyüllő Alapítvány támogatása (332. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Marksteinné Molnár Julianna önkormányzati képviselő

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható napirendi pont:*

21. A Budapest X. kerület, Óhegy parki futókörnél és a Kékvirág parban létesítendő új közvilágítási hálózat tulajdonjogának átruházása (319. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
22. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése (318. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
23. A Budapest X. kerület, Alkér utca 7. földszint 7. szám alatt lévő üres lakás pályázati úton történő elidegenítése (301. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
24. A Budapest X. kerület, Szegély utca 11-12. fszt. 2. és a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 36. épületben lévő 38. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségeknek a Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet részére történő használatba adása (298. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
25. A Budapest X. kerület, Gergely utca 110. szám alatti 42137/69 hrsz.-ú ingatlan 2691/14292 tulajdoni hányadának megvásárlása (292. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
26. A Budapest X. kerület, Üllői út, Ceglédi út, Bihari utca és a vasút által határolt terület kerületi építési szabályzatának elfogadásával kapcsolatban kötendő településrendezési szerződés (333. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:*

27. A Scorpionland Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme (308. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester



28. Szociális tárgyú fellebbezések elbírálása (282. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

**Elnök:** Az első napirendi pont – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja értelmében – az érintett kérésére – zárt ülésen tárgyalható – de ilyen irányú igény a pályázók részéről nem érkezett, a tanácskozás nyilvános ülésen folytatódik.

**1. napirendi pont:**

**Kőbányai Csodapók Óvoda, a Kőbányai Gépmadár Óvoda, a Kőbányai Kiskakas Óvoda és a Kőbányai Mászóka Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálása**  
**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** Elsőként tárgyaljuk az intézményvezetői pályázatokat. Köszöntöm a jelen lévő óvodavezetőket, aspiránsokat. Dr. Mátrai Gábor Imre elnök úr.

**Dr. Mátrai Gábor Imre:** Köszönöm szépen Polgármester úr a szót. Szeretettel köszöntöm én is az intézményvezetőket, de mi kedden találkoztunk már a Közművelődési Bizottságnak az ülésén. Csak arról szeretném tájékoztatni a T isztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázatokat meghallgató bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal támogatta az intézményvezetői pályázatokat, melyeket benyújtottak és augusztus 1-jétől, ha a Képviselő-testület is elfogadja, az intézményvezetők folytatják a programjukat. Köszönöm szépen.

**Elnök:** Köszönöm szépen, Elnök úr. Más nem jelentkezik szólásra, így döntéshozatal következik, és külön-külön fogunk szavazni. Bár megtehetnénk, hogy egyben szavazunk, de azt gondolom, vezetői megbízásnál ez nem lenne túl elegáns. Úgyhogy elsőként szavazunk a Kőbányai Csodapók Óvoda intézményvezetői pályázatának az elbírálásáról, ahol vezető asszony, Szigetiné Mezei Gabriella, hát igen, a Csodapókra pályázik, ez egy sajátos helyzet. Indítom a szavazást.

**213/2022. (VI. 23.) KÖKT határozat**  
**a Kőbányai Csodapók Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálásáról**  
(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Szigetiné Mezei Gabriellát megbízza a Kőbányai Csodapók Óvoda (1104 Budapest, Mádi utca 127.) magasabb vezetői teendőinek ellátására 2022. augusztus 1-jétől 2027. július 31-éig terjedő határozott időre.

2. A Képviselő-testület az intézményvezető garantált illetményét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 65. § (2) bekezdése, a magasabb vezetői pótlékát az Önkormányzat által fenntartott óvodák vezetőinek intézményvezetői pótlékáról szóló 153/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat, a szakmai ágazati pótlékát a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet 16. § (11) bekezdése szerint, az illetmény szint-fenntartási pótlékát 2022. december 31-éig 55 000 Ft/hó összegben határozza meg, egyben felkéri a polgármestert a munkaügyi intézkedések megtételére.

3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy dr. Aladicsné Kádár Petrának a Kőbányai Csodapók Óvoda intézményvezetői feladatainak ellátására szóló pályázati felhívásra benyújtott pályázata érvénytelen, mivel nem felel meg a pályázati felhívásnak.

Határidő: 2022. július 31.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Jegyzői Főosztály vezetője

**Elnök:** Gratulálok a megbízáshoz. *(Taps a jelenlévők körében.)* Megköszönve az eddigi munkát, jó egészséget kívánunk a következő időszakhoz. Ami külön kihívást jelent, hogy most két óvodát

kell vezetni egy ideig, még ha egy óvoda vezetésére adtuk is a megbízást. Sok erőt ehhez! Köszönjük szépen, még egyszer gratulálok.  
Következő óvodánk a Gépmadár Óvoda, ahol kiírtuk a pályázatot, és az óvoda eddigi vezetője, Király Ildikó ismét pályázott. Az ő pályázatáról fogunk dönteni.

**214/2022. (VI. 23.) KÖKT határozat  
a Kőbányai Gépmadár Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálásáról**

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Király Ildikót megbízza a Kőbányai Gépmadár Óvoda (1106 Budapest, Gépmadár utca 15.) magasabb vezetői teendőinek ellátására 2022. augusztus 1-jétől 2027. július 31-éig terjedő határozott időre.

2. A Képviselő-testület az intézményvezető garantált illetményét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 65. § (2) bekezdése, a magasabb vezetői pótlékát az Önkormányzat által fenntartott óvodák vezetőinek intézményvezetői pótlékáról szóló 153/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat, a szakmai ágazati pótlékát a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet 16. § (11) bekezdése szerint, az illetmény szint-fenntartási pótlékát 2022. december 31-éig 42 386 Ft/hó összegben határozza meg, egyben felkéri a polgármestert a munkaügyi intézkedések megtételére.

3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy dr. Aladicsné Kádár Petrának a Kőbányai Gépmadár Óvoda intézményvezetői feladatainak ellátására szóló pályázati felhívásra benyújtott pályázata érvénytelen, mivel nem felel meg a pályázati felhívásnak.

Határidő: 2022. július 31.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Jegyzői Főosztály vezetője

**Elnök:** Gratulálok *(taps a jelenlévők körében)* és jó egészséget kívánok az óvoda vezetéséhez, sok erőt.

Kiskakas Óvoda. Hát itt búcsúznak. Búcsúznak Suri Ilditől és kandidált az óvoda vezetésére Szepesi Zsuzsanna. A bizottság támogatta a megbízását, a közösségek is támogatták, úgyhogy szavazni fogunk a Kiskakas Óvoda új vezetőjéről.

**215/2022. (VI. 23.) KÖKT határozat  
a Kőbányai Kiskakas Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálásáról**

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Szepesi Zsuzsannát megbízza a Kőbányai Kiskakas Óvoda (1104 Budapest, Mádi utca 86-94.) magasabb vezetői teendőinek ellátására 2022. augusztus 1-jétől 2027. július 31-éig terjedő határozott időre.

2. A Képviselő-testület az intézményvezető garantált illetményét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 65. § (2) bekezdése, a magasabb vezetői pótlékát az Önkormányzat által fenntartott óvodák vezetőinek intézményvezetői pótlékáról szóló 153/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat, a szakmai ágazati pótlékát a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet 16. § (11) bekezdése szerint, az illetmény szint-fenntartási pótlékát 2022. december 31-éig 55 000 Ft/hó összegben határozza meg, egyben felkéri a polgármestert a munkaügyi intézkedések megtételére.

3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy dr. Aladicsné Kádár Petrának a Kőbányai Kiskakas Óvoda intézményvezetői feladatainak ellátására szóló pályázati felhívásra benyújtott pályázata érvénytelen, mivel nem felel meg a pályázati felhívásnak.

Határidő: 2022. július 31.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Jegyzői Főosztály vezetője

**Elnök:** Gratulálok és nagyon jó munkát kívánok a Testület nevében az új szerepkörben, munkakörben. *(Taps a jelenlévők körében.)*

És utolsóként, de nem utolsó sorban a Mászóka Óvoda az Ászok utcából. Forintos Ilona, az intézmény eddigi vezetője pályázott, és szerintem biztos megkapja a Képviselő-testület bizalmát. Ez pillanatokon belül ki fog derülni.

**216/2022. (VI. 23.) KÖKT határozat  
a Kőbányai Mászóka Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálásáról**  
(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Forintos Ilonát megbízza a Kőbányai Mászóka Óvoda (1105 Budapest, Ászok utca 1-3.) magasabb vezetői teendőinek ellátására 2022. augusztus 1-jétől 2027. július 31-éig terjedő határozott időre.

2. A Képviselő-testület az intézményvezető garantált illetményét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 65. § (2) bekezdése, a magasabb vezetői pótlékát az Önkormányzat által fenntartott óvodák vezetőinek intézményvezetői pótlékáról szóló 153/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat, a szakmai ágazati pótlékát a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet 16. § (11) bekezdése szerint, az illetmény szint-fenntartási pótlékát 2022. december 31-éig 55 000 Ft/hó összegben határozza meg, egyben felkéri a polgármestert a munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. július 31.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Jegyzői Főosztály vezetője

**Elnök:** Nem volt túl merész a jóslat, mert 16 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk. Gratulálok *(taps a jelenlévők körében)*, és jó munkát kívánok a jövőben is. A napirendi pont tárgyalását lezárom.

Természetesen minden vendég, jelenlévő további részvételét is örömmel vesszük, de senki nem fog megsértődni, ha a második napirendi pont tárgyalását már nem várják meg.

**2. napirendi pont:**

**A kőbányai építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 11/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** A *(meghívó szerint)* eredeti 1. napirendi ponttal folytatjuk: a kőbányai építészeti-műszaki tervtanácsról szóló önkormányzati rendeletünk módosítása fog következni. Bizottsági ülésen, frakcióülésen kiveséztük ezt a módosító javaslatot. Jegyző úr nem kívánja kiegészíteni. Rendeletalkotás következik.

**Rendeletalkotás**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen, egyhangú szavazattal, az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a kőbányai építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 11/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet. (12/2022. önkormányzati rendelet)

**Elnök:** Lezárom a napirendi pontot.

**3. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Fertő utca, Hizlaló tér, Ceglédi út, Balkán utca és Bihari utca által határolt terület kerületi építési szabályzatának elfogadása**

**Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Most következik a Fertő utca, Hizlaló tér, Ceglédi út, Balkán utca és Bihari utca által határolt terület kerületi építési szabályzatának elfogadása. Kivártam, hátha valaki jelentkezik, de nem, úgyhogy szavazni fogunk.

#### **Rendeletalkotás**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen, egyhangú szavazattal, az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a Budapest X. kerület, Fertő utca, Hizlaló tér, Ceglédi út, Balkán utca és Bihari utca által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletet. **(13/2022. önkormányzati rendelet)**

**Elnök:** Lezárom a napirendi pont tárgyalását.

#### **4. napirendi pont:**

**Budapest Főváros X. kerület Kőbánya településképi arculati kézikönyvéről szóló 318/2017. (IX. 21.) KÖKT határozat és a településképi védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése**  
**Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester**

**Elnök:** Következő tárgyalandó témánk a meghívó szerinti 3. napirendi pont, a Kőbánya településképi arculati kézikönyvéről szóló határozat és a településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletünk módosításának kezdeményezése. Jegyző úr nem szeretné kiegészíteni. Kérdés sincs. Akkor döntünk.

#### **217/2022. (VI. 23.) KÖKT határozat**

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbánya településképi arculati kézikönyvéről szóló 318/2017. (IX. 21.) KÖKT határozat és a településképi védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről**  
(16 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbánya településképi arculati kézikönyvéről szóló 318/2017. (IX. 21.) KÖKT határozat és a településképi védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítését elrendeli.

Határidő: 2022. december 31.

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

**Elnök:** Most látom, hogy Somlyódy Csaba alpolgármester úrtól jött az előterjesztés, ő sem szeretne volna kiegészíteni. Lezárom a napirendi pont tárgyalását.

#### **5. napirendi pont:**

**A nevelési-oktatási intézményekben biztosított gyermekétkeztetés igénybevételének módjáról és a térítési díjak mértékéről szóló 26/2011. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** *(meghívó szerint)* Eredeti negyedik napirendi pontunk a nevelési-oktatási intézményekben biztosított gyermekétkeztetés igénybevételének módja a térítési díjak mértéke. Erről szól rendeletünk módosítása. Kérdés nincs, akkor döntenünk fogunk. Indítom a szavazást.

#### **Rendeletalkotás**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen, egyhangú szavazattal, az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a nevelési-oktatási intézményekben

biztosított gyermekétkeztetés igénybevételének módjáról és a térítési díjak mértékéről szóló 26/2011. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

(14/2022. önkormányzati rendelet)

**Elnök:** Lezárom a napirendi pont tárgyalását.

#### **6. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet Gitár utca északi szabályozási vonalával történő módosításának kezdeményezése**  
**Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester**

**Elnök:** Az ötöst eltettük 24.-nek, így a meghívó szerinti hatossal tudjuk folytatni, ami az Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendeletünk Gitár utca északi szabályozási vonalával történő módosításának kezdeményezése. A cím bonyolultabb, mint maga a cselekvés, ha az megtörténik, de nagyon hosszú és girbegurba út vezet oda, hogy ez megtörténjen. Alpolgármester úr nem kívánja kiegészíteni. Szavazni fogunk.

#### **218/2022. (VI. 23.) KÖKT határozat**

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet Gitár utca északi szabályozási vonalával történő módosításának kezdeményezéséről**

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. 13. kerületi Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Budapest Főváros X. 13. kerületi Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet Gitár utca északi szabályozási vonalával történő módosításának kezdeményezésével.

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti módosítás megalapozó vizsgálatának és az alátámasztó javaslatának a tartalmáról szóló, FO/625-1/2022 számú főépítész feljegyzést jóváhagyja.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője

**Elnök:** Lezárom a napirendi pont tárgyalását.

#### **7. napirendi pont:**

**A Kocsis Sándor Sportközpont Újhegyi Uszoda és Strandfürdő jegyárainak megállapítása**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk a Kocsis Sándor Sportközpont Újhegyi Uszoda és Strandfürdő szolgáltatási díjainak megállapítása. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztő. Mátrai Gábor elnök úr szólni kíván.

**Dr. Mátrai Gábor Imre:** Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Bizottsági ülésen, kedden tárgyaltuk ezt és egy módosító javaslatot nyújtottunk be. Tehát az uszoda árainak a változása történik meg. Az előző veszélyhelyzetből kifolyólag ennek a változtatása nem lehetett, most a veszélyhelyzet feloldásából kifolyólag megtörténik 2022. december 31-ig. S itt az árak növekedése történik meg abban az esetben, amely az én kezdeményezésem volt az előző ciklusban, hogy a kőbányai lakcímkártyával rendelkező nyugdíjasok az uszoda szolgáltatását reggel 6 és 8 óra között vehetik igénybe kedvezményes áron. Itt kértem ennek az összegnek, a mostani tervezett 500 forintos emelésnek a törlését, és 300 forintra módosítását. Így egy javaslatot nyújtottam be, ezzel egészülne ki az előterjesztés.

**Elnök:** Igen. Ugye korábban 200 forint volt ez a díj, tehát 100 forintos emelés. 200-ról ment volna 500-ra, és erre tett javaslatot Elnök úr, hogy csak 100 forinttal növekedjen. Kovács Róbert tanácsnok úr.

**Kovács Róbert:** Köszönöm szépen. Támogatva ezt a javaslatot, illetve egyetértve az elvvel, ami itt elhangzott, annyit fűznék hozzá, megtámasztva azt, amit mondasz, hogy az uszoda elhelyezkedését tekintve vagy annak kapcsán, hogy Pestlőrincbe esik közel, ez a reggeli 6-8 óra közötti, vagy általában a közönségnek a nyugdíjas része jellemzően vagy nagy számban jön be a közeli XVIII. kerületi Erzsébettelep és Bélatelep egyébként eléggé jól szituált középosztálybeli rétegeiből. Tehát ha a kőbányai lakosokat akarjuk ezáltal védeni, támogatni, akkor ez egy teljesen jó gondolat. Köszönöm szépen.

**Elnök:** Kérdezem az előterjesztőt, Alpolgármester urat, és volt ugye egy másik módosító javaslat is, a 25-26. sornál, Jegyző úr pontosítása, az „Uszodabérlet szaunahasználattal” – ezt megvitattuk jól frakcióvezetői értekezleten és bizottságon is. Alpolgármester úr támogatta, úgyhogy a módosítókkal tudunk szavazni az uszoda belépőjeinek áráról. Indítom a szavazást.

**A Közművelődési Bizottság módosító javaslata (Dr. Szabó Krisztián szóbeli javaslatára):** A határozattervezet 1. mellékletében foglalt táblázat (A Kocsis Sándor Sportközpont Újhegyi Uszoda és Strandfürdő szolgáltatási díjai) 25. és 26. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„25.	Felnőtt-uszodabérlet szaunahasználattal (10 alkalom 90 napos érvényességgel)	15 000 Ft
26.	Diák-, nyugdíjas-, gyermek-uszodabérlet szaunahasználattal (10 alkalom 90 napos érvényességgel)	10 000 Ft”

Indokolás: szükséges pontosítani a szolgáltatás megnevezését, hogy a belépőjegyekhez hasonlóan egyértelmű legyen a szaunahasználat jogosultság.

**(320/1. módosító javaslat)**

**A Közművelődési Bizottság módosító javaslata (Dr. Mátrai Gábor Imre szóbeli javaslatára):** A határozattervezet 1. mellékletét képező táblázat (A Kocsis Sándor Sportközpont Újhegyi Uszoda és Strandfürdő szolgáltatási díjai) 17. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„17.	Kedvezményes időszakos nyugdíjasjegy** (6:00-8:00 óra között)	300 Ft”
------	---------------------------------------------------------------	---------

Indokolás: a nyugdíjas-kedvezmény kisebb mértékű emelése indokolt.

**(320/2. módosító javaslat)**

**Az előterjesztő támogatja a 320/1. és 320/2. módosító javaslatokat.**

**219/2022. (VI. 23.) KÖKT határozat**

**a Kocsis Sándor Sportközpont Újhegyi Uszoda és Strandfürdő szolgáltatási díjainak megállapításáról**

(16 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére a következőket rendeli el:

1. A Kocsis Sándor Sportközpont Újhegyi Uszoda és Strandfürdő szolgáltatási díjait az 1. melléklet határozza meg.
2. Ez a határozat 2022. július 1. napján lép hatályba.
3. Hatályát veszti a Kocsis Sándor Sportközpont Újhegyi Uszoda és Strandfürdő jegyárainak megállapításáról szóló 409/2017. (XII. 14.) KÖKT határozat.

1. melléklet a 219/2022. (VI. 23.) KÖKT határozathoz

### A Kocsis Sándor Sportközpont Újhegyi Uszoda és Strandfürdő szolgáltatási díjai

	A	B
1.	<b>Uszodai belépőjegyek</b>	
2.	<b>Szolgáltatás megnevezése</b>	<b>Bruttó ár</b>
3.	Felnőttbelépőjegy egész napra szaunahasználattal	2 000 Ft
4.	Felnőttbelépőjegy 3 órára szaunahasználattal	1 700 Ft
5.	Felnőttszaunajegy 17:00 óra után	1 400 Ft
6.	Reggeli úszójegy szaunahasználattal (hétköznap 6:00-8:00)	1 000 Ft
7.	Diák-, nyugdíjasbelépő egész napra szaunahasználattal	1 600 Ft
8.	Diák-, nyugdíjasbelépő 3 órára szaunahasználattal	1 200 Ft
9.	Diák-, nyugdíjas-szaunajegy 17:00 óra után	900 Ft
10.	Gyermekbelépő (3-14 éves, csak szülői felügyelettel) egész napra	1 500 Ft
11.	Gyermekbelépő (3-14 éves, csak szülői felügyelettel) 3 órára	1 000 Ft
12.	Csoportos gyermekbelépő (10 főtől)	600 Ft
13.	Családi belépő (2 felnőtt + 1 gyermek) egész napra	4 500 Ft
14.	Családi belépő (1 felnőtt + 2 gyermek) egész napra	4 000 Ft
15.	Családi belépőhöz további gyermekbelépő	1 000 Ft
16.	Közszolgálatban dolgozók belépőjegye szaunahasználattal*	600 Ft
17.	Kedvezményes időszakos nyugdíjasjegy** (6:00-8:00 óra között)	300 Ft

18.	Kedvezményes időszakos jegy szakorvosi javaslat alapján*** (hétköznap reggel 6:00-8:00)	500 Ft
19.	Egyéni oktatói jegy	500 Ft
20.	<i>*A kőbányai lakcímmel vagy munkahellyel rendelkező dolgozó a kedvezmény igénybevételenek jogosultságát a munkáltató által kiállított közszolgálati igazolvánnyal igazolja.</i>	
21.	<i>**A kőbányai lakcímmel rendelkező nyugdíjas a kedvezmény igénybevételenek jogosultságát lakcímkártyával igazolja.</i>	
22.	<i>***A kedvezmény igénybevételenek jogosultságát 6 hónapnál nem régebbi szakorvosi javaslattal, a kőbányai lakcímet lakcímkártyával kell igazolni.</i>	
23.	<b>Uszodai bérletek</b>	
24.	<b>Szolgáltatás megnevezése</b>	<b>Bruttó ár</b>
25.	Felnőtt-uszodabérlet szaunahasználattal (10 alkalom 90 napos érvényességgel)	15 000 Ft
26.	Diák-, nyugdíjas-, gyermek-uszodabérlet szaunahasználattal (10 alkalom 90 napos érvényességgel)	10 000 Ft
27.	<b>Egyéb szolgáltatások</b>	
28.	Értékmegőrzés	300 Ft
29.	Vízijártassági igazolás	3 000 Ft
30.	Szaunabérlés (óra)	5 000 Ft
31.	Szekerénybérlés (havi)	3 000 Ft
32.	Karóra-kaució	2 000 Ft
33.	Időtúllépés miatti pótdíj minden megkezdett óra (3 órás jegy)	300 Ft
34.	Kísérőbelépő (tanév alatt)	400 Ft
35.	Kísérő-úszóbelépő (tanév alatt)*	1 000 Ft
36.	Kedvezményes árú belépőjegy kőbányai lakosok számára (előre meghatározott időpontban)**	1 000 Ft
37.	<i>* Kizárólag kísérőbelépővel együtt váltható</i>	
38.	<i>** A kedvezmény igénybevételeire való jogosultságot kőbányai lakcímet igazoló lakcímkártyával kell igazolni.</i>	



**Elnök:** Lezárom a napirendi pont tárgyalását.

### **8. napirendi pont:**

**A 1108 Budapest, Sibrik Miklós út 76-78. és az 1108 Budapest, Újhegyi sétány 16. szám alatti ingatlanok orvosi rendelő céljára történő használatba adása**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Az eredeti nyolccsal folytatjuk, amely a Sibrik Miklós úti, ma már említett ingatlan átadásáról szól orvosi rendelő céljára. Somlyódy Csaba alpolgármester úr.

**Somlyódy Csaba:** Köszönöm szépen. Tisztelt Képviselő-testület! Talán engedtessek meg, hogy ennél a technikainak tűnő napirendi pontnál azért, mivel nyilvános ülésről van szó, elmondjuk, hogy ez egy koncepció egyik nagyon fontos eleme és állomása, ez a mai előterjesztés. Nevezetesen már majdnem végigmentünk Kőbányán a körzeti orvosi rendelőknél, ahol megújításra, felújításra, korszerűsítésre kerültek ezek az intézmények, illetve fognak kerülni. Természetesen van még hátra két ilyen rész: az egyik maga az Újhegyi lakótelepen az orvosi rendelő, amiről már szó volt itt Polgármester úr felvetésében, hogy egy négyéves munkának a része. Ennek kapcsán ki kell alakítani azokat az átmeneti megoldásokat, hogy természetesen az egészségügyi ellátás továbbra is biztosított és megoldott legyen a telepen. Én azt kérem szépen a résztvevőktől, hogy mindig arra gondoljanak, hogy a végén milyen szép orvosi rendelő lesz. Lehet, hogy most egy évig kellemetlenebb, nehezebb megoldás lesz ezen a részen. Igyekeztünk mérsékelni ezt a dolgot, de teljesen kiküszöbölni nem tudjuk. Úgyhogy együttműködést és megértést kérünk annak érdekében, hogy utána egy év múlva közösen tudjuk majd felavatni, illetve a betegek és orvosok igénybe venni ezeket a megújult, korszerű rendelőket, illetve a nővérellátás is korszerűbb és jobb helyre kerül, a gyermekfogászattal együtt. Köszönöm szépen.

**Elnök:** Molnár Róbert képviselő úr.

**Molnár Róbert:** Köszönöm a szót. Én is csak azt tudom mondani, ahogy Alpolgármester úr is elmondta, hogy nagy örömmel tudom megszavazni ezt a pontot is, mivelhogy több lakossági fórumon is már folytattunk egyeztetéseket a lakossággal, így gyakorlatilag ők is belátják, hogy tulajdonképpen itt valóban lesz egy kevés kellemetlenség. De úgy gondolom, hogy egy ekkora beruházás és egy ilyen szép színvonalú rendelő, ami itt létrejön, én úgy gondolom, hogy megéri ezt a kis kellemetlenséget. Ennek ellenére tulajdonképpen azért nagyon szép helyre költöztek a védőnők és ugyanúgy a fogászat is. Sokkal nagyobb teret fog kapni az egész rendelő. Igazából ez mindenkinek a megelégedését fogja szolgálni, ebben teljesen biztos vagyok. Úgyhogy én csak az Újhegyi lakosok nevében szeretném megköszönni, hogy ilyen szép rendelőt fogunk kapni. Köszönöm szépen.

**Elnök:** Igen, túl vagyunk már egy-két rendelőfelújításon. Hasonló módon el kellett költözni a Kerepesi úti rendelőből, el kellett költözni a Zsivaj utcából, a Pongrácról, hiszen ezek a felújítási munkák hosszú hónapokat vagy évet vesznek igénybe, ráadásul itt két ütemben tudjuk csak az Újhegyi Rendelőt megújítani. Az első év a belső munkákról szól, de már ha visszaköltöztek az orvosok, akkor is tudjuk folytatni a külső szigeteléssel. Annak a forrását még nyilván majd biztosítani kell a Testületnek a következő év költségvetésében. És egy rendelőnk maradt hátra, amelyet meg kell oldani, hiszen a nyári időszakban a Hárslevelű utcában is meg fog nyílni az orvosi rendelő. Egy maradt hátra a kőbányai alapellátás rendelőiből, amelyet – azt lehet mondani, hogy – 10 esztendő alatt – hiszen 2012-ben kezdődött a Salgótarjáni úton –, amit nem sikerült még megnyitni: a Gergely utcai rendelő. Tehát ez van hátra. Azt gondolom, hogy ez az Önkormányzatnak egy sikertörténet is lehet, hogyha szabad így fogalmazni, hiszen szerintem kevés kerület mondhatja el, hogy az alapellátás összes intézményét egy évtized alatt nemcsak, hogy fölújítja, hanem gyakorlatilag ebből van olyan, amelyet teljesen újjáépített, pincéig lebontott, újjáépített vagy újat alakított ki, lásd tavaly a Tengersizem Rendelő. És ezt javarészt

saját forrásból, hiszen csak a legutóbbi két munkához kaptunk külső segítséget, kormányzati támogatást, a Tengerszemhez, illetve az Újhegyi Rendelőhöz. De az összes többit a kerület finanszírozta, úgyhogy erre legyünk büszkék! Mátrai Gábor elnök úr.

**Dr. Mátrai Gábor Imre:** Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Igen, ahogyan Képviselőtársam elmondta, úgy gondolom, hogy az átmeneti nehézségeket át fogják hidalni az újhegyiek. Nem gondolom, hogy probléma lenne. A tájékoztatás megtörtént, nagyjából úgy gondolom, hogy az orvosi rendelőbe járók zöme tudja, hogy a Sibrik 76-78-ba, tehát a Bárka korábbi intézményének a helyére fog átköltözni a felnőtt háziorvosi rendelő, illetve a gyermekorvosi rendelő. Az újhegyi védőnői szolgálatnál a védőnők már tájékoztatták a kismamákat, kispapákat, tehát zökkenőmentesen történt annak is az átállása, illetve a gyermekfogászati rész pedig az Újhegyi Közösségi Ház mellett már kialakulóban van. Tehát úgy gondolom, hogy 90%-osan kész, hétfőtől azt is birtokba tudják venni. Én csak azt kértem Polgármester úrtól is, hogy a tájékoztatás azért történjen meg, tehát magánál a rendelőnél lehetőleg kihelyezésre kerüljön egy tábla arra az esetre, ha valaki nem mindennap jár ott és mégis, ha szükség van az orvosi ellátásra, akkor tisztában legyen azzal, hogy hová költözött át pontosan maga az orvosi rendelő. De úgy gondolom, hogy ahogyan a sétány felújítása is nem mondom, hogy zökkenőmentes volt, de akkor is az újhegyi lakosok ezt tudomásul vették, és úgy gondolom, hogy bármilyen felújításnál is – ha csak otthon egy lakásunkat felújítjuk és ott élünk, ott is – azért mindig vannak nehézségek. De, amikor birtokba vesszük, most itt a rendelőt, vagy valaki a megújult lakását, akkor azt mindenki örömmel teszi. S úgy gondolom, hogy ez is egy értéknövelő beruházás, ugyanúgy, mint az Újhegyi sétánynak a megújítása. Egy szép új, modern, XXI. századi rendelőt fog kapni az újhegyi lakosság. Bízom benne, hogy azért minél kevesebbszer kell igénybe venni, de ez egy nagyon fontos s előremutató feladat, amit az Önkormányzatnak meg kell oldania és meg is fogja oldani. Köszönöm szépen.

**Elnök:** Kovács Róbert tanácsnok úr.

**Kovács Róbert:** Köszönöm szépen. Mindkét újhegyi kötődésű kolléga hozzászólt a napirendhez, én is egy picit hozzászólnék. Csak annyit szeretnék elmondani, hogy 1976-ban költöztem én Újhegyre, a lakótelepre, akkortájt épült ez a rendelő. Akkor sem volt szép épület, úgyhogy most csak szebb lehet. Sok sikert hozzá! Köszönöm szépen.

**Elnök:** Igen. És még a régi Egészségházunkról azt mondhatjuk, hogy funkcióra egyébként jól kitalált épület, hiszen már az ötvenes évektől az állaga sokat romlott, de maga az épület arra igen alkalmas volt, amire épült. Az Újhegyi Rendelőről ugyanaz nem mondható el. Hiszen annak a földszintjén lévő terek, várók kialakítása nem biztos, hogy egy huszonezres lakótelep ellátásához méltó vagy jól méretezett vagy kitalált. Nem beszélve a kismamagondozó-helyiségről. Igen. De bízunk benne, hogy sokkal jobb lesz az átalakítás után a tervek legalábbis így fogalmazódtak meg, és az orvosoknak ez tetszett. Bár van, aki nagyon sajnálta, hogy a klímáját leszereljük és most mi lesz azzal a klímával. De bízunk benne, hogy majd tudjuk pótolni mással. Döntéshozatal következik.

## **220/2022. (VI. 23.) KÖKT határozat az 1108 Budapest, Sibrik Miklós út 76-78. és az 1108 Budapest, Újhegyi sétány 16. szám alatti ingatlanok orvosi rendelő céljára történő használatba adásáról**

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1108 Budapest, Sibrik Miklós út 76-78. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben ideiglenes jelleggel kialakított háziorvosi rendelőket és betegváró helyiségeket 2022. július 1-jétől az 1108 Budapest, Újhegyi sétány 13-15. szám alatti háziorvosi rendelő felújításáig, de legfeljebb 2023. december 31-éig térítésmentesen használatba adja a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ, valamint a felújítandó rendelőben feladatellátási szerződés alapján területi ellátási kötelezettséggel működő, háziorvosi feladatokat ellátó egészségügyi szolgáltatók számára.

2. A Képviselő-testület az 1108 Budapest, Újhegyi sétány 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben kialakított gyermekfogorvosi rendelőt és betegvárót 2022. július 1-jétől – a feladatellátási szerződésben foglalt feltételekkel – térítésmentesen használatba adja az 1108 Budapest, Újhegyi sétány 13-15. szám alatti rendelőben területi ellátási kötelezettséggel működő gyermekfogorvosi szolgáltatók számára.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a háziorvosi, házi gyermekorvosi és gyermekfogorvosi szolgáltatókkal kötött feladatellátási szerződések módosítására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője

**Elnök:** Lezárom a napirendi pont tárgyalását.

### **9. napirendi pont:**

#### **A Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ alapító okirata módosítása**

**Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

**Elnök:** Az eredeti kilencessel folytatjuk, a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ alapító okiratának módosításával. Szavazni fogunk.

### **221/2022. (VI. 23.) KÖKT határozat**

#### **a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ alapító okirata módosításáról**

(16 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére a következőket rendeli el:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ (PIR: 823137) alapító okiratát módosítja akként, hogy az

a) 1101 Budapest, Salgótarjáni út 47. szám alatti telephely címe 1101 Budapest, Gyöngyike út 4. számra változik és összevonásra kerül a Pongrác Községi Ház telephellyel,

b) 1101 Budapest, Kőbányai út 47. szám alatti Fogászati rendelő telephely címe 1106 Budapest, Maglódi út 89-91. számra változik,

c) 1108 Budapest, Újhegyi sétány 12. szám alatti Védőnői Szolgálat, az 1108 Budapest, Újhegyi sétány 16. szám alatti Gyermekfogászati rendelő és az 1108 Budapest, Sibrik Miklós út 76-78. szám alatti Orvosi rendelő új telephelyek felvételre kerülnek az alapító okiratba, valamint az

d) 5.1. pontban a vezető megbízási rendjét az egészségügyi szolgálati jogviszonyra vonatkozó jogszabályok alapján határozza meg.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ alapító okiratát módosító okirat aláírására, valamint a változás Magyar Államkincstárhoz történő bejelentésére.

3. Ez a határozat a közzétételét követő napon lép hatályba.

**Elnök:** Lezárom a napirendi pont tárgyalását.

### **10. napirendi pont:**

#### **A Kőbányán működő egyházak és civil szervezetek 2022. évi támogatásáról szóló pályázat elbírálása**

**Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

**Elnök:** Eredeti tízes: a Kőbányán működő egyházak és civil szervezetek 2022. évi támogatásáról szóló pályázat elbírálása. Alpolgármester úr nem jelentkezik kiegészítéssel, kérdés, hozzászólás nincs, döntés lesz.

**222/2022. (VI. 23.) KÖKT határozat****a Kőbányán működő egyházak és civil szervezetek 2022. évi támogatásáról szóló pályázat elbírálásáról**

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a civil szervezetek és egyházak 2022. évi támogatásáról szóló pályázati felhívásra beérkezett pályázatok érvényesek.

2. A Képviselő-testület az 1. mellékletben meghatározott civil szervezeteknek és egyházaknak támogatást nyújt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 19. sora (Civil és egyházi pályázati támogatás tartaléka) terhére mindösszesen 3 700 000 Ft összegben.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgálati Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

*1. melléklet a 222/2022. (VI. 23.) KÖKT határozathoz***Civil szervezetek és egyházak 2022. évi támogatása**

	<b>A</b>	<b>B</b>
1.	<b>Civil szervezet és egyház neve</b>	<b>Támogatás (Ft)</b>
2.	56-os Szövetség Budapest X. kerületi Tagszervezete 1102 Budapest, Ónodi utca 1.	250 000
3.	Budapesti Honismereti Társaság Budapest X. kerületi Csoportja 1108 Budapest, Lenfonó utca 2.	180 000
4.	Érbetegek Rehabilitációja Alapítvány 1144 Budapest, Ond vezér út 43. földszint 2.	300 000
5.	Gyakorló és Gépmadár Utcai Idősek Kulturális, Szabadidő és Sport Egyesülete 1106 Budapest, Hatház utca 11. 1. emelet 116.	200 000
6.	Havasi Gyopár Szociális, Egészségügyi, Kulturális Segítő Alapítvány 1105 Budapest, Bánya utca 31. 1. emelet 7.	300 000
7.	Horvát Hagyományörző Egyesület 1103 Budapest, Gergely utca 37. földszint 11.	215 000
8.	Ifjúsági Elsősegélynyújtók Országos Egyesülete (IFELORE) 1105 Budapest, Előd utca 1.	185 000
9.	Kőbányai Írók, Költők Egyesülete 1101 Budapest, Kőér utca 54/B	270 000
10.	Kőbányai Képző- és Iparművészek Egyesülete 1102 Budapest, Liget tér 2. 2. emelet 10.	300 000
11.	Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet X. kerületi Területi Szervezete 1107 Budapest, Bihari út 15.	200 000

12.	Nagycsaládosok Kőbányai Szent László Egyesülete 1103 Budapest, Gutor utca 16.	200 000
13.	"SIBRIK" Kertszépítő Egyesület 1108 Budapest, Szegély utca 12. földszint 24.	300 000
14.	Szent László Király Alapítvány, a Szellemi és Erkölcsi Megújulásért (SZLKA) 1102 Budapest, Liget utca 35/B	200 000
15.	Szociális Védegylet 1102 Budapest, Állomás utca 11.	300 000
16.	Magyarországi Református Egyház Budapest Külső-Üllői úti Református Misszió Egyházközség 1107 Budapest, Bihari utca 9/A	300 000
17.	<b>Összesen:</b>	<b>3 700 000</b>

**Elnök:** Lezárom a napirendi pont tárgyalását.

**11. napirendi pont:  
A Félúton Alapítvánnyal kötött ellátási szerződés módosítása  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk a Félúton Alapítvánnyal kötött ellátási szerződés módosítása. Szavazni fogunk.

**223/2022. (VI. 23.) KÖKT határozat  
a Félúton Alapítvánnyal kötött ellátási szerződés módosításáról**

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Félúton Alapítvánnyal (1172 Budapest, Liget sor 26.) szenvedély- és pszichiátriai betegek nappali ellátása, valamint szenvedélybetegek közösségi ellátása biztosítására – 2020. január 1-jétől 2024. december 31-ig tartó időtartamra – kötött ellátási szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal módosítja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

*1. melléklet a 223/2022. (VI. 23.) KÖKT határozathoz*

**ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000) képviseli D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából **Weeber Tibor** alpolgármester (a továbbiakban: Önkormányzat, illetve Megbízó),

másrészről a **Félúton Alapítvány** (1172 Budapest, Liget sor 26., adószám: 18057966-1-42, bejegyző határozat: Fővárosi Törvényszék 7. Pk. 60085/1994/2, nyilvántartási szám: 4495, bankszámlaszám: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 10404065-40611037-00000000) képviseli **Kovács Csaba** kuratóriumi titkár (a továbbiakban: Alapítvány, illetve Megbízott) között a mai napon az alábbi feltételekkel.

A Szerződő felek a 2019. december 13. napján kötött, szenvedély- és pszichiátriai betegek nappali ellátása, valamint szenvedélybetegek közösségi ellátása biztosítására vonatkozó ellátási szerződésüket (a továbbiakban: Szerződés) 2022. július 1. napjától az alábbiak szerint módosítják:

1. A Szerződés 2. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„2. Az Alapítvány vállalja, hogy a fenntartásában működő

a) Félút Centrum szenvedélybetegek integrált intézményében (1172 Budapest, Liget sor 26.) 4 fő részére *szenvedélybetegek nappali ellátását*, valamint 10 fő részére *szenvedélybetegek közösségi ellátását*,

b) Your Self Centrum pszichiátriai betegek integrált intézményében (1171 Budapest, Péceli út 119.) 2 fő részére *pszichiátriai betegek nappali ellátását*,

c) Orczy Szendélybetegek Nappali Klub intézményben (1089 Budapest, **Orczy** út 27.) 14 fő részére *szenvedélybetegek nappali ellátását*

biztosítja az ellátásra önként jelentkező kőbányai lakosok számára.”

2. Egyebekben a Szerződés változatlan tartalommal hatályban marad.

A szerződésmódosítást a Szerződő Felek képviselői elolvasás és értelmezés után – mint akarattal mindenben megegyezőt – helybenhagyólag aláírták.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2022. június „ ”

Weeber Tibor alpolgármester  
Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Megbízó

Kovács Csaba  
Félúton Alapítvány  
kuratóriumi titkára  
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyzés: Szakmai ellenjegyzés: Jogi ellenjegyzés:

Dr. Végh Liza  
főosztályvezető

Ehrenberger Krisztina  
főosztályvezető

Dr. Egervári Éva  
jogtanácsos

**Elnök:** Lezárom a napirendi pont tárgyalását.

## **12. napirendi pont:**

**Az Országos Szociális Intézményfenntartó Központ támogatási kérelme**

**Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

**Elnök:** Folytatjuk a meghívó szerinti tizenkettesel: az Országos Szociális Intézményfenntartó Központ támogatási kérelmét tárgyaljuk. Indítom a szavazást.

## **224/2022. (VI. 23.) KÖKT határozat**

**az Országos Szociális Intézményfenntartó Központ támogatásáról**

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Országos Szociális Intézményfenntartó Központ (székhelye: 1111 Budapest, Budafoki út 34/B 1/2., nyilvántartási száma: MBE EJSZ-2015/004, adószáma: 18646999-1-43, képviseli: Hári Tibor ügyvezető igazgató) részére 4 000 000 Ft egyszeri működési célú támogatást nyújt a Baptista Kőbányai Szolgáltató Centrum (1108 Budapest, Maglódi út 143. adószám: 18646999-1-43) működési költségeinek fedezetére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 9. sora (Előre nem tervezett feladatok tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés 1. melléklet szerinti tartalommal történő megkötésére, az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. július 31.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

*1. melléklet a 224/2022. (VI. 23.) KÖKT határozathoz*

## **TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviselője D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából Weeber Tibor alpolgármester) mint támogató (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről az **Országos Szociális Intézményfenntartó Központ** (székhelye: 1111 Budapest, Budafoki út 34/B 1/2., nyilvántartási száma: MBE EJSZ-2015/004, adószáma: 18646999-1-43,) képviselője Hári Tibor mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott, együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott napon, helyen és feltételekkel:

1. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Támogatott Budapest közigazgatási területén nyújt segítséget a hátrányos helyzetű idősek, beteg hajléktalan személyek és családok részére, továbbá a X. kerületben egyéb segítő közhasznú tevékenységeket lát el.

2. Az Önkormányzat a 2022. évben 4 000 000 Ft, azaz négy millió forint működési célú támogatást nyújt, melynek fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 9. során (Előre nem tervezett feladatok tartaléka) rendelkezésre áll.

3. A támogatás formája vissza nem térítendő önkormányzati támogatás. A támogatást a Támogatott az általa fenntartott Baptista Kőbányai Szolgáltató Centrum (székhelye: 1108 Budapest, Maglódi út 143., adószám: 18646999-1-43, a továbbiakban: Intézmény) működési költségeire, élelmiszerbeszerzésre és -szállításra, valamint avar- és fűrészporthulladék elszállítására (konténerrendelés) használhatja fel. A Támogatott a támogatás terhére a kétszáz ezer forint értékhatárt meghaladó értékű, áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthet. Írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is. A támogatott tevékenység kormányzati funkció kódja: 107013 Hajléktalanok átmeneti ellátása.

4. A támogatás folyósítására a szerződés aláírását követő 30 napon belül kerül sor a Támogatott MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.-nél vezetett 16200106-11568238 bankszámlájára.

5. A Támogatott köteles a támogatási összeg felhasználásáról 2023. március 31-éig tételesen elszámolni, és beszámolót készíteni az Önkormányzat részére.

6. A pénzügyi elszámoláshoz az Önkormányzat által meghatározott és elektronikusan rendelkezésre bocsátott számlaösszesítőt kell használni, valamint csatolni kell a számviteli, pénzügyi teljesítést igazoló dokumentumok hitelesített másolatait (számla, visszaigazolt megrendelés, szerződés, egyéb számviteli, illetve pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatok) az 1. mellékletben meghatározott módon. A Támogatott képviselője az elszámolás főösszesítőjén aláírásával igazolja, hogy a támogatást a szerződésben meghatározott célra fordította, az elszámolás iratai valósak és üzleti könyveiben valamennyit nyilvántartja a rá vonatkozó számviteli szabályok szerint.

7. A támogatás felhasználásáról szóló beszámolóban ismertetni kell a támogatás rendeltetésszerű felhasználását, valamint tájékoztatást kell adni a Támogatott által fenntartott Intézmény tevékenységéről.

8. Az Önkormányzat a kifizetett összeg felhasználását jogosult ellenőrizni, az ellenőrzést az Intézmény köteles elősegíteni az adatoknak, iratoknak az ellenőr rendelkezésére bocsátásával.

9. A Támogatott a támogatás felhasználásáról köteles elkülönített számviteli nyilvántartást vezetni, továbbá a támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a támogatás felhasználást alátámasztó dokumentumokat, számviteli bizonylatokat az Önkormányzat által történő jóváhagyástól számított tíz évig megőrizni.

10. A Támogatott a szerződésben rögzített adataiban, illetve nyilatkozataiban, valamint a dokumentumok őrzési helyében bekövetkezett változást nyolc napon belül köteles írásban bejelenteni az Önkormányzat részére.

11. Kapcsolattartásra jogosult az Önkormányzat részéről a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Főosztály Szociális és Egészségügyi Osztály vezetője. Ellenőrzésre jogosult az Önkormányzat részéről a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Főosztály vezetője és a Belső Ellenőrzési Osztály munkatársai. Kapcsolattartó a Támogatott részéről: Hári Tibor főigazgató.

12. A Támogatott képviselője kijelenti, hogy

- a) a jelen támogatási szerződésben foglalt adatok, információk teljes körűek, valódiak, hitelesek,
- b) a Támogatottnak nem áll fenn tartozása az Önkormányzattal, önkormányzati költségvetési szervvel és az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben,
- c) a Támogatott megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,
- d) a Támogatott a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet,
- e) a Támogatott nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
- f) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt kizáró körülmények a Támogatottal szemben nem állnak fenn,
- g) a Támogatottnak nincs lejárt köztartozása, valamint
- h) a Támogatott a támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

13. A 12. pont a-g) alpontjában foglalt körülmények nyilatkozat szerinti fennállása a támogatás nyújtásának feltétele.

14. A Támogatott a jelen támogatási szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy

- a) az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, a jelen támogatási szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat,
- b) kizárólag a 2022. július 1-je és a 2022. december 31-e közötti időszakban kiállított és pénzügyileg teljesített számlák képezhetik a támogatás elszámolásának alapját.

15. A Támogatott köteles egy összegben visszafizetni a támogatásnak

- a) a fel nem használt,
- b) a nem támogatási célra felhasznált, valamint
- c) a nem szabályszerűen elszámolt

részét annak jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatával együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő



elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

16. A 15. pont c) alpontja alapján kell eljárni, ha az Önkormányzat az 5. pontban meghatározott elszámolást, illetve beszámolót részben vagy egészben nem fogadja el. Erről az Önkormányzat 15 napon belül értesíti a Támogatottat, a visszafizetési határidő további 15 nap.

17. Az Önkormányzat jogosult a szerződéstől írásban azonnali hatállyal elállni, ha a Támogatott vonatkozásában az alábbiak közül bármelyik feltétel bekövetkezik:

- a) a 12. pont a-g) alpontjában foglalt körülményeiben bekövetkezett változás miatt a támogatásra nem lett volna jogosult,
- b) a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul,
- c) szerződésszegést követ el, és akadályozza a támogatás felhasználásának ellenőrzését, vagy elmulasztja a 10. pontban foglalt bejelentési kötelezettségét, illetve az 5. pontban foglalt elszámolási és beszámolási kötelezettségét.

18. Elállás esetén a támogatás teljes összegét vissza kell fizetni az erről szóló értesítés közlését követő 15 napon belül a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamattal együtt. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

19. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottjaik, képviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor.

Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett.

A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig.

A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

A Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

20. A jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban, a jelen szerződés 5. pontjában meghatározott határidőt megelőzően módosíthatják. A szerződés módosítása nem irányulhat a támogatott tevékenység eredeti céljának megváltoztatására. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., az Áht., az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, valamint az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

21. A jelen szerződés három oldalon három példányban készült, amelynek elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2022. július „ ”

.....  
Támogató

.....  
Támogatott

D. Kovács Róbert Antal polgármester  
megbízásából  
Weeber Tibor alpolgármester

Hári Tibor  
főigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea  
osztályvezető  
Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Ehrenberger Krisztina                      Dr. Egervári Éva  
főosztályvezető                                      jogtanácsos

*1. melléklet a támogatási szerződéshez*

### **Az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja**

1. A támogatott az eredeti számlára kézírással rávezeti, vagy az erre a célra elkészített bélyegző lenyomatával feltünteti – még megküldés előtt – az alábbi tartalmú szöveget:

„A kifizetést a megállapodás tárgyára elkülönített támogatási összegből fedeztem, amely a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet önkormányzati rendelet alapján került folyósításra.”

Ezt követően aláírásával, bélyegzőlenyomatával ellátja.

2. Az 1. pontban foglaltaknak a számlára történő rávezetése után az eredeti számlákról a támogatott fénymásolatot készít. A másolt számlára a következő szöveget vezeti rá:

„A számla az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.”

Ezt követően aláírásával, bélyegzőlenyomatával ellátja.

3. A pénzügyi elszámoláshoz az elszámolni kívánt kiadások számveteli bizonylatainak adatait tartalmazó számlaösszesítő eredeti, a támogatott által cégszerűen aláírt példányát kell beküldeni. A pénzügyi elszámoláshoz beküldendő számveteli bizonylat-másolatokat sorszámozni kell a számlaösszesítő sorrendjével megegyezően, hogy a tételes ellenőrzés során a költségek, kifizetések egyértelműen azonosíthatóak legyenek. Továbbá a számlaösszesítő szerinti azonos sorszámmal ellátott dokumentumok csoportosítva kerüljenek benyújtásra, pl. a számlaösszesítőben az 1. sorszámmal rendelkező számla mögött megtalálható legyen ugyanezen számlához kapcsolódó kifizetést igazoló dokumentum, szerződés is.

**Elnök:** Lezárom a napirendi pont tárgyalását.

### **13. napirendi pont: Az A Kőbányai Ifjúság Zenei Neveléséért Alapítvány támogatása Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

**Elnök:** A következő napirendi pontunk a Kőbányai Ifjúság Zenei Neveléséért Alapítvány támogatása. Szavazás következik.

### **225/2022. (VI. 23.) KÖKT határozat az A Kőbányai Ifjúság Zenei Neveléséért Alapítvány támogatásáról (16 igen, egyhangú szavazattal)**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az A Kőbányai Ifjúság Zenei Neveléséért Alapítvány (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 34.) részére 500 000 Ft működési célú támogatást nyújt a 2022. szeptember 21-25. közötti olaszországi tanulmányútjával összefüggő költségek biztosítására a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai

Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Elnök:** Lezárom a napirendi pont tárgyalását.

#### **14. napirendi pont:**

#### **A Bajcsy Kórházért, Kőbánya és Rákosmente Egészségéért Alapítvány támogatása Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

**Elnök:** A következőkben tárgyaljuk a Bajcsy Kórházért, Kőbánya és Rákosmente Egészségéért Alapítvány támogatását. Szavazunk.

#### **226/2022. (VI. 23.) KÖKT határozat**

#### **a Bajcsy Kórházért, Kőbánya és Rákosmente Egészségéért Alapítvány támogatásáról (16 igen, egyhangú szavazattal)**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Bajcsy Kórházért, Kőbánya és Rákosmente Egészségéért Alapítvány (székhelye: 1106 Budapest, Maglódi út 89-91., nyilvántartási száma: 01-01-0002218 adószáma: 19703639-1-42, képviseli: dr. Stubnya Gusztáv képviselő) részére 1 000 000 Ft felhalmozási célú támogatást nyújt a Kerkovics Gyula-dombormű költségeinek fedezetére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 24. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Elnök:** Lezárom a napirendi pont tárgyalását.

#### **15. napirendi pont:**

#### **A lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról, továbbá hibajavításról Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Következőkben tárgyaljuk a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő képviselőtestületi határozatokról szóló előterjesztést, és javítunk egy hibát. Ritka, de ezen napirendi pont keretében is most döntést fogunk hozni. Indítom a szavazást.

#### **227/2022. (VI. 23.) KÖKT határozat**

#### **a 2022/2023. nevelési évben indítható óvodai csoportokról szóló 185/2022. (V. 19.) KÖKT határozat eltérő szöveggel történő hatályba léptetéséről**

(16 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés d) pontja alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXCV. törvény 23. § (2) bekezdésére a következőket rendeli el:

1. A 2022/2023. nevelési évben indítható óvodai csoportokról szóló 185/2022. (V. 19.) KÖKT határozat a következő 5/A. ponttal egészül ki:

„5/A. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022/2023. nevelési évben a Kőbányai Gyöngyike Óvodában a Zöld (24 fő) csoport működését szünetelteti.”

2. Ez a határozat 2022. szeptember 1-jén lép hatályba, és 2022. szeptember 3-án hatályát veszti.

**Elnök:** Lezárom a napirendi pont tárgyalását.

#### **16. napirendi pont:**

##### **A polgármester természetbeni juttatása**

**Előterjesztő: Ács Andrea önkormányzati képviselő, a Költségvetési Bizottság elnöke**

**Elnök:** Következőként tárgyaljuk a polgármester természetbeni juttatását. A döntéshozatalban nem kívánok részt venni. Nincs hozzászólás, kérdés. Indítom a szavazást.

#### **228/2022. (VI. 23.) KÖKT határozat**

##### **a polgármester természetbeni juttatásáról**

(15 igen, egyhangú szavazattal – 1 fő érintettség révén nem szavaz)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete D. Kovács Róbert Antal polgármester részére természetbeni juttatásként 200 000 Ft összegű ajándékutalványt biztosít.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

**Elnök:** Lezárom a napirendi pont tárgyalását.

#### **17. napirendi pont:**

##### **Tájékoztató az európai uniós és egyéb pályázatok aktuális állásáról**

**Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** A megívó szerinti 17. és 18. napirendi pontok tájékoztatók. Elsőként az európai uniós és egyéb pályázatok aktuális állásáról olvashatjuk a tájékoztatót.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az európai uniós és egyéb pályázatok aktuális állásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta.*

**Elnök:** Lezárom a napirendi pont tárgyalását.

#### **18. napirendi pont:**

##### **Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2022. I-VII. havi várható likviditási helyzetéről**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** A 18. a likviditásunk. Nincs kérdés, hozzászólás. A tájékoztató így megtárgyaltnak tekintendő.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2022. I-VII. havi várható likviditási helyzetéről szóló tájékoztatót megtárgyalta.*

**Elnök:** Lezárom a napirendi pont tárgyalását.

**19. napirendi pont:**  
**A Budapest X. kerület, Bársonyvirág utcai sportpálya fejlesztése**  
**Előterjesztő: Kovács Róbert önkormányzati képviselő**

**Elnök:** Pótfelvétellel fölvtettünk két napirendi pontot, az egyik a Bársonyvirág utcai sportpálya fejlesztése, Tanácsnok úr előterjesztése a képviselői keret terhére a Bársonyvirág utcai játszótér, illetve a mellette lévő pálya megújítására. Tanácsnok úr.

**Kovács Róbert:** Köszönöm szépen, Polgármester úr. Néhány gondolatot szeretnék elmondani Kőbánya Kertvárosról mint lakónegyedről és a fejlesztésről. Kőbánya Kertváros, régi nevén a Városszéli telep. Nem véletlenül hívták Városszéli telepnek már a 30-as évektől, amikor megalakult, mivel a város szélén van, gyakorlatilag kilométerekre elvágva Kőbánya többi lakott részétől. Egyfajta „enklávé” Kőbányán belül ez a telep, Rákoskeresztúr, Rákosmente szomszédságában. A helyiek, akik ott élnek, ezt úgy élik meg sokszor, hogy ők le vannak vágva mostohagyerekként Kőbányáról. Én ezt mindig is túlzásnak tartottam, de amikor például a kormánypártok a választási törvény farigcsálása közben levették a választások idejére Kőbánya többi részéről és Rákosmentéhez csatolták a telepet, azt nem vették jónéven. Ettől függetlenül én azt gondolom, hogy nem annyira mostoha ez a telep, mint ők gondolják sokszor. A telepnek a központi része olyan lakótömb, amely a Jászberényi út – Rézvirág utca – Hárslevelű utca – Bársonyvirág utca közti terület, melynek része egy nagy játszótér, a sportpálya, ami két részből áll, illetve a tömbnek a része maga az iskola, néhány magáningatlan, és kereskedelmi célú épületek is vannak itt. Ezen a területen, ahol a játszótér és a sportpályák találhatóak, igazából nagy, átfogó, koncepciózus fejlesztés soha nem történt, hanem mindig egyes alkalmakkor valamiféle kisebb beruházások, kisebb fejlesztések történtek. Ennek következtében soha nem volt igazából lepukkant, leromlott állapotú a közösségi tér, de nem is volt soha olyan egységes koncepcióval kialakított terület, amit elvárhatnánk tőle. Ez a mostani fejlesztés azt célozza, hogy azokat az anomáliákat, azokat a mulasztásokat, amik a korábbi alkalmakkor kialakultak, valahogy orvosolja, megoldja. Néhány részlet ezzel kapcsolatban, hogy miről is van szó. Például amikor megépült a műfüves sportpálya, a saját hálós kerítésével, akkor a régi, zárt vasszelvény szerkezetű kerítést meghagyták. Emiatt egy dupla kerítés veszi körbe a sportpályát, az egész területnek egy börtönszerű hatást eredményezve. Ez a kerítés 4 m magas, 2 m x 2 m-es dupla darabokból áll. Az utóbbi években elrozsdásodott, balesetveszélyessé vált – tavaly egy elem kiesett belőle, egy gyereket majdnem agyonvágott. A döntés az lett, az ötlet az lett végül is, hogy a felső szintjét elbontanánk ennek a kerítésnek, az alsó szintjét pedig felújítanánk és a Kőbánya színekkel dekorálnánk ki vagy színeznénk meg, festenénk be. A másik része – ami szintén egy ilyen régi anomália –, hogy a sportpálya melletti kisebb kosárpálya kialakításakor egyrészt nem úgy alakították ki a kosárpályát, hogy lehessen rajta kosárlabdázni. Konkrétan, a palánkok teljesen rosszul voltak elhelyezve. Most ki fog alakulni egy streetballra teljesen alkalmas, bár kétcsapatos kosárlabdára továbbra sem alkalmas terület. Illetve a burkolata ennek olyan volt régen, ami úgy alakult vagy úgy készült el, hogy egy ilyen rekortánszerű műanyagburkolatot leöntöttek gyakorlatilag 1-2 mm vastagságban az aszfaltra, tehát semmiféle alapozás vagy egyéb nem történt. A műanyagburkolat 1-2 mm vastagságban került fölöntésre – gyakorlatilag kézzel lehet föltépni a földről a burkolatot. Itt ki fog alakulni egy korszerű műfüves burkolat, amire pedig 6 darab kültéri fitnesseszköz kerül majd kihelyezésre. Ezek a fő pontok, illetve része még a koncepciónak, bár ebben az előterjesztésben nem szerepel, de része a koncepciónak a játszótéri eszközöknek egy bizonyos cseréje, fejlesztése, ez egy későbbi fázisban fog megvalósulni. Én szeretném megköszönni mindenkinek a munkáját, aki ebben a dologban részt vett az elmúlt években – mert évek óta tervezgetjük ezt –, a Vagyonkezelő részéről Szarvasi Ákosnak, mindeneke előtt a Hivatal részéről dr. Szüts Korinna főosztályvezető asszonynak, aki nagyon lelkesen vett részt ebben a munkában. És köszönöm mindenkinek, aki támogatta azt az ötletet, előterjesztést annak idején, ami az úgynevezett, elhíresült képviselői keret című intézmény, és aki hitt abban, hogy ez a keret arra lesz jó, hogy hasznos, értelmes dolgokat tudjunk megvalósítani Kőbányán, mindenkinek a körzetében. Köszönöm szépen.

**Elnök** Döntünk. Az előterjesztésben lévő határozattervezetről indítom a szavazást.

**229/2022. (VI. 23.) KÖKT határozat  
a Budapest X. kerület, Bársonyvirág utcai sportpálya fejlesztéséről**

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a Budapest X. kerület, Bársonyvirág utcai sportpálya fejlesztését kültéri fitneszeszközök, valamint streetball kosárlabdapalánk kihelyezésével és a kapcsolódó munkák elvégzésével.

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti feladat fedezetét 8 721 599 Ft összegben a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére biztosítja.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Elnök:** Lezárom a napirendi pont tárgyalását.

**20. napirendi pont:**

**Az Aranyüllő Alapítvány támogatása**

**Előterjesztő: Marksteinné Molnár Julianna önkormányzati képviselő**

**Elnök:** Az Aranyüllő Alapítvány támogatása a következő napirendi pontunk, az előzőhöz hasonlóan a képviselői keret terhére. Marksteinné Molnár Julianna elnökhelyettes a szó.

**Marksteinné Molnár Julianna:** Köszönöm a szót, Polgármester úr. Én is a képviselői keret terhére tettem ezt a javaslatot, hiszen nemrég volt a Testület előtt az Üllői úti iskola nevének megváltoztatása, és szülők, gyerekek kérésére Csukás Istvánról lett elnevezve ez az iskola. Azt gondolom, hogy ez egy olyan név, ami kötelez bennünket arra, hogy méltóképpen meg is emlékezzünk róla. A szülők többször fölvetették, hogy nagyon jó lenne, ha az iskola falán egy emléktábla bronzrelieffal kerülne elhelyezésre. Itt, ezen a területen él Kőbánya-díjas, Munkácsy-díjas művésznünk, Zsemlye Ildikó. Ő az, aki vállalta ennek az alkotásnak az elkészítését, a benyújtott árajánlat alapján. Köszönöm, hogy ilyen gyorsan elkészült az előterjesztés, hiszen, ha most nem döntünk erről, akkor esélyünk se lenne arra, hogy szeptemberben ez a tábla már az iskola falán díszeljen. Én rendkívül fontosnak tartom, hogy Kőbánya több ilyen emléktábláját gondoljuk majd újra, és ha újat helyezünk el, akkor érdemes arról, akiről elneveztük, vagy akiről megemlékezünk, az arcát vagy valamilyen jellemző megjelenítését bronzba, művész által megkomponáltan elhelyezni. Úgyhogy kérem, hogy támogassák ezt a javaslatot, és remélem, hogy szeptemberben már ezt a szép emléktáblát ott láthatjuk az iskola falán. Köszönöm szépen.

**Elnök:** Köszönjük szépen. Döntéshozatal következik. Indítom a szavazást.

**230/2022. (VI. 23.) KÖKT határozat  
az Aranyüllő Alapítvány támogatásáról**

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Aranyüllő Alapítvány (székhely: 1101 Budapest, Üllői út 118., nyilvántartási szám: 01-01-0012108, bejegyző határozat száma: 0100/Pk.60427/2015, adószám: 18655698-1-42, képviselő: Kántor Árpád) részére 877 500 Ft felhalmozási célú támogatást biztosít a Csukás István-emléktábla készítésére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről

szóló 3/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2022. július 31.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Elnök:** Lezárom a napirendi pont tárgyalását.

**Elnök:** *A következő napirendi pontok – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalhatóak – de ilyen irányú igény nem érkezett, a tanácskozás nyilvános ülésen folytatódik.*

### **21. számú előterjesztés:**

**A Budapest X. kerület, Óhegy parki futókörnél és a Kékvirág parban létesítendő új közvilágítási hálózat tulajdonjogának átruházása**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** A következőkben zárt ülésen is tárgyalható napirendi pontokat fogunk tárgyalni, és most ebben a csomagban szerepel az eredeti ötös, egy településrendezési szerződés. *(Háttérben Jegyző úrral egyeztet.)* Kezdjük az elsővel: az Óhegy parki futókörnél, illetve a Kékvirág parkban létesítendő új közvilágítási hálózat tulajdonjogának átadása. A BDK-t szeretnénk gazdagítani, mindjárt kiderül, hogy Papp igazgató úrnak több lesz-e a lámpája. Indítom a szavazást.

### **231/2022. (VI. 23.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Óhegy parki futókörnél és a Kékvirág parkban létesítendő új közvilágítási hálózat tulajdonjogának átruházásáról**

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Óhegy parki futókörnél a VIALUX Kft. KV-VIA-22/0502 számú tervdokumentációja alapján létesítendő új közvilágítási hálózat tulajdonjogát térítésmentesen átruházza Budapest Főváros Önkormányzata részére.

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Kékvirág parkban a VIALUX Kft. KV-VIA-22/0501 számú tervdokumentációja alapján létesítendő új közvilágítási hálózat tulajdonjogát térítésmentesen átruházza Budapest Főváros Önkormányzata részére.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. és 2. pontban meghatározott nyilatkozatok kiadására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Elnök:** 16 igen, egyhangú szavazattal mi már ezt így elhatároztuk. Még a Fővárosi Közgyűlés is dönt arról, hogy valóban így legyen-e. Lezárom a napirendi pont tárgyalását.

### **22. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Folytatjuk az eredeti húszassal: az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése. Kovács Róbert tanácsnok úr.

**Kovács Róbert:** Köszönöm szépen, Polgármester úr. Előrebocsátom, hogy támogatom azt, hogy ezeket az ingatlanokat, amikkel nem tudunk mit kezdeni, és romos állapotban hevernek már évek-évtizedek óta, azokat el kell adni. A Gazdasági Bizottságban kialakultak a szokásos lövészárkok mentén a szokásos lövöldözések, úgy hallom. Ennek kapcsán egy gondolatot szeretnék fölvetni. Mondom még egyszer, hogy támogatom azt, hogy szabaduljunk meg ezektől az ingatlanoktól. Bár Proinvest Kft. lassan akkora portfólióval rendelkezik már Kőbányán, mint maga az Önkormányzat, ahogy figyelem itt évek óta ezeket az előterjesztéseket. Nem akarok belemenni abba, és nem is vonom kétségbe, hogy ezek az ingatlanok megfelelő értékbecsléssel, megfelelő áron fognak majd elkelti, tehát ez a része nem hiszem, hogy téma lenne. Viszont, ha a Proinvest Kft.-nek ennyire megéri ezekkel az ingatlanokkal foglalkozni, akkor tán nekünk is megérné velük jobban foglalkozni. Én tudom, hogy a Vagyonkezelő nem ingatlanügynökség és nem marketingügynökség. Viszont azt a dolgot szeretném fölvetni, hogy ha esetleg valamilyen módon ezt a tevékenységet meg tudnánk támogatni egy forrással, és meg tudnánk bízni a jövőben valamilyen céget, amelyik erre szakosodott, egy ingatlanos céget, egy marketingcéget vagy bárkit, aki ezt a kerületben tudná kezelni és ezeket az ingatlanokat tudná olyan szinten hirdetni, kezelni, akár értékesíteni – és erre jutalékot fog ugyan nyilván kiszámlázni, ezt nekünk finanszírozni kell vagy forrással kell megtámogatni. De lehet, hogy ezek az ingatlanok magasabb áron tudnak majd elkelti a jövőben, ha valaki ezzel profi módon foglalkozik. Köszönöm.

**Elnök:** Ez a cég ugye pár hónapja, egy-két éve, talán most egy éve bukkant föl Kőbányán, és sorra bérli először a helyiségeket, majd egy idő után – nem véletlen nyilván első lépésként a bérlet – benyújtja a vételi szándékát. Ezek a helyiségek egyébként emlékeim szerint 1999 óta álltak üresen, tehát több mint 20 évig, és fizettük utánuk a közös költséget. Igen, Képviselő úr javaslata érdekes. Megnéztem a cég ingatlanos tevékenységét, illetve megnéztem, milyen ingatlanokat hirdet: két kőbányai, vélhetően tőlünk korábban megvásárolt ingatlan szerepel ezek között. Na, Radványi Gábor alpolgármester úr akkor majd elmondja, amit én szerettem volna, mert ő már tudja az eredményt. Megkértem Ventzl József kollégánkat, hogy nézze meg azt a két ingatlant a Liget utcában, illetve a Halom utcában, amit a cég hirdet, hogy mi mennyiért adtuk el, de én még az eredményt nem tudtam elmondani, de Alpolgármester út már el tudja, úgyszólván Gábor, kérlek, mondd el, hogy mire jutott.

**Radványi Gábor:** Előljáróban csak annyit, mielőtt még elmondanám, hogy milyen szemüvegen keresztül nézem én ezt és miért vagyok én ezeknek az előterjesztője úgy, hogy pozitívan, tehát az értékesítés mellett próbálom a bizottságot, illetve a Képviselő-testületet is arra kapacitálni, hogy szavazzák ezt meg. Egyszerűen azért – a körzetemben van egy olyan ház, amiben van egy pincénk, egy 600 m<sup>2</sup>-es pince. Azzal a 600 m<sup>2</sup> pincével mi 40%-os tulajdonosok vagyunk a társasházban, és a 600 m<sup>2</sup>-es pince után 207 000 forintos közös költséget fizetünk havonta. Megmondom őszintén, baromira frusztrál engem mint képviselőt. A társasháznak már felajánlottam, hogy egy forintért odaadjuk, és megszabadulunk a pincétől és akkor is már jobban állunk. Ez éves szinten 2 millió 400 ezer forint. És amikor jön egy ilyen beruházó – mert beruházónak kell tekintenünk mindenképpen –, és ő különböző neveken vásárol, tehát nemcsak Proinvest, hanem ezen kívül még egy másik cég, illetve a cég tulajdonosai magánszemélyként is vásárolnak Kőbányán. Zömében, amint Polgármester úr is elmondta, olyan épületeket vagy pincehelyiségeket, amit tényleg 10 éve nem használtunk, romos állapotban van. Egyszer egy ilyen eset után én kértem a kollégát, amikor éppen egy licitpályázat volt, hogy jöjjön be, és rákérdeztem, hogy mégis mi a szándéka ezzel, miért vásárol ő ennyit. Ő azt mondta, hogy nagyban bútorokat szokott csőd eljárás után cégektől megvásárolni, azokat tárolni. Zuglóban volt eddig, sokkal kedvezőbb áron tud itt Kőbányán hozzájutni, és ezért ezt szeretné. Egyébként egy székesfehérvári cégről van szó, emellett természetesen ingatlanfejlesztési vagy beruházási céllal vagy értékesítési céllal is. És akkor erre kértük az ominózus bizottsági ülés után a kollégát, hogy nézzük meg, hogy a meghirdetett ár milyen arányban van azzal, amelyen mi annak idején



eladtuk. És erre két adat van: ahogy Polgármester úr mondta, az egyik, a Liget utca 20. szám alatt lévő 124 m<sup>2</sup>-es helyiséget – most zárt ülésen vagyunk, mondhatom?

**Elnök:** Nem.

**Radványi Gábor:** Tehát akkor XY részére eladtuk 10 302 000 forintért, a hirdetésben pedig 12 500 000 forint szerepel. Tehát 2 200 000 forinttal többért próbálja értékesíteni. A másik pedig a Halom utca 13 szám alatt van, ez 76 m<sup>2</sup>-es, és ezt 6 314 000 forintért adtuk el, és 10 500 000-ért hirdeti jelenleg. Úgyhogy ez a két adat áll pillanatnyilag a rendelkezésünkre. Illetve van egy összefoglaló táblázat, ezt is kértük, amiben szerepel az eddig e cégcsoport által megvásárolt ingatlanoknak az aránya, ez első ránézésre olyan 20-30 millió forint közötti összeg, talán valamivel több is, amit eddig Kőbányán erre a beruházásra szántak különböző neveken, tehát 3-4 név forog. Úgyhogy ennyit tudunk mondani válaszként, de ennek ellenére javaslom az értékesítést.

**Elnök:** Kovács Róbert tanácsnok úr.

**Kovács Róbert:** Köszönöm szépen az adatokat. Amire ki akartam lyukadni, az túlmutatva a Proinvest körének a tevékenységén az, hogy vannak ezek az ingatlanok, amelyekkel nem foglalkozik igazából senki, tehát nem dolga a Vagyonkezelőnek ezeket hirdetni vagy ingatlanügynökként föllépni. Tehát ha valakit meg tudnánk bízni, aki ezzel foglalkozik, ezzel foglalkozó profi ingatlanos céget, ezeket gyakorlatilag hirdetni, kezelni stb., mint egy ingatlanügynökség, akkor lehet, hogy ezeket – most függetlenül a Proinvesttől, mert ez egy teljesen másik történet –, ezeket az ingatlanokat talán tudnánk nagyobb sikerrel értékesíteni a jövőben, mert még mindig nagyon sok ilyen elfekvő ingatlan van, romos, lepukkant állapotban, tehát gyakorlatilag csak az ingatlan ér valamit. A hasznosítás pedig még odébb van egy újabb beruházással.

**Elnök:** Az Önkormányzat bizonyos időszakokként át szokta tekinteni, vagy legalábbis az elmúlt 10 évben ez vált gyakorlattá, a tulajdonában lévő lakásállományt, illetve a nem lakás célú helyiségek körét is. Itt tételesen szoktuk vizsgálni, egyesével, címenként az adott ingatlanokat. Ez egy meglehetősen nagy munka, bár elég gyorsan lehet pörgetni, és végig tudunk egy pár nap alatt haladni a tételeken. Augusztusra el fog készülni az az anyag, amely összegzi a jelenleg birtokunkban lévő ingatlanokkal kapcsolatos tudnivalókat. Itt nemcsak az jelenik meg, ebben az anyagban, hogy mi a címe, hanem az is, hogy mikor épült, milyen állagú, mi a tulajdoni hányadunk és ezer egyéb mutató, milyen szabályozási környezet jellemző az adott ingatlan vonatkozásában. Én azt javaslom, hogy miután áttekintettük – tehát ez a koraősznek kell a feladata legyen –, utána vizsgáljuk meg Képviselő úr javaslatát, hogy látva a csomagot, esetleg abból a csomagból mi az, amit talán olyan formában, ahogy Képviselő úr javasolta, próbáljunk meg kivinni a piacra, és nem mi, hanem másra bízni vagy akár egyéb hasznosítást végiggondolni. Hiszen azért az sem rossz, bár kevés üzlethelyiségünk van, hogy ha adott üzlethelyiség tulajdonban marad és úgy tud hasznot hajtani. A közelmúltban is legalább két esetben korábbi bérleti díjat jelentősen megemelve tulajdonban tartottunk értékes üzlethelyiségeket. Mert nyilván ennek a vizsgálatnak része kell hogy legyen az is, hogy a bérleti díjakat vizsgáljuk, hiszen elképzelhető, hogy azok túl alacsony mértékűek. Elnök asszony.

**Marksteinné Molnár Julianna:** Ha vizsgáljuk ezeket az ingatlanokat, szerintem több oldalról kell megközelíteni. Egyrészt amikor mi eladtuk, milyen állapotban volt, és amikor a beruházás után esetleg eladta az illető magasabb árért, milyen beruházásokat tudott csinálni. Ezt is érdemes szemügyre venni. A másik kiindulópont, amit szerintem mindenképp figyelembe kell vennünk, amikor a társasházasítások történtek, nemcsak a légópincéket vették külön albetétbe, hanem a pincerésznek olyan rekeszeit is, ami bizony komolyan zavarja a társasháznak a működését. Ha megnézzük, számtalan olyat találunk, hogy akár a lakók tárolási célra bérbe vették, például a Szárnyas utcánál is. Olyan pincerekeszek is külön albetétbe kerültek, amik

szerintem inkább a lakók használatát kell, hogy szolgálják. Tehát azt is végig kell gondolnunk, amikor az értékesítést vagy a bérbeadást nézzük, hogy a lakók mindennapjait ne zavarják. Én a pincehelyiségeknél, az alagsori helyiségeknél azért óvatosabban járnék el. Szerintem nem véletlenül megy ezeknek a kiadása nehezen, hiszen a lejtás, a megközelítés, az állapot – ugye sok esetben ott mennek a strangok –, ezek visszatérő problémák. Tehát több vetülete és aspektusa van, de egyetértek Polgármester úrral abban, hogy ha elkészül az új vizsgálat, ennek az eredménye alapján vegyük figyelembe és nézzük át tételesen a helyiségeket. Köszönöm.

**Elnök:** Igen. A társasházak oly módon vissza is élnek ezzel a helyzettel, hogy ezeket a helyiségeket birtokba veszik – nyilván ezért nem fizetnek –, komoly munka mindig feltárni, hogy ki milyen rekeszt, pincét hogyan foglalt el. És tulajdonba se szeretnék a társasházak. Így a közös költségbe mi ezek után rendszeren beszállunk. Igen, ezeknek a pincéknek valóban nem üzlethelyiségként vagy külső használó számára elérhető helyiségként kellene működni, hanem a ház lakóit kellene szolgálni, azért is épültek valamikor a házhoz ezek a helyiségek. Egyébként a hirdetések vizsgálva úgy tűnik, hogy az említett cég azontúl, hogy átvette a kulcsot, semmit nem csinált ezekben az ingatlanokban, tehát változatlan formában igyekszik megszabadulni tőle. Döntéshozatal következik. Indítom a szavazást.

### **232/2022. (VI. 23.) KÖKT határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Román utca 12. alagsor 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésre történő kijelöléséről**

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Román utca 12. alagsor 2. szám alatti, 41783/0/A/12 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre kijelöli.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőt tájékoztassa az ingatlan megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2022. július 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

### **233/2022. (VI. 23.) KÖKT határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Liget utca 30. alagsor alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésre történő kijelöléséről**

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Liget utca 30. alagsor alatti, 39146/0/A/15 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre kijelöli.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőt tájékoztassa az ingatlan megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2022. július 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**234/2022. (VI. 23.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Kelemen utca 5. földszint 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésre történő kijelöléséről**

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Kelemen utca 5. földszint 5. szám alatti, 41549/0/A/5 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre kijelöli.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőt tájékoztassa az ingatlan megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2022. július 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** Lezárom a napirendi pont szavazását.

**23. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Alkér utca 7. földszint 7. szám alatt lévő üres lakás pályázati úton történő elidegenítése**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Folytatjuk az Alkér u. 7. földszint 7 szám alatt lévő lakás pályázati úton történő értékesítésével. Indítom a szavazást.

**235/2022. (VI. 23.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Alkér utca 7. földszint 7. szám alatt lévő üres lakás pályázati úton történő elidegenítéséről**

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Alkér utca 7. földszint 7. szám alatti, 41598/0/B/5 helyrajzi számú ingatlant pályázati úton elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan kikiáltási árát 11 730 000 Ft összegben határozza meg. A vevő a licitálás során megállapított vételárát egy összegben köteles megfizetni.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az árverési eljárás lebonyolítására.

Határidő: 2022. július 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** Lezárom a napirendi pont szavazását.

**24. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Szegély utca 11-12. fszt. 2. és a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 36. épületben lévő 38. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségeknek a Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet részére történő használatba adása**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** A következő napirendi pontunk a Szegély utca 11-12. fszt. 2. és a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 36. épületben lévő 38. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségeknek a Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet részére történő használatba adása. A Szegély utcai ingatlan egész más funkció is lehet, mint ahogy eddig ismertük. Kovács Róbert képviselő úr.

**Kovács Róbert:** Igen, így van. Köszönöm szépen. Egyrészt örülök annak, hogy ilyen hamar megoldódik az ingatlanok hasznosítása. Ugye viharos volt egy picikét az előlétele az utóbbi hónapokban. A kérdésem az, hogy nem látom sehol a szövegben, hogy bármiféle felújítási kötelezettség vagy bármi egyéb fölmerült volna. Van valami lehetőség, hogy a főleg kívülről kissé romos ingatlant valami módon a bérlő vagy akár közösen az Önkormányzattal a bérlő rendbe szedje egy picit vagy felújítsa? Ugye fölmerült ez a lehetőség, illetve maga a környezet is, a környező járda, ami ilyen betonjárólapos, girbegurba, balesetveszélyes kialakítású. Főleg azért kérdezem ezt, mert a játszótér nagyon szépen megújult a legutóbbi időkben, és egy kis kontraszt van a játszótér és az épület között ezen a közösségi téren. Köszönöm.

**Elnök:** Hogy is fogalmazzam? Nem nagyon látom annak a lehetőségét vagy annak az elérhetőségét, hogy a kórház most erre az épületre költsön. Nyilván mi tulajdonosként sem szeretnénk. És az egész raktározási tevékenység mögött meghúzódik egy másik ügylet: egyszer majd szeretnénk elcserélni a kórházzal ezeket az ingatlanokat – legalábbis a Szegély utcait, a Bánya utcait nem –, az Újhegyi Rendelőben lévő gyógyszerhárra. Mert az nekünk sokkal egészségesebb lenne, ha a miénk lenne. Ha most Főigazgató urat azzal az ötlettel keresnénk, hogy idegen tulajdonra ő költsön, a mi tulajdonunkra, akkor nem biztos, hogy nagy örömmel venné. Abban nem vagyok biztos, ha sikerülne a tárgyalásokat odáig elvinni, hogy el tudjuk cserélni a két ingatlant, hogy akkor már, ha saját tulajdona a kórháznak, akkor ne költsön rá. Tehát az már egy más szituáció. Én most ezt nem bolygatnám, mi abban vagyunk elsősorban érdekeltek, hogy a cseréig eljussunk. Igen, mondja Jegyző úr, ezért van a sürgető konstrukció, illetve az egész pénzügyi háttere, ahogyan az előterjesztés tartalmazza, hogy mit és mennyiért. Képviselő úr, Tanácsnok úr.

**Kovács Róbert:** Csak két gyors gondolat: esetleg díjbeszámítással? Ez az egyik felvetésem, a másik pedig egy kérdés: mikor várható, hogy ez a csere esetleg megvalósul, ha nem titok?

**Elnök:** A rendelő fölújítása kapcsán, hiszen a tulajdonossal – és hogy épp ki volt a tulajdonos és ki járt el a képviseletében, az elég bonyolult időszakot jelentett –, nagyon hosszú előkészítésen vagyunk túl, hogy egyáltalán megszerezzük a tulajdonosi hozzájárulást a rendelőfelújításhoz. Ez nagy nehezen sikerült és a tárgyalások utolsó szakaszában a Kórház jelenlegi főigazgatója jelezte, hogy nyitott arra, hogy a jövőben ne hozzájuk tartozzon, ne az államhoz tartozzon a gyógyszerház. Látva ennek a fonákságait, nyitott a cserére. De nyilván ez nem rajta múlik. Jegyző úr, tudsz többet erről? Jegyző úr tud többet. Akkor Jegyző úrnak most szót adok.

**Dr. Szabó Krisztián:** Köszönöm szépen. A gyógyszerháznak az albetéte, bocsánat, ingatlanrésze a Magyar Állam tulajdona. A kezelői jogokat az Állami Egészségügyi Ellátó Központ, majd az Országos Kórházi Főigazgatóság gyakorolta, és a vagyonkezelője volt a gyógyszerháznak a kórház. Tehát a kórház annyit tudott megtenni, hogy egyrészt megindította a folyamatot és kezdeményezte az állam felé, hogy nyitott legyen az Önkormányzattal való cserére. Illetve arról tájékoztatott Főigazgató úr, hogy a kórház le is mondott a vagyonkezelői jogáról a gyógyszerháron, tehát erre utalt Polgármester úr, hogy a kórház, amit tudott, megtett annak érdekében, hogy ez a csere megvalósuljon. Innentől fogva a Kórházi Főigazgatóságnak, illetve az államnak a döntése kell majd ahhoz, hogy a csereszerződés létrejöjjön és tényleg megtörténjen. A sürgető konstrukció, amire utalt Polgármester úr, az az, hogy jelen határozattervezet alapján a kórház december 31-éig kapja ingyenes használatba a helyiségeket. Január 1-jétől viszont már bérleti díjat fizet – ugyan nem a teljes bérleti díjat, amelyet piaci alapon szoktunk meghatározni, hanem ennek egy csökkentett mértékét, de mégis jelentős fizetési kötelezettsége származik majd onnantól már a kórháznak a két raktár kapcsán. Tehát ezzel is arra szorítjuk, hogy a kórház továbbra is tegyen meg mindent annak érdekében, hogy a csere minél előbb meg tudjon történni. Ez nekünk egy konkrét időpontot még nem garantál, de bízunk benne, hogy ami mintegy háromnegyed évvel ezelőtt elkezdődött ebben, az tényleg el fog jutni az ingatlanok cseréjéig. Köszönöm.

**Elnök:** Tehát szerintem ezt most ne bolygassuk, mert hadd menjen előre, és bízzunk benne, hogy előre tud menni. Nyilván ehhez majd a megfelelő tárgyalásokat, lobbitevékenységet el kell végezni, hogy továbbgördüljön az ügy. Jó lett volna, ha ez a nyitottság már korábban megjelenik, és akkor az egész rendelőfelújításban másként gondolkodhattunk volna. Hiszen volt olyan elképzelésünk is, hogy a védőnők kerültek volna a gyógyszertár helyére, és a gyógyszertárnak a sétányon a védőnők számára kialakított helyet ajánlottuk volna, ami sokkal kedvezőbb lett volna az ellátás szempontjából. Sajnos akkor ez a nyitottság nem volt meg. Most, hogy megvan, szerintem használjuk ki a lehetőséget. Oké, akkor szavazzunk!

### **236/2022. (VI. 23.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Szegély utca 11-12. fszt. 2. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet részére történő használatba adásáról**

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Szegély utca 11-12. fszt. 2. szám alatti, 177 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 42428/5/A/2) a Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet (székhelye: 1106 Budapest, Maglódi út 89-91., adószáma: 15490902-2-42, képviseli: dr. Stubnya Gusztáv főigazgató) részére raktározás céljára 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig tartó határozott időre használatba adja.

2. Az 1. pont szerinti helyiség a 2022. július 1. napjától 2022. december 31. napjáig tartó időre térítésmentes használatra kerül átadásra, a 2023. január 1. napjától 2023. június 30. napjáig tartó időszakra a Képviselő-testület a helyiség bérleti díját havi 60 151 Ft összegben határozza meg.

3. Az 1. pont szerinti helyiség használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat a használó köteles megfizetni.

4. A Képviselő-testület az óvadék mértékét 20 000 Ft összegben állapítja meg.

5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a használatba adással kapcsolatban tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2022. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

### **237/2022. (VI. 23.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 36. épületben lévő 38. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségeknek a Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet részére történő használatba adásáról**

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti, 280 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet (székhelye: 1106 Budapest, Maglódi út 89-91., adószáma: 15490902-2-42, képviseli: dr. Stubnya Gusztáv főigazgató) részére raktározás céljára 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig tartó határozott időre használatba adja.

2. Az 1. pont szerinti helyiség a 2022. július 1. napjától 2022. december 31. napjáig tartó időre térítésmentes használatra kerül átadásra, a 2023. január 1. napjától 2023. június 30. napjáig tartó időszakra a Képviselő-testület a helyiség bérleti díját havi 163 520 Ft összegben határozza meg.

3. Az 1. pont szerinti helyiség használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat a használó köteles megfizetni.

4. A Képviselő-testület az óvadék mértékét 20 000 Ft összegben állapítja meg.

5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a használatba adással kapcsolatban tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2022. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** Lezárom a napirendi pont szavazását.

**25. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Gergely utca 110. szám alatti 42137/69 hrsz.-ú ingatlan  
2691/14292 tulajdoni hányadának megvásárlása  
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester**

**Elnök:** Következőként tárgyaljuk a Gergely utca 110. szám alatti ingatlan megvásárlását. Indítom a szavazást.

**238/2022. (VI. 23.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Gergely utca 110. szám alatti, 42137/69 hrsz.-ú ingatlan  
2691/14292 tulajdoni hányadának megvásárlásáról**

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a „RÓZSA RECORDS” KFT.-nek (székhelye: 1103 Budapest, Gergely utca 110., cégjegyzékszám: 01-09-163398, adószáma: 10704341-2-42, képviseli: Rózsa István ügyvezető) a Budapest X. kerület, Gergely utca 110. szám alatti, 42137/69 hrsz.-ú ingatlanban fennálló 7921/14292 tulajdoni hányadából 2691/14292 tulajdoni hányadot (a továbbiakban: ingatlanrész) 248 890 000 Ft vételáron megvásárol. Az Önkormányzat az ingatlanrész vételárának első részletét, 124 445 000 Ft-ot 2022. július 30. napjáig, a vételár második részletét, 124 445 000 Ft-ot 2022. december 15. napjáig fizeti meg.

2. A Képviselő-testület a vételár fedezetét a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklete 10. soráról (Bevételkiesés tartaléka) biztosítja.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Főépítési Osztály vezetője  
a Jegyzői Főosztály vezetője

**Elnök:** Lezárom a napirendi pont tárgyalását.

**Elnök:** És itt következik a *(meghívó szerint)* eredeti ötös, a településrendezési szerződés. Én javaslom, hogy ezt zárt ülés keretében tárgyaljuk, és utána már csak olyan napirendi pontunk marad, még kettő, amiket szintén zárt ülésen tudunk tárgyalni, hiszen az óvodavezető pályázatokat már lezártuk. Nyilvános ülésen szavazunk arról, hogy zárt ülésen tárgyaljuk-e. Tehát most döntünk arról, hogy zárt ülésen tárgyaljuk-e az előterjesztést, tehát egy településrendezési szerződést. Indítom a szavazást. *(A jegyzőkönyvvezető közben átállította a szavazórendszert zárt ülésre.)*

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – 16 igen egyhangú szavazattal dönt a Budapest X. kerület, Üllői út, Ceglédi út, Bihari utca és a vasút által határolt terület kerületi építési szabályzatának elfogadásával kapcsolatban kötendő településrendezési szerződésről szóló 333. számú előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásáról. [239/2022. (VI. 23.)]*

**26. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Üllői út, Ceglédi út, Bihari utca és a vasút által határolt terület kerületi építési szabályzatának elfogadásával kapcsolatban kötendő településrendezési szerződés**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 26. napirendi pontot.*

**ZÁRT ÜLÉS**

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a következő napirendi pontokat.*

**27. napirendi pont:**

**A Scorpionland Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 27. napirendi pontot.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**28. napirendi pont:**

**Szociális tárgyú fellebbezések elbírálása**

**Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 28. napirendi pontot.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Elnök:** Köszönöm mindenkinek a munkáját. Napirend után Mátrai Gábor elnök úr szeretne szólni.

**Dr. Mátrai Gábor Imre:** Köszönöm szépen, Polgármester úr, én csak az előző rendkívüli ülésen nem voltam itt, és új képviselőtárssal bővült a Testület, ezért szeretném köszönteni Akócs Zoltán urat képviselőként, és egy kérdést szeretnék hozzá feltenni. Olvastam itt a májusi számban, hogy Bakos Bernadettel készült egy interjú, egy cikk. Egyik meghatározó programja volt a menstruációs szegénység program. Ezt Ön fogja feltételezhetően továbbvinni. Ez mit takar pontosan, hogyha erről tudna tájékoztatást adni. Köszönöm szépen.

**Akócs Zoltán:** Természetesen, ahogy mondtam, próbálom én továbbvinni Bakos Bernadettnek a munkáját. Ez abból fog állni, hogy egyeztetünk megbeszéléseket és folytatjuk mind Kőbánya, mind pedig országos szinten is ennek a programnak a továbbvitelét. Szeretnénk ezt majd kibővíteni, hogy ez minél több helyre, minél több településre eljusson, s ezt is szeretnénk majd közösen továbbvinni. De még egyeztetünk, hogy hogyan tudnánk ezt közösen tovább folytatni. Még folytatjuk az egyeztetést.

**Elnök:** Köszönöm. Huszti-Vouszka András Norbert.

**Huszti-Vouszka András Norbert:** Köszönöm szépen, Polgármester úr. Én csak válaszolni szeretnék. A menstruációs szegénységet szerintem mindenki egyértelműen tudja, hogy miről szól, mert megszülettek a nők, nekik vannak olyan dolgaik, amik nekünk, férfiaknak nincsenek, és ezért segíteni kellene őket. Főleg áfát nem kellene felszámolni ezekre a cikkekre, és minél inkább segíteni őket abban, hogy ezeket az úgymond bajos napokat átvészeljék. Én nem vagyok nő, férfi vagyok, de szerintem ugyanúgy kötelességünk lenne segíteni nőtársainkat, mert nekik ezek rendkívül nehéz napok. Szerintem ezt illene lassacskán a társadalomba is beágyazni, hogy erről igenis beszélni kell, és segíteni kell a nőket. Köszönöm.

**Elnök:** Mátrai Gábor elnök úr.

**Dr. Mátrai Gábor Imre:** Nem, én pontosan azt, hogy mit takar, azt szerettem volna megtudni, hogy mint program, tehát, hogy Akócs úr hogy fogja ezt tovább képviselni, ezt a programot. Én nem is hallottam erről, ezért szerettem volna ezt megkérdezni. Magát mint biológiai folyamatot, ezt értem, amit Huszti úr elmondott, csak hogy ez a program mit takar vagy itt hogyan valósul meg Kőbányán?

**Elnök:** Jegyző úr.

**Dr. Szabó Krisztián:** Köszönöm szépen. Az SZMSZ szerint napirend utáni felszólalásra egy képviselőnek egy alkalommal van lehetősége, tehát kérem, hogy a beszélgetést itt már ne folytassa a Képviselő-testület, hanem azt esetleg az ülés lezárása után lehet megtenni.

**Ács Andrea:** Nem kívántam belefolyni ebbe a beszélgetésbe, de egy olyan gondolatom támadt, hogy Kőbányán mondjuk, ha felmérnék, hogy hány olyan 10 éves kislány található, és esetleg a Kőbányai Önkormányzat egy ilyen egészségügyi egységcsomagot kitalálna összeállítani és azt esetleg átadná, akkor azzal esetleg lehetne ezt a menstruációs szegénységről szóló témát itt helyben folytatni. Esetleg egy ilyenre van-e lehetőség?

**Elnök:** *(Technikai hiba miatt a hozzászólás eleje nem hallható.)* Eljuttattuk az eszközöket a megfelelő helyre, és a védőnők, illetve nevelők ma már rendszeresen biztosítják ezeket az eszközöket a rászorulóknak. Amit majd meg kell tennünk, egy évig, azt gondolom, egy ilyen programot, ha viszünk, akkor már kellő tapasztalat gyűlhet össze arról, hogy ez így módon elérte-e a kívánt célját. Tehát a program folyik. Somlyódy alpolgármester úr.

**Somlyódy Csaba:** Köszönöm szépen, mivel a műfaj nem teszi lehetővé, én föl tudom ajánlani – mert már mintegy háromnegyed éve foglalkozik például a Kőbányai Önkormányzat is ezzel a témával –, összegyűjtjük azt a vastos dossziét, amely eddig ebben a témában elhangzott és Mátrai képviselő úrnak átadjuk, hogy ő is föl tudjon zárkózni, hogy mi történt ebben az esetben.

**Elnök:** No. Kovács Róbert tanácsnok úr.

**Kovács Róbert:** Nagyon kellemes Szent László napot kívánok mindenkinek.



**Elnök:** Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a tervezett napirendjét megtárgyalta. Berekesztem az ülést, és legyen így.

**A képviselő-testületi ülés befejezésének ideje: 11.15 óra.**

  
Dr. Kovács Róbert Antal  
polgármester



K. m. f.

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző



## A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- Zárt ülésen tárgyalt napirendi pontokhoz tartozó döntések, melyek az SZMSZ 20. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a nyilvános ülés jegyzőkönyvének részét képezik.
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

## JELLENLÉTI ÍV

2022. június 23-án megtartott képviselő-testületi üléshez

### A Képviselő-testület tagjai:

1. D. Kovács Róbert Antal polgármester



2. Ács Andrea



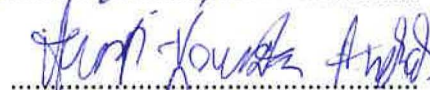
3. Akócs Zoltán



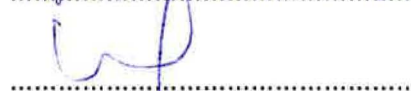
4. Dr. Horváth Márk



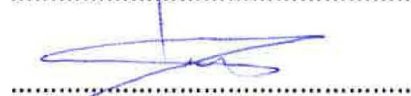
5. Huszti-Vouszka András Norbert



6. Kovács Róbert tanácsnok



7. Major Petra



8. Marksteinné Molnár Julianna



9. Dr. Mátrai Gábor Imre



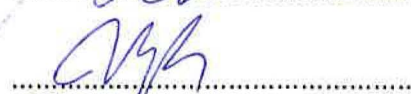
10. Molnár Róbert



11. Mustó Géza Zoltán alpolgármester



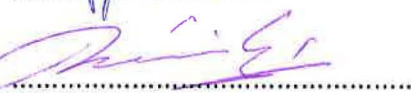
12. Dr. Pap Sándor tanácsnok



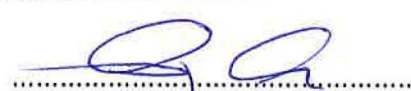
13. Papp Zoltán



14. Radványi Gábor alpolgármester



15. Somlyódy Csaba alpolgármester



16. Stemler Diána



17. Weeber Tibor József alpolgármester



**Tanácskozási joggal részt vevők:**

Dr. Szabó Krisztián jegyző

Hegedűs Károly aljegyző

Dr. Ács Viktória

Apagyi Krisztián

Balsai Judit Katalin

Bulla Kinga

Dr. Czagányi Cecília

Cserteg Imre

Dr. Egervári Éva

Ehrenberger Krisztina

Felföldi Barnabás

Herendi-Mezei Judit

Horváth Attila

Horváthné dr. Tóth Enikő

Kálmánné Szabó Judit

Dr. Kappel Patrícia Anna

Kármán Kitti

Kárpáti Beatrix

Korányiné Csősz Anna

Kardosné Terebes Tímea

Marton Roland

Móré Tünde

Dr. Mózer Éva

Mozsár Ágnes

Nábrádi András

Nagy András

Dr. Nagy Jolán

Nagyné Berecz Györgyi

Novák Andrea

Siemné Topánka Eszter

Dr. Sulyan Tamás

Dr. Szüts Korinna

Dr. Tóth Erzsébet

Varga Tiborné

Dr. Végh Liza



.....

.....

.....

**Országgyűlési képviselők:**

Arató Gergely

Bakos Bernadett

Dunai Mónika

.....



.....

**A nemzetiségi önkormányzatok képviselőiben:**

Kőbányai Bolgár Önkormányzat

.....  
.....

Kőbányai Görög Önkormányzat

.....  
.....

Kőbányai Horvát Önkormányzat

.....  
.....

Kőbányai Lengyel Önkormányzat

.....  
.....

Kőbányai Német Önkormányzat

.....  
.....

Kőbányai Örmény Önkormányzat

.....  
.....

Kőbányai Roma Önkormányzat

.....  
.....

Kőbányai Román Önkormányzat

.....  
.....

Kőbányai Szerb Önkormányzat

.....  
.....

Kőbányai Ukrán Önkormányzat

.....  
.....

**A képviselő-testület bizottságai nem képviselő tagjai:**

- Almádi Krisztina Éva .....
- Arold Imre György .....
- Bolyán András .....
- Gál Judit .....
- Geráné Mészáros Zsuzsanna Ibolya .....
- Gerstenbrein György .....
- Gerzson Sarolta .....
- Hódi Richárd .....
- Irmalós Bence .....
- Kis Miklós .....
- Kollátosz Fotisz .....
- Lakatos Béla Lajos .....
- Páll László .....
- Péter Norbert .....
- Dr. Som László Sándor .....
- Tóth Livia .....
- Varga István .....
- Vincze Sándor .....
- Zsolt Ferenc .....

**Meghívottak:**

Benkóné Turcsányi Ildikó

.....

Baricska Norbert Tamás

.....

Deézi Tibor

.....

Dr. Bánhidi Ferenc

.....

Dr. Barczy Szilvia Tünde

.....

Dr. Stubnya Gusztáv

.....

Dr. Varjuné dr. Fekete Ildikó

.....

Fehér Gyöngyi

.....

Géczi Béla

.....

Göncziné Sárvári Gabriella

.....

Győrffy László

.....

Horváth Lajos



Jandó Ágnes

.....

Kemerléné Suri Ildikó



Kiss Attila István

.....

Kuróczi Pál



Lajtai Ferencné

.....

Laukó Zsófia

.....

Némethné Lehoczki Klára

.....

Oláh Csaba

.....

Sánta Áron

.....

Szabó László

.....



