



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
Képviselő-testülete

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült a Gazdasági Bizottság 2022. június 21-én a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén.

**Az ülés kezdetének időpontja:** 14.33 óra

**A jelenléti ív szerint jelen vannak:**

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,  
Akócs Zoltán, dr. Pap Sándor a Bizottság képviselő tagjai,  
Gerstenbrein György, Kis Miklós, dr. Som László Sándor a Bizottság nem képviselő tagjai.

**Távolmaradását előre jelezte:**

Huszt-Vouszka András Norbert, a Bizottság képviselő tagja  
Molnár Róbert, a Bizottság képviselő tagja

**Távolmaradás oka:**

szabadság  
hivatalos elfoglaltság

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Hegedűs Károly	aljegyző
D. Kovács Róbert Antal	polgármester
Mustó Géza Zoltán	alpolgármester
Radványi Gábor	alpolgármester
Somlyódy Csaba	alpolgármester
Weeber Tibor	alpolgármester
Dr. Ács Viktória	a Jegyzői Titkárság vezetője
Dr. Szüts Korinna	a Jegyzői Főosztály vezetője
Dr. Mózer Éva	a Hatósági Főosztály vezetője
Horváthné dr. Tóth Enikő	a Humánszolgáltatási Főosztály részéről
Novák Andrea	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály Költségvetési Osztály vezetője
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Riedl István	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Hermann Ernő	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Belkó Judit	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Ács Andrea	önkormányzati képviselő

**Az ülést vezeti:** Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök

**Elnök:** Kérem a jelenlévőket, hogy foglaljanak helyet, jelentkezzenek be a gépbe. Még egy pillanatot várunk. Molnár Róbert előre jelezte távollétét, Sanyi itt van, rögtön bejön, Huszt-Vouszka András Norbert nem mondta, hogy nem fog jönni, de nincs itt. Mindjárt rendben leszünk. Megvárom, amíg mindenki elfoglalja a helyét és bejelentkezik. Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes. A jegyzőkönyvet Tibold Zsanett vezeti, az ülésről hangfelvétel készül. Az írásban kiküldött meghívóval kapcsolatban kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, módosító javaslata? Nem látok ilyet, akkor kérem, hogy fogadjuk el az írásban kiküldött napirendünket. Ha sikerül.



A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét [94/2022. (VI. 21.)]:

1. A „Földgázenergia beszerzése 2022” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása (329. számú előterjesztés) – *Bizalmas a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján*

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

2. Az 1108 Budapest, Sibrik Miklós út 76-78. és az 1108 Budapest, Újhegyi sétány 16. szám alatti ingatlanok orvosi rendelő céljára történő használatba adása (284. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

3. Az EGIS Gyógyszergyár Zrt. kérelme kapcsán közterület-használati díjtétel megállapítása (306. számú előterjesztés)

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

4. Tájékoztató a Gazdasági Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról (313. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható napirendi pont:*

5. A Budapest X. kerület, Óhegy parki futókörnél és a Kékvirág parkban létesítendő új közvilágítási hálózat tulajdonjogának átruházása (319. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

6. A Budapest X. kerület, Alkér utca 7. földszint 7. szám alatt lévő üres lakás pályázati úton történő elidegenítése (301. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

7. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése (318. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

8. A Budapest X. kerület, Szegély utca 11-12. fszt. 2. és a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 36. épületben lévő 38. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségeknek a Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet részére történő használatba adása (298. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

9. A Budapest X. kerület, Gergely utca 110. szám alatti, 42137/69 hrsz.-ú ingatlan 2691/14292 tulajdoni hányadának megvásárlása (292. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester

10. A Budapest X. kerület, Harmat utca 156. III. emelet 13. szám alatti lakásingatlanl kapcsolatos jognyilatkozat kiadása (283. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

11. A Budapest X. kerület, Vaskő utca 3. 2. lépcsőház III. emelet 20. szám alatt lévő ingatlanl kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása (300. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

12. A Budapest X. kerület, Harmat utca 12. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó kérelem (299. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
13. A Budapest X. kerület, Szárnyas utca 22. szám alatti B lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (293. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
14. A Budapest X. kerület, Jászberényi út 84/B szám alatt lévő területbérleti jogviszony átadására vonatkozó kérelem (294. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
15. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 11. és 12. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása (322. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
16. Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2022. I. negyedéves alakulásáról (286. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:*

17. A Scorpionland Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme (308. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

**Elnök:** Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a napirendjét.

*Az első napirendi pont az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján napirendi pont zárt ülés keretében tárgyalható, de ilyen igény nem érkezett, így nyilvános ülésen történik a napirendi pont tárgyalása.*

#### **1. napirendi pont:**

**A „Földgázenergia beszerzése 2022” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Első napirendi pontunkra, a „Földgázenergia beszerzése 2022” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása. Előterjesztője Radványi Gábor. Kérdezem, a Bizottság tagjait, hogy kívánnak-e kérdést föltenni, hozzászólni? Amennyiben nincs, kérem hozzuk meg döntésünket a „Földgázenergia beszerzése 2022” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról szóló 329. számú előterjesztés tekintetében.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága **egyszerű szavazással 6 igen, egyhangú szavazattal foglalt állást a „Földgázenergia beszerzése 2022” tárgyú közbeszerzési eljárás megindító felhívásról és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról szóló 329. számú előterjesztésben szereplő döntési javaslatról. (Érvénytelen szavazás)***

**Elnök:** Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy 6 igen egyhangú döntéssel fogadta el a Bizottság a döntési javaslatot.

**2. napirendi pont:**

**Az 1108 Budapest, Sibrik Miklós út 76-78. és az 1108 Budapest, Újhegyi sétány 16. szám alatti ingatlanok orvosi rendelő céljára történő használatba adása**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kettes számú napirendi pontunk, az 1108 Budapest, Sibrik Miklós út 76-78. és az 1108 Budapest, Újhegyi sétány 16. szám alatti ingatlanok orvosi rendelő céljára történő használatba adása. Szintén Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője. Kérdezem a jelenlévőket van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, akkor indítom a szavazást.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az 1108 Budapest, Sibrik Miklós út 76-78. és az 1108 Budapest, Újhegyi sétány 16. szám alatti ingatlanok orvosi rendelő céljára történő használatba adásáról szóló 284. számú előterjesztést **támogatja [95/2022. (VI. 21.)]**.

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot. A napirendi pontot lezárom.

**Dr. Szabó Krisztián:** Elnézést!

**Elnök:** Igen? Parancsolj, Jegyző úr.

**Dr. Szabó Krisztián:** Elnézést kérek, de figyelmetlen voltam, mint még a teremben ülő körülbelül nyolc kollégám, akiknek ezt köszönöm. Név szerinti szavazást ír elő a közbeszerzési eljárás megindításáról a jogszabály, úgyhogy kérem szépen, hogy eljárási szabálysértés miatt szíveskedjék Elnök asszony elrendelni az ismételt szavazást, és akkor ez név szerinti. Köszönöm.

*Az SZMSZ 61. §-ában foglalt rendelkezések értelmében az elnök ismételt szavazást rendel el és ezt követően a vitát újra megnyitja.*

**1. napirendi pont:**

**A „Földgázenergia beszerzése 2022” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Köszönöm szépen. Én is nézegettem, de mivel senki nem szólt, így tovább szaladtam a dolgon, de akkor ismét megnyitom az első napirendi pontot és a név szerinti szavazás lebonyolítására felkérem Jegyző urat.

**Dr. Szabó Krisztián:** Köszönöm szépen, tisztelt Bizottság, olvasom a tisztelt Képviselő hölgyek és urak nevét és kérem, hogy „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal legyenek kedvesek szavazni, és a mikrofon ki-bekapcsolására kérem szépen, hogy közben mindenki legyen kedves figyelni.

**Dr. Szabó Krisztián:** Akócs Zoltán. **Akócs Zoltán:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Gerstenbrein György. **Gerstenbrein György:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Kis Miklós. **Kis Miklós:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Marksteinné Molnár Julianna. **Marksteinné Molnár Julianna:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Molnár Róbert *(Nincs jelen az ülésen.)* **Dr. Pap Sándor.** **Dr. Pap Sándor:** Igen. **Dr. Szabó**



**Krisztián:** Dr. Som László. **Dr. Som László:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Köszönöm szépen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Elnök:** Köszönöm szépen. Akkor megállapítom a név szerinti szavazás eredményét. 6 igen egyhangú döntéssel fogadta el a Bizottság. *(A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv az ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.)*

#### **96/2022. (VI. 21.) GB határozat**

#### **a „Földgázenergia beszerzése 2022” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Földgázenergia beszerzése 2022” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Gazdasági Bizottság a „Földgázenergia beszerzése 2022” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

3. A Gazdasági Bizottság a „Földgázenergia beszerzése 2022” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második rész 81. §-a szerinti uniós értékhatárt elérő értékű nyílt, árlejtéses közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

4. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet tervezetében terveztesse a „Földgázenergia beszerzése 2022” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés 2023. évre biztosítandó fedezetét.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

*A határozat 1. és 2. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.*

**Elnök:** Köszönöm szépen.

#### **3. napirendi pont:**

**Az EGIS Gyógyszergyár Zrt. kérelme kapcsán közterület-használati díjtétel megállapítása**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** És akkor most rátérünk a 3. napirendi pontunkra, az EGIS Gyógyszergyár Zrt. kérelme kapcsán közterület-használati díjtétel megállapítása. Polgármester úr előterjesztése, nem kíván hozzászólni. Kérdezem a Bizottság tagjait, Nem kívánnak szólni, akkor a döntési javaslatról indítom a szavazást.

#### **97/2022. (VI. 21.) GB határozat**

#### **az EGIS Gyógyszergyár Zrt. kérelme kapcsán közterület-használati díjtétel megállapításáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az EGIS Gyógyszergyár Zrt. (székhelye: 1106 Budapest, Keresztúri út 30-38., adószáma: 10686506-2-44, cégjegyzékszám: Cg.01-10-041762) által a Budapest X. kerület, (40699/1) helyrajzi számú közterületi besorolású ingatlan fedett motor- és kerékpártároló fenntartása céljából történő használatára tekintettel fizetendő közterület-használati díjat 2022. július 1. napjától 1575 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben állapítja meg azzal, hogy a közterület-használati díj mértéke az összehasonlítás alapjául szolgáló, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati

rendeletében meghatározott, a „Garázsépületek területei” célú használatra vonatkozó díjtétel változása esetén felülvizsgálatra kerül.

Határidő: 2022. június 30.

Feladatkörében érintett: a Hatósági Főosztály vezetője

**Elnök:** Köszönöm, megállapítom, hogy 6 igen, egyhangú döntéssel fogadta el a Bizottság a döntési javaslatot.

#### **4. napirendi pont:**

##### **Tájékoztató a Gazdasági Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról**

**Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk, tájékoztató következik, a Gazdasági Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról. Kérdezem a Bizottságot, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e kérdése, hozzátennivalója? Nem látok hozzászólót, lezárom a napirendi pontot, köszönöm Jegyző úrnak a tájékoztatót.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Tájékoztató a Gazdasági Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról” szóló 313. számú előterjesztést megtárgyalta.*

**Elnök:** Következő napirendi pontjaink a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésenként tárgyalhatóak, de nem látok erre törekvést, hogy bárki is ilyet javasolna, folytatjuk. A Bizottság nyilvános ülés keretében folytatja a tanácskozást.

#### **5. napirendi pont:**

##### **A Budapest X. kerület, Óhegy parki futókörnél és a Kékvirág parkban létesítendő új közvilágítási hálózat tulajdonjogának átruházása**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk, a Budapest X. kerület, Óhegy parki futókörnél és a Kékvirág parkban létesítendő új közvilágítási hálózat tulajdonjogának átruházása. Nem látok hozzászólásra jelentkezőt, akkor a döntési javaslatról indítom a szavazást.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Óhegy parki futókörnél és a Kékvirág parkban létesítendő új közvilágítási hálózat tulajdonjogának átruházásáról szóló 319. számú előterjesztést **támogatja [98/2022. (VI. 21.)]**.

**Elnök:** Köszönöm. Megállapítom, hogy 6 igen, egyhangú döntéssel támogatta a Bizottság a döntési javaslatot.

#### **6. napirendi pont:**

##### **A Budapest X. kerület, Alkér utca 7. földszint 7. szám alatt lévő üres lakás pályázati úton történő elidegenítése**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk, Budapest X. kerület, Alkér utca 7. földszint 7. szám alatt lévő üres lakás pályázati úton történő elidegenítése. Nem látok hozzászólót, indítom a szavazást.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Alkér utca 7. földszint 7. szám alatt lévő üres lakás pályázati úton történő elidegenítéséről szóló 301. számú előterjesztést támogatja [99/2022. (VI. 21.)].

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú döntéssel támogatta a döntési javaslatot.

#### **7. napirendi pont:**

#### **A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése. Indítom a szavazást. Elnézést, innen nem látszódott, hogy bárki is hozzá akart volna szólni, de most akkor szót adok Dr. Som Lászlónak.

**Dr. Som László:** Köszönöm szépen a szót. Annyit szeretnék hozzáfűzni – ugye itt több, egy, kettő, három ingatlan szerepel ezen a kijelölésen –, örömmel látom, hogy megint beindult a Pro Invest nevű cég és olyan ingatlanokat is meg kíván venni, amit 1-2 hónapja is bérel. Azt szeretném megkérdezni, hogy a Kelemen utca 5. fszt. 5. szám alatti 331 négyzetméteres ingatlant, amin ugye – az előterjesztést is azt tartalmazza, hogy a – bérletidj-bevétel jelentősen meghaladja a közös költséget meg a felújítási alap összegét, azaz 107 957 Ft/hó-val haladja meg, ez tehát a tiszta bevétel, ami 1 300 000 Ft/év. Hogy azt miért kell most értékesítésre kijelölni, mikor az ingatlanárak mennek fölfelé, mint a rakéta? Köszönöm szépen.

**Elnök:** Köszönöm. Kérdezem az előterjesztőt kíván-e hozzászólni? Alpolgármester úrnak adok szót.

**Radványi Gábor:** Különösebben nem kívánok hozzászólni, nem én szavazom ezt meg, hanem a Bizottság. Ha a Bizottság úgy ítéli meg, hogy ezt most ebben a helyzetben nem éri meg, akkor nemmel szavaz. Köszönöm.

**Elnök:** Köszönöm szépen. Akkor a döntési... Jegyző úr. Nem látok innen odáig. Le fogom venni a szemüvegem, akkor meg az olvasnivalót nem látom. Na, majd valami egészséges dolgot kitalálok. Jegyző úrnak adok szót.

**Dr. Szabó Krisztián:** Köszönöm. Csak egy mondattal hadd egészítsem ki Alpolgármester urat, hogy ezekben az esetekben azt szoktuk a figyelmébe ajánlani a Bizottságnak a döntés meghozatalakor, hogy ugyan valóban van mostanában egy-két ilyen cég, aki kibérli a helyiséget és rövid időn belül jelentkezik a megvásárlása érdekében. Azt érdemes figyelembe venni – mint ahogy ezeknek a helyiségnek az esetében is –, hogy előtte nagyon-nagyon hosszú ideig az Önkormányzatnak nem sikerült ezt bérbe adnia. Tehát, hogyha ez a bérlő, aki azzal a szándékkal vette bérbe, hogy majd megveszi, és a jövőben nem bérlő, akkor bekövetkezhet megint az a helyzet, hogy hosszú időtartamig az Önkormányzat nem tudna hasznosítani és akkor veszteséget termel a helyiség. Ha úgy gondolja a Bizottság, hogy emellett is az eladással később kedvezőbb feltételek érhetőek el, akkor – ahogy Alpolgármester úr mondta – valóban a Bizottságnak van lehetősége ezt akár el is utasítani ezt a kérelmet, és akkor ettől még hatályban marad a bérleti jogviszony, amíg azt a bérlő fel nem mondja. Köszönöm.

**Elnök:** Köszönöm Jegyző úr. Kis Miklósnak adok szót.



**Kis Miklós:** Nagyon köszönöm. Tehát itt a Pro Invest Kft. kapcsán, az egy picit zavaró nekem, hogy ugye a cég honlapján azt írják, hogy hogy ők ingatlan, saját tulajdonú ingatlanokkal kereskednek, és a piaci ár alatti árat tudnak kínálni az érdeklődőknek. Tehát, hogy itt egy olyan céggel állunk kapcsolatban, amelyik fölvásárol ingatlanokat és továbbadja, és azt ígéri a vele kapcsolatban állóknak, hogy ezt piaci ár alatt tudja kínálni. Hát ez bennem elég rossz érzéseket kelt. Tehát én azt mondom, hogy meg kell találni az Önkormányzatnak a lehetőséget, hogy az ingatlanjait, amennyiben piaci alapon értékesíti, vagy piaci módon kiadja, akkor az valóban piaci módon történjen. Tehát ez a fajta dolog, hogy hogy itt a Pro Invest Kft. kifejezetten kereskedik ingatlanokkal, és ár alatt próbál vásárolni, mi pedig így adunk el neki, ez így valahogy nincsen rendben, tehát én ezt így nem tudom támogatni. Köszönöm szépen.

**Elnök:** Jegyző úrnak adok szót.

**Dr. Szabó Krisztián:** Köszönöm szépen. Mi biztos nem gondolhatjuk úgy, hogy piaci ár alatt adunk el, hiszen ott szerepel az előterjesztésben az értékbecslés. Hogyha ez a piaci ár alatt lenne, akkor az értékbecslés hibás lenne. De a Bizottságnak arra is van lehetősége, hogy az értékbecslésben megállapított érték felett határozza meg az eladási árat. Tehát, hogyha azt gondolja, hogy azok az értékbecslések, amik születnek utána a piacon kialakult árakhoz képest mégis alacsonyabb eladási árat jelentenek majd, mint amiért az új vevő el tudja adni – nem tudom, az ő hálózataival vagy eszközeivel –, akkor magasabb árat kell meghatároznunk. Köszönöm.

**Elnök:** Dr. Pap Sándornak adok szót.

**Dr. Pap Sándor:** Csak javaslatom van. Úgy emlékszem, hogy voltunk már ezen a vitaponton korábban, és akkor én úgy emlékszem, abban maradtunk, hogy ez egy elidegenítésre kijelölés, ami még ugye nem von maga után még semmi egyéb következményt, minthogy készül rá egy értékbecslés. Úgyhogy én természetesen mindenféle döntésben partner vagyok, de talán tartalmi vitát inkább akkor folytassunk, amikor van előttünk egy értékbecslés. Akkor lehet mondani, hogy sok vagy kevés, vagy többért akarjuk eladni, és az helyénvaló lesz. Csak most egy kicsit azt érzem, hogy olyas valamiről vitatkozunk, aminek még nincs itt az ideje. Hogyha a Bizottság ezt tovább engedi értékbecslésre, akkor lesz egy szám előttünk, amire azt mondhatjuk, hogy sok vagy kevés, meg lehet emelni rajta, meg lehet sok minden egyebet csinálni. Ha meg nem, akkor természetesen nem. Az a kérdés, hogy abba a helyzetbe hozzuk-e magunkat, hogy lássunk róla egy értékbecslést. Én ezt nem látom még ördögtől valónak, majd, amikor itt van a szám, akkor természetesen föl kell tenni a kérdést, hogy az sok vagy kevés vagy lehet-e jobban értékesíteni, vagy nem. Annyit hadd tegyek hozzá, hogy az mindig kalkuláljátok kérlek bele, hogy az Önkormányzat helyiségállományára sok mindent lehet mondani, de azt, hogy jó állapotú lenne, azt nem. És vajon kell-e és mekkora energiát meg legfőképp pénzt belerakni a megvásárlónak ahhoz, hogy ezután piaci módon hasznosítható legyen. Ez csak egy a sok szempont közül és ezt majd nyilván a következő ülésen mérlegeljük, hogyha ezt tovább engedjük. Mindenesetre, amit mondani akartam, hogy én most elengedném értékbecslésre, aztán majd arról, ott majd tartalmi kérdésekről vitatkozunk. Köszönöm.

**Elnök:** Köszönöm szépen, Radványi Gábor alpolgármester úrnak adok szót.

**Radványi Gábor:** Köszönöm szépen. Előterjesztőként szólok hozzá, mert alapvetően azért terjeszték egy ilyen elő, mert bevételorientált vagyok és szeretném, hogyha az Önkormányzatnak ebből bevétele származna. Olyan – ahogy Pap Sándor kollégám mondta –, olyan ingatlanokról van szó, ami valóban rossz minőségű. Ez a Pro Invest dolog úgy látom, hogy több képviselőnél tényleg beakadt. Én azt javaslom, mert nem tisztom nekem az, hogy a Pro Invest mellett bármit is érveljek, hogyha úgy gondolják, akkor legközelebb hogyha egy ilyen napirend kerül elénk, ahol a Pro Invest jelentkezik akár vételre, akár bérbevitelre, akkor ilyen estben azt tudom javasolni, hogy kollégáim



meghívják a Pro Investet és akkor nekik tegyék fel ezeket a kérdéseket. Addig én azt gondolom, hogy név nélkül, most mindegy, hogy Pro Invest vagy akárki más, más nevű cég a tulajdonukat meg akarja venni bérlés után, és az egyébként, úgy gondoljuk az értékbecslés alapján, hogy az gazdaságos és eladható, akkor én ezeket továbbra is pozitív előjellel mindenképp elő fogom terjeszteni. Köszönöm.

**Elnök:** Köszönöm, Dr. Som Lászlónak adok szót.

**Dr. Som László:** Köszönöm szépen. Először is ugye, amit a Jegyző úr mondott, azzal én is maximálisan egyet értek, viszont olyan érzésem van, vagy olyan javaslatom lenne, hogy talán fölül kéne vizsgálni az Önkormányzatnak az eddigi ingatlangazdálkodási metódusait, mert hogyha ennyi olyan ingatlan van, ami másnak megéri megvenni, így hipp-hopp azonnal, akkor mikért nem éri meg közvetlenül az Önkormányzatnak átnézni és magának felajánlani megvételre? De, viszont itt, amit. Bocsánat, nem önmagának, hanem úgyhogy. És a másik meg, amit én ugye mondtam, ez a Kelemen utca 5. szám alatti háznak, itt, itt ugye az előterjesztésben is le van írva – ezt a Pap doktor úrnak mondom –, hogy ugye jelentősen meghaladja a bevétel a mindenféle kiadást: közös költség és felújítási alap. Tehát én nem, nem hiszem, hogy most el kéne adni. De én azért javaslok olyat, hogy ezeket, ezt le kéne venni a napirendről – én egyáltalán nem fogom megszavazni –, mert feleslegesen pluszmunkát sem akarok biztosítani, vagy csinálni például az értékbecslőnek, mert ha eleve úgy látszik, hogy ezt most nem nagyon kéne eladni, akkor minek dolgozzon feleslegesen? Én ezt így gondolom, és tehát hogyha ennek a cégnek – most tökmindegy, hogy nem akadt be itt senki azon, hogy Pro Invest, mert ez a cég van itt hosszú sorokban feltüntetve, tehát lehetett volna ez akár bármi, tök mindegy, de hogyha, felmerül az emberben, hogyha nekik – megéri, akkor nekünk miért nem? Köszönöm szépen.

**Elnök:** Köszönöm szépen. Hát azért hosszú ideje küzdünk azzal a helyzettel, hogy a rossz műszaki állapotú, döntően alagsori és egyéb pincehelyiségek után a közös költséget az Önkormányzat fizeti, mint tulajdonos, ugyanakkor nem igen tudunk vele, mint kezdeni. Tehát ez nem egy újkeletű-probléma, ez meglehetősen régi gond. Úgyhogy szerintem ebben a kérdésben megoszlanak a vélemények. Levenni, én nem hiszem, hogy célszerű lenne levenni napirendről, mindenképp vitassuk meg és a Képviselő-testület fog döntést hozni a kérdésben. A tisztelt Bizottság vagy egyetért, támogatja vagy eltérő a véleménye, ezzel megy a Testület elé. Mint előterjesztő, Radványi Gábor be van jelentkezve, neki adok szót, utána Polgármester úrnak.

**Radványi Gábor:** Csakhogy az előttem szólók megértsék, hogy ebben az egészben engem mi motivál. Több cikluson keresztül frusztrál az, hogy az Ónodi utca 5-ben is – egy példát mondok –, Ónodi utca 5-ben van egy 600 négyzetméteres pincehelyiségünk, ami egyébként egy száraz pince, egy borkereskedőnek volt a pincéje. Az egész házban úgy néz ki, hogy 40%-nyi területet birtokolunk, és havonta, jelenleg 207 000 Ft közös költséget fizetünk, úgy, hogy egyébként teljesen üres az az alagsori pince. 207 ezret. Azóta, kicsit szégyellem is magam, hogy képviselőként nem tudtuk ezt még eladni, akár 1 Ft-ért a háznak, mert azzal megspórolnánk 206 999 Ft-ot havonta. És én ilyen szemüvegen keresztül nézem ezeket a pincehelyiségeket. Csak, hogy megértse más is, hogy miért terjesztgetjük ezeket elő, Pro Invest-től függetlenül.

**D. Kovács Róbert Antal:** Köszönöm szépen. Köszöntöm én is a Bizottság tagjait. Ugye ezeket a, ezt a fajta vitát minden bizottsági ülésen megéljük és egészen változatos, hogy milyen döntések születnek. Ezért kértem még korábban, hogy az előterjesztésbe mindig kerüljön be az adott helyiségnek az előlétele. Hogyha Som úr figyelmesen elolvasta, akkor – akár a Kelemen utca esetében, akár a Liget utcai ingatlan esetében – azt olvashatja, hogy 1999 óta egészen 2021-ig, míg ez a Pro Invest nevű cég nem jelentkezett, ez az ingatlan üresen állt és senki nem jelentkezett arra, hogy bérbé vegye, az Önkormányzat sem jelentkezett, hogy megvegye magától, mert ezt a konstrukciót még nem ismertük föl. Tehát két évtizedig a veszteséget termelte. Egyáltalán nincs

garancia arra a jövőben, ha mi nem értékesítünk, a Pro Invest tartósan ezt bérelni fogja, és bárki is jelentkezik, hogy ezt bérbe venné. Kőbányán több száz olyan üresen álló ingatlan van, nem lakás célú helyiség, amit nem tudunk hasznosítani hosszú évek óta. Szerencsére nem ott tartunk most, mint tíz évvel ezelőtt, amikor mindebből az Önkormányzatnak sok tíz- vagy százmilliós vesztesége keletkezett, tehát ma már pozitívabb a mérleg. És még egyszer, jelen döntés nem az értékesítésről szól. Annak a vizsgálatáról, hogy adott áron, amit az értébecslés mutat el akarja-e adni az Önkormányzat ezt az ingatlant, egyéb ingatlanokat. Akkor szerintem igazi döntési helyzet, akkor lehet mérlegelni, hogy jelen körülmények között, jelen ingatlanpiaci viszonyok között érdemes-e adott összegért eladni, vagy azt a kockázatot vállalni, hogy esetleg a következő tíz évben is veszteséget hoz nekünk ez az ingatlan vagy további ingatlanok, hiszen örököld a téma, ez minden bizottsági ülésen elő fog kerülni.

**Elnök:** Köszönöm Polgármester úr. A hozzászólók elfogytak, én akkor szavazásra teszem föl a döntési javaslatot. Indítom a szavazást.

A Gazdasági Bizottság 3 igen és 3 ellenszavazattal a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelöléséről szóló 318. számú előterjesztést **nem támogatja [100/2022. (VI. 21.)]**.

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 3 igen, 3 nem szavazattal nem foglalt állást, vagy nem hozott döntést. Köszönöm szépen. Bízunk a Képviselő-testület bölcsességében. Parancsolj Jegyző úr.

**Dr. Szabó Krisztián:** Köszönöm, csak hogy pontosan fogalmazzunk, mert Elnök asszony idecímezte a megfogalmazást. Tehát, mivel nem a Bizottság saját hatáskörös döntéséről van szó – akkor lenne az a helyzet, hogy nem született határozat –, de mivel itt a Bizottság a támogatásáról dönt a határozattervezetnek, ezért jelen esetben a Bizottság nem támogatta, a Képviselő-testület fogja meghozni a döntést. Köszönöm.

**Elnök:** Köszönöm szépen. Tehát tekintettel arra, hogy a döntési javaslat egyben tettem föl szavazásra, egyiket sem támogatta. Így van. Köszönöm szépen. Én is kerestem a megfogalmazást, mert végül is valóban nem született döntés, tehát nem támogatta a Bizottság. Köszönöm szépen Jegyző úr pontosítását.

#### **8. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Szegély utca 11-12. fszt. 2. és a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 36. épületben lévő 38. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségeknek a Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet részére történő használatba adása**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk, Budapest X. kerület, Szegély utca 11-12. fszt. 2. és a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 36. épületben lévő 38. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségeknek a Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet részére történő használatba adása. No, szép hosszú címe van, ez magában is foglalja az előterjesztés lényegét, azt hiszem ezt bővebben nem is szükséges magyarázni. Nem látok hozzászólót, indítom a szavazást.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Szegély utca 11-12. fszt. 2. és a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 36. épületben lévő 38. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségeknek a Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet részére történő használatba adásáról szóló 298. számú előterjesztést **támogatja [101/2022. (VI. 21.)]**.

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság a döntési javaslatot 6 igen egyhangú döntéssel támogatta.

**9. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Gergely utca 110. szám alatti, 42137/69 hrsz.-ú ingatlan  
2691/14292 tulajdoni hányadának megvásárlása  
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk, Budapest X. kerület, Gergely utca 110. szám alatti, 42137/69 hrsz.-ú ingatlan 2691/14292 tulajdoni hányadának megvásárlása. Somlyódy Csaba alpolgármester úr az előterjesztője. Kérdezem, hogy. Nem kíván hozzászólni. A Bizottság tagjai nem kívánnak hozzászólni, akkor a döntési javaslatról indítom a szavazást.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Gergely utca 110. szám alatti, 42137/69 hrsz.-ú ingatlan 2691/14292 tulajdoni hányadának megvásárlásáról szóló 292. számú előterjesztést **támogatja [102/2022. (VI. 21.)].**

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú döntéssel támogatta a döntési javaslatot.

**10. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Harmat utca 156. III. emelet 13. szám alatti lakásingatlannal  
kapcsolatos jognyilatkozat kiadása  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk, Budapest X. kerület, Harmat utca 156. III. emelet 13. szám alatti lakásingatlannal kapcsolatos jognyilatkozat kiadása. *Nem látok hozzászólót.* Indítom a szavazást.

**103/2022. (VI. 21.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Harmat utca 156. III. emelet 13. szám alatti lakásingatlannal  
kapcsolatos jognyilatkozat kiadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Harmat utca 156. III. emelet 13. szám alatti, 41105/5/A/142 hrsz.-ú lakásingatlannal kapcsolatban Karcagi Péterné és Papdi Anita között 2022. május 12-én létrejött ajándékozási szerződésről szóló megállapodás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez – mint az ingatlan-nyilvántartásban III/1. sorszám alatt bejegyzett jelzálogjog jogosultja – hozzájárul. A nyilatkozat kiadásának feltétele, hogy módosításra kerüljön a Karcagi Péterné és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. között 2019. augusztus 6-án kötött ingatlan-adásvételi, valamint jelzálogot alapító szerződés, mely módosítás szerint az új tulajdonos, Papdi Anita válik zálogkötelezetté.

2. A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott nyilatkozat kiadására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igennel fogadta el a döntési javaslatot. Köszönöm szépen.

### **11. napirendi pont:**

#### **A Budapest X. kerület, Vaskő utca 3. 2. lépcsőház III. emelet 20. szám alatt lévő ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk, Budapest X. kerület, Vaskő utca 3. 2. lépcsőház III. emelet 20. szám alatt lévő ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása. Indítom a szavazást. Ja, jó, látom, Dr. Som László.

**Dr. Som László:** Köszönöm szépen, és itt a Jegyző úr figyelmét kérném, hogy én megnéztem ezt az előterjesztést, és nem láttam a jogról való, nyilatkozati kérelem mellett az adásvételi szerződést, és én úgy tudom, hogy minden alkalommal ezt kötelező mellé rakni. Nem kötelező? Akkor rosszul tudom, és a másik kérdésem pedig az volna, hogy mindent, az ismertetését az ingatlannak, mindenütt csak azt látom, hogy a tulajdonos elmondása szerint. Ezt az Önkormányzat részéről ezt senki nem nézte meg, vagy nem tudja, hogy az milyen? Ezt csak kérdezném. Köszönöm.

**Elnök:** Jegyző úrnak adok szót.

**Dr. Szabó Krisztián:** Köszönöm szépen. Nem nézték meg személyesen a kollégák, tehát informálódtak nyilvántartásból, közhasználatú információkból és a tulajdonostól. Ezek az információk állnak a rendelkezésünkre. Köszönöm. Tehát nem kötelező az adásvételi szerződést megkötni és csatolni az elővásárlási jogról adandó nyilatkozatra történő felhívás során. Az adásvételnek a fő paramétereit elég nevesíteni ahhoz, hogy az Önkormányzat arra nyilatkozni tudjon, és akkor az adásvételi szerződés ezekkel a tartalmi elemekkel fog létre jönni, illetve ezekkel kell megkötni. Köszönöm.

**Elnök:** Nincs több hozzászóló, most már akkor indítom a szavazást.

#### **104/2022. (VI. 21.) GB határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Vaskő utca 3. 2. lépcsőház III. emelet 20. szám alatt lévő ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadásáról**

(4 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Vaskő utca 3. 2. lépcsőház III. emelet 20. szám alatti, 38924/30/B/20 helyrajzi számú lakásra vonatkozó, a Farkas József Zsolt eladó és a Pados House Kft. (székhelye: 1174 Budapest, Nagy-Hangács utca 10., cégjegyzékszám: 01-09-385278, adószáma 29268359-2-42) vevő között, 25 250 000 Ft vételáron megkötendő adásvételi szerződéssel kapcsolatban az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogáról lemond.

2. A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti nyilatkozat kiadására.

Határidő: 2022. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, 2 tartózkodással fogadta el a döntési javaslatot. A napirendet lezártam.



**12. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Harmat utca 12. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó kérelem**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk, Budapest X. kerület, Harmat utca 12. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó kérelem. Várok egy kicsit, hátha valaki szeretne hozzászólni. Nem látok hozzászólót. Indítom a szavazást.

**105/2022. (VI. 21.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Harmat utca 12. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó kérelemről**

(5 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Magyarországi Baptista Egyház (székhelye: 1068 Budapest, Benczúr utca 31., nyilvántartási száma: 00013/2012, adószáma: 19818513-2-42) Korall Gyülekezetének (levelezési címe: 2030 Érd, Tollnok utca 20., képviseli: Hodozsó János) a Budapest X. kerület, Harmat utca 12. szám alatti, 386 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség (helyrajzi szám: 39185/0/A/9) bérbevétele iránti kérelmét elutasítja.

Határidő:

2022. június 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 1 tartózkodással fogadta el a döntési javaslatot.

**13. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Szárnyas utca 22. szám alatti B lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk, Budapest X. kerület, Szárnyas utca 22. szám alatti B lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Egyelőre nem látok hozzászólót. Indítom a szavazást.

**106/2022. (VI. 21.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 22. szám alatti B lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 22. szám alatti B lépcsőházban található, 17 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/55/A/52) Závodi Katalin részére saját célú tárolás céljára 2022. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig terjedő határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 4390 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő:

2022. június 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú döntéssel fogadta el a döntési javaslatot. Lezártam a napirendet.

**14. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Jászberényi út 84/B szám alatt lévő területbérleti jogviszony átadására vonatkozó kérelem  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk, Budapest X. kerület, Jászberényi út 84/B szám alatt lévő területbérleti jogviszony átadására vonatkozó kérelem. Egyelőre nem látok hozzászólót. Indítom a szavazást.

**107/2022. (VI. 21.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Jászberényi út 84/B szám alatt lévő területbérleti jogviszony átadására vonatkozó kérelemről**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Barta István által bérelt Budapest X. kerület, Jászberényi út 84/B szám alatti, 1409 m<sup>2</sup> nagyságú terület (helyrajzi szám: 40988/24) területbérleti jogának Beneiné Kiss Katalin részére történő átadásához való hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja.

Határidő:

2022. június 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú döntéssel fogadta el a döntési javaslatot. Lezárom a napirendi pontot.

**15. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 11. és 12. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk, Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 11. és 12. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása. Ezzel kapcsolatban kérdezem, kíván-e valaki szólani? Nem látok hozzászólásra jelentkezőt. Indítom a szavazást a döntési javaslatról.

**108/2022. (VI. 21.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 11. és 12. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épület 1. emeletén lévő 11. (alapterülete 17 m<sup>2</sup>) és 12. (alapterülete 15 m<sup>2</sup>) számú helyiségeket (helyrajzi szám: 41446) az IT 4 Style Kft. (székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi utca 48., cégjegyzékszám: 13-09-212033, adószáma: 25061710-2-13, képviseli: Márton Gábor ügyvezető) részére iroda és zenekari próbaterem céljára 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiségek bérleti díját havi 37 376 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő:

2022. június 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök** Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot.



### 16. napirendi pont:

#### Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2022. I. negyedéves alakulásáról

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk egy tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2022. I. negyedéves alakulásáról. Kérdezem, hogy kíván-e valaki ehhez hozzászólni? Hasznos olvasmány, aki esetleg még nem tudta átnézni, annak ajánlom a figyelmébe. És ezzel lezárom a napirendet. Köszönöm a részletes tájékoztatót.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2022. I. negyedéves alakulásáról” szülő 286. számú előterjesztést megtárgyalta.*

**Elnök:** A következő napirendi pontunk zárt ülésen tárgyalandó, ezért zárt ülést rendelék el. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján) zárt ülés következik. (Az elnök elköszön az üléstermet elhagyóktól.)

### 17. napirendi pont:

#### A Scorpionland Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*A Gazdasági Bizottság az Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Scorpionland Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelméről szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

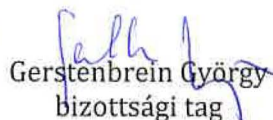
### ZÁRT ÜLÉS

**Elnök:** Köszönöm szépen mindenkinek a munkát. Ezzel a mai bizottsági ülés véget ért, lezárom. Köszönöm szépen mindenkinek a munkáját. A bizottsági ülés **15.09 órakor** zárul.

K. m. f.

  
Marksteinné Molnár Julianna  
bizottsági elnök



  
Gerstenbrein György  
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző



## A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- ✓ titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**




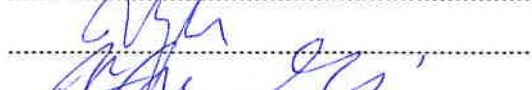

**Jelenléti ív**

a 2022. június 21-én (kedden) 14.30 órakor megtartott Gazdasági Bizottság ülésére

**Bizottsági tagok:**

Marksteinné Molnár Julianna elnök  
Akócs Zoltán  
Gerstenbrein György  
Huszt-Vouszka András Norbert  
Kis Miklós  
Molnár Róbert  
Dr. Pap Sándor  
Dr. Som László Sándor

**Aláírás:**

**Tanácskozási joggal:**

Dr. Szabó Krisztián  
Hegedűs Károly  
D. Kovács Róbert Antal  
Mustó Géza Zoltán  
Radványi Gábor  
Somlyódy Csaba  
Weeber Tibor  
Dr. Ács Viktória  
Dr. Szüts Korinna  
Dr. Végh Liza  
Novák Andrea  
Siemné Topánka Eszter  
Balsai Judit Katalin  
Dr. Mózer Éva

**Aláírás:**


KORVÁNYI DR. TÓTH ENKŐ  
ACS ANDREA



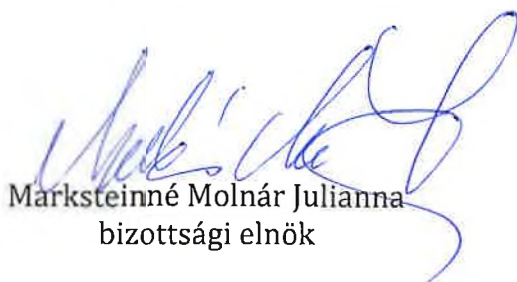
## Név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv

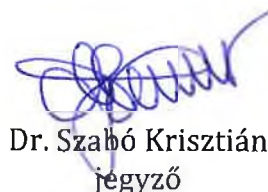
a „Földgázenergia beszerzése a 2022. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról szóló előterjesztés 1. melléklete szerinti határozattervezetről,  
amely a Gazdasági Bizottság 2022. június 21-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi

A Gazdasági Bizottság tagjai által leadott szavazatok:

	IGEN	NEM	TARTÓZKODÁS
1. Akócs Zoltán	X		
2. Gerstenbrein György	X		
3. Huszti András Norbert			
4. Kis Miklós	X		
5. Marksteinné Molnár Julianna	X		
6. Molnár Róbert			
7. Dr. Pap Sándor	X		
8. Dr. Som László Sándor	X		
<b>A név szerinti szavazás eredménye</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 64. § (2) bekezdése alapján.

  
Marksteinné Molnár Julianna  
bizottsági elnök

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző