

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról
szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet Gitár utca északi szabályozási vonalával
történő módosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Dreher Sörgyárak Zrt. Budapest X. kerület, Dreher Antal út 3. szám alatti telephelyére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÖKÉSZ) hatályos, amely szerint a telket a Gitár utca vonalában a Körvasút menti körút helybiztosításának érdekében szabályozás érinti. A Dreher Sörgyárak Zrt. jelezte, hogy a leszabályozandó területen található a teljes ipari infrastruktúra hűtését biztosító gépészeti berendezések, amelyek áthelyezése nem lehetséges. A Körvasút menti körúttal kapcsolatos előzetes vizsgálat igazolta, hogy a tervezett körút Maglódi út és Sörgyár utca közötti szakasza kisebb, 40 méteres keresztmetszeti szélességben is kialakítható, így a KÖKÉSZ-ben rögzített 45 méteres szabályozási szélesség korrekciójával a gépészeti berendezések területe kikerülhet a leszabályozandó területből.

A szabályozási szélesség csökkentésének előfeltétele volt, hogy a magasabb szintű terveket, a Budapest főváros településszerkezeti tervéről szóló 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozatot (a továbbiakban: TSZT), valamint a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendeletet (a továbbiakban: FRSZ) a Fővárosi Közgyűlés módosítsa.

Budapest Főváros Közgyűlése a TSZT módosítását az 530/2022. (VI. 29.) Főv. Kgy. határozattal, míg az FRSZ módosítását a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 26/2022. (VII. 14.) önkormányzati rendeletével fogadta el.

A TSZT és az FRSZ módosításával párhuzamosan zajlott a KÖKÉSZ módosítása, amely eredendően tartalmazta a Gitár utca szabályozási szélességének fentebb ismertetett módosítását. A TSZT és az FRSZ módosításának elfogadása azonban csak a KÖKÉSZ-módosítás elfogadását követően történt meg, ezért a Gitár utcai szabályozás módosítása a végleges tervdokumentációban már nem szerepelhetett.

Ily módon a KÖKÉSZ-módosítás egyeztetése során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 32. § (1) bekezdés a) pontja szerinti teljes eljárás részeként az államigazgatási egyeztetési eljárás a Gitár utcai módosítás tekintetében is lefolytatásra került, valamint a partnerségi egyeztetés is teljeskörűen megtörtént. A véleményezési szakaszban vélemény, észrevétel a tárgyi területre vonatkozóan nem érkezett.

Jelen KÖKÉSZ-módosítás a hatályos TSZT-vel és FRSZ-szel való összhang biztosítása miatt vált szükségessé, az eredeti elgondolásnak megfelelően.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 78. § (1) bekezdés a) pontja alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet legkésőbb 2022. június 30-áig megkezdett készítése és módosítása során a Trk. VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni. A Trk. 32. § (6a) bekezdése szerint a településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítési eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése, valamint jogszabályi harmonizáció érdekében történik.

Az állami főépítési eljáráshoz a Trk. 42/A. § (3) bekezdése szerint hiánytalanul megküldésre kerültek a szükséges dokumentumok. Az állami főépítész a záró szakmai véleményét 2022. augusztus 8-án megadta, amelyben kérte, hogy az elfogadásról szóló képviselő-testületi döntés előterjesztéséhez csatolásra kerüljön a Trk. 3/C. §-a szerinti tartalmat meghatározó főépítési feljegyzés. A záró szakmai vélemény az előterjesztés 2. melléklete, a főépítési feljegyzés az előterjesztés 3. melléklete.

II. Hatásvizsgálat

A hatályos KÖKÉSZ módosulását követően a Gitár utca szabályozási szélessége csökken, amely lehetővé teszi a Dreher Sörgyárak Zrt. időközben nemzetgazdasági szempontból kiemeltté nyilvánított beruházása használatbavételi eljárásának lezárását oly módon, hogy a gépészeti berendezések a helyükön maradhatnak.

A területfelhasználási egységek határmódosítása szerinti építési övezet és övezet határa módosul, a KÖKÉSZ egyéb szabályozási eleme nem, mivel a KÖKÉSZ rendelkezései az FRSZ előírásaival összhangban készültek.

A jelen döntés biztosítja a KÖKÉSZ és a hatályos TSZT, illetve FRSZ közötti összhang megteremtését.

III. A végrehajtás feltételei

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. A hatálybalépését követően a polgármester megküldi, vagy elérhetővé teszi a településrendezési eszközt a Trk. 43. § (2) bekezdése szerinti államigazgatási szervek részére.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, 2022. augusztus „19”.



Dr. Szabó Krisztián

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (... ..) önkormányzati rendelete

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló
16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 33. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Budapest Főváros Önkormányzata, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Pest Megyei Kormányhivatal, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, honvédelmi miniszter, Budapesti Rendőr-főkapitányság, Országos Atomenergia Hivatal és Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

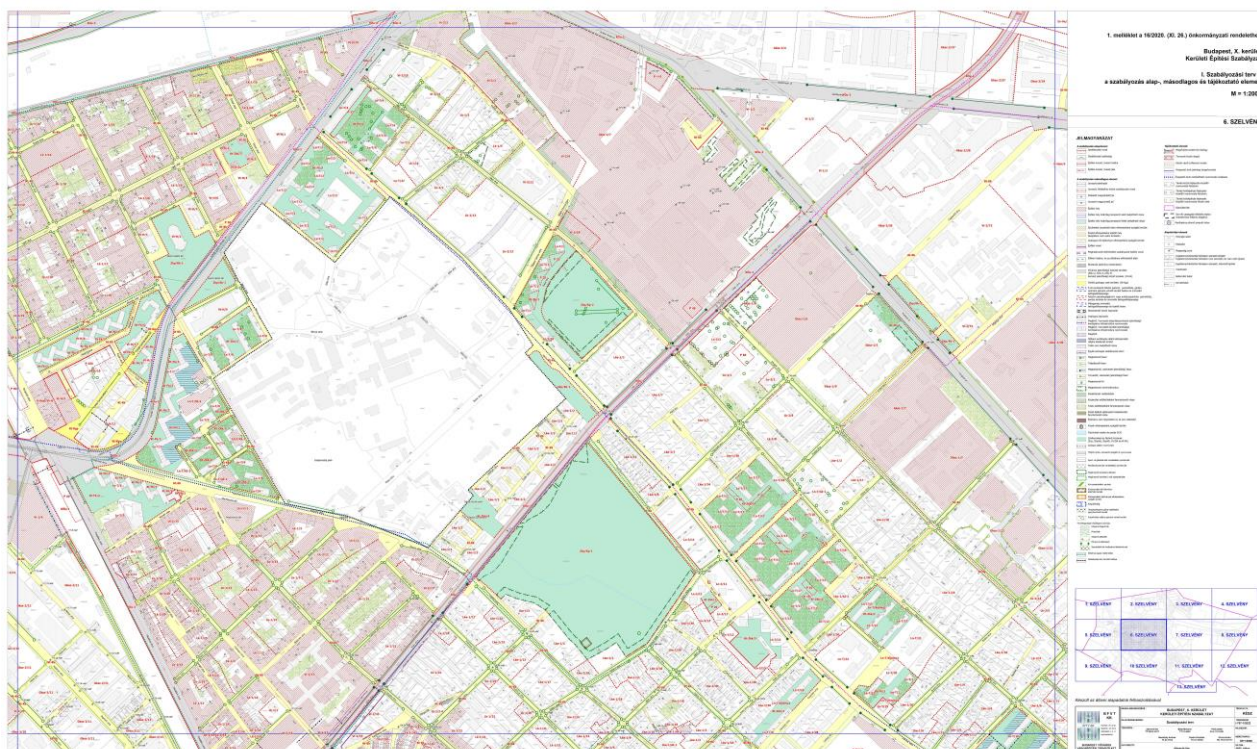
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

D. Kovács Róbert Antal
polgármester

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.6. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.6.



”

Általános indokolás

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet Gitár utca északi szabályozási vonalával történő módosításának célja, hogy megfeleljen a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település-rendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet rendelkezéseinek, továbbá kerületi terveszközként összhangban álljon a Budapest főváros településszerkezeti tervéről szóló 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozatban, valamint a Budapest fővárosi rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltakkal.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelkezés meghatározza a szabályozási terv módosuló 6. szelvényét mint a rendelet rajzi mellékletét. A szabályozási terven a Gitár utca szabályozási szélessége egy szakaszon a fővárosi szabályozásnak megfelelően csökken.

A 2. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezés a Korm. rendelet szerinti időt biztosítja, az alkalmazásra történő felkészülésre hosszabb idő nem szükséges.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

D. Kovács Róbert Antal
Polgármester Úr részére

Budapest Főváros X. kerület
Kőbánya Önkormányzata
1102 Budapest, Szent László tér 29.

Iktatószám: BP/1701/00509-2/2022
Ügyintéző: Váncza Dominika Livia
Telefon: 06-1/485-6916
E-mail: vancza.dominika.livia@bfkh.gov.hu
Tárgy: Budapest X. ker. Kőbányai Önkormányzat
Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 16/2020.
(XI.26.) ök. Rendelet módosítása a Körvasút
menti körút, Gitár utca sörgyár menti szakasza
vonatkozóan -
**záró szakmai vélemény állami főépítési
eljárásban**
Hiv. szám: FO/625/2/2022

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem tárgyi településrendezési eszköz módosítására vonatkozó megkeresését, melyre a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom.

A tervezet véleményeztetése a Trk. előírásai alapján, állami főépítési eljárással történt.

Az állami főépítési eljárásban a Trk. 42/A. § (3) bekezdés szerint hiánytalanul megküldésre kerültek a szükséges dokumentumok.

Tárgyi módosítás a Trk. 36.§ szerinti teljes eljárással történt módosítás („KÖKÉSZ+40 KSZT”) részeként indult meg, azonban Budapest Főváros Településszerkezeti Terve, valamint a Fővárosi Rendezési Szabályzat vonatkozó módosításának elhúzódása miatt a záró véleményezési szakaszra megküldött dokumentációban már nem szerepelt.

Budapest Főváros Közgyűlése a TSZT módosításáról az 530/2022. (VI.29.) Főv. Kgy. határozattal, az FRSZ módosításáról a 26/2022. (VII.14.) Főv. Kgy. rendelettel döntött, így a kerületi építési szabályzat módosítása lehetővé vált.

A partnerségi egyeztetés Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzatának 5/2017. (II. 24.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott partnerségi egyeztetés szabályaiban foglaltak szerint a teljes eljárás folyamán lezajlott.

Az egyeztetés során érkezett észrevételek elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Polgármestere FO/4-26/2022. számú döntésében határozott. A tárgyi területre vonatkozó észrevétel nem érkezett.

A módosítás tervezetére vonatkozó véleményem:

- A véleményezésre megküldött anyagban nem szerepelt a Trk. 3/C. § szerinti tartalmat meghatározó főépítési feljegyzés. Mivel a korábban teljes eljárással lefolytatott véleményezési eljárás során a megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarész teljeskörűen elkészült, a jelen állami főépítési eljárásban a záró szakmai vélemény kiadásához a feljegyzés pótlólagos megküldését nem tartom szükségesnek, azonban kérem, hogy azt az elfogadásról szóló képviselő-testületi döntés előterjesztéséhez csatolják.

A tervezettel kapcsolatban további észrevételt nem teszek, de felhívom szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

A tárgyi településrendezési eszköz módosításának állami főépítési eljárásban történő elfogadása és hatálybalépése a Trk. 43. §-ban foglalt előírás szerint történhet. A településrendezési eszköz elfogadását követően a Trk. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

Kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott településrendezési eszköz egy hitelesített papíralapú, valamint egy digitális példányának megküldéséről a Trk. 43. § (3) bekezdés szerinti szakmai vizsgálat és irattári elhelyezés céljából Irodám részére.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról, továbbá a Trk. 43. § (2) szerinti közzétételről, illetve elérhetővé tételről a Polgármesternek gondoskodnia kell.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán
megbízásából
Iványi Gyöngyvér
Dátum:
2022.08.05
14:20:09 +02'00'
Iványi Gyöngyvér
állami főépítész

Erről értesül:

- 1 Címzett
- 2 Budapest Főváros Kormányhivatala, Törvényességi Felügyeleti Főosztály
- 3 Irattár



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal
Főépítési Osztály

Iktatószám: FO/625-1/2022

Feljegyzés

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet Gitár utca északi szabályozási vonalával történő módosításának kezdeményezéséről

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés a) pontja alapján a településterv módosítását az önkormányzat képviselő-testületének döntése alapozza meg.

A Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a település önkormányzati főépítésze határozza a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben, amit a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia.

Jelen esetben a Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése alapján nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni, mivel a településterv módosítása magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése miatt szükséges.

Kelt: Budapest. időbélyegző szerint

Mozsár
Ágnes
Éva
Mozsár Ágnes
főépítész

Digitalizáltan előírva:
Mozsár Ágnes Éva
Dátum: 2022.06.21
15:17:56 +0200