



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
Képviselő-testülete

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült a Gazdasági Bizottság 2022. szeptember 13-án a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén.

**Az ülés kezdetének időpontja:** 14.30 óra

**A jelenléti ív szerint jelen vannak:**

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,  
Akócs Zoltán, Huszti-Vouszka András Norbert, Molnár Róbert *(később érkezett)*, a Bizottság képviselő tagjai,  
Gerstenbrein György, Kis Miklós, dr. Som László Sándor a Bizottság nem képviselő tagjai.

**Távolmaradását előre jelezte:**

dr. Pap Sándor a Bizottság képviselő tagja

**Távolmaradás oka:**

egyéb elfoglaltság

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Szabó Krisztián

Hegedűs Károly

D. Kovács Róbert Antal

Mustó Géza Zoltán

Radványi Gábor

Somlyódy Csaba

Dr. Ács Viktória

Dr. Szüts Korinna

Dr. Mózer Éva

Dr. Nagy Jolán

Novák Andrea

jegyző

aljegyző

polgármester

alpolgármester

alpolgármester

alpolgármester

a Jegyzői Titkárság vezetője

a Jegyzői Főosztály vezetője

a Hatósági Főosztály vezetője

a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály

Költségvetési Osztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről

a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről

tanácsnok

Riedl István

Ventzl József

Dr. Bangó Izrael

Kovács Róbert

**Meghívottak:**

Belkó Judit

Hermann Ernő

Tasi Éva

Weeber Botond

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről

a Jegyzői Főosztály részéről

a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara

részéről

**Az ülést vezeti:** Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök

**Elnök:** Sok szeretettel köszöntök mindenkit! Aki a jelenléti ívet még nem írta alá, kérem, hogy pótolja és lassan foglaljuk el a helyünket, mert a bizottsági ülést megkezdeném. Kérem, hogy aki még nem jelentkezett be a szavazógépbe, a rendszerbe, tegye meg, hogy bejelentkezik. A gép szerint jelen van 5 fő, most már 6, két fő távol van, tehát 6 fővel a Bizottság határozatképes. Az



írásban kiküldött napirenddel kapcsolatban kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása? Amennyiben nincs senkinek kérdése, észrevétele, akkor kérem, hogy fogadjuk el a napirendünket.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét **[134/2022. (IX. 13.)]**:

1. A „Villamosenergia beszerzése a 2023. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása (410. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr Szabó Krisztián jegyző
2. Az Óhegy parki „KŐBÁNYA” felirat megvilágításának és hulladékgyűjtő edények fedezetének biztosítása (412. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
3. Tájékoztató a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. közszolgáltatási keretszerződés szerinti 2022. évi féléves működési jelentéséről (404. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
4. A Budapest X. kerületi Zrínyi Miklós Gimnázium udvarának fejlesztése céljából a Zrínyi Miklós Gimnázium Baráti Kör Egyesület részére felhalmozási célú támogatás nyújtása (409. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható napirendi pont:*

5. A lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló pályázat elbírálása (414. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
6. A Budapest X. kerület, Maglódi út 10/A-B számú társasház felhalmozási célú támogatása (406. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
7. A Budapest X. kerület, Korponai utca 13. fszt. 5. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (390. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
8. A Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának felmondása (395. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
9. Göndör József bérbeszámításra vonatkozó kérelme (391. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:*

10. Az 1103 Budapest, Kőér köz 25. szám alatti Társasház kérelme kapcsán közterület-használati díjtétel megállapítása (401. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester

**Elnök:** Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 egyhangú igennel elfogadta a napirendjét.

### **1. napirendi pont:**

#### **A „Villamosenergia beszerzése a 2023. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása Előterjesztő: Dr Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Rá is térünk az első napirendi pontunkra, amely a „Villamosenergia beszerzése a 2023. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása. Előterjesztője dr. Szabó Krisztián jegyző úr. Kérdezem, hogy kíván-e hozzátenni valamit? Semmit. Kérdezem a tisztelt bizottsági tagokat, hogy van-e kérdésük, észrevételük, hozzátennivalójuk? Nem látok ilyet, akkor átadom a szót Jegyző úrnak, a név szerinti szavazás lebonyolítására.

**Dr. Szabó Krisztián:** Köszönöm szépen. Tisztelt Képviselő hölgyek, urak nevét olvasom és kérem szépen, hogy „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal szíveskedjenek szavazni, a mikrofon ki-bekapcsolása mellett.

**Dr. Szabó Krisztián:** Akócs Zoltán. **Akócs Zoltán:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Gerstenbrein György. **Gerstenbrein György:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Huszti-Vouszka András Norbert. **Huszti-Vouszka András Norbert:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Kis Miklós. **Kis Miklós:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Marksteinné Molnár Julianna. **Marksteinné Molnár Julianna:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Dr. Som László Sándor. **Dr. Som László Sándor:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Köszönöm szépen, 6 igen szavazattal döntött a Bizottság.

**Elnök:** Köszönöm szépen. Megállapítom, a név szerinti szavazás szerint 6 egyhangú igennel fogadta el a Bizottság a határozatot. Köszönöm Jegyző úr, alá is írom, mielőtt elmaradna. *(A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv az ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.)*

### **135/2022. (IX. 13.) GB határozat**

#### **a „Villamos energia beszerzése a 2023. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Villamos energia beszerzése a 2023. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Villamos energia beszerzése a 2023. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

3. A Bizottság a „Villamos energia beszerzése a 2023. évre” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 81. §-a szerinti uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben terveztesse a „Villamos energia beszerzése a 2023. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás 2023. évre biztosítandó fedezetének összegét.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

*A határozat 1. és 2. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.*

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen egyhangú döntéssel támogatta a döntési javaslatot. Köszönöm szépen.

**2. napirendi pont:**  
**Az Óhegy parki „KŐBÁNYA” felirat megvilágításának és hulladékgyűjtő edények fedezetének biztosítása**  
**Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunkat megnyitom, az Óhegy parki „KŐBÁNYA” felirat megvilágításának és hulladékgyűjtő edények fedezetének biztosítása. Somlyódy Csaba alpolgármester úr az előterjesztője. Megadom a szót.

**Somlyódy Csaba:** Köszönöm szépen Elnök asszony. Jelzem, hogy két dologról van szó. Egyrészt a „KŐBÁNYA” felirathoz egy kiegészítés, amely a megvilágítását tenné a Kőbánya pontnak lehetővé. Ennek a műszaki megvalósítása ezt még nem tartalmazza, ez csak a lehetőségét tartalmazza a költségvetés oldaláról, ezt a munkatársak még ki fogják dolgozni, hogy a legenergiatakarékosabban történjen. A másik pedig, ahhoz a hulladékgyűjtő edény beszerzéséhez járulnék hozzá, abból a bizonyos 10 millió forintból, ami a képviselői keret, amelyben az egyik stockot már – ugye Korinna, 90, hány darab? – 100 darab hulladékgyűjtő beszerzésére sor került, ezt lehetne kiegészíteni azzal az összeggel, ami még erre rendelkezésre áll, itt a 10 millió forintból. Ez célszerű lenne abból a szempontból, hogy egyszerre lehetne akkor a 100 plusz ezt a beszerzett mennyiséget kihelyezni a frekvenciált pontokon, aminek a kijelölése a beszerzés után fog most megtörténni. Köszönöm szépen.

**Elnök:** Köszönöm szépen a kiegészítést. Kérdezem, hogy kíván-e valaki hozzászólni, kérdést, észrevételt hozzátenni? Amennyiben nem, akkor indítom a szavazást a döntési javaslatról.

A Gazdasági Bizottság 5 igen, 1 tartózkodás mellett az Óhegy parki „KŐBÁNYA” felirat megvilágításának és hulladékgyűjtő edények fedezetének biztosításáról szóló 412. számú előterjesztést **támogatja [136/2022. (IX. 13.)]**.

**Elnök:** Köszönöm szépen, megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 1 tartózkodással támogatta a döntési javaslatot. Köszönöm szépen.

**3. napirendi pont:**  
**Tájékoztató a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. közszolgáltatási keretszerződés szerinti 2022. évi féléves működési jelentéséről**  
**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk egy tájékoztató, Tájékoztató a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. közszolgáltatási keretszerződés szerinti 2022. évi féléves működési jelentéséről. Polgármester úr az előterjesztője. Kérdezem, hogy kívánsz-e hozzászólni? Amennyiben kérdés, észrevétel van, nyilván erre a választ megkapjuk. Köszönöm szépen, egyébként igen tartalmas az előterjesztés, a Vagyonkezelő első félévéről részletesen tájékoztat bennünket. Az elvégzett feladatok – mint ahogy megszoktuk – nagyon sokrétűek, úgyhogy a bérleményellenőrzéstől a különböző beruházások lebonyolításáig. Igen tanulságos olvasmány. Köszönöm szépen a tájékoztatót. Amennyiben nincs senkinek hozzátennivalója, akkor lezárom a napirendet.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Tájékoztató a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. közszolgáltatási keretszerződés szerinti 2022. évi féléves működési jelentéséről” szóló 404. számú előterjesztést megtárgyalta.*

#### **4. napirendi pont:**

##### **A Budapest X. kerületi Zrínyi Miklós Gimnázium udvarának fejlesztése céljából a Zrínyi Miklós Gimnázium Baráti Kör Egyesület részére felhalmozási célú támogatás nyújtása Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk, a Budapest X. kerületi Zrínyi Miklós Gimnázium udvarának fejlesztése céljából a Zrínyi Miklós Gimnázium Baráti Kör Egyesület részére felhalmozási célú támogatás nyújtása. Weeber Tibor alpolgármester úr az előterjesztője. Kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni? Nem. Amennyiben kérdés hozzá van, akkor várok egy kicsit. Közben megállapítom, hogy a Bizottság kiegészült 7 főre. Nem látok hozzászólásra jelentkezőt, ezért a döntési javaslatról indítom a szavazást.

*Az ülésterembe 14.37 órakor megérkezett Molnár Róbert. A Bizottság 7 fővel határozatképes.*

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerületi Zrínyi Miklós Gimnázium udvarának fejlesztése céljából a Zrínyi Miklós Gimnázium Baráti Kör Egyesület részére felhalmozási célú támogatás nyújtásáról szóló 409. számú előterjesztést **támogatja [137/2022. (IX. 13.)]**.

**Elnök:** Köszönöm szépen, megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot. Lezárom ezt a napirendet. Következő napirendi pontjaink zárt ülésen tárgyalható napirendek, nem kaptam olyan jelzést, hogy ezt bárki javasolná, ezért nyílt ülésen folytatjuk tovább az ülésünket.

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható napirendi pontok következnek.*

#### **5. napirendi pont:**

##### **A lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló pályázat elbírálása Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk, a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló pályázat elbírálása. Polgármester úr az előterjesztője. Kérdezem, hogy kíván-e hozzászólni? Nem kíván. Kérdezem a tisztelt Bizottságot, hogy kíván-e hozzászólni? A Bizottság tagjai nem kívánnak hozzászólni. Hát, ez egy igen nagy volumenű pályázat. Úgy látom, Kőbánya társasházait megmozgatta, nagyon sok pályázat érkezett. Úgyhogy, én örülök ennek egyfelől, hogy ilyen sok pályázat érkezik, másrésztől meg vérzik a szívem, hogy nagyon sokan nem tudtak most támogatást kapni, pedig a pályázati anyagok azok olyanok, amik az adott lakóközösség kellemesebb, illetve jobb lakó, tehát életfeltételeit jelentenék. Remélem legközelebb majd tudjuk támogatni őket. Úgyhogy nem maradt más hátra – mivel nem jelentkezik senki szólásra –, hogy a döntési javaslatot tegyem föl szavazásra.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló pályázat elbírálásáról szóló 414. számú előterjesztést **támogatja [138/2022. (IX. 13.)]**.

**Elnök:** Köszönöm, megállapítom, hogy a Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

#### **6. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Maglódi út 10/A-B számú társasház felhalmozási célú támogatása  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk, a Budapest X. kerület, Maglódi út 10/A-B számú társasház felhalmozási célú támogatása. Előterjesztője Weeber Tibor alpolgármester úr. Kérdezem, hogy kíván-e valaki hozzászólni? Nem kíván, akkor a döntési javaslatot teszem szavazásra.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Maglódi út 10/A-B számú társasház felhalmozási célú támogatásáról szóló 406. számú előterjesztést **támogatja [139/2022. (IX. 13.)]**.

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

#### **7. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Korponai utca 13. fszt. 5. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk, a Budapest X. kerület, Korponai utca 13. fszt. 5. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője, nem kíván hozzászólni. Kérdezem a tisztelt Bizottság tagjait? Úgy látom, nem kívánnak hozzátenni semmit, akkor a döntési javaslatról indítom a szavazást.

#### **140/2022. (IX. 13.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Korponai utca 13. fszt. 5. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Korponai utca 13. fszt. 5. szám alatti, 28 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38944) Márton Sándor részére saját célú tárolás céljára 2022. október 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 11 391 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** Köszönöm. Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal hozta meg döntését.

#### **8. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának felmondása  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk, a Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának felmondása. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője. Nem kíván hozzászólni. A Bizottság tagjai nem kívánnak kérdést föltenni. Indítom a szavazást a döntési javaslatról.

**141/2022. (IX. 13.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának felmondásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatti, 73 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportra (helyrajzi szám: 39016/9/A/218, 39016/9/A/219, 39016/9/A/220) a Márton Team Generál Bau Kft. (székhelye: 1083 Budapest, Práter utca 59., cégjegyzékszáma: 01-09-389531, adószáma: 27422702-2-42, képviseli: Márton Ervin ügyvezető) bérlő által benyújtott felmondást 2022. augusztus 31. napjával elfogadja.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

Határidő:

2022. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** Köszönöm. Megállapítom, hogy a Bizottság 7 egyhangú igennel hozta meg a döntését.

**9. napirendi pont:**

**Göndör József bérbeszámításra vonatkozó kérelme**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk, Göndör József bérbeszámításra vonatkozó kérelme. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője. Nem kíván hozzászólni. Dr. Som László Sándornak adok szót.

**Dr. Som László Sándor:** Köszönöm a szót. Átolvastam ezt az előterjesztést, és hát van vele – egy-két hozzáfűznivalóm és – problémám. Ez a helyiség, ez ott a mi területünkön található. Aki ezt bérlő, a Göndör József, az 2013 óta bérlő ezt a volt kultúrházat és ott különböző sportlétesítményeket, sportolások mennek: body, mindenféle jóga, mi egy más. És nagyon közszeretnek örvend maga a létesítmény is, és a bérlő az ugye körülbelül azt hiszem, hogy évi szinten majdnem 1 millió forintot fizet, és eddig semmi beszámítást nem kért a majdnem, közel 10 év alatt, pedig nagyon sok saját beruházást hajtott végre az ingatlanon. Tehát, tulajdonképpen ő saját magának érzi ezt az ingatlant, vagy ezt a bérleményt, és tényleg úgy is bánik vele. Elolvastam, hogy nem javasolják ugye, hogy azt a beszámítást, amit ő szeretne, hogy az Önkormányzat megtegye. Most hát ezzel azért van egy-két probléma. Az az egyik probléma ugye, hogy ott le van írva, hogy ott milyen kiváló a fűtés ebben az ingatlanban. Csak hát, azt nem tudom, hogy ki nézte meg? Mert én úgy tudom, hogy senki, de ettől függetlenül le van írva. Én viszont megnéztem tegnap a helyiségnek a fűtését. Kettő darab kazán van, ilyen Noé korabeli, fék kazán kettő, amiből az egyik az már javíthatatlan, totál kuka, a másikat pedig nemrég javíttatta meg ő, elég komoly pénzért, mint ahogy a beszakadt tetőt is ő, a saját pénzén javíttatta meg. És ezt valami – le is írta azt hiszem – áprilisban jelentette be a tető problémáját és állítólag most érkezett meg valami megbízott vállalkozó, hogy megnézze a tetőt. Azt a beszakadást ő már megcsinálta, mert közben ugye beázott. Na most, hogyha ő, most ugye a gázárak miatt – ugye gázzal mennek a kazánok – körülbelül 1 millió forint lenne a havi gáz számlája. Ezt nem bírja ki, sőt, hát úgy nem tudja emelni a díjakat sem. Tehát ő most egy korszerűsítést szeretne véghez vinni, egy fűtés korszerűsítést, és egy felújítást, ami egyben egy értéknövelő beruházás is. Na most az, hogy ugye ő ezt a – H nem tudom, hogy mi ez – H órát szeretné, az mondjuk természetes, mert ugye télen ezzel fűtene és szeretne felszerelni kettő darab hűtő-fűtő – hogy hívják ezt? – légkondicionáló berendezést, és akkor majd ezzel fűténé a helyiséget, és ezzel jobb lenne a kihozatala és nem kellene neki annyit fizetni. Tehát, tulajdonképpen, ha azt

nézzük, akkor ő egy nagyon komoly értéknövelő beruházást is végrehajt, és mivel ő egy nagyon régi és nagyon jó bérlőnk, én szerintem meg kéne azzal becsülni, hogy minima – ugye, most, amikor kéri, akkor – mellé állnánk. Úgyhogy én szeretnék egy módosító javaslatot beterjeszteni, ezzel a 391. számú előterjesztéshez. Én azt a módosítást szeretném beterjeszteni, hogy a Göndör József egyéni vállalkozónak, ebbe a helyiségbe a saját költségén tervezett közműhálózat felújítási és fűtéskorszerűsítési beruházáshoz a támogatást – tehát azt, hogy a bérbeszámítással ennek ugye az 50%-át megkapja –, hogy ezt támogassa a Bizottság és ezt fogadjuk el. Mivel, még nincs ebben összeg, ugye lehetne azt mondani, hogy nincs benne semmiféle összeg a kérvényében, mert ugye a vonatkozó 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése ugye azt mondja, hogy csak akkor lehet ezeket megcsinálni, komfortosítás, fűtéskorszerűsítés, értéknövelő beruházás, amennyiben a bérlő az Önkormányzattal a beruházás megkezdése előtt megállapodik írásban. Tehát ő azért nem írt be semmit. Körülnézett a piacon, ennek a maximális beruházási költsége, az egésznek, egy olyan 1,5 millió forint. Én azt javaslom, hogy ezt a módosítást úgy csináljuk meg, hogy maximum bruttó 1,5 millió forintig lehessen a beszámítást eszközölni. Jó? Köszönöm szépen.

**Dr. Som László Sándor szóbeli módosító javaslata:** A határozattervezet szövegében az „elutasítja” szövegrész helyébe a „támogatja” szöveg lép.

**(391/1. módosító javaslat)**

**Elnök:** Egy pillanatra nem értettem a módosító javaslatot, hogy mire vonatkozik, mert ugye a hűtő-fűtő klímaberendezések telepítésre kerültek, tehát ezt már kiépítette, ez szerepel az anyagba. Hogy a javaslat mire vonatkozik? Bocsánat, én ezt mondom, hogy ez szerepel az anyagban.

**Dr. Som László Sándor:** Nem, bocsánat. Nem akartam nagyon húzni az időt azzal, hogy ő már régebben telepített a saját költségén klímaberendezéseket, de ez a kettő, ez két új olyan klíma, amivel a fűtést szeretné kiváltani. Tehát azok a klímaberendezések, azok kicsik, és erre nem alkalmasak. Tehát, ha valaki kiment volna oda, és le ellenőrzi, hogy mi ott a helyzet, akkor most azt látta volna, hogy az egyik – olyan körülbelül mondom, olyan 50-60 nm-es – helyiséget saját maga szigeteli kívülről, ő vette meg az anyagot, ő dübelezi, ő fog vele mindent csinálni és erre sem kért semmit. Ezek mind, mind értéknövelő beruházások és ott maradnak. És ugye, ha belegondolunk, hogy ilyen gázárak mellett, akkor kész. És nem az a lényeg gondolom, hogy bezárja a boltot és föladja. Tehát ez nem az, az a régi klímaberendezés, ami ott van. Jó?

**Elnök:** Köszönöm, Jegyző úrnak adok szót.

**Dr. Szabó Krisztián:** Köszönöm szépen. Az Önkormányzat Képviselő-testületének a lakásokról és helyiségekről szóló bérbeszámítás – ahogy idézte is Som úr – legfeljebb a bérleti díj 50%-áig, előzetes megállapodás alapján történhetnek meg, illetve így engedélyezhető. Most valóban, sem a bérlőnek a kérelme, sem a Vagyonkezelőnek a kérelemhez adott véleménye nem tartalmaz árat arra vonatkozóan, hogy ez a beruházás ez miből valósítható meg. És most nem tudom, hogy Som úrnak erről friss vagy pontosabb információi vannak-e, de maga a kérelmező írja azt a kérelmében, amire Marksteinné képviselő asszony utalt, hogy „Az ingatlanra felszerelésre kerültek hűtő-fűtő klímaberendezések és a megemelkedett energiaárak következtében ezt tartom a rezsi árának a kifizethetőségének a legjobbjának. A jelenlegi fejlesztést is azért is tartom fontosnak (mármint az új villanyhálózat fejlesztési beruházást), mivel ezen helyiség fűtési rendszere mára már teljesen elavult.” És akkor itt azt mondja, hogy a gáz drága, de ott vannak a hűtő-fűtő klímaberendezések. Tehát én is úgy értelmezem, hogy az ő kérelme az óra kialakítására vonatkozott, de vélhetően akkor ezt is tisztázni kell. Viszont, anélkül a bérbeszámítás engedélyezéséről a Bizottság nem tud döntést hozni, hogy ne ismernénk pontosan a beruházás költségét, mert a Vagyonkezelő arra kaphat felhatalmazást a Bizottságtól, hogy a meghatározott összegre megkösse a szerződést a beruházás megvalósítására, és azt legfeljebb a bérleti díjnak az 50%-áig havonta bérbeszámításként érvényesítse. Tehát, hogyha a Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti



határozattervezetet nem fogadja el, vagy olyan javaslat születik, hogy ne döntsön a Bizottság erről most, és azt fogadja el a Bizottság, akkor itt meg kell a hiányzó információkat szereznünk és annak birtokában dönthet a következő ülésén a Bizottság erről a kérelemről. Köszönöm.

**Elnök:** Köszönöm Jegyző úr kiegészítését, ismét Som Lászlónak adok szót.

**Dr. Som László Sándor:** Köszönöm ismét a szót. Hát, mint az elején ugye említettem, hogyha a Vagyonkezelő kiment volna és megnézte volna a helyszínen, akkor bizonyára már tudnák, hogy mennyi körülbelül az az összeg, vagy talán még pontosan. De ugye, mivel most ugye az euró ára is össze-vissza ugrál, és ezek a berendezések ugye mind kintiek, tehát euróért vásárolhatóak, ez akkor derül pontosan ki, amikor bemennek és meg akarják venni. Na most, ugye, ha kimentek volna ellenőrizni, akkor látták volna azt is, hogy milyen régiék az a pár klíma, ami ott van, hogy már tényleg ősrégi. Olyan típusúak, amiket már nem is gyártanak, tehát azokhoz már alkatrészt sem lehet venni. És akkor meglátták volna a kazán állapotát, és akkor nem írnak le ilyen blódséget, hogy a fűtés az nagyon pompázatos. 50 éves az ott lévő fűtés, és én ezért javasoltam azt, hogy legyen egy keretösszeg, egy maximális keretösszeget határozzunk meg, ha annál kevesebb lesz, akkor kevesebb lesz a beszámítás, ha több lesz, akkor akkor is csak addig. Ennyi. Mert ez nagyjából, úgy saccperkábé jön. Jó? Köszönöm szépen.

**Elnök:** Köszönöm, Kovács képviselő kért szót. Képviselő úr, parancsolj.

**Kovács Róbert:** Köszönöm szépen. Köszönöm szépen Elnök asszony. Azért kértem szót egyrészt, mert a körzetemben van ez az intézmény, vagy ez a bérlemény és jól ismerem egyrészt a bérlőt is és a körülményeit is. Sőt, azt is el kell, hogy mondanom, hogy mivel soha nem kért a korábbi több milliós fejlesztésről még soha nem kért bérbeszámítást, ebben az esetben, amikor beszélgettünk az intézménynek a sorsáról, a későbbi jövőjéről, én kifejezetten unszoltam és kértem őt, hogy most adjon be valamilyen formában, mert lehet, hogy van rá esély, hogy kapjon bérbeszámítási lehetőséget. Annyit szeretnék pontosítani, hogy valóban van itt egy félreértés a hűtő-fűtő klímakészülékekkel kapcsolatban. Valóban, korábban ő felszerelt ilyeneket, és azt hiszem, hogy arra hivatkozik a picit pongyola szövegben, hogy miután annak a tapasztalatai jók voltak a számára, ezért szeretne még újabb kettőt beüzemelni. Tehát az a kettő, amiről itt szó van, az nincsen még beüzemelve, de tervezi a beszerzését. Én nagyon kértem a Göndör urat, hogy írjon be legalább becsült összeget az anyagában, ő nem tette ezt meg sajnos, és ott tartunk valóban – ahogyan Jegyző úr mondja –, hogy ha a Bizottság most azt mondja, hogy ezt nem fogadja el az előterjesztést, tehát azt nem fogadja el, hogy elutasítsák a kérelmet, de tovább kéne vinni az ügyet, akkor valóban, neki be kéne írni valamiféle összegszerűséget ebbe a kérelembe és ez alapján lehetne tovább menni. Úgyhogy én azt gondolom, hogy ez lenne az útja, hogyha a Bizottság úgy dönt, hogy erre akar továbbmenni. Még egy gondolatot ehhez szeretnék hozzáfűzni. Amennyiben a későbbiek során – tehát nem most, hanem a későbbi szakaszában ennek a történetnek – a Bizottság úgy dönt, hogy támogatást kap ez a bérbeszámítási kérelem, akkor két eset lehetséges. A bérlő decemberig látja el ugye pillanatnyilag ennek az épületnek vagy a vállalkozásának a sorsát. Amennyiben ezekkel a nagyjából 2-3 millió forint értékű összértékű beruházással sem tudja nyereségessé tenni, vagy a veszteségeket elkerülve üzemeltetni ezt a helyiséget, akkor decemberben vissza fogja mondani a bérleményt. Ez esetben az fog történni, hogy a 2 milliós vagy 2,5 milliós beruházás ott van az épületben, mint vagyonnövelő beruházás, és a bérbeszámítás pedig nem kerül felhasználásra, mivel a bérlő el fog menni. Amennyiben viszont ez segíti az ő tevékenységét, az ő vállalkozását és ott tud maradni, akkor további hosszú évekre stabil bérlőnk marad, és a bevételünk megmarad. Ezt tudom hozzáfűzni. Köszönöm szépen, hogy meghallgattak.

**Elnök:** Köszönöm szépen, Radványi Gábor alpolgármester úrnak adok szót.

**Radványi Gábor:** Köszönöm a szót. Nem tisztem a Vagyonkezelő megvédése, viszont most megtenném mindenképpen, mert a Vagyonkezelő kötött egy szerződést, és ezzel Kovács úrnak

csúsztatására is szeretnék reagálni. 2020 április elsején megkötöttek egy szerződést, ami 2025 – tehát határozott idejű szerződést takar – március 31-éig, 2025-ig. Tehát mi fog történni, hogyha mi most ezt elutasítjuk? Az, hogy 2025-ig, hogyha ő felmondja ez év decembere, vagy ahogy idézte Kovács úr, akkor neki 2025. december 31, *(pontosít)* március 31-éig a fennálló bérleti díjat ki kell fizetnie. Tehát ez egy nagy csúsztatás volt, ez egész egyszerűen nem igaz. Most nálam van a szó, akkor szeretném végigmondani és akkor utána reagáljon Képviselő úr is rá. Azonkívül a 4/2. pontban világosan benne van, hogy mi a bérletnek a kötelessége. Most nem olvasom föl, mert négy pontba van szedve. Lényeg az, hogy a bérlemény minden berendezéséről, felszereltségéről, hogyha módosítani, változtatni, cserélni akar, akkor ebben az esetben az az ő költségét illeti, tehát a Vagyonkezelő ezen szerződés tudatában javasolta a Bizottságnak azt, hogy utasítsuk el ezt a kérvényt, úgyhogy ők ebből a papírból és a szerződésből dolgoztak. Nem tudom, Som úr mit mondott? Hogy havi 1 millió forintot fizet? 59 200... az viszont, annál többet, mert havi – nem hallottam, elnézést –, tehát 59 259 Ft-ot fizet havonta + áfát mindössze. A másik csúsztatás, amire fel szeretném hívni a figyelmet, hogy – hogy mondták? 93? 93 óta talán béreli? vagy 2013? – 2013 óta béreli és soha nem kért semmiféle kedvezményt. Ez nem igaz, mert az előző Képviselő úr idejében – aki ennek a körzetnek a képviselője volt –, akkor is voltak kérései és az Önkormányzat részéről ezek teljesítve lettek. Úgyhogy én, mint előterjesztő, a Vagyonkezelő véleménye alapján, ez alapján terjesztettem elő, így elő, ilyen módon. Természetesen ennek a lehetősége, hogy mégis méltányoljuk azt a szándékot, hogy egyébként, amit nem is olyan régen, 2020. április elsején megtekintett, és megtekintett állapotban akkor is ugyanilyen hasonló fűtési viszonyok, fűtési és hűtési viszonyok voltak, az azóta nem romlott – vagy lehet, hogy romlott –, nem sokat változott, akkor is tudta, hogy ez van és ennek tudatában kötött 5 éves szerződést. És még egy dologra felhívnom a figyelmet, hogy nekünk van háromezer vagy háromezret közelítő bérleményünk – ebbe beleértve a lakásvagyont is –, hogyha mindenki egyszerre hasonló kéréssel jönne, akkor az Önkormányzat csődbe menne, hogyha ilyeneket teljesítenénk. Köszönöm.

**Elnök:** Köszönöm. Huszti-Vouszka András Norbertnek adok szót.

**Huszti-Vouszka András Norbert:** Köszönöm szépen. Én csak arra szeretnék reflektálni, hogy már korábban is voltak, akiknek elismertük ezt a kérvényét és bérbeszámítási módszerrel támogattuk őket. Szerintem nyugodtan támogathatnánk ezt a kérelmet is, annak függvényében, hogyha megírja, hogy konkrétan mekkora keretösszeg kellene neki, hogy ezt a fajta értéknövelő beruházást ezt végre tudja hajtani. Ez valóban egy hiányosság ebből a szempontból, de szerintem nincs annak semmiféle perpillanat problémája, hogyha egy ilyen támogatnánk. Nem ettől fog Kóbánya csődbe menni. Szerintem vannak más dolgok, amik sokkal költségesebbek és azért szerintem itt, hogyha egy helyi vállalkozást itt tudunk tartani, az nagyon nagy siker lenne. Köszönöm szépen.

**Elnök:** Én is köszönöm. Minden esetre nehéz az előterjesztő helyzete, amikor valamilyen kérelem érkezik hozzá és a kérelemnek megfelelő előterjesztés elkészül, majd kiderül, hogy egészen mást gondoltak, tehát nem konkrétan azt, amit leírt. Úgyhogy itt én ezt az ellentmondást vélem ebben az elmondottakban és az anyagban felfedezni, hogy tulajdonképpen, amiről most beszélünk, a kérelemben ezek a dolgok nem szerepeltek. Mert én is azt látom, hogy leírja, hogy a tulajdonosi hozzájárulást kéri tulajdonképpen a H mérőóra felszereléséhez. Ez a kérelem ezt tartalmazza. És igen. Én is emlékszem arra, amikor Göndör József számára különböző kedvezményeket biztosítottunk. Nem akarok itt most visszaemlékezni konkrétan, hogy mi volt az, ebbe a részletbe most ne menjünk bele. Látom, hogy sokan jelentkeznek. Dr. Som László jelentkezett először. Radványi Gábornak adok szót, jó? Mert ügyrendi.

**Radványi Gábor ügyrendi felszólalása:** Azért kértem ügyrendi hozzászólást, mert úgy ítélem meg, hogy ebben a helyzetben, amikor pénzüsszegek nem szerepelnek és igazából pontosítani kellene még több tekintetben is az előterjesztést, ezért mint előterjesztő, én ezt az előterjesztést

most visszavonom, és akkor kérem azt, hogy erről szavazzunk és akkor további vita ezügyben ne legyen. Köszönöm. Akkor viszont visszavontam.

**Az előterjesztő visszavonja a Göndör József bérbeszámításra vonatkozó kérelméről szóló 391. számú előterjesztést.**

**Elnök:** Köszönöm Alpolgármester úrnak ezt a megoldását. Tekintettel arra, hogy ügyrendi hozzászólás volt, elhangzott az előterjesztés visszavonása, azt hiszem ezt a napirendet le kell zárjam. Köszönöm szépen. Le kellett zárni. Ügyrendi volt. Szerintem most erről ne nyissunk vitát, hogy különböző szerződések milyen köteleket tartalmaznak. Napirendet lezártam. Következő napirendi pontunk zárt ülésen tárgyalandó, ezért zárt ülést rendelék el.

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján) zárt ülés következik. (Az elnök elköszön az üléstermet elhagyóktól.)*

**10. napirendi pont:**

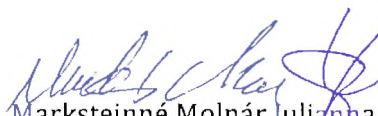
**Az 1103 Budapest, Kőér köz 25. szám alatti Társasház kérelme kapcsán közterület-használati díjtétel megállapítása**

**Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester**


*A Gazdasági Bizottság az Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján az 1103 Budapest, Kőér köz 25. szám alatti Társasház kérelme kapcsán közterület-használati díjtétel megállapításáról szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**


**Elnök:** Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy napirend után valakinek van-e hozzászólása? Mert amennyiben nincs, akkor megköszönöm mindenkinek a munkáját és a mai bizottsági ülést **15.06 órakor** berekesztem. Köszönöm.

  
Marksteinné Molnár Julianna  
bizottsági elnök



  
Akócs Zoltán  
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

## A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- ✓ titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**

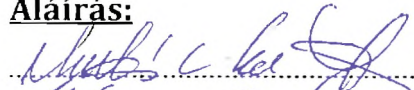

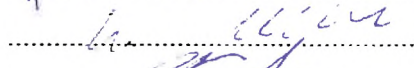
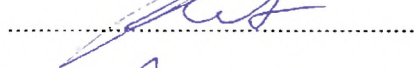

**Jelenléti ív**

a 2022. szeptember 13-án (kedden) 14.30 órakor megtartott Gazdasági Bizottság  
ülésére

**Bizottsági tagok:**

Marksteinné Molnár Julianna elnök  
Akócs Zoltán  
Gerstenbrein György  
Huszt-Vouszka András Norbert  
Kis Miklós  
Molnár Róbert  
Dr. Pap Sándor  
Dr. Som László Sándor


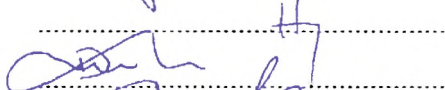
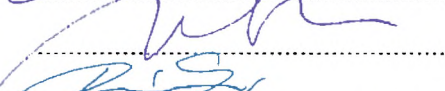
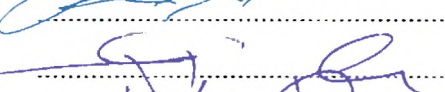
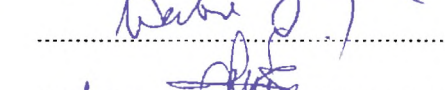
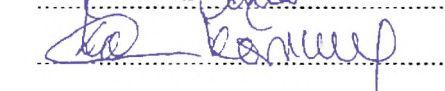

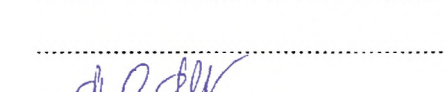
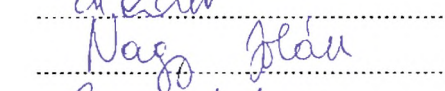
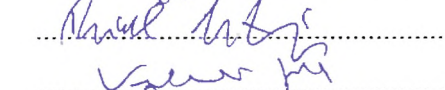
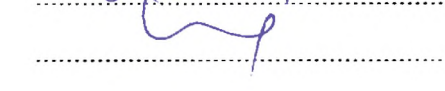


**Aláírás:**


**Tanácskozási joggal:**

Dr. Szabó Krisztián  
Hegedűs Károly  
D. Kovács Róbert Antal  
Mustó Géza Zoltán  
Radványi Gábor  
Somlyódy Csaba  
Weeber Tibor  
Dr. Ács Viktória  
Dr. Szüts Korinna  
Dr. Végh Liza  
Novák Andrea  
Siemné Topánka Eszter  
Dr. Mózer Éva  
Dr. Nagy Jolán  
ARIEDL ISTVÁN  
VENTZIG JÓZSEF  
Kovács Róbert

**Aláírás:**


Dr. Pap Sándor



## Név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv


a „Villamosenergia beszerzése a 2023. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról,

amely a Gazdasági Bizottság 2022. szeptember 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi

A Gazdasági Bizottság tagjai által leadott szavazatok:

	IGEN	NEM	TARTÓZKODÁS
1. Akócs Zoltán	X		
2. Gerstenbrein György	X		
3. Huszti-Vouszka András Norbert	X		
4. Kis Miklós	X		
5. Marksteinné Molnár Julianna	X		
6. Molnár Róbert			
7. Dr. Pap Sándor			
8. Dr. Som László Sándor	X		
<b>A név szerinti szavazás eredménye</b>	6	0	0

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 64. § (2) bekezdése alapján.

  
Marksteinné Molnár Julianna  
bizottsági elnök

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző