



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Gazdasági Bizottság 2022. október 18-án a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 14.39 óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,
Akócs Zoltán, Huszti-Vouszka András Norbert, Molnár Róbert *(később érkezett)*, a Bizottság képviselő tagjai,
Gerstenbrein György, dr. Som László Sándor a Bizottság nem képviselő tagjai.

Távolmaradását előre jelezte:

dr. Pap Sándor a Bizottság képviselő tagja
Kis Miklós

Távolmaradás oka:

egyéb elfoglaltság
betegség

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Hegedűs Károly	aljegyző
D. Kovács Róbert Antal	polgármester
Radványi Gábor	alpolgármester
Somlyódy Csaba	alpolgármester
Weeber Tibor	alpolgármester
Dr. Ács Viktória	a Jegyzői Titkárság vezetője
Dr. Szüts Korinna	a Jegyzői Főosztály vezetője
Dr. Mózer Éva	a Hatósági Főosztály vezetője
Dr. Nagy Jolán	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Dr. Végh Liza	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Riedl István	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről

Meghívottak:

Hermann Ernő	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Tasi Éva	a Jegyzői Főosztály részéről
Dr. Bánhidi Ferenc	felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Ács Andrea	önkormányzati képviselő

Az ülést vezeti: Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök

Elnök: Szép jó napot kívánok! Üdvözlök mindenkit sok szeretettel a mai bizottsági ülésen. Azért vártam még egy kicsit, hátha a hiányzók megérkeznek. Én egy előre bejelentett távollevőről tudok. Kis Miklós írt, hogy a mai bizottsági ülésen gyermeke betegsége miatt nem tud részt venni. Akkor ő távol van, de megállapítom, hogy a Bizottság 5 jelenlévővel határozatképes. Megkezdjük a mai ülést. Megállapítom, hogy az írásban kiküldött meghívóval kapcsolatban kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, módosítási javaslata? Egyetlenegy jelzést kaptam, hogy a 10-es

sorszámú napirendi pont nem lesz tárgyalva, más jelzést nem kaptam. Amennyiben nincs javaslat, akkor kérem, hogy az írásban kiküldött napirendekről szavazzunk.

A Gazdasági Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét **[143/2022. (X. 18.)]**:

1. A „Földgázenergia beszerzése a 2023. évre az egyetemes szolgáltatásból kiesett felhasználási helyek részére” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása (452. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
2. A „Villamos energia beszerzése a 2023. évre az egyetemes szolgáltatásból kiesett felhasználási helyek részére” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása (453. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
3. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2022. évi éves összesített közbeszerzési tervének módosítása (441. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
4. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2022. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítása, a Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 29-31. szám alatti lakóingatlan területén a postaládák cseréje, továbbá a Vaspálya utca 57. szám alatti és a Bánya utca 35. szám alatti ingatlanon kerítésépítés fedezetének biztosítása (455. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható napirendi pont:

5. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről (424. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
6. A Budapest X. kerület, Kada utca 27-29. szám alatti Zsíros Tibor Kosárlabdacsarnok használatára vonatkozó megállapodás módosítása (444. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
7. A Budapest X. kerület, Maglódi út 125. szám alatti ingatlan határrendezéséhez szükséges 38 m²-nyi ingatlanrész tulajdonjogának a Magyar Állam részére történő ingyenes átruházása (445. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
8. A Budapest X. kerület, Bogánsvirág utca 9. szám alatti ingatlan elidegenítése (446. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
9. Az 1106 Budapest, Gyakorló utca 4. szám alatti játszótérre napvitorla, valamint a Gyakorló utcába utcabútorok és kommunálshulladék-gyűjtők kihelyezése (456. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

10. Az 1108 Budapest, Pára utca 8. szám alatti Társasház, az 56-os Szövetség, a Kőbányai Aprók Háza Óvoda, a Kőbányai Csodafa Óvoda és a Kőbányai Egyesített Bölcsődék támogatása (457. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Molnár Róbert önkormányzati képviselő
11. A Budapest X. kerület, Bodza utca 34. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (450. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
12. A Budapest X. kerület, Szövőszék utca 16. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (426. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
13. A Budapest X. kerület, Liget tér 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának megszüntetése (438. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
14. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 9. és 42. épületben lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának csökkentése iránti kérelem (425. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
15. A „Kovács” Kőfaragó és Műkőipari Kft. bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelem (449. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
16. A Budapest X. kerület, Állomás utca 3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának elengedése iránti kérelem (440. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
17. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7/b számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (434. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
18. A Budapest X. kerület, Dombtető utca 2. fszt. 9. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás (432. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:

19. A Gelato Art Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme (428. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
20. A Kulhavi Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelme (427. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy 5 igennel a Bizottság elfogadta a napirendjét.

1. napirendi pont:

A „Földgázenergia beszerzése a 2023. évre az egyetemes szolgáltatásból kiesett felhasználási helyek részére” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Első napirendi pontunk, „Földgázenergia beszerzése a 2023. évre az egyetemes szolgáltatásból kiesett felhasználási helyek részére” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása. Előterjesztője Radványi Gábor alpolgármester úr. Nem kíván hozzászólni. Van-e kérdés, észrevétel, hozzátennivaló? Amennyiben senki nem szeretne ehhez a napirendi ponthoz hozzászólni, akkor átadom a szót Jegyző úrnak, a név szerinti szavazás lebonyolítására.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm szépen. A szavazáshoz olvasom a tisztelt Képviselő hölgyek és urak nevét és kérem szépen, hogy „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozzal szíveskedjenek szavazni, és a mikrofon ki-bekapcsolására közben legyenek kedvesek figyelmet fordítani.

A Bizottság 6 fővel határozatképes, miután megérkezett az ülésterembe Molnár Róbert képviselő.

Dr. Szabó Krisztián: Akócs Zoltán. **Akócs Zoltán:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Gerstenbrein György. **Gerstenbrein György:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Huszti-Vouszka András Norbert. **Huszti-Vouszka András Norbert:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Marksteinné Molnár Julianna. **Marksteinné Molnár Julianna:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Molnár Róbert. **Molnár Róbert:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Dr. Som László Sándor. **Dr. Som László Sándor:** Igen.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm szépen, 6 igen szavazattal döntött a Bizottság.

144/2022. (X. 18.) GB határozat

a „Földgázenergia beszerzése a 2023. évre az egyetemes szolgáltatásból kiesett felhasználási helyek részére” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Földgázenergia beszerzése a 2023. évre az egyetemes szolgáltatásból kiesett felhasználási helyek részére” tárgyú közbeszerzési eljárás megindító felhívását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Gazdasági Bizottság a „Földgázenergia beszerzése a 2023. évre az egyetemes szolgáltatásból kiesett felhasználási helyek részére” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

3. A Bizottság a „Földgázenergia beszerzése a 2023. évre az egyetemes szolgáltatásból kiesett felhasználási helyek részére” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második Rész 81. §-a szerinti uniós értékhatárt elérő értékű nyílt, árlejtéses közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet tervezetében terveztesse a „Földgázenergia beszerzése a 2023. évre az egyetemes szolgáltatásból kiesett felhasználási helyek részére” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés 2023. évre biztosítandó fedezetét.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

A határozat 1. és 2. melléklete mindenben megegyezők az előterjesztésben szereplővel.

Elnök: Köszönöm Jegyző úr. Megállapítom, hogy 6 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a Bizottság. (A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv az ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.)

2. napirendi pont:

A „Villamos energia beszerzése a 2023. évre az egyetemes szolgáltatásból kiesett felhasználási helyek részére” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk, a „Villamos energia beszerzése a 2023. évre az egyetemes szolgáltatásból kiesett felhasználási helyek részére” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása. Radványi Gábor alpolgármester úr, mint előterjesztő nem kíván hozzászólni. Kérdezem, hogy kíván-e valaki kérdést, észrevételt, bármit hozzátenni a közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatban? Nem látok ilyen jelentkezőt, akkor ismét átadom a szót Jegyző úrnak, a név szerinti szavazás lebonyolítására.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm szépen. Az iméntiek szerint szeretném kérni az „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozatokat.

Dr. Szabó Krisztián: Akócs Zoltán. **Akócs Zoltán:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Gerstenbrein György. **Gerstenbrein György:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Huszti-Vouszka András Norbert. **Huszti-Vouszka András Norbert:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Marksteinné Molnár Julianna. **Marksteinné Molnár Julianna:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Molnár Róbert. **Molnár Róbert:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Dr. Som László Sándor. **Dr. Som László Sándor:** Igen.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm, tényleg egészen az előzőeknek megfelelően, 6 igen szavazattal döntött a Bizottság.

145/2022. (X. 18.) GB határozat

a „Villamos energia beszerzése a 2023. évre az egyetemes szolgáltatásból kiesett felhasználási helyek részére” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Villamos energia beszerzése a 2023. évre az egyetemes szolgáltatásból kiesett felhasználási helyek részére” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Villamos energia beszerzése a 2023. évre az egyetemes szolgáltatásból kiesett felhasználási helyek részére” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

3. A Bizottság a „Villamos energia beszerzése a 2023. évre az egyetemes szolgáltatásból kiesett felhasználási helyek részére” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 81. §-a szerinti uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben terveztesse a „Villamos energia beszerzése a 2023. évre az egyetemes szolgáltatásból kiesett felhasználási helyek részére” tárgyú közbeszerzési eljárás 2023. évre biztosítandó fedezetének összegét.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

A határozat 1. és 2. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.

Elnök: Köszönöm jegyző úr. Akkor megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen egyhangú szavazattal fogadta el. *(A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv az ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.)* Köszönöm, lezártam a napirendet.

**3. napirendi pont:
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2022. évi éves összesített
közbeszerzési tervének módosítása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

Elnök: Következő napirendi pontunk Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2022. évi éves összesített közbeszerzési tervének módosítása. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője, nem kíván hozzászólni. Nem látok a témában hozzászólásra jelentkezőt, akkor kérem, hogy a döntési javaslatról szavazzunk.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2022. évi éves összesített közbeszerzési tervének módosításáról szóló 441. számú előterjesztést **támogatja [146/2022. (X. 18.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

**4. napirendi pont:
A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2022. évi éves közszolgáltatási szerződés
módosítása, a Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 29-31. szám alatti lakóingatlan
területén a postaládák cseréje, továbbá a Vaspálya utca 57. szám alatti és a Bánya utca 35.
szám alatti ingatlanon kerítésépítés fedezetének biztosítása
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester**

Elnök: Következő napirendi pontunk, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2022. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítása, a Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 29-31. szám alatti lakóingatlan területén a postaládák cseréje, továbbá a Vaspálya utca 57. szám alatti és a Bánya utca 35. szám alatti ingatlanon kerítésépítés fedezetének biztosítása. Somlyódy Csaba alpolgármester úr az előterjesztője. Nem kíván hozzászólni. Bárki szeretne kérdést, kiegészítést, hozzászólást tenni a napirenddel kapcsolatban? Nem látok ilyen jelentkezőt, akkor a döntési javaslatról szavazunk.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2022. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítása, a Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 29-31. szám alatti lakóingatlan területén a postaládák cseréje, továbbá a Vaspálya utca 57. szám alatti és a Bánya utca 35. szám alatti ingatlanon kerítésépítés fedezetének biztosításáról szóló 455. számú előterjesztést **támogatja [147/2022. (X. 18.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot. A napirendet lezárom. Következő napirendi pontjaink zárt ülésen lennének tárgyalhatóak, erre vonatkozó indítványt nem látok, úgyhogy nyílt üléssel folytatjuk.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható napirendi pontok következnek.

5. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Tájékoztató, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről. Radványi Gábor alpolgármester úr előterjesztésében van előttünk egy tájékoztató. Kérdezem Alpolgármester urat, kíván-e hozzászólni? Jelenlévők kérdeznének-e, hozzátennének-e valamit ezzel kapcsolatban? Erre sem látok jelentkezőt, akkor köszönöm szépen a tájékoztató elkészítését és a napirendi pontot lezárom.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről” szóló 424. számú előterjesztést megtárgyalta.

6. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Kada utca 27-29. szám alatti Zsíros Tibor Kosárlabdacsarnok használatára vonatkozó megállapodás módosítása Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Hatos sorszámú napirendi pontunk, a Budapest X. kerület, Kada utca 27-29. szám alatti Zsíros Tibor Kosárlabdacsarnok használatára vonatkozó megállapodás módosítása. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztő, nem kíván hozzászólni. A Bizottság tagjait nem látom, hogy jelentkeznek. Hozzászólást nem látok, akkor a döntési javaslatról indítom a szavazást.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Kada utca 27-29. szám alatti Zsíros Tibor Kosárlabdacsarnok használatára vonatkozó megállapodás módosításáról szóló 444. számú előterjesztést **támogatja [148/2022. (X. 18.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

7. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Maglódi út 125. szám alatti ingatlan határrendezéséhez szükséges 38 m²-nyi ingatlanrész tulajdonjogának a Magyar Állam részére történő ingyenes átruházása Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Hetes sorszámú napirendi pontunk, a Budapest X. kerület, Maglódi út 125. szám alatti ingatlan határrendezéséhez szükséges 38 m²-nyi ingatlanrész tulajdonjogának a Magyar Állam részére történő ingyenes átruházása. Ezzel kapcsolatban kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzátennivalója? Nem látok hozzászólásra jelentkezőt, akkor a döntési javaslatról fogunk szavazni.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Maglódi út 125. szám alatti ingatlan határrendezéséhez szükséges 38 m²-nyi ingatlanrész tulajdonjogának a Magyar Állam részére történő ingyenes átruházásáról szóló 445. számú előterjesztést **támogatja [149/2022. (X. 18.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

8. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bogáncsvirág utca 9. szám alatti ingatlan elidegenítése Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk, a Budapest X. kerület, Bogáncsvirág utca 9. szám alatti ingatlan elidegenítése. Kérdezem, hogy az előterjesztő, Radványi Gábor alpolgármester úrnak van-e hozzászólása? Nincs. Akkor dr. Som Lászlónak adok szót.

Dr. Som László: Köszönöm a szót. Két kérdésem lenne ezzel kapcsolatosan. Az egyik az, hogy mit terveznek ott, vagy ki az, aki érdeklődik a telek iránt? A másik pedig az, hogy itt az értékbecslésben én látok egy 20%-os olyan mínuszt, értékcsökkentő tényezőt, amire az van írva, hogy a telken lévő növényzet és törmelék miatt. Ez majdnem 91 millió forint. Ezt egy kicsit túlzásnak tartom ahhoz képest, ahogy az a telek ott kinéz. Én mondjuk ismerem a telket, mert ott van nálunk. Tehát a Kertvárosnál. Úgyhogy én ezt elég soknak tartom azt a 20% csökkentést. Köszönöm szépen.

Elnök: Alpolgármester úrnak adok szót.

Radványi Gábor: Mint minden értékesítés, ez is nyílt pályázaton történik. Érdeklődőről nem tudok, de azt gondolom, hogy mindenképpen jó – körülbelül 10 éve el akartuk már adni vagy el akarjuk adni ezt a területet –, és most itt az ilyen energiahelyzetben, krízisben, mint amiben most vagyunk, azt gondolom, hogy érdemes tudnunk azt, hogy a még meglévő ingatlanjaink valójában mennyit érnek. Akár a költségvetés tervezésénél is, és úgy gondoltuk, hogy mindenképpen kérünk rá egy értékbecslést. Az, hogy ez az értékbecslés most kevesebb, mint a korábbi – talán 402 millió vagy 408 millió forint volt emlékeim szerint –, ez most 364 és ahogy Som úr kiszámolta, ez 20%-kal kevesebb, az valószínű a piaci viszonyok alapján, illetve leírta az értékbecslője, hogy mi az, ami az oka annak, hogy idén most ezt olcsóbban értékesíti. Erre én nem tudok szakszerűbb választ adni, mint az értékbecslő maga.

Dr. Som László: Köszönöm szépen a választ. El kell, hogy mondjam, hogy mielőtt idejöttem ma, direkt elmentem és megnéztem a területet. Hát én olyan nagy törmelékhalmozokat nem találtam ott, ha meg bokor az van, de hogy annak a ledózerolása 91 millióba kerülne, azt nem hiszem el. Egyszer, és a másik, hogy hát most az ingatlan meg a telek árak fölfelé mennek. Tehát hogyha ez licitálásra kerül – mert ugye itt az van, hogy –, akkor az alaplicit lesz a 364 millió. Ugye jól értem ezt így? Úgyhogy én ezt keveslem. Köszönöm szépen.

Elnök: Köszönöm. Alpolgármester úr, szeretnéd kiegészíteni? Parancsolj.

Radványi Gábor: Tavaly én voltam a kezdeményezője annak, hogy ez egy nagyon beerdősült terület volt, és a Vagyonkezelőt, illetve a Kőkeretet kértük arra és erről határozat is – testületi vagy bizottsági határozat is – született, hogy itt ezt a nagy beerdősülést mindenképpen szüntessük meg. Mert hogyha ez itt erdő és erdő funkcióba kerülne, akkor ennek a piaci értéke 10%-ára esik vissza rögtön. Ezért elvégeztünk egy – emlékeim szerint, Csaba ebben segítsél légy szíves – 5-6 millió forint körüli érték volt, az amiért itt a Vagyonkezelő kivágott jó pár fát. Ezeknek a fáknak a gyökerei természetesen bent maradtak, azokat a gyökereket nem szedték ki, illetve én úgy tudom – és ezt, nem kapargattam a felszínt sem, de –, hogy a felszín alatt azért igen komoly mennyiségű hulladék is van. Tehát ez alapján jelezte az értékbecslő, hogy csökkent az áron. Egyébként többször próbáltuk, én emlékszem még 10 évvel ezelőtt 250 millió meg 220 milliós ára volt, 408 millióért egy biztos, nem kelt el. Most induló árnak 364 millió. Hogyha erre – nyilván örülnénk neki, hogyha itt – hemzsegnének a befektetők és egymást licitálnák túl, és ez fölmenne 400 millió

főlé vagy akár még tovább, vagy ahogy a vágyainkban ez szerepelne, de pillanatnyilag nem ez a helyzet és itt az energiaválsággal kapcsolatban én azért nem vagyok olyan optimista, hogy az ingatlanárak olyan nagyon nőni fognak és találunk befektetőt. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm Alpolgármester úr. Somlyódy Csaba alpolgármester úrnak adom meg a szót.

Somlyódy Csaba: Köszönöm szépen. Én csak a további menetre, hogy én is kiigazodjam, kérdezném a Som urat. Az, hogy nem értesz vele egyet, az rendben van, de most ezt úgy értelmezzük, hogy egy új árat mondanál, vagy pedig azt mondanád, hogy ezzel egyáltalán ne foglalkozunk? Mert nem mindegy. Hogy végül is az lesz az előterjesztésben, amit a Bizottság elfogad. Amennyiben nincsen módosító, akkor nyilván az eredetiről lehet csak szavazni.

Radványi Gábor: Én nyilván aláírtam az előterjesztést, azért, mert én nem Som úrnak az érzéseire hagyatkozom, hanem inkább a szakembernek a véleményére. Hogyha ő azt mondja, hogy ez 364 millió, akkor én azt mondom, hogy ezt tudom elfogadni, és ha ezzel kapcsolatban módosító javaslat lenne, akkor kérem, hogy a Bizottság szavazzon, mert én azt nem fogadom be. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm Alpolgármester úr. Én módosító javaslatot nem érzékeltem, én inkább csak érdeklődést és kérdést, úgyhogy én is úgy vélem, hogy – ahogy ezt már többször megfogalmaztam – értékbecslés tekintetében a szakember véleményére hagyatkozom. Akkor nem marad más hátra, mint a döntési javaslatról szavazzunk.

A Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal, 3 tartózkodással a Budapest X. kerület, Bogáncsvirág utca 9. szám alatti ingatlan elidegenítéséről szóló 446. számú előterjesztést **nem támogatta [150/2022. (X. 18.)]**.

Elnök: Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy 3 igen, 3 tartózkodás mellett ezt nem fogadta el, nem támogatta a döntési javaslatot, de majd a Képviselő-testület bölcsességével eldönti a kérdést. Köszönöm. A napirendet lezárom.

9. napirendi pont:

Az 1106 Budapest, Gyakorló utca 4. szám alatti játszótérre napvitorla, valamint a Gyakorló utcába utcabútorok és kommunálshulladék-gyűjtők kihelyezése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kilences sorszámú napirendi pontunk következik, az 1106 Budapest, Gyakorló utca 4. szám alatti játszótérre napvitorla, valamint a Gyakorló utcába utcabútorok és kommunálshulladék-gyűjtők kihelyezése című előterjesztés. Radványi Gábor alpolgármester úr előterjesztése. Nem látok hozzászólásra jelentkezőt, akkor kérem, hogy a döntési javaslatról szavazzunk.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az 1106 Budapest, Gyakorló utca 4. szám alatti játszótérre napvitorla, valamint a Gyakorló utcába utcabútorok és kommunálshulladék-gyűjtők kihelyezéséről szóló 456. számú előterjesztést **támogatja [151/2022. (X. 18.)]**.

Elnök: Köszönöm. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 egyhangú igennel fogadta el a döntési javaslatot.

10. napirendi pont:

Az 1108 Budapest, Pára utca 8. szám alatti Társasház, az 56-os Szövetség, a Kőbányai Aprók Háza Óvoda, a Kőbányai Csodafa Óvoda és a Kőbányai Egyesített Bölcsődék támogatása

Előterjesztő: Molnár Róbert önkormányzati képviselő

Elnök: Következő napirendi pontunk, a tizenegyes sorszámot viseli *(meghívó szerint)*, az 1108 Budapest, Pára utca 8. szám alatti Társasház, az 56-os Szövetség, a Kőbányai Aprók Háza Óvoda, a Kőbányai Csodafa Óvoda és a Kőbányai Egyesített Bölcsődék támogatása. Molnár Róbert önkormányzati képviselő úr az előterjesztője. Kérdezem, Robi, kívánsz-e szólni? Nem. Kérdezem a jelenlévőket, kívánnak-e hozzátenni valamit? Nem látok jelentkezőt, akkor a döntési javaslatról szavazunk.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az 1108 Budapest, Pára utca 8. szám alatti Társasház, az 56-os Szövetség, a Kőbányai Aprók Háza Óvoda, a Kőbányai Csodafa Óvoda és a Kőbányai Egyesített Bölcsődék támogatásáról szóló 457. számú előterjesztést **támogatja [152/2022. (X. 18.)]**.

Elnök: Köszönöm. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 egyhangú igennel támogatta a döntési javaslatot. A napirendi pontot lezárom. Köszönöm.

11. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bodza utca 34. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk, Budapest X. kerület, Bodza utca 34. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Radványi Gábor alpolgármester úrnak adok szót.

Radványi Gábor: Szeretném elmondani – mielőtt esetleg itt több hozzászólás van –, hogy vannak olyan előterjesztések, amikor ugyan én vagyok az előterjesztő, de nem feltétlen a saját véleményem az, ami megfogalmazódik határozati javaslat vagy döntési javaslat formájában. Sokat beszéltünk egyébként erről az előterjesztésnek mikéntjéről, illetve az előkészítő egyeztetésen is, és akkor azt mondtuk, hogy a bölcs Bizottságnak a döntésére bízunk, mert fél órán keresztül arról beszéltünk, hogy igazából itt van egy párt, akik ugye kérvényezik ezt. Ez a párt nem rendelkezik képviselőkkel a helyi Önkormányzatnál. Rendeletünk szerint ugye az kaphat kedvezményesen, akik itt vannak, tehát szigorúan piaci alapon tudunk adni székházat, helyiséget nekik, éppen ezért piaci szereplőnek kell tekinteni mindenképpen őket. Itt van egy romos épület, és ugye nekünk alapvetően, amikor valamit bérbe adunk, akkor a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotot kellene, kell biztosítani. Ez itt ebben az esetben jelenleg nincs meg, ennek ellenére ő vállalná azt, hogy felújítja, ahogy erről nyilatkozott, viszont a felújítás költségei, ahogy a Vagyonkezelő ezt a „TERC VIP GOLD” Építéssipari Vállalkozási programmal megállapította, ez 10 millió forintos nagyságrend, amit ugye hogyha a 47, vagy a szokásos főútvonal melletti kategóriát nézzük, akkor ez 47-49 ezer forint körül lenne havonta, és hogyha ennek a felét ők kérik, hogy úgymond lelakják, akkor az 36 év. Hát ezt a 36 évet valószínűleg senki nem gondolja komolyan, én magam sem, de egy vitaanyagot mindenképpen szeretnénk idetenni, mert van egy olyan kötelezettségünk egyébként, hogy a beérkező kérvényeket el kell bírálni. Ezért nem mondhatom azt, hogy ezt félreteszem és lesöpöröm az asztalról, és nem terjesztem elő. Jöjjön be és döntsünk, ahogy a bölcs Bizottság jónak látja.

Elnök: Dr. Som Lászlónak adok szót.

Dr. Som László: Köszönöm a szót. Nekem is feltűnt ez a hosszú idő, mire megtérülne ez a lelakás vagy belakás, vagy mi a fene. Ahogy elolvastam – én nem ismerem ezt a helyiséget, de hogy ez volt régen valami kocsmá, vagy nem tudom micsoda? –, hogy egyáltalán az Önkormányzatnak érdeke az, hogy ez így fel legyen újítva? Mert ugye, hogyha kibérelük ezt a helyiséget, ha jól tudom, akkor a bérleti szerződésben az van, hogy 3 hónapos határidővel fel lehet ezt a szerződést mondani, és ha van beszámítandó összeg, akkor a maradékot egy összegben ki kell fizetni. Tehát hogyha esetleg mondjuk – ne adj' Isten, mert én olyat is olvastam, hogy ez az illető ugye akar indulni a '24-es választásokon és ha mondjuk bekerül, akkor ugye eleve kap, kötelező neki irodát adni. Tehát én, nem tudom, de én nem nagyon tartom ezt jónak, meg ez az egész ilyen, ilyen beszámítási dolgok, ugye ahol itt ugye az van, hogy javasolva van, hogy legyen ez így megoldva, de ugye a másik, visszanyúlnék a múltkori ülésünkre, ahol ugye volt a Göndör József-féle bérbeadási dolog, ami ugye nem ment át, pedig hát ott azért ez igen indokolt lett volna. Aminél hát ugye a Radványi úr mind a Kovács Róbert képviselő urat, mind engem, engem ugye kétszer meghazudtolt, azt mondta, hogy valótlanosságokat mondok. Gondolom, hogy most már tiszta az Alpolgármester úr előtt, hogy minden igaz volt, amit én állítottam, és az úgy volt, meg kell nézni a jegyzőkönyvet. És hát azt nem vártam volna, vagy hogy legalább a jegyzőkönyv miatt az Alpolgármester úr azt kijavítja vagy kiigazítja, ezért mert a szó elszáll, az írás megmarad, de hát mondjuk azt azért tőlem badarság volt elvárni, mert hát azért ennél súlyosabb bárdolatlanságáról is illetett már engem Alpolgármester úr, úgyhogy. Meg kell kérdezni a legnagyobb bárdolatlanságáról Somlyódy urat, aki jelen volt. Nos, tehát én úgy gondolom, hogy ezt, én szerintem, én ezt így ebben a formában nem kéne erőltetni. Köszönöm szépen.

Elnök: Van még valakinek hozzátennivalója, észrevétele? Nem egyszer fogadtunk már el olyan határozati javaslatot, ahol combos összegű felújítás volt és én magam is elcsodálkoztam rajta, hogy hány év lesz majd a visszafizetési határidő. Úgyhogy én soha nem tartottam jó ötletnek akkor sem és most sem. Nem most fogalmazom meg először ezt a véleményem, amikor a bérleti díj fele mondjuk 10 éven túlmenően telik le a felújítással kapcsolatban, akkor mindig erősen elgondolkodom rajta. Nos, Jegyző úrnak adok szót.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm szépen, egy kis nem is tudom ellentmondás vagy pontosítási helyzetre szeretném felhívni a figyelmet, csak azért, hogy a döntés megszületésével esetleg utólag ne gondolja senki, hogy ez itt félrevezethető lehetett volna. Úgy tartotta nyilván az Önkormányzat, illetve a Vagyonkezelő hosszú időn át ezt a helyiséget, hogy ez 70 nm-es. A helyiség bérbeadás előkészítése során mindig a 70 nm-rel számolt mindenki és a 70 nm-re vonatkozó 47 571 Ft-os bérleti díjat is közöltük ki előzetes információként a kérelmezőknek. Itt a felmérések során kiderült, hogy nem 70, hanem 73 nm-es az ingatlan. Ez annyi eltérést eredményezett volna csak, hogy a 47 571 Ft helyett 49 610 Ft lenne a nettó bérleti díj, de az előzetes információváltásra tekintettel végül nem ezt írtuk a határozatba, helyesebben nem javítottuk ki a határozatban. Ez megfelelő így, hiszen nem kötött a kategória díjhoz, csak szerettem volna felhívni a figyelmet, hogy ne hogy valaki utóbb, ha átszámolja akkor azt gondolja, hogy itt téves az információ. Tehát a 47 571 Ft-os bérleti díj szerepel jelenleg a határozattervezetben. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm Jegyző úr pontosítását. Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzátennivalója, kérdése, észrevétele? Mert amennyiben nincs. Ács Andreának adok szót. Szerintem valamelyik mikrofonba kellene beszélni.

Ács Andrea: Én Jegyző úrtól azt szeretném megkérdezni, hogyha fennáll annak a, tehát ha mondjuk olyan döntést hozunk, hogy tehát igennel szavaznak, és ha fennáll annak a lehetősége, hogy a Mi Hazánk lesz önkormányzati képviselőjelöltje, és ugye megmarad nekik, mondjuk, ha kibérelük ezt a helyiséget, akkor az úgy lehetséges, hogy önkormányzati képviselőként kap egy hivatali helyiséget, ahol, tehát azt ugye kötelező neki adni, és ebben a másik helyiségben pedig

Ács Andrea: Én Jegyző úrtól azt szeretném megkérdezni, hogyha fennáll annak a, tehát ha mondjuk olyan döntést hozunk, hogy tehát igennel szavaznak, és ha fennáll annak a lehetősége, hogy a Mi Hazánk lesz önkormányzati képviselőjelöltje, és ugye megmarad nekik, mondjuk, ha kibérlik ezt a helyiséget, akkor az úgy lehetséges, hogy önkormányzati képviselőként kap egy hivatali helyiséget, ahol, tehát azt ugye kötelező neki adni, és ebben a másik helyiségben pedig folytathat a továbbiakban is párt tevékenységet? Ez így rendben van a jogszabály szerint? Köszönöm.

Dr. Szabó Krisztián: Igen, két különböző jogviszonyról van szó, hiszen az önkormányzati képviselőknek a Hivatal biztosít irodahelyiséget. Az hivatali telephelyen, hivatali kezelésben lévő ingatlanban valósul meg. Abban az esetben, ha egyébként a párt, aki ugye személyében is különbözik – az egyébként az ő jelölt állítása folytán – önkormányzati mandátumot szerzett képviselőtől, azt semmi nem zárja ki, hogy a párt, mint jogi személy, az béreljen egy helyiséget az Önkormányzattól. Annyi keretfeltétele van, amire Alpolgármester úr utalt, hogy ez természetesen csak piaci alapon történhet, hiszen nem valósíthat meg tiltott párt támogatást az, hogy a párt kedvezményesen kap helyiséget. De fenntartható párhuzamosan, tehát lehetséges az, hogy egyébként olyan párt, akinek a jelöltje önkormányzati képviselő, az egyben bérleti joggal rendelkezik valamilyen önkormányzati tulajdonú helyiségre.

Elnök: Kérdezem, hogy van-e még valakinek kérdése, hozzátennivalója? Amennyiben nincs, akkor a döntési javaslatról indítom a szavazást.

A Gazdasági Bizottság 1 igen, 4 ellenszavazattal, 1 tartózkodással nem fogadja el a Budapest X. kerület, Bodza utca 34. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló előterjesztés 1. melléklete szerinti határozattervezetet **[153/2022. (X. 18.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy 1 igen, 4 nem és 1 tartózkodás mellett a Bizottság nem fogadta el a döntési javaslatot. A napirendet lezárom.

12. napirendi pont:
A Budapest X. kerület, Szövőszék utca 16. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk, a Budapest X. kerület, Szövőszék utca 16. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Ezzel kapcsolatban nem látok hozzászólásra jelentkezőt, a döntési javaslatról indítom a szavazást.

154/2022. (X. 18.) GB határozat
a Budapest X. kerület, Szövőszék utca 16. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Szövőszék utca 16. szám alatt lévő, 12 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 42309/31/A/50) Kovács Bernadett Emerencia részére raktározás céljára 2022. november 1-jétől határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 30 000 Ft + áfa összegben határozza meg.
Határidő: 2022. október 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot.

13. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Liget tér 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának megszüntetése

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk, a Budapest X. kerület, Liget tér 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának megszüntetése. Ezzel kapcsolatban kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele? Esetleg az előterjesztő Alpolgármester úrnak kiegészítése? Radványi Gábor nem kíván hozzászólni. Úgy látom senki nem kíván hozzászólni, akkor indítom a szavazást a döntési javaslatról.

155/2022. (X. 18.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Liget tér 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának megszüntetéséről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a SPAR Magyarország Kft. (székhelye: 2060 Bicske, SPAR út 0326/1 hrsz., cégjegyzékszám: 07-09-009192, adószáma: 10485824-2-07, képviseli: Heiszler Gabriella Anikó ügyvezető) ajánlatát a Budapest X. kerület, Liget tér 1. szám alatt található, 786 m² alapterületű helyiség (helyrajzi szám: 41507/2/A/1) bérleti szerződésének 2022. augusztus 31. napjával történő megszüntetésre elfogadja azzal, hogy

- a) a SPAR Magyarország Kft. a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás hatályba lépését követő 30 napon belül kártalanítás jogcímén megfizeti a 2022. szeptember 1. és 2022. december 31. közötti időszakra vonatkozó bérleti díjnak megfelelő 4 875 560 Ft összeget az Önkormányzat részére,
- b) a SPAR Magyarország Kft. a kiürített helyiséget legkésőbb 2022. november 15. napjáig birtokba adja a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére,
- c) a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodásban rögzíteni kell, hogy a feleknek a helyiség birtokba adásán és a kártalanítás összegének megfizetésén kívül egymással szemben további vagyoni vagy egyéb követelése nincs.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodást kösse meg a SPAR Magyarország Kft.-vel.

3. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

Határidő: 2022. október 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Köszönöm. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 egyhangú igennel fogadta el a döntési javaslatot.

14. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 9. és 42. épületben lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának csökkentése iránti kérelem

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk, Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 9. és 42. épületben lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának csökkentése iránti kérelem. Nos, ezzel kapcsolatban kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele, hozzátennivalója? Nem látok hozzászólásra jelentkezőt, a döntési javaslatról indítom a szavazást.

156/2022. (X. 18.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 9. és 42. épületben lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának csökkentése iránti kérelemről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Kite-King Kft.-nek (székhelye: 1105 Budapest, Bánya utca 35. cégjegyzékszám: 01-09-687260, adószám: 11998848-2-42, képviseli: Hua Wei ügyvezető) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 9. és 42. épületben lévő helyiségek bérleti díjának csökkentésére irányuló kérelmét elutasítja.

Határidő:

2022. október 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot.

15. napirendi pont:

A „Kovács” Kőfaragó és Műkőipari Kft. bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelem

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk, a „Kovács” Kőfaragó és Műkőipari Kft. bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelem. No. Radványi Gábor alpolgármester úr nem kíván hozzászólni, a Bizottság tagjai úgy látom szintén nem kívánnak hozzászólni, akkor a döntési javaslatról indítom a szavazást.

157/2022. (X. 18.) GB határozat

a „Kovács” Kőfaragó és Műkőipari Kft. bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelemről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Sírkert út 42513/11 hrsz.-ú, 4666 m² alapterületű telekingatlan 1500 m² nagyságú részére a „Kovács” Kőfaragó és Műkőipari Kft.-vel (székhelye: 1108 Budapest, Sírkert út 23., adószám: 12006498-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-367081, képviseli: Kovács Zoltán ügyvezető) 2013. április 10. napján határozatlan időre kötött bérleti szerződés módosítását jóváhagyja akként, hogy a szerződés mellékletében szereplő bemérési vázrajz helyébe az 1. mellékletben meghatározott területkimutatási vázlat lép.

2. A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t a bérleti szerződés 1. pont szerinti módosítására.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot.

16. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Állomás utca 3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának elengedése iránti kérelem

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Budapest X. kerület, Állomás utca 3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának elengedése iránti kérelem. Ezzel kapcsolatban kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása? Ezt valóban igen helyesen fogalmazta meg az előterjesztés, hogy a társasház biztosítása az ilyen típusú károokra fedezetet ad, tehát a helyreállításra. Huszti-Vouszka András Norbertnek adok szót.

Huszti-Vouszka András Norbert: Köszönöm szépen. Én csak érdeklődnék, hogy mivel írja is az előterjesztés, hogy most korlátozott munka folyik abban a helyiségben, hogy esetleg – ameddig nem tudja a társasház biztosítása, nem fedezi azt, hogy kijavítsák ezt a problémát, hogy addig – nem lehet-e valamilyen méltányosságot adni nekik számukra? Mert így korlátozott munkával folyik nekik az ottani munkavégzés, és azért a mostani időben hát nem egyszerű bevételhez jutni és egy családnak az életét tudnánk ezzel befolyásolni. Félreértés ne essék, ezt a teljes elengedést én sem támogatom és nem is szeretném, csak hogy valamelyest, ameddig itt nem rendeződnek a helyzetek, hogy addig esetleg nem lehet-e velük bármit kezdeni? Hogy esetleg van-e erre lehetőség? Köszönöm szépen.

Elnök: Jegyző úrnak adok szót.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm szépen. Itt azt kell figyelembe venni a károsodás és a károsodással érintett ingatlanrész vagy berendezés kapcsán – mondjuk berendezésnek ezt az állmennyezetet –, hogy ez a rendeltetészerű használatra alkalmas állapothoz nem tartozott hozzá korábban, ezt egyébként is a bérlő létesítette, ezért a helyreállítása vagy az ezzel kapcsolatos költségek, meg az ezzel kapcsolatos korlátozott működés esetleg – ha van ilyen valóban –, akkor az is az ő terhére kell, hogy érvényesüljön. Viszont az az előterjesztésből is kiolvasható, hogy amikor az esetnek a szemléje történt, akkor egyébként a tevékenység az folyt ugyanúgy a helyiségben, attól eltekintve, hogy gondolom a leszakadt állmennyezet rész alatti bizonyos részét a helyiségnek esetleg el kellett keríteni, vagy azt nem lehet maradéktalanul úgy használni, mint korábban, de ahhoz képest, ahogy az állmennyezet nélkül eredendően az Önkormányzat a helyiséget bérbe adta, amelyet a saját tevékenységéhez aztán a bérlő alakított ki jelenlegi formájára, ahhoz képest nem korlátozott a használhatóság. Tehát, ha az eredeti állapotában állna fenn ma is a helyiség, akkor is rendeltetészerű használatra alkalmas lenne, illetve az eredeti állapothoz ma is az. Az utólag beépített átalakítás az nem eshet, vagy annak a károsodása az nem eshet az Önkormányzat terhére. Tehát nincs jelenleg arra ok, hogy az eredetileg rendeltetészerű használatba azon az áron adott helyiség bérleti díján az Önkormányzat változtasson, hiszen az az állapot, amit az Önkormányzat átadott, az nem károsodott, illetve annak a használata nem korlátozott. Tehát igazából nincs érv amellel, hogy az Önkormányzat valamilyen terhet viseljen abból, ami itt ebből a károsodásból esetleg a működésre kihat. Köszönöm.

Huszt-Vouszka András Norbert: Köszönöm szépen Jegyző úr.

Elnök: Köszönöm szépen, akkor a döntési javaslatról kérem, hogy szavazzunk.

158/2022. (X. 18.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának elengedése iránti kérelemről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága Petróczki-Xiong Anitának az általa bérelt, Budapest X. kerület, Állomás utca 3. szám alatt lévő helyiség bérleti díjának elengedésére vonatkozó kérelmét elutasítja.

Határidő: 2022. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot.

17. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7/b számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk, Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7/b számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Ezzel kapcsolatban nem látok hozzászólót, a döntési javaslatról indítom a szavazást.

159/2022. (X. 18.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7/b számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7/b számú, 414 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a RED4 ALL Kft. (székhelye: 1103 Budapest, Cserkesz utca 85., cégjegyzékszám: 01-09-205944, adószáma: 25280955-2-42, képviseli: Hoyos Antal ügyvezető) részére raktározás céljára, 2022. november 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 483 552 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2022. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Köszönöm. Megállapítom, hogy 6 igen, egyhangú döntéssel fogadta el a Bizottság a döntési javaslatot.

18. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Dombtető utca 2. fszt. 9. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk, Budapest X. kerület, Dombtető utca 2. fszt. 9. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás. Nem látok hozzászólót, akkor indítom a szavazást a döntési javaslatról.

160/2022. (X. 18.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Dombtető utca 2. fszt. 9. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy Németh-Kádár Andrea az általa bérelt, Budapest X. kerület, Dombtető utca 2. fszt. 9. szám alatti, 13 m² alapterületű helyiség bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2022. november 1. napjától kezdődően átruházza Csapó András részére bútorok és egyéb személyes tárgyak tárolása céljára.

Határidő:

2022. október 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Köszönöm. Megállapítom, hogy 6 igen, egyhangú döntéssel fogadta el a Bizottság a döntési javaslatot. Következő napirendjeink zárt ülésen tárgyalhatóak, ezért zárt ülést rendelék el.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján) zárt ülés következik. (Az elnök elköszön az üléstermet elhagyóktól.)

19. napirendi pont:

A Gelato Art Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Gelato Art Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelméről szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS


20. napirendi pont:

A Kulhavi Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelme
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

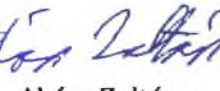
A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Kulhavi Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelméről szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

Elnök: A napirendjeink elfogytak. Köszönöm szépen mindenkinek a munkát, a mai bizottsági ülést **15.46 órakor** berekesztem.


Marksteinné Molnár Julianna
bizottsági elnök




Akócs Zoltán
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- ✓ titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

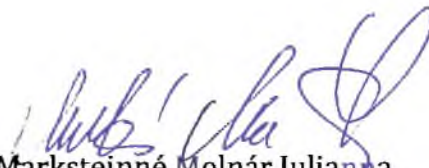
Név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv

A „Földgázenergia beszerzése a 2023. évre az egyetemes szolgáltatásból kiesett felhasználási helyek részére” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról,
amely a Gazdasági Bizottság 2022. október 18-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi

A Gazdasági Bizottság tagjai által leadott szavazatok:

	IGEN	NEM	TARTÓZKODÁS
1. Akócs Zoltán	X		
2. Gerstenbrein György	X		
3. Huszti-Vouszka András Norbert	X		
4. Kis Miklós			
5. Marksteinné Molnár Julianna	X		
6. Molnár Róbert	X		
7. Dr. Pap Sándor			
8. Dr. Som László Sándor	X		
A név szerinti szavazás eredménye	6		

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 64. § (2) bekezdése alapján.


Marksteinné Molnár Julianna
bizottsági elnök


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv


A „Villamos energia beszerzése a 2023. évre az egyetemes szolgáltatásból kiesett felhasználási helyek részére” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról,

amely a Gazdasági Bizottság 2022. október 18-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi

A Gazdasági Bizottság tagjai által leadott szavazatok:

	IGEN	NEM	TARTÓZKODÁS
1. Akócs Zoltán	X		
2. Gerstenbrein György	X		
3. Huszti-Vouszka András Norbert	X		
4. Kis Miklós			
5. Marksteinné Molnár Julianna	X		
6. Molnár Róbert	X		
7. Dr. Pap Sándor			
8. Dr. Som László Sándor	X		
A név szerinti szavazás eredménye	6		

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 64. § (2) bekezdése alapján.


Marksteinné Molnár Julianna
bizottsági elnök


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

Jelenléti ív

a 2022. október 18-án (kedden) 14.30 órakor megtartott Gazdasági Bizottság ülésére

Bizottsági tagok:

Marksteinné Molnár Julianna elnök

Akócs Zoltán

Gerstenbrein György

Huszt-Vouszka András Norbert

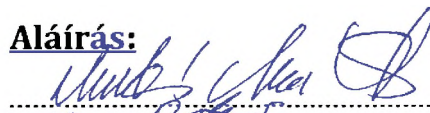

Kis Miklós


Molnár Róbert

Dr. Pap Sándor


Dr. Som László Sándor


Aláírás:


.....

.....

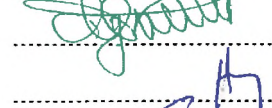

.....

.....


.....


.....


.....


.....

Tanácskozási joggal:

Dr. Szabó Krisztián

Hegedűs Károly

D. Kovács Róbert Antal

Mustó Géza Zoltán

Radványi Gábor

Somlyódy Csaba

Weeber Tibor

Dr. Ács Viktória

Dr. Szüts Korinna

Dr. Végh Liza

Novák Andrea

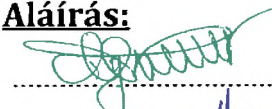
Siemné Topánka Eszter

Dr. Mózer Éva

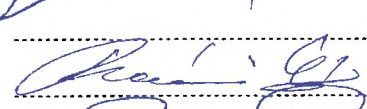
Dr. Nagy Jolán

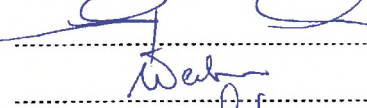
Dr. Bangó Izrael Ábrahám

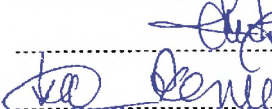
Aláírás:


.....

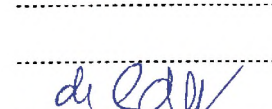

.....

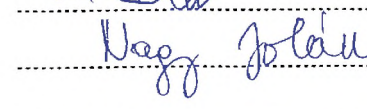

.....

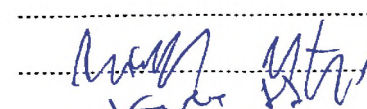

.....

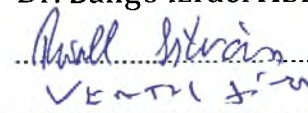

.....


.....


.....


.....


.....


.....

