

10/27/1/2022

Használati szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 15735739-2-42, PIR-törzsszáma: 735737, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000) **képviseli D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából Radványi Gábor alpolgármester**, mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a **Kőbányai Diákok Sportegyesülete** (székhelye: 1103 Budapest, Kada u. 27-29., adószáma: 18159439-1-42, nyilvántartási száma: 01-02-0007557, bankszámlaszáma: 10700543-43769201-52300002) **képviselésében Hajdu Péter**, mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**, a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint:

I. A szerződés tárgya

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a 41671/1 hrsz.-ú, Budapest X. kerület, Kada u. 27-29. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), amelynek részleges használója a Kelet-Pesti Tankerületi Központ által működtetett Kőbányai Kada Mihály Általános Iskola (a továbbiakban: Iskola). A Felek között 2012. március 22-én létrejött és jelenleg is hatályos szerződés alapján minden hétköznap 16.00 órától 22.00 óráig, valamint hétvégén egész nap az Ingatlan részét képező kosárlabdacsarnokot (a továbbiakban: Kosárlabdacsarnok) térítésmentesen a Használatba vevő használja.
2. A Használatba adó a szerződéssel a Kosárlabdacsarnokban található büfé megnevezésű 14 m² alapterületű helyiség (a továbbiakban: Helyiség) büfé üzemeltetése céljára történő hasznosítását átengedi – a Használatba vevő által megtekintett állapotban – a Használatba vevő részére.
3. A Használatba vevő jogosult az üzemeltetés során közreműködő igénybevételére, azaz a használat időtartama alatt jogosult a Helyiséget bérbe adni. A Használatba vevő a Helyiség bérlőjének tevékenységéért teljes körű felelőséggel tartozik a Használatba adó felé, azaz a Helyiségben a használattal összefüggésben bekövetkező károkért – a károkozó személyétől függetlenül – a Használatba vevőt terheli a felelősség.
4. A Használatba vevő a Helyiség hasznosítása során a következőket köteles betartani:
 - a) A büfé tanítási napokon hétfőtől péntekig legalább 7.30 órától 13.00 óráig nyitva tart. A büfé tanítási napokon 13.00 óra után, továbbá tanítás nélküli napokon a Használatba vevő által meghatározottak szerint tart nyitva.
 - b) A Használatba vevőnek gondoskodnia kell arról, hogy a büfé áru kínálata az egészséges táplálkozásra vonatkozó előírások, valamint az Iskola által jelzett igények figyelembevételével kerüljön összeállításra.
 - c) A Használatba vevőnek kell gondoskodnia a büfé megnevezésű helyiség 3 m² nagyságú közvetlen környezetének takarításáról.
 - d) A Használatba vevő köteles a büfé használatával kapcsolatosan előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi szabályok és a szakmai előírások maradéktalan betartására.
5. A Használatba adó a szerződéssel átengedi a Kosárlabdacsarnok földszinti folyosójának hasznosítását a Használatba vevő részére olyan módon, hogy ott étel- és italautomatákat üzemeltessen, valamint ülő- és várakozóhelyeket alakítson ki a kulturált étel- és italfogyasztás érdekében. A Használatba vevő jogosult az üzemeltetés során közreműködő igénybevételére, azaz a használat időtartama alatt jogosult a Kosárlabdacsarnok földszinti folyosójának étel- és italautomaták elhelyezésre szolgáló területét bérbe adni. A Használatba vevő a bérlője tevékenységéért teljes körű felelőséggel tartozik a Használatba adó felé, azaz a Kosárlabdacsarnok földszinti folyosóján az étel-

és italautomaták üzemeltetésével összefüggésben bekövetkező károkért – a károkozó személyétől függetlenül – a Használatba vevőt terheli a felelősség.

6. Az étel- és italautomaták üzemeltetése során az automatákból kifogástalan minőségű és a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény szerinti népegészségügyi termékadó alá nem eső termékek árusíthatók.

7. A Használatba vevő vállalja, hogy a szerződés szerint használatába adott vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

8. A Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a szerződés alapján a használatába kerülő vagyon hasznosításában – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) szerinti átlátható szervezetek vehetnek részt.

9. A Használatba vevő kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, melyről szóló nyilatkozata a szerződés mellékletét képezi.

10. A Használatba adó bármikor jogosult a hasznosításba adott ingatlanrészeket és a hasznosítás módját ellenőrizni.

II. A szerződés időtartama, megszűnése

11. A Felek a szerződést 2022. január 1-jétől 2022. december 31-ig tartó határozott időtartamra kötik.

12. A szerződés a Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel megszűnik.

13. A szerződést bármelyik Fél indokolás nélkül írásban rendes felmondással, 30 napos felmondási idővel bármikor megszüntetheti.

14. A Fél a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén – amennyiben a szerződésszegő Fél a szerződéses kötelezettségeinek írásbeli felszólítás ellenére, a felszólításban meghatározott legalább 15 napos határidőben sem tesz eleget – jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Használatba vevő részéről különösen a díjfizetési kötelezettség teljesítésének 30 napot meghaladó késedelme.

15. Az Nvt. 11. § (12) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a szerződést a Használatba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

16. A Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a 3. és 5. pont szerinti személyekkel kötött szerződésekben a Használatba vevőt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell. A jelen pontban foglaltak teljesülésének ellenőrzése érdekében a Használatba vevő köteles az által megkötött szerződéseket a Használatba adó számára másolatban a szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül megküldeni.

17. Felek rögzítik, hogy a szerződés Használatba adó részéről történő felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

18. A szerződés megszűnése esetén a Felek egymással teljes körűen elszámolnak.

III. Használati díj

19. A Használatba vevő a szerződés alapján hasznosításba vett területekért használati díjat köteles fizetni a Használatba adónak. A használati díj összege 25 000 Ft/hó, azaz huszonezezer forint/hó.
20. A Használatba vevő a használati díjat a Használatba adó havonta előre kiállított számlája alapján, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül átutalással egyenlítő ki a Használatba adó (OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000) bankszámlájára. A Használatba vevő hozzájárul ahhoz, hogy a Használatba adó a használati díjról elektronikus számlát állítson ki, amely a darazsak@darazsak.hu email címre küldhető, valamint a Használatba vevő kijelenti, hogy az elektronikus számlára vonatkozó szabályokkal tisztában van és tudomásul veszi, hogy a fenti email címre küldött számlák a Használatba adó által átvettnek tekintendők. A Használatba vevő köteles az elektronikus számlázáshoz megadott email cím változása esetén haladéktalanul írásban értesíteni a Használatba adót.
21. Fizetési késedelem esetén a Használatba vevő a késedelem időtartamára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a Használatba adó részére.
22. A használati díj magában foglalja a használatba adott ingatlanrészekkel kapcsolatban felmerült közüzemi díjakat is.

IV. Egyéb rendelkezések

23. A Felek a szerződés teljesítése során kezdeményezően és kölcsönösen együttműködve járnak el és a szerződés megfelelő teljesítése érdekében megtesznek minden elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.
24. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, ami a teljesítést vagy a szerződésben szabályozott jogait és kötelezettségeiket érinti vagy érintheti.
25. A szerződés kizárólag papír alapon a Felek aláírásával módosítható. Kizárólag írásban kerülhet sor a számla visszaküldésére és a szerződés II. pontjában foglaltak alkalmazására.
26. A Felek a szerződés teljesítése körében elsősorban elektronikus úton (e-mailen) tartanak kapcsolatot. A kapott e-mailt a címzett köteles haladéktalanul elektronikus úton visszaigazolni a küldő számára. Az e-mail akkor minősül kézbesítettnek, amikor az e-mail olvasásáról a küldő fél a visszaigazolást elektronikusan megkapja.
27. A Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján együttműködnek, az értelmezés, megvalósítás tárgyában folyamatosan konzultálnak.

A Használatba adó részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

██████████ (tel.: +36-1-4██████████ e-mail: ██████████@kobanya.hu)

A Használatba vevő által kapcsolattartásra kijelölt személy:

██████████ (tel: +36██████████; e-mail: ██████████@gmail.com)

28. A szerződés tartalmát a Felek üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak, kivételt képez ez alól, ha külön jogszabályi rendelkezés alapján a fél köteles az adatot a jogszabályi rendelkezés szerinti mértékben nyilvánosságra, illetőleg a hatóság tudomására hozni.
29. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen az Nvt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
30. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottjaik, cégképviselőik, közreműködőik (a

továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett.

31. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység-szintű nyilvántartása céljából kezelik, a szerződés teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig.

32. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

33. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a személyes adatok kezelésével kapcsolatos kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

A szerződés négy számozott oldalból áll, és három egymással megegyező eredeti példányban készült, melyből két példány a Használatba adót, egy példány a Használatba vevőt illeti meg. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az átláthatósági nyilatkozat (1. melléklet).

A Felek a szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2021 DEC 21.

Budapest, 2021 DEC 21.



**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat**

D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából
Radványi Gábor alpolgármester
Használatba adó



Kőbányai Diákok Sportegyesülete


Hajdu Péter
elnök
Használatba vevő


Pénzügyi ellenjegyzés:


Siemné Topánka Eszter
osztályvezető 

2021 DEC 21.

Szakmai és jogi ellenjegyzés:


Felföldi Barnabás
osztályvezető


Dr. Nagy Jolán
kamarai jogtanácsos