

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR-törzsszáma: 510008, adószáma: 15510000-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15735739, képviseli: dr. Szabó Krisztián jegyző) mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a **Simonfia Bt.** (székhelye: 1103 Budapest, Kőér köz 16., cégjegyzékszám: 01-06-419901, adószáma: 28643447-2-42, bankszámlaszám: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 10400157-50526675-74491005, képviseli: Simon Miklós ügyvezető) mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó)

A Megrendelő és a Vállalkozó (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

1.1. A Vállalkozó vállalja, hogy a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal tulajdonában lévő 80 db szavazófülke átvizsgálását, karbantartását, tisztítását, szükség szerinti javítását anyagpótlással** a szerződés 1. mellékletében (Vállalkozó ajánlatának tételes beárazott költségvetései) rögzített műszaki tartalom és az ahhoz tartozó költségvetés szerint elvégzi.

1.2. A Vállalkozó az 1.1. szerinti feladatot 2022. március 28. napjáig köteles elvégezni.

1.3. A Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

2. A szerződés ellenértéke, fizetési feltételek

2.1. A Vállalkozót a szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan teljesítése esetén nettó 922 140 Ft + áfa, azaz kilencszázhuszonkétezer-száznegyven forint + áfa vállalkozási díj illeti meg.

2.2. A szerződés ellenértéke a Vállalkozó valamennyi költségét, díját, készkiadását stb. tartalmazza. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés ellenértéke fix egységarakon alapuló átalányár. A Vállalkozó a szerződés ellenértékéért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet és a szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a szerződésben meghatározott munka megvalósítására.

2.3. A szerződés hatálya alatt a Vállalkozó az árait (sem a munkadíjat, sem az anyagárait) semmiféle jogcímen nem emelheti.

2.4. A Vállalkozó a teljesítés igazolását követően jogosult számla kiállítására. A számlát a Megrendelő címén kell benyújtani, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, a teljesítésigazolásban foglaltakkal egyező mértékben, alakilag és tartalmilag hibátlanul. A számlához a teljesítésigazolás egy eredeti példányát csatolni kell.

2.5. A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő – a beérkezést követően – ellenőrzi. Amennyiben a Megrendelő a számlát alaki vagy tartami hiba miatt kifogásolja, a Vállalkozó az erről szóló írásbeli értesítést követően köteles új számlát kiállítani. A kifogástalan számla beérkezéséig a Megrendelő nem esik késedelembe.

2.6. A Vállalkozó díját a Megrendelő a teljesítésigazolást követően az alakilag és tartalmilag a jogszabályoknak mindenben megfelelően kiállított számla alapján, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó számlájára (Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 10400157-50526675-74491005). Amennyiben a számla tartalmi vagy formai okból javításra szorul, a fizetési határidő a megfelelően javított számla kézhezvételétől kezdődik.

3. Teljesítés

3.1. A Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a munkát az előírt határidőben megfelelő mennyiségben és minőségben elvégezte.

- 3.2. A teljesítés igazolására Felföldi Barnabás létesítményüzemeltetési osztályvezető jogosult.
- 3.3. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdeni, és a Megrendelő képviselője által megjelölt határidőn belül teljes körűen befejezni.
- 3.4. Amennyiben a Vállalkozó a hiba javítását megtagadja, nem kezdi meg, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, vagy határidőben nem fejezi be, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó terhére a hibát más Vállalkozó igénybevételeivel kijavíttatni.

4. A szerződés hatálybalépése, megszűnése

- 4.1. A szerződés mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.
- 4.2. A szerződés megszűnik:
- a) a Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel;
 - b) a szerződés szerinti munka elvégzésével;
 - c) bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.
- 4.3. A szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak.

5. A szerződés biztosítékai

- 5.1. A Felek a szerződésben rögzített befejezési határidő elmulasztása esetére késedelmi kötbért kötnek ki.
- 5.2. Felek a késedelmi kötbér mértékét a késedelem minden megkezdett naptári napja után napi 15 000 Ft-ban határozzák meg. A kötbér maximuma 15 naptári napnak megfelelő összeg. A késedelmi kötbér maximumának elérésekor a Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni, vagy – amennyiben a teljesítés már megkezdődött – azt azonnali hatállyal felmondani. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig minden naptári napra a késedelmi kötbért érvényesíti a Vállalkozóval szemben. A kötbér hibás teljesítés esetén a hiba kijavításakor vagy a kötbér maximum összegének elérésekor esedékessé válik.
- 5.3. A Vállalkozó az olyan okból történő meghiúsulás vagy nemteljesítés esetére, amelyért felelős az áfa nélkül számított teljes nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért köteles fizetni.
- 5.4. A Megrendelő a kötbér összegéről bizonylatot állít ki. A vállalkozási díj kifizetésének a feltétele a kötbér összegének a Vállalkozó részéről történő megfizetése. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának az érvényesítésére is.
- 5.5. A Vállalkozó az általa kivitelezett munkarészekre a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban előírt teljes körű jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja.

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1. A Felek rögzítik, hogy az ellenőrzési körükön kívül eső szerződésszegéssel okozott károk tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:142. § rendelkezései az irányadók.
- 6.2. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megfelelő teljesítése érdekében megtesznek minden elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.
- 6.3. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, ami a teljesítést vagy a szerződésben szabályozott jogaikat és kötelezettségeiket érinti vagy érintheti.
- 6.4. A szerződés kizárólag papír alapon a Felek aláírásával módosítható. Kizárólag írásban kerülhet sor a számla visszaküldésére és a szerződés 5. pontjában foglaltak alkalmazására.
- 6.5. A Felek képviselői:
A Megrendelő nevében:



név: [redacted] ztályvezető
e-mail: [redacted] anya.hu
telefonszám: [redacted]

A Vállalkozó nevében:

név: [redacted] yvezető
telefonszám: [redacted]
e-mail: [redacted]

6.6. A Felek a szerződés teljesítése körében elsősorban elektronikus úton (e-mailen) tartanak kapcsolatot. A kapott e-mailt a címzett köteles haladéktalanul elektronikus úton visszaigazolni a küldő számára. Az e-mail akkor minősül kézbesítettnek, amikor az e-mail olvasásáról a küldő fél a visszaigazolást elektronikusán megkapja.

6.7. A Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy
a) nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolás alatt,
b) nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék-tartozása,
c) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a szerződés mellékletét képezi,
d) a nyilvántartását végző szervezetnél nincs folyamatban a jelen szerződéskötést érintő változásbejegyzési eljárása.

6.8. Folyamatban lévő 6.7. pont d) alpontja szerinti eljárás esetén a Vállalkozó csatolja a változással kapcsolatos iratokat.

6.9. Amennyiben a Vállalkozó nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban, csatolja az illetékes adó- és vámhivatal igazolását vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti együttes adóigazolást.

6.10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

6.11. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó tételes beárazott egységárajánlata (1. melléklet), valamint az átláthatósági nyilatkozat (2. melléklet).

6.12. A szerződés három számozott oldalból áll és három egymással megegyező eredeti példányban készült, amelyből két példány a Megrendelőt, egy példány a Vállalkozó illeti meg. A Felek a szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2022. március „17.”

Budapest, 2022. március „17.”



Megrendelő

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal

Dr. Szabó Krisztián jegyző

Vállalkozó

Simonfia Bt.

Simon Miklós ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Végh 2022 MÄRC 17.

Dr. Végh Liza
főosztályvezető

SIMONFIA Épületgépészeti Bt
1103 Budapest, Kőér köz 16.
E-mail: simonfiabt@gmail.com
Adószám: 28643447-2-42

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Felföldi Barnabás
Felföldi Barnabás
osztályvezető

Dr. Szüts Korinna
Dr. Szüts Korinna
főosztályvezető