

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR-törzsszáma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester, képviselője: dr. Szüts Korinna főosztályvezető), mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **zoROOFka2000 Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (székhelye: 1089 Budapest, Kálvária tér 10. II. em. 17.), cégjegyzékszám: 01-09-183073, adószáma: 24799993-2-42, bankszámlaszáma: Raiffeisen Bank Zrt. 12010721-01426571-00100005, képviseli: Mike Zoltán ügyvezető, mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó, a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint:

### 1. A szerződés tárgya

1.1 A Vállalkozó feladata a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (1102 Budapest, Szent László tér 29.) hivatali épülete homlokzata javításának** tárgyban megkötött vállalkozási szerződéshez kapcsolódóan a **homlokzat javítása során felmerült kiegészítő munkálatok elvégzése**, az 1. mellékletben (a Vállalkozó tételes beárazott ajánlata) rögzített műszaki tartalom és az ahhoz tartozó költségvetés, valamint a szerződésben foglaltak szerint.

1.2 A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkát a szerződés hatályba lépését követően legkésőbb 2022. június 30-ig köteles elvégezni és készre jelenteni.

1.3 A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

1.4 A Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

### 2. A szerződés ellenértéke, fizetési feltételek

2.1 A Vállalkozót a szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan teljesítése esetén nettó 2 357 750 Ft + áfa, azaz kétfélmillió-háromszázötvenhétezer-hétszázötven forint + áfa vállalkozói díj illeti meg.

2.2 A szerződés ellenértéke a Vállalkozó valamennyi költségét, díját, készkiadását stb. tartalmazza. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés ellenértéke fix egységáron alapuló átalányár. A Vállalkozó a szerződés ellenértékéért teljes-körüen (ideértve az esetleg felmerülő többlet és a szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a szerződésben meghatározott munka megvalósítására.

2.3 A Vállalkozó kötelezettséget vállal a munka teljességéért és hiánytalanságáért, beleértve azon tételeket is, amelyek nem szerepelnek az árajánlatkérésben, viszont a szakmai szokások és a technika jelenlegi állása szerint hozzátartoznak a kifogástalan, teljes körű kivitelezéshez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

2.4 A szerződés hatálya alatt a Vállalkozó az árait (sem a munkadíjat, sem az anyagárait) semmiféle jogcímen nem emelheti.

2.5 A Vállalkozó a teljesítésigazolás szerint jogosult – elsősorban elektronikus – számla kiállítására. A számlát a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, a teljesítésigazolással egyező mértékben, alakilag és tartalmilag hibátlanul kell benyújtani a Megrendelő székhelyére. A számlához a teljesítésigazolást csatolni kell.

2.6 A teljesítésigazolásra dr. Szüts Korinna főosztályvezető jogosult.

2.7 A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő a beérkezést követően ellenőrzi. Amennyiben a Megrendelő a számlát alaki vagy tartami hiba miatt kifogásolja, a Vállalkozó az erről szóló írásbeli értesítést követően köteles új számlát kiállítani. A kifogástalan számla beérkezéséig a Megrendelő nem esik késedelembe.

2.8 A Vállalkozó díját a Megrendelő a teljesítésigazolást követően alakilag és tartalmilag a jogszabályoknak mindenben megfelelően kiállított számla alapján, a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó (Raiffeisen Bank Zrt. 12010721-01426571-00100005) számlájára. Amennyiben a számla tartalmi vagy formai okból javításra szorul, a fizetési határidő a megfelelően javított számla kézhezvételétől kezdődik.

2.9 A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor a Megrendelő bankja a Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő a késedelem időtartamára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

### **3. A teljesítés**

3.1 A munkaterület átadás-átvétel időpontjától a Vállalkozó felelős a munkaterület szakszerű lehatárolásáért, őrzéséért, valamint a kivitelezéssel érintett közlekedő útvonalakon kialakítandó forgalmi rend biztonságának kialakításáért és fenntartásáért. Vállalkozó köteles a munkaterület, illetve a munkaterülethez haladó közlekedő útvonalak munka- és egészségvédelmi szempontból megfelelő és tiszta állapotban történő biztosítására, az ahhoz szükséges táblák, anyagok, eszközök elhelyezésére, beépítésére.

3.2 A Vállalkozó az 1.2 pontban meghatározott határidőig köteles a szerződésben meghatározott munkák vonatkozó jogszabályokban, magyar szabványokban, műszaki előírásokban foglaltak szerinti elvégzésére. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Megrendelő a tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagot bármikor ellenőrizhesse.

3.3 A Vállalkozó feladata minden, a szerződésben foglalt munka elvégzéséhez szükséges ideiglenes intézkedés, ideiglenes létesítmény kialakítása, annak fenntartása, és költségeinek viselése. A műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg – amennyiben egyéb előírás másként nem rendelkezik – az ideiglenesen kiépített létesítményeket el kell bontani.

3.4 A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, a tűzvédelemért, a szükséges ideiglenes eszközök kihelyezéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.

3.5 A Vállalkozó köteles megtenni a jogszabályokban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyéb károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból a Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik.

3.6 A Vállalkozó a 3.12 pont szerinti készre jelentés feltételeként köteles a tevékenysége során keletkező hulladékot szükség szerint saját költségén elszállítani, és a munkaterületet kitarakítva visszaadni. A Vállalkozó köteles továbbá a tevékenysége miatt a munkaterületen kívül (közterület, építési terület más részei) keletkező szennyeződések saját költségen történő eltávolítására. A munkaterületek környezetét a munka befejezésekor a Vállalkozó köteles az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

3.7 A Vállalkozó jogosult – a Megrendelő előzetes írásbeli értesítése mellett – alvállalkozó igénybevételére.

3.8 A Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, amelyet a szerződés tárgyát képező munkavégzés során a Megrendelőnek vagy harmadik félnek okozott.

3.9 A Vállalkozó köteles mindazon információk átadására, dokumentációk (bizonylatok, minősítések stb.) vezetésére, megőrzésére, megfelelő mennyiségben és formában történő átadására, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a Megrendelő igényli, és/vagy jogszabályok előírják.

3.10 A munkaterület átvételéhez a Megrendelő biztosítja a Vállalkozó részére a munkavégzésre alkalmas állapotot.

3.11 A Megrendelő a víz- és az áramvételi lehetőséget, továbbá a mosdó és az öltözőnek megjelölt helyiség használatának lehetőségét térítésmentesen biztosítja.

3.12 A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő tüzi ki.

3.13 Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a szerződésben előírt befejezési határidőn belül, vagy a határnapon megkezdődik, és annak alapján a munkát a Megrendelő hiba és hiánymentesen átveszi.

3.14 Amennyiben a Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel során feltárt hibák javítását és hiányosságok pótlását megtagadja, nem kezdi meg, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, vagy a megadott határidőben nem fejezi be, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó terhére a hibát más vállalkozó igénybevételeivel kijavíttatni, és az ezzel összefüggésben felmerült igazolt költségeit a Vállalkozóval szemben – a jótállási biztosíték terhére – érvényesíteni.

3.15 Ha a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

#### **4. A szerződés hatálybalépése, megszűnése**

4.1 A szerződés mindkét fél általi aláírást követően, a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.

4.2 A szerződés megszűnik:

- a) a Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel;
- b) a határozott idő lejártával, kivéve, ha a szerződés eltérően rendelkezik, illetve a szerződés szerinti munka elvégzésével;
- c) bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.

4.3 A szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak.

#### **5. A szerződés biztosítékai**

5.1 A Vállalkozó az 1.2. pont szerinti teljesítési határidő elmulasztása, hibás teljesítés, meghiúsulás, illetve nem teljesítés esetén kötbért köteles fizetni. A Ptk. 6:142. §-a alapján mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

5.2 A Vállalkozó által fizetendő kötbér mértéke

- a) késedelmes teljesítés esetén a késedelem minden megkezdett napja után a bruttó ellenérték 1%-a, legfeljebb a bruttó ellenérték 20%-a;
- b) hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke a hiba orvoslásáig a késedelmi kötbérrel azonos vetítési alapú és mértékű;
- c) a szerződés nem vagy csak részbeni teljesítése, vagy a teljesítés meghiúsulása esetén a bruttó ellenérték 25%-a.

5.3 A Megrendelő a késedelmi kötbért legfeljebb 20 napig érvényesíti, azt követően a meghiúsulási kötbér szabályai irányadóak.

5.4 A Megrendelő a kötbér összegéről bizonylatot állít ki. A 2.1. pontban meghatározott ellenérték kifizetésének feltétele a kötbér összegének a Vállalkozó részéről történő megfizetése.

5.5 A kötbér hibás teljesítés esetén a hiba kijavításakor vagy a kötbér maximum összegének elérésekor esedékessé válik. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának az érvényesítésére is.

#### **6. Egyéb rendelkezések**

6.1 A Felek kijelentik, hogy a szerződés megfelelő teljesítése érdekében megtesznek minden elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.

6.2 A Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, ami a teljesítést vagy a szerződésben szabályozott jogait és kötelezettségeiket érinti vagy érintheti.

6.3 A szerződés kizárólag papír alapon a Felek aláírásával módosítható. Kizárólag írásban kerülhet sor a számla visszaküldésére és a szerződés 4. pontjában foglaltak alkalmazására.

#### 6.4 A Felek képviselői:

A Megrendelő nevében:

név: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

telefonszám: 0 [REDACTED]

A Vállalkozó nevében:

név: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

telefonszám: 0 [REDACTED]

6.5 A Felek a szerződés teljesítése körében elsősorban elektronikus úton (e-mailen) tartanak kapcsolatot. A kapott e-mailt a címzett köteles haladéktalanul elektronikus úton visszaigazolni a küldő számára. Az e-mail akkor minősül kézbesítettnek, amikor az e-mail olvasásáról a küldő fél a visszaigazolást elektronikusan megkapja.

6.6 A Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy

a) nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolás alatt,

b) nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék-tartozása,

c) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a szerződés mellékletét képezi,

d) a nyilvántartását végző szervezetnél nincs folyamatban a jelen szerződéskötést érintő változásbejegyzési eljárása.

6.7 Folyamatban lévő 6.6 pont d) alpontja szerinti eljárás esetén a Vállalkozó csatolja a változással kapcsolatos iratokat.

6.8 Amennyiben a Vállalkozó nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, csatolja az illetékes adó- és vámhivatal igazolását vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti együttes adóigazolást.

6.9 A 6.6 pont szerinti nyilatkozatok megtétele, illetve a 6.7 és a 6.8 pontban foglalt iratok benyújtása a szerződéskötés előfeltétele. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén a Vállalkozó haladéktalanul köteles tájékoztatni a Megrendelőt. Valótlan tartalmú nyilatkozat esetén a Megrendelő a szerződést felmondja vagy ha a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől eláll.

6.10 A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviseleik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatainak kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett.

6.11 A Felek a Közreműködők személyes adatait a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység-szintű nyilvántartása céljából kezelik, a szerződés teljesítéséhez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig.

6.12 A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

6.13 A Felek tudomással bírnak arról, hogy a személyes adatok kezelésével kapcsolatos kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

6.14 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A szerződés öt számozott oldalból áll, és elektronikus formában készült. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó tételes beárazott ajánlata (1. melléklet) és az átláthatósági nyilatkozat (2. melléklet).

A Felek a szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2022. június 27.

**Dr. Szüts Korinna  
Mária**

Digitálisan aláírta: Dr. Szüts  
Korinna Mária  
Dátum: 2022.06.27 16:37:54 +02'00'

**Megrendelő**

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából  
Dr. Szüts Korinna főosztályvezető**

**Vállalkozó  
zoROOFka2000 Szolgáltató és  
Kereskedelmi Kft.  
Mike Zoltán ügyvezető**

Pénzügyi ellenjegyzés:

**Dr. Végh  
Erzsébet Liza**

Digitálisan aláírta: Dr. Végh  
Erzsébet Liza  
Dátum: 2022.06.27  
16:07:26 +02'00'

**Dr. Végh Liza  
főosztályvezető**

**zoROOFka 2000 Kft.  
1089 Budapest, Kálvária tér 10.  
Adószám: 24799993-2-42**

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

**Rendek  
Géza**

Digitálisan aláírta:  
Rendek Géza  
Dátum: 2022.06.27  
15:21:48 +02'00'

**Rendek Géza  
műszaki ügyintéző**

**Dr. Kappel  
Patricia  
Anna**

Digitálisan aláírta:  
Dr. Kappel Patricia  
Anna  
Dátum: 2022.06.27  
15:32:48 +02'00'

**Dr. Nagy Jolán  
kamarai jogtanácsos**

Vállalkozó: ZoROOFka Kft., 1089 Budapest, Kálvária tér 10.  
Kelt: Budapest, 2022. június 16.

**ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS - Szent László tér 29., hivatali épület homlokzati felújítása, kiegészítő munkák árajánlata (nettó árak)**

munkálatok megnevezése	anyag egységár	díj egységár	ANYAG összesen	Díj összesen	ANYAG ÉS DÍJ összesen
1. Mélyalapozó szilikát vakolat alá.	177 m2 480 ft/m2	720 ft/m2	84.960 Ft	127 440 Ft	212 400 Ft
2. Szilikát vékonyvakolat vakolása.	177 m2 1 800 ft/m2	4 000 ft/m2	318 600 Ft	708 000 Ft	1 026 600 Ft
3. Szállítási költség (fuvardíj).	2 db - ft/db	- ft/db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
4. Anyagmozgatás udvaron belül.	1 db - ft/db	20 000 ft/db	0 Ft	20 000 Ft	20 000 Ft
5. Keletkezett törmelék elszállítása.	1 db 24 000 ft/db	- ft/db	24 000 Ft	0 Ft	24 000 Ft
6. Bejárati kapu körüli stukkók pótlása, kialakítása	4 fm 11 250 ft/fm	39 000 ft/fm	45 000 Ft	156 000 Ft	201 000 Ft
7. Bejárati kapu körüli stukkók pótlása, kialakítása.	2 db 10 500 ft/db	39 500 ft/db	21 000 Ft	79 000 Ft	100 000 Ft
8. Napóra restaurálása, festése.	1 db 26 000 ft/db	120 000 ft/db	26 000 Ft	120 000 Ft	146 000 Ft
9. Réz felirat betűinek lecsiszolása, polírozása, lakkozása	28 db 1 250 ft/db	6 500 ft/db	35 000 Ft	182 000 Ft	217 000 Ft
10. Címer lecsiszolása, polírozása.	1 db - ft/db	32 000 ft/db	0 Ft	32 000 Ft	32 000 Ft
11. Galamb fészek leszedése.	1 db - ft/db	40 000 ft/db	0 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft
12. Lefolyó esőcsontra alsó részének kihasználása, lefolyó átalakítása, visszaépítése.	1 db 18 000 ft/db	35 000 ft/db	18 000 Ft	35 000 Ft	53 000 Ft
13. 4 db hatványnyak lebontása, építése, átalakítása.	3 db 5 250 ft/db	90 000 ft/db	15 750 Ft	270 000 Ft	285 750 Ft

**Összesen (nettó)**

588 310 Ft

**2 357 750 Ft**

Összesen (bruttó)

747 154 Ft

2 247 189 Ft

2 994 343 Ft