

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere

Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
Moldovainé Kavasinszky Ilonának a fővárosi tulajdonú, Budapest X. kerület, Liget tér közterületén található pavilon fennmaradása iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

Moldovainé Kavasinszky Ilona egyéni vállalkozó (székhelye: 1102 Budapest, Liget tér 38927 hrsz., nyilvántartási száma: 6174146, adószáma: 42026774-2-42) 2022. október 6-án és 2022. október 17-én kérelmet nyújtott be a Budapest X. kerület, Liget tér, 38929/2 és 38933/1 helyrajzi számú közhasználat céljára átadott ingatlanokon (a továbbiakban: közterület) álló Nemzeti Dohánybolt közterület-használati ügyében.

A kérelemben előadta, hogy a fent említett ingatlanokon található építményben több mint 28 éve pavilont üzemeltet, 8 éve Nemzeti Dohánybolt céljára. Az ingatlanok tulajdonosa Budapest Főváros Önkormányzata, amely a közterület használatát 2022. december 31. napjáig engedélyezte.

Az építmény közterület-használatát 2022. december 31. napját követően továbbra is folytatni kívánja az eddigi célra, azaz dohánybolt üzemeltetése céljára, ezért Budapest Főváros Önkormányzatához közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújt be, amelyhez a területileg illetékes önkormányzat írásbeli véleményét is csatolnia kell kötelező mellékletként.

A fentiekre tekintettel kérte a pavilon további közterület-használatának engedélyezéséhez szükséges vélemény kiadását.

Az érintett közterület tulajdonosa Budapest Főváros Önkormányzata, ezért a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem elbírálása tekintetében engedélyező hatóságként jár el, jogszabály azonban a területileg illetékes kerületi önkormányzat számára véleményezési jogkört biztosít.

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) Főv. Kgy. rendelet 6. § (7) bekezdése szerint:

„6. § [...]”

(7) Zárt szerkezetű árusító pavilonok, épületek fennmaradásának kérelmezése esetén a pavilon vagy az épület tulajdonosa, használója köteles beszerezni a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét.”

A kérelmező a korábbi években is előterjesztett kérelmet a pavilon fennmaradása érdekében. Az előterjesztésről legutóbb Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Moldovainé Kavasinszky Ilonának a fővárosi tulajdonú Budapest X. kerület, Liget tér közterületén található pavilon fennmaradása iránti ismételt kérelméről szóló 17/2021. (I. 21.) határozatommal a Nemzeti Dohánybolt funkciójú pavilon további fennmaradását nem támogattam.

Ennek ellenére Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az FPH058/1102-13/2022 számú határozatával biztosította a közterület használatát Moldovainé Kavasinszky Ilona részére. A határozattal szemben a Kőbányai Önkormányzat fellebbezést

terjesztett elő. Budapest Főváros Önkormányzata másodfokú hatáskörében eljárva az elsőfokú határozatot az FPH058/1102-17/2022 számú másodfokú határozatával helybenhagyta.

A hatályos szabályozás alapján az érintett ingatlanok a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban KÖKÉSZ) értelmében K-Közl/Vt-H jelű – kétszintes területfelhasználással érintett területek – övezetben helyezkednek el.

A KÖKÉSZ-nek a tárgyi ingatlanokat is magában foglaló területre vonatkozó előírásai 2021. október 2-ától hatályosak.

A KÖKÉSZ 47/C. §-a szerint a kétszintes területfelhasználással érintett területen az építési övezet területe a közösségi közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgál, valamint az általános szintterületi mutató $2 \text{ m}^2/\text{m}^2$ feletti mértékében kizárólag kiskereskedelmi, szolgáltató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, igazgatási, iroda, valamint személygépjármű-parkoló rendeltetés, illetve annak építménye helyezhető el.

A településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. § 5. pontja szerint kioszk a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § n) pontja szerinti sajtótermék kiskereskedelmi forgalmazására, vagy hideg, illetve meleg étel és ital árusítására, vagy virág, ajándék árusítására, illetve turisztikai funkciók biztosítására irányuló tevékenység folytatására szolgáló, nem mozgó, más üzletektől elkülönült, közterületen elhelyezett, önálló építmény, létesítmény.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a településképp védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 54. § (1) bekezdése kimondja, hogy kioszk kizárólag abban az esetben létesíthető, amennyiben kerületi építési szabályzat azt lehetővé teszi. Tekintettel arra, hogy a hatályos KÖKÉSZ-ben a K-Közl/Vt-H jelű övezetben nincs nevesítve a kioszk mint elhelyezhető felépítmény, emiatt annak további fennmaradása nem támogatott.

Az elutasító javaslat fenntartását a fenti jogszabályi előírásokon túl indokolja mindaz, ami a korábbi döntések meghozatalához is vezetett, miszerint a Nemzeti Dohánybolt funkciójú üzlet a Liget téren és környezetében a közbiztonsági és köztisztasági helyzetet rontja. A vállalkozó és az alkalmazottak az erőfeszítéseik ellenére sem tudják megakadályozni a köztisztaság és közrend elleni cselekményeket (szemetelés, szeszesital fogyasztása közterületen). A Nemzeti Dohánybolt megléte a forgalmas buszvégállomáson, a forgalmazott áruk (elsősorban a szeszes italok) és ebből fakadóan a vásárlók köre miatt hozzájárul a negatív közbiztonsági és köztisztasági helyzethez, a közterület hulladékkal (cigarettaacsi, italos doboz stb.) szennyezett állapotához. A dohánybolt üzemeltetésére más, nem közterületi helyszínen, üzlethelyiség bérbevétele útján is lehetőség van, nem szükségszerű tehát a vállalkozás felszámolása. A fentiekre tekintettel továbbra sem javasolt a Nemzeti Dohánybolt funkciójú pavilon fennmaradása.

Az előterjesztés 2. mellékletét Moldovainé Kavasinszky Ilonának a pavilon fennmaradása iránti kérelme, a Moldovainé Kavasinszky Ilona egyéni vállalkozó által a Budapest X. kerület, Liget téren található pavilon fennmaradásával kapcsolatban benyújtott kérelemről szóló 17/2021. (I. 21.) határozat képezi.

II. Hatásvizsgálat

A Kőbányai Önkormányzat a Főv. Kgy. rendelet szerint véleményezési jogkörrel rendelkezik. A közterület-használati hozzájárulás tárgyában Budapest Főváros Önkormányzata dönt, a

véleményben foglaltak azonban nem kötik. Amennyiben a vélemény alapján a közterület-használat iránti kérelem elutasításra kerülne, úgy az a kerületi lakosság kereskedelmi ellátása szempontjából hátrányos helyzetet nem eredményezne, ugyanakkor hozzájárulna a városrész rendezettebbé válásához.

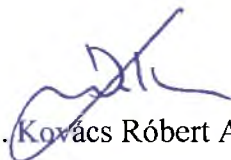
III. A végrehajtás feltételei

A véleményt tartalmazó döntésről a kérelmező és Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala tájékoztatást kap. A végrehajtásnak további feltétele nincs.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2022. november „9”



D. Kovács Róbert Antal

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (XI. 17.) határozata

Moldovainé Kavasinszky Ilonának a fővárosi tulajdonú, Budapest X. kerület, Liget tér közterületén található pavilon fennmaradása iránti kérelméről

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Moldovainé Kavasinszky Ilona egyéni vállalkozó (székhelye: 1102 Budapest, Liget tér 38927 hrsz., nyilvántartási száma: 6174146, adószáma: 42026774-2-42) által a Budapest X. kerület, Liget tér, 38929/2 és 38933/1 helyrajzi számú ingatlanokon üzemeltetett, Nemzeti Dohánybolt funkciójú pavilon további fennmaradását nem támogatja tekintettel arra, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelete szerint kiosk felépítmény a területen nem helyezhető el, továbbá a pavilon fennmaradása a Liget téren és környezetében a közbiztonsági és köztisztasági helyzetet rontja.
2. A Képviselő-testület nem javasolja Budapest Főváros Önkormányzata részére az 1. pont szerinti közterület-használat engedélyezését.

Határidő: 2022. november 30.

Feladatkörében érintett: a Hatósági Főosztály vezetője

64081/2022
2022 OKT 17

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal
 Hatósági Főosztály
 Építésügyi Osztály
 1102 Budapest,
 Szent László tér 29.

Tárgy: Kerületi önkormányzati vélemény iránti kérelem – közterület használat folytatásához

Tisztelt Hatósági Főosztály!

Budapest, 2022. október 14.

Moldovainé Kavasinszky Iлона egyéni vállalkozó (székhelye: 1102 Budapest, Liget tér 38927 hrsz.; nyilvántartási száma: 6174146; adószáma: 42026774-2-42; lakóhelye: 1239 Budapest, Sodronyos u. 95.) keresem meg a Tisztelt Hatósági Főosztályt az alábbiak szerint:

Ahogy az az ügy korábbi előzményeiből ismeretes, a Budapest Főváros Önkormányzat tulajdonában lévő, Budapest, X. kerület Liget tér 38929/2 és 38933/1 helyrajzi számú ingatlanokon üzemeltetek több, mint 28 éve pavilont - 8 éve nemzeti dohánybolt céljára.

Ezen ingatlanok tulajdonosa Budapest Város Fővárosa, amely eddigi közterület használatomat 2022. december 31. napjáig engedélyezte.

Az említett pavilon közterület használatát 2022. december 31. napját követően továbbra is folytatni kívánom az eddigi célra, azaz dohánybolt üzemeltetési célra, ezért Budapest Főváros Önkormányzatához közterület használat engedélyezése iránti kérelmet nyújtok be, amelyhez a Budapest Főváros X. kerületi önkormányzat, azaz az Önök írásbeli véleményét is be kell csatolnom a kért melléklettel.

Kérem, hogy a fentiek szerinti pavilon közterület használatának engedélyezéséhez szükséges, írásbeli, területileg illetékes kerületi önkormányzati véleményt szíveskedjenek részemre kiadni a pavilon 2022. december 31. napját követő további használatához.

MOLDOVAINÉ KAVASINSZKY ILONA
 Adószám: 42026774-2-42

Tisztelettel:

Moldovainé Kavasinszky Iлона
Moldovainé Kavasinszky Iлона
 egyéni vállalkozó

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala		
Iktatószám:	HFO/186/12/2022	
2022 OKT 18.		
Előszám.	HFO/186/11/2022	Előadó: Sz. E.
melléklet		

K.É.

HIVATAL@KOBANYA.HU
Dohánybolt

1102 Budapest, Liget tér 38927/2.
05.11.2022

Knerler Erzsébet

Feladó: hivatal@kobanya.hu
Küldve: csütörtök 2022. október 6 15:45
Címzett: Knerler Erzsébet; Dr. Mózer Éva
Tárgy: Fw: Hatósági Főosztály

1007 PJ

Feladó: Ica Moldovainé <moldovaine@gmail.com>

Elküldve: 2022. október 6., csütörtök 14:53

Címzett: hivatal@kobanya.hu

Tárgy: Hatósági Főosztály

"Tisztelt Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal!

Alulírott Moldovainé Kavasinszky Ilona egyéni vállalkozó (székhelye: 1102 Budapest, Liget tér 38927 hrsz.; nyilvántartási száma: 6174146; adószáma: 42026774-2-42; lakóhelye: 1239 Budapest, Sodronyos u. 95.) a Budapest, X.kerület Liget tér 38933/1 és 38929/2 helyrajzi számú ingatlanon 1993 óta dohányboltként működő pavilont üzemeltet. Ezen ingatlanok tulajdonosa Budapest Város Fővárosa, amely eddigi közterület használatomat 2022. december 31. napjáig engedélyezte.

Az említett pavilon közterület használatát 2022. december 31. napját követően továbbra is folytatni kívánom az eddigi célra, azaz dohánybolt üzemeltetési célra, ezért Budapest Főváros Önkormányzatához közterület használat engedélyezése iránti kérelmet nyújtok be, amelyhez a területileg illetékes kerületi önkormányzat, azaz az Önök írásbeli véleményét is be kell csatolnom kötelező mellékletként.

Kérem, hogy a fentiek szerinti pavilon közterület használatának engedélyezéséhez szükséges, írásbeli, területileg illetékes kerületi önkormányzati véleményt szíveskedjenek részemre kiadni.

Köszönettel:

Moldovainé Kavasinszky Ilona"



Hiteles másolat
a 2021. január 21-én meghozott polgármesteri határozatról

17/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat

Moldovainé Kavasinszky Ilonának a fővárosi tulajdonú Budapest X. kerület, Liget tér közterületén található pavilon fennmaradása iránti ismételt kérelméről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Moldovainé Kavasinszky Ilona egyéni vállalkozó (székhelye: 1102 Budapest, Liget tér 38927 hrsz., nyilvántartási száma: 6174146, adószáma: 42026774-2-42) által a Budapest X. kerület, Liget tér, 38929/2 és 38933/1 helyrajzi számú ingatlanokon üzemeltetett, Nemzeti Dohánybolt funkciójú pavilon további fennmaradását nem támogatom tekintettel arra, hogy az a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest X. kerület, Állomás utca – Szent László tér – Kőrösi Csoma Sándor út – Vaspálya utca – 38405 hrsz.-ú telek déli határvonala – Barabás utca – 38403/3 hrsz.-ú közterület – Mázsa utca – Bihari utca – Jegenye utca – Monori utca – Kőbányai út – Horog utca – 38925/3 hrsz.-ú telek északi határvonala és Korponai utca által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelete szerinti területhasznosítás szabályaiba ütközik, mivel a K-Közl jelű területfelhasználási egységben kizárólag a közösségi közlekedéshez tartozó létesítmények helyezhetők el, továbbá a pavilon fennmaradása a Liget téren és környezetében a közbiztonsági és köztisztasági helyzetet rontja.

2. Budapest Főváros Önkormányzata részére az 1. pont szerinti közterület-használat engedélyezését nem javaslom.

Határidő: 2021. január 31.

Feladatkörében érintett: a Hatósági Főosztály vezetője

Budapest, 2021. január 21.

D. Kovács Róbert Antal s. k.

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szabó Krisztián s. k.
jegyző

Az eredetivel megegyező hiteles másolat: 2021. 01.21.

Kőfanyiné Csosz Anna
szervezési osztályvezető

