

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
az 1101 Budapest, Pongrácz út 19. szám alatti ingatlan háziiorvosi rendelő céljára  
történő használatba adásáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Kőbányai Önkormányzat a rendelőfelújítások tervezése során megvizsgálta az 1105 Budapest, Gergely utca 26. szám alatti háziiorvosi rendelő felújításának lehetőségét, melynek eredményeként megállapította, hogy az egészségügyi szolgáltatók telephelyeül szolgáló társasházban az elavult, korszerűtlen gépészeti rendszerrel és elektromos hálózattal rendelkező, rendkívül rossz állapotú rendelők felújítása gazdaságtalan.

A fenti rendelőben működő négy háziiorvosi praxis végleges elhelyezésére alkalmas az 1101 Budapest, Pongrácz út 19. szám alatti, 38924/95 helyrajzi számú, 4174 m<sup>2</sup> területű önkormányzati ingatlanon elhelyezkedő háziiorvosi rendelő üresen álló rendelője és az ingatlanban üzemorvosi rendelés céljából kialakított, önálló bejárattal rendelkező rendelő. A 650 m<sup>2</sup> nettó alapterületű, 1950-ben épült korszerű rendelőépület teljes felújítása 2019-ben fejeződött be.

A rendelőfelújítás alkalmával a Pongrácz úti ingatlan 5 háziiorvosi rendelő mellett kialakított, 23,46 m<sup>2</sup> (plusz 3,53 m<sup>2</sup> raktár) alapterületű, jelenleg üresen álló orvosi rendelőben váltott műszakban két orvos feladatellátására nyílik lehetőség.

Az 53 m<sup>2</sup> alapterületű üzemorvosi rendelőt a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központtal kötött megállapodás alapján a PACIENS PARTNER PRAXIS Kft. [székhelye: 1031 Budapest, Cserszömörce út 1., cégjegyzékszám: 01-09-886231, adószáma: 14043026-1-41, képviseli: dr. Simora Mária ügyvezető (a továbbiakban: Kft.)] bérlő 2021. július 1. napjától határozatlan időre.

Az üzemorvosi rendelő a Pongrácz út 19. szám alatti rendelőépület bejárattól balra eső részében helyezkedik el önálló, udvar felőli bejárattal. A rendelő alapterülete összesen 53,27 m<sup>2</sup>, és a következő helyiségekből áll: orvosi rendelő (21,84 m<sup>2</sup>), WC (4,6 m<sup>2</sup>), közlekedő (2,53 m<sup>2</sup>), személyzeti WC (2,86 m<sup>2</sup>), előtér-váró (21,44 m<sup>2</sup>). A rendelőben a fűtés, az áram-, valamint a víz- és csatornaellátás biztosított, a helyiségcsoport megfelelő műszaki állapotban van, erre tekintettel ebben a helyiségben is két orvos vállalta a váltott műszakban történő rendelést.

Tekintettel arra, hogy a Pongrácz úti háziiorvosi rendelő közúton, valamint tömegközlekedéssel is jól megközelíthető, és a Gergely utcai rendelőhöz tartozó körzetek lakossága számára legfeljebb 25-30 perc alatt elérhető, javasolom az érintett háziiorvosi szolgáltatók telephelyének fentiek szerinti végleges áthelyezését.

A háziiorvosi ellátás biztosítására kötött feladatellátási szerződések V. 2. pontja rendelkezik az 1105 Budapest, Gergely utca 26. szám alatti háziiorvosi rendelő helyiségeinek az egészségügyi szolgáltatók, illetve egy praxis vonatkozásában az Országos Kórházi

Főigazgatóság részére történő térítésmentes használatába adásáról, ezért az új telephely vonatkozásában is döntenie kell a Képviselő-testületnek a térítésmentes használatba adásról.

## II. Hatásvizsgálat

Az 1105 Budapest, Gergely utca 26. szám alatti háziorvosi rendelő műszaki állapotára és az esetleges felújítás gazdaságtalan voltára tekintettel a továbbiakban csak új helyszínen biztosítható a betegellátás. A földrajzilag kedvező fekvésű Pongrácz úti háziorvosi rendelőben megfelelő körülmények között, akadálymentesen megközelíthető épületben végezhetik a tevékenységüket a háziorvosok, ezért a szolgáltatók áthelyezése a feladatellátást hátrányosan nem érinti, az orvosok és a lakosság számára érdeksérelemmel nem jár.

## III. A végrehajtás feltételei

A fentiek alapján szükségessé vált a Kft. által bérelt üzemorvosi rendelő bérleti szerződésének a felmondása, amely a bérleti szerződés 11. pontja alapján rendes felmondással indokolás nélkül, 30 napos felmondási idővel történhet. A felmondásról a Gazdasági Bizottság a 2022. december 13-ai ülésén dönt.


A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdés a) pontja szerint az ingatlan közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben történő ingyenes használatba adásáról harminc napot meghaladó időtartam esetében a Képviselő-testület dönt.

A telephely vonatkozásában szükséges módosítani az egészségügyi szolgáltatókkal kötött feladatellátási szerződéseket, amelyre indokolt a polgármestert felhatalmazni.

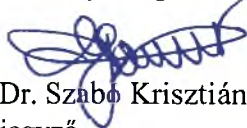
## IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés I. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2022. december „8.”

  
Weeber Tibor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabo Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete**

**.../2022. (XII. 15.) határozata**

**az 1101 Budapest, Pongrácz út 19. szám alatti ingatlan háziorvosi rendelő céljára történő használatba adásáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1101 Budapest, Pongrácz út 19. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben kialakított háziorvosi rendelőket és betegváró helyiségeket 2023. március 1-jétől – a feladatellátási szerződésben foglalt feltételekkel – térítésmentesen használatba adja az 1105 Budapest, Gergely u. 26. szám alatti rendelőben területi ellátási kötelezettséggel háziorvosi tevékenységet végző egészségügyi szolgáltatók és az Országos Kórházi Főigazgatóság részére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a háziorvosi szolgáltatókkal és az Országos Kórházi Főigazgatósággal kötött feladatellátási szerződések módosítására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője