

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület részére**  
**a Baptista Szeretetszolgálat Utcafront Menedék Hajléktalan Személyek és**  
**Szenvedélybetegek Integrált Intézményével, az Országos Szociális Intézményfenntartó**  
**Központtal és a KŐKERT Kft.-vel együttműködési megállapodás megkötéséről**

### **I. Tartalmi összefoglaló**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Baptista Szeretetszolgálat Utcafront Menedék Hajléktalan Személyek és Szenvedélybetegek Integrált Intézményével [(1102 Budapest, Bánya u. 1.) a továbbiakban: Szeretetszolgálat] és a KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal (a továbbiakban: KŐKERT Kft.) 2020. március 1-jétől 2024. december 31-éig tartó időtartamra együttműködési megállapodást kötött a közfoglalkoztatási program megvalósítása érdekében.

A közfoglalkoztatási program elsősorban a Szeretetszolgálat Kőbányai Szolgáltató Centrumában valósult meg (1108 Budapest, Maglódi út 143.), mely telephely 2022-ben az Országos Szociális Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: ORSZIK) fenntartása alá került, ezért új szerződés megkötése szükséges a korábbi szerződés egyidejű megszüntetése mellett.

A Szeretetszolgálat és az ORSZIK a tervezett programok kerületi hasznosulása érdekében a jövőben is szeretné folytatni az együttműködést.

A szerződésben vállalt önkormányzati feladatellátás egyes részei érintik a KŐKERT Kft. feladatait is, ezért a szerződéstervezetben rögzítésre kerültek a szakmai közreműködéssel kapcsolatos részletes feladatok.

### **II. Hatásvizsgálat**

A közfoglalkoztatási program egyrészt munkát és ezáltal megélhetést biztosít számos rászoruló ember számára, másrészt jelentős szerepet játszik a kerület szépítésében.

A Szeretetszolgálat szervezésében biztosított közfoglalkoztatottak a KŐKERT Kft. szakmai felügyelete mellett vállalják a Kolozsvári utca mentén köztisztasági feladatokat ellátását (illegális hulladékrakók felszámolása, szemétszedés) tehermentesítve ezáltal a KŐKERT Kft.-t.

Az ORSZIK közreműködésével a közfoglalkoztatásban résztvevők a szociális tűzifa kuglizása mellett a Bárka Kőbányai Humányszolgáltató Központ intézményeiben is segítettek, kertgondozási feladatokat és fűnyírást végeztek, valamint összegyűjtötték az avart. Ezt a feladatot kisebb létszámban ugyan, de továbbra is biztosítani tudják.

A közfoglalkoztatási együttműködésben részt vevő szervezetek az Önkormányzat céljaival összhangban, a KŐKERT Kft. által működtetett, jelentős mértékben leszűkült közfoglalkoztatást kibővítve végzik tevékenységüket a kerületben.

### III. A végrehajtás feltételei

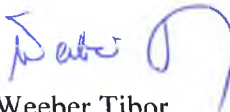
A közfoglalkoztatási program további megvalósításának feltétele az Önkormányzat, az ORSZIK, a Szeretetszolgálat és a KŐKERT Kft. közötti együttműködési megállapodás megkötése. A megállapodás a határozattervezet 1. melléklete.

A közfoglalkoztatási együttműködési megállapodás keretében megvalósuló közfoglalkoztatás az Önkormányzat részére többletköltséget nem jelent.

### IV. Döntési javaslat


Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2023. május „11.”



Weeber Tibor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2023. (V. 18.) határozata**

**a Baptista Szeretetszolgálat Utcafront Menedék Hajléktalan Személyek és  
Szenvedélybetegek Integrált Intézményével, az Országos Szociális Intézményfenntartó  
Központtal és a KŐKERT Kft.-vel együttműködési megállapodás megkötéséről**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Baptista Szeretetszolgálat Utcafront Menedék Hajléktalan Személyek és Szenvedélybetegek Integrált Intézményével, az Országos Szociális Intézményfenntartó Központtal és a KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal a közfoglalkoztatási program megvalósítása érdekében megkötendő, 2023. május 1-jétől 2027. december 31-éig tartó időtartamra szóló együttműködési megállapodást az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

### önkormányzati feladatok közös ellátásáról a közfoglalkoztatási program keretében

amely egyrészt a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000) képviselőjében D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából Weeber Tibor alpolgármester (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészt a **KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1107 Budapest, Basa utca 1., cégjegyzékszám: 01-09-898803, adószáma: 14324130-2-42, képviselőjében Szabó László ügyvezető, a továbbiakban: KŐKERT Kft.),

harmadrészt az **Országos Szociális Intézményfenntartó Központ** fenntartásában működő **Baptista Kőbányai Szolgáltató Centrum** (1108 Budapest, Maglódi út 143., képviselőjében Hári Tibor főigazgató, a továbbiakban: Centrum),

negyedrészt a **Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy** fenntartásában működő **Utcafront Menedék Hajléktalan Személyek és Szenvedélybetegek Integrált Intézménye** (1102 Budapest, Bánya utca 1., képviselőjében Dr. Miletics Marcell intézményvezető, a továbbiakban: Intézmény, a továbbiakban együtt: Felek) között a mai napon az alábbiak szerint jött létre.

1. A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat

a) a közterületek, szociális és egészségügyi intézményekhez tartozó területek üzemeltetése és tisztántartása, valamint

b) meghatározott szociális ellátások és szolgáltatások nyújtása

közfeladatait a Centrum és az Intézmény bevonásával látja el a jelen megállapodásban foglaltak szerint.

2. A Centrum az alábbi tevékenységeket kívánja megvalósítani a közfoglalkoztatási program keretében:

a) szociális tűzifa kuglizása,

b) szabad férőhely esetén a Centrum által biztosított szolgáltatások biztosítása krízishelyzetbe került személyek részére,

c) a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ alábbi telephelyein kerti munkák elvégzése a rendelkezésre álló közfoglalkoztatotti létszám függvényében:

ca) Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ, 1105 Budapest, Ihász u. 26.,

cb) Család és Gyermekegészségügyi Központ, 1104 Budapest, Mádi utca 86.,

cc) Borostyán Idősek Klubja, 1106 Budapest, Keresztúri út 6/a,

cd) Ószirózsa Idősek Klubja, 1105 Budapest, Román u. 4.,

- ce) Pongrác Idősek Klubja-Idősellátás, 1101 Budapest, Gyöngyike utca 4.,
- cf) Együtt-egymásért Idősek Klubja, 1106 Budapest, Hárslevelű u. 17/a,
- cg) Orvosi rendelő, 1106 Budapest, Hárslevelű u. 19.

3. Az Intézmény az alábbi tevékenységeket kívánja megvalósítani a közfoglalkoztatási program keretében:

a) naponta 2-3 fő részvételével a Budapest X. kerület, Kolozsvári utca Halom utca és Harmat utca közötti közterületén illegális hulladéklerakó helyek felszámolása, a terület tisztántartásával kapcsolatos feladatok elvégzése,

b) szabad férőhely esetén az Intézmény által biztosított szolgáltatások biztosítása krízishelyzetbe került személyek részére.

Az összegyűjtött hulladék elszállítása és a hulladékgyűjtő zsák biztosítása a KŐKERT Kft. feladata.

4. A Centrum fűtéséhez a tűzifát az Önkormányzat biztosítja olyan mennyiségben, amely nem veszélyezteti a települési támogatás keretében nyújtott tűzifa biztosítását.

5. A Felek megállapodnak abban, hogy a Centrum a 2. pont a) alpontjában és az Intézmény a 3. pont a) alpontjában meghatározott feladatokat a KŐKERT Kft. irányításával és szakmai közreműködésével látja el. A Felek rögzítik, hogy a KŐKERT Kft. és a Centrum a 2. pont a) alpontjában foglalt feladat elősegítése érdekében haszonkölcsön-szerződést köt, melynek keretén belül a KŐKERT Kft. a fa kuglizására használható és rendelkezésére álló gép(ek)et a Centrum részére ingyenes használatba adja a haszonkölcsön-szerződésben megállapított feltételrendszer szerint.

6. A Felek megállapodnak abban, hogy a Centrum a 2. c) alpontjában meghatározott feladatok végrehajtása során a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatallal és a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központtal is együttműködik. Az együttműködés keretében a Felek a feladatok végrehajtását rendszeresen egyeztetik. A Felek rögzítik, hogy együttműködésük során a feladatok ellátása érdekében a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1-4. függelékben részletezett eljárásrendeket kívánják alkalmazni.

7. A Centrum és az Intézmény az együttműködés időtartama alatt minden év március 31-éig tájékoztatást ad az Önkormányzatnak a program keretében elvégzett feladatokról.

8. A Centrum és az Intézmény a jelen együttműködési megállapodás alapján nem jogosult pénzbeli térítésre, és nem igényel pénzbeli támogatást sem az Önkormányzattól, sem a KŐKERT Kft.-től.

9. A Felek a jelen együttműködési megállapodást határozott időre, 2027. december 31. napjáig kötik.

10. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység-szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

11. Az Önkormányzat, a KŐKERT Kft. és az Intézmény az általuk kötött, 2024. december 31-ig tartó határozott időtartamra szóló, azonos tárgyú együttműködési megállapodásukat egyidejűleg megszüntetik.

12. Az együttműködési megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A Felek az együttműködési megállapodást – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2023. május „ ”

Budapest, 2023. május „ ”

Weeber Tibor  
alpolgármester  
Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat

Hári Tibor  
főigazgató  
Országos Szociális Intézményfenntartó  
Központ

Szabó László  
ügyvezető  
KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és  
Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú  
Korlátolt Felelősségű Társaság

Dr. Miletics Marcell  
intézményvezető  
Utcafront Menedék Hajléktalan Személyek  
és Szenvedélybetegek Integrált Intézménye

Szakmai ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

Ehrenberger Krisztina  
főosztályvezető

Dr. Egervári Éva  
jogtanácsos

## 1. számú függelék

az Önkormányzat, a KŐKERT Kft. és a Centrum között létrejött megállapodáshoz

Tárgy: Kőbánya köz- és intézményi területein a fás szárú növényeken végzett munkák során kitermelt tűzifa előállítására alkalmas fatörzsek, ágak és gallyak (kitermelt fa) beszállítása a Maglódi úti 143. szám alatt lévő ingatlanra.

A beszállítás célja: A Kőbányai Polgármesteri Hivatal határozatban jelöli ki azon személyeket, akik részére a megjelölt helyen természetbeni támogatásként tűzifát biztosít. A Maglódi úti beszállítás célja a kitermelt fa tűzifává darabolása és ideiglenes tárolása a kiszállításáig.

Kitermelő és beszállító: A KŐKERT Kft. vagy az általa kijelölt szervezet vagy személy

Átvevő: Centrum

Tulajdonlás: A közterületen és intézményekben kitermelt fa a határozatban szereplő célhelyen történő támogatott általi átvételig, azaz úgy a beszállítás, mint a darabolás és tárolás, valamint a kiszállítás ideje alatt az Önkormányzat tulajdona.

A beszállítási folyamat és feltételei:

1. A KŐKERT Kft. a rendelkezésére álló információk alapján előzetesen értesíti az Centrum által megbízott személyt a szállítás várható napjáról, napjairól.
2. A KŐKERT Kft. saját szállítólevéllel szállítja be a kitermelt fát a Maglódi út 143. szám alatti ingatlanra hétköznap 8-16 óra között a Maglódi úti teherkapun keresztül. A kapuhoz érkezéskor alkalmazottja/képviselője felhívja telefonon a Korall közti bejáratnál lévő irodát és megvárja az értesített személy érkezését. A KŐKERT Kft. alkalmazottja/képviselője csak az értesített személy engedélyével hajthat be az ingatlanra.
3. Az értesített személy határozza meg a lerakás helyét. A lerakódás előtt ellenőrzi a szállítólevélen szereplő és a gépjárművön lévő mennyiség azonosságát. Az esetleges eltérést rávezeti a szállítólevélre.
4. A gépjárművön lévő fát a KŐKERT Kft. alkalmazottja/képviselője és a Centrum alkalmazottja/képviselője közösen pakolják le. A lerakódás minden esetben több alkalommal is történhet.
5. A Centrum az átvett szállítólevél adatait a sorfolytonos összesítő nyilvántartásba felvezeti.

## 2. számú függelék

az Önkormányzat, a KŐKERT Kft. és a Centrum között létrejött megállapodáshoz

Tárgy: Kőbánya köz- és intézményi területein a fás szárú növényeken végzett munkák során kitermelt és beszállított fatörzsek, ágak és gallyak (kitermelt fa) darabolása, a darabolás előtti és utáni átmeneti tárolása a kiszállításig.

Daraboló: Centrum

Tulajdonlás: A közterületen és intézményekben kitermelt fa a határozatban szereplő célhelyen történő támogatott általi átvételig, azaz úgy a beszállítás, mint a darabolás és átmeneti tárolás, valamint a kiszállítás ideje alatt az Önkormányzat tulajdona.

A darabolási folyamat és feltételei:

1. A KŐKERT Kft. a daraboláshoz szükséges eszközöket a megállapodás 5. pontjában hivatkozott haszonkölcsön-szerződés szerinti mértékben és feltételekkel biztosítja.
2. A darabolást és az ahhoz szükséges anyagmozgatást, a megelőző és követő átmeneti tárolást az Intézmény önállóan végzi. Felelős a munkaügyi, a munka- és balesetvédelmi, a tűz- és vagyonvédelmi előírások betartásáért és betartatásáért.
3. A daraboláshoz és az ahhoz szükséges anyagmozgatáshoz, átmeneti tároláshoz a munkaerőt, az egyéni védőeszközöket és az elektromos áramot a Centrum biztosítja.



### 3. számú függelék

az Önkormányzat, a KŐKERT Kft. és a Centrum között létrejött megállapodáshoz

Tárgy: Kőbánya köz- és intézményi területein a fás szárú növényeken végzett munkák során kitermelt feldarabolt fák kiszállítása.

A kiszállítás célja: A Kőbányai Polgármesteri Hivatal határozatában jelöli ki azon személyeket, akik részére a megjelölt helyen természetbeni támogatásként tűzifát biztosít. A kiszállítás célja, hogy a tűzifa a határozatban kijelölt személyhez és ingatlanra kerüljön.

Kiadó: A KŐKERT Kft. vagy az általa kijelölt szervezet vagy személy.

Átvevő: A Kőbányai Polgármesteri Hivatal határozatában kijelölt szerv vagy személy.

Tulajdonlás: A közterületen és intézményekben kitermelt fa a határozatban szereplő célhelyen történő támogatott általi átvételig, azaz úgy a beszállítás, mint a darabolás és átmeneti tárolás, valamint a kiszállítás ideje alatt az Önkormányzat tulajdona.

A kiszállítási folyamat és feltételei:

1. A KŐKERT Kft. a rendelkezésre álló információk alapján előzetesen értesíti a Centrumot a szállítás várható napjáról, napjairól.
2. A KŐKERT Kft. alkalmazottja/képviselője a kapuhoz érkezéskor felhívja telefonon a Centrum képviselőjét és megvárja a Centrum képviselője érkezését. A KŐKERT Kft. csak a Centrum képviselője engedélyével hajthat be az ingatlanra.
3. A Centrum képviselője határozza meg a felrakás helyét.
4. A tűzifát a KŐKERT Kft. alkalmazottja/képviselője és a Centrum képviselője közösen pakolják fel.
5. A felrakás után a Centrum képviselője ellenőrzi a szállítólevélen szereplő és a gépjárművön lévő mennyiség azonosságát. Az esetleges eltérést rávezeti a szállítólevélre.
6. A KŐKERT Kft. saját szállítólevelén szállítja ki a tűzifát a Maglódi út 143. szám alatti ingatlanról hétköznap 8-16 óra között a Maglódi úti teherkapun keresztül.
7. A Centrum az átvett szállítólevél adatait a sorfolytonos összesítő nyilvántartásba felvezeti.

#### 4. számú függelék

az Önkormányzat, a KŐKERT Kft. és a Centrum között létrejött megállapodáshoz

Tárgy: Kőbánya köz- és intézményi területein a fás szárú növényeken végzett munkák során a kitermelt és beszállított, valamint a darabolt és kiszállított fák közötti anyagmérleg.

Az anyagmérleg célja: A beszállított és a kiszállított fák mennyiségének összehasonlítása.

Átszámítások az anyagmérleghez:

##### 1. Tömör rönk m<sup>3</sup> számítása:

- strangolt (párhuzamosan egymásra rakott, egyenlő hosszúságú rönkök esetén: 0,6 x a befoglaló m<sup>3</sup>
- halmozott (egymásra dobált) rönkök esetén: 0,3 x a befoglaló m<sup>3</sup>

##### 2. Tömör tűzifa m<sup>3</sup> számítása:

- ömlesztett (egymásra dobált) tűzifa esetén: 0,5 x befoglaló m<sup>3</sup>

##### 3. Rönkből darabolt tűzifa térfogata:

- Halmozott tűzifa m<sup>3</sup> = 0,6 x halmozott rönk, azaz 1 m<sup>3</sup> halmozott rönkből megközelítőleg 0,6 m<sup>3</sup> halmozott tűzifa lesz.
- Halmozott tűzifa m<sup>3</sup> = 1,2 x strangolt rönk, azaz 1 m<sup>3</sup> strangolt rönkből megközelítőleg 1,2 m<sup>3</sup> halmozott tűzifa lesz.