

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Zsombék utcai kutyafuttató fejlesztéséről**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat számára kiemelten fontos, hogy a kerület kutyatartóinak megfelelő infrastruktúra álljon rendelkezésére, a póráz nélküli futtatás lehetősége elérhető legyen.

Kőbányán a Zsombék utca és Korall utca által határolt zöldterületen jelenleg egy bekerítetlen, kutyafuttatásra kijelölt terület található. Itt táblák jelzik a póráz nélküli kutyatartás határait, melyek a Korall utca, a Zsombék utca, illetve a Korall utcát a Zsombék utcával összekötő kiépített gyalogút vonalát követik. A háromszög alakú terület mérete hozzávetőleg 1500 négyzetméter.

A környéken a legközelebbi nagy, zárt kutyafuttató az érintett lakóközösség lakóhelyétől függően 1,5-2,5 km távolságra, a Sportligetben található. A Zsombék utcai kutyafuttató fejlesztése a Sibrik Miklós út, Maglódi út, Újhegyi út és Mádi utca által határolt teljes kertés házaspár övezet, a Sibrik-telepi házak, valamint az Újhegyi lakótelepnek a Mádi utca és a Harmat utca közti tömbháza lakóit érintené.

A jelenlegi helyzet miatt az utóbbi években a használatban több, állandó probléma merült fel. A biztonságos kutyafuttatás nem teljes mértékben lehetséges a bekerítetlen területen tekintettel a szegélyező közutak járműforgalmára, illetve mivel a póráz nélkül tartott kutyákat lehetetlen a táblák által jelzett határvonalon belül tartani, ez a közterület-felügyelőkkel való konfliktushoz vezethet szabálysértés elkövetése okán.

A fent jelzett problémák megoldása érdekében szükséges a terület infrastrukturális fejlesztése, mintegy 180 folyóméter hosszban kerítésrendszer telepítése. A telepítendő táblás kerítésrendszer 120 cm magas két kapuval, melyek közül a kisebb méretű, egyszárnyú kapu csak a személyforgalmat, a másik, kétszárnyú kapu pedig a fenntartáshoz szükséges munkagépek bejutását is lehetővé tenné.

A fejlesztés során két napelemes kandeláber kihelyezését javaslom, melyek energiatakarékos módon biztosítják majd a futtató megvilágítását. A területen lévő jelenlegi két, rendkívül elhasználódott köztéri pad felújításra szorul, cseréjük nem szükséges.

Javasolom egy hatszemélyes fedett kültéri kiülő pad kihelyezését, mely a használók komfortérzetét jelentősen növelné, mivel a területen nincsenek árnyékot adó fák.

A fejlesztés során felújításra kerül a területen átvezető két, összesen mintegy 132 méter hosszú kiépített, szegéllyel ellátott, murvás kőzettel burkolt gyalogút. Ezek egyike a Korall utcát, a másik pedig a közeli Bazalt utcát köti össze a Zsombék utcával, mely útszakaszok jelentős kihasználtsággal bírnak. Az évek során ezeket a gyalogutakat benőtte a gaz, a felszínük egyenetlenné vált, a szegélyek közötti anyag részleges eltávolítása és új, szórt kőzetburkolat leterítése szükséges.

A fejlesztés során indokolt a korábban kihelyezett, a területhatárokat jelző táblák, valamint egy néhány négyzetméteres lebetonozott terület elbontása, rendezése. Kutyáürülékgyűjtő-edényekkel a környék jól ellátott, további kihelyezés nem szükséges. A meglévő régi, nyitott hulladékgyűjtő cseréje indokolt egy modern, fedett, madarak ellen védő változatra.

Az előterjesztés 2. mellékletét képező, a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: KŐKERT Kft.) által készített költségvetés szerint a beruházás összköltsége bruttó 5 767 083 Ft.

Tekintettel arra, hogy a 2023. évi költségvetési tárgyalások során létrejött megállapodás szerint a Képviselő-testület általános tartalékából a Képviselő-testület tagjai 10-10 millió forint felhasználására saját képviselői kezdeményezéssel tehetnek javaslatot, a fejlesztéshez szükséges bruttó 5 767 083 Ft összegű fedezetet a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére javasolom biztosítani.

II. Hatásvizsgálat

A fejlesztés megvalósítását követően igényesebb környezet áll majd a gazdák és kutyáik rendelkezésére.

III. A végrehajtás feltételei

A kutyafuttató fejlesztésére vonatkozóan az Önkormányzat nevében a polgármester a KŐKERT Kft.-vel vállalkozási szerződést köt. Az Önkormányzat és a KŐKERT Kft. között a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés h) és i) pontja szerinti in house (házon belüli) beszerzés valósul meg, ezért nem kell kiírni sem versenyeztetési, sem pályázati, sem közbeszerzési eljárást.

A beruházáshoz szükséges fedezet a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. során (Képviselő-testület általános tartaléka) rendelkezésre áll.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2023. május „11.”



Kovács Róbert

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (... ..) határozata
a Zsombék utcai kutyafuttató fejlesztéséről

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a Budapest X. kerület, Zsombék utcai kutyafuttató fejlesztését, amelyre a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére bruttó 5 767 083 Ft (4 541 010 Ft + 1 226 073 Ft áfa) összeget biztosít a költségvetési rendelet 10. mellékletében a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.-vel vállalkozási szerződés megkötésére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti vállalkozási szerződés megkötésére, és felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a KŐKERT Kft. ügyvezetője

2. melléklet az előterjesztéshez

Zsombék utcai kutyafuttató kialakítása és környezetének rendezése				
Sorszám	Feladat megnevezése	Nettó	ÁFA	Bruttó
1.	Táblás kerítésrendszer telepítése, 1,2 m magas, zöld színben, 180 fm hosszban, 1 kétszárnyú nagy és 1 kiskapuval	1.586.000,- Ft.	428.220,- Ft.	2.014.220,- Ft.
2.	Napelemes kandaláberek (2 db) beszerzése és telepítése	1.560.000,- Ft.	421.200,- Ft.	1.981.000,- Ft.
3.	Murvás sétány felújítása, felső szennyezett réteg eltávolítása, 5cm új zúzottkő terítés, hengerezés 198 m ² (munkadíjat az 6. tétel tartalmazza) anyag	130.000,- Ft.	35.100,- Ft.	165.100,- Ft.
4.	Filagória beszerzése és telepítése (6 személyes kerti szaletli 2m x 1,6m)	149.000,- Ft.	40.230,- Ft.	189.230,- Ft.
5.	Filagória szállítási költsége	-	-	15.000,- Ft.
6.	Meglévő táblák bontása, meglévő padok felújítása és áthelyezése, valamint a kerítés építés és murvás járda munkadíja	-	-	1.402.533,- Ft.
Összköltség:				5.767.083,- Ft.