



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
Képviselő-testülete

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2023. augusztus.22-én Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén.

**Az ülés kezdetének időpontja:** 14.36 óra

**A jelenléti ív szerint jelen vannak:**

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,  
Akócs Zoltán, Molnár Róbert *(később érkezett)*, dr. Pap Sándor *(később érkezett)*, a Bizottság képviselő tagjai,  
Gerstenbrein György, Kis Miklós, dr. Som László Sándor, a Bizottság nem képviselő tagjai.

**Távolmaradását előre jelezte:**

Huszi-Vouszka András Norbert, a Bizottság képviselő tagja

**Távolmaradás oka:**

egyéb elfoglaltság

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

D. Kovács Róbert Antal	polgármester
Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Dr. Mózer Éva	aljegyző
Radványi Gábor	alpolgármester
Somlyódy Csaba	alpolgármester
Weeber Tibor	alpolgármester
Dr. Ács Viktória	a Jegyzői Titkárság vezetője
Dr. Szüts Korinna	a Jegyzői Főosztály vezetője
Varga Sándor	a Hatósági Főosztály főosztályvezető-helyettese
Dr. Végh Liza	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
Fülöp Zoltán András	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály Számviteli Osztály vezetője
Riedl István	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Kovács József	a Főépítési Osztály részéről

**Meghívottak:**

Hermann Ernő a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről  
Belkó Judit a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről

**Az ülést vezeti:** Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök

*A Bizottság 6 fővel határozatképes.*

**Elnök:** Kérem a Bizottság tagjait, hogy foglalják el a helyüket, szeretném megkezdeni a Bizottság ülését. Szeretettel köszöntök mindenkit a Gazdasági Bizottság ülésén. Az ülésről hangfelvétel készül, jegyzőkönyvvezető Tibold Zsanett. Az írásban kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatban kérdezem, van-e valakinek kérdése, észrevétele módosító javaslata hozzátennivalója? Radványi Gábor úrnak adok szót. A mikrofonba Zoltán be vagy jelentkezve, azt nyomd ki. *(Akócs Zoltán mikrofonjának bekapcsolt állapotára utal.)* A mikrofont nyomd ki.



**Radványi Gábor:** Mondod Zoli helyettem? Tehát akkor annyi csak, hogy a 19. napirendi pont a Star Stone Hungary Plusz Kft. bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelme, ezt, mint előterjesztő a jogviszony pontos tisztázása érdekében szeretném levételre javasolni, és így a többit természetesen tárgyalja meg a Bizottság.

**Elnök:** Levételre? Jó, tehát visszavontad az előterjesztést. Köszönöm szépen, tehát akkor a napirendi pontunk eddig úgy alakul, hogy az előterjesztő a 19. sorszámú napirendi pontot visszavonta. Más javaslat, hozzátennivaló nincsen, akkor az így módosult napirendről kérem, hogy szavazzunk. Indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét **[119/2023. (VIII. 22.)]**:

1. Az 1108 Budapest, Szövőszék utca 2-4. szám alatti Társasház támogatása (345. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Mátrai Gábor és Dr. Pap Sándor önkormányzati képviselő
2. A Budapest X. kerület, Szőlővirág utcai játszótér, valamint a Pára utcai játszótér fejlesztése (355. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Molnár Róbert önkormányzati képviselő
3. Az 1108 Budapest, Újhegyi út 6-8. szám és az 1108 Budapest, Tavas utca 2. szám alatti Társasház támogatása (354. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Molnár Róbert önkormányzati képviselő
4. A Budapest X. kerület, Medveszőlő utcai, valamint a Sportligeti játszótér fejlesztése (368. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Akócs Zoltán önkormányzati képviselő
5. A Budapest X. kerület, MÁV-telep területén található játszótér fejlesztése (378. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Akócs Zoltán, Kovács Róbert, Mustó Géza Zoltán, Papp Zoltán önkormányzati képviselők
6. A Budapest X. kerület, Fagyal utcai játszótér fejlesztése (350. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Kovács Róbert önkormányzati képviselő
7. A Zágrábi utcai és a Somfa utcai kutyafuttató fejlesztése (351. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Ács Andrea önkormányzati képviselő
8. A Budapest X. kerület, Bányató utca mellett található illemhelyépítmény tulajdonjogának a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. részére történő átadása (337. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
9. Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2023. II. negyedéves alakulásáról (363. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható napirendi pont:*

10. A Budapest X. kerület, Mádi utca 38. szám alatt lévő, 41349/4 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés felmondása (381. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
11. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről (336. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
12. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítése (360. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
13. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres ingatlanok pályázati úton történő elidegenítése (335. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
14. A Budapest X. kerület, Előd utca 12. szám alatt lévő irodaépület földszinti helyiségeinek és udvarának ingyenes használatba adása (348. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
15. A Budapest X. kerület, Füzér utca 19/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás (342. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
16. A Budapest X. kerület, Cserkesz utca 10-14. szám alatti iskola bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás (377. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
17. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7/A. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (344. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
18. A Budapest X. kerület, Ónodi utca 10. szám alatt lévő, 23 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (341. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
19. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 11. és 12. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása (343. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
20. A Budapest X. kerület, Endre utca 12. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (340. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
21. A Budapest X. kerület, Gyakorló utca 2. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részének bérbeadása (361. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

22. A Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport egy részében néptáncórák és gyógytestnevelés tartásához történő hozzájárulás (362. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:*

23. A Flex-Invest Kft. és Ligeti István közterület-használati ügyében megállapított kötelezés és méltányossági kérelem (334. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

**Elnök:** Köszönöm, megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a napirendjét.

*A Bizottság 6 fővel határozatképes, miután 14.39 órakor megérkezett az ülésterembe Molnár Róbert képviselő.*

**Elnök:** Azt elfelejtettem az előbb megállapítani, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes, illetve most már 6 fővel határozatképes.

#### **1. napirendi pont:**

**Az 1108 Budapest, Szövőszék utca 2-4. szám alatti Társasház támogatása**  
**Előterjesztő: Dr. Mátrai Gábor és Dr. Pap Sándor önkormányzati képviselő**

**Elnök:** Megnyitom az első napirendi pontunkat, az 1108 Budapest, Szövőszék utca 2-4. szám alatti Társasház támogatása, dr. Mátrai Gábor és dr. Pap Sándor önkormányzati képviselők előterjesztése. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek hozzátennivalója? Nem látok hozzászólásra jelentkezőt, akkor a döntési javaslat támogatásáról indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal az 1108 Budapest, Szövőszék utca 2-4. szám alatti Társasház támogatásáról szóló 345. számú előterjesztést **támogatja [120/2023. (VIII. 22.)]**.

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot. Ezzel az első napirendi pontunkat lezárom.

#### **2. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Szőlővirág utcai játszótér, valamint a Pára utcai játszótér fejlesztése**

**Előterjesztő: Molnár Róbert önkormányzati képviselő**

**Elnök:** Második napirendi pontunk, a Budapest X. kerület, Szőlővirág utcai játszótér, valamint a Pára utcai játszótér fejlesztése, Molnár Róbert önkormányzati képviselő úr előterjesztése. Kérdezem, hogy kívánsz-e szóban kiegészíteni? *(Képviselő úr jelzi, hogy nem.)* Nem kíván. Kérdezem a Bizottság tagjait, jelenlévőket kívánnak-e hozzászólni, kérdést feltenni? Nem kívánnak, akkor a döntési javaslatról indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Szőlővirág utcai játszótér, valamint a Pára utcai játszótér fejlesztéséről szóló 355. számú előterjesztést **támogatja [121/2023. (VIII. 22.)]**.

**Elnök:** Köszönöm. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

### **3. napirendi pont:**

**Az 1108 Budapest, Újhegyi út 6-8. szám és az 1108 Budapest, Tavas utca 2. szám alatti Társasház támogatása**  
**Előterjesztő: Molnár Róbert önkormányzati képviselő**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk az 1108 Budapest, Újhegyi út 6-8. szám és az 1108 Budapest, Tavas utca 2. szám alatti Társasház támogatása. Szintén Molnár Róbert önkormányzati képviselő úr előterjesztése, nem kíván hozzászólni. Jelenlévők úgy látom, nem jelentkeznek hozzászólásra, akkor a döntési javaslatról indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal az 1108 Budapest, Újhegyi út 6-8. szám és az 1108 Budapest, Tavas utca 2. szám alatti Társasház támogatásáról szóló 354. számú előterjesztést **támogatja [122/2023. (VIII. 22.)]**.

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

### **4. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Medveszőlő utcai, valamint a Sportligeti játszótér fejlesztése**  
**Előterjesztő: Akócs Zoltán önkormányzati képviselő**

**Elnök:** Négyes sorszámú napirendi pontunk, a Budapest X. kerület, Medveszőlő utcai, valamint a Sportligeti játszótér fejlesztése. Akócs Zoltán önkormányzati képviselő úr előterjesztése, szót adok, parancsolj.

**Akócs Zoltán:** Köszönöm a szót Elnökasszony. Egy módosító javaslatot szeretnék tenni ezzel kapcsolatban. Az egyes pont így változna meg szövegben: „1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a Sportligeti (42450/3 hrsz.) játszótér fejlesztését, amelyre a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére bruttó 940 715 Ft (nettó 740 720 Ft + 199 995 Ft áfa) összeget biztosít a költségvetési rendelet 10. mellékletében a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.-vel vállalkozási szerződés megkötésére.”

**Az előterjesztő szóbeli módosító javaslata:** A határozattervezet címe és az első pont az alábbiak szerint módosul:

**„/2023. (VIII. 24.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Sportligeti játszótér fejlesztéséről**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a Sportligeti (42450/3 hrsz.) játszótér fejlesztését, amelyre a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati

rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére bruttó 940 715 Ft (nettó 740 720 Ft + 199 995 Ft áfa) összeget biztosít a költségvetési rendelet 10. mellékletében a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.-vel vállalkozási szerződés megkötésére.”

**(368/1. számú módosító javaslat)**

**Elnök:** Köszönöm szépen. Az előterjesztő által módosított döntési, tehát a határozati javaslatot módosította, akkor erre a döntési javaslatra fogunk majd szavazni. Radványi Gábor alpolgármester úrnak adok szót.

**Radványi Gábor:** Köszönöm a szót. Nem biztos, hogy a Bizottság minden tagja érti pontosan, hogy miről van szó. Itt igazából két finanszírozási lehetőség volt, és abból az egyik, a Medveszőlő utcai beruházást, illetve fejlesztést más képviselő is napirendre tűzte és gyakorlatilag összegértek volna, úgy tudom a tartalmak, és ezért ez ki lett belőle véve, és a másik, az Újhegyi, sportligeti játszótér fejlesztése maradt csak benne. Arról szóltak azok a számok, amit Akócs képviselő úr jelzett. Köszönöm.

*A Bizottság 7 fővel határozatképes, miután 14.43 órakor megérkezett az ülésterembe dr. Pap Sándor képviselő.*

**Elnök:** Köszönöm szépen a kiegészítést, akkor az így módosult döntési javaslatra fogom indítani a szavazást. Közben megállapítom, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes, és akkor indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Medveszőlő utcai, valamint a Sportligeti játszótér fejlesztéséről szóló 368. számú előterjesztést a 368/1. módosító javaslat figyelembevételével **támogatja [123/2023. (VIII. 22.)]**.

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot. A napirendet lezárom.

#### **5. napirendi pont:**

##### **A Budapest X. kerület, MÁV-telep területén található játszótér fejlesztése**

**Előterjesztő: Akócs Zoltán, Kovács Róbert, Mustó Géza Zoltán, Papp Zoltán önkormányzati képviselők**

**Elnök:** Ötös napirendi pontunk, a Budapest X. kerület, MÁV-telep területén található játszótér fejlesztése, Akócs Zoltán, Kovács Róbert, Mustó Géza Zoltán, Papp Zoltán önkormányzati képviselők előterjesztésében. Előterjesztők részéről kíván valaki szólni? Nem látok jelentkezőt. Valakinek kérdése, észrevétele hozzátennivalója? Amennyiben nincs, akkor a döntési javaslatról indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, MÁV-telep területén található játszótér fejlesztéséről szóló 378. számú előterjesztést **támogatja [124/2023. (VIII. 22.)]**.

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

**6. napirendi pont:**  
**A Budapest X. kerület, Fagyal utcai játszótér fejlesztése**  
**Előterjesztő: Kovács Róbert önkormányzati képviselő**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk, a Budapest X. kerület, Fagyal utcai játszótér fejlesztése, Kovács Róbert önkormányzati képviselő úr előterjesztésében. Ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, észrevétele hozzátennivalója? Úgy látom nincsen, a döntési javaslatról indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Fagyal utcai játszótér fejlesztéséről szóló 350. számú előterjesztést **támogatja [125/2023. (VIII. 22.)]**.

**Elnök:** Köszönöm, megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

**7. napirendi pont:**  
**A Zágrábi utcai és a Somfa utcai kutya-futtató fejlesztése**  
**Előterjesztő: Ács Andrea önkormányzati képviselő**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk, a Zágrábi utcai és a Somfa utcai kutya-futtató fejlesztése, Ács Andrea önkormányzati képviselő indítványa. Kérdezem, kíván-e valaki hozzászólni? Nem látok ilyet, akkor a döntési javaslatról indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal a Zágrábi utcai és a Somfa utcai kutya-futtató fejlesztéséről szóló 351. számú előterjesztést **támogatja [126/2023. (VIII. 22.)]**.

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

**8. napirendi pont:**  
**A Budapest X. kerület, Bányató utca mellett található illemhelyépítmény tulajdonjogának**  
**a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. részére történő átadása**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk, a Budapest X. kerület, Bányató utca mellett található illemhelyépítmény tulajdonjogának a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. részére történő átadása. Radványi Gábor alpolgármester úr előterjesztése, nem kíván hozzászólni. A jelenlévőknél sem látom, hogy bárki hozzá akarna szólni, akkor a döntési javaslatról indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Bányató utca mellett található illemhelyépítmény tulajdonjogának a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. részére történő átadásáról szóló 337. számú előterjesztést **támogatja [127/2023. (VIII. 22.)]**.

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

## 9. napirendi pont:

### Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2023. II. negyedéves alakulásáról

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Most következik egy tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2023. II. negyedéves alakulásáról. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője az anyagnak. Kérdezem, kíván-e valaki szólni? Kis Miklósnak adok szót.

**Kis Miklós:** Köszönöm szépen. Egy kérdésem lenne Radványi alpolgármester úrhoz, láttam, hogy a tárgyalás alatt az előszerződés között van egy fogyatékkal élőkkel foglalkozó Alapítvány – downosokkal –, hogy csak érdeklődöm, hogy ott mi a probléma? Illetve, hogyha esetleg az ára probléma, hogy egyébként lehetőség van-e arra, hogy a közcélra tekintettel egy szokásosnál kedvezőbb árat is meg lehet ilyenkor állapítani? Ezt csak kérdezem, érdeklődöm, tehát nem ismerem a konkrét ügyet, csak megütötte a tekintetem, hogy van egy fogyatékosokkal foglalkozó Alapítvány és itt valamiféle tárgyalás van, és lehetséges, hogy itt valami elakadás van, pusztán csak érdeklődés.

**Elnök:** Radványi Gábor alpolgármester úrnak adok szót.

**Radványi Gábor:** Elnézést, én visszakérdeznék, hogy hol olvasható ez? Mert, hogyha meg tudom nézni. Akkor annyit tudok elmondani, hogy ez a Downos Alapítvány, karácsony előtti időszakban voltam ott, ők ingyen kapják az Önkormányzattól ezt a helyiségcsoportot, és ott tevékenykednek már – Tibor ezt jobban tudod talán – 10 éve, 5 éve? Valahol 5 és 10 év között. Nem tudom, hogy milyen elszámolási probléma van.

**Elnök:** Jegyző úrnak adok szót.

**Dr. Szabó Krisztián:** Köszönöm szépen. A döntés itt a használatról már megszületett, tehát nincs jelenleg döntési szituáció. A Képviselő úr által megfogalmazott olcsóbb, nem olcsóbb kedvezmény az itt most nem nyerhet teret, ez a kérdés. Megszületett a képviselő-testületi döntés, és a szerződéskötés van folyamatban. Feltételezem, hogy valamilyen, akár a beruházási megállapodással, akár a használat részletfeltételével kapcsolatban valami még nem kristályosodott ki. Ha meghiúsulna a szerződéskötés valamilyen okból, akkor annak más módon lesz visszajelzése. Most nincs döntési helyzet jelenleg. Köszönöm.

**Elnök:** Weeber Tibornak adok szót.

**Weeber Tibor József:** Annyit tudok mondani, hogy több, mint 10 évvel ezelőtt, de lehet, hogy még régebb óta van szerződésünk az Alapítvánnyal. Az Önkormányzat ingyen biztosítja ezt az egykori bölcsőde épületét, és még felújításokat is végeztünk, kazáncserét, ilyesmit. És ott nekik van nappali ellátásuk meg bennlakó ellátásuk is, tehát Down-szindrómásokon kívül néhány más, egyéb sérült embert is gondoznak ott. Lehetőséget biztosítanak nekik ott helyben munkára is, tehát egyfajta ellátást is tudnak szerezni, amivel a későbbi életükben is egy állandó jövedelemhez tudnak jutni. Ez egy jól működő, és évek óta működő kapcsolat. Természetesen a kerületben, ha van ilyen, akit el kell helyeznünk, azoknak elsőbbsége van itt. Nem tudom mi érdekli még, de én szívesen el is viszem egyszer oda, hogyha érdekli, de ha bármi kérdés van még, akkor szívesen válaszolok.

**Elnök:** Kis Miklósnak adok szót.



**Kis Miklós:** Nagyon köszönöm a tájékoztatást, igazából most sem az Alapítványt nem ismerem, sem a konkrét ügyet. Most akkor sok mindent megtudtam, működik, díjmentesen kapják ezt a bérleményt, akkor ezek szerint valami apró adminisztrációs, vagy egyéb kisebb ügy van még, ami miatt ugye nem írták alá azt a szerződést. Akkor vélhetően nincs probléma, bármi probléma lenne, akkor nyilván, akkor az a Bizottság elé kerülne. Tehát akkor ez igazából, én úgy veszem ki a válaszadásokból, hogy tulajdonképpen akkor – bár ugye egy olyan rubrikában szerepel az Alapítvány neve, ami arra utalt, minthogyha itt valamiféle probléma lenne, akkor – ezek szerint itt semmi probléma. Köszönöm.

**Elnök:** Köszönöm szépen. Igen, megértem a felvetést, végül is április végén született a képviselő-testületi határozat, megújítása a bérleti szerződésnek. Nyilván az aláírás előbb-utóbb meg fog történni. Többször jártam az intézményben, valóban jól működik, nem oly régen sikerült egy új foglalkoztatót is találni, aki örömmel lépett kapcsolatba a Down Alapítvánnyal. Én szerintem nagyon jó helyük van ott, jól is érzik magukat, és tudják fejleszteni a szolgáltatásaikat. Talán szerintem, ami még itt fölmerült – itt vetem föl Tibor felé – a korai fejlesztés, ami miatt esetleg még itt voltak kérdések, lehet hogy még ez nem zárult le, de ami késik nem múlik. Ettől függetlenül folyamatosan, és jól működnek hál' Istennek. Nemcsak színfoltja a kerületnek, de a sérült emberek ellátásának egy nagyon fontos szerepét vállalják magukra, és jó helyen is van, tehát szép zöld területen. Akkor, ha más kérdés ezzel kapcsolatban nincs, mivel ez tájékoztató, akkor a napirendi pontot lezárom.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2023. II. negyedéves alakulásáról” szóló 363. számú előterjesztést megtárgyalta.*

*A következő napirendi pontok a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalhatóak, de ilyen javaslat nem érkezett, a tanácskozás nyilvános ülésen folytatódik.*

#### **10. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Mádi utca 38. szám alatt lévő, 41349/4 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés felmondása**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő, tízes sorszámú napirendi pontunk, a Budapest X. kerület, Mádi utca 38. szám alatt lévő, 41349/4 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés felmondása. Radványi Gábor az előterjesztője. Kérdezem a jelenlévőket kívánnak-e hozzászólni? Nem látom, hogy bárki szólni szeretne, akkor indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Mádi utca 38. szám alatt lévő, 41349/4 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés felmondásáról szóló 381. számú előterjesztést **támogatja [128/2023. (VIII. 22.)]**.

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 7 egyhangú igennel támogatta a döntési javaslatot.

#### **11. napirendi pont:**

**Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk egy tájékoztató, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője. Kérdezem, hogy ezzel a tájékoztatóval kapcsolatban valakinek van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása? Amennyiben nincs, akkor a napirendi pontot lezárom, köszönöm.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről” szóló 336. számú előterjesztést megtárgyalta.*

#### **12. napirendi pont:**

##### **A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítése**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Tizenkettes sorszámmal, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítése. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek hozzászólása? Amennyiben nincs, akkor indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 360. számú előterjesztést **támogatja [129/2023. (VIII. 22.)]**.

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

#### **13. napirendi pont:**

##### **A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres ingatlanok pályázati úton történő elidegenítése**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres ingatlanok pályázati úton történő elidegenítése. Szintén Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője. Kérdezem a Bizottság tagjait, van-e kérdésük, észrevételük, hozzászólásuk? Nem látok jelentkezőt, indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres ingatlanok pályázati úton történő elidegenítéséről szóló 335. számú előterjesztést **támogatja [130/2023. (VIII. 22.)]**.

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

#### **14. napirendi pont:**

##### **A Budapest X. kerület, Előd utca 12. szám alatt lévő irodaépület földszinti helyiségeinek és udvarának ingyenes használatba adása**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk, a Budapest X. kerület, Előd utca 12. szám alatt lévő irodaépület földszinti helyiségeinek és udvarának ingyenes használatba adása. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője. Kérdezem a Bizottság tagjait? Nem kívánnak hozzászólni, úgy látom, akkor indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Előd utca 12. szám alatt lévő irodaépület földszinti helyiségeinek és udvarának ingyenes használatba adásáról szóló 348. számú előterjesztést **támogatja [131/2023. (VIII. 22.)]**.

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

#### **15. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Füzér utca 19/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk, a Budapest X. kerület, Füzér utca 19/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás. Nem látok hozzászólásra jelentkezőt, indítom a szavazást.

#### **132/2023. (VIII. 22.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Füzér utca 19/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Villányi Ingatlan Kft. (székhelye: 4071 Hortobágy, Árkus major 3., cégjegyzékszám: 09-09-030625, adószáma: 26500342-1-49, képviseli: Setét Rebeka ügyvezető) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Füzér utca 19/A szám alatti, 66 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2023. szeptember 1. napjától kezdődően átruházza Villányi Dávid Hugó részére életmód-tanácsadás és oktatás, valamint iroda céljára.

2. A Bizottság engedélyezi, hogy Villányi Dávid Hugó a Villányi Ingatlan Kft. által elvégzett helyiségfelújítás költségeit – 1 574 487 Ft összeg erejéig – beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot.

#### **16. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Cserkesz utca 10-14. szám alatti iskola bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk, a Budapest X. kerület, Cserkesz utca 10-14. szám alatti iskola bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás. Radványi Gábor alpolgármester úr az

előterjesztője. Megadom a szót alpolgármester úrnak.

**Radványi Gábor:** Igen, ez a közismert nevén az Orchidea Iskoláról van szó, ami most az Óbudai Egyetem hatókörébe kerül, illetve bérleményébe kerül. Mivel a bérleti jogviszony változik, új bérlő jelenik meg, ezért a hat hónap bérleti díj – ami emlékeim szerint havonta 1 200 000 forint volt vagy 1 400 000 –, közel 8 000 000 forint vagy 8 000 000 Ft fölötti összeg az, amit a bérleti jogviszony átruházásával meg kell fizetnie. Az Óbudai Egyetembe integrálódik gyakorlatilag ez az iskola, és ígéretük szerint ugyanaz a profil, az angol kéttannyelvűség az jelen lesz az oktatásban a továbbiakban is, és pedagógusokat pedig nem bocsátanak el, hanem ugyanazzal a gárdával, illetve szeptemberre kiegészülve másokkal folytatják a munkát. Köszönöm.

**Elnök:** Köszönöm a kiegészítést Alpolgármester úr, akkor indítom a szavazást.

### **133/2023. (VIII. 22.) GB határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Cserkesz utca 10-14. szám alatti iskola bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a PRIZMA Oktatási és Kulturális Alapítvány (székhelye: 1139 Budapest, Hajdú utca 18-24., nyilvántartási száma: 01-01-0009994, adószáma: 18191437-2-41, képviseli: Efkán Ünlü elnök) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Cserkesz utca 10-14. szám alatti iskola bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2023. szeptember 1. napjától kezdődően átruházza az Óbudai Egyetem (székhelye: 1034 Budapest, Bécsi út 96/B, adószáma: 19308760-2-41, képviseli: prof. dr. Kovács Levente rektor) részére oktatási-nevelési tevékenység céljára.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot.

### **17. napirendi pont:**

#### **A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7/A. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk, a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7/A. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztő, nem kíván hozzászólni. Úgy látom a jelenlévők sem, akkor indítom a szavazást.

### **134/2023. (VIII. 22.) GB határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7/A. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7/A. számú, 26 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a GIZSER-SPEED Szolgáltató Kft. (székhelye: 1108 Budapest, Maglódi út 107/A fszt. 18., adószáma: 28741088-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-

371869, képviseli: Kerecsi Gábor Sándor ügyvezető) részére raktározás céljára, 2023. szeptember 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 36 452 Ft/hó + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot.

#### **18. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Ónodi utca 10. szám alatt lévő, 23 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő, a Budapest X. kerület, Ónodi utca 10. szám alatt lévő, 23 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője, úgy látom nem kíván hozzászólni. Úgy látom a Bizottság tagjai sem, akkor indítom a szavazást.

#### **135/2023. (VIII. 22.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Ónodi utca 10. szám alatt lévő, 23 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Ónodi utca 10. szám alatt lévő, 23 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39177) a Webtonic Bt. (székhelye: 1103 Budapest, Noszlopy utca 64. fszt. 1., nyilvántartási száma: 01-06-118807, adószáma: 28253871-1-42, képviseli: Antal Imre Sándorné ügyvezető) részére üzlethelyiség (kerékpárüzlet és szerviz) céljára, 2023. október 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 30 385 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett ajtófelújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 300 000 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot.

#### **19. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 11. és 12. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Akkor most jön a *(meghívó szerinti)* húszas sorszámú napirendi pontunk, a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 11. és 12. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője. Nem látok hozzászólásra jelentkezőt, indítom a szavazást.

**136/2023. (VIII. 22.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 11. és 12. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épület 1. emeletén lévő 11. (alapterülete 17 m<sup>2</sup>) és 12. (alapterülete 15 m<sup>2</sup>) számú helyiségeket (helyrajzi szám: 41446) az IT 4 Style Kft. (székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi utca 48., cégjegyzékszáma: 13-09-212033, adószáma: 25061710-2-13; képviseli: Márton Gábor ügyvezető) részére iroda és zenekari próbaterem céljára 2023. szeptember 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiségek bérleti díját havi 44 864 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot.

**20. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Endre utca 12. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** *(meghívó szerinti)* Huszonegyes sorszámú napirendi pontunk, Endre utca 12. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Előterjesztője Radványi Gábor alpolgármester úr. Kérdezem az előterjesztőt? Nem, Bizottság tagjai? Nem, akkor indítom a szavazást.

**137/2023. (VIII. 22.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Endre utca 12. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Endre utca 12. szám alatt lévő, 57 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38979/0/A/10) a Les Ildzsas Zrt. (székhelye: 2120 Dunakeszi, Fóti út 45., cégjegyzékszáma: 13-10-041550, adószáma: 25421592-2-13, képviseli: Ildzsas Zsolt igazgatósági tag) részére a vállalkozás ingóságainak tárolása céljára 2023. szeptember 1. napjától határozatlan időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 34 077 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot.

**21. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Gyakorló utca 2. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részének bérbeadása**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk, a Budapest X. kerület, Gyakorló utca 2. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részének bérbeadása. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője. Dr. Som László Sándornak adok szót.

**Dr. Som László Sándor:** Köszönöm a szót. Kettő kérdésem lenne. Az egyik az, hogy ugye az anyagból az derült ki, hogy 2011. 07. 01-jétől fizetett ez a cég ugye a társasháznak bérleti díjat, és hogy lehetséges, hogy – ugye én úgy tudom, hogy minden évben van bérleményellenőrzés kiadott bérleményekről – ez nem derült ki? Tizenegy, tizenkét év alatt, hogy ott van egy ilyen dolog? És a másik pedig, hogy amit akkor fizettek díjat a társasháznak bérleti díjat, akkor azzal a pénzzel mi van? Mert ugye a társasház nem volt jogosult azt átvenni, hogy ezt most akkor valahogy bekompenzálják vagy? Köszönöm szépen.

**Elnök:** Alpolgármester úrnak adok szót.

**Radványi Gábor:** Biztos mindenki emlékszik, tavalyi vagy tavalyelőtti történet az, amikor észleltük azt, hogy viszonylag alacsony bérleti díjat fizet a nevezzük Fogászati Kft., akik ugye a földszinten vannak, illetve a földszint alatt van egy pincehelyiség – most itt a pincehelyiségről beszélünk – akkor még javaslatomra elég jól megemeltük. Inkább azt mondom, hogy a piaci értékhez közelítettük azt, amit egyébként az elmúlt tíz évben is folyamatosan kellett volna, úgyhogy a fogászatnak a bérleti díja szerintem ilyen szempontból rendben van, sőt infláció mértékű, a KSH szerinti infláció mértékében évről-évre ez emelhető. Én átadnám a szót a Vagyonkezelőnek, hogy a kérdés másik részét válaszolja meg, amit Som úr feltett. Ugye, az előző időszakban a pincében – tudomásom szerint – a lakók is tárolót alakítottak ki. Itt az van, hogy az a router szoba az, ami mindenképpen szükséges ahhoz, hogy itt bérleti jogviszony keletkezzen a másik céggel. Gyakorlatilag ez egy új bérletidíj-bevételt jelent az Önkormányzatnak. Kérdés Ernő az, hogy az előző időszakban ez, hogy történt? Köszönöm.

**Elnök:** Hermann Ernőnek adok szót, parancsolj.

**Hermann Ernő:** Jó napot kívánok! Köszöntök mindenkit! A probléma, az valóban a Vagyonkezelőnek a felelőssége. A dolog az úgy néz ki, hogy ez egy önálló albetétté lett alapítva azon szerencsétlen módon – 20 évvel, 25 évvel ezelőtt –, hogy van egy földszinten lévő helyiség, ami jelenleg fogászatként van bérbe adva, ez körülbelül nagyságrendileg 200 négyzetméter, az albetét teljes területe 300 négyzetméter, amit az alapító úgy alapított be, hogy 200 négyzetméter a földszinten, 100 négyzetméter pedig a pincehelyiségben. A kollegák a bérleményellenőrzésnél számos alkalommal kint voltak. Ők a bérleti szerződést áttekintették, ami arról szólt, hogy van egy albetét, amiből 200 négyzetméter van bérbe adva. Sajnos a bérleti szerződés az nem rendelkezett arról, hogy ez 300 négyzetméter, és ők kimentek, és azt a 200 négyzetméteres földszinti helyiséget tudták ellenőrizni. Amikor a fogászatról vételi kérelem érkezett, akkor voltam kint. Kerestem a helyiségnek a többi alapterületét, akkor derült ki, hogy a pincészinthez helyezkedik el. Ezután fel lettek szólítva, az ott lévő bérlők, akik eddig közös képviselő, gondnok, vagy nem tudom ki által bérbeadott helyiségeket használták, azok ezt a tevékenységet ne folytassák. Jelenleg itt tartunk, hogy az egyik beadott egy bérbevételi kérelmet.

**Elnök:** Köszönöm szépen Som Lászlónak adok szót.

**Dr. Som László Sándor:** Köszönöm a szót, csakhogy helyre tegyük a dolgokat, meg tisztázzuk. Radványi úr, arról én nem ejtettem egy szót sem, hogy mi van ezzel a Fogászati Kft.-vel, ez irreleváns ebből a szempontból, de arra viszont emlékszem, hogy amikor volt a vételi ajánlat, akkor ugye úgy volt, hogy ez a Fogászati Kft. az egészet bérlő. És úgy volt, hogy ugye a földszinten van ez a fogászat és a pince.dolgot is bérlő, habár nem használja. Én erre emlékszem. lehet, hogy rosszul emlékszem. Jó, akkor ez most így tisztázva lett, köszönöm szépen. És akkor, azzal a

bérleti díjjal lehet valamit csinálni, amit az a bérlő fizetett a társasháznak, teljesen jogosulatlanul? Ez a kérdésem maradt, köszönöm.

**Elnök:** Radványi Gábor alpolgármester úr.

**Radványi Gábor:** Bocsánat, a kérdés arra irányul, hogy a múltban, azok, akik a pincében ott elhelyezték – akár a ház lakói is a cuccaikat, plusz még ez a routerszoba –, hogy ezektől esetleg lehet-e bérletidíj-bevételt utólag? Vagy mire vonatkozik a kérdés?

**Elnök:** Parancsolj.

**Dr. Som László Sándor:** Köszönöm. Én azt hiszem, hogy elég érthetően fejezem ki magam, nem beszéltem itt a lakóknak az elhelyezett dolgairól, csak kizárólag ez a routerszoba. És ez a routerszoba, ugye fizetett az előterjesztés alapján nem is tudom, a közös képviselőnek vagy ki az istennek bérleti díjat. Azt hiszem valami 15 000 Ft/hó vagy ugye? Úgyhogy erre vonatkozott a kérdésem. Nem érintettem sem a Fogászati Kft.-t, sem a lakókat, kizárólag csak ez az egy routerszobáról van szó. Köszönöm szépen.

**Elnök:** Igen, köszönöm. Tehát itt az első oldalon van leírva, hogy 2011-ben kezdte el bérelni, és a társasház, ugye? Erre vonatkozik a kérdés, hogy az elmúlt időszakban megfizetett bérleti díjjal mi van. Alpolgármester úrnak adok szót.

**Radványi Gábor:** Nem tudom, a Vagyonkezelő tud erre válaszolni, erre a kérdésre?

**Hermann Ernő:** Az előbbi mondatot annyival kiegészíteném a Som úr felé, hogy a többi helyiség ki lett ürítve, tehát az birtokunkba van. Ez szerintem jogi kérdés, erre én nem tudok válaszolni.

**Elnök:** Jegyző úrnak adok szót.

**Dr. Szabó Krisztián:** Köszönöm szépen. A társasház nyilvánvalóan jogosulatlanul adta bérbe a helyiségrészt, tehát ha a társasház ebből bevételt szedett, akkor az Önkormányzat a társasháztól követelheti az ötéves elévülési időn belül az ebből eredő bevételt. Ez nyilván a lakóközösséget érinti, tehát a társasház az nem önálló jogi személy, hanem a lakóknak a közösségeként szerzi a jogait és kötelezettségeit, úgyhogy itt az Önkormányzat, illetve a Vagyonkezelő az Önkormányzat megbízásából a jogosulatlanul bérbeadó társasházzal szemben tud fellépni. Köszönöm.

**Elnök:** Köszönöm szépen a választ, akkor megállapítottuk, hogy jóhiszeműen eljárva, tévesen. Akkor nem marad más hátra, nem látok más hozzászólót, minthogy a döntési javaslatról indítom a szavazást.

### **138/2023. (VIII. 22.) GB határozat a Budapest X. kerület, Gyakorló utca 2. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részének bérbeadásáról**

(6 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Gyakorló utca 2. szám alatt lévő, 306 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség 6 m<sup>2</sup> alapterületű részét (helyrajzi szám: 39210/147/A/1) az ActivCom Távközlési Kft. (1172 Budapest, Jásztelek utca 11., cégjegyzékszám: 01-09-899056, adószáma: 14329654-2-42, képviseli: Popsa János ügyvezető) részére routerközpont céljára 2023. szeptember 1. napjától határozatlan időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiségrész bérleti díját havi 22 691 Ft + áfa összegben határozza meg.



3. A Gazdasági Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, valamint a DENTREX Fogászati és Szolgáltató Kft. (székhelye: 1096 Budapest, Sobieski János utca 39. III. em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-866231, adószám: 13651345-1-43, képviseli: Gátas János ügyvezető) bérleti szerződésének módosítására az 1. pontban meghatározott helyiség 6 m<sup>2</sup> alapterületű részére vonatkozóan.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** 6 igen, 1 tartózkodás mellett fogadta el a döntési javaslatot a Bizottság.

## **22. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport egy részében néptáncórák és gyógytestnevelés tartásához történő hozzájárulás**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő, Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport egy részében néptáncórák és gyógytestnevelés tartásához történő hozzájárulás, szintén Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője. Úgy látom, nem kíván senki hozzászólni, a döntési javaslatról indítom a szavazást.

### **139/2023. (VIII. 22.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport egy részében néptáncórák és gyógytestnevelés tartásához történő hozzájárulásról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a SASOK Sport Egyesület (székhelye: 1101 Budapest, Hungária körút 5-7., nyilvántartási száma: 01-02-0010746, adószám: 18182068-2-42, képviseli: Szalay Gábor elnök) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatti, 368 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportból (helyrajzi szám: 38900/11) 60 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget a 2023. szeptember 1. napjától 2024. május 31. napjáig tartó időszakban heti 8 órában néptáncoktatás és gyógytestnevelés céljára használatba adja a Kőbányai Bem József Általános Iskola (1101 Budapest, Hungária krt. 5-7., képviseli: Vajda József intézményvezető) részére.

2. A Gazdasági Bizottság a SASOK Sport Egyesület által bérelt helyiségcsoport bérleti díját a 2023. szeptember 1. napjától 2024. május 31. napjáig tartó időszakra 130 929 Ft/hó + áfa összegben állapítja meg. 2024. június 1. napjától a helyiség bérleti díja 185 929 Ft/hó + áfa összegre változik.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen – bocsánat, én lemaradtam róla –, 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a Bizottság a döntési javaslatot. Igen, annyira koncentrálok arra, hogy a szavazás gomb elinduljon. Mindig harmadik, negyedik nyomásra indul el, hogy. *(A meghívott vendégek távoznak az ülésteremből.)* Viszontlátásra, szervusztok! Akkor zárt ülést rendelek el. *(A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pontok következnek.)*

### 23. napirendi pont:

#### A Flex-Invest Kft. és Ligeti István közterület-használati ügyében megállapított kötelezés és méltányossági kérelem


Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Flex-Invest Kft. és Ligeti István közterület-használati ügyében megállapított kötelezés és méltányossági kérelméről szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

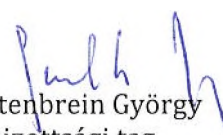
### ZÁRT ÜLÉS

**Elnök:** Napirendi pontjaink elfogytak, lezárom a Bizottság ülését **15 óra 15 perckor**. Köszönöm mindenkinek a munkáját!

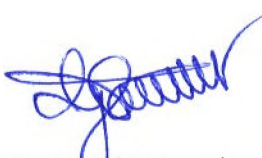
K. m. f.

  
Marksteinné Molnár Julianna  
bizottsági elnök



  
Gerstenbrein György  
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző



## A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÓBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**

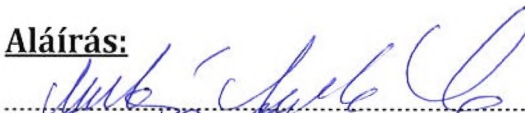
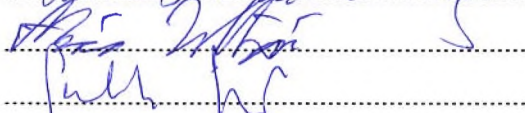
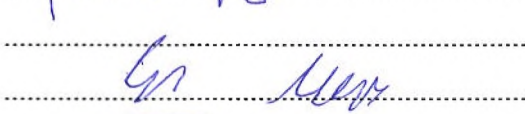
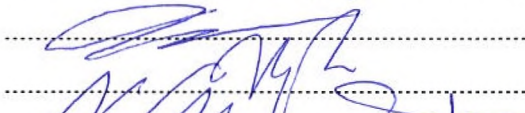
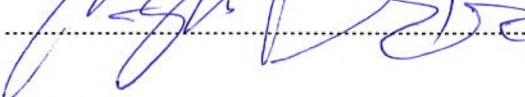
**Jelenléti ív**

a 2023. augusztus 22-én (kedden) 14.30 órakor megtartott Gazdasági Bizottság  
ülésére

**Bizottsági tagok:**

Marksteinné Molnár Julianna elnök  
Akócs Zoltán  
Gerstenbrein György  
Huszt-Vouszka András Norbert  
Kis Miklós  
Molnár Róbert  
Dr. Pap Sándor  
Dr. Som László Sándor



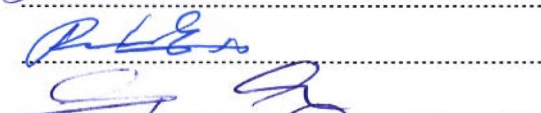
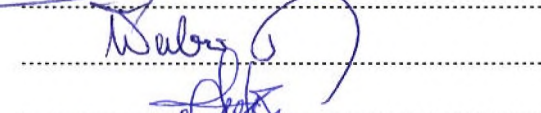
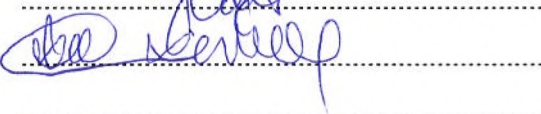


**Aláírás:**

**Tanácskozási joggal:**

Dr. Szabó Krisztián  
Dr. Mózer Éva  
D. Kovács Róbert Antal  
Mustó Géza Zoltán  
Radványi Gábor  
Somlyódy Csaba  
Weeber Tibor  
Dr. Ács Viktória  
Dr. Szüts Korinna  
Dr. Nagy Jolán  
Herendi-Mezei Judit  
Varga Sándor  
Dr. Végh Liza  
Fülöp Zoltán András  
Kalmár Beáta

**Aláírás:**

Novák Andrea

