

**Előterjesztés  
a Gazdasági Bizottság részére  
a Gazdasági Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló  
tájékoztatóról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága által 2023. január 24-étől 2023. június 30-áig meghozott, valamint a 2023 augusztusában még folyamatban lévő döntések tekintetében az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot a lejárt határidejű végrehajtott és a további intézkedést igénylő határozatokról.

Az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza a végrehajtott, további intézkedést nem igénylő bizottsági határozatokat, a 2. mellékletben azon bizottsági határozatok szerepelnek, amelyek végrehajtása még folyamatban van.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a tájékoztató megtárgyalására.

Budapest, 2023. szeptember „14”



Dr. Szabó Krisztián

## LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, VÉGREHAJTOTT BIZOTTSÁGI HATÁROZATOK

### 85/2023. (V. 16.) GB határozat

**a Budapest X. kerület, Kozma utca 9/A szám alatti, 42518/75 hrsz.-ú ingatlan 996 m<sup>2</sup> alapterületű részének hasznosításáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága pályázatot ír ki a Budapest X. kerület, Kozma utca 42518/75 hrsz.-ú ingatlan 996 m<sup>2</sup> alapterületű részének határozatlan időre történő bérbe adására az alábbi feltételekkel.

1.1. Az ingatlan a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra.

1.2 A bérlő a felépítményeket felújíthatja oly módon, hogy a pályázatában részletesen bemutatott és a szerződéskötést követően a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által igazolt ráfordításainak összege a havi bérleti díj 80%-ának megfelelő összegben a bérleti díjba beszámításra kerül. A bérlőnek a pályázatában a tervezett munkálatokról vázlatot és költségtervet kell készítenie, továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat csak olyan tervhez adja a tulajdonosi hozzájárulását, amelyet a pályázat elbírálásakor elfogadott. A felújítási munkálatok a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. folyamatos műszaki felügyelete alatt történhetnek. A felújítási munkálatokkal kapcsolatban a nyertes pályázóval a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. külön megállapodást köt, melyben rögzíti a bérlő által megvalósítandó munkák tételes felsorolását, azok kalkulált költségét, a munkákkal szemben támasztott minőségi követelményeket, valamint a műszaki ellenőrzés módját.

1.3 A bérlő a felújítási munkálatokat a birtokátruházástól számított hat hónapon belül végezheti el, ezen időszak alatt bérleti díjat nem kell fizetnie.

1.4 Az ingatlanon a közműbekötések biztosítása a bérlő feladata.

1.5 Az ingatlanon található (sír)kőmaradványok elszállíttatása a bérlő feladata.

2. A Gazdasági Bizottság az ingatlanrész minimális bérleti díját 296 600 Ft/hó összegben határozza meg.

3. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti tartalmú pályázati hirdetés közzétételével a pályázati eljárást folytassa le.

4. A pályázatokat a Gazdasági Bizottság értékeli, és dönt a pályázat eredményének vagy eredménytelenségének a megállapításáról, a nyertes pályázó személyéről, valamint a bérleti díjba beszámításra kerülő felújítási költség összegéről.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A pályázat kiírásra került. A pályázat eredményes volt, amelyről a Bizottság a Budapest X. kerület, Kozma utca 9/A szám alatti, 42518/75 hrsz.-ú ingatlan 996 m<sup>2</sup> alapterületű részének hasznosításáról szóló 113/2023. (VI. 20.) számú határozatával döntött.**

### 109/2023. (VI. 20.) GB határozat

**a Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatti, 73 m<sup>2</sup> alapterületű

helyiségcsoportot (helyrajzi szám: 39016/9/A/218, 39016/9/A/219, 39016/9/A/220) Szabó Cintia Katalin egyéni vállalkozó (székhelye: 1102 Budapest, Veszprémi utca 3. fszt. 7., nyilvántartási száma: 54073041, adószáma: 55399544-1-42) részére üzlethelyiség (szépségszalón) céljára 2023. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiségcsoport bérleti díját havi 200 000 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiségfelújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 6 200 000 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő: 2023. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

### **Intézkedés: A kérelmező visszalépett a szerződéskötéstől.**

#### **110/2023. (VI. 20.) GB határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Maláta utca 10. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Maláta utca 10. szám alatt lévő, 365 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41014/8) a Kőbányai I.K.O. Kyokushinkai Stíluszervezet Sport Egyesület (székhelye: 1105 Budapest, Kelemen utca 5. fszt. 4., képviseli: Halász Vivien Szófia elnök) részére sporttevékenység céljára az Egyesület nyilvántartásba vételének napjától 2037. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 200 000 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiségfelújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 16 282 461 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő: 2023. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

### **Intézkedés: A szerződés és a bérbeszámítási megállapodás megkötésre került, a birtokba adás 2023. július 24. napján megtörtént.**

#### **111/2023. (VI. 20.) GB határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának elengedéséről**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Vadnai Ágnes által bérelt Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti, 73 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 2023. március 18. és 2023. április 20. napja közötti időszakra vonatkozó bérleti díjának – 39 578 Ft összegnek – a megfizetését

elengedi tekintettel arra, hogy a helyiség műszaki okok miatt rendeltetésszerű használatra nem volt alkalmas.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

3. A Gazdasági Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlő részére előírt és kiszámlázott, 1. pontban meghatározott összeg előírásból történő törlését végezze el.

Határidő: 2023. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A döntés értelmében a jóváírás 2023. július 2. napján megtörtént.**

### **112/2023. (VI. 20.) GB határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatt lévő 24. számú épület alkalmankénti bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatt lévő, 24. számú, 1380 m<sup>2</sup> alapterületű épületet és annak közvetlen környezetét (helyrajzi szám: 41446) az Armet Guard Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Bánya utca 35. 2. em. 215., cégjegyzékszám: 01-09-397464, adószáma: 27774126-2-42, képviseli: Barátki János ügyvezető) részére eseti jelleggel – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel történő előzetes egyeztetés szerint – testorképzés céljára bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a terület bérleti díját napi 30 000 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2023. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A szerződés 2023. július 24. napján aláírásra került.**

### **113/2023. (VI. 20.) GB határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Kozma utca 9/A szám alatti, 42518/75 hrsz.-ú ingatlan 996 m<sup>2</sup> alapterületű részének hasznosításáról**

(7 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Kozma utca 9/A szám alatti, 42518/75 hrsz.-ú ingatlan 996 m<sup>2</sup> alapterületű részének hasznosításáról szóló 85/2023. (V. 16.) GB határozat alapján a Budapest X. kerület, Kozma utca 9/A szám alatti, 42518/75 hrsz.-ú ingatlan 996 m<sup>2</sup> alapterületű részének bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

2. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Kozma utca 9/A szám alatti, 42518/75 hrsz.-ú ingatlan 996 m<sup>2</sup> alapterületű részét sírkőfaragó és kőmegmunkáló tevékenység végzése céljából Gál Lehel István egyéni vállalkozó (1108 Budapest, Szövöszék utca 8. IV. emelet 18., nyilvántartási száma: 57846176, adószáma: 59800369142) részére 2023. július 1. napjától határozatlan időre az alábbi feltételekkel bérbeadja:

a) a bérleti szerződés határozatlan időre szól,

b) az ingatlanrész a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra, a bérleti díj összege 296 600 Ft/hó, a bérlőnek a bérleti szerződés megkötését megelőzően a Kőbányai

- Vagyonkezelő Zrt. részére az ingatlanrész egyhavi bérleti díjának megfelelő óvadékot kell megfizetnie,
- c) a bérlő a felépítményeket oly módon újíthatja fel, hogy a pályázatában részletesen bemutatott és a szerződéskötést követően a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által igazolt, legfeljebb 13 650 000 Ft összegű ráfordítása a havi bérleti díj 80%-ának megfelelő összegben a bérleti díjba beszámításra kerül,
  - d) a felújítási munkálatok a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. folyamatos műszaki felügyelete alatt történhetnek,
  - e) a felújítási munkálatokkal kapcsolatban a nyertes pályázóval a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. külön megállapodást köt, amelyben rögzíti a bérlő által megvalósítandó munkák tételes felsorolását, azok kalkulált költségét, a munkákkal szemben támasztott minőségi követelményeket, valamint a műszaki ellenőrzés módját,
  - f) a bérlő a felújítási munkálatokat a birtokátruházástól számított hat hónapon belül végezheti el, ezen időszak alatt bérleti díjat nem kell fizetnie,
  - g) az ingatlanrész közműbekötésekkel nem rendelkezik, annak biztosítása a bérlő feladata,
  - h) az ingatlanrészen található (sír)kőmaradványok elszállíttatása a bérlő feladata,
  - i) a bérbevett területen a bérlő az alábbi tevékenységeket jogosult végezni: sírkőfaragó tevékenység végzése a BFVT Kft. (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) által készített, az adott területre vonatkozó fejlesztési javaslatban foglalt területfelhasználási koncepció alapján, minden ettől eltérő tevékenység végzéséhez a tulajdonos Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges,
  - j) a bérlő a területet köteles rendben tartani, azon rendezett bemutató, gyártó és árusító területet létrehozni; a bérlő hulladékot és alapanyagot közterületről látható módon nem tárolhat és raktározhat,
  - k) az Önkormányzat a bérleti díj emelésének jogát fenntartja,
  - l) a bérelt területen folytatott tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzéséről és érvényben tartásáról a bérlő köteles gondoskodni,
  - m) a bérlemény előtti járdaszakasz takarítása, téli időszakban a síkosságmentesítése, a hó eltakarítása a bérlő feladatát képezi, az ennek elmulasztásából keletkező kárért a bérlő felelős,
  - n) a bérlő a bérlet tárgyát képező területet és felépítményt nem jogosult albérletbe vagy további használatba adni, annak birtokát átengedni sem természetes, sem jogi személy részére, sem ingyenesen, sem pedig ellenérték fejében a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül; a bérbeadó az előzetes írásbeli hozzájárulást csak azzal a feltétellel adja meg, ha az albérlő, további használó a bérleti díj kétszeres összegének megfizetését vállalja, az engedély nélküli albérletbe adás, használatra átengedés azonnali hatályú felmondásra jogosítja fel a bérbeadót,
  - o) a bérleti szerződés alapján a bérlőt megillető bérleti jogviszony és a bérletből fakadó mindennemű jogosultság és kötelezettség harmadik személyre történő átruházása, átengedése, engedményezése, továbbá gazdasági társaság részére nem vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátása csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges,
  - p) a bérleti szerződés alapján a bérlő súlyos szerződésszegésének minősül az alábbi események bármelyikének bekövetkezése, melyek alapján a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:
    - pa) a bérlő jelen bérleti szerződésből eredő vagy jogszabályban meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget,
    - pb) a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi díjakat nem fizeti meg a szerződésben megjelölt határidőben,
    - pc) a bérlő ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,

- pd)* a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, rongálja, bérbeadói hozzájárulás nélkül másnak használatába vagy birtokába adja,  
*pe)* a bérlő a bérleményben gyakorolt tevékenységi körét a bérbeadó hozzájárulása nélkül módosítja,  
*pf)* a bérlő bérbeadói hozzájárulás nélkül a bérleményen átalakítást vagy bármilyen egyéb építkezést végez,  
*pg)* a bérlő működési vagy tevékenységi engedélyét jogerősen visszavonják, vagy a bérlővel szemben a cégbíróságon törlési eljárás indul,  
*ph)* a bérlő a bérleti szerződés alapján bármely jogosultságát, illetve kötelezettségét harmadik személyre a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ruházza át.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A szerződés és a bérbeszámítási megállapodás megkötésre került, a birtokba adás 2023. július 27. napján megtörtént.**

**118/2023. (VI. 20.) GB határozat  
a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. fszt. 14. szám alatti, 41 m<sup>2</sup> alapterületű iroda bérbeadásáról**

(6 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. fsz. 14. szám alatti, 41 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiséget (helyrajzi száma: 42309/27/A/14) az Országgyűlés Hivatala (székhelye: 1054 Széchenyi rkp. 19., adószáma: 15300014-2-41, képviseli: Bakos Emil gazdasági és működtetési főigazgató-helyettes) részére képviselői iroda céljára, 2023. július 3. napjától határozatlan időre, legkésőbb Arató Gergely országgyűlési képviselői megbízatásának megszűnéséig bérbe adja.
2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját 252 000 Ft/hó összegben határozza meg, amely tartalmazza a közüzemi díjakat is. Az összeg mentes az általános forgalmi adó alól.
3. A Gazdasági Bizottság felkéri a jegyzőt a bérleti szerződés megkötésére.
4. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. fszt. 14. szám alatti, 41 m<sup>2</sup> alapterületű iroda bérbeadásáról szóló 79/2023. (V. 16.) GB határozatát visszavonja.

Határidő: 2023. június 30.  
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály Létesítményüzemeltetési Osztály vezetője

**Intézkedés: Az Országgyűlés Hivatala és a Kőbányai Polgármesteri Hivatal között 2023. július 11. napján létrejött az iroda bérbeadásáról szóló szerződés, és a birtokba adás is megtörtént 2023. július 11-én.**

## LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, FOLYAMATBAN LÉVŐ BIZOTTSÁGI HATÁROZATOK

### 13/2023. (I. 24.) GB határozat

**a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 1. és 19. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az Álom-Autó Shop Kft.-nek (székhelye: 2030 Érd, Bokrétafa utca 5., cégjegyzékszám: 13-09-187956, adószám: 23874190-2-13, képviseli: Tóth Lajos ügyvezető) a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 1. (alapterülete 54 m<sup>2</sup>) és 19. (alapterülete 16 m<sup>2</sup>) számú helyiségek (helyrajzi szám: 41446) autószerelő műhely céljára történő bérbevételére irányuló kérelmét elutasítja.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a Bizottság döntéséről tájékoztassa a kérelmezőt.

Határidő:

2023. január 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: Az Álom-Autó Shop Kft. továbbra is használja a helyiséget, a kiürítés folyamatban van.**

### 25/2023. (II. 21.) GB határozat

**a Budapest X. kerület, Kozma utca 42518/73 helyrajzi számú ingatlan 1378 m<sup>2</sup> nagyságú részének az Euro Kőfaragó Bt. részére történő ismételt bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Kozma utca 42518/73 helyrajzi számú, 8150 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlan 1378 m<sup>2</sup> nagyságú részét sírkőfaragó tevékenység végzése céljából az Euro Kőfaragó Bt. (székhelye: 1108 Budapest, Kozma utca 7., adószám: 20176802-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-748047, képviseli: Streitné Somkuti Vera ügyvezető) részére 2023. április 1. napjától határozatlan időre az alábbi feltételekkel bérbeadja:

a) a bérleti szerződés határozatlan időre szól három hónap felmondási idő kikötésével,

b) a bérleti szerződés megkötésének a feltétele, hogy az Euro Kőfaragó Bt. a bérleti szerződés megkötése előtt a fennálló díjtartozását és a korábbi végrehajtási eljárás során meg nem fizetett végrehajtói jutalékot kamatokkal növelten megfizesse, továbbá a tulajdonosi hozzájárulás nélkül létesített épületrészt bontsa el oly módon, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 7. szelvényén megjelölt építési helynek a Kozma utca felé eső határvonalán kívül épületrész nem maradhat fenn,

c) a bérbevett területen a bérlő az alábbi tevékenységeket jogosult végezni: sírkőfaragó tevékenység végzése a BFVT Kft. (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) által készített, az adott területre vonatkozó fejlesztési javaslatban foglalt területfelhasználási koncepció alapján, minden ettől eltérő tevékenység végzéséhez a tulajdonos Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges,

- d) a bérlő a területet köteles rendben tartani, azon rendezett bemutató, gyártó és árusító területet létrehozni; a bérlő hulladékot és alapanyagot közterületről láthatóan nem tárolhat és raktározhat,
- e) a bérleti díj összege 1320 Ft/m<sup>2</sup>/év azzal, hogy az Önkormányzat a bérleti díj emelésének jogát fenntartja,
- f) az Önkormányzat nem járul hozzá osztott tulajdon és földhasználati jog létesítéséhez, valamint közös tulajdon létrejöttéhez,
- g) a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő 30 napon belül köteles a felépítmények lebontására és a közművek kikötésére, továbbá a bérelt terület visszaadására; a bérleti jogviszony bármely okból történő megszüntetése esetén a bérlő kártérítésre, kártalanításra, bármilyen térítésre, továbbá elhelyezésre nem tarthat igényt,
- h) a felépítmény tulajdonosát a földterületre elővásárlási jog nem illeti meg,
- i) a bérelt területen folytatott tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzéséről és érvényben tartásáról a bérlő köteles gondoskodni,
- j) a bérlemény előtti járdaszakasz takarítása, téli időszakban a síkosságmentesítése, a hó eltakarítása a bérlő feladatát képezi, az ennek elmulasztásából keletkező kárért a bérlő felel,
- k) a bérlő a bérlet tárgyát képező területet nem jogosult albérletbe vagy további használatba adni, annak birtokát átengedni sem természetes, sem jogi személy részére, sem ingyenesen, sem pedig ellenérték fejében a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül; a bérbeadó az előzetes írásbeli hozzájárulást csak azzal a feltétellel adja meg, ha az albérlő, további használó a bérleti díj kétszeres összegének megfizetését vállalja, az engedély nélküli albérletbe adás, használatra átengedés azonnali hatályú felmondásra jogosítja fel a bérbeadót,
- l) a bérleti szerződés alapján a bérlőt megillető bérleti jogviszony és a bérletből fakadó mindennemű jogosultság és kötelezettség harmadik személyre történő átruházása, átengedése, engedményezése, továbbá gazdasági társaság részére nem vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátása csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges,
- m) a bérleti szerződés alapján a bérlő súlyos szerződésszegésének minősül az alábbi események bármelyikének bekövetkezése, melyek alapján a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:
- ma) a bérlő jelen bérleti szerződésből eredő vagy jogszabályban meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget,
  - mb) a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi díjakat nem fizeti meg a szerződésben megjelölt határidőben,
  - mc) a bérlő ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
  - md) a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, rongálja, bérbeadói hozzájárulás nélkül másnak használatába vagy birtokába adja,
  - me) a bérlő a bérleményben gyakorolt tevékenységi körét a bérbeadó hozzájárulása nélkül módosítja,
  - mf) a bérlő bérbeadói hozzájárulás nélkül a bérleményen átalakítást vagy bármilyen egyéb építkezést végez,
  - mg) a bérlő működési vagy tevékenységi engedélyét jogerősen visszavonják, vagy a bérlővel szemben a cégbíróságon törlési eljárás indul,
  - mh) a bérlő a bérleti szerződés alapján bármely jogosultságát, illetve kötelezettségét harmadik személyre a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ruházza át.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	a Főépítési Osztály vezetője a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója



**Intézkedés: 2023. június 6. napján megtörtént a helyszíni bejárás, ahol megállapításra került, hogy a bontás nem megfelelő mértékben történt meg. A további bontás szükségességére felhívtuk a Bérelőjelölt figyelmét. Streit Gábor 2023. augusztus 23. napján fotómelléklettel készre jelentette a bontást, melynek ellenőrzése folyamatban van. A szerződéskötés feltételeként meghatározott végrehajtói jutalék megfizetése az előterjesztés előkészítéséig továbbra sem teljesült.**

**84/2023. (V. 16.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 2-3. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség és terület bérleti szerződésének felmondásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága felhatalmazza a polgármestert az Álom-Autó Shop Kft.-vel (székhelye: 2030 Érd, Bokrétafa utca 5., cégjegyzékszám: 13-09-187956, adószáma: 23874190-2-13, képviseli: Tóth Lajos ügyvezető) a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 2-3. számú, 101 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre (helyrajzi szám: 41446) megkötött bérleti szerződés felmondása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

2. A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az Álom-Autó Shop Kft.-vel a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti ingatlanon lévő 25. épület előtti, 60 m<sup>2</sup> nagyságú területre megkötött területbérleti szerződés felmondása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

2023. május 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A felmondólevél 2023. június 7. napján megküldésre került. A szerződés szerint a felmondási idő 3 hónap.**

**87/2023. (VI. 20.) GB határozat**

**a „Földgázenergia beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Földgázenergia beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Gazdasági Bizottság a „Földgázenergia beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

3. A Gazdasági Bizottság a „Földgázenergia beszerzése 2023” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második Rész 81. §-a szerinti uniós értékhatárt elérő értékű nyílt, árlejtéses közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

4. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet tervezetében terveztesse a „Földgázenergia beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés 2024. évre biztosítandó fedezetét.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

*A határozat 1. és 2. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.*

**Intézkedés: Az eljárás 2023. július 10. napján került megindításra az ajánlati felhívás Közbeszerzési Értesítőbe történő feladásával. Az eljárás eredményéről várhatóan a 2023. szeptemberi ülésen dönt a Képviselő-testület.**

**114/2023. (VI. 20.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő 29. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének felmondásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a Kucsera Richárddal a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő 29. számú, 58 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre (helyrajzi szám: 41446) megkötött bérleti szerződés felmondása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

**115/2023. (VI. 20.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 37. épületben lévő 32. és 33. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség és terület bérleti szerződésének felmondásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a P.S.A. CAR TRADE Kft.-vel (székhelye: 1106 Budapest, Jászberényi út 91. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-206833, adószáma: 25296424-2-42, képviseli: Hepp Szilárd ügyvezető) a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 37. épületben lévő 32. és 33. számú, összesen 97 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségekre (helyrajzi szám: 41446), valamint a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti ingatlanon lévő 37. épület előtti, 100 m<sup>2</sup> nagyságú területre megkötött bérleti szerződések felmondása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

**116/2023. (VI. 20.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 35. épületben lévő 43. számú, a 36. épületben lévő 36. számú és a 37. épületben lévő 30. és 31. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti szerződésének felmondásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a KÁ-SA Logistic Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel (székhelye: 1105 Budapest, Bánya utca 35., cégjegyzékszám: 01-09-463597, adószáma: 12076202-2-42, képviseli: Kánya Zoltán ügyvezető) a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 35. épületben lévő 43. számú, a 36. épületben lévő 36. számú és a 37. épületben lévő 30. és 31. számú, összesen 362 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségekre (helyrajzi szám: 41446) megkötött bérleti szerződések felmondása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

**117/2023. (VI. 20.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 36. épületben lévő 37. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség és terület bérleti szerződésének felmondásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága felhatalmazza a polgármestert az SOSAR-Autószervíz Kft.-vel (székhelye: 1182 Budapest, Dalmady Győző utca 10., cégjegyzékszám: 01-09-373137, adószáma: 28766847-2-43, képviseli: Sós Attila Róbert ügyvezető) a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 36. épületben lévő 37. számú, 145 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre (helyrajzi szám: 41446), valamint a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti ingatlanon lévő 36. épület előtti, 49 m<sup>2</sup> nagyságú területre megkötött bérleti szerződés felmondása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A felmondólevél 2023. július 20. napján megküldésre került. A szerződés szerint a felmondási idő 3 hónap.**