

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a Budapest X. kerület, Dombtető utcai és Lenfonó utcai játszótér fejlesztéséről**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Budapest X. kerület, Újhegyi lakótelepen, a 42309/12 hrsz.-ú ingatlanon található a Dombtető utcai játszótér. A játszótér által biztosított lehetőségek bővítése érdekében javasoljuk a játszótér fejlesztését. A fejlesztés során új játszóeszköz, egy kétszemélyes mérleghinta kihelyezésére kerülne sor.

Ezen túlmenően javasoljuk az Újhegyi lakótelepen, a 42309/86 hrsz.-ú ingatlanon található Lenfonó utcai játszótér fejlesztését új játszóeszköz, egy 8 személyes forgó kihelyezésével.

Az előterjesztés 2. mellékletét képező, a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: KÖKERT Kft.) által készített költségvetés szerint a beruházás összköltsége bruttó 999 999 Ft (nettó 787 401 Ft + 212 598 Ft áfa).

Tekintettel arra, hogy a 2023. évi költségvetési tárgyalások során létrejött megállapodás szerint a Képviselő-testület általános tartalékából a Képviselő-testület tagjai 10-10 millió forint felhasználására saját képviselői kezdeményezéssel tehetnek javaslatot, a Budapest X. kerület, Dombtető utcai és Lenfonó utcai játszótér fejlesztésének megvalósításához szükséges bruttó 999 999 Ft összegű fedezetet a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére javasoljuk biztosítani a következő megosztás szerint: dr. Pap Sándor 499 999 Ft, dr. Mátrai Gábor Imre 500 000 Ft.

**II. Hatásvizsgálat**

Az Önkormányzat kiemelt figyelmet fordít arra, hogy megfelelő színvonalú és felszereltségű játszótérek álljanak a gyermekek és szüleik rendelkezésére. E célkitűzés jegyében javasoljuk a Dombtető és Lenfonó utcai játszótérek fejlesztését.

**III. A végrehajtás feltételei**


A játszótérek fejlesztésére vonatkozóan az Önkormányzat a KÖKERT Kft.-vel vállalkozási szerződést köt. Az Önkormányzat és a KÖKERT Kft. között a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés h) és i) pontja szerinti in house (házon belüli) beszerzés valósul meg, ezért nem kell kiírni sem versenyeztetési, sem pályázati, sem közbeszerzési eljárást.

A fejlesztéshez szükséges fedezet a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. során (Képviselő-testület általános tartaléka) rendelkezésre áll.

#### IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2023. szeptember „15”

  
Dr. Pap Sándor

  
Dr. Mátrai Gábor Imre

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

*1. melléklet az előterjesztéshez*

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023. (... ..) határozata  
a Budapest X. kerület, Dombtető utcai és Lenfonó utcai játszótér fejlesztéséről**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a Budapest X. kerület, Dombtető utcai (42309/12 hrsz.) és Lenfonó utcai (42309/86 hrsz.) játszótér fejlesztését, amelyre a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére bruttó 999 999 Ft (nettó 787 401 Ft + 212 598 Ft áfa ) összeget biztosít a költségvetési rendelet 10. mellékletében a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.-vel vállalkozási szerződés megkötésére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti vállalkozási szerződés megkötésére, és felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a KŐKERT Non-profit Kft. ügyvezetője

## Árajánlat

Dr. Mátrai Gábor úr képviselői keretének felhasználására a megkeresése alapján a **Budapest X. kerület, Lenfonó és Dombtető utcai játszótéren** kért feladatokra a Kőkert Kft. a mellékelt költségvetésben részletezett módon adja meg árajánlatát.

Budapest, 2023. szeptember 12.



Légrádi Péter

szervezési ágazatvezető



Birtalan Ádám

műszaki vezető

**KÖKERT Kőbányai  
Non-profit Közhasznú Kft.  
1107 Budapest, Basa u. 1.  
2.**

**KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési  
Non-Profit Közhasznú Kft.**  
1107 Budapest, Basa utca 1.  
Tel.: 06-1-261-0843 :: Fax: 06-1-262-0041  
kokertkft@kokertkft.hu :: www.kokertkft.hu

**Cím :**  
Budapest, X. kerület  
Lenfonó utca és Dombtető utca

Kelt: 20.. év.....hó...nap  
Szám :.....  
KSH besorolás:.....  
Teljesítés:20.. év.....hó...nap  
Készítette :.....

**A munka leírása:**  
Játszóeszközök telepítése  
járulékos munkákkal

**Készült:** TERC VIP költségvetés készítő programmal

<b>Költségvetés főösszesítő</b>		
<b>Megnevezés</b>	<b>Anyagköltség</b>	<b>Díjköltség</b>
1. Építmény közvetlen költségei	602 520 Ft	184 881 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	602 520 Ft	184 881 Ft
<b>2.1 ÁFA vetítési alap</b>		<b>787 401 Ft</b>
2.2 Áfa	27,00%	212 598 Ft
3. A munka ára		999 999 Ft

  
Aláírás

## Munkanem összesítő

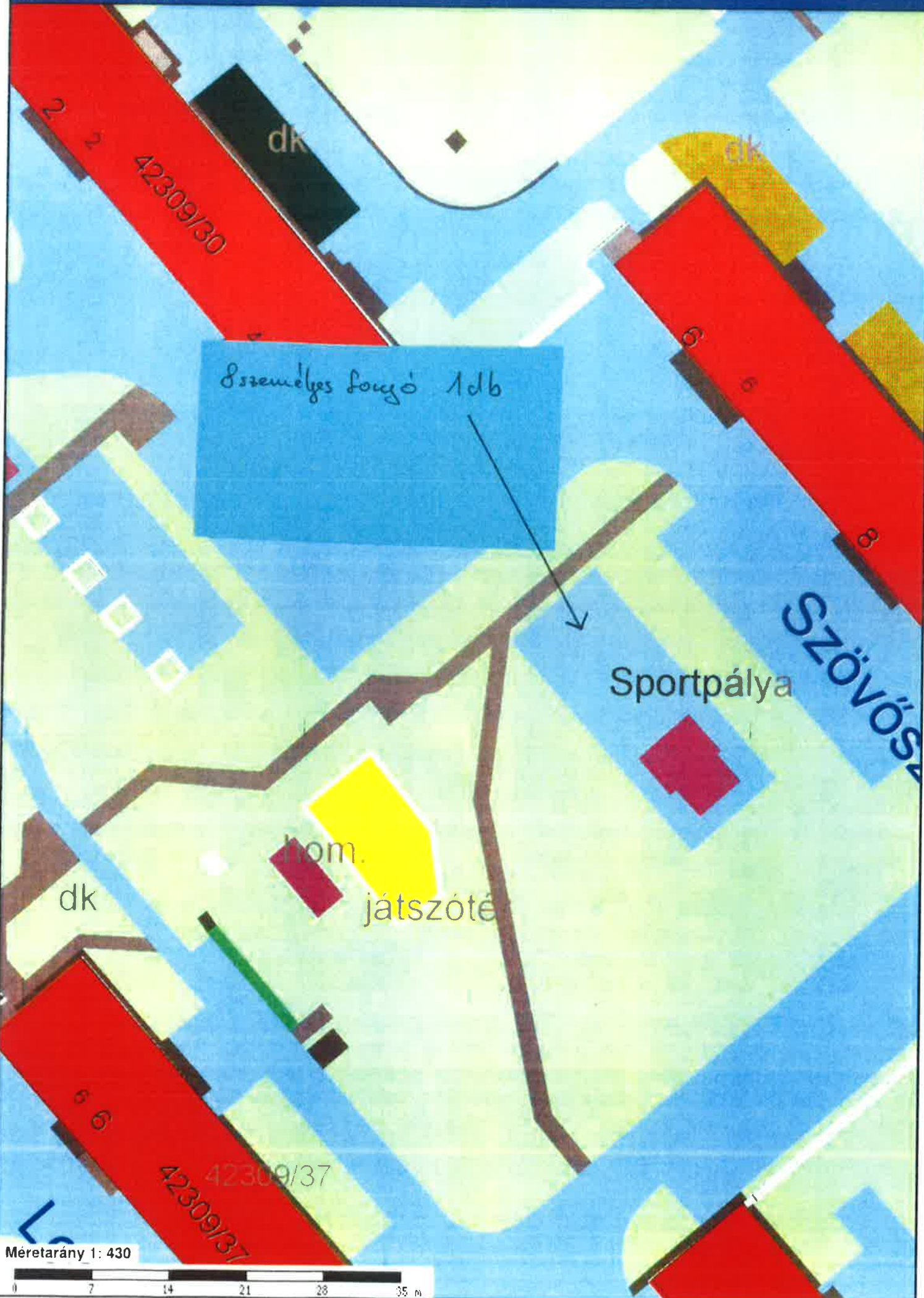
<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Költségtérítések	0 Ft	56 000 Ft
Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények	602 520 Ft	128 881 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>602 520 Ft</b>	<b>184 881 Ft</b>

**Költségtérítések**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Dij egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Dij összesen</b>
I	K19-010- 1.21.3	Általános teendők befejezés szakaszában, Játzóeszközök első tanusítása, használatbavételi engedélye	2	db	0 Ft	28 000 Ft	0 Ft	56 000 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0 Ft</b>	<b>56 000 Ft</b>

**Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	K92-001- 21.5.2.- 0120420	<b>Játzóeszközök:</b> Forgó 8 személyes játék, szállítása, beépítése a szükséges beton alaptestekkel, földmunkával minden kiegészítővel együtt, kompletten szerelve	1 db	463 370 Ft	78 740 Ft	463 370 Ft	78 740 Ft
2	K92-001- 21.2.2.2- 0127029	<b>Játzóeszközök:</b> kétszemélyes mérleghinta játék, szállítása, beépítése a szükséges beton alaptestekkel, földmunkával minden kiegészítővel együtt, kompletten szerelve	1 db	139 150 Ft	50 141 Ft	139 150 Ft	50 141 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>602 520 Ft</b>	<b>128 881 Ft</b>



8 személyes fürdő 1 db

Sportpálya

SZÖVŐSÉ

játszóté

hom.

dk

dk

dk

2 2  
42309/30

6 6  
8 8

6 6  
42309/37

Méretarány 1: 430

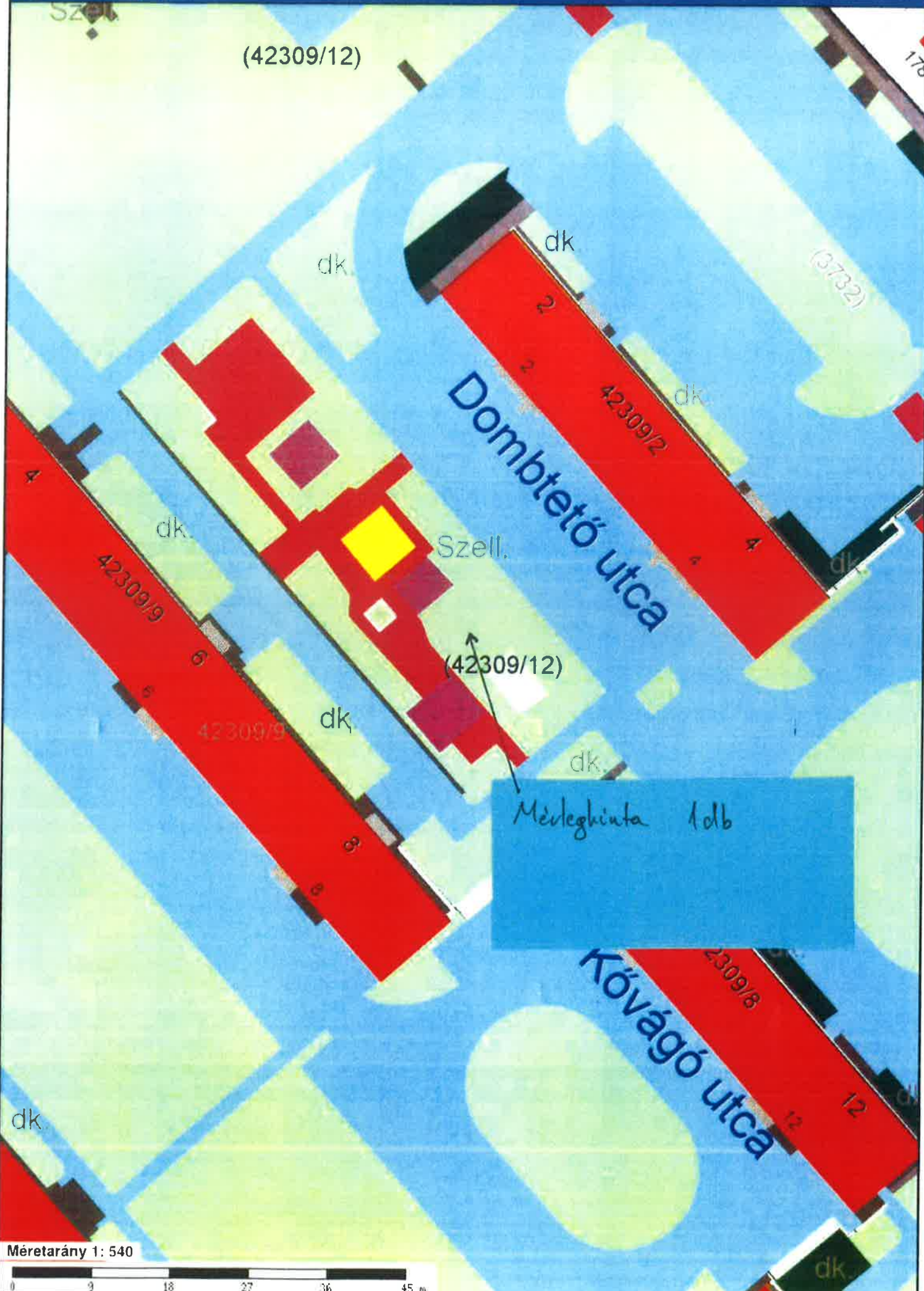




SZÉK

(42309/12)

178



Dombtető utca

Kővágó utca

Műveghinta 10b

Méretarány 1: 540

