

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Kocsis Sándor Sportközpont uszodájának a Kelet-Pesti Tankerületi Központ részére
történő térítésmentes használatba adásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Kelet-Pesti Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerület) szakmai vezetője, Lengyel-Fehér Gyöngyi Judit tájékoztatta Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzatot (a továbbiakban: Önkormányzat) arról, hogy a 2023/2024. tanévben a Tankerület a mindennapos testnevelés keretében az úszásoktatás költségeit nem tudja finanszírozni. Az iskolai úszásoktatás biztosítása továbbra is kiemelt cél a Tankerület számára, erre tekintettel a szakmai vezető kéri az Önkormányzatot, hogy a korábbi tanévekre vonatkozó megállapodásokhoz hasonlóan a 2023/2024. tanévben is biztosítsa az úszásoktatás létesítményfeltételét. A kérelem az előterjesztés 2. melléklete.

Az Önkormányzat fontosnak tartja, hogy a kerületi általános iskolák tanulói a mindennapos testnevelés keretében úszhassanak, továbbá biztos úszástudással rendelkezzenek, ezért a korábbi években ingyenes uszodahasználatot biztosított a Tankerület fenntartása alá tartozó kőbányai általános iskolák részére.

A Kocsis Sándor Sportközpont (a továbbiakban: Sportközpont) intézményvezetőjével, Kuróczi Pállal történt egyeztetés alapján javaslom, hogy az Önkormányzat a 2023/2024. tanévben is biztosítsa az Újhegyi Uszoda (a továbbiakban: Uszoda) ingyenes használatát 2023. október 1. napjától 2024. június 21. napjáig a Kőbánya közigazgatási területén, az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokon működő, a Tankerület fenntartása alá tartozó közoktatási intézmények részére úszásoktatás céljából a határozattervezet mellékletében foglalt szerződéstervezet szerint.

II. Hatásvizsgálat

Az Uszoda ingyenes használatának biztosításával az Önkormányzat az általános iskolák jogszabályban meghatározott feladatának (mindennapos testnevelés) teljesítését segíti elő heti szinten több mint 2000 gyermek úszásoktatását biztosítva.

A Sportközpont igazgatójának tájékoztatása szerint a meghatározott időpontokban az Uszoda nem áll szerződéses lekötésben. A gyakorlatban a Sportközpont azt bérbeadás útján hasznosítja, amelynek piaci alapon számított díja 12 663 Ft/óra/sáv. A biztosított heti 58 óra havonta 2 937 816 Ft bérletdíjbevételel-kiesést jelentene.

III. A végrehajtás feltételei

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdés a) pontja szerint az önkormányzati tulajdonú ingatlan közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben történő

ingyenes használatba adásáról harminc napot meghaladó időtartam esetében a Képviselő-testület dönt.

IV. Döntési javaslat


Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2023. szeptember „14”



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (IX. 21.) határozata

a Kocsis Sándor Sportközpont uszodájának a Kelet-Pesti Tankerületi Központ részére történő térítésmentes használatba adásáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Kocsis Sándor Sportközpont üzemeltetésében álló, az 1108 Budapest, Újhegyi út 13. szám alatti Újhegyi Uszodát az öltözőkkel együtt heti 58 órában ingyenes használatba adja a Kelet-Pesti Tankerületi Központ részére 2023. október 1. napjától 2024. június 21. napjáig terjedő határozott időre a Budapest Főváros X. kerület közigazgatási területén, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokon működő, a Kelet-Pesti Tankerületi Központ fenntartása alá tartozó köznevelési intézmények részére úszásoktatás biztosítása céljából hétfőn 10:15 órától 14:00 óráig, kedden 8:45 órától 13:15 óráig, szerdán 11:00 órától 14:00 óráig, csütörtökön 10:15 órától 14:00 óráig, valamint pénteken 8:00 órától 14:00 óráig.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés 1. melléklet szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, statisztikai számjele: 15735739-8411-321-01, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából Radványi Gábor alpolgármester) mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről a **Kelet-Pesti Tankerületi Központ** (székhelye: 1106 Budapest, Keresztúri út 7-9., PIR száma: 835211, adószáma: 15835217-2-42, statisztikai számjele: 15835217-8412-312-01, előirányzat-felhasználási keretszámlaszáma: 10032000-00336712-00000000, képviseli: Lengyel-Fehér Gyöngyi Judit szakmai vezető) mint használatba vevő (a továbbiakban: Használó),

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. A Használatba adó vállalja – a .../2023. (IX. 21.) KÖKT határozat alapján –, hogy a Budapest Főváros X. kerület közigazgatási területén, a Használatba adó tulajdonát képező ingatlanokon működő, a Kelet-Pesti Tankerületi Központ fenntartása alá tartozó köznevelési intézmények részére úszásoktatás biztosítása céljából ingyenesen a Használó használatába adja a Kocsis Sándor Sportközpont üzemeltetésében álló, a Budapest 42444/22 hrsz.-ú ingatlanon található, természetben az 1108 Budapest, Újhegyi út 13. szám alatti uszoda (a továbbiakban: Tanuszoda) területét a hozzá tartozó öltözőkkel, a jelenlegi felszerelésével és berendezési tárgyival (a továbbiakban együtt: Felszerelés) együtt 2023. október 1. napjától 2024. június 21. napjáig terjedő határozott időre, heti 58 óra erejéig [hétfőn 10:15 órától 14:00 óráig, kedden 8:45 órától 13:15 óráig, szerdán 11:00 órától 14:00 óráig, csütörtökön 10:15 órától 14:00 óráig, valamint pénteken 8:00 órától 14:00 óráig].

A Használó egyidejűleg vállalja,

- a) hogy az úszásoktatás idejére úszásoktatót és kísérőtanárt biztosít az osztályok, csoportok mellé,
- b) a kísérőtanár az igénybevétel időpontjában összeállított, az iskolai úszásoktatást ténylegesen igénybe vevők névsorát az uszodába történő belépéskor leadja.

2. A Használó köteles az 1. pontban használatába adott uszodát rendeltetésszerűen használni, és a berendezési tárgyakat megóvni, valamint a vonatkozó jogszabályi előírásokat betartani. A használat időtartama alatt keletkezett esetleges károkról a használatot követően a Felek jegyzőkönyvet készítenek. A keletkezett, a Használó felróható magatartásának eredményeként bekövetkezett károkat a Használó köteles a Használatba adó részére maradéktalanul, bizonylat ellenében megtéríteni.

3. A Felek a szerződés teljesítése során együttműködnek. Kapcsolattartásra jogosult

- a) a Használatba adó részéről a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Főosztály Köznevelési és Civilkapcsolati Osztályának vezetője: Kálmánné Szabó Judit osztályvezető,
- b) a Használó részéről: Lengyel-Fehér Gyöngyi Judit szakmai vezető.

4. A szerződést a Felek kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

5. A jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen.

6. A jelen megállapodás megszűnik:

- a) a határozott idő leteltével,
- b) a Használó jogutód nélküli megszűnésével,
- c) a Felek közös megegyezése útján,
- d) rendkívüli felmondással.

7. Súlyos szerződésszegés esetén a Felek a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatják (rendkívüli felmondás). Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a) a Használatba adó részéről, ha a fenntartási időszakban nem biztosítja a Tanuszoda használatát, illetve az nem alkalmas a rendeltetésszerű használatra,
- b) ha a Használatba adó a Tanuszoda használatát akadályozza,
- c) a Használó részéről, ha nem rendeltetésszerűen, illetve megállapodás-ellenesen használja a Tanuszodát, illetve azt vagy annak Felszerelését rongálja, vagy egyébként kárt okoz,
- d) ha a Használó a szerződés tárgyát a meghatározott céltól eltérően használja.

8. A rendkívüli felmondást a másik fél székhelyére postai tértivevényes küldeményben kell megküldeni.

9. A Használó vállalja, hogy jelen szerződés szerint használatába adott vagyonelemet a szerződés előírásainak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

A használati jogviszony megszűnése – valamint az egyes használati időszakok letelte – esetén a Használó köteles a Tanuszodát a Használatba adónak határidőre tisztán, hulladékmentesen, a birtokbavételkori állapotnak megfelelően átadni.

A Használatba adó a Használó szükségtelen zavarása nélkül, a Használóval előre egyeztetett időpontban jogosult a használatot ellenőrizni.

10. Felek rögzítik, hogy nem minősül szerződésszegésnek, ha a Felek egyikének sem felróható okból (*vis maior*) a Felek bármelyike nem tudja teljesíteni a szerződésben foglalt kötelezettségeit. *Vis maior* körülménynek kell tekinteni azokat a Felek ellenőrzési körén kívül eső, előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, tűzvész, terrorcselekmény, egészségügyi vészhelyzet), amelyek függetlenek a Felek akaratától és közvetlenül vagy közvetetten akadályozzák az adott Felet a szerződéses kötelezettségének teljesítésében. A *vis maior* állapot bekövetkezéséről (annak várható felszámolásáról/megszűnéséről) haladéktalanul kötelesek a Felek egymást tájékoztatni.

11. A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján a használatába kerülő vagyonelem hasznosításában – a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezetek vehetnek részt. Erre figyelemmel a Használó kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerinti költségvetési szerv, így a törvény erejénél fogva átlátható.

12. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, képviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatainak kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett.

A Felek a Közreműködők személyes adatait a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig.

A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Használatba adó
D. Kovács Róbert Antal polgármester
megbízásából
Radványi Gábor alpolgármester

Kelet-Pesti Tankerületi Központ
Használó
Lengyel-Fehér Gyöngyi Judit
szakmai vezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

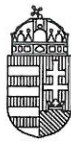
Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea
osztályvezető

Máthé Anikó
gazdasági vezető

Szakmai ellenjegyzés: Jogi ellenjegyzés:

Ehrenberger Krisztina Dr. Kappel Patrícia
főosztályvezető kamarai jogtanácsos



2. melléklet az előterjesztéshez

Kelet-Pesti Tankerületi Központ

Iktatószám: TK/202/JOG/96-2/2023
Ügyintéző: dr. Feja Lilla
Tel.: +36 30 900 75 64
E-mail: lilla.feja@kk.gov.hu

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat

D. Kovács Róbert
Polgármester
részére

Budapest
Szent László tér 29.
1102

Tárgy: uszodahasználat ingyenes biztosítása a kőbányai tanulók részére a mindennapos iskolai testnevelés keretében

Tisztelt Polgármester Úr!

Az előző évek együttműködésére hivatkozva, ezúton szeretném kérni Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzatának szíves támogatását a kőbányai tanulók mindennapos testnevelés keretében történő úszásoktatásának biztosítása érdekében a 2023. október 01. és 2024. június 21. közötti időszakban. Kérem, szíveskedjen ezen időszakban ingyenesen lehetővé tenni tanulóink számára a mellékletként csatolt órarend szerinti időszavokban a Kocsis Sándor Sportközpont által üzemeltetett 1108 Budapest, Újhegyi út 13. szám alatti uszoda használatát.

Szíves együttműködését köszönöm.

Budapest, 2023. szeptember 01.

Tisztelettel:

Hatáskör gyakorlója nevében
és megbízásából:
Lengyel-Fehér Gyöngyi
szakmai vezető



Lengyel-Fehér Gyöngyi
tankerületi igazgató

3. melléklet az előterjesztéshez

ÓRAREND 2023-2024					
Nap	Óra	Iskola	Iskola	Iskola	
HÉTFŐ	1.	8:00			
	2.	8:45			
	3.	9:30			
	4.	10:15	Fekete	Fekete	
	5.	11:00	Fekete	Fekete	
	6.	11:45	Fekete	Fekete	
	7.	12:30			
	8.	13:15	Széchenyi	Széchenyi	
KEDD	1.	8:00			
	2.	8:45	Kertvárosi	Kertvárosi	
	3.	9:30	Kertvárosi	Kertvárosi	
	4.	10:15		Kertvárosi	
	5.	11:00		Kertvárosi	
	6.	11:45	Keresztury	Keresztury	
	7.	12:30	Keresztury		
	8.	13:15			
SZERDA	1.	8:00			
	2.	8:45			
	3.	9:30			
	4.	10:15			
	5.	11:00	Harmat	Harmat	Harmat
	6.	11:45	Harmat	Harmat	Harmat
	7.	12:30	Harmat	Harmat	Harmat
	8.	13:15	Széchenyi		Széchenyi
CSÜTÖRTÖK	1.	8:00			
	2.	8:45			
	3.	9:30			
	4.	10:15	Kada	Kada	
	5.	11:00	Kada	Kada	
	6.	11:45	Kada	Éltes	Éltes
	7.	12:30	Kada	Éltes	Éltes
	8.	13:15	Széchenyi	Széchenyi	Széchenyi
PÉNTEK	1.	8:00	Kada	Kada	Kada
	2.	8:45	Kada	Kada	Kada
	3.	9:30	Kada	Kada	
	4.	10:15	Kada		Fekete
	5.	11:00		Fekete	
	6.	11:45	Éltes	Fekete	
	7.	12:30	Éltes	Éltes	
	8.	13:15	Széchenyi	Széchenyi	
Összesen:		24 óra	24 óra	10 óra	