

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
az Utcáról Lakásba! Egyesülettel együttműködési megállapodás megkötéséről**

I. Tartalmi összefoglaló

Az Utcáról Lakásba! Egyesülettel együttműködési megállapodás megkötéséről szóló 293/2019. (VIII. 29.) KÖKT határozat alapján az Önkormányzat 2023. december 31-éig tartó időszakra együttműködési megállapodást kötött az Utcáról Lakásba! Egyesülettel [1082 Budapest, Baross utca 112. I/4., nyilvántartási szám: 01-02-0015604, adószám: 18625880-1-42, (a továbbiakban: Egyesület)]. A megállapodás alapján az Egyesület utcai gondozó szolgálata javaslatára kőbányai lakcímmel rendelkező hajléktalan emberek részére önkormányzati bérlakások kerültek bérbeadásra olyan módon, hogy a bérbeadás előtt a lakásokat az Egyesület a leendő bérlők bevonásával újította fel.

Az Egyesület képviselője, Kovács Vera a határozott idő lejártára való tekintettel kérte az együttműködési megállapodás öt évre történő meghosszabbítását.

Az Egyesület célja a hajléktalanságból kivezető „elsőként lakhatást” szemléletű programok szakmai támogatása és megvalósítása, olyan összetársadalmi szinten is gazdaságos programok kidolgozása, amelyek révén a hajléktalan emberek ismét a társadalom teljes jogú tagjaivá válhatnak.

Tagjai között elsősorban szociális szakemberek, szociális munkások vannak, de tapasztalati szakértőként együtt dolgoznak olyan érintettekkel is, akik a hajléktalanságból lakhatási programok résztvevőiként kerültek ki.

Az Önkormányzat 2013-tól együttműködött A Város Mindenkié csoporttal (a továbbiakban: AVM) a „Kunyhóból lakásba” program keretében. A Népjóléti Bizottság a 2013. január 15-ei és október 3-ai ülésén négy, a Terebesi erdőben élő hajléktalan pár részére adott bérbe önkormányzati lakást. Az Egyesület munkatársai a beköltözés után is figyelemmel kísérték és segítették a családok életét. A „Kunyhóból lakásba” program megvalósítását 2014-től az Egyesület végzi.

2015 óta az Önkormányzat minden évben két önkormányzati lakást biztosított az Egyesület számára. A program megvalósításának ideje alatt mindössze egy esetben fordult elő probléma a bérlővel, így a megállapodás alapján az Egyesület új bérlőre tett javaslatot.

A Fővárosi Szolidaritási Alap 2022 című pályázaton történő részvételéről és a saját forrás biztosításáról szóló 52/2023. (II. 23.) KÖKT határozat alapján az Egyesület az Önkormányzattal közösen nyújtott be sikeres pályázatot a „Lakhatási válsághelyzetek kezelése” pályázati cél megvalósítására öt önkormányzati bérlakás felújítását vállalva. A pályázat fenntartási időszaka öt év.

A program elért eredményeire és az eddigi sikeres együttműködésre való tekintettel javaslom újabb 5 év időtartamra vonatkozó együttműködési megállapodás megkötését az Egyesülettel.

II. Hatásvizsgálat

Az „elsőként lakhatást” megközelítést először az 1990-es évek elején az Amerikai Egyesült Államokban próbálták ki. Követői felismerték, hogy hiányoznak a hajléktalanságból kivezető utak, és komolyan vették a rászoruló emberek által megfogalmazott igényt, hogy legfőképpen otthonra van szükségük, ahol élhetnek. Ebben a modellben a hajléktalan embereknek első lépésként önálló lakást biztosítanak, ahol szociális munkások segítik őket a lakás megtartásában, szociális és egészségügyi problémáik megoldásában és az álláskeresésben. Ez a megközelítés nem átmeneti megoldást kínál – például ideiglenes elhelyezést egy hajléktalanszállón –, hanem a hajléktalan emberek helyzetének tartós megoldását.

A szociális munka megvalósításához szükséges anyagi forrást az Egyesület pályázati úton teremti elő, ezért fontos számukra az együttműködés kereteinek írásba foglalása.

Az Önkormányzat lakásállományának egy része nagyon rossz állapotú, így az Egyesület kezdeményezése a lakások felújítására számunkra is kedvező. A lakásokba korábban kőbányai laccímmel rendelkező, jelenleg Kőbánya területén élő hajléktalanok kerülnek, akik a többi igénylőhöz hasonló feltételekkel, bérleti szerződés alapján kapják meg a lakásokat. Ezáltal az Önkormányzat azon szándéka is teljesül, hogy elsősorban kerületi laccímmel rendelkezők kapjanak önkormányzati lakást, illetve a közterületeken élő hajléktalanok száma is csökken.

III. A végrehajtás feltételei

Az Önkormányzat lakásállományában található olyan felújítandó, bérbe adható lakások, amelyek felújítása az Önkormányzat költségvetéséből a közeljövőben nem várható.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2023. szeptember 13.


Mustó Géza Zoltán

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (IX. 21.) határozata

az Utcáról Lakásba! Egyesülettel együttműködési megállapodás megkötéséről

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Utcáról Lakásba! Egyesülettel (1082 Budapest, Baross utca 112. I/4., nyilvántartási szám: 01-02-0015604, adószám: 18625880-1-42) a „Kunyhóból lakásba” program megvalósítása érdekében kötendő, 2024. január 1-jétől 2028. december 31-éig tartó időtartamra szóló együttműködési megállapodást az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
a „Kunyhóból lakásba” program megvalósítására

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000) képviselőjében D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából Mustó Géza Zoltán alpolgármester (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről az **Utcáról Lakásba! Egyesület** (1082 Budapest, Baross utca 112. 1/4., nyilvántartási szám: 01-02-0015604, adószám: 18625880-1-42) képviselőjében Bende Anna és Kovács Vera társelnökök (a továbbiakban: Egyesület, együttesen: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. A Felek megállapodnak abban, hogy együttműködnek a „Kunyhóból lakásba” program (a továbbiakban: Program) megvalósítása céljából. A Program keretén belül a X. kerület közterületén élő, és az Egyesület utcai gondozó szolgálatával kapcsolatban álló hajléktalan emberek részére önkormányzati bérlakások kerülnek bérbeadásra olyan módon, hogy a bérbeadás előtt a lakások az Egyesület és a leendő bérlők bevonásával felújításra kerülnek.

2. Az Egyesület a szükséges engedélyek birtokában, a bérlakásokban támogatott lakhatás szolgáltatást nyújthat.

3. Az Önkormányzat minden év március 31. napjáig kijelöli a következő évi Program megvalósításába bevonható legalább két üresen álló ingatlant.

A kijelölés során az Önkormányzat figyelembe veszi az alábbi szempontokat:

- a) a kijelölt lakás alacsony fenntartási költségű legyen,
- b) feltöltős villany- és gázóra vagy PB-gáz rendelkezésre álljon,
- c) a közüzemi díjak fizetése ne legyen átalánydíjas (a mérőórák állása alapján történjék az elszámolás).

4. Az Önkormányzat vállalja, hogy – amennyiben szükséges – a lakások kéményeinek bélelését és a közművek mérőóráinak bekötését, szükség esetén hitelesítését a felújítások megkezdéséig biztosítja, valamint a felújítás teljes időtartama alatt elszállíttatja a konténeres építési hulladékot. Az Önkormányzat az üresen álló helyiségeinek szabad kapacitása függvényében biztosítja az Egyesület számára az adományozott építőanyagok tárolásának lehetőségét.

5. A Felek megállapítják, hogy a 3-4. pontokban foglaltakat az Önkormányzat a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. útján látja el. Az Egyesület a felújítási munkálatok megvalósításához kivitelezői partnereket is bevonhat.

6. Az Önkormányzat a felújított lakásokat a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet alapján adja bérbe. A leendő bérlők személyére az Egyesület az 1. pontban foglaltakat figyelembe véve írásban javaslatot tehet.

7. Amennyiben a lakás felújítását követő öt éven belül a bérleti jogviszony megszűntetésre kerül, az Egyesület javaslatot tehet az új bérlő személyére. A javaslatot a bérleti jogviszony megszűnését követő 3 hónapon belül írásban kell eljuttatni a Kőbányai Polgármesteri Hivatal lakásügyekért felelős szervezeti egységéhez.

8. Az Egyesület vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötését követően egy évig aktív kapcsolatban marad a bérlővel, számára életvezetési tanácsokat ad, valamint segítséget nyújt az ügyei intézésében, az álláskeresésben, az egyéni problémái kezelésében. Az egyéni szociális munka megvalósításának anyagi fedezetét az Egyesület biztosítja.

9. A Felek az együttműködés keretében a feladatok végrehajtását rendszeresen egyeztetik és értékelik.

Kapcsolattartó az Önkormányzat részéről: Mustó Géza Zoltán alpolgármester

Kapcsolattartó az Egyesület részéről: Kovács Vera elnök

10. Az Egyesület az együttműködés időtartama alatt minden év január 31-éig írásban tájékoztatást ad az Önkormányzatnak a Program keretében vállaltak megvalósításáról.

11. Az Egyesület a jelen együttműködési megállapodás alapján nem jogosult pénzbeli térítésre, és nem igényel pénzbeli támogatást az Önkormányzattól.

12. A Felek a jelen együttműködési megállapodást határozott időre, 2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig kötik.

A felek az együttműködési megállapodást elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2023. szeptember „ ”

Mustó Géza Zoltán
alpolgármester

Bende Anna és Kovács Vera
Utcáról Lakásba! Egyesület társelnökei

Szakmai ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

Ehrenberger Krisztina
főosztályvezető

Dr. Egervári Éva
jogtanácsos



Tárgy: Kérelem együttműködési megállapodás meghosszabbítására

Tisztelt Mustó Géza alpolgármester úr, és Kőbányai Önkormányzati
dolgozók!

Alulírott Kovács Vera, az Utcáról Lakásba! Egyesület (1082 Budapest, Baross Utca 112., képviselik Bende Anna és Kovács Vera társelnökök) képviseletében kérem, hogy csatolva küldött, 2019. szeptemberben kelt együttműködési megállapodásunkat a Kunyhóból Lakásba programunk sikeres megvalósítására, valamint az FSZA 2022 pályázatban közösen vállalt ötéves fenntartási időszakra tekintettel öt évvel hosszabbítsuk meg. A 2019.-es szerződéshez képest egyúttal kérem hogy kapcsolattartónak az Utcáról Lakásba! Egyesület részéről engem, az Önkormányzat részéről Mustó Géza alpolgármestert jelöljünk meg.

Ha a szerződéshosszabbítással kapcsolatban más tennivalónk lenne, köszönettel várom szíves visszajelzésüket a kovacs.vera@utcarollakasba.hu címre, vagy a +3630 601 7694 telefonszámon

2023.08.16., Budapest

Köszönettel: Kovács Vera