



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
KÖZJÓLÉTI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága 2023. szeptember 19-én a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 11.01 óra

A jelenléti ív alapján jelen vannak:

Papp Zoltán képviselő, a Bizottság elnöke,
Akócs Zoltán, dr. Mátrai Gábor Imre, Molnár Róbert, Stemler Diána, a Bizottság képviselő tagjai,
Arolt Imre György, Gál Judit, Lakatos Béla, Varga István, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

D. Kovács Róbert Antal	polgármester
Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Dr. Mózer Éva	aljegyző
Mustó Géza Zoltán	alpolgármester
Somlyódy Csaba	alpolgármester
Weeber Tibor	alpolgármester
Dr. Ács Viktória	a Jegyzői Titkárság vezetője
Ehrenberger Krisztina	a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
Horváthné dr. Tóth Enikő	a Humánszolgáltatási Főosztály részéről
Kárpáti Beatrix	a Humánszolgáltatási Főosztály Szociális és Egészségügyi Osztály vezetője

Meghívott:

Belkó Judit a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviselőjében

Az ülést vezeti: Papp Zoltán bizottsági elnök

Elnök: Köszöntöm a Tisztelt megjelenteket, Alpolgármester urat, Jegyző urat. A Közjóléti Bizottság mai ülését ezennel megnyitom. Megállapítom, hogy a Bizottság 8 fővel (*a gép által rögzített jelenléti létszám 9 fő*) határozatképes, a jegyzőkönyvet Tibold Zsanett vezeti, az ülésről hangfelvétel készül. Ülésünk nyilvános, csupán zárt ülés elrendelésekor kérem vendégeinket, hogy hagyják el az üléstermet. Megkérem Képviselőtársaimat, hogy jelentkezzenek be a gépbe, aki esetleg még nem tette meg, az írja alá a jelenléti ívet. Első kérdésem, hogy van-e hozzászólás a mai napirendünkhöz? Úgy látom nincs, akkor ebben az esetben kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy hozza meg a döntését a napirend elfogadásáról. Indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét **[134/2023. (IX. 19.)]**:

1. A szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítása (426. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

2. Az Utcáról Lakásba! Egyesülettel együttműködési megállapodás megkötése (401. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester
3. Önkormányzati lakás piaci alapon bérbe adható lakássá minősítésének hatályon kívül helyezése (408. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester
4. Egyes szociális alapon bérbe adható lakások lakásgazdálkodásból történő kivonása (400. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester
5. A kerületi anyatejellátást biztosító szerződés átruházása (410. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
6. A rászoruló idősök és a gyermekes családok részére nyújtandó karácsonyi utalvány összegének az emelése (406. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján bizalmas jelzéssel ellátott előterjesztés:

7. A Közjóléti Bizottság lejárt határozatainak végrehajtása (419. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző
8. Az egészségügyi támogatás iránti pályázatok elbírálása (404. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
9. Ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálása (405. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
10. Önkormányzati lakást igénylők kérelmei (416. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester
11. Bérletársi jogviszony létesítésére vonatkozó kérelem (394. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester
12. Önkormányzati lakások cseréjére vonatkozó kérelmek (393. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:

13. Szociális tárgyú fellebbezések elbírálása (392. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Köszönöm, a Bizottság 9 egyhangú, igen szavazattal elfogadta a napirendet. Köszönöm.

1. napirendi pont:
A szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Első napirendi pontunk a 426. számú előterjesztés, a szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítása, előterjesztő dr. Szabó Krisztián jegyző úr, aki nem kívánja kiegészíteni. Van-e bárkinek kérdése vagy észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs, akkor kérem, hogy hozzuk meg a döntésünket a 426. számú előterjesztés elfogadásáról. Indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága 9 igen, egyhangú szavazattal a szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 426. számú előterjesztést **támogatja [135/2023. (IX. 19.)]**.

Elnök: Köszönöm, a Bizottság 9 egyhangú, igen szavazattal az előterjesztést elfogadta. A napirendi pontot lezárom.

2. napirendi pont:
Az Utcáról Lakásba! Egyesülettel együttműködési megállapodás megkötése
Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester

Elnök: Második napirendi pontunk a 401. számú előterjesztés, az Utcáról Lakásba! Egyesülettel együttműködési megállapodás megkötése. Megadom a szót Mustó alpolgármester úrnak, aki az előterjesztője. Parancsolj.

Mustó Géza Zoltán: Köszönöm szépen, csak túl vastagok az ujjaim, és egyszerre minden megjelent egy nyomás hatására. Utcáról Lakásba! Egyesület, Weeber Tibor kollegámtól vettem át ezt a területet, és ő indította el velük az együttműködést. Ennek a folytatása 2019 óta is töretlen. Azt kell, hogy elmondjam a Bizottságnak, hogy egy rendkívül sikeres együttműködésről van szó. Hajléktalanoknak a társadalomba, formalizált életbe való visszavezetésének egy nagyon sikeres, Önkormányzattal jól együttműködő Egyesületről beszélünk. Huszonöt lakást biztosított már az elmúlt hosszú évek alatt – közel tíz év alatt – egyébként a Kőbányai Önkormányzat. Ezzel a Fővárosban egyébként elmondhatom, hogy dominánsan mi vagyunk velük kapcsolatban. Most folyamatban van – mert az Egyesület, mint az előbb említettem, huszonöt hajléktalant már lakhatás formájában is visszavezetett a társadalomba –, egy irodahelyiség-igényük is megjelent, ahol előzetes félelmekkel, felvetésekkel ellentétben szeretném elmondani, hogy ezen lakásokban most már évek óta megfelelő életvitelt folytató, egykori hajléktalanoknak az utógondozása lesz, és irodai tevékenység a feladatellátás célja. Köszönöm szépen.

Elnök: Köszönöm Alpolgármester úrnak a kiegészítést. Közben köszöntöm körünkben Polgármester urat, illetve Somlyódy alpolgármester urat is. Van-e még bárkinek kérdése vagy észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban? Nincs, kérem hozzuk meg a döntésünket a 401. számú előterjesztés elfogadásáról. Indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága 8 igen, egyhangú szavazattal az Utcáról Lakásba! Egyesülettel együttműködési megállapodás megkötéséről szóló 401. számú előterjesztést **támogatja [136/2023. (IX. 19.)]**.

Elnök: Köszönöm, a Bizottság 8 egyhangú, igen szavazattal az előterjesztést elfogadta, a napirendi pontot lezárom.

3. napirendi pont:

Önkormányzati lakás piaci alapon bérbe adható lakássá minősítésének hatályon kívül helyezése

Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester

Elnök: Harmadik napirendi pontunk a 408. számú előterjesztés, önkormányzati lakás piaci alapon bérbe adható lakássá minősítésének hatályon kívül helyezése. Az előterjesztő szintén Mustó Géza Zoltán alpolgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni. Van-e bárkinek kérdése vagy észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban? Megadom a szót Stemler Diánának, parancsoljon.

Stemler Diána: Köszönöm szépen. Nem kifejezetten ehhez az előterjesztéshez, de ezekhez az előterjesztésekhez tartozik a kérdésem. Azt szeretném kérdezni, hogy megtörtént-e a nyár folyamán a szociális bérlakásban lakók kiértékelése a díjmódosítással kapcsolatban a Vagyonkezelő Zrt. részéről? Köszönöm szépen.

Elnök: Köszönöm, megadom a szót Mustó alpolgármester úrnak, parancsoljon.

Mustó Géza Zoltán: Viszonylag röviden, tömören, folyamatban van, kapják a leveleket az Önkormányzattól.

Elnök: Köszönöm, még valakinek van-e esetleg kérdése? Megadom a szót ismét Mustó alpolgármester úrnak.

Mustó Géza Zoltán: Somlyódy alpolgármester kolléga közben súgta a fülembe, hogy kétharmad részük megkapta a kiértékelést már. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm. Úgy látom, hogy egyéb hozzászólás nincs, akkor ebben az esetben kérem, hogy hozzuk meg a döntésünket a 408. számú előterjesztés elfogadásáról. Indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága 9 igen, egyhangú szavazattal önkormányzati lakás piaci alapon bérbe adható lakássá minősítésének hatályon kívül helyezéséről szóló 408. számú előterjesztést **támogatja [137/2023. (IX. 19.)]**.

Elnök: Köszönöm. Megállapítom, hogy a Bizottság 9 egyhangú, igen szavazattal az előterjesztést elfogadta. A napirendi pontot lezárom.

4. napirendi pont:

Egyes szociális alapon bérbe adható lakások lakásgazdálkodásból történő kivonása

Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester

Elnök: Négyes napirendi pontunk a 400. számú előterjesztés, egyes szociális alapon bérbe adható lakások lakásgazdálkodásból történő kivonása. Ismét Mustó Géza Zoltán alpolgármester úr az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. Van-e bárkinek kérdése vagy észrevétele? Nincs, akkor kérem hozzuk meg a döntésünket a 400. számú előterjesztés elfogadásáról. Indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága 9 igen, egyhangú szavazattal egyes szociális alapon bérbe adható lakások lakásgazdálkodásból történő kivonásáról szóló 400. számú előterjesztést **támogatja [138/2023. (IX. 19.)]**.

Elnök: Köszönöm, a Bizottság 9 egyhangú, igen szavazattal az előterjesztést elfogadta. A napirendi pontot lezárom.

5. napirendi pont:

A kerületi anyatejellátást biztosító szerződés átruházása

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Ötödik napirendi pontunk a 410. számú előterjesztés, a kerületi anyatejellátást biztosító szerződés átruházása. Előterjesztő D. Kovács Róbert Antal polgármester úr, aki úgy látom nem kívánja kiegészíteni. Van-e bárkinek kérdése vagy észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban? Nincs, kérem hozzuk meg a döntésünket a 410. számú előterjesztés elfogadásáról. Indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága 9 igen, egyhangú szavazattal a kerületi anyatejellátást biztosító szerződés átruházásáról szóló 410. számú előterjesztést **támogatja [139/2023. (IX. 19.)]**.

Elnök: A Bizottság 9 egyhangú, igen szavazattal az előterjesztést elfogadta. A napirendi pontot lezárom.

6. napirendi pont:

A rászoruló idősök és a gyermekes családok részére nyújtandó karácsonyi utalvány összegének az emelése

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Hatodik napirendi pontunk a 406. számú előterjesztés, a rászoruló idősök és a gyermekes családok részére nyújtandó karácsonyi utalvány összegének az emelése. Előterjesztő Weeber Tibor alpolgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni. Van-e bárkinek kérdése vagy észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban? Nincs, akkor ebben az esetben kérem, hogy hozzuk meg a döntésünket a 406. számú előterjesztés elfogadásáról. Indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága 9 igen, egyhangú szavazattal a rászoruló idősök és a gyermekes családok részére nyújtandó karácsonyi utalvány összegének az emeléséről szóló 406. számú előterjesztést **támogatja [140/2023. (IX. 19.)]**.

Elnök: Köszönöm. A Bizottság 9 egyhangú, igen szavazattal az előterjesztést elfogadta. A napirendi pontot lezárom.

Elnök: Következnek a bizalmas jelzéssel ellátott előterjesztések *(az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján)*.

7. napirendi pont:

A Közjóléti Bizottság lejárt határozatainak végrehajtása

Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Hetedik napirendi pontunk a 419. számú előterjesztés, a Közjóléti Bizottság lejárt határozatainak végrehajtásáról. Előterjesztő dr. Szabó Krisztián jegyző úr, aki nem kívánja kiegészíteni. Akinek van esetleg kérdése vagy észrevétele, az legyen kedves jelezni. Amennyiben

nincs, akkor hozzuk meg a döntésünket a 419. számú előterjesztés elfogadásáról. Indítom a szavazást.

**141/2023. (IX. 19.) KJB határozat
az 1104 Budapest, Vörösdinka u. 7. 1. lph. 1/3. szám alatti lakás bérbeadásáról szóló
63/2023. (IV. 18.) KJB határozat visszavonása**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága az 1104 Budapest, Vörösdinka u. 7. 1. lph. 1/3. szám alatti lakás bérbeadásáról szóló 63/2023. (IV. 18.) KJB határozatot visszavonja.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Köszönöm. A Bizottság 9 egyhangú, igen szavazattal az előterjesztést elfogadta. A napirendi pontot lezárom.

**8. napirendi pont:
Az egészségügyi támogatás iránti pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

Elnök: Nyolcas napirendi pontunk a 404. számú előterjesztés, az egészségügyi támogatás iránti pályázatok elbírálásáról. Előterjesztő Weeber Tibor alpolgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni. Van-e bárkinek kérdése vagy észrevétele? Nincs, kérem hozzuk meg a döntésünket a 404. számú előterjesztés elfogadásáról. Indítom a szavazást.

**142/2023. (IX. 19.) KJB határozat
az egészségügyi támogatás iránti pályázatok elbírálásáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága részére a megvásárolt fogpótláshoz támogatást biztosít, amely a fogpótlás vételárának 65%-a, 156 000 Ft. A megítélt támogatás összege a Pesti Központi Kerületi Bíróság 26.P.101.463/2021/12. számú ítélete alapján 50-50%-os arányban folyósítandó a gondnokolt, , valamint a gondnok, számára.

2. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt fogpótláshoz támogatást biztosít, amely a fogpótlás vételárának 65%-a, 105 300 Ft.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: Köszönöm. A Bizottság 9 egyhangú, igen szavazattal az előterjesztést elfogadta. A napirendi pontot lezárom.

**9. napirendi pont:
Ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

Elnök: Következik a kilencedik napirendi pont, a 405. számú előterjesztés, ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálásáról. Előterjesztő ismét Weeber Tibor alpolgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni. Van-e bárkinek kérdése vagy észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Nincs, akkor kérem hozzuk meg a döntésünket a 405. számú előterjesztés elfogadásáról. Indítom a szavazást.

**143/2023. (IX. 19.) KJB határozat
ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálásáról**
(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága részére ápolási támogatást állapít meg 2023. október 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 15 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 180 000 Ft.

2. A Közjóléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2023. október 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.

3. A Közjóléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2023. október 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 15 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 180 000 Ft.

4. A Közjóléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2023. október 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 15 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 180 000 Ft.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: Köszönöm, a Bizottság 9 egyhangú, igen szavazattal az előterjesztést elfogadta. A napirendi pontot lezárom.

**10. napirendi pont:
Önkormányzati lakást igénylők kérelmei
Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester**

Elnök: Tizedik napirendi pontunk a 416. számú előterjesztés, önkormányzati lakást igénylők kérelmei. Előterjesztő Mustó Géza Zoltán alpolgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni. Szokásunk szerint egyesével megyünk végig az igényléseken. Az első Papp Vilma és Papp László. Az ő esetükben az előterjesztő azt javasolja, hogy az Önkormányzat 2024. szeptember 30. napjáig adja bérbe a lakást a kérelmezők részére. Indítom a szavazást.

**144/2023. (IX. 19.) KJB határozat
az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 19. 9/26. szám alatti lakás bérbeadásáról**
(9 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 19. 9/26. szám alatti, kettő szobás, 50 m² alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Papp Vilma született Lakatos Vilma és Papp László számára határozott időre, 2024. szeptember 30. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2023. október 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Köszönöm. A Bizottság 9 egyhangú, igen szavazattal elfogadta. Második Ágnelli Lajosné. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2024. március 31. napjáig adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Indítom a szavazást.

145/2023. (IX. 19.) KJB határozat

az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 40. 3/5. szám alatti lakás bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 40. 3/5. szám alatti, kettő és fél szobás, 72 m² alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Ágnelli Lajosné született Egri Szilvia számára határozott időre, 2024. március 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2023. október 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: A Bizottság 9 igen szavazattal, egyhangúlag ismét elfogadta. Következő Fehér Istvánné. Az előterjesztő azt javasolja, hogy a Bizottság a kérelmet utasítsa el, mivel a bérbeadás jogszabályba ütközne, ugyanis a kérelmező egy másik kőbányai ingatlanon holtig tartó haszonélvezeti joggal rendelkezik. Indítom a szavazást.

146/2023. (IX. 19.) KJB határozat

az 1108 Budapest, Maglódi út 103/B fszt. 74. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelemről

(9 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján Fehér Istvánné született Brachner Zsuzsannának az 1108 Budapest, Maglódi út 103/B fszt. 74. szám alatti, egy szobás, 38 m² alapterületű, komfortos lakás bérbeadására irányuló kérelmét elutasítja.

Határidő: 2023. október 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Köszönöm. A Bizottság 9 egyhangú, igen szavazattal elfogadta. Negyedik Varga Hajnalka. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2024. szeptember 30. napjáig adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Indítom a szavazást.

147/2023. (IX. 19.) KJB határozat

az 1108 Budapest, Gőzmozdony u. 20. 8/33. szám alatti lakás bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1108 Budapest, Gőzmozdony u. 20. 8/33. szám alatti, kettő szobás, 55 m² alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Varga Hajnalka számára határozott időre, 2024. szeptember 30. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2023. október 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Köszönöm, a Bizottság 9 egyhangú, igen szavazattal elfogadta. Ötödik Palócz József. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2025. augusztus 31-éig adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Indítom a szavazást.

148/2023. (IX. 19.) KJB határozat

az 1105 Budapest, Bolgár u. 10. fszt. 12-13. szám alatti lakás bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1105 Budapest, Bolgár u. 10. fszt. 12-13. szám alatti, kettő szobás, 41 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Palócz József számára határozott időre, 2025. augusztus 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2023. október 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Köszönöm. A Bizottság 9 egyhangú, igen szavazattal elfogadta. Hatodik Varjú Ildikó. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2026. szeptember 30-áig adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Indítom a szavazást.

149/2023. (IX. 19.) KJB határozat

az 1101 Budapest, Csilla u. 7/A fszt. 552. szám alatti lakás bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1101 Budapest, Csilla u. 7/A fszt. 552. szám alatti, egy és fél szobás, 45 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Varjú Ildikó számára határozott időre, 2026. szeptember 30. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2023. október 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: A Bizottság 8 egyhangú, igen szavazattal elfogadta. Következő, hetedik Kárpáti Melinda. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2026. szeptember 30-áig adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Indítom a szavazást.

150/2023. (IX. 19.) KJB határozat

az 1103 Budapest, Gyömrői út 66. fszt. 10-11. szám alatti lakás bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1103 Budapest, Gyömrői út 66. fszt. 10-11. szám alatti, kettő szobás, 64 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Kárpáti Melinda számára határozott időre, 2026. szeptember 30. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2023. október 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: A Bizottság 9 egyhangú, igen szavazattal elfogadta. Következő Lakatos Zsoltné és Lakatos Zsolt. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2024. szeptember 30-áig adja bérbe a lakást a kérelmezők részére. Indítom a szavazást.

**151/2023. (IX. 19.) KJB határozat
az 1108 Budapest, Tóvirág utca 14. 10/44. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1108 Budapest, Tóvirág utca 14. 10/44. szám alatti, kettő szobás, 50 m² alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Lakatos Zsoltné született Kerekes Beatrix Rozália és Lakatos Zsolt számára határozott időre, 2024. szeptember 30. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2023. október 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Köszönöm. A Bizottság 9 egyhangú, igen szavazattal elfogadta. Következő Szabó Mihályné. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2024. szeptember 30-áig adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Indítom a szavazást.

**152/2023. (IX. 19.) KJB határozat
az 1102 Budapest, Állomás u. 11. 9/42. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Állomás u. 11. 9/42. szám alatti, kettő szobás, 51 m² alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Szabó Mihályné született Balogh Lídia számára határozott időre, 2024. szeptember 30. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2023. október 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: A Bizottság 9 egyhangú, igen szavazattal elfogadta. És a tizedik, Molnár Mónika. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2024. szeptember 30-áig adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Indítom a szavazást.

**153/2023. (IX. 19.) KJB határozat
az 1105 Budapest, Maláta u. 14. fszt. 3. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1105 Budapest, Maláta u. 14. fszt. 3. szám alatti, egy szobás, 29 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Molnár Mónika számára határozott időre, 2024. szeptember 30. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2023. október 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: A Bizottság 9 egyhangú, igen szavazattal elfogadta. Mivel a Bizottság minden igénylő esetben meghozta a döntését, a napirendi pontot lezárom.

11. napirendi pont:
Bérlőtársi jogviszony létesítésére vonatkozó kérelem
Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester

Elnök: Következik a tizenegyedik napirendi pontunk, a 394. számú előterjesztés, bérlőtársi jogviszony létesítésére vonatkozó kérelem. Előterjesztő Mustó Géza Zoltán alpolgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni. Akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése vagy észrevétele van, az kérem jelezze. Úgy látom nincs, akkor kérem hozzuk meg a döntésünket a 394. számú előterjesztés elfogadásáról. Indítom a szavazást.

154/2023. (IX. 19.) KJB határozat

Berke Mónika Szilvia és Takács Csaba Antal bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelméről

(9 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 4. §-a alapján Berke Mónika Szilvia bérlőnek a lakáson fennálló lakásbérleti jogviszonyára tekintettel Takács Csaba Antal számára az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 40. 4/13. szám alatti, egy és fél szobás, 46 m² alapterületű, összkomfortos lakást bérlőtársként határozott időre, 2027. szeptember 30. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2023. október 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Köszönöm. A Bizottság 9 egyhangú, igen szavazattal az előterjesztést elfogadta. A napirendi pontot lezárom.

12. napirendi pont:
Önkormányzati lakások cseréjére vonatkozó kérelmek
Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester

Elnök: Tizenkettedik napirendi pontunk a 393. számú előterjesztés, önkormányzati lakások cseréjére vonatkozó kérelmek. Előterjesztő Mustó Géza Zoltán alpolgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni. Van-e bárkinek kérdése vagy észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban? Úgy látom nincs, én szeretnék néhány mondatot hozzáfűzni. Ugye itt két kérelemről van szó. Az első esetben az előterjesztő azt javasolja, hogy a Bizottság ne járuljon hozzá a cseréhez. Ebben az esetben egy olyan, valószínűleg fiktív cseréről van szó, melyben az egyik ingatlan azon a Pusztaszentlászlói úton van, amelynek most társadalmi megbízatású, mandátummal nem rendelkező Alpolgármestere a bünszövetkezetben elkövetett milliárdos csalással vádolt volt országgyűlési képviselő, Simonka György. Úgy látszik, hogy arrafelé az ingatlanokkal is szeretnek huncutkodni. Mint minden hasonló esetben már korábban, ezúttal is szeretném megköszönni a Lakásosztály dolgozóinak az odafigyelésüket, és a lelkiismeretes munkájukat, amivel alaposan utánajártak az ügynek. Kérem Főosztályvezető asszonyt, hogy tolmácsolja felénk elismerésemet és köszönetemet. A másik kérelem esetében az előterjesztő azt javasolja, hogy a Bizottság járuljon hozzá a cseréhez. Amennyiben nincs kérdés vagy észrevétel, akkor kérem hozzuk meg a döntésünket a 393. számú előterjesztés elfogadásáról. Indítom a szavazást.

155/2023. (IX. 19.) KJB határozat

Botosné Kozák Melinda, valamint Sipos Béla és Kanalas Zsófia lakáscsere iránti kérelméről

(9 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. §-a alapján Botosné Kozák Melindának a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló, 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 21. 10/40. szám alatti, három szobás, 64 m² alapterületű, összkomfortos lakásra vonatkozó határozatlan idejű bérleti jogának, valamint a Sipos Béla és Kanalas Zsófia 1/2-1/2 arányú tulajdonában álló, Pusztaotlaka belterület 259 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 5665 Pusztaotlaka, Táncsics u. 25. szám alatt található, 1473 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan tulajdonjogának a cseréjéhez történő hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja.

Határidő:

2023. október 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

156/2023. (IX. 19.) KJB határozat

Gazdag Éva Mária és Divinyi Beatrix, valamint Puporka Anita lakáscsere iránti kérelméről

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. §-ában foglaltak alapján hozzájárul Gazdag Éva Mária és Divinyi Beatrix Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló, 1102 Budapest, Bánya u. 10. fszt. 14. szám alatti egy és fél szobás, 47 m² alapterületű, komfortos lakásra vonatkozó, határozott időre, 2024. december 31. napjáig szóló bérleti jogának, valamint Puporka Anita Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló, 1102 Budapest, Bánya u. 10. fszt. 10. szám alatti, egyszobás, 26 m² alapterületű, komfortos lakásra vonatkozó, határozott időre, 2027. február 28. napjáig szóló bérleti jogának a cseréjéhez.

2. A Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. §-ában foglaltak szerint az 1102 Budapest, Bánya u. 10. fszt. 10. szám alatti, egyszobás, 26 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Gazdag Éva Mária és Divinyi Beatrix számára határozott időre, 2027. február 28. napjáig szociális alapon bérbe adja.

3. A Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. §-ában foglaltak szerint az 1102 Budapest, Bánya u. 10. fszt. 14. szám alatti, egy és fél szobás, 47 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Puporka Anita számára határozott időre, 2024. december 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2023. október 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Köszönöm. A Bizottság 9 egyhangú, igen szavazattal az előterjesztést elfogadta. Ezzel a napirendi pontot lezárom. Következik az utolsó napirendi pontunk, amit zárt ülésen fogunk tárgyalni. Megvárjuk, amíg átáll a rendszer. *(Az elnök elköszön az üléstermet elhagyóktól.)*

13. napirendi pont:

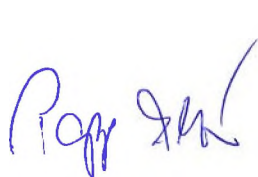
Szociális tárgyú fellebbezések elbírálása

Előterjesztő: Weber Tibor alpolgármester

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága az Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Szociális tárgyú fellebbezések elbírálásáról” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. Felkérem dr. Mátrai Gábor bizottsági elnök urat, hogy a jegyzőkönyvet velem együtt legyen majd kedves aláírni. Köszönöm minden megjelentnek a munkáját. Az ülést **11.21 órakor** bezárom.



Papp Zoltán
bizottsági elnök



Dr. Mátrai Gábor Imre
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
KÖZJÓLÉTI BIZOTTSÁG

Ielenléti ív

a 2023. szeptember 19-én (kedden) 11.00 órakor megtartott Közjóléti Bizottság
ülésére

Bizottsági tagok:

Papp Zoltán elnök
Akócs Zoltán
Arold Imre György
Gál Judit
Lakatos Béla
Dr. Mátrai Gábor
Molnár Róbert
Stemler Diána
Varga István

Aláírás:


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tanácskozási joggal:

Dr. Szabó Krisztián
Dr. Mózer Éva
D. Kovács Róbert Antal
Mustó Géza Zoltán
Radványi Gábor
Somlyódy Csaba
Weeber Tibor
Dr. Ács Viktória
Dr. Szüts Korinna
Dr. Egervári Éva
Dr. Nagy Jolán
Ehrenberger Krisztina
Horváthné Dr. Tóth Enikő
Kálmánné Szabó Judit
Kárpáti Beatrix

Aláírás:


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

