

Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Kőbányai Rece-vice Óvoda és a Kőbányai Manóvár Bölcsőde udvarán kerti tárolók
elhelyezéséről

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest X. kerület, Vaspálya utca 8-10. szám alatti (hrsz.: 41510/9) Kőbányai Rece-vice Óvoda (a továbbiakban: Óvoda) és Kőbányai Manóvár Bölcsőde (a továbbiakban: Bölcsőde) tárolóhelykapacitása szűkös. Az Óvodában gondot jelent az elhasználódott, meghibásodott eszközök tárolása a selejtezési eljárás lefolytatásáig, a kertész eszközeinek tárolása, továbbá az eseti jelleggel használt székek és asztalok elhelyezése. A Bölcsődében az udvari játékok tárolása nem megfelelő. A felsorolt eszközöket jelenleg az Óvoda a hőközpontban, a Bölcsőde pedig más eszközökkel együtt, összezsúfolva tárolja.

Az előírásoknak megfelelő tárolás különálló építményben lenne megoldható. Az intézményvezetőkkel egyeztetve a kívánt célnak megfelelő tárolók típusát az előterjesztés 2. és 3. melléklete, a műszaki leírásukat a 4. melléklet tartalmazza. A Kőbányai Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztályával a tárolók elhelyezése településképi szempontból egyeztetésre került (az előterjesztés 5. és 6. melléklete).

Az előterjesztés 7. mellékletét képező, a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: Kőkert Kft.) által megküldött árajánlat szerint a beruházás összköltsége bruttó 1 834 026 Ft.

Tekintettel arra, hogy a 2023. évi költségvetési tárgyalások során létrejött megállapodás szerint a Képviselő-testület általános tartalékából a Képviselő-testület tagjai 10-10 millió forint felhasználására saját képviselői kezdeményezéssel tehetnek javaslatot, a fejlesztéshez szükséges bruttó 1 834 026 Ft összegű fedezetet a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére javaslom biztosítani.

II. Hatásvizsgálat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kiemelt figyelmet fordít arra, hogy megfelelő színvonalú és felszereltségű gyermeknevelési intézmények álljanak a gyermekek rendelkezésére. E célkitűzés jegyében javaslom a Kőbányai Rece-vice Óvodába és a Kőbányai Manóvár Bölcsődébe irányuló fejlesztések megvalósítását.

III. A végrehajtás feltételei


A beruházási feladatot a közszolgáltatási szerződése keretében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. végzi el, a kivitelezésre a Kőkert Kft.-vel vállalkozási szerződést köt.

A beruházáshoz szükséges fedezet a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. során (Képviselő-testület általános tartaléka) rendelkezésre áll.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2023. október „13 ”


Stemler Diána

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (... ..) határozata
a Kőbányai Rece-fice Óvoda és Kőbányai Manóvár Bölcsőde udvarán kerti tárolók
elhelyezéséről**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a Kőbányai Rece-fice Óvoda és a Kőbányai Manóvár Bölcsőde udvarán kerti tárolók elhelyezését, amelyre a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére bruttó 1 834 026 Ft (1 444 115 Ft + 389 911 Ft áfa) összeget biztosít a költségvetési rendelet 10. mellékletében a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. rendelkezési jogkörében.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatója

1.sz. kép



Kerti fém tároló ház 257 x 312 x 188 cm 8 m² GH810

★★★★★ 4,9 (28 vélemény)

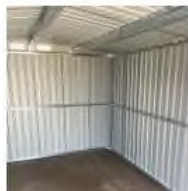
Minőségi kerti házikó szerszámainak.

Kertészkedéshez elengedhetetlen a megfelelő tároló megoldások használata, hiszen a munka során számtalan eszköz és kellék kerül felhasználásra. Azonban a megfelelő rendszer és tárolási lehetőség kialakítása gyakran nehéz feladatnak bizonyulhat. Az általunk kínált kerti fém tárolók azonban minden kertész igényeit kielégítik.

Ne hagyja, hogy a kerti eszközei szétszórva heverjenek, válassza az általunk kínált kerti fém tárolókat, hogy rendet tarthasson a kertben és megőrizhesse eszközei hosszú élettartamát!

A GH810 kerti ház ideális, **költséghatékony és praktikus tárolási lehetőség kerti szerszámok, motorkerékpárok, fűnyírók, kerékpárok** és még sok más **kerti használati cikk** számára is.

Bővebben >



Magas kerti tárolóház (8m²)

8m²



Részletek

- Könnyen összeszerelhető
- Modern design
- Minőségi profilozott acéllemez, vastagsága: 0,25 mm - 0,30 mm
- Horganyzott acéllemez, porszórással bevont

2.sz.kép

ROJAPLAST ARCHER "D" fém kerti ház, tároló - 277 x 255 x 202 cm, zöld



Az ARCHER kerti házat használhatja például kerti szerszámok, kerékpárok, kaszák, medence kiegészítők stb. tárolására. A modern kialakítású kerti ház bármilyen kertbe illeszkedik.

A ház dupla tolóajtóval rendelkezik, így kényelmesen hozzáférhet eszközeihez. Kiváló minőségű 0,25-0,30 mm vastag acéllemezekből és 0,5-0,8 mm vastag, kiváló minőségű horganyzott acél keretből készült.

Acél, horganyzott szerkezet szellőzőrácsokkal. Nincs padló. Az ajtó magassága 162 cm.

A termék paraméterei:

magassága: 202 cm

termék szélessége: 277 cm

termék hossza: 255 cm

teljes súly 79 kg

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 1107 Budapest Ceglédi utca 30.

Műszaki leírás

***Kőbányai Rece-lice Óvoda és Manóvár Bölcsőde
(1105 Budapest, Vaspálya u. 8–10.)
Kerti tárolók telepítése***


Elvégzendő építőmesteri, szakipari munkák:

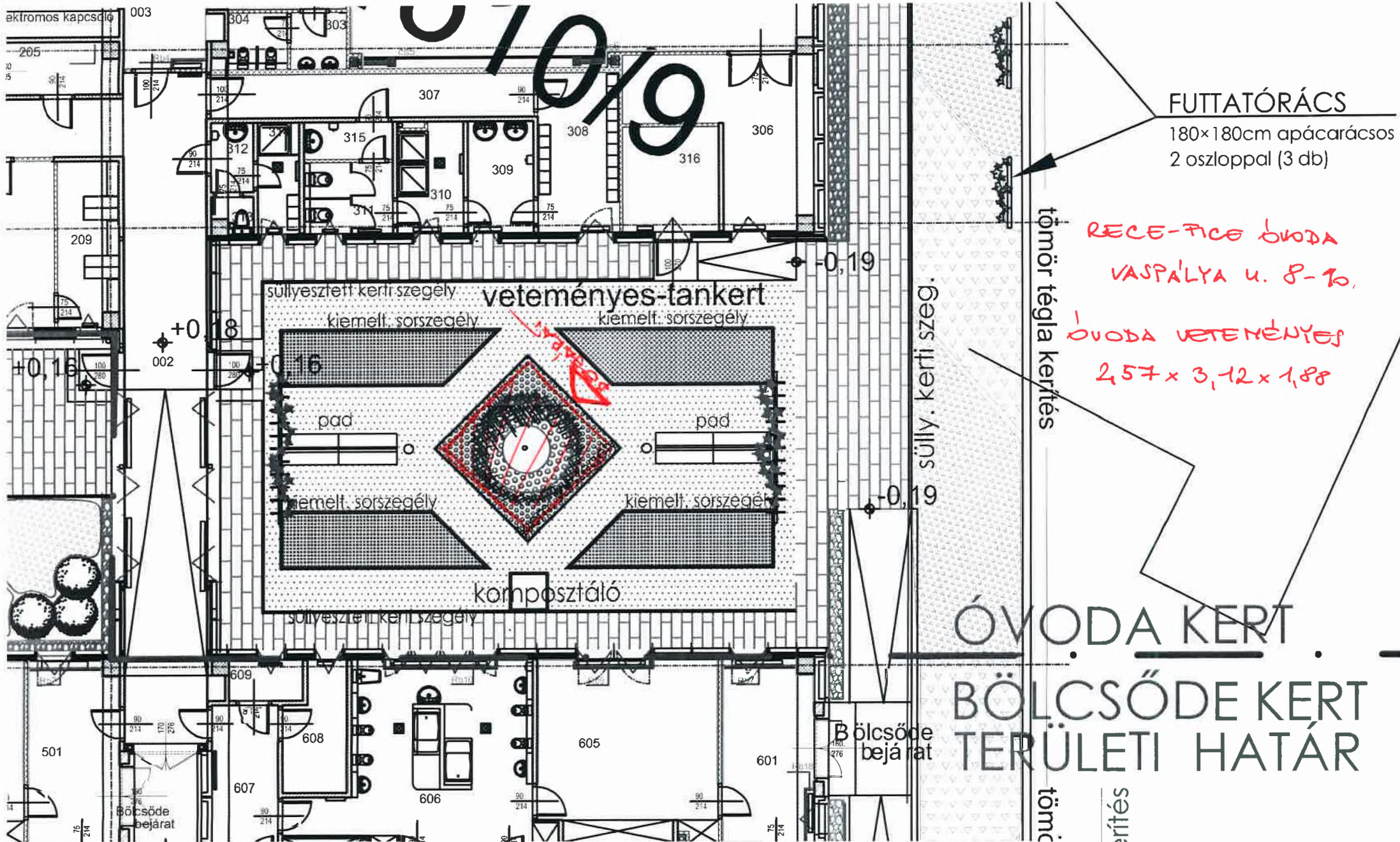
- az óvodában a meglévő ágyás szegélyének megerősítése/megtámasztása a munkák megkezdése előtt;
- a bölcsődében a kerti öntözőrendszer csepegtető csöveinek áthelyezése;
- földkiemelés az alapozás területén, körben 20/60 cm méretű fagygerenda kiemelése;
- a bölcsődében zsaluköből az alapozás szintbe hozása a gumiborítású járda síkjával
- alaptestek bebetonozása után tükör készítése és tömörítése az alaprajzi tervek szerint;
- geotextília elhelyezése, a beépítendő rétegrendek előtt;
- 15 cm vastag tömörített kavicságyazat készítése;
- 10 cm vastag betonlemez készítése 1 rtg hegesztett acélháló elhelyezésével;
- a betonfelületeket párazáró anyaggal kezelni kell;
- előregyártott kerti ház összeszerelése az útmutató szerint és rögzítése az alaplemezen.
- A kiválasztott kerti ház az óvodában: 1.kép
- A kiválasztott kerti ház a bölcsődében: 2.kép

Általánosságban

- A kivitelezési munka megkezdése előtt és alatt a munkavégzésről, a munkaidőn kívüli munkavégzésről az intézmény vezetőjével minden esetben egyeztetni kell.
- Vállalkozó felelős a kivitelezett teljesítések, valamint a meglévő, megmaradó berendezések állagának, és lopás elleni védelméért a végleges átadás-átvételig.
- A bontási és építési törmeléket el kell szállítani. A munka befejeztével tiszta területet (közlekedési, felvonulási területek... stb.) kell az intézménynek visszaadni.
- A kivitelezési munkák során a baleset- és munkavédelmi előírásokat be kell tartani!

Budapest, 2023.09.27.


Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
Műszaki Igazgatóság
Beruházási és intézmény-
fenntartási iroda



FUTTATÓRÁCS
180x180cm apácarácsos
2 oszloppal (3 db)

RECE-FICE ÓVODA
VASPÁLYA u. 8-10.
ÓVODA VETEMÉNYES
2,57 x 3,12 x 1,88


ÓVODA KERT
BÖLCSŐDE KERT
TERÜLETI HATÁR

tömör téglakerítés

tömör kerítés

sülly. kerít. szeg.

Kőbányai Manóvár Bölcsőde és Rece-fice Óvoda területén kerti tárolók telepítése		
(1105 Budapest, Vaspálya u. 8–10.; hrsz: 41510/9)		
Ajánlati költségvetés		
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	10 330 Ft	27 000 Ft
Zsaluzás és állványozás	10 174 Ft	93 000 Ft
Irtás, föld- és sziklamunka	16 084 Ft	212 665 Ft
Síkalapozás	126 000 Ft	170 100 Ft
Helyszíni beton és vasbeton munka	90 900 Ft	53 175 Ft
Kőburkolat készítése	84 000 Ft	67 320 Ft
Kert- és parképítési munka	3 320 Ft	3 608 Ft
Komplett készházak, egyéb létesítmények (Bölcsőde-Rojaplast Archer "D" fém kerti ház, tároló (277x255x202cm); Óvoda - Vigor kerti fém tároló ház (257x312x188 cm))	275 575 Ft	200 864 Ft
Összesen:	616 383 Ft	827 732 Ft
Nettó összesen		1 444 115 Ft
	27%	389 911 Ft
A munka ára		1 834 026 Ft


 KÖKERT Kőbányai
 Non-profit Közhasznú Kft.
 1107 Budapest, Basa u. 1.

Aláírás