

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
az 1108 Budapest, Harmat utca 129. szám alatti Társasház támogatásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Az 1108 Budapest, Harmat utca 129. szám alatti Társasház (a továbbiakban: Társasház) közös képviselőjét ellátó Pintér János Gábor egyéni vállalkozó a Társasház kertjének fejlesztése érdekében kerti bútorok vásárlásának támogatására nyújtott be kérelmet (az előterjesztés 2. melléklete). Tavasszal és nyáron megtörtént a kert rendbetétele a fák koronaalakító metszésével, a kiszáradt növények kivágásával, területfelszabadítással a kerti bútorok elhelyezéséhez.

Javasolom, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) nyújtson 200 000 Ft felhalmozási célú támogatást a Társasház részére kerti bútorok beszerzésére.

Tekintettel arra, hogy a 2023. évi költségvetési tárgyalások során létrejött megállapodás szerint a Képviselő-testület általános tartalékából a Képviselő-testület tagjai 10-10 millió forint felhasználására saját képviselői kezdeményezéssel tehetnek javaslatot, a támogatást 200 000 Ft összegben a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére javasolom biztosítani.

II. Hatásvizsgálat

Az új kerti bútorok és a gondozott környezet több lakót vonz a kertbe pihenni, kikapcsolódni, elősegítve ezzel a lakóközösség összekovácsolódását.

III. A végrehajtás feltételei

Az Önkormányzat támogatási szerződés keretében utólagos elszámolás mellett biztosítja a támogatást a Társasház részére. A támogatási szerződés megkötését követően a kerti bútorok beszerzésének lebonyolítása a Társasház feladata, amelyhez kapcsolódóan köteles az Önkormányzat részére a támogatás elszámolásához benyújtani a beszerzést igazoló számlákat.

A felhalmozási célú támogatás fedezete a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. során (a Képviselő-testület általános tartaléka) rendelkezésre áll.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2023. október „ 12


Molnár Róbert

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (... ..) határozata

az 1108 Budapest, Harmat utca 129. szám alatti Társasház támogatásáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Harmat utca 129. szám alatti Társasház [székhely: 1108 Budapest, Harmat utca 129., adószám: 20843296-1-42, bankszámlaszám: Erste Bank Hungary Zrt. 11600006-00000000-37418054, közös képviseletre jogosult: Pintér János Gábor egyéni vállalkozó, közös képviselő (székhelye: 1108 Budapest, Harmat utca 129. A ép. Tt em. 41., adószáma: 67286762-1-42, nyilvántartási száma: 44720135)] részére 200 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt az 1108 Budapest, Harmat utca 129. szám alatti Társasház kertjébe kerti bútorok beszerzésére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Harmatház Társasház
1108 Budapest, Harmat utca 129

Kérelem

Tisztelt Önkormányzat!

A Harmatház Társasház 2023.09.07-ei közgyűlésen már beszámolhattunk arról, hogy a 2023 májusában hozott döntés értelmében a kert rendbehozatalára bekért árajánlatok alapján az SZB egyetértésével került kiválasztásra a vállalkozó. Amunkát elvégezték, a díj 1,4 M,- ft kifizetésre került. A kert további fejlesztése is napirenden volt, a közgyűlés döntött arról, hogy akadálymentes lejárót épít a kertből, és a meglévő tönkrement öltözői padokat folyamatosan lecseréli. Ezzel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

K/2. 2023.09.07. határozat: Mivel a kert megújításának munkáit a vállalkozók elvégezték a közgyűlés felkéri a közös képviselőt, hogy az SZB bevonásával szavazásra küldje körbe elektronikus úton azon kerti bútorok padok, székek, asztalok, szettek fotóját és árát, amelyek a következő paramétereknek megfelelnek:

- a vihar okozta extra kiadások miatt a beszerzés ára ne legyen több bruttó 200.000 forintál +20% azaz maximum 240.000 ft
- strapabíró öntött vas, vagy alumínium váza legyen
- a deszkázata több mint 120kg teherbírású legyen lehet tömör fa vagy WPC vagy kő
- lehet szett pl. ülőke asztallal
- lehet önálló pad
- lehet grill szett is.

Ha a megvásárolt kerti bútor és a gondozott környezet több lakót vonz a kertbe a jövő évben újabb bútorokat is be lehet szerezni.

Kérjük, hogy a képviselői keret terhére, a kerti bútorok vásárlására szíveskedjenek támogatást adni.

Az árajánlatokat az alábbi cégektől várjuk:



Acél Kft



Alex utcabútor

122 700,-+Áfa



129 900+Áfa



Streetbutor Kft

94 600 ft+áfa



92 200 ft+Áfa



Táj kertész 84 kft

215 000,- Ft

Közös képviselőre és a bankszámlára vonatkozó adatok:

K/9. 2023.09.07. határozat: A Budapest, Harmatház Társasház (X. ker.1108 Budapest, Harmat utca 129 helyrajzi száma: 42365/1) közgyűlése az K/9. 2023. 09. 07 sz. határozatával Pintér János Gábor közös képviselőt 2009.10.26-tól fennálló társasházkezelői-közös képviselői tisztségében megerősíti. (lakcíme:1108 Budapest, Harmat utca 129. A. ép. TT.41 egyéni vállalkozó nyilvántartási száma: 44720135; ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatóság nyilvántartási szám:63/2015, adószáma: 67286762-1-42, elérhetősége:+3630-222 5252, elektronikus levélcíme: gabor.pinter@t-email.hu.)

A Harmatház Társasház 1108 Budapest, Harmat utca 129. bankszámlája a következő:

Erste Bank

BANKSZÁMLA ADATAI

Bankszámlaszám: 11600006 - 00000000 - 37418054

Bankszámla nemzetközi számlaszáma (IBAN): HU60116000060000000037418054

Bankszámla devizaneme: HUF

Bankszámla típus: TÁRSASH ÉP.KÖZ. NEM PFORG SZLA

Üdvözlettel:

Pintér J. Gábor

0630 2225252

gabor.pinter@t-email.hu