

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a Budapest X. Kerületi Kerepesi úti 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet támogatásáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Kőbányán nagy számban található tömbházak, amely épületekben elsődleges lakossági igény a főbejárati lépcsők kényelmi és biztonsági szempontoknak való megfelelése. A lakók által napi szinten használt lépcsők baleseti veszélyforrások lehetnek, ezért fontos azok megfelelő állapotban tartása. A Budapest X. Kerületi Kerepesi úti 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet (a továbbiakban: Szövetkezet) kérelmet nyújtott be (az előterjesztés 2. melléklete), mivel az 1106 Budapest, Gépmadár utca 10-20. szám alatti épület időjárási viszonyoknak és egyéb erőhatásoknak kitett főbejárati lépcsői rossz műszaki állapotúak és a felújításukhoz meglévő saját forrás mellé 6 000 000 Ft összegű támogatásra lenne szüksége.

A fentiekre tekintettel javasolom, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) nyújtson 6 000 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást a Szövetkezet részére a Budapest X. kerület, Gépmadár utca 10-20. szám alatti szövetkezeti ház főbejárati lépcsőinek felújítására.

Tekintettel arra, hogy a 2023. évi költségvetési tárgyalások során létrejött megállapodás szerint a Képviselő-testület általános tartalékából a Képviselő-testület tagjai 10-10 millió forint felhasználásra saját képviselői kezdeményezéssel tehetnek javaslatot, a támogatást 6 000 000 Ft összegben a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére javasolom biztosítani.

**II. Hatásvizsgálat**

A balesetek megelőzése és elkerülése érdekében történő lépcsőfelújítás megvalósulásával biztosítható a házban élők kényelmes és biztonságos közlekedése.

**III. A végrehajtás feltételei**

Az Önkormányzat támogatási szerződés (a határozattervezet 1. melléklete) keretében, utólagos elszámolás mellett biztosítja a támogatást a Szövetkezet részére. A támogatási szerződéshez kapcsolódóan a Szövetkezet köteles az Önkormányzat részére a támogatás elszámolásához benyújtani a munkálatok szakszerű elvégzését igazoló számlákat.

A felhalmozási célú támogatás fedezete a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. során (Képviselő-testület általános tartaléka) rendelkezésre áll.

#### IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2023. október „17.”

*Huszi-Vouszka András Norbert*  
Huszi-Vouszka András Norbert *h.*

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

*1. melléklet az előterjesztéshez*

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023. (... ..) határozata**

**a Budapest X. Kerületi Kerepesi úti 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet támogatásáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. Kerületi Kerepesi úti 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet (székhelye: 1106 Budapest, Gépmadár utca 14., adószáma: 10102581-1-42, cégjegyzékszám: 01-02-052900, képviselőre jogosult: Kohári István ügyvezető elnök) részére 6 000 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt a Budapest X. kerület, Gépmadár utca 10-20. szám alatti épület főbejárati lépcsőinek felújítására a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés 1. melléklet szerinti tartalommal történő megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli D. Kovács Róbert Antal polgármester mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**), másrészről a **Budapest X. Kerületi Kerepesi úti 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet** (székhelye: 1106 Budapest, Gépmadár utca 14., adószáma: 10102581-1-42, cégjegyzékszám: 01-02-052900, bankszámlaszáma: OTP 11710002-20023917, képviselőre jogosult: Kohári István ügyvezető elnök) mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

(a továbbiakban: együttesen **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A Kedvezményezett kérelmet nyújtott be, amelyről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. Kerületi Kerepesi úti 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet támogatásáról szóló .../2023. (X. 19.) KÖKT határozatával döntött.
2. A Támogató **6 000 000 Ft**, azaz hatmillió forint felhalmozási célú támogatást nyújt a Kedvezményezettnek az 1106 Budapest, Gépmadár utca 10-20. szám alatti szövetkezeti ház főbejárati lépcsői felújítási munkálatainak megvalósításához, melynek fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 4. során biztosított. A jelen szerződésben meghatározott cél megvalósítása során esetlegesen felmerülő többletköltség a Kedvezményezettet terheli, a Támogató a támogatási összegben felül további forrás biztosítását nem vállalja.
3. A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás. A támogatott tevékenység kormányzati funkciókódja: 062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk.
4. A támogatás kizárólag a kérelemben a Kedvezményezett által megjelölt, az 1106 Budapest Gépmadár utca 10-20. számú ingatlan főbejárati lépcsőinek felújításával kapcsolatos munkára használható fel a kérelem mellékletében részletezett műszaki tartalommal. A Kedvezményezett köteles az épület felújítás előtti és utáni állapotát fotódokumentációval bemutatni. A Kedvezményezett a támogatás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű árubeszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére kizárólag írásban vállalhat kötelezettséget.
5. A felújítási munka elvégzésének végső határideje: **2024. április 15.** A Támogató képviselője jogosult a fejlesztési munkák egyes munkafolyamatait nyomon követni és ellenőrizni.
6. A támogatás átutalására a Kedvezményezett részére a szerződés aláírását követő tizenöt napon belül kerül sor a Kedvezményezett fent megjelölt fizetési számlájára, egy összegben.
7. A Kedvezményezett a támogatást a felújítási céllal összefüggésben felmerülő és kifizetett költségekre jogosult felhasználni. A felhasználásról **2024. május 31-éig** köteles tételesen elszámolni és szöveges beszámolót készíteni a Támogató részére.
8. A pénzügyi elszámoláshoz a Kedvezményezett köteles csatolni a **2023. október 13. és 2024. április 15. napja között** kiállított, a számviteli, pénzügyi teljesítést igazoló dokumentumok hitelesített másolatait (számla, szerződés, egyéb számviteli, illetve pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatok). A Kedvezményezett képviselője az elszámolás főösszesítőjén aláírásával igazolja, hogy a támogatást a szerződésben meghatározott célra fordította, az elszámolás iratai valósak, és üzleti könyveiben valamennyit nyilvántartja a rá vonatkozó számviteli szabályok szerint.
9. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról szóló beszámolóban ismerteti a támogatás rendeltetésszerű felhasználását, a támogatásból megvalósított feladatokat, elért eredményeket.
10. A Támogató a kifizetett összeg felhasználását a felújítás valamennyi fázisában jogosult ellenőrizni, az ellenőrzést a Kedvezményezett köteles elősegíteni a felújítás helyszínének bemutatásával, az adatoknak, iratoknak stb. az ellenőr rendelkezésére bocsátásával.
11. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról köteles elkülönített számviteli nyilvántartást vezetni, továbbá a támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a támogatás felhasználását alátámasztó

dokumentumokat, számviteli bizonylatokat a Támogató által történő jóváhagyástól számított öt évig megőrizni.

**12.** A Kedvezményezett a szerződésben rögzített adataiban, illetve nyilatkozataiban, valamint a dokumentumok őrzési helyében bekövetkezett változást nyolc napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogató részére. A megvalósítást akadályozó, befolyásoló körülményekről, tényezőkről a Kedvezményezett haladéktalanul írásban köteles értesíteni a Támogatót.

**13.** Kapcsolattartásra és ellenőrzésre a Támogató részéről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal jogosult.

**14.** A Kedvezményezett képviselője kijelenti, hogy a Kedvezményezett

- a) megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,
- b) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezet,
- c) nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csőd eljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
- d) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt kizáró körülmények vele szemben nem állnak fenn,
- e) nincs lejárt köztartozása,
- f) nem áll fenn tartozása a Támogatóval, önkormányzati költségvetési szervvel és a Támogató kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben, valamint
- g) a támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

**15.** A 14. pontban foglalt körülmények nyilatkozat szerinti fennállása a támogatás nyújtásának feltétele.

**16.** A Kedvezményezett köteles egy összegben visszafizetni

- a) a nem a támogatási célra felhasznált, vagy
- b) a nem szabályszerűen elszámolt

támogatás jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű ügyleti kamattal növelt összegét az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a Kedvezményezettnek a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell. Az ügyleti kamat számításának a kezdő időpontja a támogatás folyósításának a napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. A késedelmi kamat számításának a kezdő időpontja a kötelezett késedelembe esésének a napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének a napja.

**17.** Amennyiben a Kedvezményezett a szerződés szerinti támogatási célt teljes egészében megvalósítja, a kapott összeget azonban nem költi el maradéktalanul, úgy a Kedvezményezettnek a támogatás fennmaradó részét ügyleti kamatoktól mentesen kell visszafizetnie. Amennyiben a Kedvezményezett a támogatási célt nem valósítja meg teljes egészében, úgy köteles egyösszegben visszafizetni a támogatás fel nem használt részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatával együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

**18.** A 16. pont b) alpontja az irányadó, ha a Támogató a 7. pontban meghatározott elszámolást vagy a beszámolót részben vagy egészben nem fogadja el. Erről a Támogató tizenöt napon belül tizenöt nap visszafizetési határidő meghatározásával értesíti a Kedvezményezettet.

**19.** A Támogató jogosult a szerződéstől írásban azonnali hatállyal elállni, ha a Kedvezményezett vonatkozásában az alábbiak közül bármelyik feltétel bekövetkezik:

- a) a 14. pont a)-f) alpontjában foglalt körülményeiben bekövetkezett változás miatt a támogatásra nem lett volna jogosult,
- b) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul,
- c) szerződésszegést követ el,
- d) akadályozza a támogatás felhasználásának ellenőrzését,
- e) elmulasztja a 12. pontban foglalt bejelentési kötelezettségét,
- f) elmulasztja a 7. pontban foglalt elszámolási és beszámolási kötelezettségét.

Elállás esetén a támogatás teljes összegét vissza kell fizetni az erről szóló értesítés közlését követő 15 napon belül a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamattal együtt. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

**20.** A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, képviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

**21.** A Felek tudomással bírnak arról, hogy a 20. pontban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

**22.** A szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják. A szerződés módosítása nem irányulhat a támogatott tevékenység eredeti céljának megváltoztatására.

**23.** A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

**24.** A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet (az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja) valamint a 2. melléklet (átláthatósági nyilatkozat).

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2023. „ ”

**Támogató**

Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
D. Kovács Róbert Antal polgármester

**Kedvezményezett**

Budapest X. kerület, Gépmadár utca 10-20.  
Szövetkezeti ház képviseletében:  
Budapest X. Kerületi Kerepesi úti 1. számú  
Lakásfenntartó Szövetkezet  
Kohári István ügyvezető elnök

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea  
osztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:

Dr. Szüts Korinna  
főosztályvezető

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Nagy Jolán  
kamarai jogtanácsos



### **Az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja**

1. A Kedvezményezett az eredeti számlára kézírással rávezeti, vagy az erre a célra elkészített bélyegző lenyomatával feltünteti – még megküldés előtt – az alábbi tartalmú szöveget:

„A kifizetést a megállapodás tárgyára elkülönített támogatási összegből fedeztem, amely a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet alapján került folyósításra.”

Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselője vagy meghatalmazottja a számlát aláírásával és bélyegzőlenyomatával látja el.

2. Az 1. pontban foglaltaknak a számlára történő rávezetése után az eredeti számlákról a Kedvezményezett fénymásolatot készít. A másolt számlára a következő szöveget vezeti rá:

„A számla az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.”

Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselője vagy meghatalmazottja a számlamásolatot aláírásával és bélyegzőlenyomatával látja el.

3. A pénzügyi elszámoláshoz az elszámolni kívánt kiadások számviteli bizonylatainak adatait tartalmazó számlaösszesítő eredeti, a Kedvezményezett törvényes képviselője által aláírt példányát kell beküldeni. A pénzügyi elszámoláshoz beküldendő számviteli bizonylat-másolatokat sorszámozni kell a számlaösszesítő sorrendjével megegyezően, hogy a tételes ellenőrzés során a költségek, kifizetések egyértelműen azonosíthatóak legyenek. Továbbá a számlaösszesítő szerinti azonos sorszámmal ellátott dokumentumok csoportosítva kerüljenek benyújtásra, pl. a számlaösszesítőben az 1. sorszámmal rendelkező számla mögött megtalálható legyen ugyanezen számlához kapcsolódó kifizetést igazoló dokumentum.

4. A pénzügyi elszámolás keretében benyújtandó dokumentumok (másolati példányai):

- a) szakmai beszámoló,
- b) számla,
- c) kifizetést igazoló bizonylat (bankkivonat, pénztárbizonylat),
- d) megrendelő,
- e) szolgáltatási/kivitelezési szerződés,
- f) teljesítési igazolás vagy üzembehelyezési, műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- g) fotódokumentáció (felújítás előtt-után).

## NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottaknak való megfelelésről

Alulírott

név:  
születéskori név:  
anyja neve:  
születési helye, ideje:

mint a(z)

szervezet neve:  
székhelye:  
adószáma:  
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. §-ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan **(aláhúzandó)**

- belföldi jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet (**lakásszövetkezet**)
- belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet (**társasház**),

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Kijelentem, hogy a nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére.

Kijelentem, hogy amennyiben a nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: .....(hely), 2023. .... (hónap) .....(nap)

aláírás

## KÉRELEM

**Budapest X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő Testületének!**

### BUDAPEST

Tisztelt Képviselőtestülete mint a Budapest, X. ker. Kerepesi úti 1 számú Lakásfenntartó Szövetkezet Ügyvezető elnöke fordulok Önök felé, hogy a szövetkezetünknek Huszti Norbert Úr helyi képviselőnk által szövetkezetünk részre benyújtott támogatási javaslatát, támogatni szíveskedjenek.

Lakásfenntartó Szövetkezetünk a Budapest X. ker. Gépmadár utca 10-20 szám alatt helyezkedik el.

Ebben az évben egy tulajdonosi összefogásnak köszönhetően megújulásra került az épületünk homlokzati felülete és a tetőszerkezete a fent lévő korszerűbb és gazdaságosabb tetőmotorokkal együtt. A fentiberuházás több mint 300 M.-Ft-ba került a lakóközösségnek és erősen megviselte a szövetkezet és a közösség anyagi helyzetét.

Viszont az évek során az időjárási viszonyoknak és más egyéb erőhatásoknak kitett főbejárati lépcsők tönkrementek.

Felújításuk nem tűr tovább halasztást a balesetek megelőzése és elkerülése érdekében.

Az előzőekben említett homlokzati felújítás miatt, viszont csak most tudott esedékké válni a megújulás. A lépcsőket mindenképpen meg kell újítani a fenti állapotok miatt és ehhez kérem a Képviselők támogatását.

A szövetkezetünknek az ezévben már a sok anyagi kiadás mellett, jól jön minden támogatás.

**Kérem Önöket, mint képviselő testületet, hogy támogassák Huszti Norbert Képviselő Úr beadványát.**

**A részünkre megítélt támogatás teljes összegét a főbejárati lépcsők megújítására fordítanánk.**

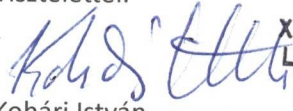
Mellékletként megküldöm Önöknek a Szövetkezetünk és a vállalkozó között megkötött szerződést és árajánlatot, amelyben részletesen leírásra került minden, bruttó végösszege: 11.675.849 Ft.

**Kér adatok:** Budapest, X. ker. Kerepesi úti 1 számú Lakásfenntartó Szövetkezet. cím: 1106. Budapest, Gépmadár utca 14. adószám: 10102581-1-42 cégjegyzék szám: 01-02-052900 Bank számlaszámunk: OTP. Bank 11710002-20023917-00000000

**Ügyvezető Elnök:** Kohári István lak: 1106. Budapest, Gépmadár utca 16. 8. em. 32 sz. alatt adószám: 8362214082 helyi Választott Közös Képviselő.

2023. 10. 13.

Tisztelettel.

  
Kohári István  
X. Ker. Kerepesi úti 1. számú  
Lakásfenntartó Szövetkezet  
1106 Bp., Gépmadár u. 14.  
Adószám: 10102581-1-42

Ügyvezető Elnök



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Megrendelő: Budapest X. ker. Kerepesi út 1 szám

Lakásfenntartó Szövetkezet

Képviselője: Kohári István tel: +36-70-882-9966

és a

Vállalkozó: HOLC HAUS Kft 1105. Budapest, Nyitra utca 7. II/28

Képviselője: Stefan Murgu tel: + 36-70-364-3542.

Megrendelő megrendeli – Vállalkozó elvállalja a 1106. Budapest, Gépmadár utca 10-20 szám alatti társasház hat darab elő lépcső és pihenő burkolat felújítási munkáinak a kivitelezését a 2023.10.04-én kelt árajánlatban rögzítettek alapján.

Vállalkozó a 2023.10.04-én kelt árajánlatában rögzített munkák kivitelezését egyösszegű átalányáron bruttó 11.675.849.- forintért vállalja, azaz tizenegymillió-hatszázhetvenötezer-nyolcszáznegyvenkilenc forintért.

A Megrendelő biztosít a dolgozók részére szociális helyiséget, térítés nélkül.

Amennyiben közterület foglalás szükséges, úgy azt a Megrendelő biztosítja saját költségén.

Megrendelő igénye, hogy a kivitelezést a Vállalkozó a 12-es és a 18-as számú lépcsőkkel kezdje és a többi lépcsőnél a balesetveszélyt hárítsa el.

A gyerekkocsi feljárókat csak az után kezdje javítani, amikor a főlépcsők már rendeltetésszerűen használhatóak, ezzel biztosítva a személyi közlekedést.

A Megrendelő részéről a vállalkozási szerződés aláírásával egy időben a Vállalkozó anyagrendelés – anyagvásárlás céljára előleg számlát jogosult benyújtani a Megrendelőnek bruttó 3.000.000.- Ft összeggel, azaz hárommillió forint összeggel.

Vállalkozó további rész-számlát jogosult benyújtani a Megrendelőnek a mindenkor elkészült munkák bruttó 70 %-os összegével.

Vállalkozó a végszámláját a hivatkozott árajánlatban rögzített munkák hiánytalan teljesítése után jogosult benyújtani a Megrendelőnek.

Fizetési határidő minden esetben nyolc naptári napon belül esedékes az adott számla alapján, átutalással.

A megrendelt ill. megvásárolt anyagokat a Vállalkozó tárolja térítés mentesen.

Kezdési határidő: 2023.10.13.

Befejezési határidő: 2024.04.15. amennyiben ezt az időjárás lehetővé teszi.

Vállalkozó az általa végzett munkákra egy év garanciális kötelezettséget vállal, rendeltetésszerű használat és karbantartás mellett.

Vállalkozó a szerződésben rögzített vállalási összeget és feltételeket 2024.04.15-ig tartja fenn változatlanul.

A 2023.10.04-én kelt árajánlat a jelen Vállalkozási Szerződés elválaszthatatlan részét képezi és érvényesek, kivéve az anyagrendelésre – anyagvásárlásra kibocsájtott előleg számla összegét.

Jelen Vállalkozási Szerződésben nem szabályozott, esetleges vitás kérdések tisztázására a vonatkozó P.t.k. előírásai az irányadók.

Budapest, 2023.10.12.

X. Ker. Kerepesi útl 1. számú  
Lakásfenntartó Szövetkezet  
1106 Bp., Gépmadár u. 14.  
Adószám: 10702581-1-42

Megrendelő

HOLC HAUS KFT.  
1105 Bp., Nyitra u. 7. II. 28.  
Adószám: 25367346-2-42

Vállalkozó

704

Budapest. X. ker. Kerepesi út 1. számú

Lakásfenntartó Szövetkezet részére

1106. Budapest Gépmadár utca 14.

Tárgy: ÁRAJÁNLAT

mely készült a 1106. Budapest, Gépmadár utca 10-20 szám alatti hat lépcsőházas társasház elő lépcsőinek és pihenőik burkolatainak a felújítási munkáinak kivitelezésére, Kohári István elnök úrral történt helyszíni megbeszélés alapján.

Végzendő munkák:

Anyag:

Díj:

01., Pihenőkön lévő lapburkolat felbontása

ágyazó habarccsal együtt. Bontott anyag  
a helyszínen deponálva.

46,5 m <sup>2</sup>	a: -----	-----	
	d: 4.500.-		209.250.-

02., Lábazati szegély lebontása. Bontott

anyag a helyszínen deponálva.

30 m	a: -----	-----	
	d: 700.-		21.000.-

03., Lépcsőfokokról a műkőelemek és a

helyszínen felhordott műkő burkolatok

lebontása, a felület letisztítása. Bontott

anyag a helyszínen deponálva.

88,2 m	a: -----	-----	
	d: 3.070.-		270.774.-

04., Gyerekkocsi feljáróról a műkö lépcsők gondos

lebontása, a műkö szegélyeken a sérülések

megelőzése végett. Bontott anyag a helyszínen deponálva.

12,6 m	a: -----	-----	
	d: 3.370.-		42.462.-

05., Legfelső szinten a műköszegély lebontása.

Bontott anyag a helyszínen deponálva.

18,6 m	a: -----	-----	
	d: 2.240.-		41.664.-

06., Oldalsó támfalokról a sérült vakolat

leverése, a felület letisztítása, a vakolat

kijavítása a teljes felület 10 %-os arányában.

Bontott anyag a helyszínen deponálva.

51,6 m <sup>2</sup>	a: 480.-	24.768.-	
	d: 1.150.-		59.340.-

07., Bontási törmelék összetakarítása, a köz-

területen elhelyezett konténerbe rakása.

7 m <sup>3</sup>	a: -----	-----	
	d: 9.650.-		67.550.-

08., Lépcsőfokok zsaluzása a megfelelő szintek

kibetonozásához, majd lebontása.

100,8 m	a: 730.-	73.584.-	
	d: 1.380.-		139.104.-

09., Lépcsőfokok, szegélyek járófelületeinek

a kibetonozása megfelelő magasságú szintre,  
31 cm szélességben, burkolás alá, a felület  
léccel lehúzva.

119,4 m	a: 1.610.-	192.234.-	
	d: 3.050.-		364.170.-

10., Pihenőkön az aljzatbeton kiegyenlítése meg-

felelő magassági szintre, aljzatkiegyenlítő  
anyaggal.

46,5 m <sup>2</sup>	a: 4.000.-	186.000.-	
	d: 5.500.-		255.750.-

11., Oldalsó támfalakon tapadóréteg készítése

mélyalapozással, üvegháló felragasztása,  
élvédőzés, kvarcvakolat készítés.

51,6 m <sup>2</sup>	a: 4.790.-	247.164.-	
	d: 9.100.-		469.560.-

12., Oldalsó támfalakon elkészült kvarcvakolat

lecsiszolása, mélyalapozása, színvakolat fel-  
hordása dörzsölt kivitelben. A szín az épület  
lábazati színével megegyező, amelyet a T.  
Megrendelő határoz meg.

51,6 m <sup>2</sup>	a: 7.620.-	393.192.-	
	d: 6.000.-		309.600.-



13., Lépcsőfokok járófelületein tapadó réteg

készítése, mélyalapozással, padloponozása  
burkolás alá.

100,8 m	a:	1.040.-	104.832.-	
	d:	2.160.-		217.728.-

14., Lépcsőfokok járófelületein tapadó réteg

képzés mélyalapozással, csúszásgátlós  
alu lépcső élvédő. 10 mm magas, beépítése,  
a járófelület burkolása fagyálló R9, MONTANA  
ocra típ. 30,7 x 30,7 cm-es csúszásmentes  
BÉZS színű lappal, flexibilis fugázóval fugázva.  
A lapok darabonként történő méretre vágásával.

100,8 m	a:	9.780.-	985.824.-	
	d:	8.170.-		823.536.-

15., A járólapok és az élvédő csatlakozásánál

3 mm széles fuga kihagyása, melyet kültéri  
sziloplaszttal kell fugázni.

100,8 m	a:	570.-	57.456.-	
	d:	600.-		60.480.-

16., Lépcsőfokok végeinél vízvetős alu élvédő

beépítése.

12 m	a:	3.870.-	46.440.-	
	d:	800.-		9.600.-

17., Lépcsőfokok függőleges felületén tapadó

réteg készítése mélyalapozással, burkolása  
FIBRE ocre kőhatású R9 31x31 cm-es fagy-  
álló BÉZS színű lappal, flexibilis fagyálló ra-  
gasztóval, ragasztott kivitelben, flexibilis  
fugázóval fugázva. A lapok darabonkénti  
méretre vágásával.

100,8 m	a:	5.100.-	514.080.-	
	d:	8.000.-		806.400.-

18., Pihenők aljzatbetonjára tapadó réteg

készítése mélyalapozással, padloponozása  
burkolat alá.

52,5 m <sup>2</sup>	a:	3.030.-	159.075.-	
	d:	4.400.-		231.000.-

19., Pihenők portalanítása, tapadó réteg készítése

mélyalapozással, burkolása MONTANA ocre  
csúszásmentes fagyálló R9 30,7 x 30,7 cm-es  
BÉZS színű lappal, flexibilis fagyálló ragasztóval,  
ragasztott kivitelben, flexibilis fugázóval fugázva.

52,5 m <sup>2</sup>	a:	9.090.-	477.225.-	
	d:	18.000.-		945.000.-

20., Pihenőkön FIBRE ocra kőhatású fagyálló

lapokból vágva, 10 cm magas lábázat készítése

flexibilis fagyálló ragasztóval ragasztott kivitelben,

flexibilis fugázóval.

30 m	a:	1.030.-	30.900.-	
	d:	1.200.-		36.000.-

21., Fémkorlátok letisztítása, lekenése rozsdá-

gátlóval, alap és fedőmázolása két rétegben

kültéri olajfestékkel.

48 m	a:	980.-	47.040.-	
	d:	2.000.-		96.000.-

22., Konténerbe rakott bontási hulladék el-

szállítása, lerakóhelyi díjjal együtt.

7 m3	a:	4.900.-	34.300.-	
	d:	20.500.-		143.500.-

-----  
összesen: 3.574.114.- Ft 5.619.468.- Ft

Anyag + Díj összesen: 9.193.582.- Ft

ÁFA 27 %: 2.482.267.- Ft

**ÁFÁ-val növelt vállalási összeg: 11.675.849.- Ft**

**MEGJEGYZÉSEK**

\_Jelen árajánlatban rögzített anyagárak tartalmazzák azok beszerzésével és szállításával kapcsolatban felmerült költségeket.

\_Jelen árajánlat nem tartalmazza a kivitelezendő munkákhoz szükséges víz és elektromos energia költségeit, azokat a Megrendelő biztosítja az épület meglévő hálózatairól térítésmentesen.

\_Jelen árajánlat nem tartalmazza a dolgozók szükségleteinek az ellátására szolgáló létesítmény költségét, azt a Megrendelő biztosítja az épületben térítésmentesen.

\_Jelen árajánlat nem tartalmaz közterület foglalási költséget a konténerek részére, amennyiben arra szükség lesz, azt a T. Megrendelő biztosítja saját költségén.

\_Jelen árajánlatban rögzített munkák kivitelezését a Vállalkozó egyösszegű átalányáron bruttó 11.675.849.- Ft-ért vállalja, azaz tizenegymillió – hatszázhetvenötezer – nyolcszáznegyvenkilenc forintért.

\_Jelen árajánlatban rögzített feltételeket és vállalási összeget a Vállalkozó 2024.február 28-ig tartja fenn változatlanul.

\_Amennyiben a T. Megrendelő a jelen árajánlatban rögzített kivitelezési módtól el kíván térni, vagy más anyagok beépítését kéri, akkor azt a Vállalkozóval közösen írásban kell rögzíteni.

\_Amennyiben kivitelezés közben bármilyen okból pótmunka kivitelezése válik szükségessé, úgy azt a Vállalkozó megrendelésre elvégzi és arra utólag ad elszámolási egységárat.

\_Amennyiben a T. Megrendelő a jelen árajánlatot elfogadja és a munkák kivitelezését megrendeli, akkor a Vállalkozó a megrendeléssel egy időben rész-számlát jogosult benyújtani a T. Megrendelőnek bruttó 2.300.000.- Ft összeggel, anyagrendelés – anyagvásárlás céljára.

\_Vállalkozó további rész-számlát jogosult benyújtani a T. Megrendelőnek a mindenkor elkészült munkák 70 %-os bruttó összegével.

\_Vállalkozó a végszámláját a jelen árajánlatban rögzített munkák maradéktalan teljesítése után jogosult a T. Megrendelőnek benyújtani.

\_Fizetési határidő minden esetben a számla átadását követő nyolc naptári napon belül esedékes.

Vállalkozó kéri a T. Megrendelőt, hogy a jelen árajánlattal kapcsolatban meghozott döntéséről 2023.október 25-ig szíveskedjen a részére tájékoztatást adni.

Amennyiben a jelen árajánlattal kapcsolatban bármilyen kérdése vagy észrevétele lenne a T. Megrendelőnek, úgy szívesen állok rendelkezésére azok tisztázására. Stefan Murgu tel: +36-70-364-3542.

Jelen árajánlatban nem szabályozott, esetleg vitás kérdések tisztázására a vonatkozó P.t.k. előírásai az irányadóak.

Vállalkozó: HOLC HAUS Kft.

1105. Budapest, Nyitra utca 7. II/28.

Budapest, 2023.10.04.

Tisztelettel:

Murgu Manuela

ügyvezető

**HOLC HAUS KFT.**  
1105 Bp., Nyitra u/ 7. II. 28.  
Adószám: 25367346-2-42

