

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, PIR-törzsszáma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából dr. Szüts Korinna főosztályvezető) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről az **INFO-GARDEN Kft.** (székhelye: 1221 Budapest, Anna u 9-11., bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10404027-00028912-00000008, adószáma: 14456026-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-904608, képviseli: Scheffer Viktor ügyvezető) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), a továbbiakban együttesen **Felek** között az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya

1.1. A szerződés tárgya a Vállalkozótól külön szerződések keretében megvásárolt, a Megrendelő tulajdonát képező IG-Tree és IG-Park programokban tárolt fa- és parkkataszter adatbázisának **2023. április 1. napjától 2024. március 31. napjáig** a Vállalkozó saját szerverén történő üzemeltetése, a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. mellékletben, (a Vállalkozónak az adatbázis szerveres üzemeltetésére vonatkozó árajánlata) rögzített műszaki tartalom és az ahhoz tartozó költségvetés, valamint a szerződésben foglaltak szerint.

1.2. A Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

2. A szerződés ellenértéke, fizetési feltételek

2.1. A Vállalkozót a szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan teljesítése esetén az IG-Tree és IG-Park adatbázisába feltöltött fákra és egyéb parki elemekre és a hozzá tartozó jó minőségű fotók adatbázisának üzemeltetéséért 20 kliens szoftver jogosultságig 106 000 Ft/hó + áfa egységár alapján összesen 1 272 000 Ft + áfa, azaz egymillió-kettőszázhetvenkétezer forint +áfa vállalkozói díj illeti meg.

2.2. A szerződés ellenértéke a Vállalkozó valamennyi költségét, díját, készkiadását stb. tartalmazza. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés ellenértéke fix egységárakon alapuló átalányár. A Vállalkozó a szerződés ellenértékéért teljeskörűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet és a szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a szerződésben meghatározott munka megvalósítására.

2.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, beleértve azon tételeket is, amelyek nem szerepelnek az árajánlatkérésben, viszont a szakmai szokások és a technika jelenlegi állása szerint hozzátartoznak a kifogástalan, teljes körű feladatellátáshoz és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

2.4. A szerződés hatálya alatt a Vállalkozó az árait (sem a munkadíjat, sem az anyagárait) semmiféle jogcímen nem emelheti.

2.5. A Vállalkozó a teljesítés igazolását követően havonta jogosult – elsősorban elektronikus – számla kiállítására. A számlát a Megrendelő címén kell benyújtani, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, a teljesítésigazolásban foglaltakkal egyező mértékben, alakilag és tartalmilag hibátlanul.

2.6. A teljesítés igazolására Dr. Szüts Korinna főosztályvezető jogosult.

2.7. A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő – a beérkezést követően – ellenőrzi. Amennyiben a Megrendelő a számlát alaki vagy tartami hiba miatt kifogásolja, a Vállalkozó az erről szóló írásbeli értesítést követően köteles új számlát kiállítani. A kifogástalan számla beérkezéséig a Megrendelő nem esik késedelembe.

2.8. A Vállalkozó díját a Megrendelő a számla kézhezvételét követő 15 napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó (K&H Bank Zrt. 10404027-00028912-00000008) számlájára. Amennyiben a számla tartalmi vagy formai okból javításra szorul, a fizetési határidő a megfelelően javított számla kézhezvételétől kezdődik.

2.9. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor a Megrendelő bankja a Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli.

2.10. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő a késedelem időtartamára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott mértékű késedelmi kamatot fizet.

3. A Vállalkozó és a Megrendelő kötelezettségei

3.1. A Vállalkozó köteles a dobozos szoftver szerver oldali részét feltelepíteni saját szerverére, oly módon, hogy ahhoz mások ne férhessenek hozzá, a telepítést követően a szoftvert felparaméterezi és tesztre szabja.

3.2. A Vállalkozó a szervert az állami és önkormányzat szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvényben (a továbbiakban: Ibtv.) meghatározott technológiai biztonsági, valamint a biztonságos információs eszközökre, termékekre, továbbá a biztonsági osztályba és biztonsági szintbe sorolásra vonatkozó követelményekről szóló 41/2015. (VII. 15.) BM rendelet 2. mellékletének 4. pontja szerinti 4. szervezeti biztonsági szintre vonatkozó előírásoknak megfelelően üzemelteti. A Vállalkozó a szervert napi 24 órában üzemelteti, a szerver tervezett leállítása előtt kettő munkanappal értesíti a Megrendelőt. A Vállalkozó vállalja, hogy a felhasználók munkaidejében egész évre számítva legalább 98%-os rendelkezésre állást biztosít. A folyamatos kiesés nem haladhatja meg az egy munkanapot. Folyamatos kiesésnek számít az is, ha a szolgáltatás kiesését követően helyreálló szolgáltatás egy napon belül ismét megszűnik. Vis maior (pl. áramszünet) esetén a folyamatos kiesés nem haladhatja meg az egy hetes időtartamot, figyelemmel a tartalék feldolgozási és a biztonsági tárolási helyszínre is.

3.3. A Vállalkozó a szerveren tárolt adatokról naponta mentést készít, havonta archiválást végez. A mentésekből történő visszaállítást a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli kérésére hajtja végre három munkanapon belül.

3.4. A Vállalkozó a szerződés lejártakor a szerveren lévő adatokat a Megrendelő által biztosított adathordozón díjmentesen átadja a Megrendelő részére. A Megrendelőt terhelő, jogszabályban előírt futtatási környezet és rendszerben tárolt adatok rendszeres mentését előíró feladatot a Vállalkozó elvégzi, az állományokat a Megrendelőnek átadja.

3.5. A Vállalkozó a szerződés lejártakor a szerveren üzemelő futtatási környezet és a tárolt adatok mentését a Megrendelő által biztosított adathordozón díjmentesen átadja a Megrendelő részére.

3.6. A Vállalkozó a szerverén naplófájlokat készít, amelyeket a Megrendelő részére – kérésére – rendelkezésére bocsájt. A naplóadatok adatbázisban tárolódnak.

3.7. A telepített rendszerhez a Vállalkozó a Megrendelő részére írásbeli jelzése alapján létrehozza, módosítja, törli a rendszer felhasználóit. A felhasználói jogosultságokat a Vállalkozó állítja be a Megrendelő írásbeli megkeresése alapján. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó a felhasználói jogosultságokat az eszközön futó szoftver forráskódjában állítja be, emiatt módosulás esetén minden gépen licencgenerálást kell végrehajtani. A Megrendelő írásbeli jelzése alapján a felhasználók aktiválását a Vállalkozó kettő munkanapon belül elvégzi, a Megrendelő az aktiváláshoz a számítógépén megfelelő időtartamú hozzáférést biztosít a Vállalkozó részére.

3.8. A létrehozott felhasználókhoz az alábbi szerepkörök tartozhatnak:

- a) adatfeldolgozó (olvas, szerkeszt és töröl),
- b) adatrögzítő (olvas, szerkeszt),
- c) adatlekérdező (olvas).

3.9. Az adatfájlokat mindhárom szereplő megtekintheti. A szinkronizálást az adatgazda és az adatrögzítő végezheti. A Megrendelő a szerveren lévő adatokat szinkronizálni tudja a törzsgépre. Amennyiben a Megrendelő új eszközön kívánja a programot futtatni, úgy a Vállalkozó azt az értesítést követő három munkanapon belül az eszközre feltelepíti.

3.10. A rendszer üzembiztonsága érdekében a Vállalkozó biztosítja, hogy a rendszeresen, értelmetlen bejelentkezési kérést küldő IP címeket átmenetileg vagy tartósan kitiltja.

3.11. A Vállalkozó biztosítja, hogy a rendszer a felhasználók tevékenységét naplózza, adat törlése csak logikailag történjen, az adatfelvivő, adatmódosító, adattörölő személy azonosítója és az adattörlés időpontja a napló fájlban kerüljön megőrzésre. A Vállalkozó a Megrendelő részére a szolgáltatás működésének figyelemmel kísérése, rendszeradminisztrációs feladatok ellátása érdekében rendszergazdai szerepkört biztosít, amellyel az alábbi tevékenységek végezhetőek:

- a) A naplófájlok rendszergazda általi olvasásához, elemzéséhez biztosít felületet (nem szokásos események kezelése).
- b) A Vállalkozó a rendszeradminisztrációs munka támogatása érdekében PG-ADMIN felületet biztosít a Megrendelőnek.

- c) A naplófájlok megtekintéséhez egy adatbázis adminisztrátori felületet biztosít a Vállalkozó a Megrendelő részére.
- 3.12. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a felhasználó által összeállított lekérdezések nem menthetők el.
- 3.13. A Vállalkozó a szerver elérése során az Ibtv. előírásainak megfelelően erős jelszavak használatát és a havonkénti jelszócserét kikényszeríti.
- 3.14. A Vállalkozó biztosítja a notebookos rendszerből tematikus, léptékhelyes nyomtatás lehetőségét és lehetővé teszi az adatok átadását más rendszerek számára (pl. mapinfo, autocad, google-maps).
- 3.15. A Vállalkozó kijelenti, hogy a rendszernek tableten történő használatához beépített GPS eszköz nem szükséges.
- 3.16. A tényleges adatbevitelt (az adatok térképi beazonosítását) geodéziai felmérés előzi meg (a koordináták beírása nélkül).
- 3.17. A Megrendelő tudomással bír arról, hogy a rendszer futtatásához windows programot futtató eszköz szükséges.
- 3.18. A Megrendelő, amennyiben a törzsgépen kívül további eszközöket kíván igénybe venni, úgy azoknak az alábbi kritériumoknak kell minimum megfelelnie: memória 2 GB, méret 8 coll, az adatok tárolásához külső winchester szükséges, valamint az eszköz biztonságos helyszíni használatához külső akkumulátor használatát javasolt.
- 3.19. A programban lévő adatok a szokásos térképi fájlformátumokba exportálhatók.
- 3.20. A Vállalkozó a szoftver és a törzsgép használatának oktatását három alkalommal vállalja a Megrendelő által meghatározott időpontokban, időtartamban és létszámban a Megrendelő székhelyén.
- 3.21. A Vállalkozó a szoftverfejlesztést térítésmentesen az adatok paramétereinek bővítése (testreszabás) és szoftver hibajavítások esetében biztosítja.
- 3.22. A Vállalkozó a szoftvert egyedi (a meglévő adatállománytól eltérő) fejlesztési igények esetén, például felületváltoztatás, extra funkciók – többletköltségért, egyedi árajánlat alapján vállalja.

4. A szerződés hatálybalépése, módosítása, megszűnése

- 4.1. A szerződés mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és az 1.1. pontban meghatározott időpontban lép hatályba.
- 4.2. Abban az esetben, ha a szoftver jogosultság 20 kliens számot meghaladja, úgy a Felek a szerződést módosítják.
- 4.3. A szerződés megszűnik:
- a) a Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel;
 - b) a határozott idő lejártával, kivéve, ha a szerződés eltérően rendelkezik;
 - c) bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.
- 4.4. A szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak.

5. A szerződés biztosítékai

- 5.1. A Felek a szerződésben rögzített befejezési határidő késedelmes teljesítése, hibás teljesítés, a teljesítés meghiúsulása, nem teljesítés esetére kötbért kötnék ki. A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
- 5.2. A Felek a késedelmi kötbér mértékét a késedelem minden megkezdett naptári napja után napi 16 000 Ft-ban határozzák meg. A kötbér maximuma 15 naptári napnak megfelelő összeg. A késedelmi kötbér maximumának elérésekor a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, vagy – amennyiben a teljesítés már megkezdődött – azt azonnali hatállyal felmondani. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig minden naptári napra a késedelmi kötbért érvényesíti a Vállalkozóval szemben.
- 5.3. A kötbér hibás teljesítés esetén a hiba kijavításakor vagy a kötbér maximum összegének elérésekor esedékessé válik.
- 5.4. A Vállalkozó az olyan okból történő meghiúsulás vagy nemteljesítés esetére, amelyért felelős az áfa nélkül számított teljes nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

5.5. A Megrendelő a kötbér összegéről bizonylatot állít ki. A vállalkozói díj kifizetésének a feltétele a kötbér összegének a Vállalkozó részéről történő megfizetése. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának az érvényesítésére is.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megfelelő teljesítése érdekében megtesznek minden elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.

6.2. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, ami a teljesítést vagy a szerződésben szabályozott jogait és kötelezettségeiket érinti vagy érintheti.

6.3. A szerződés kizárólag írásban a Felek aláírásával módosítható. Kizárólag írásban kerülhet sor a számla visszaküldésére és a szerződés 4. pontjában foglaltak alkalmazására.

6.4. A Felek képviselői:

A Megrendelő nevében:

név: [REDACTED] na főosztályvezető

e-mail: [REDACTED] kobanya.hu

telefonszám: [REDACTED]

Műszaki ellenőr:

név: [REDACTED] öldterületi ügyintéző

e-mail: [REDACTED] kobanya.hu

telefonszám: [REDACTED]

A Vállalkozó nevében:

név: [REDACTED] vezető

e-mail: [REDACTED]

telefonszám: [REDACTED]

6.5. A Felek a szerződés teljesítése körében elsősorban elektronikus úton (e-mailen) tartanak kapcsolatot. A kapott e-mailt a címzett köteles haladéktalanul elektronikus úton visszaigazolni a küldő számára. Az e-mail akkor minősül kézbesítettnek, amikor az e-mail olvasásáról a küldő fél a visszaigazolást elektronikusan megkapja.

6.6. A Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy

- a) nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolás alatt,
- b) nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék-tartozása,
- c) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a szerződés mellékletét képezi,
- d) a nyilvántartását végző szervezetnél nincs folyamatban a jelen szerződéskötést érintő változásbejegyzési eljárása.

6.7. Folyamatban lévő 6.6. pont d) alpontja szerinti eljárás esetén a Vállalkozó csatolja a változással kapcsolatos iratokat.

6.8. Amennyiben a Vállalkozó nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, csatolja az illetékes adó- és vámhivatal igazolását vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti együttes adóigazolást.

6.9. A 6.6. pont szerinti nyilatkozatok megtétele, illetve az 6.7. és 6.8. pontban foglalt iratok benyújtása a szerződéskötés előfeltétele. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén a Vállalkozó haladéktalanul köteles tájékoztatni a Megrendelőt. Valótlan tartalmú nyilatkozat esetén a Megrendelő a szerződést felmondja vagy ha a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől eláll.

6.10. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen:

Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett.

6.11. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység-szintű nyilvántartása céljából kezelik, a szerződés teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig.

6.12. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

6.13. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a személyes adatok kezelésével kapcsolatos kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

6.14. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A szerződés öt számozott oldalból áll és elektronikus változatban készült. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó tételes árajánlata (1. melléklet), valamint az átláthatósági nyilatkozat (2. melléklet).

A Felek a szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2023. „04.25.”

Dr. Szüts

Digitálisan aláírta: Dr. Szüts
Korinna Mária

Korinna Mária

Dátum: 2023.04.25 08:29:37
+02'00'

Megrendelő

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából
dr. Szüts Korinna főosztályvezető

INFO-GARDEN KFT.

1221 Budapest, Anna u. 9-11.

Adószám: 14456026-2-43

K&H 12409027400078012-00000008

Vállalkozó

INFO-GARDEN Kft.
Scheffer Viktor ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dr. Végh
Erzsébet Liza

Dr. Végh Liza
főosztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Varga

Digitálisan aláírta:
Varga Tímea

Tímea

Dátum:
2023.04.24
16:53:03 +02'00'

Varga Tímea
zöldterületi ügyintéző

Dr. Nagy

Jolán Mária

Digitálisan aláírta:
Dr. Nagy Jolán Mária
Dátum: 2023.04.24
16:56:41 +02'00'

Dr. Nagy Jolán
kamarai jogtanácsos