

**Előterjesztés  
a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére  
Kovács Róbertnek „az Önkormányzat felelőssége viharkárok esetén” tárgyú  
interpellációjában foglaltak kivizsgálásáról szóló tájékoztatóról**

Kovács Róbert képviselő úr a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) 2023. augusztus 24-ei ülésén interpellációt intézett hozzám a következő tartalommal:

*„A viharok, hirtelen támadt nagy esőzések kapcsán közterületen, utcákon kialakuló villámárvizek mindig is gondot jelentettek és veszélyeztettek magáningatlanokat is, azok épületeit, esetleg pincéit. Ezek a problémák az utóbbi időszakban, a klímaváltozás hatására egyre gyakrabban szélsőségesse váló időjárási események hatására megsokasodtak.*

*Van-e bármilyen felelőssége ilyen esetekben az önkormányzatnak az általa kezelt és fenntartott közterületről magáningatlanokra befolyó víz okozta károkkal kapcsolatban? Van-e ezzel kapcsolatban egyrészt bármilyen kötelezettsége továbbá másrészt akár olyan szintű kötelezettsége, amely az esetlegesen magánterületen keletkező kárhoz képest aránytalanul nagy, akár százmilliós nagyságrendű beruházást, útfelbontást, több száz métert érintő közútátépítést vagy a közút szintje alatti esővízelvezető csatornarendszerek kiépítését feltételezi egyetlen magáningatlan vagy akár több magáningatlan megvédése érdekében?”*

Kovács Róbert képviselő úr, majd azt követően a Képviselő-testület az interpellációra adott válaszmegoldást nem fogadta el, ezért a Kovács Róbertnek az Önkormányzat felelőssége a viharkárok esetén tárgyú interpellációjában foglaltak kivizsgálására bizottság kijelöléséről szóló 267/2023. (VIII. 24.) KÖKT határozatában „az Önkormányzat felelőssége viharkárok esetén” tárgyú interpellációban foglaltak kivizsgálására a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 53. § (2) bekezdése alapján a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot jelölte ki 2023. december 31-ei határidő meghatározásával.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 12. pontja, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) és (3) bekezdése a helyi vízgazdálkodási feladatok ellátását a fővárosi önkormányzat feladatkörébe utalja. Ennek megfelelően Budapest vonatkozásában a fővárosi önkormányzat köteles ellátni többek között a település belterületén a csapadékvízzel történő gazdálkodás, a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás, az árvíz- és belvízelvezetés feladatát.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) rendelkezéseinek megfelelően a telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza [OTÉK 47. § (8) bekezdése].

A kerületi önkormányzatnak feladata tehát a tulajdonában vagy kezelésében lévő területekről elfolyó csapadékvíz kapcsán van elsősorban a közutak és a közutak részét képező szikkasztó vagy vízelvezető árkok vonatkozásában. A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.)

KvVM rendelet rendelkezései szerint a szikkasztó méretét úgy kell meghatározni, hogy a lehulló csapadékvíz tározása biztosított legyen. A kivitelezésnél a méretezés alapja a helyi záporok gyakorisága és intenzitása. Általában az adott területre 10 perc alatt 4 éves visszatérési periódusoként lehullott maximális csapadékösszegek értékeit kell figyelembe venni, ezen kívül a talaj vízáteresztő-képessége, a csatlakozó felület nagysága (m<sup>2</sup>) és a lefolyási tényező (milyen meredek a telek, milyen burkolat található rajta) irányadó a méretezésnél.

A kerületi önkormányzat felelőssége a közterületről magánterületre folyó csapadékvíz okozta károk vonatkozásában abban az esetben állapítható meg, amennyiben a kialakításnál a méretezés nem volt megfelelő, vagy ha a kárt az útburkolat nem megfelelő karbantartása okozta, pl. megsüllyedt útburkolat miatt a vízvezető (egyesített rendszer) nem tudja ellátni a funkcióját.

Az egyre gyakrabban tapasztalható extrém időjárási körülmények, a heves esőzések túlterhelik a kiépített rendszereket. A helyzetet súlyosbítja, hogy a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. kezelésében lévő egyesített rendszerek (csapadékvíz és szennyvíz együttesen) nemcsak a közterületről elfolyó vizet kellene, hogy elvezessék, hanem sok esetben az ingatlanok esővízcsatornáiból a közterületre vezetett vizet is.

Kovács Róbert képviselő úr a felvetett problémához kapcsolódóan az alábbiak szerint konkrét kerületi helyszíneket is megjelölt, ahol a csapadékvíz nem megfelelő elvezetése miatt visszatérően jelentkeznek panaszok. A konkrét helyzetek kialakulásában ugyanakkor nemcsak a közterületről lefolyó vizek okozzák a problémát, hanem a magántulajdonban lévő ingatlanokról az illegálisan a közterületre vezetett esővíz is tovább súlyosbítja a helyzetet.

## **1. Kertváros, Magyarfalu utca és Zöldpálya utca**

Kőbánya Kertváros két vasúti töltés melletti utcájában 2019-ben a már meglévő árok és a mellette lévő útpadka jókarba helyezése történt meg (1. és 2. melléklet, helyszínrajzok). Az azóta eltelt időben az árokban felhalmozódott a hordalék, a belső részt és a környezetét növényzet borítja.



1. kép: Magyarfalu utca





2. kép: Magyarfalu utca



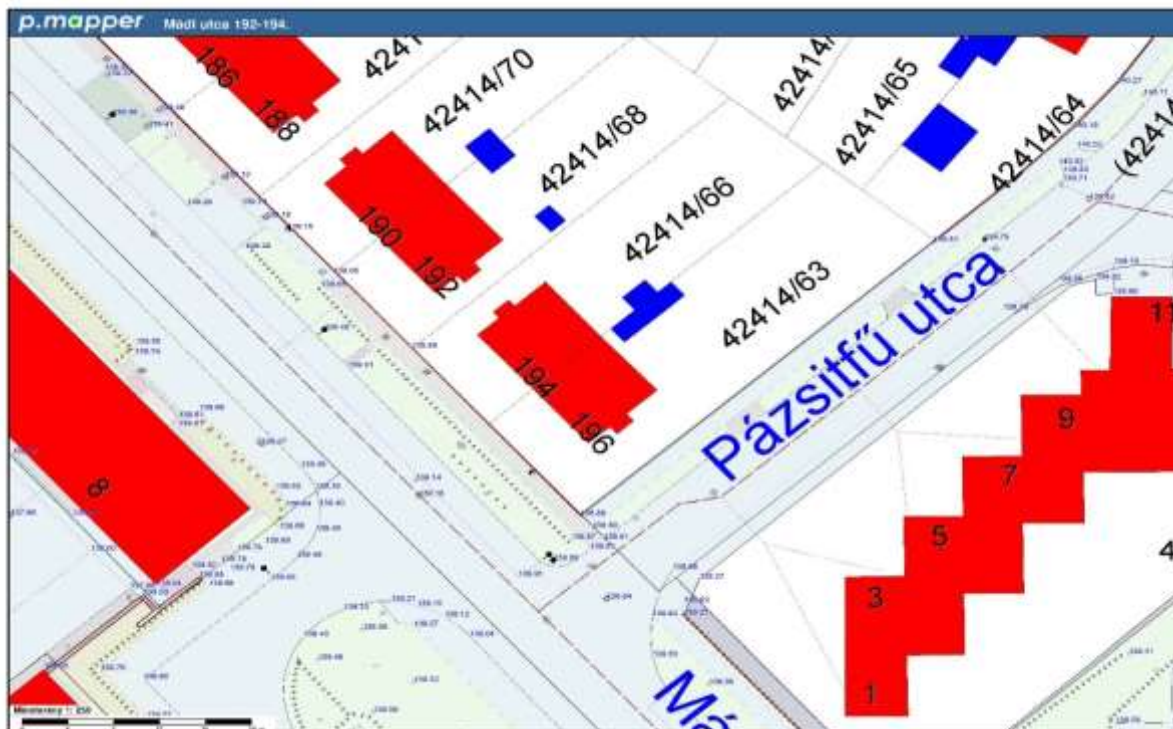
3. kép: Zöldpálya utca

A bemutatott helyszínen az árok és a kapcsolódó útpadka jókarbantartása, majd azt követően a fenntartási feladatok folyamatos ellátása szükséges.



## 2. Mádi utca 192. és 194. számú ingatlanok előtti közterület

Jelentősebb csapadék esetén az esővíz az ingatlanok bejáratánál gyűlt össze, majd a víz lassú elszivárgása után a területen maradó sár nehezítette meg a közlekedést.



4. kép: Mádi utca érintett szakasza

Az ingatlanok előtt a régi beton járólapos járda helyére 2023 októberében új aszfaltburkolatú járda készült, amelynek kialakításánál a lefolyási sajátosságokat a kivitelező figyelembe kellett, hogy vegye, ezért várhatóan a járda hosszúsága a megfelelő lefolyást a jövőben biztosítja.



5. kép: Mádi utca 192-194.

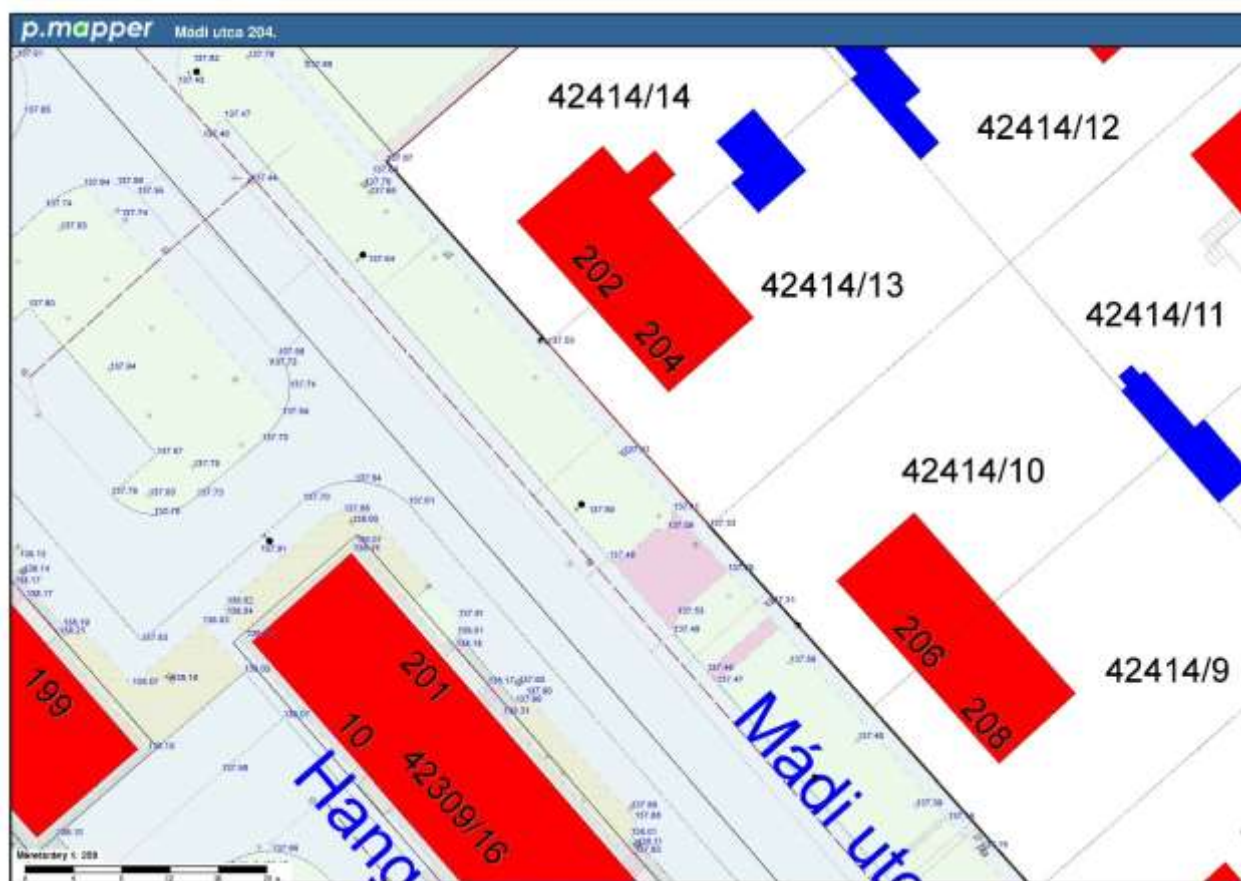


6. kép: Mádi utca 192-194.

### 3. Mádi utca 204. szám előtti járdaszakasz és zöldsáv

A panaszok szerint jelentősebb csapadék esetén az esővíz az ingatlanok bejáratánál gyűlik össze, majd a víz lassú elszívargása után a területen maradó sár nehezíti meg a közlekedést. A kaputól néhány méterre egy fa gyökérzete felnyomta a járda aszfaltját, így akadályt képez a víz útjában. Ezen túlmenően az útpálya szintje a járda szintje fölött van, így a terepviszonyokra tekintettel az útpályáról is a járdára folyik az esővíz.

A Mádi utca 204. szám alatti ingatlan tulajdonosának nyilatkozata szerint a közterületről az ő ingatlanára nem folyik be a csapadék, ugyanakkor a járdán nagy esőzések esetén megáll a víz.



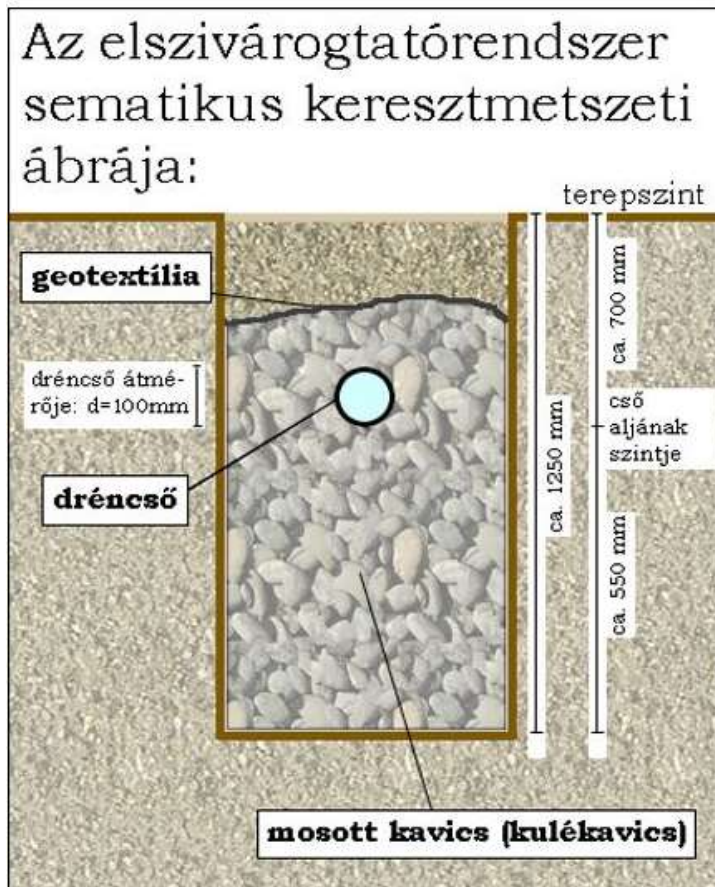
7. kép: Mádi utca érintett szakasza





8-10. kép: Mádi utca 204.

A járda mellett szikkasztó borda (11. kép) kialakítása indokolt annak érdekében, hogy a felgyülemelő csapadék a lehető leggyorsabban elszivárogon a területről.

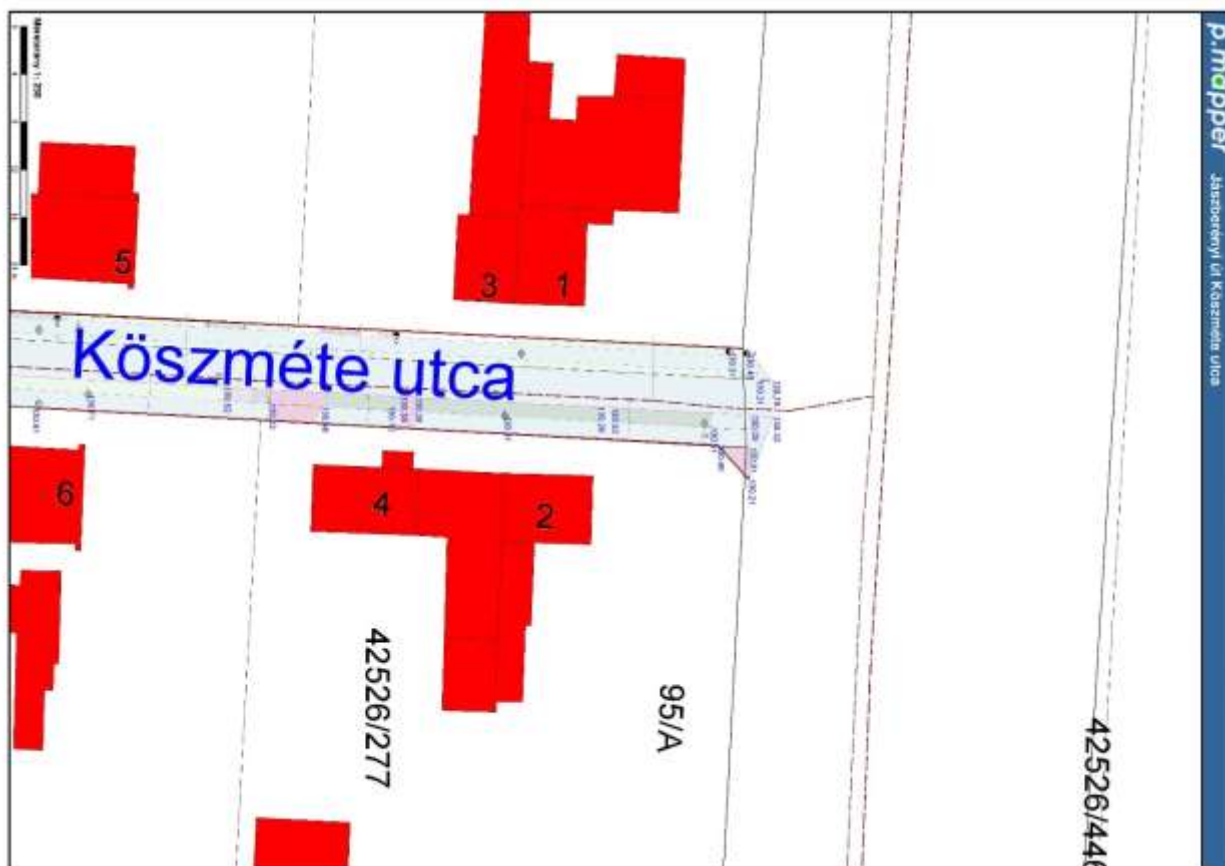


11. kép: szikkasztó, sematikus keresztmetszvény

#### 4. Köszméte utca Jászberényi úti becsatlakozása

A Jászberényi úton egyesített rendszerű, a csapadék- és szennyvíz elvezetésére egyaránt szolgáló csatornarendszer van, a rendszerhez való csatlakozást, csapadékvíz rákötését a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. nem engedélyezi. Erre tekintettel a Köszméte utca vízvezetésének kialakításánál a Köszméte utca 1. szám előtt szikkasztóakna került kialakításra. Jelentős mennyiségű csapadék esetén a Köszméte utcán végig folyó víz feltorlódik, lassan szivárog el, nagy mennyiségű iszapot, sarat hagyva maga után. A szikkasztóakna (13. kép) csak folyamatos karbantartás mellett tudja ellátni a funkcióját.





12. kép: Köszméte utca érintett szakasza



13. kép: Köszméte utca 1., szikkasztó



A Köszméte utca 1. szám előtt a szikkasztóakna tisztítása, jókarba helyezése szükséges annak érdekében, hogy a felgyülemelő csapadék a lehető leggyorsabban elszivároгjon a területről.

A fenti példák is alátámasztják, hogy az Önkormányzatnak általánosan szükséges felülvizsgálnia a közutak és csapadékvízvezető rendszerek kialakítására és kezelésére vonatkozó elveket és gyakorlatokat. Az Önkormányzat feladata a tulajdonában és kezelésében lévő területeken, elsősorban a közutak vonatkozásában a lehulló csapadékvíz megfelelő elvezetésének, illetve szikkasztásának biztosítása. A korábban megfelelő, de ma már elégtelen vagy nem megfelelő módon fenntartható megoldások helyett a csapadékviszonyokhoz igazodó létesítményeket és kialakításokat kell alkalmazni.

A közutak kezelése körében az utak és járdák felületeinek, valamint a közutak részét képező szikkasztó- vagy vízvezető árkoknak a karbantartását és tisztítását szükséges elvégezni, a létesítmények rendeltetésszerű működését szükséges biztosítani annak érdekében, hogy az Önkormányzat felelősségi körében megelőzhető legyen a nagy mennyiségű csapadékvíz által történő károkozás, valamint a közutak és járdák használatának akadályozottsága.

A fenti feladatok ütemezett megvalósításához szükséges a megfelelő költségvetési forrás biztosítása, amelynek felmérését az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének előkészítése során indokolt megkezdni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a tájékoztató szíves megtárgyalására.

Budapest, időbélyegző szerint

D. Kovács Róbert Antal

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szabó Krisztián  
jegyző





**JELMAGYARÁZAT**

Meglévő	Tervezett

**Megjegyzés:**  
A terven feltüntetett meglévő közművek elhelyezkedése csak tájékoztató jellegű. A pontos helyet még a közműépítés előtt kutatógödör feltárással kell meghatározni. Amennyiben a szolgáltatott adatokhoz képest a helyszínen eltérés tapasztalható, úgy a kérdéses közmű üzemeltetőjétől szakfelügyeletet kell kéri!

Sorsz.	Dátum	Módosítás tárgya	Vezető tervező	Alíráás
1.				
2.				
3.				

Beruházó: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
1102 Budapest, Szent László tér 29.

Generáltervező:

**METRÓBER**  
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ  
KÖRLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

1132. BUDAPEST XIII. VÁCI ÚT 28. TEL.: 341-7452, FAX: 413-6253

Tervező:	<b>KÖZMŰTERV 2006 Mérnöki, Tervező Kft.</b>	Tervezőszám:	277/2014
Dátum:	2014.04. hó		

Szakág: **CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS**

Tervfázis: **TANULMÁNYTERV**

Munka megnevezése:  
Rákos-patak vízgyűjtőterületén fekvő elválasztott rendszerben csatornázott területek csapadékvíz elvezető és csapadékvíz szikkasztó rendszereinek felülvizsgálata

Rajzszám:	Rajz megnevezése:	Méretarány:
CS-II-06.1.	2. számú terület Helyszínrajz I. Zöld pálya utca (Jászberényi út-Lángvirág utca között)	M=1:500

Ez a terv a KFT. szellemi terméke, csak a vonatkozó szabályok szerint szabad felhasználáni!

Meglévő földárkok tisztítása 105,0 m hosszon

Meglévő földárkok tisztítása 129,0 m hosszon

Burkolatról lefolyó csapadékvíz az út melletti zöldsávban illetve murvás parkolóban elszikkad

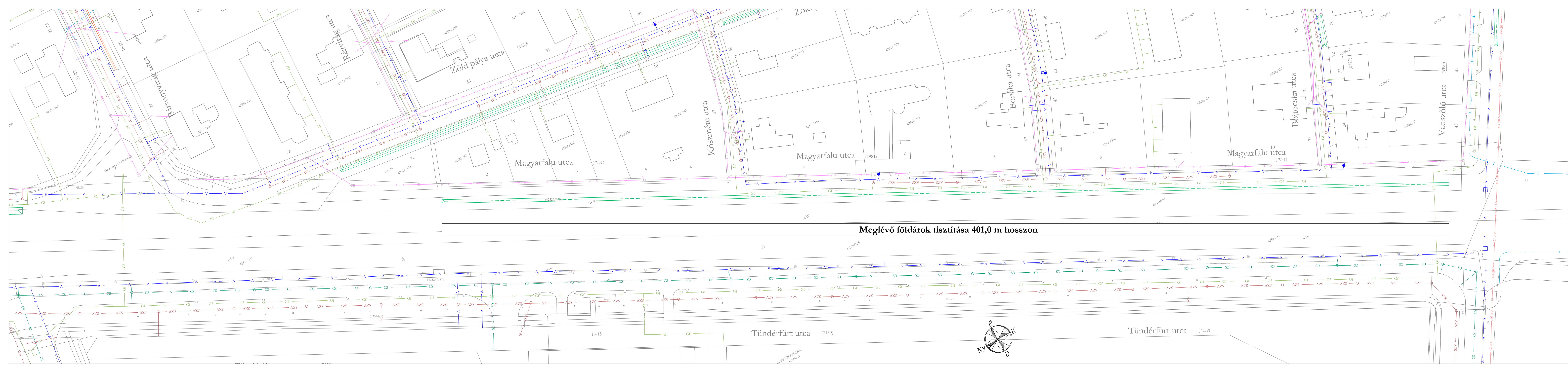
Meglévő földárkok tisztítása 36,0 m hosszon

Burkolatról lefolyó csapadékvíz az út melletti zöldsávban elszikkad

Meglévő földárkok tisztítása 55,0 m hosszon

Csatlakozik a CS-II-06.2 helyszínrajz II.-höz





**JELMAGYARÁZAT**

- |                   |                                          |
|-------------------|------------------------------------------|
| <b>Meglévő</b>    | <b>Tervezett</b>                         |
| CS                | csapadékvíz csatorna                     |
| SZV               | szennyvízcsatorna-gravitációs vízvezeték |
| V                 | gázvezeték                               |
| GF                | közepesfeszültségű földkábel             |
| 1 kV-os földkábel | 1 kV-os légkábel                         |
| T                 | gyengébbáramú földkábel                  |
| T                 | gyengébbáramú légkábel                   |
| T                 | földárók                                 |
| T                 | tisztítóakna                             |
| T                 | vízellátóakna                            |
| T                 | nyíltfolyóka                             |

Megjegyzés:  
A terven feltüntetett meglévő közművek elhelyezkedése csak tájékoztató jellegű. A pontos helyet még a közműépítés előtt kutatógödör feltárással kell meghatározni. Amennyiben a szolgáltatott adatokhoz képest a helyszínen eltérés tapasztalható, úgy a kérdéses közmű üzemeltetőjétől szakfelügyeletet kell kérni!

**Meglévő földárok tisztítása 401,0 m hosszon**

Sorsz.	Dátum	Módosítás tárgya	Vezető tervező	Aláírás
1.				
2.				
3.				

Beruházó: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
1102 Budapest, Szent László tér 29.

Generáltervező: **METRÓBER**  
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ  
KORLATOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG  
1132. BUDAPEST XIII. VÁCI ÚT 28. TEL.: 341-7452, FAX: 413-6253

Tervező: **KÖZMŰTERV 2006** Mérnöki, Tervező Kft.  
1221 Budapest, Gericu u. 128. e-mail: kozmuterv@kozmuterv2006.hu  
Tel/fax.: 06-1-226-0571 Mobil: 06-70-946-3115, 06-70-946-3235  
web: www.kozmuterv2006.hu

Tervszám: 277/2014  
Dátum: 2014.04. hó

Szakág: **CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS**  
Rajzméret: 7xA4

Tervfázis: **TANULMÁNYTERV**  
Ugyvezető: Hóbi Géza  
Vezető tervező: Szilágyi Zoltán  
01-9634 VZ-TEL  
VZ-TER, VZ-VKG  
Tervező munkatárs: Almási Géza  
Ellenőr: Hóbi Géza  
01-5391 VZ-TEL  
VZ-TER, VZ-VKG

Munka megnevezése: **Rákos-patak vízgyűjtőterületén fekvő elválasztott rendszerben csatornázott területek csapadékvíz elvezető és csapadékvíz szikkasztó rendszereinek felülvizsgálata**

Rajzsám: CS-II-06.3. Rajz megnevezése: **2. számú terület Helyszínrajz III. Magyarfalu utca**  
Méretarány: M=1:500

Ez a terv a KFT. szellemi terméke, csak a vonatkozó szabályok szerint szabad felhasználni!