

# HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK



Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: JO/81-5/2023

Másolatkészítő szervezet: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Hardi Orsolya - hardi.orsolya@budapest10

Másolatkészítés időpontja: 2023.06.26. 16:25

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 21.2.0.39

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Másolatkészítési szabályzat

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: [www.kobanya.hu/](http://www.kobanya.hu/)

**Vállalkozási szerződés**  
**1. számú módosítása**

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal** (székhelye:1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR-törzsszáma: 510008, adószáma: 15510000-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15735739, képviseli: dr. Szabó Krisztián jegyző megbízásából dr. Szüts Korinna főosztályvezető) mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a **NAGIBAU Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (székhelye: 1171 Budapest, Ebergény utca 14., cégjegyzékszám: 01-09-906397, adószáma: 14495832-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11715007-21536474, képviseli: Németh Attila Ferenc ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint:

1. A Felek 2023. január 25-én, JO/81/2/2023 iktatószámom vállalkozási szerződést kötöttek egymással (a továbbiakban: Alapszerződés) a „Budapest X. kerület, Szent László tér 29. szám alatti hivatali épület 2. emeletén, a bal oldalon elhelyezkedő férfi mosdóhelyiség és előtér korszerűsítési munkáinak elvégzése” tárgyában.

1. A Felek megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés 1.2 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„1.2 A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkát 2023. július 31-ig köteles elvégezni és készre jelenteni. A Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozóval való egyeztetésnek megfelelően adja át.”

2. A Felek megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés 2.1 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„2.1 A Vállalkozót a szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan teljesítése esetén 4 046 724 Ft + áfa, azaz négy millió-negyvenhatezer-hétszázhuszonnégy forint + áfa vállalkozói díj illeti meg.”

3. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 1. melléklete helyébe a szerződésmódosítás 1. melléklete lép.

4. Az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

5. Jelen szerződésmódosítás mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.

A Felek képviselői jelen szerződésmódosítást – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Jelen szerződésmódosítás egy számozott oldalból áll és elektronikus változatban készült.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2023. június 26.

Dr. Szüts Korinna  
Mária

Digitálisan aláírta: Dr. Szüts Korinna Mária  
Dátum: 2023.06.26 08:07:41 +02'00'

**Megrendelő**

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai  
Polgármesteri Hivatal  
Dr. Szabó Krisztián jegyző  
megbízásából  
Dr. Szüts Korinna főosztályvezető**

  
**Vállalkozó**

**NAGIBAU Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
Németh Attila Ferenc ügyvezető**

**NAGIBAU Kft.**  
1171 Budapest  
Ebergény utca 14.  
Adósz.: 14495832-2-42

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dr. Végh  
Erzsébet Liza

Digitálisan aláírta: Dr. Végh Erzsébet  
Liza  
Dátum: 2023.06.26 07:51:49 +02'00'

**Dr. Végh Liza  
főosztályvezető**

Szakmai ellenjegyzés:

Rendek  
Géza

Digitálisan aláírta:  
Rendek Géza  
Dátum: 2023.06.23  
13:45:10 +02'00'

**Rendek Géza  
műszaki ügyintéző**

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Kappel  
Patricia Anna

Digitálisan aláírta:  
Kappel Patricia Anna  
Dátum: 2023.06.25  
17:21:30 +02'00'

**Dr. Nagy Jolán  
kamarai jogtanácsos**

## ÁRAJÁNLAT

## KIVITTELEZŐ:



Nagibau Kft.

1171 Budapest Ebergény utca 14.

Bankszámlaszám: 11715007-21502095-00000000

Adószám: 14495832-2-42

## MEGRENDELŐ:

Budapest Főváros X. kerület Közbányai Önkormányzat  
1102 Budapest, Szent László tér 29.

X. kerület Szent László tér 29.

Vizes helyiségek

felújítása

EGYSÉG MEGNEVEZÉS	MENNY.	EGYS.	EGYSÉGRE JUTÓ		TÉTEL ÁRA ÖSSZESEN	
			ANYAG	MUNKA	ANYAG	MUNKA
<b>2. em. bal FÉRFI</b>						
Meglévő wc, wc szerkezet, mosdó, falikút bontása	4	tétel	1 800	12 000	7 200	48 000
Oldalsó burkolat és aljzat burkolat bontása	36,5	mm	650	2 200	23 725	80 300
Aljzatbeton bontása	6,5	mm	650	2 200	4 225	14 300
Aljzatbetonozás alapozva síkhálózva	6,5	mm	5 825	8 500	37 863	55 250
Oldalfal síkvakolása zsákos anyagból	31	mm	2 059	4 800	63 829	148 800
Légtécnika karton újra dobozolása szerkezet nélkül	0	mm	2 496	4 500	0	0
Nyomó és lefolyó kisebb átalaktása illetve cseréje	4	tétel	8 407	18 000	33 628	72 000
Vödör töltő kialakítása falikoronrig (hideg, meleg) mosdó alá	1	kötés	26 910	24 000	26 910	24 000
Geberit wc szerkezet Basic duo felszerelése, bekötése	1	db	84 995	26 000	84 995	26 000
Geberit wc szerkezet dobozolása impregnált kartonnal	1	db	13 915	15 000	13 915	15 000
Burkolás előkészítése alapozás, vízzárás aljzatra és oldalfalra	36,5	mm	2 266	2 200	82 709	80 300
Burkolás ragasztó, fuga és segédanyagokkal	36,5	mm	8 499	14 800	310 214	540 200

Burkolat élvédő eloxált alu szögletes kivitel burkolat vastagságához választva	2	szál	4 842	3 000	9 684	6 000
Burkolat 3 féle színből 30x60cm méretre számolva +15% ráhagyással	42	mm	8 050	1 200	338 100	50 400
Álmennyezet cseréje sarkos süllyesztett, bontható Ecomini filigran 13mm, 60x60cm	5,5	mm	18 125	18 000	99 688	99 000
Dekorajtók beépítése tört fehér szín, faerezetes, 60x200cm	0	db	129 950	28 000	0	0
Szerelvényezés (mosdó, wc, sarokszелеp, vödörtöltő, nyomólapp)	1	tétel	174 311	73 500	174 311	73 500
Villany szerelvényezés (kábelezés nélkül) lámpa, kapcsoló	4	kötés	25 197	18 000	100 788	72 000
Villany szerelés felsőtrafó elhelyezése álmennyezetbe (elektromos piszoárak miatt)	2	db	14 500	14 000	29 000	28 000
Ariston Velis Bojler 80L	0	db	147 406	25 000	0	0
Külső wc ajtó levédése, ajtó elé védő ernyő készítése	1	tétel	37 900	40 000	37 900	40 000
Sitt deponálása konténerbe kézi erővel	1,5	laza m3	15 900	20 000	23 850	30 000
Radiátor csővezetés elrejtése falba rejtve új szelepekkel (radiátor csere nélkül) álmennyezet mögötti váltással	1	tétel	23 211	25 000	23 211	25 000
Piszoár szerelvényezés, Savval 2,0 + nyomócsap	0	tétel	87 795	30 000	0	0
Piszoár paraván savmárt üvegből	2	db	76 740	22 000	153 480	44 000
Geberit mozgásérzékelő vezérlő fehér előlappal	2	db	124 101	10 000	248 202	20 000
Geberit duofix vízeldé elem falba vésve	2	db	103 241	28 000	206 482	56 000
Geberit bekötött	2	db	34 603	8 000	69 206	16 000
Piszoár rejtett, savval felszerelve	2	db	69 780	20 000	139 560	40 000
Jobb oldali FF. Wc-ben légrtechnikacső rabilcolása	0	tétel	16 940	20 000	0	0
Nettó részösszeg:					<b>2 342 674</b>	<b>1 704 050</b>
Nettó végösszeg:						<b>4 046 724</b>
Áfa:						<b>1 092 615</b>
<b>Bruttó végösszeg:</b>						<b>5 139 339</b>