



Lóth Attila Csaba

JO/388/2/2023

KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

I. SZERZŐDŐ FELEK

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat

Rövidített elnevezés: **KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT**

Székhely: 1102 Budapest, Szent László tér 29.

Levelezési cím: 1102 Budapest, Szent László tér 29.

Adószám: 15735739242

Cégjegyzékszám:

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszám: 11784009-15510000

Képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából dr. Szüts Korinna főosztályvezető mint megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő**, valamint

másrészről a

NOVOTERM-96. Építőipari, Épületgépészeti, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített elnevezés: **NOVOTERM-96 Kft.**

Székhely: 1188 Budapest, Címer u. 10.

Adószám: 12108253-2-43

Cégjegyzékszám: 01 09 466499

Számlavezető pénzügyintézet: Budapest Bank

Számlaszám: 10102103-31106204-00000001

Képviseli: Doma Imre és Lóth Attila ügyvezető igazgatók

mint vállalkozó, a továbbiakban: **Vállalkozó**

- a továbbiakban együttesen, mint **Felek vagy Szerződő Felek** - között.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő e szerződés teljesítése érdekében Vállalkozóval Vállalkozási Szerződést köt alulírott helyen és időpontban, az alábbi feladatok ellátására:

| | |
|---------------------|--|
| A Szerződés tárgya: | Hő- és füstelvezető rendszer (RWA) karbantartása, javítása |
| Munkaterület neve: | Újhegyi sétányi háziiorvosi rendelő |
| Munkaterület címe: | 1108 Budapest Újhegyi sétány. 13-15. - hrsz.: 42309/121 |

III. A SZERZŐDÉS ELLENÉRTÉKE

1.1. Vállalkozó a Vállalkozói Díjért, mint ellenértékért, a Szerződés tárgyának teljes körű, hiba és hiánymentes elvégzésére vállalkozik a jelen Szerződés szerinti feltételekkel.

1.2. Karbantartás díja:

| # | Megnevezés | Alkalom/év | Egységár (nettó Ft + áfa/alkalom) | Éves vállalkozói díj (nettó Ft + áfa) |
|----|---|------------|--------------------------------------|--|
| 1. | Hő és füstelvezető rendszer (RWA) karbantartása | 2 | 230 850 | 461 700 |
| | 7/24 órás non-stop távoli készenlét | 12 | 90 000 | 1 080 000 |
| | Vállalkozói díj | | | 1 541 700 |

Szerződés éves díja: bruttó 1 957 959,- Ft, azaz egymillió-kilencszázötvenhétezer-kilencszázötvenkilenc Forint.

1.3. Eseti hibaelhárítás díja:

| Megnevezés | Egységár (nettó Ft + áfa) |
|-------------------------------|------------------------------|
| Hibaelhárítás kiszállási díj: | 365 Ft/km |
| Javítási óradíj első óra: | 57 645 Ft |
| További javítási óradíj: | 16 050 Ft |

1.4. Hibaelhárítás esetén a Vállalkozó jogosult az felhasznált anyagok és költségek leszámolására a III. pontban részletezett árképzés szerint.

1.5. Amennyiben a rendszerben bármilyen változás történik – bővítés, más rendszer hozzákapcsolása, vagy egyéb rendszertechnikai változás – a vállalási összeg megváltozhat, amelynek megállapítására a Vállalkozó tesz javaslatot.

1.6. A karbantartási díj tartalmazza az eszközök számára vetített karbantartási díjat, valamint a távolságnak megfelelő km-díjat. Amennyiben a gazdasági tényezők (pl. EU árfolyam, nyersanyag árváltozás, infláció, stb.) változásának következtében a szerződéses ár nem tartható, Vállalkozó évente jogosult a szerződéses ár esetleges változtatására, melyről Vállalkozó köteles Megrendelőt tájékoztatni. Amennyiben a Megrendelő a megváltozott árakat nem fogadja el, úgy a felek kölcsönösen egyeztetést kezdeményeznek az árak tisztázására.

1.7. A vállalási ár nem tartalmazza a rendszer éves karbantartásához esetlegesen szükséges állvány (elektromos karos önjáró, fix, stb.) bérletének díját. Annak alkalmoszerű bérleti díjának kifizetését a Megrendelő és a Vállalkozó közös megegyezéssel dönti el, a Megrendelő vagy a Vállalkozó is szállíthatja saját beszerzésben a helyszínre. A vállalkozó az állvány bérleti díját tovább számlázhatja a Megrendelő felé, az eredeti bérleti számla másolatának bemutatása mellett.

IV. A KARBANTARTÁS MŰSZAKI TARTALMA

1. Karbantartási munkálatok

1.1. A következő megelőző karbantartásokat, szemléket végzi el a vállalkozó a hő és füstelvezető rendszeren évi 2 alkalommal:

- Szemrevételezéssel a szerkezet általános állapotának vizsgálata (homlokzaton és/vagy tetőn).
- Nyitáspróba során meggyőződni arról, hogy a működés során a vészhelyzeti állapotát felveszi-e a szerkezet.
- A hő-és füstelvezető hatékonyságát akadályozó tényezők vizsgálata (belógó tárgyak,kitakarások stb.)
- A füstelvezető szerkezet rögzítésének vizsgálata
- Az önműködő nyitást biztosító thermoelemek vizsgálata (thermoautomata, hőolvadóbiztosíték)
- A füstelvezető szerkezetet alkotó elem vizsgálata (zárak, vasalatok, munkahengerek, motorok stb.)
- Az azonos füstszakaszban lévő füstelvezetők nyitási idejének ellenőrzése méréssel
- A füstelvezető záródásának és a zárás rögzülésének ellenőrzése
- A gázrugós teleszkópok állapotának és beszerelési irányának vizsgálata.
- A csigák és a bowdenek állapotának vizsgálata.
- Az elektromos bekötések általános állapotának vizsgálata.
- Az elektromos motorok szemrevételezése.
- A vezetékek típusának és minőségének vizsgálata: kábelek szigetelése és korróziójának vizsgálata.
- Szemrevételezéssel vizsgálni a vezérlő központok és kézi vésznyitók állapotát (korróziómentességét, rögzítését, elhelyezését, mechanikai védettség, stb.)
- A vezérlő központok és kézi vésznyitók hozzáférhetőségének megállapítása.
- A gyártói előírások szerinti karbantartási feladatok elvégzése.
- A plombák és az ellenőrzési matricák sértetlenségének vizsgálata, és azok információtartalmának ellenőrzése.
- Kézi nyitáspróba elvégzése.
- Automatikus nyitáspróba elvégzése.
- A gyártói utasításokat tartalmazó feliratok ellenőrzése, szükség szerint biztosítása, pótlása.
- Portalanítás és az elektromágneses modulok tisztítása a gyártói előírásoknak megfelelően.
- Az újraélesztés ellenőrzése
- A karbantartás dokumentálása üzemeltetési naplóban és munkalapon

2. Karbantartásba adott berendezések és eszközök:

- 1 db RWA központ
- 3 db vészkapcsoló
- 1 db tápegység
- 4 db ablaknyitó motor
- 4 ajtó vezérlés

3. Elvégzett Karbantartás igazolása, dokumentálása

3.1. A helyszíni munkák elvégzése után működési funkciók bemutatása azzal a feltétellel, hogy a Megbízó, ill. a meghatalmazottja ebben az időpontban jelen van, és a berendezés bekapcsolható

3.2. Fenti munkák jegyzőkönyvben történő rögzítése, és igazoltatása Megrendelővel.

3.3. Minden tevékenységre vonatkozik, hogy a karbantartott rendszerek működését veszélyeztető ellenőrzésekre, próbákra csak az üzemeltetés engedélyével kerül sor!

4. A karbantartási ajánlatunk a karbantartásokon kívül az alábbiakat tartalmazza:

- Kiszállási költséget tervszerű megelőző karbantartások során

5. A karbantartási ajánlatunk az alábbiakat nem tartalmazza:

- Átalakítás, bővítés, áthelyezés
- Meghibásodott TCS cseréjét (gépész terjedelem)
- Hibajavítást
- Eszközök cseréjét, javítását
- Gépészeti rendszerek ellenőrzését és karbantartását
- Emelő, állványzat biztosítását
- Tűzjelző központ, Tűzoltósági átjelzőberendezés felülvizsgálata
- Érzékelők generál tisztítása

V. ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK ÉS RENDELKEZÉSEK**1. A felek szolgáltatásai**

1.1. Megrendelő jelen Szerződés szerint megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a jelen Szerződés tárgyában meghatározott munkák elvégzését a rendelkezésére bocsátott műszaki tervdokumentáció és annak mellékletei alapján (továbbiakban: műszaki tartalom vagy terv).

1.2. A Vállalkozó a karbantartásokat és az esetlegesen felmerülő javításokat, előre egyeztetett időpontban munkanapokon 8:00-16:30 között végzi. Vállalkozó a munkaidőn kívüli hibajavítás esetén az óradíjak esetében 100%-os felárat számít fel.

1.3. Megrendelő a karbantartáshoz szükséges kiviteli tervet, műszaki leírást a Vállalkozó részére átadja.

1.4. Vállalkozó kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges megfelelő szakértelemmel, eszközállománnyal és feltételekkel rendelkezik, vagy a Szerződés teljesítéséhez szükséges időben, valamint a jótállási időszak teljes tartama alatt rendelkezni fog.

1.5. Megrendelő hozzájárul, hogy a berendezések biztonságos üzemeltetése érdekében a nettó 70.000 Ft alatti javítások a karbantartás során – a megrendelő helyi képviselőjével történt szóbeli egyeztetést követően – Vállalkozó elvégezze. Megrendelő képviselője köteles a munkalapon aláírásával hitelesíteni szóbeli megrendelését.

1.6. Amennyiben a javítási anyagok illetve a javítás összege meghaladja a nettó 70.000 Ft értéket, Vállalkozó ajánlatot ad, melynek elfogadása esetén a hibajavítást a legrövidebb időn belül elvégzi.

2. Vállalkozó kötelezettségei

- 2.1. A karbantartást a Vállalkozó fél évente végzi el.
- 2.2. Karbantartások tervezett ütemezése: a karbantartásokat évente kétszer, szeptember és március hónapokban, előre egyeztetett időpontban végzi el a Vállalkozó.
- 2.3. Vállalkozó a hibaelhárítást a hibabejelentés vételétől számított 3 munkanapon belül megkezdi. Vállalkozó hibaelhárítás esetén mindig a rendszer működőképességének megtartására törekszik.
- 2.4. Javítás esetén a Vállalkozó jegyzőkönyvet vesz fel, amelyben leírja röviden az elvégzett munkát, a felhasznált anyagokat. A Megrendelő helyszínen lévő alkalmazottja ezen jegyzőkönyv aláírásával igazolja a munka elvégzését.
- 2.5. Vállalkozó semmilyen jogviszonyban sem foglalkoztathatja a Megrendelő munkavállalóját.
- 2.6. Vállalkozó a minőségi specifikáció, valamint a vonatkozó szabványok, hatósági és biztosítási előírások szerinti I.o. minőségű kivitelezésére vállalkozik.
- 2.7. Vállalkozó Megrendelő külön erre vonatkozó engedélye nélkül jogosult a munka elvégzésére Alvállalkozó bevonására. Alvállalkozó igénybevétele esetén az alvállalkozóért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 2.8. Az Alvállalkozó Megrendelő irányában nem számlázhat.
- 2.9. Vállalkozó a munkákra érvényben lévő MSZ szerinti I.o. minőség biztosítása céljából, mind a saját, mind pedig a megvalósításba Alvállalkozók tevékenységét folyamatosan ellenőrzi.
- 2.10. Ha a szerződéses munkák során a Vállalkozó tevékenységének következtében jogi védelem alá eső szellemi alkotás jön létre, akkor annak minden átruházható joga, különösen a korlátlan felhasználási jogok teljeskörűen és kizárólagosan Megrendelőre szállnak át. Erre tekintettel Vállalkozó szerzői jogi, vagy más hasonló jogalapon sem jogosult igényt érvényesíteni Megrendelő ellen, és a harmadik személyek által ilyen jogalapon támasztott követelésektől Vállalkozó köteles Megrendelőt mentesíteni.
- 2.11. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutó, a Megrendelőre vagy ügyfelére vonatkozó minden tény, információ, megoldás vagy adat üzleti titkot képez.
- 2.12. A Vállalkozó vállalja, hogy az üzleti titkot időbeni korlátozás nélkül megőrzi, arról illetéktelen személynek semmiféle tájékoztatást nem ad. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ebben a pontban foglalt kötelezettség megszegése esetén polgári jogi, illetve büntetőjogi felelősséggel tartozik.
- 2.13. A kivitelezés során, vagy azzal összefüggésben esetlegesen felmerülő károkért Vállalkozó teljeskörűen felelős, akár azt ő, akár bármely, a Vállalkozó érdekkörébe tartozó Alvállalkozó vagy egyéb közreműködő okozta.
- 2.14. Felek rögzítik, hogy a munkaterület munkavégzésre alkalmasságát a Vállalkozó ellenőrzi, és ha azt nem tartja megfelelőnek a munka megkezdésére, azt köteles jelezni.

3. Megrendelő kötelezettségei

- 3.1. Megrendelő köteles Vállalkozónak a munka elvégzéséért az IV./4. pontban meghatározott vállalkozói díjat megfizetni.
- 3.2. Megrendelő a Szerződés teljesítése során a Szerződés teljesítése szempontjából lényeges akadályról vagy körülményről köteles a Vállalkozót haladéktalanul értesíteni. Amennyiben Megrendelő ezen kötelezettségének elmulasztásával, vagy felróható késedelmes teljesítésével a Vállalkozónak igazolhatóan kárt okoz, köteles azt részére megtéríteni.
- 3.3. A Megrendelő a karbantartási munkákhoz helyismerettel rendelkező szakembert biztosít, aki az épület villamos- és épületgépészeti berendezéseivel kapcsolatos karbantartói kérdésekre választ ad.
- 3.4. A Megrendelő biztosítja a munkaterületet és a munkavégzéshez szükséges feltételeket a karbantartás, javítás idejére.

4/8

3.5. A Megrendelő köteles a kezelési és karbantartási utasításban leírtak alapján eljárni. Hiba észlelése esetén a készülék a felhasználó által történő javítása csak a kezelési utasításban leírt mértékig megengedett illetve a Vállalkozó által kért hibajelenségek kivizsgálására tett írásos utasítások végrehajtására terjed ki.

3.6. Bármely rendellenesség esetén haladéktalanul értesíteni kell a Vállalkozót. Az értesítés elmaradása, vagy késedelme miatt bekövetkezett károkért a Vállalkozó nem vállal felelősséget.

4. Számlázási és fizetési feltételek:

4.1. Megrendelő vállalja, hogy a szerződésben foglalt éves karbantartásokat kivétel nélkül igénybe veszi és azokat pénzügyileg teljesíti. Amennyiben a karbantartás Megrendelő kérésére elmarad, Megrendelő köteles Vállalkozó felé az elmaradt karbantartás alkalmára egyszeri 30.000 Ft + ÁFA, azaz harmincezer forint plusz általános forgalmi adó készenléti díjat fizetni, az V/4. pontban foglaltaknak megfelelő fizetési feltételekkel.

4.2. A számlabenyújtás feltétele, hogy Megrendelő képviselője a Vállalkozó által kiállított karbantartási vagy hibajavítási munkalapot elfogadja. A munkalap igazolása részben vagy egészben megtagadható, ha bármely, a Vállalkozó által elvégzett munka nincs összhangban a jelen Szerződéssel.

4.3. Az elvégzett szerződéses karbantartási munkákra vonatkozóan Vállalkozó félévente elektronikus számlát állít ki minden év júniusában és decemberében.

4.4. A távoli készenléti szolgáltatásra vonatkozóan Vállalkozó 6 hónapra előre állít ki számlát.

4.5. A hibajavítási munkák és a felhasznált anyagok számlázása a karbantartási munkáktól függetlenül, közvetlenül az elvégzett hibajavítási munkát követően történik.

4.6. Megrendelő a kibocsátott számlát 15 napos határidővel, banki átutalással fizeti meg. A Vállalkozó számlaszáma: MBH Bank 10102103-31106204-00000001. Vállalkozó számlája azon a napon számít pénzügyileg teljesítettnek, amikor Vállalkozó bankszámláján a számla összegét a számlavezető pénzintézete jóváírta, vagy jóvá kellett volna írnia. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén, a késedelem idejére a jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt összegű késedelmi kamatot köteles fizetni a Megrendelő.

4.7. Amennyiben a karbantartási díj fizetése nem az V. pontban leírtak alapján történik, úgy a Vállalkozó a karbantartást szünetelteti mindaddig, amíg Megrendelő az aktuális fizetési kötelezettségeit nem teljesíti. Amennyiben a Megrendelő a karbantartási díjat írásbeli felszólítás ellenére, az esedékessé válástól 30 napon belül nem fizeti meg, illetve rendszeresen késedelemmel fizet, úgy a Vállalkozó jogosult jelen karbantartási szerződést azonnali hatállyal felmondani, amelynek tényéről Megrendelőt írásban, könyvelt küldeményként kézbesítve értesíti.

4.8. A szabályos számla beérkezéséig Megrendelő fizetési késedelembe nem esik, késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli. A Megrendelőt fizetési kötelezettség kizárólag a Szerződés szerint kiállított számlával szemben terheli és a rá vonatkozó fizetési határidő is kizárólag a Szerződés szerint kiállított számla kézhezvételének napját követő napon kezdődik.

4.9. Szerződő felek megállapodnak, hogy Megrendelő Vállalkozónak előleget nem fizet, fizetési biztosítékot nem ad, és egyéb Szerződést biztosító mellékkötelezettségek sem terhelik.

5. Felek felelőssége, kötbér

5.1. A Megrendelő kizárólag azért a szerződésszegésért felelős, amely a Megrendelőnek felróható.

5.2. Vállalkozó kizárólag abban az esetben mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy szerződésszegését kizárólag a Megrendelő, vagy Társ Vállalkozó felróható és elháríthatatlan magatartása vagy mulasztása, vagy vis maior okozta. A Felek vis maior alatt a Felek számára a legnagyobb gondosság és körültekintés mellett sem előre látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, tűzvész, terrorcselekmény, stb.), amelyek nem függnek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott felet a szerződéses kötelezettségének teljesítésében. A másik szerződő fél kérésére a vis maior tényéről az érintett fél köteles a származási ország hatósága vagy érdekképviseleti szervezete által kiadott megfelelő igazolást bemutatni.

5.3. A Felek ellentétes írásbeli megállapodásának hiányában a szerződéses határidők a vis maior időtartamával arányosan meghosszabbodnak. A vis maiorból eredő, másra nem áthárítható kárukat a Felek maguk viselik.

Amennyiben vis maior esemény miatt a már megkezdett munka félbeszakad, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a vállalkozói díj arányos része illeti meg. Amennyiben a vis maior esemény a Szerződés aláírása után, de a munka megkezdése előtt következik be, a Vállalkozó addig felmerült költségeit a Felek egyenlő arányban viselik.

- 5.4. Amennyiben a vis maior időtartama a 30 napot meghaladja, bármely fél jogosult a Szerződést – egyeztetést követően – írásban felmondani minden hátrányos jogkövetkezmény nélkül, illetve abban az esetben is, ha erre egyébként a Szerződés alapján nem lenne jogosult. A Szerződés felmondása előtt a Felek kötelesek egyeztetést lefolytatni a Szerződés esetleges módosításáról. Amennyiben az egyeztetés 15 napon belül nem vezet eredményre, megnyílik a Szerződés felmondásának lehetősége.
- 5.5. A fenyegető vis maiorról és a vis maior bekövetkezéséről, várható időtartamáról a Felek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni kötelesek. A fenyegető vagy bekövetkező vis maiorról történő késedelmes tájékoztatásból származó kárért a késedelmes tájékoztatásért felelős fél felel.
- 5.6. A kivitelezéssel kapcsolatos tűz-, baleset-, munka- és vagyonvédelmi előírások betartásáért Vállalkozó felel.
- 5.7. A Felek rögzítik, hogy a bizonyíthatóan nem Vállalkozó felelősségéből származó termelés- vagy munkakiesésből, illetve egyéb közvetett okokból származó károkért Vállalkozó nem felel.
- 5.8. Vitás esetekben az alábbi eljárás az irányadó:
- Vállalkozó saját költségére kiszáll és jegyzőkönyvbe veszi, valamint fotókon rögzíti a Megrendelő által kifogásolt körülményeket. Vállalkozó a tényszerű állásfoglalást írásban elküldi Megrendelő felé a jegyzőkönyvet és fotókat mellékelve, annak felvételétől számított 5 munkanapon belül.
 - Amennyiben Megrendelő nem fogadja el Vállalkozó állásfoglalását, úgy jogosult a Vállalkozó által is elfogadott független szakértői véleményezést kérni. Ennek költségét Megrendelő viseli mindaddig, amíg Vállalkozó felelőssége hitelt érdemlően nem bizonyított.
 - Amennyiben Felek valamelyike nem fogadja el az ügyben tett szakértői véleményt, a továbbiakban az ide vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók. Felek fellebbezési ideje 15 nap.

6. A szerződés hatálya

- 6.1. Jelen szerződés az aláírásától kezdve lép életbe és határozatlan ideig van érvényben. A felmondási idő 90 nap.
- 6.2. A szerződést rendkívüli felmondással az alábbi esetekben lehet megszüntetni:
- a Vállalkozó írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti a jelen szerződésben foglaltakat,
 - a Megrendelő írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget jelen szerződésben foglalt fizetési kötelezettségeinek.
- 6.3. Jelen szerződés határidő megszűnése esetén a Vállalkozó mentesül minden jótállási kötelezettség, illetve kártérítési felelősség alól, amely a jelen szerződésben rögzített karbantartási feladat szerződésbontási dátuma utáni ellátatlanságára, vagy nem megfelelő ellátása miatt következik be.

7. Képviselő

- 7.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatban alábbiak jogosultak eljárni:

| | Név | Beosztás |
|----------------------------|--------------------------|---------------------|
| Megrendelő részéről | | ügyvezető |
| Vállalkozó részéről | Doma Imre és Lóth Attila | ügyvezető igazgatók |

- 7.2. Időpont egyeztetésekkel, munkavégzéssel, teljesítésigazolással kapcsolatban alábbiak jogosultak eljárni:

a. Megrendelő részéről:

| Név | Beosztás | Telefon | email |
|------------|------------|------------|------------|
| ██████████ | ██████████ | ██████████ | ██████████ |

b. Vállalkozó részéről:

| Név | Beosztás | Telefon | email |
|------------|------------|------------|------------|
| ██████████ | ██████████ | ██████████ | ██████████ |

8. Egyéb rendelkezések

- 8.1. Vállalkozót a jelen Szerződéssel kapcsolatban a tudomására jutott tények, információk, tervek és megoldások tekintetében teljes körű titoktartási kötelezettség terheli.
- 8.2. A jelen Szerződésben foglalt bármely jogosultság részbeni, vagy teljes átruházásához a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 8.3. A jelen Szerződés teljesítése során bármely fél tudomására jutott olyan információ, amely a másik fél üzleti tevékenységére, termékeire, szolgáltatásaira, vagy technikai ismereteire vonatkozik, üzleti titoknak minősül és azokat a Felek bizalmasnak minősítik. A másik fél bizalmas információjáról tudomást szerző fél azt kizárólag a jelen Szerződéssel kapcsolatban használhatja fel, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja.
- 8.4. Felek megállapodnak, hogy egymás bizalmas információit kölcsönösen, úgy védik, mint a sajátjukat. Minden, a jelen Szerződés alapján átvett bizalmas információt – beleértve az arról készített bármilyen hordozón lévő másolatot is – az információtulajdonos rendelkezésének megfelelően vissza kell szolgáltatni, vagy meg kell semmisíteni az alábbi esetekben: a Szerződés hatályát veszti, a Szerződés megszűnik, az információtulajdonos azt megkívánja.
- 8.5. A Felek kijelentik, hogy a székhelyük szerinti cégbíróságon vezetett cégjegyzékben bejegyzett, és szabályszerűen működő gazdasági társaságok, velük szemben törvényességi felügyeleti, kényszertörlési, csőd-, felszámolási-, végelszámolási, végrehajtási, vagy azok veszélyével járó egyéb peres, vagy nem peres eljárás folyamatban nincsen, és ilyen megindítása legjobb tudomásuk szerint nem is fenyeget, valamint Vállalkozó kijelenti, hogy jelen Szerződés teljesítéséhez minden hatósági és bármely egyéb felhatalmazással, engedéllyel, jóváhagyással és meghatalmazással rendelkezik, valamint, hogy a jelen Szerződés megkötése másokkal kötött szerződéseit, vagy harmadik személyek jogait nem sérti, továbbá vállalja, hogy az itt megjelölt jogi helyzet bármilyen változását a másik féllel haladéktalanul közli.
- 8.6. Nem válik jelen Szerződés részévé a Felek bármely korábbi megállapodása vagy gyakorlata, sem pedig az üzletágban elterjedt szokvány, ha annak alkalmazása arra vezetne, hogy a Vállalkozó bármely kötelezettsége alól mentesülne, vagy felelőssége bármely kötelezettsége tekintetében a jelen Szerződésben foglaltaknál enyhébben lenne megítélendő.
- 8.7. A jelen Szerződést a felek egybehangzó akaratával és írásban lehet módosítani. Véleményeltérő nyilatkozattal a jelen Szerződés semmilyen részében sem módosítható, az ilyen nyilatkozat a szerződésmódosítás kezdeményezésének tekintendő. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.
- 8.8. Jelen Szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a Felek békés úton kísérelnek megoldani. Felek kötelesek a peren kívüli egyeztetés lefolytatni. Amennyiben a peren kívüli egyeztetés nem vezet eredményre, abban az esetben bármely vita elbírálására, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek az állami bírósági utat kizárják és alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választottbíróóság (Kereskedelmi Választottbíróóság Budapest) kizárólagos és végleges döntésének azzal, hogy a Választottbíróóság a saját (Gyorsított Eljárásra vonatkozó Alszabályzat rendelkezéseivel kiegészített) Eljárási Szabályzata szerint jár el, az eljáró választottbírók száma egy és az eljárás során a magyar

nyelvet kell alkalmazni. A felek kizárják a választottbíráskodásról szóló 2017. évi LX. törvény IX. Fejezetében szabályozott eljárásújtás lehetőségét. A jogvita eldöntésére alkalmazandó anyagi jog a magyar jog, ide nem értve annak nemzetközi magánjogi szabályait.

- 8.9. A Szerződésben illetve a jelen szerződéses feltételekben nem érintett kérdések tekintetében a magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény), továbbá az egyéb jogszabályok, többek között az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.), az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), az egyes tartós fogyasztási cikkekre vonatkozó kötelező jótállásról szóló 151/2003. (IX. 22.) Kormányrendelet, illetve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet előírásai az irányadók.
- 8.10. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben foglalt rendelkezéseket a kölcsönös üzleti előnyök figyelembe vételével állapították meg, és azokat részletesen egyeztették. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő külön tájékoztatta Vállalkozót a jelen Szerződésben szereplő, a jogszabályi előírásoktól vagy szerződéses gyakorlattól eltérő feltételekről, amelyeket Vállalkozó kifejezetten elfogadott, tekintettel arra, hogy a jelen Szerződésben meghatározott Vállalkozói Díj e feltételekre tekintettel került meghatározásra.

Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés teljes megállapodásukat tartalmazza.

Fentiek után jelen Szerződést Felek az abban foglalt szerződési feltételek egyeztetése, valamint közös elolvasás és értelmezés után, mint szándékkal és ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, 2 eredeti példányban a fenti helyen és időben, cégszerűen, jóváhagyólag írják alá.

Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés a mindkét fél által történt aláírás napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben az aláírás nem egy időben történik, a hatályba lépés tekintetében a későbbi aláírás dátuma az irányadó.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2023. június „ ”

Dr. Szüts Korinna
Mária

Digitálisan aláírta: Dr. Szüts
Korinna Mária
Dátum: 2023.06.27 08:48:34
+02'00'

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat
Megrendelő

D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából
Dr. Szüts Korinna főosztályvezető

NOVOTERM-96 Kft.
Vállalkozó
Doma Imre és Lóth Attila
ügyvezető igazgatók

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dr. Végh Erzsébet
Liza

Digitálisan aláírta: Dr. Végh Erzsébet
Liza
Dátum: 2023.06.27 08:38:06 +02'00'

dr. Végh Liza
főosztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Jenei
Tibor

Digitálisan aláírta:
Jenei Tibor
Dátum: 2023.06.26
17:28:59 +02'00'

Jenei Tibor
energetikus

Dr. Nagy
Jolán Mária

Digitálisan aláírta: Dr. Nagy
Jolán Mária
Dátum: 2023.06.26 18:12:52
+02'00'

Dr. Nagy Jolán
kamarai jogtanácsos