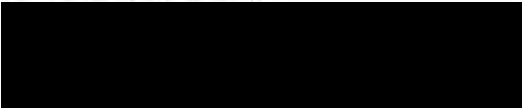



Bérleti szerződés

amely egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR-törzsszáma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából dr. Szüts Korinna főosztályvezető) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről **Horváth Edina** (lakcíme: 1106 Budapest, Vízkerék utca 3. fszt. 3., szül. helye, ideje: Budapest, 1975.09.04., an.: Vígh Erzsébet, szig. száma: 646040NE, telefonszáma: +36 70 615 9499, e-mail címe: hedinatuz75@gmail.com) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**, a továbbiakban együtt: Felek) között jött létre az alábbi feltételekkel:

1. A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó 9322/26 272-ed részben tulajdonát képezi a Budapesti X. kerület 42137/97 hrsz.-ú, természetben a Budapest X. kerület, Gergely utca 112/A-B szám alatt nyilvántartott, „kivett üzem” megjelölésű, golfpálya megnevezésű osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan. A Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a 42137/98 hrsz.-ú Kazah utca 5. szám alatti telek (az ingatlanok a továbbiakban együtt: bérlemény). A Bérbeadó kizárólagos használatában állnak az 1. melléklet szerinti térképen megjelölt területek.
2. A Bérbeadó a bérleményt 2023. augusztus 11. napján 12.30 órától 14.30 óráig bérbe adja a Bérlő részére fotózás (a továbbiakban: fotózás) tartására, akként, hogy kizárólag a Kazah utca 5. szám alatti ingatlant használhatja a rendezvény helyszínének a megközelítésére.
3. A Bérbeadó a bérlemény kulcsait kizárólag a tényleges, szerződésben rögzített időintervallumban (2. pont) bocsátja a Bérlő rendelkezésére. A kulcsok átvételéről a Bérlő átvételi elismervényt köteles aláírni.
4. A Bérlő köteles a bérleményért 20 000 Ft, azaz húszezer forint bérleti díjat (a szolgáltatás mentes az általános forgalmi adó alól) fizetni a Bérbeadó által kiállított számla alapján a számla kézhezvételét követő 8 napon belül a Bérbeadó 11784009-15510000 számú számlájára átutalással.
5. A Bérlő köteles a bérlemény használata és a fotózás szervezése során egyeztetni a Bérbeadó képviselőjével.
6. A Bérbeadó képviselője
 - a) 
 - b) 
7. A Bérlő a bérleményt (kert, faház, üvegház), valamint az abban található felszerelést, berendezést, eszközöket (a továbbiakban: berendezési tárgy) rendeltetésszerűen, a bérlemény állapotának megóvásával – ide nem értve a rendeltetésszerű használatból adódó természetes elhasználódást – állagának sérelme és a környező lakók szükségtelen zavarása nélkül köteles és jogosult használni, valamint ha szükséges saját költségén az eredeti állapotot helyreállítani, és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.
8. A Bérlő saját költségén köteles gondoskodni
 - a) a bérleménynek az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon történő kialakításáról, felszereléséről, berendezéséről,
 - b) a bérlemény /ideértve a bérlemény előtti járdaszakaszt is/, valamint a hozzátartozó közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztán-tartásáról, megvilágításáról, továbbá a tevékenységével összefüggő hulladék elszállításáról.
9. A bérlemény használatának időtartama alatt a bérleményben vagy annak berendezési tárgyiban bekövetkezett kárért a Bérlő felel.

10. A Bérelőnek saját berendezési és vagyontárgyai biztonságáról, azok biztosításáról saját magának kell gondoskodnia, az azokban bekövetkező bármilyen kárért a Bérbeadó semmiféle felelősséget nem vállal.

11. A Bérelő kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatosan előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi előírások maradéktalan betartására.

12. A Bérelő a bérleményt más célra nem használhatja, más személynek használatba nem adhatja.

13. A Bérbeadó szavatol a bérlemény zavartalan használatáért.

14. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

15. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy személyes adatának kezelésére kerül sor.

16. A Felek a személyes adatot a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés céljából kezelik, a szerződés teljesítéséhez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig.

17. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a személyes adatok kezelésével kapcsolatos kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

A szerződés két számozott oldalból áll, és elektronikus formában készült.

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2023. június „29”

Dr. Szüts

Korinna Mária

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából
Dr. Szüts Korinna főosztályvezető
Bérbeadó

Digitálisan aláírta: Dr. Szüts
Korinna Mária
Dátum: 2023.06.29 13:36:28
+02'00'



Horváth Edina
Bérelő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dr. Végh Erzsébet Liza
Digitálisan aláírta: Dr. Végh Erzsébet Liza
Dátum: 2023.06.28 11:13:59 +02'00'

Dr. Végh Liza
főosztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Felföldi
Barnabás
Digitálisan aláírta:
Felföldi Barnabás
Dátum: 2023.06.28
11:43:41 +02'00'

Felföldi Barnabás
osztályvezető

Dr. Nagy
Jolán Mária
Digitálisan aláírta: Dr.
Nagy Jolán Mária
Dátum: 2023.06.28
12:02:35 +02'00'

Dr. Nagy Jolán
kamarai jogtanácsos