

# HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK



Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: JO/82-5/2023

Másolatkészítő szervezet: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Tasi Éva - tasi.eva@budapest10

Másolatkészítés időpontja: 2023.06.27. 09:40

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 21.2.0.39

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Másolatkészítési szabályzat

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: [www.kobanya.hu/](http://www.kobanya.hu/)

**Vállalkozási szerződés**  
**1. számú módosítása**

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR-törzsszáma: 510008, adószáma: 15510000-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15735739, képviseli: dr. Szabó Krisztián jegyző megbízásából dr. Szüts Korinna főosztályvezető) mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a **NAGIBAU Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (székhelye: 1171 Budapest, Ebergény utca 14., cégjegyzékszám: 01-09-906397, adószáma: 14495832-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11715007-21536474, képviseli: Németh Attila Ferenc ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint:

1. A Felek 2023. január 25-én, JO/82/2/2023 iktatószámon vállalkozási szerződést kötöttek egymással (a továbbiakban: Alapszerződés) a „Budapest X. kerület, Szent László tér 29. szám alatti hivatali épület 2. emeletén, a bal oldalon elhelyezkedő két női mosdóhelyiség és előtér korszerűsítési munkáinak elvégzése” tárgyában.

1. A Felek megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés 1.2 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„1.2 A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkát 2023. július 31-ig köteles elvégezni és készre jelenteni. A Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozóval való egyeztetésnek megfelelően adja át.”

2. A Felek megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés 2.1 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„2.1 A Vállalkozót a szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan teljesítése esetén 7 307 338 Ft + áfa, azaz hétmillió-háromszázhétezer-háromszázharmincnyolc forint + áfa vállalkozói díj illeti meg.

3. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 1. melléklete helyébe a szerződésmódosítás 1. melléklete lép.

4. Az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

5. Jelen szerződésmódosítás mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.

A Felek képviselői jelen szerződésmódosítást – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződésmódosítás egy számozott oldalból áll és elektronikus változatban készült.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2023. június 26.

Dr. Szüts Korinna Mária  
Digitálisan aláírta: Dr. Szüts Korinna Mária  
Dátum: 2023.06.26 13:34:19 +02'00'

**Megrendelő**  
**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai**  
**Polgármesteri Hivatal**  
**Dr. Szabó Krisztián jegyző**  
**megbízásából**  
**Dr. Szüts Korinna főosztályvezető**

NAGIBAU KFT.  
1171 Budapest  
Ebergény utca 14.  
Adószám: 14495832-2-42

*Németh Attila*  
**Vállalkozó**  
**NAGIBAU Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**  
**Németh Attila Ferenc ügyvezető**

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dr. Végh Erzsébet Liza  
Digitálisan aláírta: Dr. Végh Erzsébet Liza  
Dátum: 2023.06.23 15:55:06 +02'00'

Dr. Végh Liza  
főosztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:

Rendek Géza  
Digitálisan aláírta: Rendek Géza  
Dátum: 2023.06.23 12:57:44 +02'00'

Rendek Géza  
műszaki ügyintéző

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Kappel Patrícia Anna  
Digitálisan aláírta: Dr. Kappel Patrícia Anna  
Dátum: 2023.06.23 14:14:47 +02'00'

Dr. Nagy Jolán  
kamarai jogtanácsos



## ÁRAJÁNLAT

## KIVITELEZŐ:



Nagibau Kft.  
1171 Budapest Ebergény utca 14.  
Bankszámlaszám: 11715007-21502095-00000000  
Adószám: 14495832-2-42

## MEGRENDELŐ:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
1102 Budapest, Szent László tér 29.

X. kerület Szent László tér 29.  
Vizes helyiségek  
felújítása

EGYSÉG MEGNEVEZÉS	MENNY.	EGYS.	EGYSÉGRE JUTÓ		TÉTEL ÁRA ÖSSZESEN	
			ANYAG	MUNKA	ANYAG	MUNKA
<b>2. em bal 1-2 NŐI összevonva</b>						
Meglévő wc, wc szerkezet, mosdó, falikút bontása	8	tétel	1 800	12 000	14 400	96 000
Oldalsó burkolat és aljzat burkolat bontása	92	nm	650	2 200	59 800	202 400
Aljzatbeton bontása	12	nm	650	2 200	7 800	26 400
Aljzatbetonozás alapozva síkhálózva	12	nm	5 825	8 500	69 900	102 000
Oldalfal síkvakolása zsákos anyagból	81	nm	2 059	4 800	166 779	388 800
Légtechnika karton újra dobozólása szerkezet nélkül	4	nm	2 496	4 500	9 984	18 000
Nyomó és lefolyó kisebb átalakítása illetve 1 db megszüntetése	8	tétel	8 407	18 000	67 256	144 000
Vödör töltő kialakítása falikorongig (hideg, meleg) mosdó alá	1	kötés	26 910	24 000	26 910	24 000
Geberit wc szerkezet Basic duo felszerelése, bekötése	4	db	84 995	26 000	339 980	104 000
Geberit wc szerkezet dobozólása impregnált kartonnal	4	db	13 915	15 000	55 660	60 000
Burkolás előkészítése alapozás, vízzárás aljzatra és oldalfalra	92	nm	2 266	2 200	208 472	202 400
Burkolás ragasztó, fuga és segédanyagokkal	92	nm	8 499	14 800	781 908	1 361 600

Burkolat élvédő eloxált alu szögletes kivitel burkolat vastagságához választva	4	szál	4 842	3 000	19 368	12 000
Burkolat 3 féle színből 30x60cm méretre számolva +15% ráhagyással	106	nm	8 050	1 200	853 300	127 200
Álmennyezet cseréje sarkos süllyesztett, bontható Ecomini filigran 13mm, 60x60cm	12	nm	18 125	18 000	217 500	216 000
Dekorajtók beépítése tört fehér szín, fa erezetes, 60x200cm	0	db	129 950	28 000	0	0
Szekrényes mosdó fehér színben 60cm széles	1	db	84 500	18 000	84 500	18 000
Szerelvényezés (mosdó, wc, sarokszelep, vödörtöltő, nyomólap) mosdó levonás - 17.900 Ft táblázat végén	2	tétel	174 311	73 500	348 622	147 000
Villany szerelvényezés (kábelezés nélkül) lámpa, kapcsoló	6	kötés	25 197	18 000	151 182	108 000
Ariston Velis Bojler 80L	1	db	147 406	25 000	147 406	25 000
Külső wc ajtó levédése, ajtó elé védő ernyő készítése	2	tétel	37 900	40 000	75 800	80 000
Sítt deponálása konténerbe kézi erővel	3	laza m3	15 900	20 000	47 700	60 000
Radiátor csövezés elrejtése falba rejtve új szelepekkel (radiátor csere nélkül) álmennyezet mögötti váltással	1	tétel	23 211	25 000	23 211	25 000
Piszoár szerelvényezés, Saval 2,0 + nyomócsap	0	tétel	87 795	30 000	0	0
Piszoár paraván savmart üvegből	0	db	76 740	22 000	0	0
Jobb oldali FF. Wc-ben légtechnikacső rabilcolása	0	tétel	16 940	20 000	0	0
					0	0
					0	0
Nettó részösszeg:					<b>3 777 438</b>	<b>3 547 800</b>
Mosdó levonás					<b>-17 900</b>	
Nettó részösszeg:					<b>3 759 538</b>	<b>3 547 800</b>
Nettó végösszeg:						<b>7 307 338</b>
Áfa:						<b>1 972 981</b>
<b>Bruttó végösszeg:</b>						<b>9 280 319</b>

*Handwritten signature*