

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest X. ker. Mádi uti 4.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet támogatásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest X. ker. Mádi uti 4.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet (a továbbiakban: Szövetkezet) támogatás iránti kérelmet nyújtott be (az előterjesztés 2. melléklete) a kezelésében lévő, 1105 Budapest, Ihász köz 6. szám alatti épület úszótelke körüli járda felújítására és bővítésére. A bővítés során a megújuló járdát összekötnék az Albert Camus utcával, ezzel megkönnyítve az ott élők eljutását az új buszmegállóhoz.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Szövetkezet részére az 1105 Budapest, Ihász köz 6. szám alatti szövetkezeti házzal összefüggésben Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) nyújtson 1 915 949 Ft összegű felhalmozási célú támogatást járdafelújításra és -bővítésre.

Tekintettel arra, hogy a 2023. évi költségvetési tárgyalások során létrejött megállapodás szerint a Képviselő-testület általános tartalékából a Képviselő-testület tagjai 10-10 millió forint felhasználására saját képviselői kezdeményezéssel tehetnek javaslatot, a járdafelújításhoz és bővítéshez szükséges 1 915 949 Ft összegű fedezetet a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére javaslom biztosítani.

II. Hatásvizsgálat

A járda felújításával és bővítésével a közösségi közlekedést használók könnyebben tudják megközelíteni az új buszmegállót, valamint több évre biztosított lesz az épületben lakók kényelmes és biztonságos közlekedése.

III. A végrehajtás feltételei

Az Önkormányzat támogatási szerződés (a határozattervezet 1. melléklete) keretében, utólagos elszámolás mellett biztosítja a támogatást a Szövetkezet részére. A támogatási szerződés megkötését követően a munkálatok megszervezése, valamint a műszaki átadás-átvétel lebonyolítása a Szövetkezet feladata, amelyhez kapcsolódóan köteles az Önkormányzat részére a támogatás elszámolásához benyújtani a munkálatok szakszerű elvégzését igazoló számlákat.

A felhalmozási célú támogatás fedezete a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. során (Képviselő-testület általános tartaléka) rendelkezésre áll.

A Szövetkezet az Albert Camus utcához kiépítheti a bekötő járdát a mellékelt vázrajz (az előterjesztés 3. melléklete) szerinti nyomvonalnak megfelelően, a ház melletti burkolatcsere a szövetkezeti ház úszótelkén megvalósítható, a közterületre a szélesítés nem terjedhet ki. A támogatás csak a tulajdonosi hozzájárulással jóváhagyott terv szerinti járdaépítésre, illetve a társasház saját telkén lévő járdára használható fel.

A munkálatok megkezdését megelőzően a beruházás megvalósításához tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet szükséges benyújtani.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2023. december „ 8 ”


Major Petra

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (... ..) határozata
a Budapest X. ker. Mádi uti 4.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet támogatásáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. ker. Mádi uti 4.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet (székhelye: 1105 Budapest, Ihász köz 6., adószáma: 10092712-1-42, cégjegyzékszám: 01-02-052553, képviselőre jogosult: Kiss Andrea igazgató elnök; a továbbiakban: Szövetkezet) részére 1 915 949 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt a Szövetkezet kezelésében lévő, 1105 Budapest, Ihász köz 6. szám alatti épület úszótelke körüli járda felújítására és – a tulajdonosi hozzájárulással jóváhagyott terv szerinti – bővítésére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés 1. melléklet szerinti tartalommal történő megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli D. Kovács Róbert Antal polgármester), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**), másrészről a **Budapest X. ker. Mádi uti 4.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet** (székhelye: 1105 Budapest, Ihász köz 6., adószáma: 10092712-1-42, cégjegyzékszám: 01-02-052553, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11710002-20022545, képviselőre jogosult: Kiss Andrea igazgató elnök) mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

(a továbbiakban: együttesen **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A Kedvezményezett támogatás iránti kérelmet nyújtott be, amelyről a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. ker. Mádi uti 4.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet támogatásáról szóló .../2023. (XII. 14.) KÖKT határozatával döntött.
2. A Támogató **1 915 949 Ft**, azaz egymillió-kilencszáztizenötezer-kilencszáznegyvenkilenc forint felhalmozási célú támogatást nyújt a Kedvezményezettnek az 1105 Budapest, Ihász köz 6. szám alatti épület úszótelke körüli járda felújítási és bővítési munkálatainak megvalósításához, amelynek fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 4. során biztosított. A jelen szerződésben meghatározott cél megvalósítása során esetlegesen felmerülő többletköltség a Kedvezményezettet terheli, a Támogató a támogatási összegben felül további forrás biztosítását nem vállalja. A támogatás csak a tulajdonosi hozzájárulással jóváhagyott terv szerinti járdaépítésre, illetve a társasház saját telkén lévő járdára használható fel.
3. A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás. A támogatott tevékenység kormányzati funkciókódja: 062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk.
4. A támogatás kizárólag a kérelemben a Kedvezményezett által megjelölt, az 1105 Budapest, Ihász köz 6. szám alatti épület úszótelke körüli járda felújításával, valamint bővítésével kapcsolatos munkára használható fel a kérelem mellékletében részletezett műszaki tartalommal. A Kedvezményezett köteles a terület felújítás előtti és utáni állapotát fotódokumentációval bemutatni. A Kedvezményezett a támogatás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű árubeszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére kizárólag írásban vállalhat kötelezettséget.
5. A felújítási munka elvégzésének végső határideje: **2024. szeptember 30.**. A Támogató képviselője jogosult a fejlesztési munkák egyes munkafolyamatait nyomon követni és ellenőrizni.
6. A támogatás átutalására a Kedvezményezett részére a szerződés aláírását követő tizenöt napon belül kerül sor a Kedvezményezett fent megjelölt fizetési számlájára, egy összegben.
7. A Kedvezményezett a támogatást a felújítási céllal összefüggésben felmerülő és kifizetett költségekre jogosult felhasználni. A felhasználásról **2024. október 31-éig** köteles tételesen elszámolni és szöveges beszámolót készíteni a Támogató részére.
8. A pénzügyi elszámoláshoz a Kedvezményezett köteles csatolni a **2023. december 14. és 2024. szeptember 30. napja között** kiállított, a számviteli, pénzügyi teljesítést igazoló dokumentumok hitelesített másolatait (számla, szerződés, egyéb számviteli, illetve pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatok). A Kedvezményezett képviselője az elszámolás főösszesítőjén aláírásával igazolja, hogy a támogatást a szerződésben meghatározott célra fordította, az elszámolás iratai valósak, és üzleti könyveiben valamennyit nyilvántartja a rá vonatkozó számviteli szabályok szerint.
9. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról szóló beszámolóban ismerteti a támogatás rendeltetésszerű felhasználását, a támogatásból megvalósított feladatokat, elért eredményeket.
10. A Támogató a kifizetett összeg felhasználását a felújítás valamennyi fázisában jogosult ellenőrizni, az ellenőrzést a Kedvezményezett köteles elősegíteni a felújítás helyszínének bemutatásával, az adatoknak, iratoknak stb. az ellenőr rendelkezésére bocsátásával.

11. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról köteles elkülönített számviteli nyilvántartást vezetni, továbbá a támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a támogatás felhasználását alátámasztó dokumentumokat, számviteli bizonylatokat a Támogató által történő jóváhagyástól számított öt évig megőrizni.

12. A Kedvezményezett a szerződésben rögzített adataiban, illetve nyilatkozataiban, valamint a dokumentumok őrzési helyében bekövetkezett változást nyolc napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogató részére. A megvalósítást akadályozó, befolyásoló körülményekről, tényezőkről a Kedvezményezett haladéktalanul írásban köteles értesíteni a Támogatót.

13. Kapcsolattartásra és ellenőrzésre a Támogató részéről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal jogosult.

14. A Kedvezményezett képviselője kijelenti, hogy a Kedvezményezett

- a) megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,
- b) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezet,
- c) nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
- d) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt kizáró körülmények vele szemben nem állnak fenn,
- e) nincs lejárt köztartozása,
- f) nem áll fenn tartozása a Támogatóval, önkormányzati költségvetési szervvel és a Támogató kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben, valamint
- g) a támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

15. A 14. pontban foglalt körülmények nyilatkozat szerinti fennállása a támogatás nyújtásának feltétele.

16. A Kedvezményezett köteles egy összegben visszafizetni

- a) a nem a támogatási célra felhasznált, vagy
- b) a nem szabályszerűen elszámolt

támogatás jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű ügyleti kamattal növelt összegét az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a Kedvezményezettnek a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell. Az ügyleti kamat számításának a kezdő időpontja a támogatás folyósításának a napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. A késedelmi kamat számításának a kezdő időpontja a kötelezett késedelembe esésének a napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének a napja.

17. Amennyiben a Kedvezményezett a szerződés szerinti támogatási célt teljes egészében megvalósítja, a kapott összeget azonban nem költi el maradéktalanul, úgy a Kedvezményezettnek a támogatás fennmaradó részét ügyleti kamatoktól mentesen kell visszafizetnie. Amennyiben a Kedvezményezett a támogatási célt nem valósítja meg teljes egészében, úgy köteles egyösszegben visszafizetni a támogatás fel nem használt részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamattal együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

18. A 16. pont b) alpontja az irányadó, ha a Támogató a 7. pontban meghatározott elszámolást vagy a beszámolót részben vagy egészben nem fogadja el. Erről a Támogató tizenöt napon belül tizenöt nap visszafizetési határidő meghatározásával értesíti a Kedvezményezettet.

19. A Támogató jogosult a szerződéstől írásban azonnali hatállyal elállni, ha a Kedvezményezett vonatkozásában az alábbiak közül bármelyik feltétel bekövetkezik:

- a) a 14. pont a)-f) alpontjában foglalt körülményeiben bekövetkezett változás miatt a támogatásra nem lett volna jogosult,
- b) a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul,
- c) szerződésszegést követ el,
- d) akadályozza a támogatás felhasználásának ellenőrzését,
- e) elmulasztja a 12. pontban foglalt bejelentési kötelezettségét,

f) elmulasztja a 7. pontban foglalt elszámolási és beszámolási kötelezettségét.

Elállás esetén a támogatás teljes összegét vissza kell fizetni az erről szóló értesítés közlését követő 15 napon belül a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamattal együtt. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári fél év első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

20. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

21. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a 20. pontban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

22. A szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban, a szerződés 5. pontjában meghatározott határidőt megelőzően módosíthatják. A szerződés módosítása nem irányulhat a támogatott tevékenység eredeti céljának megváltoztatására. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

23. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet (az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja) valamint a 2. melléklet (átláthatósági nyilatkozat).

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá, a szerződés a későbbi aláírás napján jön létre.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2023. „

”

Támogató

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal polgármester

Kedvezményezett

Budapest X. ker. Mádi úti 4. sz.
Lakásfenntartó Szövetkezet
Kiss Andrea igazgató elnök

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea
osztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:

Dr. Szüts Korinna
főosztályvezető

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Nagy Jolán
kamarai jogtanácsos

Az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja

1. A Kedvezményezett az eredeti számlára kézírással rávezeti, vagy az erre a célra elkészített bélyegző lenyomatával feltünteti – még megküldés előtt – az alábbi tartalmú szöveget:

„A kifizetést a megállapodás tárgyára elkülönített támogatási összegből fedeztem, amely a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet alapján került folyósításra.”

Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselőjének vagy meghatalmazottjának aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával ellátja a számlát.

2. Az 1. pontban foglaltaknak a számlára történő rávezetése után az eredeti számlákról a Kedvezményezett fénymásolatot készít. A másolt számlára a következő szöveget vezeti rá:

„A számla az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.”

Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselőjének vagy meghatalmazottjának aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával ellátja a számlamásolatot.

3. A pénzügyi elszámoláshoz az elszámolni kívánt kiadások számviteli bizonylatainak adatait tartalmazó számlaösszesítő eredeti, a Kedvezményezett törvényes képviselője által aláírt példányát kell beküldeni. A pénzügyi elszámoláshoz beküldendő számvitelibizonylat-másolatokat sorszámozni kell a számlaösszesítő sorrendjével megegyezően, hogy a tételes ellenőrzés során a költségek, kifizetések egyértelműen azonosíthatóak legyenek. Továbbá a számlaösszesítő szerinti azonos sorszámmal ellátott dokumentumok csoportosítva kerüljenek benyújtásra, pl. a számlaösszesítőben az 1. sorszámmal rendelkező számla mögött megtalálható legyen ugyanezen számlához kapcsolódó kifizetést igazoló dokumentum.

4. A pénzügyi elszámolás keretében benyújtandó dokumentumok (másolati példányai):

- a) szakmai beszámoló
- b) számla,
- c) kifizetést igazoló bizonylat (bankkivonat, pénztárbizonylat),
- d) megrendelő,
- e) szolgáltatási/kivitelezési szerződés,
- f) teljesítési igazolás vagy üzembehelyezési, műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- g) fotódokumentáció (felújítás előtt-után).

NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottaknak való megfelelésről

Alulírott

név:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a(z)

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. §-ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan **(aláhúzandó)**

- belföldi jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet **(lakásszövetkezet)**
- belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet **(társaság)**,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Kijelentem, hogy a nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére.

Kijelentem, hogy amennyiben a nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:(hely), 2023. (hónap)(nap)

aláírás

Kérelem

Tisztelt Tasi Éva!

Házunk elvi döntést hozott az épület úszó telke körüli járda felújítására és esetleges bővítésére. Erről a lakóközösség, közgyűlés keretein belül meghozta a határozatot is.

A ház lakóközössége vállalja a (ház körüli) járda megépítésének költségét, de felmerült egy igény, a megépülő járda és az Albert Camus utca összekötésére.

Sokan járnak arra is az újonnan megépült buszmegállóhoz és télen eléggé balesetveszélyes.

Ez az igény már felmerült akkor, mikor az önkormányzati egyeztetések folytak az utcáról. Akkor a házak közötti területek rendbetételére tett is ígéretet D. Kovács Róbert polgármester- és Somlyódy Csaba alpolgármester úr is, de ez a homokozók elbontásán kívül sajnos nem valósult meg.

Az Albert Camus utca járdája és a ház körüli járda között: 2-2,5 méter távolság.

Kérelmünk arra irányulna, hogy az Önkormányzat hozzájárulna -e az úszó telek körüli járda felújításához és egyben az Albert Camus utcával való szilárd burkolattal való összekötéséhez, ezen járdának a megépítéséhez?

A kivitelezés befejezésének határidejét 2024. szeptember 30-ig tudnánk vállalni.

Lakásszövetkezet székhelye: Bp.1105 Ihász köz 6.

adószáma: 10092712-1-42

bankszámlaszáma: 11710002-20022545

közös képviselőre jogosult neve: Kiss Andrea

székhelye: 1214 Budapest, Mars utca 18. fszt.3.

adószáma: 68414537-1-43

nyilvántartási szám: 51712778



Kiss Andrea

Lakásszövetkezet ügyvezető elnöke

Bp.1105Ihász köz 6. Mádi úti 4.számú Lakásfenntartó Szövetkezet

+36 203633360.

2023. 12.06.

JEGYZŐKÖNYV

mely készült 2023. november 30-án a Mádi úti 4. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet 1105 Budapest, Hász köz 6. sz. pincehelyiségében megismételt időpontban 18¹⁵ h-kor megtartott rendkívüli közgyűlésről.

Jelen vannak:

Kiss Andrea	ügyvezető elnök
Végvári Zsolt	felügyelőbizottság elnöke
Korsós László	felügyelőbizottság tagja
Nagyné Kabdebon Henrietta	felügyelőbizottság tagja

Meghívott vendég:

Izsó Krisztina képesített társasházkezelő, könyvelő
 Péter Norbert képesített társasházkezelő, informatikai és közgazdasági menedzser
 valamint a mellékelt jelenléti ív szerinti megjelent lakótársak, szövetkezeti tagok 22 fő + 9 fő részéről érvényes írásbeli meghatalmazás.

Napirendi pontok:

1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása, /levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők /a megjelent tulajdonosok közül/ határozathozatal.
2. Határozathozatal a napirendi pontokról, hangfelvétel készítéséről.
3. 2023. december 31.-ei időponttal, Kiss Andrea ügyvezető elnök felmentéséről szóló határozathozatal.
4. A Mádi úti 4. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet könyvelését végző Quairfil Kft.-vel kötött szerződés felmondásáról szóló határozathozatal, 2023. december 31.-i időponttal.
5. Új ügyvezető elnök kinevezéséről szóló határozathozatal 2024. január 01. időponttal.
6. A X. kerületi Önkormányzat, mint tulajdonos felé hozzájárulás iránti kérelmet nyújtson be a Lakásszövetkezet, hogy kiépíthesse az Albert Camus utcához a bekötő járdát, és a ház melletti burkolatcserét a Lakásszövetkezet úszó telkén megvalósíthassa, ehhez a beruházáshoz Major Petra a X. ker. Önkormányzat képviselője, a képviselői keretéből bruttó 1.900.000,- Ft-tal tudja támogatni a projektet.

Végvári Zsolt:


Köszöntöm a megjelenteket, tájékoztatom a jelenlévőket, hogy a jelenléti ív és a leadott meghatalmazások alapján a közgyűlés határozat képes. Felkérem Szabadszállási Erzsébet lakótársunkat, hogy vállalja el a közgyűlés levezető elnöki teendőit.

1. napirendi pont:

Szabadszállási Erzsébet:

Köszönöm a felkérést elfogadom, egyúttal jegyzőkönyvvezetőnek Végvári Zsoltot, jegyzőkönyv hitelesítőknak Korsós Lászlót és Tornyos Józsefnét javaslom. Kérem a közgyűlést szavazzon!

Megállapítom, hogy a közgyűlés 31 egyhangú IGEN szavazattal elfogadta Szabadszállási Erzsébetet a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyvvezetőnek Végvári Zsoltot, jegyzőkönyv hitelesítőknak Korsós Lászlót és Tornyos Józsefnét.

Handwritten signatures and initials:
 Osip -  Tu' Kabalo

2. napirendi pont:

Szabadszállási Erzsébet:

Kérem, a jelenlévő lakótársakat, hogy a meghirdetett napi rendi pontok elfogadásáról szavazzanak, javasolom azonban, hogy a 3.-as és 4.-es napirendi pontok felcserélve legyenek előterjesztve, valamint hangfelvétel készüljön a közgyűlésről kizárólag jegyzőkönyvíráshoz. Kérem a közgyűlést szavazzon!

Megállapítom, hogy a közgyűlés 31 egyhangú IGEN szavazattal elfogadta, hogy a 3.-as és 4.-es napirendi pontok felcserélve legyenek előterjesztve, valamint hangfelvétel készüljön a közgyűlésről.

3. napirendi pont:

Szabadszállási Erzsébet:

Mádi úti 4. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet könyvelését végző Qualifil Kft.-vel kötött szerződést november 30.-ával kezdődően felmondjuk, így a szerződés 2023. december 31.-ei időponttal megszűnik. Kérem a közgyűlést szavazzon!

Megállapítom, hogy a közgyűlés 31 egyhangú IGEN szavazattal elfogadta, hogy, a Mádi úti 4. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet könyvelését végző Qualifil Kft.-vel kötött szerződését felmondja, amely így 2023. december 31.-ei időponttal megszűnik.

4. napirendi pont:

Szabadszállási Erzsébet:

A közgyűlésnek döntenie kell, Kiss Andrea ügyvezető elnök felmentéséről 2023. december 31.-ei időponttal.

A 4-es és az 5-ös napirendi pontoknál titkos szavazásra van szükség - ezért javasolom a szavazatszámoló bizottság megválasztását. Tagjainak Korsós Lászlót és Nagyné Kabdebon Henriettát javasolom. Kérem a közgyűlést szavazzon!

Megállapítom, hogy a közgyűlés 31 egyhangú IGEN szavazattal elfogadta, hogy, Korsós László és Nagyné Kabdebon Henrietta legyenek a szavazatszámoló bizottság tagjai.

Miután a 4.sz. napirendi ponthoz/ Ügyvezető Elnök felmentése/ nem érkezett senki részéről észrevétel, szavazásra kérem a közgyűlés résztvevőit.

A Szavazatszámoló Bizottság kiosztotta a jelenlévőknek a szavazólapokat és felkérték a lakókat, hogy a titkos szavazás szabályai szerint, adják le szavazatukat.

A szavazás befejezése után a szavazatszámoló bizottság megszámlálta a szavazólapokat, összesítette annak eredményét és a közgyűlés előtt Korsós László ismertette azt.

A közgyűlés 28 igen, 1 nem, 1 tartózkodik, 1 érvénytelen szavazattal elfogadta Kiss Andrea ügyvezető elnök 2023. december 31.-ei időponttal történő felmentését.

5. napirendi pont:

Szabadszállási Erzsébet:

Megkérdézem a lakótársakat, hogy valaki vállalja-e az ügyvezető elnöki tisztséget?

Jelentkező nem akadt a lakók közül.

Végyári Zsolt:

Köszöntöm Izsó Krisztina meghívott vendéget, aki a felügyelőbizottság jelöltje az új ügyvezető elnöki tisztségre.

Megkérem, röviden mutatkozzon be a közgyűlésen résztvevő lakóknak.

A bemutatkozás megtörtént. Csatolva 1.sz. mellékletként.

Ull

Kabdebon
Tu!

Szabadszállási Erzsébet:

A közgyűlés elfogadja-e új ügyvezető elnöknek Izsó Krisztinát 2024. január 01. időponttal 5 éves időtartamra?
Kérem a közgyűlést szavazzon!

A Szavazatszámlláló Bizottság kiosztotta a jelenlévőknek a szavazólapokat és felkérték a lakókat, hogy a titkos szavazás szabályai szerint, adják le szavazatukat.

A szavazás befejezése után a szavazatszámlláló bizottság megszámlálta a szavazólapokat, összesítette a választás eredményét és a közgyűlés előtt Nagyné Kabdebon Henrietta ismertette azt.

A közgyűlés 31 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal elfogadta új ügyvezető elnöknek Izsó Krisztinát 2024. január 01. időponttal 5 év időtartamra.

6. napirendi pont:

Szabadszállási Erzsébet:

Megkérem, Korsós Lászlót tájékoztassa a közgyűlést Major Petra X. ker. Önkormányzati képviselőhöz írt kérelmével és a képviselő asszony viszontválaszával kapcsolatosan a levelezés tartalmáról és az ügy aktuális állásáról.

Korsós László tájékoztatja a megjelenteket az ügy aktuális állásáról és felolvassa az Önkormányzati képviselő asszony válaszát:

„A Lakásszövetkezet kiépítheti az Albert Camus utcához a bekötő járdát, és a ház melletti burkolatcsere a Lakásszövetkezet úszó telkén megvalósítható, a közterületre a szélesítés nem terjedhet ki.

Ha a lakógyűlés támogatja ezt ebben a formában, akkor nekem csak arra lesz szükségem, hogy beadják a tulajdonosi hozzájárulási kérelmet. Ha ez megtörténik, akkor a testületi ülés elé tudom vinni, hogy támogatam a projektet a fennmaradó teljes képviselői keretemmel, ami bruttó 1.900.000,- Ft.”

Köszönjük a tájékoztatást. Kérem a közgyűlést szavazzon!

A közgyűlés elfogadja-e, hogy a X. kerületi Önkormányzat, mint tulajdonos felé hozzájárulás iránti kérelmet nyújtson be a Lakásszövetkezet, hogy kiépíthesse az Albert Camus utcához a bekötő járdát, és a ház melletti burkolatcserét a Lakásszövetkezet úszó telkén megvalósíthassa, ehhez a beruházáshoz Major Petra a X. ker. Önkormányzat képviselője, a képviselői keretéből bruttó 1.900.000,- Ft-tal tud támogatást nyújtani.

Kérem a közgyűlést szavazzon!

Megállapítom, hogy a közgyűlés 31 egyhangú IGEN szavazattal elfogadta, hogy a X. kerületi Önkormányzat, mint tulajdonos felé hozzájárulás iránti kérelmet nyújtson be a Lakásszövetkezet, hogy kiépíthesse az Albert Camus utcához a bekötő járdát, és a ház melletti burkolatcserét a Lakásszövetkezet úszó telkén megvalósíthassa, ehhez a beruházáshoz Major Petra a X. ker. Önkormányzat képviselője, a képviselői keretéből bruttó 1.900.000,- Ft-tal tud támogatást nyújtani.

Szabadszállási Erzsébet:

A tulajdonosok felvetését figyelembe véve megkérem Izsó Krisztinát, hogy adjon tájékoztatást a lakók felé arról, hogy milyen műszaki lehetőség van arra, hogy a toló kocsival közlekedő mozgássérült lakótársunknak segíteni tudjunk.

Az lhász köz 6. sz. főbejáratánál, a jelenlegi babakocsi feljáró helyére az érvényes hatósági előírásoknak megfelelő akadálymentesített biztonsági rámpa kiépítése kapaszkodókorláttal vagy egyéb megoldás (kerekes székes emelőlift, lépcsőlift, mozgássérült lépcsőjáró szerkezet stb. beépítése megvalósítható-e).

Izsó Krisztina ígéretet tett arra, hogy a későbbiek folyamán tájékoztatja a lehetőségekről a közösséget.

Amennyiben nincs több hozzászólás, észrevétel úgy a közgyűlést bezárom.

Jegyzőkönyv lezárva 19 óra 15 perckor.

Handwritten signatures and initials:
Jolt
Tul Kabdebon

Jegyzőkönyv hitelesítők:

1. Tornyos Józsefné 1105 Budapest, Ihász köz 6. 8/50.

Tornyos J.

2. Korsós László 1105 Budapest, Ihász köz 6. 9/54.

Korsós L.

Budapest, 2023. november 30.

Szabadszállási Erzsébet

Szabadszállási Erzsébet
közgyűlés levezető elnöke
1105 Budapest, Ihász köz 6. 3/20 .

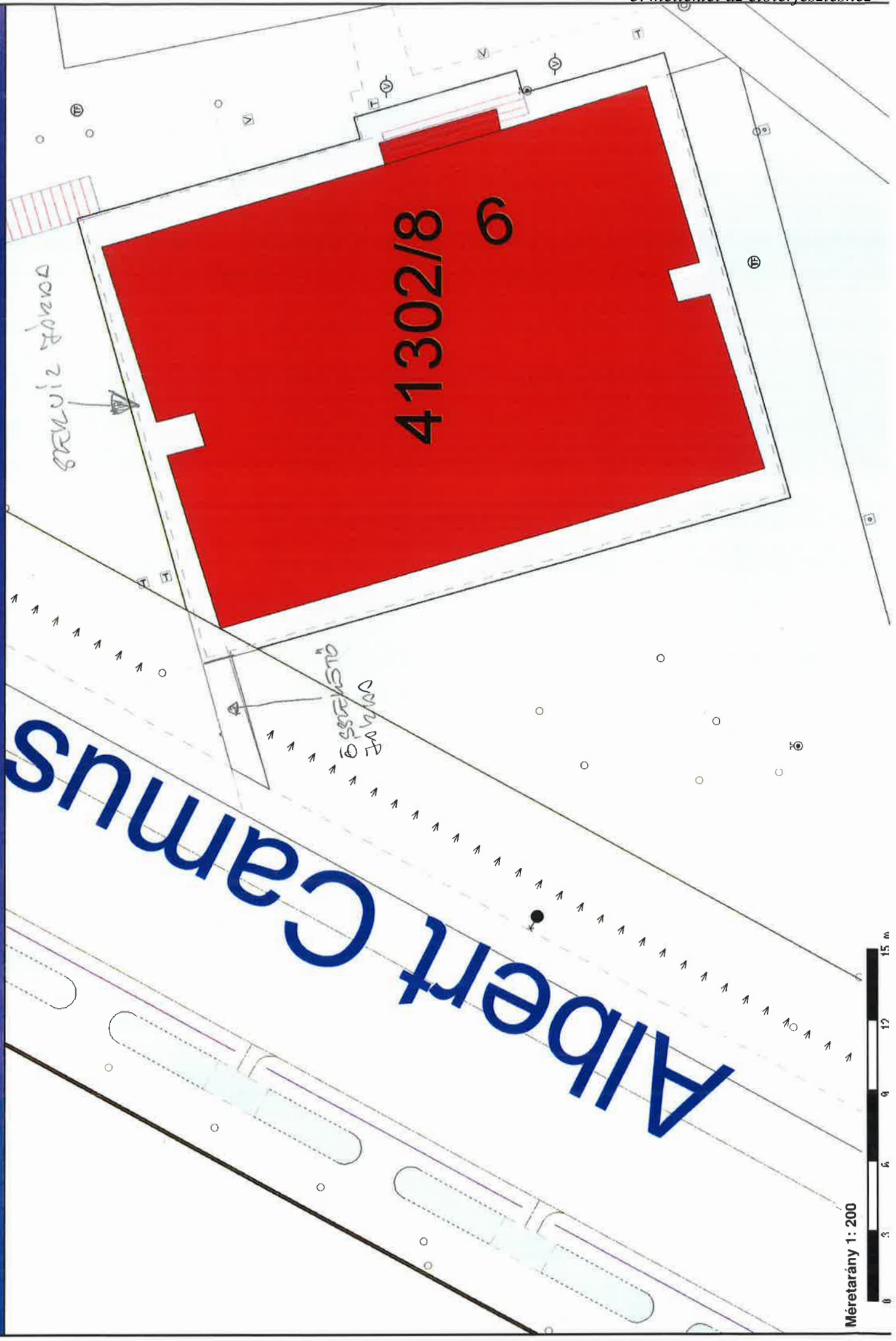
Végyári Csolt

Végyári Csolt
jegyzőkönyvvezető
1105 Budapest, Ihász köz 6. 9/55.

Cy

Korsós L.

Szabadszállási Erzsébet



41302/8 6

Albert Cammus

szennyvíz csatorna

Északi Járda

Méretarány 1:200

