

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
az 1106 Budapest, Gyakorló utca 7. szám alatti Társasház támogatásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Az 1106 Budapest, Gyakorló utca 7. szám alatti Társasház (a továbbiakban: Társasház) közös képviseletét ellátó Árkádium Group Kft. az épület állagmegóvása érdekében strang cseréjének támogatására nyújtott be kérelmet (az előterjesztés 2. melléklete). A mára korszerűtlenné vált alkatrészek, például az ólomcsövek, a rozsdásodó felfogatások veszélyt és hibalehetőséget hordoznak magukban. A lakók életminőségét a lakások ellátórendszerei döntően meghatározzák. Javasolom, hogy a Társasház részére Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) nyújtson 835 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást a Társasház strangjának cseréjére.

Tekintettel arra, hogy a 2023. évi költségvetési tárgyalások során létrejött megállapodás szerint a Képviselő-testület általános tartalékából a Képviselő-testület tagjai 10-10 millió forint felhasználásra saját képviselői kezdeményezéssel tehetnek javaslatot, a támogatást 835 000 Ft összegben a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére javasolom biztosítani.

II. Hatásvizsgálat

A csövek ellenálló és korszerű szerelvényekre történő cseréje a csőtörések megszűnését, egyenletesebb víznyomást, biztonságosabb melegvízellátást, a lerakódásmentes vezeték a dugulások számának csökkenését, valamint a csövek által keltett zajok mérséklődését eredményezi.

III. A végrehajtás feltételei

Az Önkormányzat támogatási szerződés keretében, utólagos elszámolás mellett biztosítja a támogatást a Társasház részére. A támogatási szerződés megkötését követően a munkálatok megszervezése, valamint a műszaki átadás-átvétel lebonyolítása a Társasház feladata, amelyhez kapcsolódóan köteles az Önkormányzat részére a támogatás elszámolásához benyújtani a munkálatok szakszerű elvégzését igazoló számlákat.

A felhalmozási célú támogatás fedezete a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. során (Képviselő-testület általános tartaléka) rendelkezésre áll.

IV. Döntési javaslat

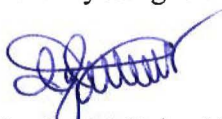
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2023. december „ 1. ”



Huszti-Vouszka András Norbert

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (... ..) határozata
az 1106 Budapest, Gyakorló utca 7. szám alatti Társasház támogatásáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1106 Budapest, Gyakorló utca 7. szám alatti Társasház (székhelye: 1106 Budapest, Gyakorló utca 7., adószáma: 28885418-1-42, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11710002-20161499, közös képviseletre jogosult: Árkádium Group Kft., székhelye: 2141 Csömör, Liget utca 64., adószáma: 24319773-1-13, cégjegyzékszám: 13-09-182262, képviseletre jogosult: Benkő János ügyvezető) részére 835 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt az 1106 Budapest, Gyakorló utca 7. szám alatti épület strangcseréjére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Társasház
1106 Bp.
Gyakorló u.7.

Tárgy: nyilatkozat

Tisztelt Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala!

Alulírott Benkő János, mint a Társasház Gyakorló u. 7. közös képviselője, nyilatkozom, hogy az elnyert támogatás összegéből a társasház 22 lakásának strancsöveinek teljes felújítását finanszíroznánk bruttó 1.699.798,- Ft összegben.

A felújítás után a társasház biztonságosabban üzemelne, megszűnnének az egyre gyakoribb csőtörések és az ebből adódó leáztatások.

Társasház adatai:

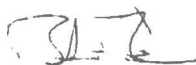
Név: Társasház Gyakorló u. 7.
Cím: 1106 Bp. Gyakorló u. 7.
Adószám: 28885418-1-42
Bankszámlaszám: 11710002-20161499

Képviseli: Árkádium Group Kft. Benkő János ügyvezető.
Székhely: 2141 Csömör, Liget u. 64.
Adószám: 24319773-1-13
Cégjegyzékszám: 13-09-182262

Társasház tulajdonosai nevében is köszönöm a támogatást.

Csömör, 2023. november 21.

Üdvözlettel:



Árkádium Group Kft.
141 Csömör, Liget u. 64.
Adószám: 24319773-1-13

Benkő János
Közös képviselő

Árajánlat

1106 Bp. Gyakorló utca 7. társasház részére
Hidegvíz vezeték cseréje, melegvíz régi elzárók cseréje
AZ ÁRAJÁNLAT 2 DB NAGYLAKÁS STRANG SOR CSERÉJÉRE

	db	Ft		összesen
6/4"-1" szűkítő	2	1 450 Ft		2 900 Ft
1"- 32 km	2	3 890 Ft		7 780 Ft
1/2" 20km	22	1 750 Ft		38 500 Ft
32-20-32T	18	7 800 Ft		140 400 Ft
26-20-26T	2	5 450 Ft		10 900 Ft
20-2T 90'	26	3 150 Ft		81 900 Ft
1/2"vízóra cefni	10	1 890 Ft		18 900 Ft
1/2" mofém kazántöltő golyóscsap	2	4 850 Ft		9 700 Ft
32-26 szűkítő	2	2 950 Ft		5 900 Ft
40 gumis bilincs	10	270 Ft		2 700 Ft
32 gumis bilincs	20	235 Ft		4 700 Ft
8 ászok csavar+ tipli	6	132 Ft		792 Ft
8 toldo	6	86 Ft		516 Ft
8menetes szár	4	450 Ft		1 800 Ft
32 cső	60	1 450 Ft	FT/m	87 000 Ft
26cső	18	1 100 Ft	FT/m	19 800 Ft
20 cső	15	850 Ft	FT/m	12 750 Ft
32 csőhély szigetelés	50	243 Ft	FT/m	12 150 Ft
26 cső hély szigetelés	10	197 Ft	FT/m	1 970 Ft
1/2"közcsavar	50	350 Ft		17 500 Ft
1/2" kb 90'	30	450 Ft		13 500 Ft
1/2"BB mofém golyos csap	22	5 100 Ft		112 200 Ft
32 90 fok	2	6 250 Ft		12 500 Ft
26-20 szűkítő	2	2 020 Ft		4 040 Ft
Segéd anyag /	1	45 000 Ft		45 000 Ft

ANYAG ÖSSZESEN				665 798 Ft
MUNKADÍJ				1 034 000 Ft
ÖSSZESEN:				1 699 798 Ft

LAKÁS FÜRDŐSZOBAI HIDEGVÍZ VEZETÉK CSERÉJÉNEK MUNKADÍJA

A hátfal bontást csak a régi 6db csavaros van benne az árban , a felfalazott fel csempézet hátfalat a tulajdonosnak a feladata lebontani.

FÜRDŐSZOBAI VEZETÉK CSERE LAKÁS SZÁM		22	32 000 Ft	704 000 Ft
Lakások melegvíz régi elzárók csere lakás szám.		22	15 000 Ft	330 000 Ft

A MUNKADÍJ tartalmazza a pincei strang elzárótól a 10. emelet elzárójáig a vezeték cserét.

A kereskedő az árváltozás jogát fenntartja.



HEVESI MIHÁLY
Egyéni vállalkozó