

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület részére**  
**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások és**  
**nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához kapcsolódó behajthatatlan követelések**  
**kivezetéséről**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) a kezelésében lévő önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hátralékainak időszakos felülvizsgálata során megállapította, hogy a nyilvántartott hátralékállomány egy része behajthatatlan. A behajthatatlanság vizsgálata bérlőnként és bérleményenként több évre visszamenőleg tételesen történik. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) alábbiakban részletezett követeléseinek megtérülése nem várható.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 10. pontja szerint behajthatatlan az a követelés,

a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, az óvatosság elvéből következően a behajthatatlanság – nemleges foglalási jegyzőkönyv alapján – vélelmezhető),

b) amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,

c) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet,

d) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,

e) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással, a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a fizetési meghagyásos eljárás, a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltnak” nem járt eredménnyel,

f) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,

g) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.

Az előterjesztés szerinti követelések vonatkozásában a behajthatatlanság ténye a fenti jogszabályi rendelkezés d) és f) pontjában rögzített tényállásokból fakad.

A határozattervezet 1. melléklete határozza meg azokat a hátralékos gazdasági társaságokat, amelyeket a bíróság – jogutód nélküli megszűnés okán – törölt a cégnyilvántartásból, így az egyes tartozások behajtására már nincs lehetőség. A behajthatatlannak minősülő követelés összege a Vagyonkezelőnél a gazdasági társaságok megszűnéséből adódóan mindösszesen 4 543 949 Ft tőke és 3 334 106 Ft késedelmi kamat. Az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza a behajthatatlannak minősülő követeléseket felhalmozó társaságok cégkivonatait, a 3. melléklete a behajthatatlannak minősülő követelések záró folyószámla- és szerződésegyenlegének kimutatását.

A határozattervezet 2. melléklete tartalmazza azon magánszemély bérlők hátralékait összesen 4 042 586 Ft tőke (DHK-hátralékból 1 811 458 Ft, lakbérhátralékból 2 231 128 Ft) és 562 812 Ft kamat összegben, amelyek esetében a szerződéses jogviszonyban álló és tartozást

felhalmozó bérlő a követelés behajtására irányuló eljárás megindítása előtt vagy annak során elhunyt, és örököse vagy örökölhető vagyona nem volt. Az előterjesztés 4. melléklete tartalmazza az egyes hagyatéki ügyekben rendelkezésre álló dokumentumokat.

A behajthatatlannak minősülő követelést a mérleg valóságának biztosítása érdekében a követelésállományból ki kell vezetni. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 29. §-a szerint a behajthatatlan követelés leírásáról

- a) a tízmillió forintot meghaladó követelés esetében a Képviselő-testület,
- b) a tízmillió forintot meg nem haladó értékű követelés esetében a polgármester dönt.

A Vagyonkezelő és az Önkormányzat folyamatosan vizsgálja a hátralékokat, és a behajthatatlan követeléseket rendszeres időközönként kivezeti az Önkormányzat könyveiből. A hátralékfelhalmozás megakadályozása érdekében a Vagyonkezelő és az Önkormányzat fizetési felszólítást küld az adósnak, majd felmondja a bérleti, illetve egyéb szerződést, és – az esetek döntő többségében – polgári peres eljárást kezdeményez. A Vagyonkezelő a gazdasági társaságok esetében az eredménytelen fizetési felszólítás után – az esetleges végrehajtási eljárások megindítása mellett – felszámolási eljárást is kezdeményez.

## II. Hatásvizsgálat

A behajthatatlannak minősülő követelések összegének leírásával a jogszabályi előírásoknak megfelelően kerül kimutatásra az Önkormányzat követelésállománya. A leírás egy technikai jellegű eljárás, mivel a követelés megtérülése a jövőben nem várható, annak objektív akadálya van, és az akadály megállapítása a behajthatatlanság igazolt tényének rögzítését jelenti. A döntéssel a Képviselő-testület tudomásul veszi 12 483 453 Ft összegű követelés behajthatatlanságát.

## III. A végrehajtás feltételei

A határozat végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Az előterjesztés 4. melléklete személyes adatot tartalmaz, ezért nem tehető közzé a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 16. § (5) bekezdése alapján figyelemmel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdésére is.

## IV. Döntési javaslat


Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2023. december „7.”



D. Kovács Róbert Antal

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2023. (... ..) határozata**

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához kapcsolódó behajthatatlan követelések kivezetéséről**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához kapcsolódó, az 1. és 2. mellékletben meghatározott, mindösszesen 12 483 453 Ft behajthatatlannak minősülő követelés nyilvántartásból történő kivezetéséhez hozzájárul.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

## Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához kapcsolódó behajthatatlan követelések

	A	B	C	D	E	F
1.	<b>Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által nyilvántartott követelések – gazdasági társaságok</b>					
2.	<b>Név</b>	<b>Nyilvántartási szám /Cégjegyzékszám</b>	<b>Bérlemény címe</b>	<b>Tőkekövetelés összege</b>	<b>Kapcsolódó kamat</b>	<b>Kivezetés oka</b>
3.	Kriszta Hami Kft. „kt. a.”	01-09-988252	Szegély u. 11-12.	1 922 186	896 766	Megszűnt társaság, felszámolással (törlés hatálya: 2023.02.21.)
4.	László-Házak Kft. „kt. a.”	01-09-726903	Hölgy u. 21.	1 174 213	1 670 312	Megszűnt társaság, kénysztörlesztés alatt (törlés hatálya: 2022.12.06.)
5.	Újhegyi 2001 Kft. „f. a.”	02-09-085397	Újhegyi sétány 16.	588 066	500 326	Megszűnt társaság, felszámolással (törlés hatálya: 2023.06.21.)
6.	New Art Bt. „kt. a.”	01-06-788898	Halom u. 42. 2. ép. 15.	353 172	6 272	Megszűnt társaság, felszámolással (törlés hatálya: 2022.12.15.)
7.	Hannibal Cross GYM Kft. „f. a.”	01-09-194870	Hatház u. 5/a	312 585	118 580	Megszűnt társaság, kénysztörlesztés alatt (törlés hatálya: 2023.06.30.)
8.	M.L.Tech. Kft. „v. a.”	01-09-870307	Halom u. 42. terület	99 063	42 367	Megszűnt társaság, felszámolással (törlés hatálya: 2022.12.08.)
9.	Pincész Bt. „kt. a.”	12-06-005560	Szállás u. 11/c	94 664	99 483	Megszűnt társaság, felszámolással (törlés hatálya: 2021.10.05.)
10.	<b>Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához kapcsolódó behajthatatlan követelés összesen</b>			<b>4 543 949</b>	<b>3 334 106</b>	

## Lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához kapcsolódó behajthatatlan követelések

	A	B	C	D	E	F
1.	<b>Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által nyilvántartott követelések - magánszemélyek</b>					
2.	<b>Név</b>	<b>Bérlemény</b>	<b>DHK-hátralék</b>	<b>Lakbérhátralék összesen</b>	<b>Kapcsolódó kamat</b>	<b>Hátralék keletkezésének dátuma</b>
3.	Balogh Istvánné	Kápolna utca 11. 5/22.	451 662	1 182 598	158 023	2016.05.01.
4.	Kajetán Anikó	Dombtető utca 4. 4/17.	1 359 796	1 048 530	404 789	2008.02.01.
5.	<b>Lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához kapcsolódó behajthatatlan követelés összesen</b>		<b>1 811 458</b>	<b>2 231 128</b>	<b>562 812</b>	

## Nyilvános adatok

## 1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:	01-06-788898
Cégforma:	Betéti társaság
Bejegyzve:	2015.01.16
Törlés hatálya:	2022.12.15
Megjegyzés:	Megszűnt társaság, cégjegyzékből törölve

## 8. A létesítő és módosító okirat kelte

## 8/1. 2015.01.08

Hatályos: 2015.01.16 - 2022.12.15

Bejegyzés kelte: 2015.01.16

Közzététel időpontja: 2015.01.17

## 8/2. 2017.12.06

Hatályos: ... - 2022.12.15

Bejegyzés kelte: 2017.12.18

Közzététel időpontja: 2017.12.20

A cégre vonatkozó bejegyzési és egyéb adatok hivatalos forrásokból származnak.

Gazdálkodási formától függő adatok

A cégre vonatkozó bejegyzési és egyéb adatok hivatalos forrásokból származnak.

## Nyilvános adatok

## 1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:	01-09-194870
Cégforma:	Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve:	2014.08.22
Törlés hatálya:	2023.06.30
Megjegyzés:	Megszűnt társaság, felszámolással

## 8. A létesítő és módosító okirat kelte

8/1. 2014.07.22

Hatályos: 2014.08.22 - 2023.06.30

Bejegyzés kelte: 2014.08.22

Közzététel időpontja: 2014.08.23

8/2. 2014.12.09

Hatályos: ... - 2023.06.30

Bejegyzés kelte: 2015.02.03

Közzététel időpontja: 2015.02.06

A cégre vonatkozó bejegyzési és egyéb adatok hivatalos forrásokból származnak.

Gazdálkodási formától függő adatok

A cégre vonatkozó bejegyzési és egyéb adatok hivatalos forrásokból származnak.

## Nyilvános adatok

1. Általános adatok
  - Cégjegyzékszám: 01-09-726903
  - Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
  - Bejegyzve: 2004.06.29
  - Törlés hatálya: 2022.12.06
  - Megjegyzés: Megszűnt társaság, cégjegyzékből törölve
8. A létesítő és módosító okirat kelte
- 8/1. 2004.04.20
  - Hatályos: 2004.06.29 - 2022.12.06
  - Bejegyzés kelte: 2004.06.29
  - Közzététel időpontja: 2004.07.29
- 8/2. 2004.11.19
  - Hatályos: 2004.12.13 - 2022.12.06
  - Bejegyzés kelte: 2004.12.13
  - Közzététel időpontja: 2005.01.13
- 8/3. 2005.03.29
  - Hatályos: 2005.06.02 - 2022.12.06
  - Bejegyzés kelte: 2005.06.02
  - Közzététel időpontja: 2005.06.30
- 8/4. 2006.01.31
  - Hatályos: 2006.03.28 - 2022.12.06
  - Bejegyzés kelte: 2006.03.28
  - Közzététel időpontja: 2006.04.27
- 8/5. 2006.04.13
  - Hatályos: 2006.05.03 - 2022.12.06
  - Bejegyzés kelte: 2006.05.03
  - Közzététel időpontja: 2006.06.01
- 8/6. 2006.07.14
  - Hatályos: 2006.08.17 - 2022.12.06
  - Bejegyzés kelte: 2006.08.17
  - Közzététel időpontja: 2006.09.07
- 8/7. 2007.05.08
  - Hatályos: 2007.06.15 - 2022.12.06
  - Bejegyzés kelte: 2007.06.15
  - Közzététel időpontja: 2007.07.12
- 8/8. 2008.06.30
  - Hatályos: 2008.08.12 - 2022.12.06
  - Bejegyzés kelte: 2008.08.12
  - Közzététel időpontja: 2008.10.16
- 8/9. 2009.06.30
  - Hatályos: 2009.07.27 - 2022.12.06
  - Bejegyzés kelte: 2009.07.27
  - Közzététel időpontja: 2009.08.13
- 8/10. 2010.06.30



	Hatályos: 2010.07.29 - 2022.12.06	
	Bejegyzés kelte:	2010.07.29
	Közzététel időpontja:	2010.08.12
8/11.	2010.08.30	
	Hatályos: 2010.11.02 - 2022.12.06	
	Bejegyzés kelte:	2010.11.02
	Közzététel időpontja:	2010.11.25
8/12.	2011.11.02	
	Hatályos: ... - 2022.12.06	
	Bejegyzés kelte:	2011.11.02
	Közzététel időpontja:	2011.11.17
8/13.	2012.03.12	
	Hatályos: ... - 2022.12.06	
	Bejegyzés kelte:	2012.04.24
	Közzététel időpontja:	2012.05.10

A cégre vonatkozó bejegyzési és egyéb adatok hivatalos forrásokból származnak.

16. Átalakulás folytán létrejött cég esetében a jogelőd cég(ek) adatai

16/1. Cégekapsolat: G&G Invest Holding Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

1118 Budapest , Budaörsi út 64.

Céggjegyzékszám: 01-09-735115

Hatályos: 2010.11.02 - ...

Bejegyzés kelte: 2010.11.02

Közzététel időpontja: 2010.11.25

16/2. Cégekapsolat: László-Liget Ingatlanforgalmazó és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

1118 Budapest , Budaörsi út 64.

Céggjegyzékszám: 01-09-873346

Hatályos: 2010.11.02 - ...

Bejegyzés kelte: 2010.11.02

Közzététel időpontja: 2010.11.25

57. Eltiltás hatálya alatt álló tagra, képviselőre vonatkozó adatok

57/1. Abousamra Anvar Khaled (an.: Hajdu Valéria)

Eltiltás kezdete: 2022.12.06

Eltiltás vége: 2027.12.06

Hatályos: 2022.12.06 - ...

Bejegyzés kelte: 2023.01.25

Közzététel időpontja: 2023.01.27

57/2. G&G Invest Holding Inc.

19801 DE Wilmington , 1220 N Market Street Suite 804. , Amerikai Egyesült Államok

Eltiltás kezdete: 2022.12.06

Eltiltás vége: 2027.12.06

Hatályos: 2022.12.06 - ...

Bejegyzés kelte: 2023.01.25

Közzététel időpontja: 2023.01.27

Gazdálkodási formától függő adatok

A cégre vonatkozó bejegyzési és egyéb adatok hivatalos forrásokból származnak.

## Nyilvános adatok

1. Általános adatok
  - Cégjegyzékszám: 01-09-870307
  - Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
  - Bejegyzve: 2006.05.09
  - Törlés hatálya: 2022.12.08
  - Megjegyzés: Megszűnt társaság, cégjegyzékből törölve
8. A létesítő és módosító okirat kelte
- 8/1. 2006.04.12
  - Hatályos: 2006.05.09 - 2022.12.08
  - Bejegyzés kelte: 2006.05.09
  - Közzététel időpontja: 2006.06.08
- 8/2. 2008.12.18
  - Hatályos: 2009.01.07 - 2022.12.08
  - Bejegyzés kelte: 2009.01.07
  - Közzététel időpontja: 2009.01.22
- 8/3. 2009.12.09
  - Hatályos: 2009.12.18 - 2022.12.08
  - Bejegyzés kelte: 2009.12.18
  - Közzététel időpontja: 2010.01.07
- 8/4. 2013.01.18
  - Hatályos: ... - 2022.12.08
  - Bejegyzés kelte: 2013.02.27
  - Közzététel időpontja: 2013.04.25
- 8/5. 2017.11.15
  - Hatályos: ... - 2022.12.08
  - Bejegyzés kelte: 2018.01.24
  - Közzététel időpontja: 2018.01.26
- 8/6. 2018.03.01
  - Hatályos: ... - 2022.12.08
  - Bejegyzés kelte: 2018.03.05
  - Közzététel időpontja: 2018.03.07

A cégre vonatkozó bejegyzési és egyéb adatok hivatalos forrásokból származnak.

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma
- 32/1. 65900200-14807714-00000000
  - A számla megnyitásának dátuma: 2006.04.24
  - A pénzforgalmi jelzőszámot a 01 10 040952 cégjegyzékszámú
  - Cégekapsolat: MBH Bank Nyrt. ( 1144 Budapest, Zalán utca 23. ) kezeli.
  - Hatályos: 2006.06.07 - 2022.12.08

## Gazdálkodási formától függő adatok

A cégre vonatkozó bejegyzési és egyéb adatok hivatalos forrásokból származnak.

## Nyilvános adatok

## 1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:	01-09-988252
Cégforma:	Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve:	2012.06.27
Törlés hatálya:	2023.02.21
Megjegyzés:	Megszűnt társaság, cégjegyzékből törölve

## 8. A létesítő és módosító okirat kelte

## 8/1. 2012.06.13

Hatályos:	2012.06.27 - 2023.02.21
Bejegyzés kelte:	2012.06.27
Közzététel időpontja:	2012.07.12

## 8/2. 2014.03.27

Hatályos:	... - 2023.02.21
Bejegyzés kelte:	2014.04.03
Közzététel időpontja:	2014.04.24

A cégre vonatkozó bejegyzési és egyéb adatok hivatalos forrásokból származnak.

## 57. Eltiltás hatálya alatt álló tagra, képviselőre vonatkozó adatok

## 57/1. Pintye Róbert (an.: Zámbó Edit)

Eltiltás kezdete:	2023.06.15
Eltiltás vége:	2024.06.15
Hatályos:	2023.06.15 - ...
Bejegyzés kelte:	2023.07.18
Közzététel időpontja:	2023.07.21

## Gazdálkodási formától függő adatok

A cégre vonatkozó bejegyzési és egyéb adatok hivatalos forrásokból származnak.

## Nyilvános adatok

## 1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:	02-09-085397
Cégforma:	Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve:	2001.03.08
Törlés hatálya:	2023.06.21
Megjegyzés:	Megszűnt társaság, felszámolással
Régi székhely cégjegyzékszám:	01-09-694647

## 8. A létesítő és módosító okirat kelte

## 8/1. 2001.02.06

Hatályos: 2001.03.08 - 2023.06.21

Bejegyzés kelte: 2001.03.08

Közzététel időpontja: 2001.04.05

## 8/2. 2009.07.21

Hatályos: 2009.07.28 - 2023.06.21

Bejegyzés kelte: 2009.07.28

Közzététel időpontja: 2009.08.13

## 8/3. 2013.01.30

Hatályos: ... - 2023.06.21

Bejegyzés kelte: 2013.03.11

Közzététel időpontja: 2013.07.11

## 8/4. 2016.02.15

Hatályos: ... - 2023.06.21

Bejegyzés kelte: 2016.02.18

Közzététel időpontja: 2016.02.20

## 8/5. 2020.09.15

Hatályos: ... - 2023.06.21

Bejegyzés kelte: 2020.10.14

Közzététel időpontja: 2020.10.16

A cégre vonatkozó bejegyzési és egyéb adatok hivatalos forrásokból származnak.

Gazdálkodási formától függő adatok

A cégre vonatkozó bejegyzési és egyéb adatok hivatalos forrásokból származnak.

## Nyilvános adatok

## 1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:	12-06-005560
Cégforma:	Betéti társaság
Bejegyzve:	2001.10.15
Törlés hatálya:	2021.10.05
Megjegyzés:	Megszűnt társaság, cégjegyzékből törölve
Régi székhely cégjegyzékszám:	01-06-746832

## 8. A létesítő és módosító okirat kelte

## 8/1. 2001.10.09

Hatályos: 2001.10.15 - 2021.10.05

Bejegyzés kelte: 2001.10.15

Közzététel időpontja: 2001.11.15

## 8/2. 2003.06.23

Hatályos: 2003.06.26 - 2021.10.05

Bejegyzés kelte: 2003.06.26

Közzététel időpontja: 2003.07.24

## 8/3. 2009.01.09

Hatályos: 2009.03.20 - 2021.10.05

Bejegyzés kelte: 2009.03.20

Közzététel időpontja: 2009.04.09

## 8/4. 2018.05.18

Hatályos: ... - 2021.10.05

Bejegyzés kelte: 2018.07.11

Közzététel időpontja: 2018.07.12

## 8/5. 2018.06.25

Hatályos: ... - 2021.10.05

Bejegyzés kelte: 2018.07.11

Közzététel időpontja: 2018.07.12

A cégre vonatkozó bejegyzési és egyéb adatok hivatalos forrásokból származnak.

## 57. Eltiltás hatálya alatt álló tagra, képviselőre vonatkozó adatok

## 57/1. Gajdos Attila (an.: Fazekas Mária)

Eltiltás kezdete: 2021.10.05

Eltiltás vége: 2026.10.05

Hatályos: 2021.10.05 - ...

Bejegyzés kelte: 2021.10.13

Közzététel időpontja: 2021.10.15

## Gazdálkodási formától függő adatok

A cégre vonatkozó bejegyzési és egyéb adatok hivatalos forrásokból származnak.

# FOLYÓSZÁMLA RÉSZLETEZÉSE

Dátum: 2023.12.31.


Szerződés: Q-0046 - Kriszta Hami Kft. - Szegély utca 11. 1. ajtó

Dátum	Szerződés száma	Forrás	Típus	Terhelés	Rendezetlen terhelés	Késedelmi kamat	Rendezetlen késedelmi kamat	Jóváírás
2019.11.30.	Q-0046	migr. folyósz. egy.	Bérleti díj	1 855 360	1 855 360	270 435	270 435	
2019.11.30.	Q-0046	migr. folyósz. egy.	Vízdíj	66 826	66 826	9 740	9 740	
2019.11.30.	Q-0046	migr. folyósz. egy.	Bérleti díj			616 591	616 591	
				<b>1 922 186</b>	<b>1 922 186</b>	<b>896 766</b>	<b>896 766</b>	<b>0</b>

**Egyenleg: 2 818 952**

**Rendezetlen tőke: 1 922 186**

**Rendezetlen késedelmi kamat: 896 766**

  
**KÖBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.**  
 1107 Budapest, Ceglédi út 30.  
 Adószám: 10816772-2-42


# FOLYÓSZÁMLA RÉSZLETEZÉSE

Dátum: 2023.12.31.

Szerződés: Q-0047 - LÁSZLÓ-HÁZAK Kft. - Hölgý utca 21. fszt. (iroda)

Dátum	Szerződés száma	Forrás	Típus	Terhelés	Rendezetlen terhelés	Késedelmi kamat	Rendezetlen késedelmi kamat	Jóváírás
2019.11.30.	Q-0047	migr. folyósz. egy.	Bérleti díj	1 174 213	1 174 213	171 152	171 152	
2019.11.30.	Q-0047	migr. folyósz. egy.	Bérleti díj			1 499 160	1 499 160	
				<b>1 174 213</b>	<b>1 174 213</b>	<b>1 670 312</b>	<b>1 670 312</b>	<b>0</b>

**Egyenleg: 2 844 525****Rendezetlen tőke: 1 174 213****Rendezetlen késedelmi kamat: 1 670 312**

  
**KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.**  
1107 Budapest, Ceglédi út 30.  
Adószám: 10816772-2-42



# FOLYÓSZÁMLA RÉSZLETEZÉSE

Dátum: 2023.12.31.


Szerződés: Q-0048 - Újhegyi 2001 Kft. - Újhegyi sétány 16. fszt. 1.

Dátum	Szerződés száma	Forrás	Típus	Terhelés	Rendezetlen terhelés	Késedelmi kamat	Rendezetlen késedelmi kamat	Jóváírás
2019.11.30.	Q-0048	migr. folyósz. egy.	Bérleti díj	467 937	467 937	68 206	68 206	
2019.11.30.	Q-0048	migr. folyósz. egy.	Vízdíj	120 129	120 129	17 510	17 510	
2019.11.30.	Q-0048	migr. folyósz. egy.	Bérleti díj			414 610	414 610	
				<b>588 066</b>	<b>588 066</b>	<b>500 326</b>	<b>500 326</b>	<b>0</b>

**Egyenleg: 1 088 392**

**Rendezetlen tőke: 588 066**

**Rendezetlen késedelmi kamat: 500 326**



**KŐBÁNYAI VAGYONGÉKEZŐ ZRT.**  
1107 Budapest, Ceglédi út 30.  
Adószám: 10816772-2-42

# FOLYÓSZÁMLA RÉSZLETEZÉSE

Dátum: 2023.12.31.

Szerződés: Q-0045 - New Art Média Bt. - Halom utca 42. 2. ép. fszt. 15

Dátum	Szerződés száma	Forrás	Típus	Terhelés	Rendezetlen terhelés	Késedelmi kamat	Rendezetlen késedelmi kamat	Jóváírás
2019.11.30.	Q-0045	migr. folyósz. egy.	Bérelti díj	353 172	206 588	124 342	6 272	
2023.08.10.	Q-0045	hozzárendelés (banki tétel)	Hozzárendelés					264 654
				<b>353 172</b>	<b>206 588</b>	<b>124 342</b>	<b>6 272</b>	<b>264 654</b>

**Egyenleg: 212 860****Rendezetlen tőke: 206 588****Rendezetlen késedelmi kamat: 6 272**

  
**KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.**  
1107 Budapest, Ceglédi út 30.  
Adószám: 10815772-2-42

# FOLYÓSZÁMLA RÉSZLETEZÉSE

Dátum: 2023.12.31.



Szerződés: Q-0049 - Hannibal Cross GYM Kft. - Hatház utca 5/A fszt. 1. (raktár)

Dátum	Szerződés száma	Forrás	Típus	Terhelés	Rendezetlen terhelés	Késedelmi kamat	Rendezetlen késedelmi kamat	Jóváírás
2019.11.30.	Q-0049	migr. folyósz. egy.	Bérleti díj	312 585	312 585	45 562	45 562	
2019.11.30.	Q-0049	migr. folyósz. egy.	Bérleti díj			73 018	73 018	
				<b>312 585</b>	<b>312 585</b>	<b>118 580</b>	<b>118 580</b>	<b>0</b>

**Egyenleg: 431 165**

**Rendezetlen tőke: 312 585**

**Rendezetlen késedelmi kamat: 118 580**

  
  
**KÖBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.**  
 1107 Budapest, Ceglédi út 30.  
 Adószám: 10816772-2-42

# FOLYÓSZÁMLA RÉSZLETEZÉSE

Dátum: 2023.12.31.


Szerződés: Q-0050 - M.L. Tech Kft. - Halom utca 42. (2.ép.melletti ter.)

Dátum	Szerződés száma	Forrás	Típus	Terhelés	Rendezetlen terhelés	Késedelmi kamat	Rendezetlen késedelmi kamat	Jóváírás
2019.11.30.	Q-0050	migr. folyósz. egy.	Bérleti díj	99 063	99 063	14 439	14 439	
2019.11.30.	Q-0050	migr. folyósz. egy.	Bérleti díj			27 928	27 928	
				<b>99 063</b>	<b>99 063</b>	<b>42 367</b>	<b>42 367</b>	<b>0</b>

**Egyenleg: 141 430**

**Rendezetlen tőke: 99 063**

**Rendezetlen késedelmi kamat: 42 367**

  
**KÖBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.**  
 1107 Budapest, Ceglédi út 30.  
 Adószám: 10816772-2-47


# FOLYÓSZÁMLA RÉSZLETEZÉSE

Dátum: 2023.12.31.

Szerződés: Q-0051 - Pincész Bt. - Szállás utca 11/c.

Dátum	Szerződés száma	Forrás	Típus	Terhelés	Rendezetlen terhelés	Késedelmi kamat	Rendezetlen késedelmi kamat	Jóváírás
2019.11.30.	Q-0051	migr. folyósz. egy.	Bérleti díj	94 664	94 664	13 798	13 798	
2019.11.30.	Q-0051	migr. folyósz. egy.	Bérleti díj			85 685	85 685	
				<u>94 664</u>	<u>94 664</u>	<u>99 483</u>	<u>99 483</u>	<u>0</u>

**Egyenleg: 194 147****Rendezetlen tőke: 94 664****Rendezetlen késedelmi kamat: 99 483**

  
**KÖBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.**  
1107 Budapest, Ceglédi út 30.  
Adószám: 10816772-2-12

# FOLYÓSZÁMLA RÉSZLETEZÉSE

Dátum: 2023.12.31.


Szerződés: QL-0118 - Kajetán Anikó - Dombtető utca 4. IV. em. 17

Dátum	Szerződés száma	Forrás	Típus	Terhelés	Rendezetlen terhelés	Késedelmi kamat	Rendezetlen késedelmi kamat	Jóváírás
2021.05.31.	QL-0118	migr. folyósz. egy.	Lakásbérleti díj	885 528	885 528	118 327	118 327	
2021.05.31.	QL-0118	migr. folyósz. egy.	Szemétszállítási díj	120 898	120 898	16 155	16 155	
2021.05.31.	QL-0118	migr. folyósz. egy.	Felvonó használati díj	22 896	22 896	3 059	3 059	
2021.05.31.	QL-0118	migr. folyósz. egy.	Takarítási díj	19 208	19 208	2 567	2 567	
2021.05.31.	QL-0118	migr. folyósz. egy.	Lakásbérleti díj			264 681	264 681	
				<b>1 048 530</b>	<b>1 048 530</b>	<b>404 789</b>	<b>404 789</b>	<b>0</b>

**Egyenleg: 1 453 319**

**Rendezetlen tőke: 1 048 530**

**Rendezetlen késedelmi kamat: 404 789**

  
**KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.**  
 1107 Budapest, Ceglédi út 30.  
 Adószám: 10816772-2-42

Díjhátralék-folyószámla részletezése

2023.év 11.hó **TAUTÓ**

Kód: 07362

Név: KAJETÁN ANIKÓ

Cím: DOMBTETŐ U 4 4 .EM 17

	Induló egyenleg	Terhelés	Befizetés	Záró egyenleg
Január	1,359,796	0	0	1,359,796
Február	1,359,796	0	0	1,359,796
Március	1,359,796	0	0	1,359,796
Április	1,359,796	0	0	1,359,796
Május	1,359,796	0	0	1,359,796
Június	1,359,796	0	0	1,359,796
Július	1,359,796	0	0	1,359,796
Augusztus	1,359,796	0	0	1,359,796
Szeptember	1,359,796	0	0	1,359,796
Október	1,359,796	0	0	1,359,796
November	1,359,796	0	0	1,359,796
Összesen:		0	0	

*Ca*

# FOLYÓSZÁMLA RÉSZLETEZÉSE

Dátum: 2023.12.31.


Szerződés: QL-0119 - Balogh Istvánné NH. - Kápolna utca 11. V. em. 22

Dátum	Szerződés száma	Forrás	Típus	Terhelés	Rendezetlen terhelés	Késedelmi kamat	Rendezetlen késedelmi kamat	Jóváírás
2021.05.31.	QL-0119	migr. folyósz. egy.	Lakásbérleti díj	953 496	953 496	127 409	127 409	
2021.05.31.	QL-0119	migr. folyósz. egy.	Szemétszállítási díj	134 181	134 181	17 930	17 930	
2021.05.31.	QL-0119	migr. folyósz. egy.	Felvonó használati díj	8 476	8 476	1 133	1 133	
2021.05.31.	QL-0119	migr. folyósz. egy.	Takarítási díj	86 445	86 445	11 551	11 551	
				<b>1 182 598</b>	<b>1 182 598</b>	<b>158 023</b>	<b>158 023</b>	<b>0</b>

**Egyenleg: 1 340 621**

**Rendezetlen tőke: 1 182 598**

**Rendezetlen késedelmi kamat: 158 023**

  
**KÖBÁNYAI VAGYONKEZELŐ RT.**  
 1107 Budapest, Ceglédi út 30  
 Adószám: 10816772-3-12




Díjhátralék-folyószámla részletezése 2023.év 11.hó

TAUHO

Kód: 13313 Név: BALOGH ISTVÁNNÉ NH  
Cím: KÁPOLNA UTCA 11 5 .EM 22

	Induló egyenleg	Terhelés	Befizetés	Záró egyenleg
Január	451,662	0	0	451,662
Február	451,662	0	0	451,662
Március	451,662	0	0	451,662
Április	451,662	0	0	451,662
Május	451,662	0	0	451,662
Június	451,662	0	0	451,662
Július	451,662	0	0	451,662
Augusztus	451,662	0	0	451,662
Szeptember	451,662	0	0	451,662
Október	451,662	0	0	451,662
November	451,662	0	0	451,662
Összesen:		0	0	

  
KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.  
1107 Budapest, Ceglédi út 30.  
Adószám: 10816772-2-42

69