

**Előterjesztés  
a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére  
a Budapest Fatár adatbázishoz és applikációhoz tervezett csatlakozásról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A fakataszter a fák nyilvántartási rendszere, amely alkalmas a vagyonelektár funkciójának ellátására, de adatközlésre, valamint a fafenntartási feladatok ellátásának a segítésére is használható. A modern, karbantartott fakataszter a faállomány fejlesztésének alapjául szolgál, valamint a fákat érintő döntések meghozatalát is segíti. A szakmai funkciót kiegészítő, az egyszerű adatbázison messze túlmutató feladata lehet a lakosság tájékoztatása is.

A fák esetében a nyilvántartás soha nem lehet naprakész. A fák néhány hét alatt is sokat változhatnak, amelyet befolyásolnak a közterületi viszonyok, az extrém időjárási tényezők, továbbá a fák ki vannak téve a vandál rongálásoknak is. A fentiek miatt a fakataszter rendszeres frissítése elengedhetetlen.

Kőbánya közterületein a fák nyilvántartásba vétele 2012 óta folyamatos, az IG TREE fakataszterben a 2016. évtől kerülnek rögzítésre az adatok. Többek között a térképen fakataszteri azonosítóval történő beazonosítás alapján az adott fa visszakereshető; az ikonra kattintva előjövő adatlapon a fa képe, helye, egészségi állapota, az ápoltsága nyomon követhető. Az elvégzett faápolási beavatkozásokról fotók is feltölthetők, illetve a változtatások megjegyzésben rögzíthetők.

A 2023. év végéig a kerületi útsorfák és parkfák felmérése és adatbázisban történő rögzítése 95%-ban megtörtént, amely közel 40 000 koros és fiatal fa, létező és megszűnt fahely, valamint fatuskó adatait tartalmazza. A fapótlások és új fatelepítések rendszerünkbe való felvitele is folyamatos, ezért a saját adatbázisunk jelenlegi állapota alkalmas arra, hogy a BP Fatár applikációjához csatlakozni tudjunk.

BP Fatár néven 2020 májusában készült el Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Főváros) ingyenesen használható és letölthető fa- és parkkataszter applikációja, amelynek segítségével a lakosság is közreműködhet a budapesti zöldfelületek megóvásában és fejlesztésében.

A BKM Budapesti Közművek Főkert Kertészeti Divíziója (a továbbiakban: Főkert) jelenleg egy térinformatikai-szakmai alkalmazást használ a fák nyilvántartására, amely lehetővé teszi a gyors adatkinyerést és feldolgozást. Az adatállomány kezelése és karbantartása azonban még így is nagy kihívás, mert folyamatos terepi munkát, jelenlélet igényel.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény előírja mind a kerületi önkormányzatok mind a Főváros számára a tulajdonleltár elkészítését, értékelését, és teljesíteniük kell az előírt adatszolgáltatást is. A tulajdonleltár részét képezik a zöldfelületi elemek, azon belül a fák is.

Az alkalmazás az indításakor még csak a Főváros, illetve a Főkert kezelésében lévő zöldfelületeket leltározta. A BP Fatárhoz elsőként a XIII. kerület csatlakozott 2021 márciusában, majd novemberben a VI. és a XIV. kerület, 2022 februárjában az I. kerület, ezt követően 2024. januárban pedig a XI. kerület.

Az applikáció 47 ezer fával és 4,5 millió m<sup>2</sup> zöldterülettel indult, a 2024 januárjáig csatlakozott kerületekkel együtt jelenleg már 10 millió m<sup>2</sup> zöldterületet és több mint 235 ezer fa adatait tartalmazza.

A nyilvántartás folyamatosan bővül további funkciókkal: a fa- és parkkataszter mellett már a helyi védettségű területeket és erdőterületeket is tartalmazza, újításként pedig kiemelt adatlapot kaptak a nevezetes fák.

A kőbányai fakataszter adatbázisának részleges átadásával az Önkormányzat fákra vonatkozó közérdekű adatot bocsát a lakosság rendelkezésére, mely többek között tartalmazza a fa fajtáját, latin nevét, azonosítóját, adatkezelőjét, helyét és méreteit. A BP Fatár applikáció közvetlen hibabejelentő felületként is működik, így a lakosság közvetlenül a fenntartási feladatok elvégzéséért felelős KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.-t (a továbbiakban: Kőkert Kft.) tudja elérni.

A Kőbányai Önkormányzat jelezte a Fővárosnak a BP Fatárhoz való csatlakozási szándékát, amelynek feltétele a Főváros, a Főkert és a Kőbányai Önkormányzat között létrejövő együttműködési megállapodás megkötése, valamint a saját adatbázisunk adatai integrálásának lehetővé tétele a BP Fatár adatbázisához. Ennek az IG TREE rendszerben az egyszeri fejlesztési költsége 780 000 Ft + áfa, és várhatóan két hónapot vesz igénybe. További költség az IG TREE szerverüzemeltetési költségének havi 50 000 Ft + áfa összegű növekedése (a jelenlegi üzemeltetési díj 106 000 Ft + áfa).

A háromoldalú együttműködési megállapodás tervezete a határozat 1. mellékletét képezi.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. pont 2.6. alpontja szerint a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörébe tartozik a feladatkörébe tartozó pénzügyi kötelezettségvállalásnak nem minősülő együttműködési megállapodás megkötése.

## **II. Hatásvizsgálat**

A BP Fatárhoz való csatlakozással lehetővé válik, hogy a kerületi fák teljes köre bekerüljön az integrált budapesti rendszerbe, ezáltal az érdeklődő lakosság közvetlenül szerezhessen információkat a közterületi fákkal kapcsolatban. A kőbányai lakosság az applikáción keresztül közvetlenül a zöldfelület fenntartásáért felelős Kőkert Kft.-hez jelentheti be a fákkal kapcsolatos esetleges problémákat, így a szükséges intézkedésre gyorsabban kerülhet sor.

## **III. A végrehajtás feltételei**

Az együttműködési megállapodás pénzügyi kötelezettségvállalást nem tartalmaz.

A BP Fatár adatbázishoz történő csatlakozás egyszeri fejlesztési költsége és az emelt szintű szolgáltatás miatt megnövekedett szerverüzemeltetés díj a 2024. évben 2 652 000 Ft + áfa, melyet a 2024. évi költségvetésben tervezni szükséges.

#### IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2024. január „19”

D. Kovács Róbert Antal

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

*1. melléklet az előterjesztéshez*

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**.../2024. (... ..) határozata**

**a Budapest Fatár adatbázishoz és applikációhoz történő csatlakozásról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Budapest Főváros Önkormányzatával, valamint a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.-vel kötendő, a Budapest Fatár adatbázishoz és applikációhoz történő csatlakozásra irányuló együttműködési megállapodást az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő:

2024. január 31.

Feladatkörében érintett:

a Jegyzői Főosztály vezetője

Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a KŐKERT Kft. ügyvezetője



## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

**BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített elnevezés: *BKM Nonprofit Zrt.*, székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042582; adószám: 10941362-2-44; statisztikai számjel: 10941362-3530-573-01, képviseli: Zakar András főigazgató és Hidegné Fehér Krisztina gazdasági igazgató együttesen) - a továbbiakban: „*BKM Nonprofit Zrt.*” –

másrészről a

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest Szent László tér 29, PIR törzsszáma: 735737, adószáma: 15735739-2, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester) - a továbbiakban: „*X. kerületi Önkormányzat*” –

harmadrészről

**Budapest Főváros Önkormányzata** (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.; adószám: 15735636-2-41; államháztartási egyedi azonosító: 745192; képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester) - a továbbiakban: „*Fővárosi Önkormányzat*”

együttes említésük esetén: „*Szerződő Felek/Felek*” között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

A Szerződő Felek elkötelezték az egységes fővárosi zöldkataszter kialakítása és működtetése iránt, mely a lakosság számára nyújt naprakész információt a közterületi növényzet és parkberendezések mennyiségéről, biztosítja a lakossági online hibabejelentést függetlenül attól, hogy az adott zöldinfrastruktúra elem kinek az üzemeltetésében áll.

#### I. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 1.1. Jelen együttműködési megállapodás célja a X. kerületi Önkormányzat csatlakozási feltételeinek megteremtése a „Budapest Fatár” elnevezésű fa- és parkkataszterhez (a továbbiakban: „*BP Fatár*”), melyhez a jövőben további budapesti kerületi önkormányzatok és szervezetek csatlakozhatnak jelen megállapodáshoz hasonló tartalmú megállapodások keretében.
- 1.2. A BP Fatár az INFO-GARDEN Kft. (székhely: 1221 Budapest, Anna utca 9-11.; Cg. 01-09-904608) által fejlesztett applikáció és webes felület, mely a BKM Nonprofit Zrt., valamint a BP Fatárhoz csatlakozó kerületi önkormányzatok által fenntartott zöldfelületek adatállományát tartalmazza.

- 1.3. Felek rögzítik, hogy a BP Fatár szoftverrel (ideértve a webes felületet és a telefonos applikációt) kapcsolatos szerzői jogok az INFO-GARDEN Kft.-t illetik meg. A X. kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy az INFO-GARDEN Kft.-vel kötött külön szerződése alapján a X. kerületi Önkormányzat kezelésében és fenntartásában lévő fák és zöldfelületek adatai feltöltésre kerültek a BP Fatár zöldfelületi kataszterébe.
- 1.4. A BP Fatár applikációban a X. kerületi Önkormányzat, a BKM Nonprofit Zrt., illetve a BP Fatárhoz későbbiekben csatlakozó önkormányzatok, illetve egyéb szervezetek által fenntartott zöldfelületek egységes rendszerben jelennek meg. Az egyes növényekre kattintva a BP Fatárban adatkezelőként jelenik meg az érintett zöldfelületről adatot szolgáltató jogi személy neve.
- 1.5. A BP Fatár területi bővítésének és szakmai fejlesztésének koordinációját a Fővárosi Önkormányzat és a BKM Nonprofit Zrt. együttesen végzi, informatikai fejlesztését a BKM Nonprofit Zrt. koordinálja a BP Fatárhoz csatlakozott felek együttműködésével.

## II. IDŐBELI HATÁLY

- 2.1. Szerződő Felek a jelen együttműködési megállapodást valamennyi Fél aláírásának napjától kezdődően **határozatlan** időtartamra kötik.
- 2.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az együttműködési megállapodás I. fejezetben deklarált céljaira tekintettel elsődleges szándékuk az együttműködési megállapodás hosszú távú fenntartása. Felek az együttműködési megállapodás rendes felmondására 90 napos felmondási idővel jogosultak a többi Félhez címzett írásbeli nyilatkozattal, amelyben a felmondás okát is feltüntetik. Az együttműködési megállapodás azonnali hatályú felmondására Szerződő Felek különösen abban az esetben jogosultak, amennyiben valamely Fél az együttműködési megállapodásból eredő lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi és szerződésszegő magatartását a másik Fél erre irányuló felszólításában megjelölt póthatáridőn belül sem orvosolja, illetve szünteti meg. Megszűnik jelen megállapodás a X. kerületi Önkormányzat és az INFO-GARDEN Kft. közötti szerződés megszűnése esetén.

## III. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen együttműködési megállapodás I. fejezetében is rögzített célokra tekintettel jelen együttműködési megállapodás teljesítése során valamennyi Fél a saját költségeit viseli, ellenszolgáltatásra a másik Féltől semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.
- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a BP Fatár működtetése során valamennyi Fél az általa fenntartott zöldfelületi egységek, növények adattartalmának pontosságáért felelős, azzal, hogy a felelős a BP Fatárban az egyes adatbázis-alkotó objektumoknál, mint adatkezelő kerül feltüntetésre. Amennyiben az adatok pontatlansága, elavultsága, hiánya kapcsán jelzés érkezik, úgy az adat felülvizsgálatára, pontosítására mindig a BP Fatárban megjelölt adatkezelő a felelős, a többi adatkezelőt ezzel kapcsolatban semmilyen felelősség nem terheli. Felek rögzítik, hogy a BP Fatár alkalmazáson keresztül is kizárólag az érintett zöldfelület, parki berendezés adatkezelője kap tájékoztatást valamennyi, az érintett

zöldfelületet érintő bejelentésről.

- 3.3. Szerződő Felek elkötelezték a BP Fatár minél magasabb színvonalú és naprakész működtetése iránt, melyre tekintettel együttműködnek az alábbiak megvalósulása érdekében:
- a BP Fatár-hoz csatlakozó önkormányzat, vagy szervezet (csatlakozók) által a BP Fatárba szolgáltatott fa- és parkkataszteri adatoknak az aktuális állapotot kell tükrözniük;
  - a fa-és parkkataszteri változó adatok frissítését (pl.: faültetések, fakivágások, parkátépítések nyomon követése) csatlakozók a lehetőséghez képest mihamarabb, de legalább éves gyakorisággal elvégzik;
  - a fák fizikai paramétereire vonatkozó adatokat csatlakozók rendszeresen aktualizálják.
- 3.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben egy adatbázisalkotó objektum esetlegesen több fél adatbázisában is szerepel, egyeztetés keretében pontosítják az adott objektum adatkezelőjének személyét a BP Fatárban, és a duplikációt megszüntetik.

#### **IV. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

- 4.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen együttműködési megállapodással összefüggésben kapcsolattartó személyek:

BKM Nonprofit Zrt. részéről:

név: Sirály István

mobil: +36 20 468 9906

e-mail: siraly.istvan@fokert.hu

X. kerületi Önkormányzat részéről:

név: Rutka Gabriella

mobil: +36 30 731 1883

e-mail: .RutkaGabriella@kobanya.hu

Fővárosi Önkormányzat részéről:

név: Bardóczi Sándor

mobil: +36 30 341 9782

e-mail: bardoczi.sandor@budapest.hu

A jelen pontban írt adatokban történő változás esetén az érintett Fél a másik Felet haladéktalanul, de legkésőbb a változástól számított 15 napon belül köteles írásban értesíteni azzal, hogy az értesítés elmaradása esetén az ebből eredő esetleges károkért a felelősséget viselni köteles.

- 4.2. Szerződő Felek megállapítják, hogy a hatályos jogszabályok értelmében jelen együttműködési megállapodás vonatkozásában a Feleket nyilvánosságra-hozatali kötelezettség terheli, így a jelen együttműködési megállapodás adatait – ha annak jogszabályi feltételei fennállnak – kötelesek és jogosultak nyilvánosságra hozni, és/vagy azt valamely hatóságnak átadni.
- 4.3. A jelen együttműködési megállapodás csak írásban, a Szerződő Felek közös megegyezésével módosítható.



- 4.4. Szerződő Felek törekednek arra, hogy az együttműködési megállapodással kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék, tárgyalások útján.
- 4.5. A jelen együttműködési megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók. Felek az egymással szemben közölt nyilatkozataik kézbesítése vonatkozásában a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) rendelkezéseit tekintik alkalmazandónak.
- 4.6. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályi előírásoknak – különösképp figyelemmel az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletére (GDPR- általános adatvédelmi rendelet), valamint az Információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011.évi CXII. törvényre (Info tv.) - megfelelően végzik, a személyes adatokat az együttműködési megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben és ideig kezelik, azokat harmadik személy felé nem továbbítják (kivéve a jogszabályi kötelezettségen alapuló hatósági ellenőrzést, bírósági eljárást és jelen együttműködési megállapodásból eredő vitás kérdésekből eredő adatszolgáltatást).
- 4.7. Szerződő Felek nem felelnek az együttműködési megállapodásból származó kötelezettségek teljesítéséért azon esetekben, amikor olyan, bármely fél érdekkörén kívül eső, előre nem látható körülmény (vis maior) merül fel, amely megakadályozza az együttműködési megállapodás teljesítését.
- 4.8. Felek nyilatkoznak, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (a továbbiakban: Áht.) és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján valamennyien a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.
- 4.9. Jelen együttműködési megállapodás 7 (hét) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány a BKM Nonprofit Zrt-t, 3 (három) példány a Főváros Önkormányzatot, 3 (három) példány pedig a X. kerületi Önkormányzatot illeti meg.

Szerződő Felek a jelen együttműködési megállapodást, annak elolvasását és közös értelmezését követően, mint az akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot, kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Budapesten, 2024. ....

.....  
BKM Nonprofit Zrt.  
képviseli Zakar András főigazgató és  
Hidegné Fehér Krisztina gazdasági  
igazgató együttesen

Kelt: Budapesten, 2024. ....

.....  
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
képviseli D. Kovács Róbert Antal polgármester

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

.....

Kelt: Budapesten, 2024. ....

.....  
Budapest Főváros Önkormányzata  
képviseli Karácsony Gergely főpolgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....  
Antal Ilona  
főosztályvezető  
Pénzügyi, Számviteli és  
Vagyonyilvántartási Főosztály