

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Polgármestere**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a településkép-védelmi szakmai konzultációról, a településképi véleményezési eljárásról  
és a Kőbányai Tervtanács munkájáról szóló tájékoztatóról**

**Tartalmi összefoglaló**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megalkotta a településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet), amely az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatáról, tömegformálásáról, homlokzati kialakításának és a zöldfelületek kialakításának módjáról rendelkezik, a településszerkezet, a táji környezet, a településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt településképi szempontból meghatározó területeket jelöli ki, valamint az egyes meghatározó karakterterületekre vonatkozó részletes településképi szabályokat határoz meg. Előírásokat fogalmaz meg a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére, továbbá a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására és tilalmára vonatkozóan.

A Rendelet alapja Kőbánya településképi arculati kézikönyve (a továbbiakban: Kézikönyv), amelyet a Képviselő-testület a Budapest Főváros X. kerület Kőbánya településképi arculati kézikönyvről szóló 318/2017. (IX. 21.) KÖKT határozatával fogadott el. A Kézikönyv a Kőbánya természeti és épített környezete által meghatározott településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának az eszköze, amely szemléletformáló célt szolgál. Feltárja és bemutatja az egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, valamint ennek figyelembevételével javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására. A Kézikönyvben ajánlások szerepelnek a településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területekre vonatkozóan.

A Rendeletben a településképi követelmények alkalmazását – a magasabb szintű jogszabályok által létrehozott – önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök segítik elő. A településkép védelme érdekében

- a főépítész tájékoztatást ad, és településkép-védelmi szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára;
- a polgármester az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően településképi véleményt ad a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez;
- a polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a nem építésiengedély-köteles, valamint az egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek közül a Rendeletben meghatározott esetekben;
- a polgármester önkormányzati hatósági döntéssel településképi kötelezést adhat ki, melyben a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti, illetve a településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére bírságot szabhat ki.

A településkép-védelmi szakmai konzultáció és a településképi véleményezési eljárás szakmai koordinációja a Főépítési Osztály, míg a településképi bejelentési eljárás és a településképi kötelezés a Hatósági Főosztály Építésügyi Osztálya feladatkörébe tartozik.

### **Településkép-védelmi szakmai konzultáció**

A Főépítési Osztály az elmúlt időszakban (2023. március és 2024. február között) 38 esetben adott írásos tájékoztatást a településképi és településrendezési követelményekről, valamint összesen 273 esetben került sor településkép-védelmi szakmai konzultációra. Ezek közül 56 konzultáció történt a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló 14/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet alapján a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2023. évi támogatására kiírt pályázatra benyújtott felújítási szándékokról. További 4 konzultáció történt a Képviselő-testület a kőbányai vállalkozások támogatásáról szóló pályázati felhívásról szóló 216/2023. (VI. 22.) KÖKT határozata alapján kiírt „Kőbányai vállalkozások támogatása” pályázatra benyújtott felújítási szándékokról.

Az eljárás részeként összefoglaló készül a konzultáció során tett észrevételekről. A konzultációról a Főépítési Osztály nyilvántartást vezet, amely az Építésügyi Osztály számára is hozzáférhető. Ez lehetővé teszi, hogy az Építésügyi Osztály a Rendeletben meghatározott esetekben szükséges településképi bejelentési eljárás és településképi kötelezés lefolytatása során az előzményeket ellenőrizhesse. A településkép-védelmi szakmai konzultáció nyilvántartásának kivonatát az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

### **Településképi véleményezés**

A Rendelet alapján a polgármester településképi véleményt ad a Rendeletben meghatározott esetekben az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően.

A településképi véleményezési eljárás célja, hogy Kőbánya gazdasági területei minőségi módon alakuljanak át, továbbá a kerületközponti, a lakótelepi és a kertvárosi lakóterületek megőrizzék jelenlegi arculatukat, és élhető környezetet jelentsenek az ott élő lakosság számára. Kőbánya építészeti, illetve városképi értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembevételével – a városképi illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakítása is fontos önkormányzati feladat.

2023. március és 2024. március között településképi véleményezési eljárásra összesen 28 kérelem érkezett. A kiadott településképi vélemények lakóépület bővítésekre, módosított építési és fennmaradási engedélyekre, ipari-gazdasági és kereskedelmi funkciójú épületek, csarnokok létesítésére, bővítésére vonatkoztak. A polgármesteri döntés az eljárásokban a szakmai javaslat figyelembevételével került kiadásra.

A Rendeletben meghatározott esetekben a főépítész szakmai véleménye alapján készül a településképi vélemény. A benyújtott 28 kérelemből 21 esetében készült a főépítész szakmai előkészítésében településképi vélemény. A főépítész a 21 kérelemből 14 tervet engedélyezésre, 2 tervet áttervezésre, illetve 5 tervet átdolgozás után engedélyezésre javasolt.

A településképi vélemények nyilvántartásának kivonatát az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

### **A Kőbányai Tervtanács tevékenysége**

A Rendeletben meghatározott esetekben a településképi vélemény kialakításához a Kőbányai Tervtanács ad véleményt. A Kőbányai Tervtanács e hatáskörében 2013 májusa óta véleményezi a terveket. A Tervtanács elnöke Mozsár Ágnes kerületi főépítész, a 21 fő tervtanácsi tag a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 5. §-ában meghatározott mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettséggel és legalább ötéves szakmai gyakorlattal rendelkező személy. A tagok felsorolását az előterjesztés 3. melléklete

tartalmazza.

A határozatképesség biztosítása érdekében az ülésekre a főépítészen kívül legalább 2 fő meghívásáról gondoskodunk (a kamarai biztost minden alkalommal meghívjuk). Valamennyi ülésre meghívást kap a polgármester, az alpolgármesterek, a jegyző, a Képviselő-testület tagjai, a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai, az Építésügyi Osztály, a tervezők, valamint a tervező útján az építetők.

A településképi vélemény kiadására 15 nap áll rendelkezésre. Ha szükséges a Tervtanács véleményének megkérése, akkor a 15 napos határidőn belül kell az ülést megtartani és a polgármesteri véleményt kiadni.

A 2023. március és 2024. március között beérkezett 28 kérelem közül a Kőbányai Tervtanács 7 tervet tárgyal meg, ezek közül egy tervet áttervezésre, 6 tervet feltétel nélkül engedélyezésre javasolt.

A fentiekén túlmenően a Tervtanács a településképi véleményezési eljárás előtt konzultációs lehetőséget is biztosított, összesen 6 terv került ilyen módon megtárgyalásra, ebből 3 terv több alkalommal is benyújtásra került.

A településképi véleményezésre benyújtott tervek alapján megállapítható, hogy a korábbi évekhez képest az ipari-gazdasági funkciójú épületek, valamint a kereskedelmi és intézményi funkciójú épületek esetében a fejlesztések száma kis mértékben csökkent. A lakóépületek esetében a kérelmek száma nagyobb mértékben csökkent, amelynek egyik oka, hogy a fejlesztések egy része – a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében felsorolt esetekben – már nem tartozik az építési engedélyezési eljárás hatálya alá, ezért nem tartozik a településképi véleményezés körébe sem. A Kézikönyvben szereplő ajánlásokat, a Rendelet előírásait és az egyéb településrendezési előírásokat ugyanakkor ezekben az esetekben is figyelembe kell venni a tervezés során.

A csökkenés másik oka, hogy a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 2022. augusztus 17-ei módosítása szerint az Országos Építészeti Tervtanács hatáskörébe került az 5000 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó épület és az egy építési telken 1500 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó és legalább hat lakásból álló többlakásos, új építésű lakóépület építészeti-műszaki dokumentációjának a véleményezése. A kialakult gyakorlat szerint a kerületi szinten is konszenzussal bíró tervet kérnek benyújtani az Országos Tervtanács elé, így a Kőbányai Tervtanácsnak lehetősége nyílik ezen esetekben konzultációs jelleggel véleményt alkotni és érvényesíteni a kerületi településképi szempontokat.

A településképi véleményezés eredménye a tervek megvalósulását követően, hosszabb időtávlatban látható. A Rendelet hatálybalépése óta kiadott vélemények is jelentősen hozzájárultak Kőbánya építészeti arculatának kedvező változásához.

Budapest, 2024. március „7.”



D. Kovács Róbert Antal

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

TÁJÉKOZTATÁS AZ ELŐÍRÁSOKRÓL		TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ						
Beérkezés dátuma Cím Tevékenység	Válasz dátuma Iktatószám Tájékoztató tartalma	Érkezés dátuma	Iktatószám	Építési tevékenység	Tkr. melyik bekezdése alapján kell szakmai konzultáció	Konzultáció megállapításai	Konzultáció emlékeztető dátuma	Településképi bejelentési eljárás- köteles-e
2023. március - december								
2023.03.02 vendéglátó terasz bővítése	2023.04.11 FO/358-2/2023 tájékoztató előírásokról							
		2023.03.02	FO/214/2023	tetőhéjazat cseréje	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2023.03.02	nem
		2023.03.09	FO/244/2023	kerítés egy részének átalakítása és új kapubehajtó kialakítása	60. § (2) cc)	tájékoztatót adtunk a településképi követelményekről	2023.04.28	nem
		2023.02.14	FO/74/2023	új üzletház építése	60. § (2) b)	tájékoztatót adtunk a településképi követelményekről	2023.03.20	nem
2022.10.21 szálláshely kialakítása	2023.02.20. FO/171-2/2023 tájékoztató előírásokról							
2023.03.24 gázolaj tároló elhelyezése	2023.03.30 FO/287-2/2023 tájékoztató előírásokról							
		2023.03.21	FO/266/2023	lakóépület bővítése	60. § (2) cd) 60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2023.05.18	nem
		2023.03.22	FO/272/2023	meglévő földszinti iroda/üzlethelyiség rendeltetésváltóztatása lakássá	60. § (2) a)	tájékoztatót adtunk a településképi követelményekről	2023.04.18	igen
		2023.03.23	FO/73/2023 előzmény: FO/923/2022	3 helyszínen nyílászárócseré	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.03.30	nem
		2023.03.24	FO/288/2023	temető bejárati épület felújítása	60. § (2) ce)	tájékoztatót adtunk a településképi követelményekről	2023.04.18	nem
2023.03.24 tájékoztató kérés előírásokról	2023.05.08 FO/289-2/2023 tájékoztató előírásokról							
		2023.03.27	FO/293/2023	homlokzat- és tetőfelújítás	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2023.05.17	nem
		2023.03.27	FO/295/2023	homlokzat felújítása	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2023.04.19	nem
		2023.03.22	FO/271/2023	új lakóépület építése	60. § (2) b)	tájékoztatót adtunk a településképi követelményekről	2023.03.23	nem
		2023.03.22	FO/269/2023	kerítés építése	60. § (2) cc)	tájékoztatót adtunk a településképi követelményekről	2023.04.19	nem
		2023.03.23	FO/281/2023	2 lakás rendeltetési egység egyesítése, összevonása	60. § (2) a)	tájékoztatót adtunk a településképi követelményekről	2023.04.18	igen
		2023.03.28	FO/308/2023	nyílászáró és rács csere	60. § (2) ce) 66. § (1) ac)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2023.04.17	igen
		2023.03.29	FO/317/2023	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2023.04.19	nem
		2023.03.30	FO/280/2023	épületek részleges bontása	60. § (2) c)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2023.04.26	nem
2023.03.31 eredeti állapot visszaállítása	2023.04.11 FO/209-2/2023 tájékoztató előírásokról							
		2023.04.02	FO/337/2023	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2023.04.19	nem
		2023.04.04	FO/160-2/2023	intézmények homlokzatfelújítása, hőszigetelése, színezése, meglévő előtetők felújítása, új előtetőépítése	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2023.02.24	igen
		2023.04.04	FO/362/2023	meglévő lakóépület bővítése	60. § (2) c)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2023.06.16	nem
		2023.04.05	FO/348/2023	ablakcsere	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2023.04.21	nem
		2023.04.06	FO/353/2023 előzmény: FO/653/2022 FO/357/2023	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.04.19	nem
		2023.04.11	FO/357/2023	homlokzat felújítása	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2023.04.19	igen
		2023.04.13	FO/370/2023	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2023.04.19	nem
2023.04.17 tájékoztató kérés előírásokról	2023.07.10 FO/386-2/2023 tájékoztató előírásokról							
		2023.04.18	FO/387/2023	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.05.15	nem
		2021.03.27	FO/295/2021	homlokzat hőszigetelése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.04.26	nem
2023.04.24 társasház tájékoztatója tetőtérbeépítési lehetőségről	2023.05.25 FO/402-2/2023 tájékoztató előírásokról							
2023.04.13 tájékoztató kérés előírásokról	2023.05.11 FO/371-2/2023 tájékoztató előírásokról							
2023.04.17 tájékoztató kérés előírásokról	2023.05.12 FO/372-2/2023 tájékoztató előírásokról							
		2023.04.18	FO/387/2023	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2023.05.15	nem
		2023.04.21	FO/403/2023	erkély korlát síkjában redőny elhelyezése	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2023.05.22	nem
		2023.04.21	FO/399/2023	irodaépület homlokzatának felújítása, hőszigetelése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2023.05.03	nem
		2023.04.21	FO/404/2023	a meglévő udvari épület tetőtérbeépítésének fennmaradási engedélye	60. § (2) c)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2023.06.20	nem
		2023.04.24	FO/418/2023	rendeltetés módosítás, raktárból zuhanykabinig tartó üzemi kialakítása, fürdőszobaszalon létesítése	60. § (2) ce) 60. § (2) a)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2023.05.25	igen
		2023.04.24	FO/532/2023	lakóépületek építési helyének módosítása a meglévő udvari épület tetőtérbeépítésének fennmaradási engedélye	60. § (2) b)	tájékoztatót adtunk a településképi követelményekről	2023.05.23	nem
		2023.04.24	FO/404/2023	a meglévő udvari épület tetőtérbeépítésének fennmaradási engedélye	60. § (2) c)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2023.06.20	nem
		2023.04.27	FO/425/2023	Meglévő lakás feletti padlástér beépítése	60. § (2) ce)	tájékoztatót adtunk a településképi követelményekről	2023.05.25	igen
		2023.04.27	FO/288/2023	temető bejárati épület felújítása	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2023.06.01	nem

TÁJÉKOZTATÁS AZ ELŐÍRÁSOKRÓL		TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ						
Beérkezés dátuma Cím Tevékenység	Válasz dátuma Iktatószám Tájékoztató tartalma	Érkezés dátuma	Iktatószám	Építési tevékenység	Tkr. melyik bekezdése alapján kell szakmai konzultáció	Konzultáció megállapításai	Konzultáció emlékeztető dátuma	Településképi bejelentési eljárás- köteles-e
		2023.04.26	FO/413/2023	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.05.09	nem
		2023.04.28	FO/339/2023	meglévő hullámpala fedés cseréje, és homlokzat burkolat készítés	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.06.08	nem
		2023.04.28	FO/427/2023	homlokzat hőszigetelése, festése	60. § (2) a) 60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.05.15	igen
		2023.05.02	FO/435/2023	oldalhomlokzat felújítása	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.05.30	nem
2023.05.03. bejárati ajtó és klímaberendezés	2023.06.02. FO/439-2/2023 tájékoztató előírásokról							
2023.05.12 üzemanyag árjelző kihelyezése	2023.06.02. FO/491-2/2023 tájékoztató előírásokról							
		2023.05.03	FO/485/2023	ablakcsere	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.05.08	nem
		2023.05.03	FO/440/2023	kerítés és személykapu építése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.05.19	nem
		2023.05.04	FO/93/2023	lottózó és dohánybolt kialakítása	60. § (2) a) 60. § (2) d)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.06.01	igen
		2023.05.05	FO/448/2023	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek	2023.05.30	nem
		2023.05.10	FO/347/2023	meglévő ipari épületből irodaépület kialakítása	60. § (2) a) 60. § (2) ce	tájékoztatót adtunk a településképi követelményekről	2023.06.29	nem
		2023.05.10	FO/578/2023	cégtábla	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek	2023.08.07	nem
		2023.05.10	FO/456/2023	konténer tanterem létesítése a meglévő épület mellé	60. § (2) b)	tájékoztatót adtunk a településképi követelményekről	2023.05.16	nem
		2023.05.12	FO/474/2023	ablakcsere	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.05.19	nem
		2023.05.12	FO/472/2023	nappali ablakának egyik szárnya helyett erkélyajtó kerül beépítésre	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.07.07	nem
		2023.05.12	FO/486/2023	ablak- és ajtócsere	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.06.02	nem
		2023.05.14	FO/499/2023	új garázs építése	60. § (2) b)	tájékoztatót adtunk a településképi követelményekről	2023.06.16	nem
		2023.05.15	FO/37/2023	meglévő épület bővítése	60. § (2) ca) 60. § (2) cb) 60. § (2) cd)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2023.06.21	nem
2023.05.12 telekmegosztást követően raktár építése	FO/494-2/2023 tájékoztató előírásokról (előzmény: FO/512/2020, FO/543-2/2021)							
2023.05.17 tájékoztató kérés előírásokról	2023.08.25 FO/515-2/2023 tájékoztató előírásokról							
2023.05.15. beépítési előírások	2023.05.24. FO/433-2/2023 tájékoztató előírásokról							
		2023.05.18	FO/498/2023	erkély mellvéd átalakítása	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2023.06.13	igen
		2023.05.16	FO/318/2023	üzlethelyiséghez kapcsolódó földszinti portál és nyílászárók felújítása és cégérek elhelyezése	60. § (2) ce) 60. § (2) d)	megfelel a településképi követelményeknek	2023.05.23	nem
		2023.05.18	FO/511/2023	oromfal és tető felújítása, tetőtér beépítése	66. § (1) ba)	tájékoztatót adtunk a településképi követelményekről	2023.06.11	nem
		2023.05.22	FO/512/2023	előtető építése	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2023.06.13	nem
2023.05.22 ablakcsere fővárosi védelem ingatlanon	2023.06.16 FO/514-2/2023 tájékoztató előírásokról							
		2023.05.22	FO/848/2022 FO/516/2023	udvari homlokzat részleges felújítása	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2023.06.04	nem
		2023.05.25	FO/546/2023	útbaigazító tábla elhelyezése	60. § (2) d)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.06.08	nem
		2023.05.25	FO/531/2023	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2023.06.06	nem
		2023.05.30	FO/563/2023	meglévő raktárépület átalakítása	60. § (2) c)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2023.07.06	nem
		2023.05.30	FO/547/2023	homlokzathelyreállítás értékvédelmi pályázat előtti konzultáció	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.06.14	igen
2023.05.31. fennmaradási engedély	2023.08.10. FO/170-2/2023 tájékoztató előírásokról							
		2023.05.31	FO/559/2023	bejárati ajtó cseréje	60. § (2) ce)	tájékoztatót adtunk a településképi követelményekről	2023.06.20	nem
		2023.06.01	FO/565/2023	üzletportál átalakítása	60. § (2) d)	megfelel a településképi követelményeknek	2023.06.15	nem
		2023.06.01	FO/197/2023	bejárati kapu cseréje - újra	60. § (2) a) 60. § (2) d)	megfelel a településképi követelményeknek	2023.06.20	igen
		2023.06.06	FO/90/2023	lakóépület függőfolyosóinak felújítása, elbontása és újjáépítése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2020.01.26	nem
		2023.06.06	FO/560/2023 előzmény: FO/65-6/2022	építési engedéllyel rendelkező épület homlokzatának és alaprajzának újabb tervezett változtatása	60. § (2) ce)	tájékoztatót adtunk a településképi követelményekről	2023.07.17	nem
		2023.06.06	FO/597/2023	meglévő épület felújítása, korszerűsítése	60. § (2) c)	tájékoztatót adtunk a településképi követelményekről	2023.08.15	igen
		2023.06.09	FO/584/2023	homlokzat felújítása	60. § (2) ce)	tájékoztatót adtunk a településképi követelményekről	2023.09.06	igen

TÁJÉKOZTATÁS AZ ELŐÍRÁSOKRÓL		TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ						
Beérkezés dátuma Cím Tevékenység	Válasz dátuma Iktatószám Tájékoztató tartalma	Érkezés dátuma	Iktatószám	Építési tevékenység	Tkr. melyik bekezdése alapján kell szakmai konzultáció	Konzultáció megállapításai	Konzultáció emlékeztető dátuma	Településképi bejelentésköteles- kételese
		2023.06.07	FO/577/2023	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.06.21	nem
2023.06.08. tájékoztató kérés előírásokról	2023.07.06 FO/583-2/2023 tájékoztató előírásokról							
2023.06.08. tetőtérbeépítés	2023.06.20. FO/580-2/2023 tájékoztató előírásokról							
		2023.06.09	FO/586/2023	lábazat felújítása	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.06.21	igen
		2023.06.08	FO/587/2023	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.06.19	nem
		2023.06.12	FO/209/2023	meglévő épület fennmaradási engedélyezése	60. § (2) ce	tájékoztatót adtunk a településképi követelményekről	2022.08.10	nem
		2023.06.14	FO/599/2023	napelemes kiserőmű telepítése	60. § (2) c	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2023.09.06	nem
		2023.06.15	FO/604/2023	napelemek telepítése	60. § (2) c	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2023.08.31	nem
		2023.06.15	FO/604/2023	csomagautomata létesítése	60. § (2) c	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2023.06.29	nem
		2023.06.15	FO/605/2023	csomagautomata elhelyezése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.08.22	nem
		2023.06.15	FO/607/2023	göngyöleg átvételi pont telepítése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.06.27	nem
		2023.06.19	FO/608/2023	göngyöleg átvételi pont telepítése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.08.17	nem
		2023.06.18	FO/622/2023	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.08.17	nem
		2023.06.18	FO/362/2023	meglévő lakóépület bővítése	60. § (2) c	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.06.16	nem
		2023.06.20	FO/317/2023	bankautomata telepítése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.07.17	nem
		2023.06.20	FO/618/2023	bejárati ajtó cseréje	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.06.27	nem
		2023.06.22	FO/626/2023	épület külső felújítási munkái	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.07.04	igen
		2023.06.23	FO/623/2023	lakóépület bővítése	60. § (2) c	megfelel a településképi követelményeknek	2023.08.08	nem
		2023.06.26	FO/631/2023	csomagautomata létesítése	60. § (2) c	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2023.08.10	nem
		2023.06.28	FO/262/2023	lakóépület bővítése, tetőtérbeépítés	60. § (2) a	nem felel meg a településképi követelményeknek	2023.08.07	nem
2023.06.20. bejárati ajtó áthelyezése	2023.06.28. FO/561-2/2023 tájékoztató előírásokról							
2023.06.21 klímaberendezés elhelyezése	2023.07.26. FO/619-2/2023 tájékoztató előírásokról							
2023.06.27 klímaberendezés elhelyezése	2023.08.25. FO/663-2/2023 tájékoztató előírásokról előzmény: FO/556/2022							
		2023.06.27	FO/27/2023	lakóépület átalakítása, bővítése	60. § (2) c	megfelel a településképi követelményeknek	2023.07.10	nem
		2023.06.28	FO/635/2023	új lakóépület építése	60. § (2) b	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2023.08.17	nem
		2023.06.29	FO/151/2023	új épület építése	60. § (2) b	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.08.18	nem
2023.06.27 zajvédelmi ablakcsere	2023.07.03. FO/78-6/2023 tájékoztató előírásokról							
2023.06.28. épület részleges felújítása	2023.07.17. FO/636-2/2023 tájékoztató előírásokról							
		2023.07.03	FO/703/2023	meglévő acél szerkezet felújítása/átalakítása	60. § (1)	megfelel a településképi követelményeknek	2023.11.27	nem
		2023.07.03	FO/644/2023	műterem rendeltetésváltása lakássá	60. § (2) a	tájékoztatót adtunk a településképi követelményekről	2023.09.15	nem
		2023.07.04	FO/665/2023	új lakóépület építése	60. § (2) b	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2023.09.13	nem
		2023.07.03	FO/280/2023	épületek részleges bontása	60. § (2) c	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.07.06	nem
		2023.07.03	FO/645/2023	irányjelző- és cégtáblák közterületi elhelyezése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.12.15	nem
		2023.07.03	FO/646/2023	új cégarcuati elemek elhelyezése földszinti üzletportálon	60. § (2) d	megfelel a településképi követelményeknek	2023.08.04	nem
2022.05.23 téglaerítés bontása	2023.06.07 FO/527/2023 tájékoztató előírásokról	2023.07.04	FO/527-3/2023	téglaerítés részleges visszabontása	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.07.07	nem
		2023.07.04	FO/665/2023	új lakóépület építése	60. § (2) b	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2023.09.12	nem
		2023.07.05	FO/76/2023	lakóépület bővítése	60. § (2) ca 60. § (2) cd	tájékoztatót adtunk a településképi követelményekről	2023.03.02	nem
		2023.07.05	FO/653/2023	új épület építése	60. § (2) b	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.08.16	nem
		2023.07.05	FO/667/2023	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.07.10	nem
		2023.07.06	FO/578/2023	lábán álló tető fennmaradási terve	60. § (2) b	megfelel a településképi követelményeknek	2023.09.11	nem

TÁJÉKOZTATÁS AZ ELŐÍRÁSOKRÓL		TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ						
Beérkezés dátuma Cím Tevékenység	Válasz dátuma Iktatószám Tájékoztató tartalma	Érkezés dátuma	Iktatószám	Építési tevékenység	Tkr. melyik bekezdése alapján kell szakmai konzultáció	Konzultáció megállapításai	Konzultáció emlékeztető dátuma	Településképi bejelentési/járá- skételese
		2023.07.06	FO/658/2023	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.08.22	nem
		2023.07.07	FO/663/2023	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.07.10	nem
		2023.07.07	FO/663/2023	új lakóépület építése	60. § (2) b)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2023.08.10	nem
		2023.07.07	FO/662/2023	lábazat felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) a) 60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.07.17	igen
		2023.07.10	FO/680/2023	erkélybeépítés	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek	2023.07.17	nem
		2023.07.11	FO/681/2023	lépcsőházi ablak felújítása	60. § (2) a) 60. § (2) d)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2023.07.14	nem
		2023.07.11	FO/682/2023	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.07.18	nem
		2023.07.13	FO/160/2023	építési engedéllyel rendelkező épület homlokzatának és rendeltetési egység számának változtatása	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.08.16	nem
		2023.07.13	FO/160/2023	homlokzat felújításhoz kapcsolódóan árnyékolók elhelyezése	60. § (2) a) 60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.07.18	nem
		2023.07.13	FO/700/2023	új ablakok létesítése alsorsori helyiségeken ÚJRA	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek	2023.07.18	nem
		2023.07.14	FO/589/2023	konténeres öltöző épület telepítése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.08.15	nem
		2023.07.14	FO/691/2023	építési engedéllyel rendelkező épület rendeltetésmódosítása és üzletfelirat elhelyezése	60. § (2) a) 60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.09.13	igen
		2023.07.14	FO/695/2023	cég megközelítését segítő információs tábla cseréje	60. § (2) d)	megfelel a településképi követelményeknek	2023.08.15	nem
		2023.07.17	FO/698/2023 előzmény: FO/1001/2022	új kisállathamvasztó létesítése	60. § (2) b)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2023.10.12	nem
		2023.07.17	FO/699/2023	fém bejárati ajtó cseréje	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek	2023.07.27	nem
2023.07.20. tájékoztatókérés előírásokról	2023.10-15 FO/374-2/2023 tájékoztatókérés előírásokról							
		2023.07.20	FO/705/2023	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek	2023.07.20	nem
		2023.07.25	FO/707/2023	épület bővítése gépészeti felépítménnyel	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.08.24	nem
		2023.07.26	előzmény: FO/348/2023	ablakcseré - ÚJRA	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.08.25	igen
		2023.07.27	FO/729/2023	új 4 lakásos épület építése	60. § (2) b)	tájékoztatót adtunk a településképi követelményekről	2023.08.28	nem
		2023.07.27	FO/721/2023	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.10.03	nem
		2023.07.27	FO/722/2023	megelevő lakóépület bővítése	60. § (2) c)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2023.08.07	nem
		2023.07.27	FO/718/2023	napelemek telepítése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.09.06	nem
		2023.07.28	FO/661/2023	új lakóépület építése	60. § (2) b)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2023.08.10	nem
2023.07.27 klímaberendezés elhelyezése	2023.12.06 FO/720-2/2023 tájékoztatókérés előírásokról							
		2023.08.01	FO/730/2023	az épület földszintjén a garázsok egy részének helyén orvosi rendelő kialakítása	60. § (2) a)	tájékoztatót adtunk a településképi követelményekről	2023.08.23	igen
		2023.08.04	FO/736/2023	megelevő épület tetőfedésének felújítása	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.08.04	nem
		2023.08.02	FO/732/2023	ablakrács felszerelése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.08.25	nem
		2023.07.31	FO/728/2023	homlokzat felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.08.30	igen
2023.07.27 lakóépület bővítése	2023.09.13 FO/738-2/2023 tájékoztatókérés előírásokról							
2023.08.08 lakóépület övezeti előírások	2023.08.23 FO/744-2/2023 tájékoztatókérés előírásokról							
		2023.08.08	FO/841/2023	a megelevő épület átalakításának és bővítésének fennmaradási engedélye	60. § (2) c)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2023.10.03	nem
		2023.08.10	FO/283/2023	megelevő lakóépület bővítése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.08.31	nem
		2023.08.10	FO/746/2023	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.10.09	nem
		2023.08.11	FO/746/2023	fedett utasvárón reklám elhelyezése	60. § (2) a) 60. § (2) d)	megfelel a településképi követelményeknek	2023.10.05	igen
		2023.08.11	FO/749/2023	erkélyek felújítása	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.10.03	nem
		2023.08.14	FO/754/2023	megelevő ipari épület bővítése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.10.03	nem
		2023.08.15	FO/755/2023	kerítés átalakítása	60. § (2) cc)	tájékoztatót adtunk a településképi követelményekről	2023.11.20	nem
		2023.08.15	FO/425-3/2023	Megelevő lakás feletti padlástér beépítése ÚJRA	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.10.16	igen
2023.08.02 erkélyfelújítás	2023.12.06 FO/734-2/2023 tájékoztatókérés előírásokról							
		2023.08.11	FO/747/2023	tetőtér beépítése	60. § (2) ca) 60. § (2) cb) 60. § (2) cd)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2023.09.11	nem
		2023.07.06	FO/37/2023	megelevő épület bővítése	60. § (2) ca) 60. § (2) cb) 60. § (2) cd)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2023.08.10	nem
		2023.08.22	FO/769/2023	homlokzat felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.10.09	nem

TÁJÉKOZTATÁS AZ ELŐÍRÁSOKRÓL		TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ						
Beérkezés dátuma Cím Tevékenység	Válasz dátuma Iktatószám Tájékoztató tartalma	Érkezés dátuma	Iktatószám	Építési tevékenység	Tkr. melyik bekezdése alapján kell szakmai konzultáció	Konzultáció megállapításai	Konzultáció emlékeztető dátuma	Településképi bejelentés-eljárás- köteles-e
		2023.08.22	FO/288/2023	témető bejárati épület felújítása ÚJRA	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.10.05	nem
		2023.08.16	FO/759/2023	lottózó akadálymentesítése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.09.08	nem
		2023.08.18	FO/584/2023	lakóépület átalakítását követően anyaothron létesítése (rendeltetés módosítás)	60. § (2) a	megfelel a településképi követelményeknek	2023.09.19	igen
2023.08.18. telekmegosztás	2023.11.30 FO/771-2/2023 tájékoztató előírásokról							
		2023.08.21	FO/768/2023	bejárati kapu cseréje - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce 60. § (2) d	megfelel a településképi követelményeknek	2023.10.09	nem
		2023.08.22	FO/770/2023	cég megközelítését segítő információs táblák kihelyezése	60. § (2) d	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.10.09	nem
		2023.08.25	FO/772/2023	festékbolt hőszigetelés, homlokzatszínezés, cégér	60. § (2) ce 60. § (2) d 66. § (1) aa	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.10.11	igen
		2023.08.29	FO/774/2023	új épület építése videómúzeum és raktár építése	60. § (2) b	tájékoztatót adtunk a településképi követelményekről	2023.09.08	nem
		2023.08.29	FO/705/2023	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek	2023.12.08	nem
		2023.08.29	FO/776/2023 előzmény: FO/652/2022	függőfolyosó felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) a 60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.10.09	nem
		2023.08.29	FO/73-7/2023 előzmény: FO/923/2022	több helyszínen nyílászárócseré	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.09.22	nem
		2023.08.29	FO/73-6/2023 előzmény: FO/923/2022	több helyszínen nyílászárócseré - védett értékek esetén	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.09.22	igen
		2023.08.30	FO/788/2023	lépcsőházi ablakok cseréje - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce 60. § (2) d	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2023.10.09	nem
		2023.08.30	FO/787/2023	erkélykorlát teljes cseréje	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.12.06	nem
		2023.08.31	FO/786/2023	nyílászárócseré	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.09.28	nem
		2023.09.04	FO/791/2023 előzmény: FO/523/2022	kerítés felújítása	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.12.01	nem
2023.09.01 beépítési előírások	2023.09.11 FO/796-2/2023 tájékoztató előírásokról							
		2023.09.05	FO/815/2023	napelem telepítése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.11.02	nem
		2023.09.05	FO/800/2023	lépcsőházi bejárati ajtó cseréje - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.10.25	nem
		2023.09.05	FO/802/2023	napelemek telepítése	60. § (2) a 66. § (1) be	megfelel a településképi követelményeknek	2023.10.25	igen
2023.09.06 építési lehetőségek	2023.09.07 FO/810-2/2023 tájékoztató előírásokról							
2023.09.06 homlokzatfelújítás	2023.11.15 FO/820-2/2023 tájékoztató előírásokról							
		2023.09.06	FO/807/2023	lakóépület bővítése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.12.15	nem
		2023.09.06	FO/815/2023	garázs homlokzatának felújítása	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.10.04	nem
		2023.09.06	FO/805/2023	épület részleges átalakítása, bővítése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.10.16	nem
		2023.09.06	FO/802/2023	napelemek telepítése - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	66. § (1) be 60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.10.09	igen
		2023.09.05	FO/799/2023	homlokzat felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek	2023.10.12	nem
		2023.09.06	FO/800/2023	bejárati kapuk cseréje - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.10.26	nem
		2023.09.06	FO/808/2023	cég megközelítését segítő információs táblák kihelyezése	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2023.10.10	nem
		2023.09.07	FO/809/2023	erkélyek felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.10.26	nem
		2023.09.07	FO/809/2023	erkélyek felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.10.26	nem
		2023.09.07	FO/817/2023	bejárati kapu és lépcsőházi ablakok cseréje - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.10.09	nem
		2023.09.07	FO/821/2023	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.10.03	nem
		2023.09.07	FO/816/2023	alagsori ablakcsere műanyagra	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek	2023.10.04	nem
		2023.09.08	FO/822/2023	fővárosi védett épület tetőfelújítás és napelem telepítés	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.12.06	nem
		2023.09.11	FO/874/2023	oldalsó kerítés átépítése - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.10.19	nem
		2023.09.12	FO/875/2023 előzmény: FO/432/2022	lépcsőházi ablakok cseréje - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.10.26	nem
		2023.09.13	FO/828/2023	napelem telepítése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.11.07	nem
		2023.09.13	FO/843/2023	napelem telepítése- TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2023.10.10	igen
		2023.09.14	FO/839/2023	lépcsőházi ablakok cseréje - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.10.17	nem
		2023.09.14	FO/840/2023	nyílászárócseré	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2023.11.09	nem
		2023.09.14	FO/838/2023	homlokzat hőszigetelése, festése - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) a 60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.10.17	igen
		2023.09.14	FO/845/2023	homlokzat hőszigetelése, festése - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) a 60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.10.17	igen
		2023.09.14	FO/846/2023	fennmaradási engedély kérelme a telken meglévő épületekre	60. § (2) b	megfelel a településképi követelményeknek	2023.12.04	nem
		2023.09.15	FO/844/2023	meglévő növényözem épület átépítése	60. § (2) c	megfelel a településképi követelményeknek	2023.10.19	nem



TÁJÉKOZTATÁS AZ ELŐÍRÁSOKRÓL		TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ						
Beérkezés dátuma Cím Tevékenység	Válasz dátuma Iktatószám Tájékoztató tartalma	Érkezés dátuma	Iktatószám	Építési tevékenység	Tkr. melyik bekezdése alapján kell szakmai konzultáció	Konzultáció megállapításai	Konzultáció emlékeztető dátuma	Településképi bejelentéseljárás- köteles-e
		2023.09.17	FO/876/2023 FO/680/2022	bejárati kapuk cseréje - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.10.09	nem
		2023.09.17	FO/877/2023	tároló ablakok cseréje - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.10.19	igen
		2023.09.17	FO/878/2023	bejárati ajtó cseréje - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) a) 60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.11.09	igen
		2023.09.18	FO/145/2023	épület felújítása	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.10.19	igen
		2023.09.18	FO/879/2023	előlépcső felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) a) 60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.10.20	igen
		2023.09.18	FO/880/2023	bejárati ajtó cseréje - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.10.25	nem
		2023.09.18	FO/852/2023	rámpa építése - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) a) 60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.10.18	igen
		2023.09.18	FO/857/2023	lépcsőházi ablakok cseréje - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.10.26	nem
		2023.09.18	FO/853/2023	lépcsőházi ablakok és bejárati ajtó cseréje - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) a) 60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.10.30	nem
		2023.09.18	FO/854/2023	tetőhéjalás cseréje - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) a) 60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.10.26	igen
		2023.09.18	FO/856/2023	lépcsőházi ablakok cseréje - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.10.25	nem
		2023.09.19	FO/851/2023	az óvoda játszódvarán új, színes napvitorlák elhelyezése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.10.10	nem
		2023.09.20	FO/732-4/2023	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek	2023.12.08	nem
		2023.09.20	FO/868/2023	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.10.19	nem
		2023.09.21	(előzm:FO/526/2022)	ajtócsere	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.10.30	nem
		2023.09.21	FO/867/2023	klima kültéri egység felszerelése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.10.19	nem
		2023.09.21	FO/881/2023	homlokzat felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.10.26	nem
		2023.09.22	FO/882/2023 előzm:FO/733/2022	rámpa építése - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2023.11.09	nem
		2023.09.22	FO/884/2023	ajtócsere - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.10.25	nem
		2023.09.22	FO/872/2023	rámpa építése - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.10.26	igen
		2023.09.22	FO/873/2023	lépcsőházi ablakok cseréje - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.10.25	nem
		2023.09.22	FO/910/2023 előzmény: FO/667/2022	vakolat javítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.10.11	nem
		2023.09.22	FO/909/2023	tető javítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.10.17	nem
		2023.09.24	FO/886/2023	járda javítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.10.18	nem
		2023.09.24	FO/889/2023	függőfolyosó felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.10.25	nem
		2023.09.25	FO/891/2023 előzmény: FO/485/2021	folyosói ablak és bejárati ajtó csere védett épületen - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) a) 60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.10.27	igen
		2023.09.25	előzmény: FO/362/2022	kapu felújítás - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.10.20	nem
		2023.09.24	FO/890/2023 előzmény: FO/572/2022	homlokzat felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.10.25	igen
		2023.09.25	FO/888/2023	lépcsőházi ablakok cseréje - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.10.25	nem
		2023.09.25	FO/893/2023	lépcsőházi ablakok cseréje - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.10.25	nem
		2023.09.25	FO/895/2023	ablakcsere - VÁLLALKOZÓI PÁLYÁZAT	60. § (2) a) 60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.10.25	nem
		2023.09.26	FO/898/2023	tetőfelújítás	60. § (2) a) 60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2023.10.13	nem
		2023.09.27	FO/901/2023	napelem telepítése - VÁLLALKOZÓI PÁLYÁZAT	60. § (2) a) 60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.10.19	nem
		2023.10.02	FO/903/2023 FO/132/1/2024	lakóépület anyaatthonná történő rendeltetés módosítása	60. § (2) a)	megfelel a településképi követelményeknek	2023.09.19	igen
		2023.10.03	FO/918/2023 előzmény: FO/871/2022	meglévő épület tetőfelújítása, homlokzatszínezése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.02.02	nem
		2023.10.03	FO/871/2022	tetőfelújítás	60. § (2) a) 60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.10.13	igen
		2023.10.05	FO/911/2023	ajtócsere	60. § (2) a) 60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.11.27	igen
		2023.10.09	FO/917/2023	meglévő földszinti tároló rendeltetésváltóztatása lakássá	60. § (2) a)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.01.10	igen
		2023.10.12	FO/927/2023	bejárati kapuk cseréje - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.10.25	nem
		2023.10.12	FO/928/2023	lábazat felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.10.30	nem
		2023.10.13	FO/926/2023	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2023.12.08	nem
		2023.10.12	FO/931/2023	elötétök építése - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2023.12.08	nem
		2023.10.12	FO/308/2023	elötétő	60. § (2) ce) 66. § (1) ac)	megfelel a településképi követelményeknek	2023.12.04	igen

TÁJÉKOZTATÁS AZ ELŐÍRÁSOKRÓL		TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ						
Beérkezés dátuma Cím Tevékenység	Válasz dátuma Iktatószám Tájékoztató tartalma	Érkezés dátuma	Iktatószám	Építési tevékenység	Tkr. melyik bekezdése alapján kell szakmai konzultáció	Konzultáció megállapításai	Konzultáció emlékeztető dátuma	Településképi bejelentés-eljárás-kötelese
		2023.10.16	FO/932/2023	homlokzat felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce 66. § (1) aa)	megfelel a településképi követelményeknek	2023.10.26	igen
		2023.10.16	FO/898/2023	tetőfelújítás	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2023.10.16	nem
		2023.10.16	FO/933/2023	tető felújítás - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2023.10.25	nem
		2023.10.16	FO/969/2023	támfal felújítás - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2023.11.06	igen
		2023.10.16	FO/936/2023	új alkatrészmosó épület építése	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek	2023.11.08	nem
		2023.10.17	FO/939/2023	napelemek telepítése - VÁLLALKOZÓI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.10.20	nem
		2023.10.18	FO/940/2023	lépcsőházi korlát felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2023.10.30	nem
		2023.10.18	FO/938/2023	tető felújítás - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.10.27	nem
		2023.10.18	FO/942/2023	kerítés átalakítása	60. § (2) cc)	megfelel a településképi követelményeknek	2023.12.22	nem
		2023.10.18	FO/788/2023	lépcsőházi ablakok cseréje - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT - ÚJRA	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.10.30	nem
		2023.10.20	FO/960/2023	meglévő földszinti tároló rendeltetésváltás lakássá	60. § (2) a)	megfelel a településképi követelményeknek	2023.11.20	igen
		2023.10.25	FO/946/2023	függőfolyosó felújítás - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2023.11.06	nem
		2023.10.24	FO/953/2023	tábla kihelyezése	60. § (2) d)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.10.30	nem
		2023.10.24	FO/955/2023	belső udvari kőfolyosóra nyíló ajtó cseréje ablakra	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.11.10	nem
		2023.10.25	FO/722/2023	meglévő lakóépület bővítése	60. § (2) c)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2023.12.14	nem
		2023.10.25	FO/957/2023 (előzm: FO/174/2022)	3 épület energetikai felújítása	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.11.17	nem
		2023.08.11	FO/748/2023	utastároló építmény létesítése	60. § (2) a)	megfelel a településképi követelményeknek	2023.10.05	igen
		2023.10.27	FO/964/2023	parancsnoki épület energetikai felújítása	60. § (2) b)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2023.11.15	nem
2023.10.27 tetőhéjalás cseréje	2023.11.21 FO/961-2/2023 tájékoztató előírásokról							
		2023.10.30	FO/967/2023	öltöző- és büfékonténer telepítése	60. § (2) b)	tájékoztatót adtunk a településképi követelményekről	2024.01.12	nem
		2023.11.06	FO/972/2023	kerítés	60. § (2) cc)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2023.12.08	nem
		2023.11.15	FO/983/2023	ablakcsere	60. § (2) ce) 66. § (1) ac)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2023.11.20	nem
		2023.11.17	FO/987/2023	épület részleges átalakítása, bővítése	60. § (2) c)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.01.05	nem
		2023.11.16	FO/984/2023	tetőhéjalás csere védett területi értéken	60. § (2) ce) 66. § (1) ac)	megfelel a településképi követelményeknek	2023.11.22	igen
		2023.11.17	FO/988/2023	intézmény hőszigetelése, nyílászárócsere, felújítás	60. § (2) ce) 66. § (1) ac)	megfelel a településképi követelményeknek	2023.12.11	igen
2023.11.24 tetőhéjalás cseréje	2023.12.11. FO/1003-2/2023 tájékoztató előírásokról							
		2023.11.20	FO/996/2023	épület külső hőszigetelése, intelligens ablakablak beépítése, napelemek telepítése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.12.19	nem
		2023.11.20	FO/997/2023	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.12.11	nem
		2023.11.21	FO/998/2023	meglévő lakóépület bővítése	60. § (2) c)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.12.13	nem
		2023.11.22	FO/1001/2023	új lakóépület építése	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.12.11	nem
		2023.11.22	FO/1000/2023	új 151 lakásos lakóépület építése	60. § (2) b)	tájékoztatót adtunk a településképi követelményekről	2024.01.22	nem
		2023.11.24	FO/1005/2023	VIII/A és VIII/B épületek energetikai felújítása	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek	2023.12.13	nem
		2023.11.28	FO/1012/2023	lakóépületek bontása, kerítés építése	60. § (2) cc)	megfelel a településképi követelményeknek	2023.12.11	nem
		2023.11.29	FO/964/2023	parancsnoki épület energetikai felújítása	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek	2023.12.13	igen
		2023.11.29	FO/1016/2023	ablakcsere	60. § (2) ce) 66. § (1) ac)	megfelel a településképi követelményeknek	2023.12.11	igen
		2023.11.29	FO/1017/2023	bejárati ajtó csere	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.12.11	nem
		2023.11.29	FO/1018/2023	nyílászárócsere	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.12.08	nem
		2023.11.29	FO/1019/2023	nyílászárócsere	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.12.11	nem
		2023.12.01	FO/1020/2023	reklám elhelyezése	60. § (2) d)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2023.12.20	nem
		2023.12.06	FO/1029/2023	meglévő utastárolók cseréje két helyszínen	60. § (2) a) 60. § (2) d)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.12.11	igen
		2023.12.01	FO/293/2023	épületbővítés	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2023.12.15	nem
		2023.12.05	FO/1022/2023	irányjelző tábla közterületi elhelyezése az ingatlanok közös utcai	60. § (2) d)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2023.12.15	nem
		2023.12.06	FO/168-7/2023	támfalkerítésének átalakítása, felújítása	60. § (2) ce) 66. § (1) ac)	megfelel a településképi követelményeknek	2023.12.15	igen
		2023.12.07	FO/799-8/2023	homlokzat felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.12.11	igen
		2023.12.08	FO/799-9/2023	homlokzat felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.12.11	igen

TÁJÉKOZTATÁS AZ ELŐÍRÁSOKRÓL		TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ						
Beérkezés dátuma Cím Tevékenység	Válasz dátuma Iktatószám Tájékoztatás tartalma	Érkezés dátuma	Iktatószám	Építési tevékenység	Tkr. melyik bekezdése alapján kell szakmai konzultáció	Konzultáció megállapításai	Konzultáció emlékeztető dátuma	Településképi bejelentési eljárás- köteles-e
2023.10.03. ingatlan besorolása	2023.12.21. FO/908-2/2023 Tájékoztatás előírásokról							
		2023.12.14.	FO/1039/2023 FO/154/2024	építési engedéllyel rendelkező épület homlokzati kialakításának és az alaprajzának tervezett változtatása	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2024.02.22	nem
2023.12.15. csomagautomaták	2023.12.21. FO/1047-2/2023 Tájékoztatás előírásokról							
2023.12.14 beépítési előírások	2024.01.04. FO/1040/2023 Tájékoztatás előírásokról							
<b>2024. január-február</b>								
		2024.01.04.	FO/94/2024	új épület építése	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.01.24	nem
		2024.01.04.	FO/15/2024	új logisztikai központ épületének létesítése	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.01.18	nem
		2024.01.08.	FO/21/2024	meglévő tető felújítása, tetőhéjalás cseréje	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.01.09	nem
		2024.01.12.	FO/42/2024	klima kültéri egység elhelyezése homlokzaton	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.01.18	nem
		2024.01.15.	FO/64/2024	homlokzat felújítása, hőszigetelése, nyílászárók cseréje és a meglévő kapu átalakítása	60. § (2) cc) 60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2024.02.20	nem
		2024.01.30.	FO/117/2024 előzmény: FO/618/2023	homlokzati nyílászárók cseréje	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.02.08	nem
		2024.02.06.	FO/138/2024	műemlék épületen homlokzati nyílászárók cseréje	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.02.19	nem
2024.02.07 helyi védettségekről előírások	2024.02.08 FO/141-2/2024 Tájékoztatás előírásokról							
		2024.02.08.	FO/142/2024	nyílászárócsere	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.02.14	nem
		2024.02.08.	FO/157/2024	üzletfelirat és reklám elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2024.02.20	nem
		2024.02.08.	FO/155/2024	biztonsági rács felszerelése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2024.02.27	nem

Településképi véleményezési eljárás								
Érkeztetés dátuma	Iktatószám	Kérelmező ÉTDR iratazonosítója	Építési tevékenység	Építési övezet	Álláspontja alapján	Tervtanácsi tárgyalás dátuma	Engedélyezésre javasolja	Polgármesteri döntés dátuma
2023. március - december								
2023.03.29	FO/242/2023	202300018311 IR-000109894/2023	meglévő épület szerviz-raktár épületrésszel történő bővítésének építési engedélyezési terve	Gksz-1/15 jelű kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezet	Főépítész		engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg az előírásoknak)	2023.04.13
2023.04.05	FO/339/2023	202300016593 IR-000143840/2023	raktárépület bővítésének fennmaradási engedélyezési terve	Gksz-2/29 jelű, kereskedelmi, szolgáltató területek építési övezet	Főépítész		engedélyezésre - feltétellel - javasolja	2023.04.19
2023.04.11	előzmény: FO/554/2021	202300023086 IR-000157224/2023	ipari és szolgáltató épület fennmaradási és továbbépítési engedélyezési terve	M-X/SZ jelű munkahelyi övezet	Főépítész		engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2023.04.17
2023.04.13	FO/368/2022	202300027038 IR-000159130/2023	új göngyölegtráoló modulépület építési engedélyezési terve	Vi-2/80 jelű, intézményterület övezet	Tervtanács	2023.04.19	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2023.04.26
2023.04.14	FO/369/2022	202300027625 IR-000161957/2023	bölcsőde építése	Ln-T/Al-2 jelű, nagyvárosias telepszerű lakóterületek övezet	Tervtanács	2023.04.19	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2023.04.27
2023.04.26	FO/374/2022	202300028368 IR-000165565/2023	lakóépület bővítése fennmaradási és továbbépítési engedélyezési eljárás	Lke-1/11 jelű kertvárosi lakóterületek övezet	Főépítész		engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2023.04.27
2023.04.24	FO/242/2023	202300030176	meglévő épület szerviz-raktár épületrésszel történő bővítésének építési engedélyezési terve	Gksz-1/15 jelű kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezet	Főépítész		engedélyezésre - feltétellel - javasolja	2023.05.09
2023.05.03	FO/10/2023	202200208537 IR-000186255/2023	új raktárcsarnok építése	Gksz-2/9 jelű, kereskedelmi, szolgáltató övezet	Tervtanács	2023.05.10	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2023.05.16
2023.05.02	FO/434/2023	202300030960	fennmaradási engedély tetőátépítés	Lke-1/6 jelű, kertvárosias lakóterület övezet	--		A Kormányhivatal elutasító döntése miatt településképi vélemény kiadására nem került sor.	
2023.05.09	FO/384/2023	202300033917 IR-000195417/2023	technológiai csarnok átalakításának módosított építési engedélyezési terve	Gksz-2/33 jelű, kereskedelmi, szolgáltató terület	Főépítész		engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2023.05.24
2023.05.09	FO/383/2023	202300033947 IR-000195547/2023	technológiai épület bővítésének módosított építési engedélyezési terve	Gksz-2/33 jelű, kereskedelmi, szolgáltató terület	Főépítész		engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2023.05.24
2023.05.25	FO/528/2023	202300027908 IR-000224328/2023	Kereskedelmi épülete bővítése új göngyölegvisszaváltó gépek és hozzájuk tartozó raktár létesítése céljából.	Gksz-1/6 jelű, kereskedelmi, szolgáltató terület övezetbe	Főépítész		engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2023.06.04
2023.06.16	FO/542/2023	202300030513 IR-000266322/2023	lakóépület együttes létesítésének módosított építési engedélye	Lk-2/21 jelű, kisvárosias lakóterületek	Tervtanács	2023.05.31	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg az előírásoknak)	2023.06.29
2023.07.17	FO/679/2023	202300021256 IR-000307409/2023	nyaktag bontása	Vi-2/78 jelű, intézményterület építési övezet	Főépítész		engedélyezésre - feltétellel - javasolja	2023.07.26
2023.09.08	FO/823/2023	202300070380 IR-000404069/2023	többlakásos lakóépület fennmaradási és helyreállítási építési engedélyezési terve	Vi-2/1 jelű, intézményterületek	Főépítész		engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2023.09.20
2023.09.18	FO/578/2023	202300070380 IR-000404069/2023	tetőépítmény fennmaradási engedélyezési eljárás	Gksz-1/10 jelű, kereskedelmi, szolgáltató terület	Főépítész		engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2023.09.30
2023.10.19	FO/947/2023	202300081854 IR-000467912/2023	logisztikai raktárépület építése	Gksz-1/15 jelű kereskedelmi, szolgáltató terület	Tervtanács	2023.10.25	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2023.11.02
2023.10.18	FO/943/2023	202300082163 IR-000469652/2023	meglévő lakóépület bővítése	Lke-1/6 jelű intenzív kertvárosias lakóterület	Főépítész		engedélyezésre - feltétellel - javasolja	2023.11.02
2023.10.18	FO/948/2023	202300082304 IR-000470650/2023	meglévő csarnoképület részleges átalakítása, bővítése	Gksz-1/28 jelű, kereskedelmi, szolgáltató terület	Főépítész		engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2023.10.25
2023.10.18	FO/404/2023	202300080992 IR-000470722/2023	Családi ház tetőtér beépítése - Fennmaradási engedélyezési eljárás	Lk-1/21 jelű, kisvárosias lakóterületek	Főépítész		engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg az előírásoknak)	2023.11.02
2023.10.19	FO/948/2023	202300082601 IR-000472273/2023	öltöző konténer bővítése	K-ReK/4 jelű, nagy kiterjedésű rekreációs és	Főépítész		engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2023.11.02

Településképi véleményezési eljárás								
Érkeztetés dátuma	Iktatószám	Kérelmező ÉTDR iratazonosítója	Építési tevékenység	Építési övezet	Álláspontja alapján	Tervtanácsi tárgyalás dátuma	Engedélyezésre javasolja	Polgármesteri döntés dátuma
2023.10.24	FO/952/2023	202300083450 IR- 000477749/2023	1034 jelű növényüzemi csarnoképület bővítése	Gksz-2/15 jelű, kereskedelmi, szolgáltató területek	Főépítész		engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2023.11.07
2023.11.08	FO/976/2023	202300086986 IR- 000500835/2023	Telephely bővítése	Gksz-2/8 jelű, kereskedelmi, szolgáltató területek	Főépítész		engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2023.11.22
2023.11.22	FO/434-9/2023	202300091022 IR- 000519014/2023	új tetőszakasz fennmaradási engedélyezési eljárása	Lke-1/6 jelű, kertvárosias lakóterület övezet	Főépítész		engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2023.12.06
2023.11.22	FO/999/2023	202300092244	üzletház építésének építési engedélyezési terve	Gksz-1/2 jelű, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek	Tervtanács	2023.11.29	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2023.12.06
2023.12.04	FO/979/2023	202300096061 IR- 000548116/2023	Nagykereskedelmi raktár építése	Gksz-2/31 jelű, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek	Tervtanács	2023.12.06	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2023.12.15
2024. január - február								
2024.01.08	FO/46/2024	202300102650 IR- 000588185/2023	Meglévő irodaház épület egyik szárnyának átalakítása lakossági raktárakká	Gksz-2/4 jelű, kereskedelmi, szolgáltató terület	Főépítész		engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2024.01.19
2024.01.18	FO/15-5/2024 előzmény: FO/464-9/2021	202400003912 IR- 000026296/2024	logisztikai csarnok és irodaépület fennmaradási és továbbépítési engedélyezési terv	Gksz-2/30 jelű, kereskedelmi, szolgáltató terület övezet	Főépítész		engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2024.01.30
2024.02.12	FO/170/2024	202300086971 IR- 000064600/2024	Meglévő lakóház bővítése – 4 lakásos társasház kialakítása fennmaradási engedélyezés	Lke-1/18 jelű, kertvárosi lakóterület övezet	Főépítész		engedélyezésre - feltétellel - javasolja	2024.02.26

Kőbányai Tervtanács tagjainak névsora

1. Albrecht Ute
2. Berényi András
3. Burits Oktávián
4. Eltér István
5. Fáy Piros
6. Hathy Zsuzsanna
7. K. Szabó Miklós
8. Kaszás István
9. Kertész András Tibor DLA
10. Dr. Kiss Gyula
11. Körmendy Imre
12. Lenzsér Péter DLA
13. Miklós Balázs
14. Pethő László
15. Pintér Ferenc
16. Pottyondy Péter
17. Partiné Samu Viktória
18. Sajtos Gábor DLA
19. Sas Marcell
20. Vikár András DLA
21. Vincze Ernő