

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Kőbánya Építészeti Díja 2024. elismerésről szóló pályázat értékeléséről**

I. Tartalmi összefoglaló

Kőbánya településképét, arculatát, karakterét jelentős mértékben az épített környezet minősége határozza meg. A meglévő épületek értékörző megújítása és a korszerű, magas építészeti minőségű, környezetbe illeszkedő új épületek létrehozása egyaránt hozzájárul ahhoz, hogy Kőbánya karakteres, vonzó, élhető városrész legyen.

A Kőbánya környezetének szépítéséről szóló 4/2014. (II. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3-7. §-ai rendelkeznek a Kőbánya Építészeti Díja elismerés adományozásáról. Az elismerés a Kőbánya építészeti arculatát előnyösen befolyásoló, újonnan épült vagy példamutató módon felújított, illetve bővített épület építtetője, tulajdonosa, tervezője, illetve kivitelezője részére adományozható.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Kőbánya Építészeti Díja 2024. elismeréséről szóló pályázati felhívásról szóló 417/2023. (XII. 14.) KÖKT határozatával elfogadta a pályázati kiírást. A pályázati felhívás megjelent az Önkormányzat honlapján és a kerületi újságban.

A 2024. január 31-ei határidőig 24 pályázat került benyújtásra. A bírálóbizottság a 2024. február 6-ai ülésén a benyújtott pályázatokat áttekintette, azokat a pályázati felhívásban szereplő értékelési szempontok szerint megvizsgálta és a pályázatok közül 13-at további értékelésre javasolt. A 2024. február 6-ai ülés jegyzőkönyvét az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

A bírálóbizottság a 2024. február 27-ei csoportos helyszíni bejárás tapasztalatai és a 2024. március 5-ei bírálóbizottsági ülésen elhangzottak alapján 4 Kőbánya Építészeti Díja 2024. elismerés és 8 dicséret adományozását javasolta a Képviselő-testület részére. A 2024. március 5-ei bírálóbizottsági ülés jegyzőkönyvét az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

Valamennyi pályázat arról tanúskodik, hogy az elmúlt évtizedben számos magas építészeti színvonalú új épület épült, és a meglévő épületállomány értékörző megújítására, átalakítására is sok jó példa látható. A pályázatok közül díjra és dicséretre javasolt, elismerésre méltó alkotások rövid értékelését a bírálóbizottsági jegyzőkönyv tartalmazza.

II. Hatásvizsgálat

A Kőbánya Építészeti Díja elismerés adományozásával az újonnan épült vagy példamutató módon felújított, illetve bővített épületek elismerést és publicitást kapnak, amely hozzájárulhat

ahhoz, hogy Kőbánya településképe, építészeti öröksége, jellemző karaktere megmaradjon és értékteremtő módon fejlődjen.

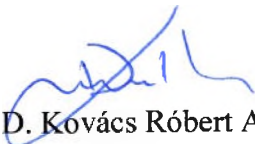
III. A végrehajtás feltételei

A Rendelet 4. § (1) bekezdése szerint az elismerések adományozásáról a Képviselő-testület a pályázat értékelését végző bírálóbizottság javaslata alapján dönt. Ezt követően 2024. április 10-én kerül sor az ünnepélyes eredményhirdetésre. Az eredményhirdetésen adományozott emléktáblákat a díjazott épületek bejáratánál helyezik el.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2024. március „13”



D. Kovács Róbert Antal

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (III. 21.) határozata**

a Kőbánya Építészeti Díja 2024. elismerésről szóló pályázat értékeléséről

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbánya Építészeti Díja 2024. elismerésről szóló pályázati felhívásról szóló 417/2023. (XII. 14.) KÖKT határozattal kiírt pályázat alapján

1. Kőbánya Építészeti Díja 2024. elismerést adományoz a Budapest X. kerület, Hölgý utca 11. szám alatti lakóépület eklektikus utcai homlokzatának értékörző megújításában közreműködő Jankovits Vera és Mártonffy Miklós tulajdonos, Mártonffy Miklós felelős tervező (Marius Stúdió Kft.) és a Pesti Renovátor Kft. kivitelező részére;
2. Kőbánya Építészeti Díja 2024. elismerést adományoz a Budapest X. kerület, Marga u. 21/B szám alatti „HFZS családi ház” lakóépület felújításában és bővítésében közreműködő Horváth-Farkas Zsófia és Horváth Sándor tulajdonos, valamint Horváth Sándor felelős tervező (DEKON Kft.) részére;
3. Kőbánya Építészeti Díja 2024. elismerést adományoz a Budapest X. kerület, Gyömrői út 8-48. szám alatti „Richter Gedeon Látogatóközpont” meglévő épület felújításában és bővítésében közreműködő Richter Gedeon Nyrt. tulajdonos, Selényi György felelős tervező (ketteS műterem Kft.) és a Ladányi és Társa Kft. kivitelező részére;
4. Kőbánya Építészeti Díja 2024. elismerést adományoz a Budapest X. kerület, Kőbányai út 30. szám alatti „Magyar Állami Operaház és Erkel Színház Eiffel Műhelyháza és Próbacentruma” meglévő épület felújításában és átépítésében közreműködő Magyar Állami Operaház építetű, a Középülettervező Zrt. felelős tervező és a Strabag Zrt. kivitelező részére;
5. Dicséret elismerést adományoz a Budapest X. kerület, Robert Bosch u. 14. szám alatti „Bosch Budapest Innovációs Kampusz” új épület építésében közreműködő Robert Bosch Kft. tulajdonos, Annus Marina felelős tervező (CÉH Zrt.) és a Market Építű Zrt. kivitelező részére;
6. Dicséret elismerést adományoz a Budapest X. kerület, Somfa u. 5/A szám alatti „Somfa Liget lakópark VII. ütem” új lakóépület építésében közreműködő OTP Ingatlan Zrt. tulajdonos, Vadász Bence DLA, Vadász Balázs, Urbán Attila, Miklós Zoltán felelős tervezők (Vadász és Társai Építűművész Kft.) és az Épszerk-Pannónia Invest Építűipari Kft. kivitelező részére;
7. Dicséret elismerést adományoz a Budapest X. kerület, Gergely utca – Noszlopy utcai „Gergely Garden lakópark” új lakóépületek építésében közreműködő Kolarics Gergely építetű, Szily Boldizsár felelős tervező (Sibylla Design) és a MomDeluxe Kft. kivitelező részére;
8. Dicséret elismerést adományoz a Budapest X. kerület, Kűér köz 25-29. szám alatti „Kűér köz társasházak I-II. ütem” új lakóépületek építésében közreműködő Hajdű János építetű, Fialovszky Tamás tervező (Építész Stúdió Kft.) és a Fitting Kft. kivitelező részére;

9. Dicséret elismerést adományoz a Budapest X. kerület, Gyömrői út 9-27. szám alatti „Richter Gedeon II. számú raktárépület” meglévő épület felújításában közreműködő Richter Gedeon Nyrt. tulajdonos, Nagy Csaba felelős tervező (Archikon Kft.) és a VÁZ-ÉP Szerkezetépítő Kft. kivitelező részére;
10. Dicséret elismerést adományoz a Budapest X. kerület, Gyömrői út 9-27. szám alatti „Richter Gedeon 1039 sz. központi öltözőépület” meglévő épület felújításában és átalakításában közreműködő Richter Gedeon Nyrt. tulajdonos, Oroszváry László felelős tervező (Pi-Hun Mérnöki Tervező Kft.) és az Újlaki Építő Kft. kivitelező részére;
11. Dicséret elismerést adományoz a Budapest X. kerület, Hölgly u. 32. szám alatti fővárosi védelem alatt álló lakóépület utcai homlokzatának értékőrző megújításában közreműködő Szabó Bernadett tulajdonos részére;
12. Dicséret elismerést adományoz a Budapest X. kerület, Sörgyár utca 37. szám alatti „S37 többlakásos lakóépület” építésében közreműködő Isogeneral Kft. építtető, Vonnák Katalin (Vonnák és Társai Építész Stúdió) és Csontos Györgyi (Mixa Stúdió Kft.) felelős tervezők, valamint az Isogeneral Kft. kivitelező részére.

Határidő:
Feladatkörében érintett:

2024. április 12.
a Főépítészeti Osztály vezetője

KŐBÁNYA ÉPÍTÉSZETI DÍJA 2024. PÁLYÁZAT**BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV**

A Bírálóbizottság ülésének időpontja: 2024. február 6. 10:00

Helye: Polgármesteri Hivatal fszt. 20. terem

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A 2024. január 31. 16:00 határidőig az alábbi pályázatok kerültek benyújtásra:

1.	FO/26-4/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése (rendeltetése):	Kétlakásos családi ház (lakóépület)
Típusa:	új épület építése
Címe, helyrajzi száma:	1105 Bp., Gergely u. 20. hrsz 41851/1
Pályázó neve, szerepköre:	Szabados Gergely (építtető)
Építtető / tulajdonos:	Szabados Gergely
Felelős tervező:	Somosi János (Somosi és Társa Bt.)
Kivitelező:	Betonjavító Kft.
Használatba vétel éve:	2018
2.	FO/26-24/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Bosch Budapest Innovációs Kampusz, fejlesztési központ, K+F és irodaépület
Típusa:	új épület építése
Címe, helyrajzi száma:	1103 Bp., Robert Bosch u. 14. hrsz 42274/15
Pályázó neve, szerepköre:	Robert Bosch Kft. (építtető)
Építtető / tulajdonos:	Robert Bosch Kft. (képviseli: Gyurka Szilárd)
Felelős tervező:	Annus Marina (CÉH Zrt.)
Kivitelező:	Market Építő Zrt. (képviseli: Bajcsay Márton)
Használatba vétel éve:	2022

3.	FO/26-5/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Lakóház eklektikus utcai homlokzatának felújítása (lakóépület)
Típusa:	meglévő épület felújítása
Címe, helyrajzi száma:	1102 Bp., Hölgy utca 11. hrsz 39014
Pályázó neve, szerepköre:	Jankovits Vera (építető / tulajdonos)
Építető / tulajdonos:	Jankovits Vera, Mártonffy Miklós
Felelős tervező:	Mártonffy Miklós (Marius Stúdió Kft.)
Kivitelező:	Pesti Renovátor Kft. (képviseli: Laborczfy Gábor)
Felújítás éve:	2023

4.	FO/26-25/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	HFZS családi ház (lakóépület)
Típusa:	meglévő épület felújítása
Címe, helyrajzi száma:	1103 Bp., Marga u. 21/B hrsz 42005/1
Pályázó neve, szerepköre:	Horváth-Farkas Zsófia, Horváth Sándor (felelős tervező, építető, tulajdonos)
Építető / tulajdonos:	Horváth-Farkas Zsófia, Horváth Sándor
Felelős tervező:	Horváth Sándor (DEKON Kft.)
Kivitelező:	-
Felújítás /bővítés éve:	2021

5.	FO/26-6/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Balance Garden Társasház (lakóépület)
Típusa:	új épület építése
Címe, helyrajzi száma:	1017 Bp., Zágrábi u. 8. hrsz 38315/109
Pályázó neve, szerepköre:	Bayer Construct Zrt. (kivitelező)
Építető:	Ramóna Ingatlanforgalmazó és Ingatlanfejlesztő Alap törvényes képviselőjében eljáró CARION Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Felelős tervező:	Fernezelyi Gergely (Fernezelyi Kft. FBIS Tervező Iroda)
Kivitelező:	Bayer Construct Zrt. (képviseli: Balázs Attila)
Használatba vétel éve:	2023

6.	FO/26-8/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Kétlakásos családi társasház (lakóépület)
Típusa:	új épület építése
Címe, helyrajzi száma:	1103 Bp., Alkér utca 61. hrsz 42082/2
Pályázó neve, szerepköre:	Vadász Bence DLA Vadász és Társai Építőművész Kft. (felelős tervező)
Építtető / tulajdonos:	Péntek Tibor
Felelős tervező:	Vadász Bence DLA (Vadász és Társai Építőművész Kft.)
Kivitelező:	-
Használatba vétel éve:	2013

7.	FO/26-7/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Somfa Liget lakópark VII. ütem (lakóépület)
Típusa:	új épület építése
Címe, helyrajzi száma:	1107 Bp., Somfa u. 5/A hrsz 38334/5
Pályázó neve, szerepköre:	Vadász és Társai Építőművész Kft. (felelős tervező)
Építtető / tulajdonos:	OTP Ingatlan Zrt.
Felelős tervező:	Vadász Bence DLA Vadász Balázs Urbán Attila Miklós Zoltán (Vadász és Társai Építőművész Kft.)
Kivitelező:	Épszerk-Pannónia Invest Építőipari Kft.
Használatba vétel éve:	2023

8.	FO/26-9/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Lakóház homlokzat és tetőfedésének felújítása (lakóépület)
Típusa:	meglévő épület felújítása
Címe, helyrajzi száma:	1102 Bp., Állomás utca 24. hrsz 39046
Pályázó neve, szerepköre:	Szűcs Ferenc (tulajdonos)
Építtető / tulajdonos:	Szűcs Ferenc
Felelős tervező:	André Zoltán
Kivitelező:	-
Felújítás /bővítés éve:	2015

9.	FO/26-10/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Rákoskeresztúri Újköztemető Látogatóépület
Típusa:	új épület építése
Címe, helyrajzi száma:	1108 Bp., Kozma utca, (297. parcella) hrsz 42536/1
Pályázó neve, szerepköre:	Markó Béla (felelős tervező)
Építtető / tulajdonos:	Nemzeti Örökség Intézete
Felelős tervező:	Markó Béla (Opteam Stúdió Kft.)
Kivitelező:	Budai Műemlék Felújító Kft.
Használatba vétel éve:	2016

10.	FO/26-11/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Hungaropharma BLKII. irodaépület és raktárcsarnok 1. ütem (irodaépület és raktárcsarnok)
Típusa:	új épület építése meglévő épület bővítése
Címe, helyrajzi száma:	1106 Bp., Tündérfürt utca 13-15. hrsz 42544/21
Pályázó neve, szerepköre:	TH-Stúdió Építész Iroda Kft. (felelős tervező)
Építtető / tulajdonos:	Hungaropharma Zrt.
Felelős tervező:	Hidasi György (TH-Stúdió Építész Iroda Kft.)
Kivitelező:	Market Építő Zrt.
Használatba vétel éve:	2020

11.	
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Gergely Garden lakópark (lakóépület)
Típusa:	új épület építése
Címe, helyrajzi száma:	1103 Bp., Noszlopy utca hrsz 42137/107
Pályázó neve, szerepköre:	Szily Boldizsár (felelős tervező)
Építtető:	Kolarics Gergely
Felelős tervező:	Szily Boldizsár (Sibylla Design)
Kivitelező:	MomDeluxe Kft. (képviseli: Kolarics Gergely)
Használatba vétel éve:	2020

12.	FO/26-12/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Kóér köz társasházak I-II. ütem (lakóépület)
Típusa:	új épület építése
Címe, helyrajzi száma:	1103 Bp., Kóér köz 25-29. hrsz 42032/1, 42032/4
Pályázó neve, szerepköre:	Fialovszky Tamás (felelős tervező)
Építtető / tulajdonos:	Hajdú János (Fitting Kft.)
Felelős tervező:	Fialovszky Tamás (Építész Stúdió Kft.)
Kivitelező:	Fitting Kft. (képviseli: Hajdú János)
Használatba vétel éve:	2018, 2022

13.	FO/26-13/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	EGIS Tudományos és Technológiai Központ (ETTK) (látogatóközpont és múzeum)
Típusa:	meglévő épület bővítése meglévő épület felújítása
Címe, helyrajzi száma:	1106 Bp., Keresztúri út 11. hrsz 39210/205
Pályázó neve, szerepköre:	EGIS Gyógyszergyár Zrt. (tulajdonos)
Építtető / tulajdonos:	EGIS Gyógyszergyár Zrt.
Felelős tervező:	Kozma Sándor (Multiplan Kft., Kozma Stúdió Kft.)
Kivitelező:	-
Felújítás /bővítés éve:	2013

14.	FO/26-14/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Richter Gedeon II. számú raktárépület (raktárépület)
Típusa:	meglévő épület felújítása
Címe, helyrajzi száma:	1103 Bp., Gyömrői út 9-27. hrsz 41574
Pályázó neve, szerepköre:	Archi-kon Kft. (felelős tervező)
Építtető / tulajdonos:	Richter Gedeon Nyrt. (képviseli: K. Szabó Miklós)
Felelős tervező:	Nagy Csaba (Archi-kon Kft.)
Kivitelező:	VÁZ-ÉP Szerkezetépítő Kft. (képviseli: Sas Viktor)
Használatba vétel éve:	2013
Felújítás /bővítés éve:	

15.	FO/26-15/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Richter Gedeon Látogatóközpont
Típusa:	meglévő épület bővítése, felújítása
Címe, helyrajzi száma:	1103 Bp., Gyömrői út 8-48. hrsz 42154
Pályázó neve, szerepköre:	Richter Gedeon Nyrt. (képviseli: K. Szabó Miklós) (építtető / tulajdonos)
Építtető / tulajdonos:	Richter Gedeon Nyrt. (képviseli: K. Szabó Miklós)
Felelős tervező:	Selényi György ketteS műterem Kft.
Kivitelező:	Ladányi és Társa Kft. (képviseli: Vucskics József)
Felújítás /bővítés éve:	2021

16.	FO/26-16/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Richter Gedeon 1039 sz. központi öltözőépület
Típusa:	meglévő épület bővítése, felújítása
Címe, helyrajzi száma:	1103 Bp., Gyömrői út 9-27. hrsz 41574
Pályázó neve, szerepköre:	Richter Gedeon Nyrt. (képviseli: K. Szabó Miklós) (építtető / tulajdonos)
Építtető / tulajdonos:	Richter Gedeon Nyrt. (képviseli: K. Szabó Miklós)
Felelős tervező:	Oroszvály László Pi-Hun Mérnöki Tervező Kft.
Kivitelező:	Újlaki Építő Kft. (képviseli: Palánki Németh Donát)
Felújítás /bővítés éve:	2021

17.	FO/26-17/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Metrodom Park A-B-C épületek (lakóépületek)
Típusa:	új épület építése
Címe, helyrajzi száma:	1107 Bp., Gém u. 2/B, Fogadó u. 1/B, Fogadó u. 1/C- Gém u. 4. hrsz 38338/3, 38315/114, 38315/115
Pályázó neve, szerepköre:	Pap Gabriella (felelős tervező)
Építtető:	Metrodom Gém Kft., Metrodom Fogadó Kft. Metrodom Corner Kft.
Felelős tervező:	Pap Gabriella (Experio Kft.)
Kivitelező:	Metrodom Építő Kft. (képviseli: Kiss Gábor)
Használatba vétel éve:	2019

18.	FO/26-18/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Fővárosi védelem alatt álló lakóház homlokzatfelújítása (lakóépület)
Típusa:	meglévő épület felújítása
Címe, helyrajzi száma:	1102 Bp., Hölgy u. 32. hrsz 38966
Pályázó neve, szerepköre:	Szabó Bernadett (tulajdonos)
Építtető / tulajdonos:	Szabó Bernadett
Felelős tervező:	-
Kivitelező:	-
Használatba vétel éve:	2019
Felújítás /bővítés éve:	

19.	FO/26-19/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Magyar Állami Operaház és Erkel Színház Eiffel Műhelyháza és Próbacentruma (intézmény épület)
Típusa:	meglévő épület felújítása
Címe, helyrajzi száma:	1101 Bp., Kőbányai út 30. hrsz 38920/7
Pályázó neve, szerepköre:	Középülettervező Zártkörűen működő Részvénytársaság (KÖZTI Zrt.) (felelős tervező)
Építtető:	Magyar Állami Operaház (mint vagyonkezelő)
Felelős tervező:	Marosi Miklós KÖZTI Zrt.
Kivitelező:	Strabag Zrt.
Felújítás /bővítés éve:	2020

20.	FO/26-20/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	S 37 többlakásos lakóépület
Típusa:	új épület építése
Címe, helyrajzi száma:	1106 Bp., Sörgyár utca 37. hrsz 41236
Pályázó neve, szerepköre:	Vonnák Katalin (felelős tervező)
Építtető:	Isogeneral Kft.
Felelős tervező:	Vonnák Katalin, Csontos Györgyi
Kivitelező:	Isogeneral Kft. (képviseli: Hollik János)
Használatba vétel éve:	2019
Felújítás /bővítés éve:	

21.	FO/26-26/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Lechner Rendezvényközpont (kereskedelmi épület)
Típusa:	új épület építése
Címe, helyrajzi száma:	1106 Bp., Maglódi út 12/a hrsz 40999/10
Pályázó neve, szerepköre:	M-12/B Ingatlanforgalmazó Kft. (képviseli: Szemán Róbert) (építtető / tulajdonos)
Építtető / tulajdonos:	M-12/B Ingatlanforgalmazó Kft. (képviseli: Szemán Róbert)
Felelős tervező:	Ferenc Attila (Viator 4 Építésziroda Kft.)
Kivitelező:	-
Használatba vétel éve: Felújítás /bővítés éve:	2024 (még nincs használatbavételi engedélye)

22.	FO/26-21/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Rendezvényközpont (intézmény épület)
Típusa:	meglévő épület felújítása
Címe, helyrajzi száma:	1106 Bp., Gyömrői út 69. hrsz 42140/17
Pályázó neve, szerepköre:	Lőrincz István László (felelős tervező)
Építtető / tulajdonos:	Hit Gyülekezete
Felelős tervező:	Lőrincz István László e.v.
Kivitelező:	Szegletkő Generál Kft. (képviseli: Nagy László)
Felújítás /bővítés éve:	2021

23.	FO/26-22/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Védett lakóház utcai homlokzatainak felújítása (lakóépület)
Típusa:	meglévő épület felújítása
Címe, helyrajzi száma:	1102 Bp., Füzér utca 19/a hrsz 39042
Pályázó neve, szerepköre:	Antalné Tari Zsuzsanna (felelős tervező)
Építtető / tulajdonos:	a társasház közös képviselője a Piramis 2000 Bt. (képviseli: Csercsik Réka)
Felelős tervező:	Antalné Tari Zsuzsanna Antal Péter (Antari Építészmérnöki Kft.)
Kivitelező:	-
Használatba vétel éve: Felújítás /bővítés éve:	2018, 2021

24.	FO/26-23/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Védett lakóház utcai homlokzatainak felújítása (lakóépület)
Típusa:	meglévő épület felújítása
Címe, helyrajzi száma:	1102 Bp., Liget utca 30. hrsz 39146
Pályázó neve, szerepköre:	Antalné Tari Zsuzsanna (felelős tervező)
Építtető / tulajdonos:	a társasház közös képviselője a Piramis 2000 Bt. (képviseli: Csercsik Réka)
Felelős tervező:	Antalné Tari Zsuzsanna Antal Péter (Antari Építészmérnöki Kft.)
Kivitelező:	-
Használatba vétel éve:	2018, 2023
Felújítás /bővítés éve:	

A Bírálóbizottság a benyújtott pályázatokat áttekintette és azokat a pályázati felhívásban szereplő értékelési szempontok szerint vizsgálta. További értékelésre javasolt minden olyan pályázatot, amely

- a településképbbe jól illeszkedő;
- korszerű, magas építészeti színvonalú;
- a felújítás értékőrző módon történt;
- Kőbánya építészeti arculatát előnyösen befolyásolja;
- hozzájárul ahhoz, hogy Kőbánya karakteres, vonzó, élhető városrész maradjon;
- hozzájárul ahhoz, hogy Kőbánya településképe, építészeti öröksége, jellemző karaktere megmaradjon, és értékteremtő módon fejlődjön;
- rendelkezik valamennyi szükséges engedéllyel, és a szükséges településképvédelmi eljárások is lefolytatásra kerültek.

A fentiek figyelembevételével a Bírálóbizottság az alábbi 13 pályázat egyéni vagy csoportos helyszíni megtekintését és további részletes értékelését javasolta:

2.	FO/26-24/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Bosch Budapest Innovációs Kampusz, fejlesztési központ, K+F és irodaépület
Típusa:	új épület építése
Címe, helyrajzi száma:	1103 Bp., Robert Bosch u. 14. hrsz 42274/15
Pályázó neve, szerepköre:	Robert Bosch Kft. (építtető)
Építtető / tulajdonos:	Robert Bosch Kft. (képviseli: Gyurka Szilárd)
Felelős tervező:	Annus Marina (CÉH Zrt.)
Kivitelező:	Market Építő Zrt. (képviseli: Bajcsay Márton)
Használatba vétel éve:	2022

3.	FO/26-5/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Lakóház eklektikus utcai homlokzatának felújítása (lakóépület)
Típusa:	meglévő épület felújítása
Címe, helyrajzi száma:	1102 Bp., Hölgy utca 11. hrsz 39014
Pályázó neve, szerepköre:	Jankovits Vera (építető / tulajdonos)
Építető / tulajdonos:	Jankovits Vera, Mártonffy Miklós
Felelős tervező:	Mártonffy Miklós (Marius Stúdió Kft.)
Kivitelező:	Pesti Renovátor Kft. (képviseli: Laborczfy Gábor)
Felújítás éve:	2023

4.	FO/26-25/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	HFZS családi ház (lakóépület)
Típusa:	meglévő épület felújítása
Címe, helyrajzi száma:	1103 Bp., Marga u. 21/B hrsz 42005/1
Pályázó neve, szerepköre:	Horváth-Farkas Zsófia, Horváth Sándor (felelős tervező, építető, tulajdonos)
Építető / tulajdonos:	Horváth-Farkas Zsófia, Horváth Sándor
Felelős tervező:	Horváth Sándor (DEKON Kft.)
Kivitelező:	-
Felújítás /bővítés éve:	2021

5.	FO/26-6/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Balance Garden Társasház (lakóépület)
Típusa:	új épület építése
Címe, helyrajzi száma:	1017 Bp., Zágrábi u. 8. hrsz 38315/109
Pályázó neve, szerepköre:	Bayer Construct Zrt. (kivitelező)
Építető:	Ramóna Ingatlanforgalmazó és Ingatlanfejlesztő Alap törvényes képviselőjében eljáró CARION Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Felelős tervező:	Fernezelyi Gergely (Fernezelyi Kft. FBIS Tervező Iroda)
Kivitelező:	Bayer Construct Zrt. (képviseli: Balázs Attila)
Használatba vétel éve:	2023

7.	FO/26-7/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Somfa Liget lakópark VII. ütem (lakóépület)
Típusa:	új épület építése
Címe, helyrajzi száma:	1107 Bp., Somfa u. 5/A hrsz 38334/5
Pályázó neve, szerepköre:	Vadász és Társai Építőművész Kft. (felelős tervező)
Építtető / tulajdonos:	OTP Ingatlan Zrt.
Felelős tervező:	Vadász Bence DLA Vadász Balázs Urbán Attila Miklós Zoltán (Vadász és Társai Építőművész Kft.)
Kivitelező:	Épszerk-Pannónia Invest Építőipari Kft.
Használatba vétel éve:	2023

11.	FO/26-27/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Gergely Garden lakópark (lakóépület)
Típusa:	új épület építése
Címe, helyrajzi száma:	1103 Bp., Noszlopy utca hrsz 42137/107
Pályázó neve, szerepköre:	Szily Boldizsár (felelős tervező)
Építtető:	Kolarics Gergely
Felelős tervező:	Szily Boldizsár (Sibylla Design)
Kivitelező:	MomDeluxe Kft. (képviseli: Kolarics Gergely)
Használatba vétel éve:	2020

12.	FO/26-12/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Kőér köz társasházak I-II. ütem (lakóépület)
Típusa:	új épület építése
Címe, helyrajzi száma:	1103 Bp., Kőér köz 25-29. hrsz 42032/1, 42032/4
Pályázó neve, szerepköre:	Fialovszky Tamás (felelős tervező)
Építtető / tulajdonos:	Hajdú János (Fitting Kft.)
Felelős tervező:	Fialovszky Tamás (Építész Stúdió Kft.)
Kivitelező:	Fitting Kft. (képviseli: Hajdú János)
Használatba vétel éve:	2018, 2022

14.	FO/26-14/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Richter Gedeon II. számú raktárépület (raktárépület)
Típusa:	meglévő épület felújítása
Címe, helyrajzi száma:	1103 Bp., Gyömrői út 9-27. hrsz 41574
Pályázó neve, szerepköre:	Archi-kon Kft. (felelős tervező)
Építtető / tulajdonos:	Richter Gedeon Nyrt. (képviseli: K. Szabó Miklós)
Felelős tervező:	Nagy Csaba (Archi-kon Kft.)
Kivitelező:	VÁZ-ÉP Szerkezetépítő Kft. (képviseli: Sas Viktor)
Használatba vétel éve:	2013
Felújítás /bővítés éve:	

15.	FO/26-15/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Richter Gedeon Látogatóközpont
Típusa:	meglévő épület bővítése, felújítása
Címe, helyrajzi száma:	1103 Bp., Gyömrői út 8-48. hrsz 42154
Pályázó neve, szerepköre:	Richter Gedeon Nyrt. (képviseli: K. Szabó Miklós) (építtető / tulajdonos)
Építtető / tulajdonos:	Richter Gedeon Nyrt. (képviseli: K. Szabó Miklós)
Felelős tervező:	Selényi György ketteS műterem Kft.
Kivitelező:	Ladányi és Társa Kft. (képviseli: Vucskics József)
Felújítás /bővítés éve:	2021

16.	FO/26-16/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Richter Gedeon 1039 sz. központi öltözőépület
Típusa:	meglévő épület bővítése, felújítása
Címe, helyrajzi száma:	1103 Bp., Gyömrői út 9-27. hrsz 41574
Pályázó neve, szerepköre:	Richter Gedeon Nyrt. (képviseli: K. Szabó Miklós) (építtető / tulajdonos)
Építtető / tulajdonos:	Richter Gedeon Nyrt. (képviseli: K. Szabó Miklós)
Felelős tervező:	Oroszváry László Pi-Hun Mérnöki Tervező Kft.
Kivitelező:	Újlaki Építő Kft. (képviseli: Palánki Németh Donát)
Felújítás /bővítés éve:	2021

18.	FO/26-18/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Fővárosi védelem alatt álló lakóház homlokzatfelújítása (lakóépület)
Típusa:	meglévő épület felújítása
Címe, helyrajzi száma:	1102 Bp., Hölgy u. 32. hrsz 38966
Pályázó neve, szerepköre:	Szabó Bernadett (tulajdonos)
Építtető / tulajdonos:	Szabó Bernadett
Felelős tervező:	-
Kivitelező:	-
Használatba vétel éve:	2019
Felújítás /bővítés éve:	

19.	FO/26-19/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Magyar Állami Operaház és Erkel Színház Eiffel Műhelyháza és Próbacentruma (intézmény épület)
Típusa:	meglévő épület felújítása
Címe, helyrajzi száma:	1101 Bp., Kőbányai út 30. hrsz 38920/7
Pályázó neve, szerepköre:	Középülettervező Zártkörűen működő Részvénytársaság (KÖZTI Zrt.) (felelős tervező)
Építtető:	Magyar Állami Operaház (mint vagyonkezelő)
Felelős tervező:	Marosi Miklós KÖZTI Zrt.
Kivitelező:	Strabag Zrt.
Felújítás /bővítés éve:	2020

20.	FO/26-20/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	S 37 többlakásos lakóépület
Típusa:	új épület építése
Címe, helyrajzi száma:	1106 Bp., Sörgyár utca 37. hrsz 41236
Pályázó neve, szerepköre:	Vonnák Katalin (felelős tervező)
Építtető:	Isogeneral Kft.
Felelős tervező:	Vonnák Katalin, Csontos Györgyi
Kivitelező:	Isogeneral Kft. (képviseli: Hollik János)
Használatba vétel éve:	2019
Felújítás /bővítés éve:	

A csoportos helyszíni bejárás tervezett időpontja 2024. február 27. 9:30, ezt követően a Bírálóbizottság kiválasztja az elismerésre érdemes alkotásokat és azokról írásbeli értékelést készít. A Bírálóbizottság ennek alapján tesz javaslatot a Képviselő-testület részére az elismerések adományozására.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet összeállította:

Hegedűs Viktória

Főépítési Osztály

**KŐBÁNYA ÉPÍTÉSZETI DÍJA 2024. PÁLYÁZAT
BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV**

A Bírálóbizottság ülésének időpontja: 2024. március 5. 9:00

Helye: Teams megbeszélés, résztvevők:

A Bírálóbizottság tagjai közül: Somlyódy Csaba, Dr. Péter Norbert, Mozsár Ágnes, Miklós Balázs, Pottyondy Péter, Vikár András

A Főépítési Osztályról: Móré Tünde, Galgóczy András, Hegedűs Viktória

A Bírálóbizottság a 2024. február 6-ai ülésén a benyújtott pályázatokat áttekintette és azokat a pályázati felhívásban szereplő értékelési szempontok szerint vizsgálta. További értékelésre javasolta az alábbi 13 pályázatot:

2.	FO/26-24/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Bosch Budapest Innovációs Kampusz, fejlesztési központ, K+F és irodaépület
Típusa:	új épület építése
Címe, helyrajzi száma:	1103 Bp., Robert Bosch u. 14. hrsz 42274/15
3.	FO/26-5/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Lakóház eklektikus utcai homlokzatának felújítása
Típusa:	meglévő épület felújítása
Címe, helyrajzi száma:	1102 Bp., Hölgy utca 11. hrsz 39014
4.	FO/26-25/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	HFZS családi ház (lakóépület)
Típusa:	meglévő épület felújítása
Címe, helyrajzi száma:	1103 Bp., Mária u. 21/B hrsz 42005/1
5.	FO/26-6/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Balance Garden Társasház (lakóépület)
Típusa:	új épület építése
Címe, helyrajzi száma:	1017 Bp., Zágrábi u. 8. hrsz 38315/109
7.	FO/26-7/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Somfa Liget lakópark VII. ütem (lakóépület)
Típusa:	új épület építése
Címe, helyrajzi száma:	1107 Bp., Somfa u. 5/A hrsz 38334/5
11.	FO/26-27/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Gergely Garden lakópark (lakóépület)
Típusa:	új épület építése

Címe, helyrajzi száma:	1103 Bp., Noszlopy utca hrsz 42137/107
12.	FO/26-12/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Kőér köz társasházak I-II. ütem (lakóépület)
Típusa:	új épület építése
Címe, helyrajzi száma:	1103 Bp., Kőér köz 25-29. hrsz 42032/1, 42032/4
14.	FO/26-14/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Richter Gedeon II. számú raktárépület (raktárépület)
Típusa:	meglévő épület felújítása
Címe, helyrajzi száma:	1103 Bp., Gyömrői út 9-27. hrsz 41574
15.	FO/26-15/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Richter Gedeon Látogatóközpont
Típusa:	meglévő épület bővítése, felújítása
Címe, helyrajzi száma:	1103 Bp., Gyömrői út 8-48. hrsz 42154
16.	FO/26-16/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Richter Gedeon 1039 sz. központi öltözőépület
Típusa:	meglévő épület bővítése, felújítása
Címe, helyrajzi száma:	1103 Bp., Gyömrői út 9-27. hrsz 41574
18.	FO/26-18/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Fővárosi védelem alatt álló lakóház homlokzatfelújítása (lakóépület)
Típusa:	meglévő épület felújítása
Címe, helyrajzi száma:	1102 Bp., Hölgly u. 32. hrsz 38966
19.	FO/26-19/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Magyar Állami Operaház és Erkel Színház Eiffel Műhelyháza és Próbacentruma
Típusa:	meglévő épület felújítása
Címe, helyrajzi száma:	1101 Bp., Kőbányai út 30. hrsz 38920/7
20.	FO/26-20/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	S 37 többlakásos lakóépület
Típusa:	új épület építése
Címe, helyrajzi száma:	1106 Bp., Sörgyár utca 37. hrsz 41236

A február 27-ei csoportos helyszíni bejárás tapasztalatai és a bírálóbizottsági ülésen elhangzottak alapján a Bírálóbizottság az alábbi elismerések adományozását javasolja a Képviselő-testület részére:

Kőbánya Építészeti Díja 2024. elismerés adományozása:

újonnan épült épület / példamutató módon felújított, illetve bővített épület

3.	FO/26-5/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Lakóház eklektikus utcai homlokzatának felújítása (lakóépület)
Típusa:	meglévő épület felújítása
Címe, helyrajzi száma:	1102 Bp., Hölgly utca 11. hrsz 39014
Pályázó neve, szerepköre:	Jankovits Vera (építtető / tulajdonos)
Építtető / tulajdonos:	Jankovits Vera, Mártonffy Miklós
Felelős tervező:	Mártonffy Miklós (Marius Stúdió Kft.)
Kivitelező:	Pesti Renovátor Kft. (képviseli: Laborczfy Gábor)
Felújítás éve:	2023
Értékelése:	

A Hölgly utcai épületek Kőbánya polgárosodásának korában, a korra jellemző, igényes építészeti részletekkel készültek el. A korszak, a Hölgly utca építészeti arculatának megőrzése, megújítása fontos feladat. Az adott eklektikus stílusú lakóház homlokzat felújítása során az eredeti állapot teljes körű helyreállítása történt meg mai technikai eszközökkel, precízen kidolgozott és kivitelezett részletekkel, példaértékű, értékőrző módon.

4.	FO/26-25/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	HFZS családi ház (lakóépület)
Típusa:	meglévő épület felújítása
Címe, helyrajzi száma:	1103 Bp., Marga u. 21/B hrsz 42005/1
Pályázó neve, szerepköre:	Horváth-Farkas Zsófia, Horváth Sándor (felelős tervező, építtető, tulajdonos)
Építtető / tulajdonos:	Horváth-Farkas Zsófia, Horváth Sándor
Felelős tervező:	Horváth Sándor (DEKON Kft.)
Társtervező:	Horváth-Farkas Zsófia (DEKON Kft.)
Kivitelező:	-
Felújítás /bővítés éve:	2021
Értékelése:	

Kőbánya Óhegy park melletti része az 1800-as évek végén és az 1900-as évek elején kezdett beépülni a korstílusának megfelelő lakóházakkal. Ennek egyik példája az ifj. Feszl Frigyes által tervezett Marga utca 21/B lakóház is. A pince+földszintes épület magán hordozta az 1900-as

évek elején kialakult óhegyi beépítés jellemző építészeti jegyeit.

A lakóházat az 1970 években korszerűsítették, illetve átalakították. Az eredeti karaktert nyomokban őrző, nagyon avult állapotú épület felújításakor az eredeti térrendszer újrafogalmazásával átalakították az alaprajzot és új funkcionális rendet, egyensúlyt hoztak létre a régi és új elemek között.

Az utólagos toldások elbontásával létrejött helyen egy új kortárs formavilágú üvegdoboz került beépítésre, amely a helyzeténél fogva a ház központi elemévé vált. Itt van a megérkezés helye és a kerthez való szerves kapcsolódás pontja is. Az üvegdobozba elhelyezett konyhai funkció az anyag használat „nyitottsága” ellenére lakótér szerves részévé tudott válni, új használati és téri minőséget teremtve.

A kertben a fenyőfák alá szintezőtalpakra állított vízáteresztő thermowood terasz készült, így jó időben a konyhai kertkapcsolat teljes megnyitásával tovább bővülnek a használati terek.

A belső építészeti megoldásoknál visszaköszön a tervezőnek a régi és az új közötti egyensúlyra való törekvése, ami mind az anyaghasználat, mind pedig a jellemzően gondos részletképzés tekintetében is megjelenik.

A telken a korábban engedély nélkül épült két garázs épületét elbontották és helyette egy jóval kisebb autóbeálló építése és új zöldfelületek telepítése történt, melynek kialakítása is a felkutatott eredeti kertészeti terv korszerű újraértelmezésével jött létre.

Bár az épület nem védett, mégis izgalmas eleme Kőbánya épített örökségének. A tervező nagy gonddal őrizte meg az eredeti ház karakterét, az építészeti részleteit, szerkezeti megoldásait és úgy fejlesztette tovább egy merész, kortárs formavilágú, anyaghasználatú elemmel, hogy az mégis harmonikusan illeszkedik, szerves részét képezi a régi, felújított épület részének.

15.	FO/26-15/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Richter Gedeon Látogatóközpont
Típusa:	meglévő épület bővítése, felújítása
Címe, helyrajzi száma:	1103 Bp., Gyömrői út 8-48. hrsz 42154
Pályázó neve, szerepköre:	Richter Gedeon Nyrt. (képviseli: K. Szabó Miklós) (építtető / tulajdonos)
Építtető / tulajdonos:	Richter Gedeon Nyrt. (képviseli: K. Szabó Miklós)
Felelős tervező:	Selényi György (ketteS műterem Kft.)
Társtervezők:	Sebők Ildikó, Dienes Péter, Komáromi Kinga (ketteS műterem Kft.), Facskó Gergely (ARTRAD Mérnöki Szolgáltató Kft.), András-Tövissi Balázs (HAAN Studio Kft.), Handó József (MÁTRA-ELEKTRO Bt.), Pukánszky Gabrielle (Nokesy Design Kft.), Buella Mónika (Tájrajz Bt.), Barta Ferenc (Barta-Barnóczki Kft.), Csott Róbert ('95 APSZIS Bt.),
Kivitelező:	Ladányi és Társa Kft. (képviseli: Vucskics József)
Felújítás /bővítés éve:	2021
Értékelése:	

A Richter Gedeon gyógyszergyár, mint Kőbánya egyik meghatározó ipari épületegyüttese, főként a Gyömrői út építészeti arculatát határozza meg. A gyógyszergyár építészeti arculata előnyös változásának évtizedek óta tanúi vagyunk. Az építészeti arculat váltás egyik módja a régi, meglévő épületek homlokzat felújítása, átalakítása. Ezek sorába illeszkedik a

Látogatóközpont kialakítása egy meglévő labor épületben. A Látogatóközpont kialakítása során az épület véghomlokzatának átalakítása magas építészeti színvonalon történt meg, amelynek része a különleges formájú bejárati előtető is.

19.	FO/26-19/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Magyar Állami Operaház és Erkel Színház Eiffel Műhelyháza és Próbacentruma (intézmény épület)
Típusa:	meglévő épület felújítása, átépítése
Címe, helyrajzi száma:	1101 Bp., Kőbányai út 30. hrsz 38920/7
Pályázó neve, szerepköre:	Középülettervező Zártkörűen működő Részvénytársaság (KÖZTI Zrt.) (felelős tervező)
Építtető:	Magyar Állami Operaház (mint vagyongazdálkodó)
Felelős tervező:	Marosi Miklós KÖZTI Zrt.
Kivitelező:	Strabag Zrt.
Felújítás /bővítés éve:	2020
Értékelése:	

A budapesti Eiffel Irodában, Feketeházy János építész által 1880-ban tervezett járműjavító csarnok 2009-ig eredeti funkciójában működött. A profi terveknek, a gondos építésnek és a tulajdonos Magyar Államvasutak odafigyelésének köszönhetően viszonylag jó állapotban maradt fenn az ipari műemlékként védelem alatt álló épületegyüttes.

A KÖZTI Marosi Miklós által vezetett stúdiója által készített tervek alapján korszerűen, magas építészeti színvonalon felújított épület Kőbánya egyik legizgalmasabb rozsdáövezetében áll. A kivitelező Strabag Zrt. és a tervezők jó együttműködésének köszönhetően kimagasló színvonalon valósult meg a revitalizáció.

A tervek szerint a közeljövőben - szintén ipari épületrevitalizációval - megépülő új közlekedési múzeummal együtt az Opera Műhelyház és Próbacentrum hozzájárul ahhoz, hogy a kerület településképe, építészeti öröksége, jellemző karaktere megmaradjon, értékteremtő módon fejlődjön, és ahhoz is, hogy Kőbánya karakteres, vonzó, élhető városrész maradjon. Bízunk benne, hogy a díjazott épületegyüttes mintája, generálója lesz a Kőbányai út mentén még álló, funkciójukat veszített, színvonalas ipari épületek értékmegetartó, értékteremtő újra gondolásának, fejlesztésének.

Dicséret adományozása:

újonnan épült épület / példamutató módon felújított, illetve bővített épület

2.	FO/26-24/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Bosch Budapest Innovációs Kampusz, fejlesztési központ, K+F és irodaépület
Típusa:	új épület építése
Címe, helyrajzi száma:	1103 Bp., Robert Bosch u. 14. hrsz 42274/15
Pályázó neve, szerepköre:	Robert Bosch Kft. (építtető)
Építtető / tulajdonos:	Robert Bosch Kft.

	(képviseli: Gyurka Szilárd)
Felelős tervező:	Annus Marina (CÉH Zrt.)
Társtervezők:	Deme Kornél Döme, Ambrus Roland, Léhner Alfonz, Lénárt Attila, Lukács László, Wallner Krisztina, Brindzik Orsolya
Kivitelező:	Market Építő Zrt. (képviseli: Bajcsay Márton)
Használatba vétel éve:	2022

Értékelése:

A Robert Bosch Kft. a meglévő budapesti kutatás fejlesztési bázisát bővítette a mellette lévő volt egykori textilgyár barnamezős területén az Innovációs Kampusz kialakításával. A főépületet a Gyömrői út mentén helyezték el, amelynek megközelítése a belső kerti sétányon keresztül történik. A kétszintes lepényépület fölé két ötszintes irodatornyot terveztek, konzolos kinyúlással a Gyömrői út felé.

Az épületek homlokzatai alul terpesztett rács fémhálóval készültek, ami vizuálisan fogja össze alsó szinteket és egyben a mögöttes funkcióra is reflektál. A főbejáratot egy kétszintes függönyfal hangsúlyozza ki. Az irodatornyok szalagablakos fehér vakolt homlokzatot kaptak. A beruházó nagy hangsúlyt fektetett arra, hogy a dolgozói jól érezzék magukat a munkavégzés során, ezt szolgálja az épületek a belső építészeti, a tetőkön extenzív, intenzív és félintenzív a zöldterületek kialakítása is.

A Bosch Campus 2 fejlesztés megvalósításával az alábbi pozitív hatások érvényesültek a területen:

- a barnamezős terület megszűnt,
- a településszerkezeti helyzetnek megfelelő karakter alakult ki,
- a kerülethatár mentén rendezett városkép és „kerületkapu” megvalósult,
- színvonalas a környezeti, építészeti minőség megjelenése.

A korszerű, magas építészeti színvonalon megépült épületegyüttes, a barnamezős terület megszüntetésével hozzájárul ahhoz, hogy Kőbánya karakteres, vonzó, élhető városrész maradjon.

7.	FO/26-7/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Somfa Liget lakópark VII. ütem (lakóépület)
Típusa:	új épület építése
Címe, helyrajzi száma:	1107 Bp., Somfa u. 5/A hrsz 38334/5
Pályázó neve, szerepköre:	Vadász és Társai Építőművész Kft. (felelős tervező)
Építtető / tulajdonos:	OTP Ingatlan Zrt.
Felelős tervező:	Vadász Bence DLA, Vadász Balázs, Urbán Attila, Miklós Zoltán (Vadász és Társai Építőművész Kft.)
Társtervezők:	Vadász György, Dávid Ágnes, Ágoston István, Váry Ottó, Karácsony István, Dudinszky Orsolya, Kováts Róbert, Pető Zoltán, Rubus Zoltán, Csott Róbert, Kontra Dániel
Kivitelező:	Épszerk-Pannónia Invest Építőipari Kft.
Használatba vétel éve:	2023

Értékelése:

Az Üllői úttól észak-keletre, a korábban itt álló, értéktelenebb ipari épületek elbontásával felszabaduló területeken napjainkban jelentős társasházépítési projektek valósulnak meg. Ezek közül az egyik legszínvonalasabb a zsűri által dicséretben részesített, Somfa utca melletti épület.

A tervező Vadász és Társai Építőművész iroda, Vadász Bence által vezetett tervezőcsoportja deklaráltan tömegképzési, arculati igazodási pontnak tekintette a Ceglédi utcában álló, volt Hangya Szövetkezeti ruharaktárt. Egyértelműen hozzájárul ezzel ahhoz, hogy Kőbánya településképe, építészeti öröksége, jellemző karaktere megmaradjon, és értékteremtő módon fejlődjön.

A társasház fehér épületrészének tömeg és fal-nyílás aránya egyértelmű utalás a vállalt mintára. A befektetői igényből fakadó többlet szintek itt is megjelennek a házon. A bírálóbizottság értékelte, hogy a szokásos, 45° alatti visszalépcsőzésen és szín eltérése túl az alsó szintekhez szervesen kapcsolódik a magas építészeti színvonalon megkomponált, tagolt tömegképzésű felső rész. A ház karakteres új elemei a sarkokat feloldó, konzolos erkélyek, az élénk sárga bejárati dobozok. Az épület erősíti azt a megfogalmazott önkormányzati szándékot, hogy Kőbánya karakteres, vonzó, élhető városrész maradjon.

11.	FO/26-27/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Gergely Garden lakópark (lakóépület)
Típusa:	új épület építése
Címe, helyrajzi száma:	1103 Bp., Gergely utca – Noszlopy utca hrsz 42137/107
Pályázó neve, szerepköre:	Szily Boldizsár (felelős tervező)
Építtető:	Kolarics Gergely
Felelős tervező:	Szily Boldizsár (Sibylla Design)
Kivitelező:	MomDeluxe Kft. (képviseli: Kolarics Gergely)
Használatba vétel éve:	2020
Értékelése:	

A Gergely lakópark azon ritka ingatlanfejlesztések egyike, ahol a jellemzően vegyes ipari és lakó beépítések között a telepítés sűrűsége, a házak léptéke, az épületek közötti légtérarányok és azok megfogalmazása egy mértéktartó, jól élhető, kellemes és szerethető együttest hozott létre. A zöldfelületek és burkolatok esetében a magán és közös területek határainak tudatos elmosása a skandináv lakóterületek közösségteremtő törekvéseinek rokona és mint ilyen példaértékű.

12.	FO/26-12/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Kőér köz társasházak I-II. ütem (lakóépület)
Típusa:	új épület építése
Címe, helyrajzi száma:	1103 Bp., Kőér köz 25-29. hrsz 42032/1, 42032/4
Pályázó neve, szerepköre:	Fialovszky Tamás (felelős tervező)
Építtető / tulajdonos:	Hajdú János (Fitting Kft.)
Felelős tervező:	Fialovszky Tamás

Társtervezők:	(Építész Stúdió Kft.) Ábrahám Tamás, Kenéz Gergely, Varga Katalin
Kivitelező:	Fitting Kft. (képviseli: Hajdú János)
Használatba vétel éve:	2018, 2022

Értékelése:

A Kőér közti társasházak változatos tömegképzése és azok egymáshoz kapcsolásának módja finom térstruktúrákat, változatos lakásalaprajzokat eredményez. Meglepő és szokatlan homlokzati anyagai nemcsak bátor kísérletek, hanem előremutató lehetőségeket is felvetnek a kisebb költségvetésű, mégis igényes, lakóházak részére. Érdekes és jó arányú tömegelemeinek szép formálása és a nyílások jó arányú elrendezése az egyszerű homlokzatképzést is nívóssá teszi, így példamutató.

14.	FO/26-14/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Richter Gedeon II. számú raktárépület (raktárépület)
Típusa:	meglévő épület felújítása
Címe, helyrajzi száma:	1103 Bp., Gyömrői út 9-27. hrsz 41574
Pályázó neve, szerepköre:	Archi-kon Kft. (felelős tervező)
Építtető / tulajdonos:	Richter Gedeon Nyrt. (képviseli: K. Szabó Miklós)
Felelős tervező:	Nagy Csaba (Archi-kon Kft.)
Társtervezők:	Pólus Károly (Archi-kon Kft.) Pintér Tibor (ÉKI Terv Mérnökiroda Kft.)
Kivitelező:	VÁZ-ÉP Szerkezetépítő Kft. (képviseli: Sas Viktor)
Használatba vétel éve:	2013
Felújítás /bővítés éve:	

Értékelése:

A hetvenes években épült pusztuló félben lévő raktárépület energetikai korszerűsítése vált szükségessé. A Richter Gedeon Vegyészeti Gyár központi telephelyén a zárt kubusú, meglévő 30m magas raktárépület már messziről is jól látható, ezért a Richter Gedeon vezetése elfogadta a cég főépítészenek a javaslatát, hogy az energetikai korszerűsítéssel egy időben a magasraktár homlokzatrekonstrukciójára is tervpályázatot írjanak ki, és ennek eredményeként válasszák ki a tervezőt.

A homlokzatrekonstrukció célja kettős volt: egyfelől az, hogy a szerkezetileg elavult burkolat helyére hőtechnikailag, műszakilag időtálló megoldás készüljön, másfelől pedig az, hogy az alkalmazott építészeti megoldás a cég arculatát jobban reprezentálja.

Az épület új homlokzatának megformálásánál, kialakításánál a funkció adottságaihoz illő szerkezeti megoldások és egy nagyon egyszerű elemekből építkező, de karakteres felületet születt. A tervező táblás fémlemezfedéssel alakította ki a homlokzat burkolatát, melynek a szokásos raszteres rendszere helyett az egyes sorok meghatározott algoritmus szerinti eltolása egy rendkívül változatos és az áramlás érzetét keltő képet eredményez. Az egymáshoz képest fokozatosan elmozduló függőleges fugákba sülyesztett és a síkból finoman kiálló fényesacéllamellák erősítik fel a homlokzati képet, amely a kialakuló árnyékokkal, fényekkel folyamatosan változik.

A magasraktár homlokzatrekonstrukciója a cég arculatához illeszkedő innovatív építészeti megoldáson túl jelentősen hozzájárult az ipari környezet tudatos, minőségi

környezetformálásában. Ezzel a gondolkodásmóddal követendő példát állít a kőbányai barnamezős ipari épületek értékmegetartó, értékteremtő újra gondolásának, fejlesztésének.

16.	FO/26-16/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Richter Gedeon 1039 sz. központi öltözőépület
Típusa:	meglévő épület bővítése, felújítása
Címe, helyrajzi száma:	1103 Bp., Gyömrői út 9-27. hrsz 41574
Pályázó neve, szerepköre:	Richter Gedeon Nyrt. (képviseli: K. Szabó Miklós) (építetető / tulajdonos)
Építetető / tulajdonos:	Richter Gedeon Nyrt. (képviseli: K. Szabó Miklós)
Felelős tervező:	Oroszváry László (Pi-Hun Mérnöki Tervező Kft.)
Társtervezők:	Mokos Gusztáv (Pi-Hun Mérnöki Tervező Kft.), Nyári Balázs (MEPQ Kft.), Kósa László e. v., dr. Takács Lajos (Takács-Tetra Kft.), dr. Komlóssy Eszter (Komlóssy Mérnöki Kft.)
Kivitelező:	Újlaki Építő Kft. (képviseli: Palánki Németh Donát)
Felújítás /bővítés éve:	2021

Értékelése:

A Richter Gedeon Gyógyszergyár példaértékű ingatlanfejlesztéseinek sorában szép példaként illeszkedik ez az épület is. Egyszerű, mégis fontos funkció, korrekt, szépen kezelt alaprajzok, nívós, és karakteres tömegképzés. Felújítás, amit a földszinti téglarchitektúra jól jelez, felette pedig egy finoman ellebegtetett, kortárs dobozban található az igényes gépészet. A tömeg szépen illeszkedik mind a belső udvari, mind pedig az Alkér és a Cserkesz utcai sarok zártsorú beépítéséhez.

18.	FO/26-18/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	Fővárosi védelem alatt álló lakóház homlokzatfelújítása (lakóépület)
Típusa:	meglévő épület felújítása
Címe, helyrajzi száma:	1102 Bp., Hölgy u. 32. hrsz 38966
Pályázó neve, szerepköre:	Szabó Bernadett (tulajdonos)
Építetető / tulajdonos:	Szabó Bernadett
Felelős tervező:	-
Kivitelező:	-
Használatba vétel éve:	2019
Felújítás /bővítés éve:	
Értékelése:	

A vélhetően a XIX. század második felében épült lakóházra Schöntheil Richárd műépítész 1905-ben tervezett új, szecessziós homlokzatot, amit Grátz Dániel építőmester épített meg 1907-ben. A bírálóbizottság a dicsérettel azt a ritka tulajdonosi hozzáállást kívánja példaként állítani, ami gondos előkészítő munka után magánberuházásban újíttott fel egy szerethető, karakteres elemeket hordozó, fővárosi védelem alatt álló épület homlokzatát.

A ház régi-új homlokzatán értékőrző módon újíttak meg az ablakok, a díszes fa kapu, a mázas kerámia díszek, az 1907-ből való emléktábla és a vöröskő lábazat.

A hasonló korú és minőségű épületek felújítása esetén felmerülő kérdés, hogy készüljön-e utólagos víz- és hőszigetelés, és ha igen, akkor milyen módon? További kérdés, a korhű, vagy korszerű homlokzati vakoló és színező anyagok alkalmazása. Ennél az épületnél az a jó, egyben racionális beruházói döntés született, hogy lemondanak a homlokzat minden tagozatot eltakaró hőszigeteléséről. Az eredeti, erősen rusztikus vakolat helyett modern lélegző vakolatot alkalmaztak, amivel – ha felületi struktúrák nem is pontosan, de - a homlokzattagolási rend visszaidézhető volt. A műszaki leírásban írják az építetők: „a törtfehérekkel való némi kísérletezés után végül a hófehér falszín mellett döntöttünk”.

A színvonalas magánberuházás hozzájárult ahhoz, hogy Kőbánya településképe, építészeti öröksége megmaradjon.

20.	FO/26-20/2024
Az elismerésre jelölt alkotás megnevezése, rendeltetése:	S37 többlakásos lakóépület
Típusa:	új épület építése
Címe, helyrajzi száma:	1106 Bp., Sörgyár utca 37. hrsz 41236
Pályázó neve, szerepköre:	Vonnák Katalin (felelős tervező)
Építetők:	Isogeneral Kft.
Felelős tervező:	Vonnák Katalin (Vonnák és Társai Építész Stúdió), Csontos Györgyi (Mixa Stúdió Kft.)
Társtervezők:	Bécsér Pál (MTM Mérnökiroda Kft.), Tóth Gábor (CO Zero Kft.), Kánai Gábor, Dr. Gombik Károly, Szecsey Márton (MTM Mérnökiroda Kft.)
Kivitelező:	Isogeneral Kft. (képviseli: Hollik János)
Használatba vétel éve:	2019
Felújítás /bővítés éve:	
Értékelése:	

A Sörgyár utca környéke a különböző építési korszakokban más-más építészeti eszközökkel épült be, egységes, értékes településképp, települési környezet nem jött létre. Ebben a környezetben egy kedvezőtlen adottságú telekre egy jól telepített, jó adottságú lakásokat tartalmazó mai épület épült, visszafogott anyagkezeléssel és színezéssel. A magas építészeti színvonalon megtervezett épület a környék építészeti arculatát előnyösen befolyásolja.

Összegzés:

A Bírálóbizottság javasolja, hogy a Kőbánya Építészeti Díja elismerés adományozására ezentúl rendszeres időközönként, akár évente kerüljön sor, annak érdekében, hogy a Kőbánya Építészeti Díja elismerés adományozásával az újonnan épült vagy példamutató módon felújított, illetve bővített épületek elismerést és publicitást kapjanak. Ez hozzájárulhat ahhoz, hogy Kőbánya

településképe, építészeti öröksége, jellemző karaktere megmaradjon, és értékteremtő módon fejlődjen tovább.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet összeállította:

Hegedűs Viktória

Főépítészeti Osztály