

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
az Újhegyi lakótelepen vadászkerítések létesítéséről, továbbá az Újhegyi lakótelepen található  
játsszóterek eszközparkjának fejlesztéséről**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Budapest X. kerület, Újhegyi lakótelepen a 42309/86 helyrajzi számú ingatlanon belül a Szövöszék utca 6-12., az Agyagfejtő utca 2-20. és a Szövöszék utca 14-16. közötti szakaszon, valamint a 42309/104 helyrajzi számú ingatlanon az Oltó utca 2-12. közötti szakaszon található előkerteket az ott élők gondozzák. Az előkertek esztétikus és egységes lehatárolása érdekében javaslom egy méter magasan mintegy 283 méter hosszban vadászkerítés telepítését.

Az előterjesztés 2. mellékletét képező, a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: KŐKERT Kft.) által készített költségvetés szerint a beruházás összköltsége bruttó 3 203 781 Ft (2 522 662 Ft + 681 119 Ft + áfa).

Az 1108 Budapest, Kővágó utca 2-8. szám alatt található „Kővágó/Dombtető játszótér”, a Lenfonó utca 6-8. szám alatt található „Lenfonó/Szövöszék játszótér” a Bányató utca 2-6. szám alatt elhelyezkedő játszótér, továbbá az 1104 Budapest, Harmat utca 158. szám alatti játszótér bővítésre szorul. A további fejlesztés érdekében javaslom új játszóeszközök kihelyezését.

Az előterjesztés 2. mellékletét képező, a KŐKERT Kft. által készített költségvetés szerint a játszótéri fejlesztések összköltsége bruttó 2 138 234 Ft (nettó 1 683 649 Ft + 454 585 Ft áfa).

Tekintettel arra, hogy a 2024. évi költségvetési tárgyalások során létrejött megállapodás szerint a Képviselő-testület általános tartalékából a Képviselő-testület tagjai 10-10 millió forint felhasználására saját képviselői kezdeményezéssel tehetnek javaslatot, az Újhegyi lakótelepen vadászkerítések létesítéséhez, továbbá az Újhegyi lakótelepen található játsszóterek eszközparkjának fejlesztéséhez szükséges bruttó 5 342 015 Ft összegű fedezetet a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére javaslom biztosítani.

**II. Hatásvizsgálat**

Az Önkormányzat kiemelt figyelmet fordít a kerületben található zöldfelületek karbantartására, fejlesztésére. E célkitűzés jegyében javaslom a Szövöszék utca 6-12., az Agyagfejtő utca 2-20., a Szövöszék utca 14-16., valamint az Oltó utca 2-12. területen található előkertek vadászkerítéssel történő elkerítését.

Továbbá az Önkormányzat számára fontos, hogy megfelelő színvonalú és felszereltségű játsszóterek álljanak a gyermekek és szüleik rendelkezésére. E célkitűzés jegyében javaslom a Kővágó utca 2-

8., a Lenfónó utca 6-8., a Bányató utca 2-6., továbbá a Harmat utca 158. szám alatti játszóterek fejlesztését.

### III. A végrehajtás feltételei

A vadászkerítés létesítésére, valamint a játszóterek fejlesztésére vonatkozóan az Önkormányzat a KÖKERT Kft.-vel vállalkozási szerződést köt. Az Önkormányzat és a KÖKERT Kft. között a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés h) és i) pontja szerinti in house (házon belüli) beszerzés valósul meg, ezért nem kell kiírni sem versenyeztetési, sem pályázati, sem közbeszerzési eljárást.

A fejlesztéshez szükséges fedezet a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. során (Képviselő-testület általános tartaléka) rendelkezésre áll.

### IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2024. április „12.”



Dr. Mátrai Gábor Imre

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2024. (... ..) határozata**

**az Újhegyi lakótelepen vadászkerítések létesítéséről, továbbá az Újhegyi lakótelepen található játszóterek eszközparkjának fejlesztéséről**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a Budapest X. kerület, Szövöszék utca 6-12., az Agyagfejtő utca 2-20., a Szövöszék utca 14-16., valamint az Oltó utca 2-12. szám alatti területen vadászkerítés létesítését, továbbá a Budapest X. kerület, Kővágó utca 2-8., a Lenfonó utca 6-8., a Bányató utca 2-6. és a Harmat utca 158. szám alatti játszóterek fejlesztését, amelyre a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére bruttó 5 342 015 Ft (nettó 4 206 311 Ft + 1 135 704 Ft + áfa ) összeget biztosít a költségvetési rendelet 10. mellékletében a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.-vel vállalkozási szerződés megkötésére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti vállalkozási szerződés megkötésére, és felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a KŐKERT Non-profit Kft. ügyvezetője



**KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és  
Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft.**  
1107 Budapest, Basa u. 1  
Tel.: 06-1-261-0843 :: Fax: 06-1-262-0041  
[kokertkft@kokertkft.hu](mailto:kokertkft@kokertkft.hu) :: [www.kokertkft.hu](http://www.kokertkft.hu)

## Árajánlat

Dr. Mátrai Gábor úr képviselői keretének felhasználására, a lefolytatott egyeztetések alapján **Budapest X. kerület, több helyszínén vadászkerítés telepítésére, illetve játszóeszközök elhelyezésére** a Kőkert Kft. a mellékelt költségvetésben részletezett módon adja meg árajánlatát.

Budapest, 2024.04.03.

Tisztelettel:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Légrádi Péter".

Légrádi Péter  
szervezési ágazatvezető

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Birtalan Ádám".

Birtalan Ádám  
műszaki ágazatvezető

**KÖKERT Kőbányai  
Non-profit Közhasznú Kft.  
1107 Budapest, Basa u. 1.**

**KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési****Non-Profit Közhasznú Kft.****1107 Budapest, Basa utca 1.**

Tel.: 06-1-261-0843 :: Fax: 06-1-262-0041

kokertkft@kokertkft.hu :: www.kokertkft.hu

**Cím :**

Budapest, X. kerület Szövőszék u 6-12.

Budapest, X. kerület Agyagfejtő u 2-20.

Budapest, X. kerület Oltó u 2-12.

Budapest, X. kerület Szövőszék u 14-16.

Kelt: **2024. április 03**

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :.....

**A munka leírása:**Vadászkerítések építése és telepítése  
járulékos munkákkal**Készült:** TERC VIP költségvetés készítő programmal

<b>Költségvetés főösszesítő</b>		
<b>Megnevezés</b>	<b>Anyagköltség</b>	<b>Díjköltség</b>
1. Építmény közvetlen költségei	1 690 076 Ft	832 586 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1 690 076 Ft	832 586 Ft
<b>2.1 ÁFA vetítési alap</b>		<b>2 522 662 Ft</b>
2.2 Áfa	27,00%	681 119 Ft
3. A munka ára		3 203 781 Ft

**KÖKERT Kőbányai  
Non-profit Közhasznú Kft.  
1107 Budapest, Basa u. 1.**

Aláírás

6.

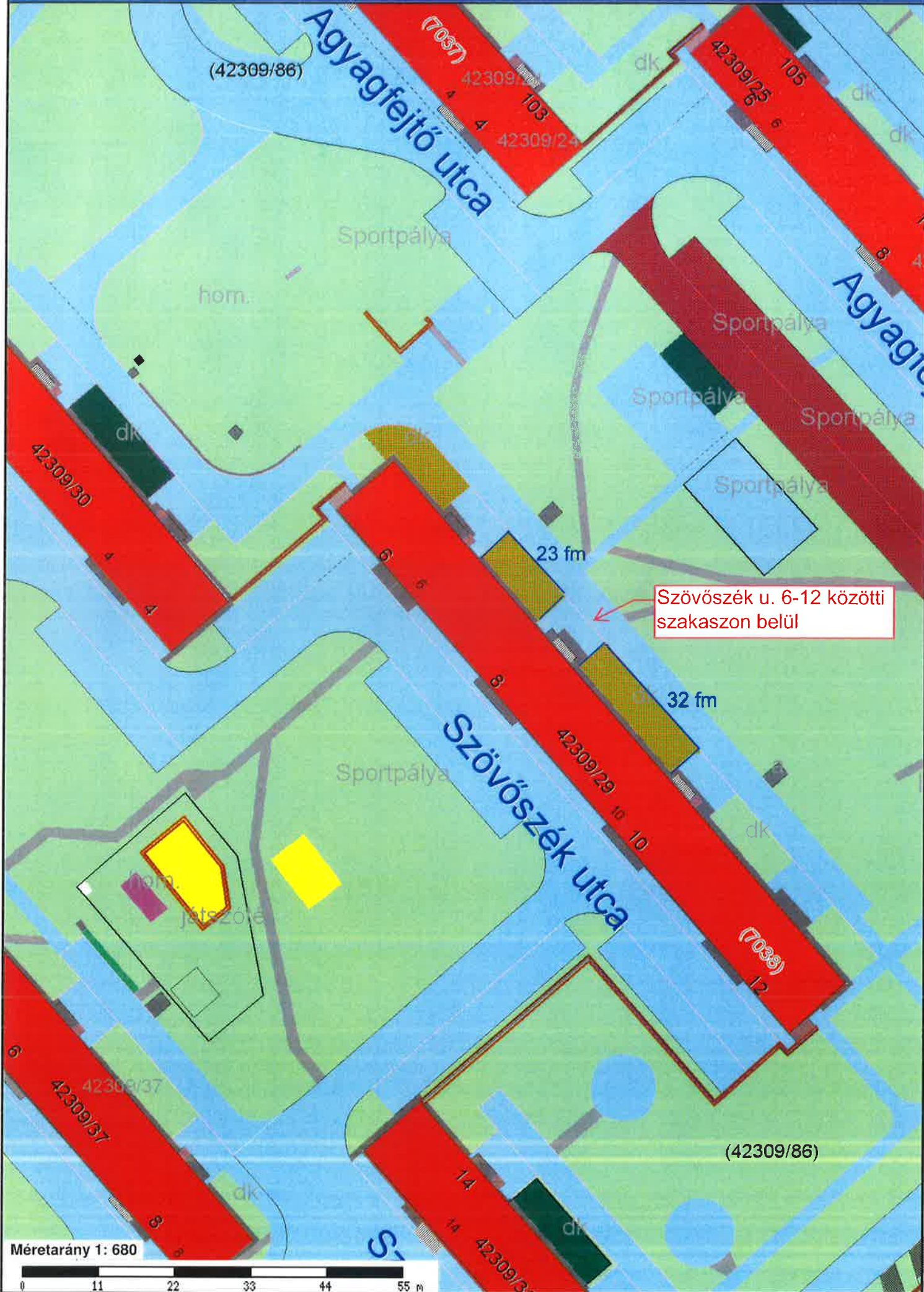
## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények	1 690 076 Ft	832 586 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>1 690 076 Ft</b>	<b>832 586 Ft</b>

Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag DÍJ egységre egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
<b>Szövőszék utca 6-12. közötti szakasz</b>							
1	K90-001-1.15-0000001	<b>Parkberendezési tárgyak:</b> Vadászkerítés építése felületkezelve és telepítése kiegészítő földmunkákkal teljesen	55 fm	5 972 Ft	2 942 Ft	328 460 Ft	161 810 Ft
<b>Agyagfejtő utca 2-20. közötti szakasz</b>							
2	K90-001-1.15-0000002	<b>Parkberendezési tárgyak:</b> Vadászkerítés építése felületkezelve és telepítése kiegészítő földmunkákkal teljesen	132 fm	5 972 Ft	2 942 Ft	788 304 Ft	388 344 Ft
<b>Oltó utca 2-12. közötti szakasz</b>							
3	K90-001-1.15-0000003	<b>Parkberendezési tárgyak:</b> Vadászkerítés építése felületkezelve és telepítése kiegészítő földmunkákkal teljesen	76 fm	5 972 Ft	2 942 Ft	453 872 Ft	223 592 Ft
<b>Szövőszék utca 14.16. közötti szakasz</b>							
4	K90-001-1.15-0000004	<b>Parkberendezési tárgyak:</b> Vadászkerítés építése felületkezelve és telepítése kiegészítő földmunkákkal teljesen	20 fm	5 972 Ft	2 942 Ft	119 440 Ft	58 840 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>1 690 076 Ft</b>	<b>832 586 Ft</b>





(42309/86)

Agyagfejtő utca

(7057)

42309/24  
103

42309/25  
105

Sportpálya

hom.

Sportpálya

Sportpálya

Sportpálya

Sportpálya

42309/30

23 fm

Szövőszék u. 6-12 közötti szakaszon belül

32 fm

Szövőszék utca

42309/29  
10 10

(7033)

Sportpálya

hom.

jatszótér

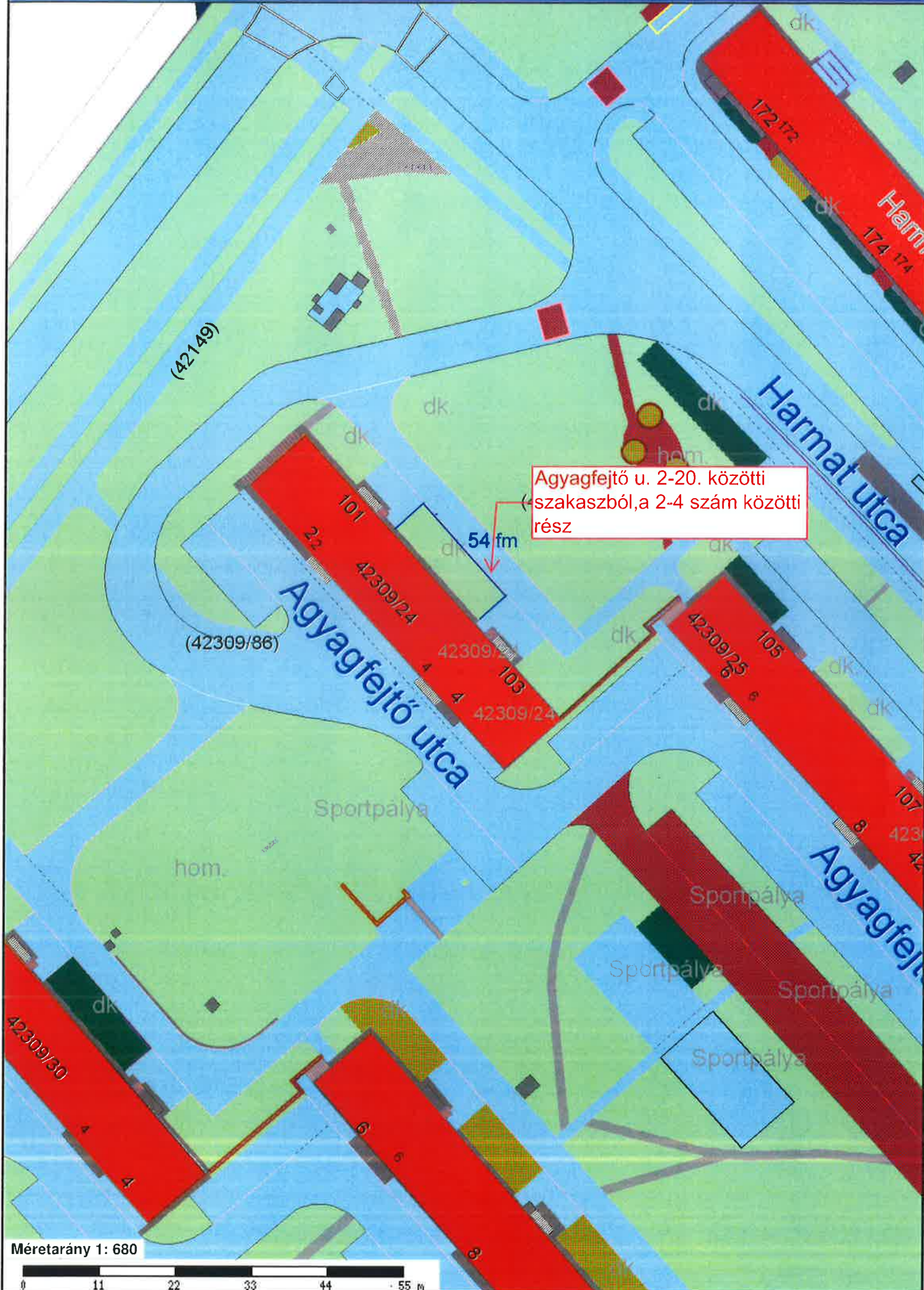
42309/37  
6

(42309/86)

Méretarány 1: 680







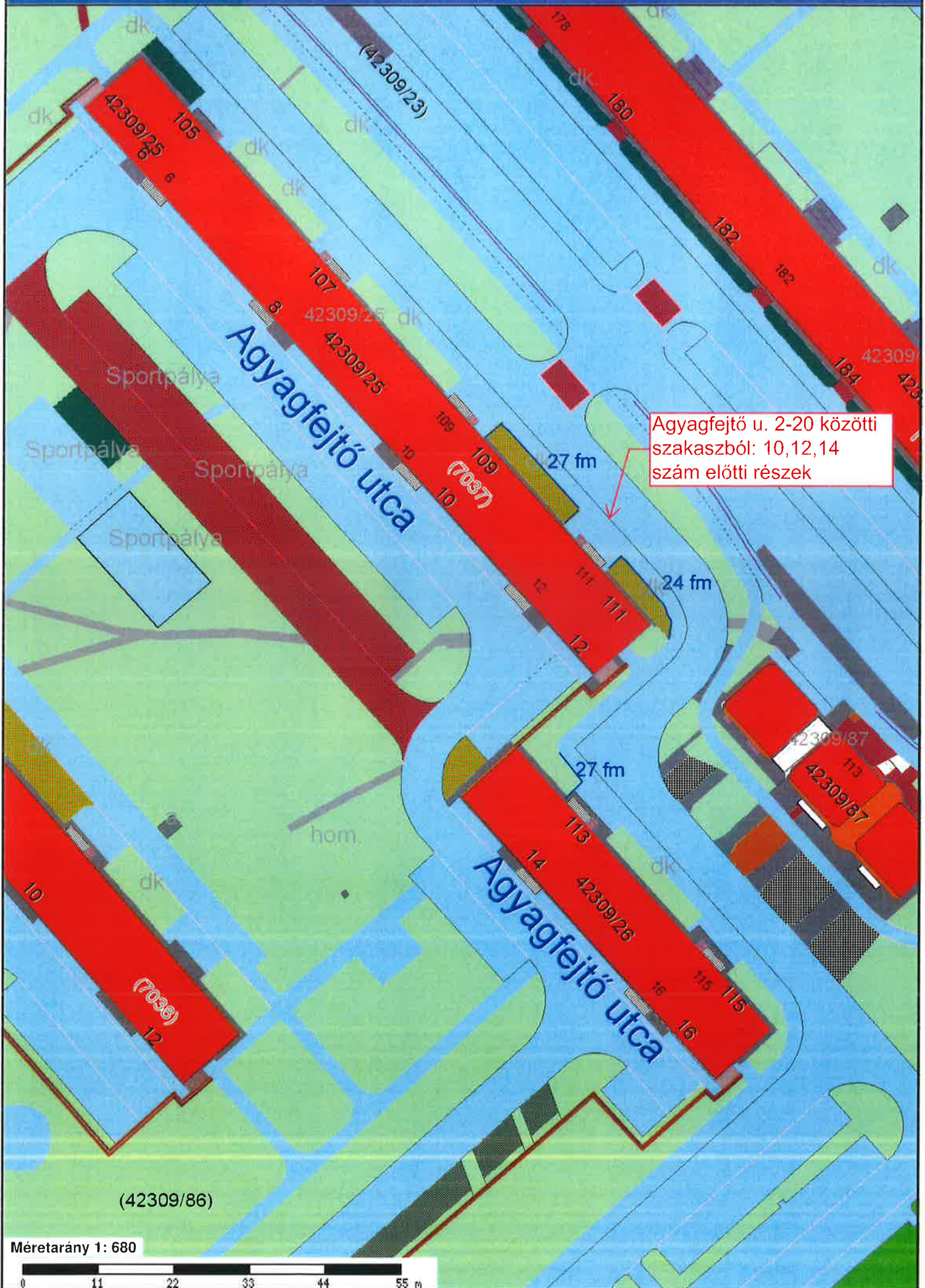
Agyagfejtő u. 2-20. közötti szakaszból, a 2-4 szám közötti rész

54 fm

Méretarány 1: 680





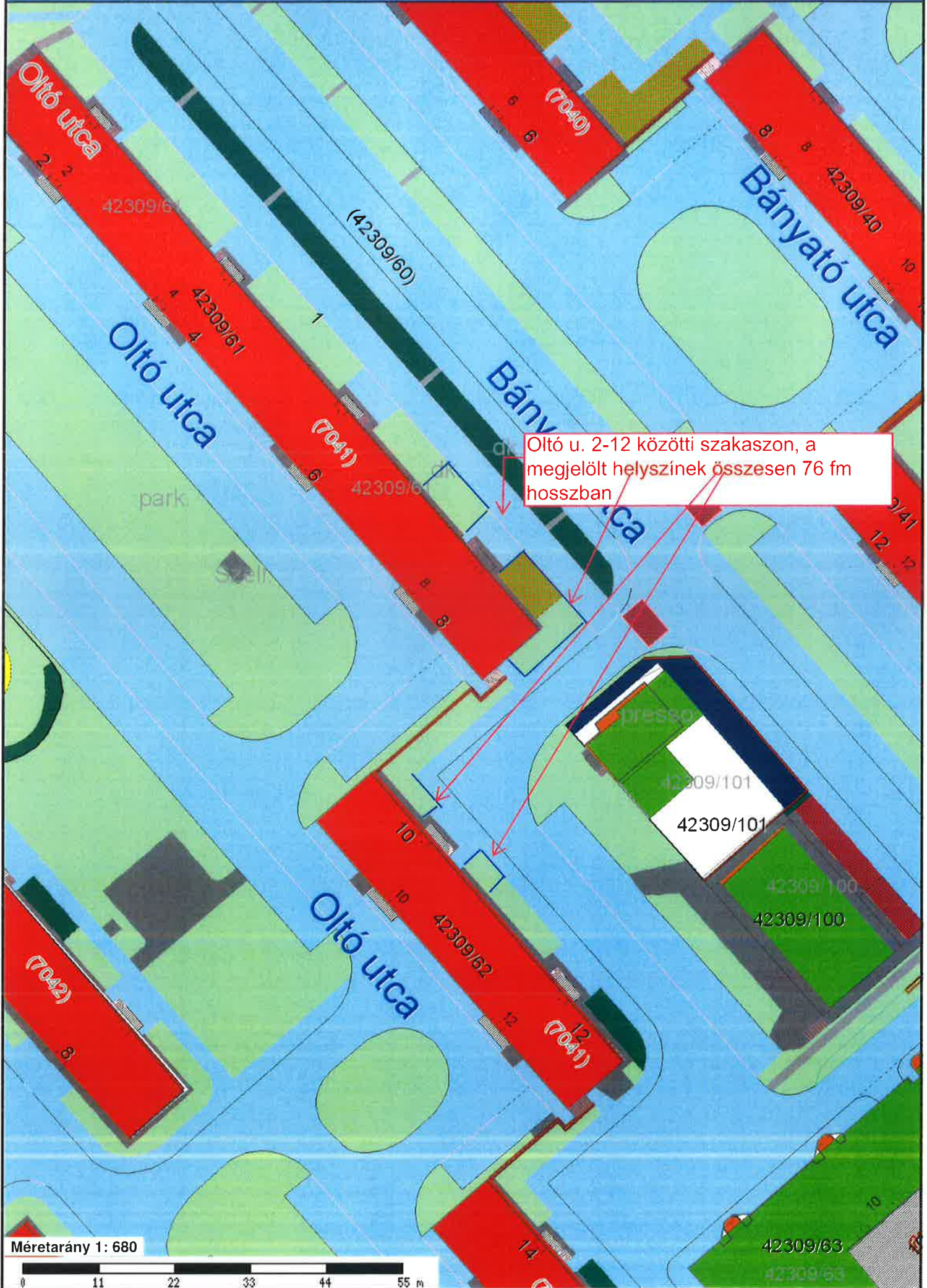


Agyagfejtő u. 2-20 közötti szakaszból: 10,12,14 szám előtti részek

Méretarány 1: 680

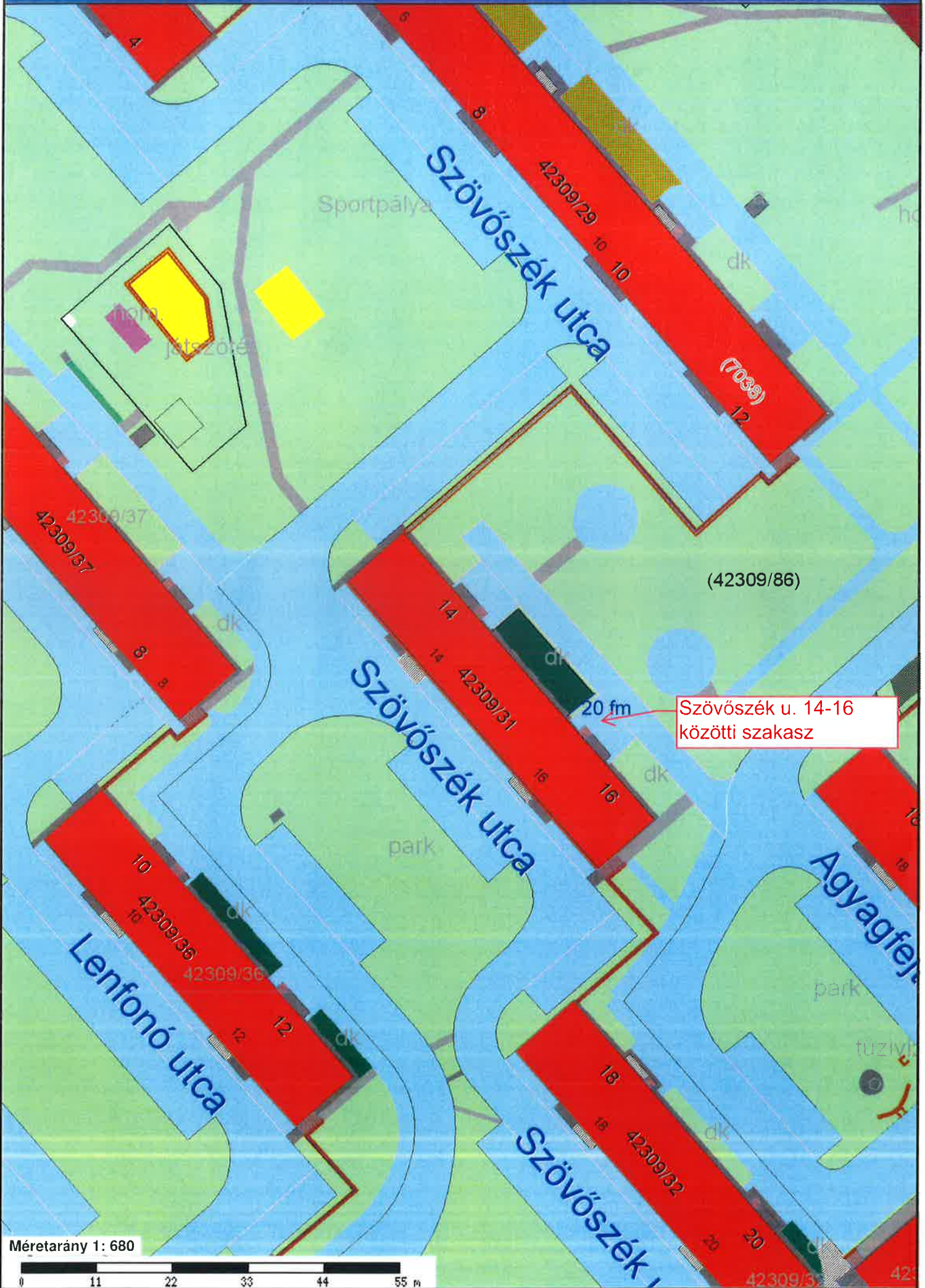






Oltó u. 2-12 közötti szakaszon, a megjelölt helyszínek összesen 76 fm hosszban





Szövőszék u. 14-16 közötti szakasz





**KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési****Non-Profit Közhasznú Kft.****1107 Budapest, Basa utca 1.**

Tel.: 06-1-261-0843 :: Fax: 06-1-262-0041

kokertkft@kokertkft.hu :: www.kokertkft.hu

**Cím :**

Budapest, X. kerület

Bányató utca 2-6.

Harmat utca 158.

Lenfonó utca 6-8.

Kővágó utca 2-8.

Kelt: **2024. április 03.**

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :.....

**A munka leírása:**

Játszóeszközök telepítése, járulékos munkákkal

**Készült:** TERC VIP költségvetés készítő programmal

<b>Költségvetés főösszesítő</b>		
<b>Megnevezés</b>	<b>Anyagköltség</b>	<b>Díjköltség</b>
1. Építmény közvetlen költségei	1 140 760 Ft	542 889 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1 140 760 Ft	542 889 Ft
<b>2.1 ÁFA vetítési alap</b>		<b>1 683 649 Ft</b>
2.2 Áfa	27,00%	454 585 Ft
3. A munka ára		2 138 234 Ft

**KÖKERT Kőbányai**  
**Non-profit Közhasznú Kft.**  
**1107 Budapest, Basa u. 1.**

Aláírás 

## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Költségtérítések	0 Ft	45 720 Ft
Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények	1 140 760 Ft	497 169 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>1 140 760 Ft</b>	<b>542 889 Ft</b>

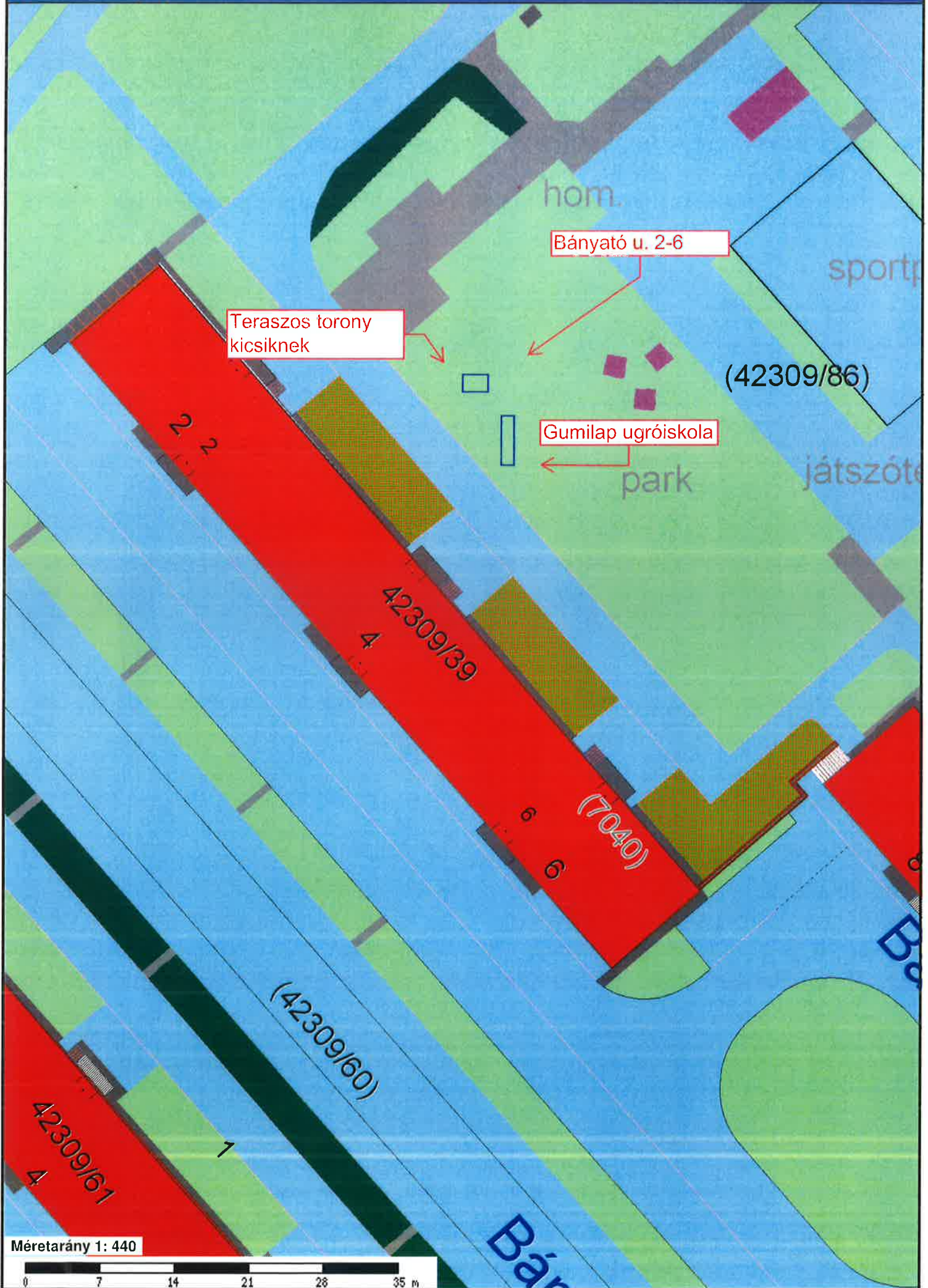
**Költségtérítések**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	K19-010- 1.21.3	Általános teendők befejezés szakaszában, Játzóeszközök első tanúsítása, használatbavételi engedélye	2	db	0 Ft	22 860 Ft	0 Ft	45 720 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0 Ft</b>	<b>45 720 Ft</b>

Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Díj egységre	Anyag	Díj összesen
					egységár		összesen	
<b>Bányató utca 2-6.</b>								
1	K92-001- 21.1.1- 0127001	<b>Játszóeszközök:</b> Teraszos torony kicsiknek szállítása, beépítése a szükséges beton alaptestekkel, földmunkával minden kiegészítővel együtt, kompletten szerelve <b>cikkszám: JPK-V-002</b>	1	db	899 000 Ft	0 Ft	899 000 Ft	0 Ft
2	K93-001- 1.1- 0000001	Szállítási, telepítési és összeszerelési költség (díjköltség)	1	ktsg	0 Ft	353 760 Ft	0 Ft	353 760 Ft
3	K95-001- 12.1- 0000001	<b>Reflex típusú gumilap ugróiskola</b> 2x50x50 cm méretben vörös színben (8 darabos)	1	szett	30 920 Ft	0 Ft	30 920 Ft	0 Ft
4	K95-001- 12.1- 0000002	gumilap ugróiskola telepítése, szállítása beépítése kompletten (munkdíj)	1	szett	0 Ft	19 333 Ft	0 Ft	19 333 Ft
<b>Harmat utca 158. játszótér</b>								
5	K92-001- 21.1.1- 0127001	<b>Játszóeszközök:</b> Rugós kutyus vision szállítása, beépítése a szükséges beton alaptestekkel, földmunkával minden kiegészítővel együtt, kompletten szerelve <b>cikkszám: vision-i-zz-002</b>	1	db	149 000 Ft	0 Ft	149 000 Ft	0 Ft
6	K93-001- 1.1- 0000001	Szállítási, telepítési és összeszerelési költség (díjköltség)	1	ktsg	0 Ft	85 410 Ft	0 Ft	85 410 Ft
<b>Lenfonó utca 6-8. (lenfonó-szövőszék játszó)</b>								
7	K95-001- 12.1- 0000001	Reflex típusú gumilap ugróiskola 2x50x50 cm méretben vörös színben (8 darabos)	1	szett	30 920 Ft	0 Ft	30 920 Ft	0 Ft
8	K95-001- 12.1- 0000002	gumilap ugróiskola telepítése, szállítása beépítése kompletten (munkdíj)	1	szett	0 Ft	19 333 Ft	0 Ft	19 333 Ft
<b>Kővágó utca 2-8. (kővágó-dombtető játszó)</b>								
9	K95-001- 12.1- 0000001	Reflex típusú gumilap ugróiskola 2x50x50 cm méretben vörös színben (8 darabos)	1	szett	30 920 Ft	0 Ft	30 920 Ft	0 Ft
10	K95-001- 12.1- 0000002	gumilap ugróiskola telepítése, szállítása beépítése kompletten (munkdíj)	1	szett	0 Ft	19 333 Ft	0 Ft	19 333 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>1 140 760 Ft</b>	<b>497 169 Ft</b>





Teraszos torony  
kicsiknek

Bányató u. 2-6

Gumilap ugróiskola

(42309/86)

42309/39  
4

(7040)  
6  
6

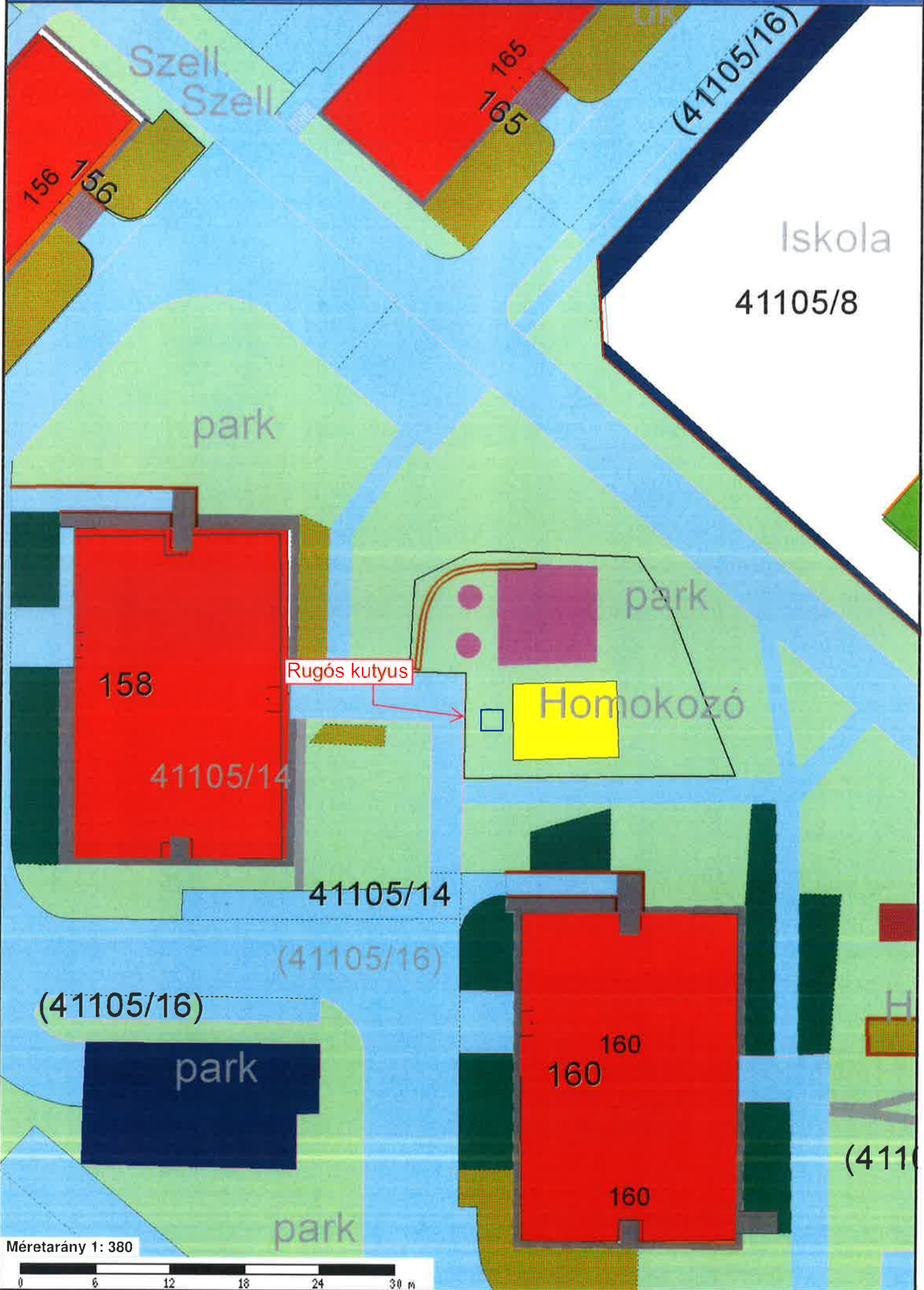
(42309/60)

42309/61  
4

Méretarány 1: 440



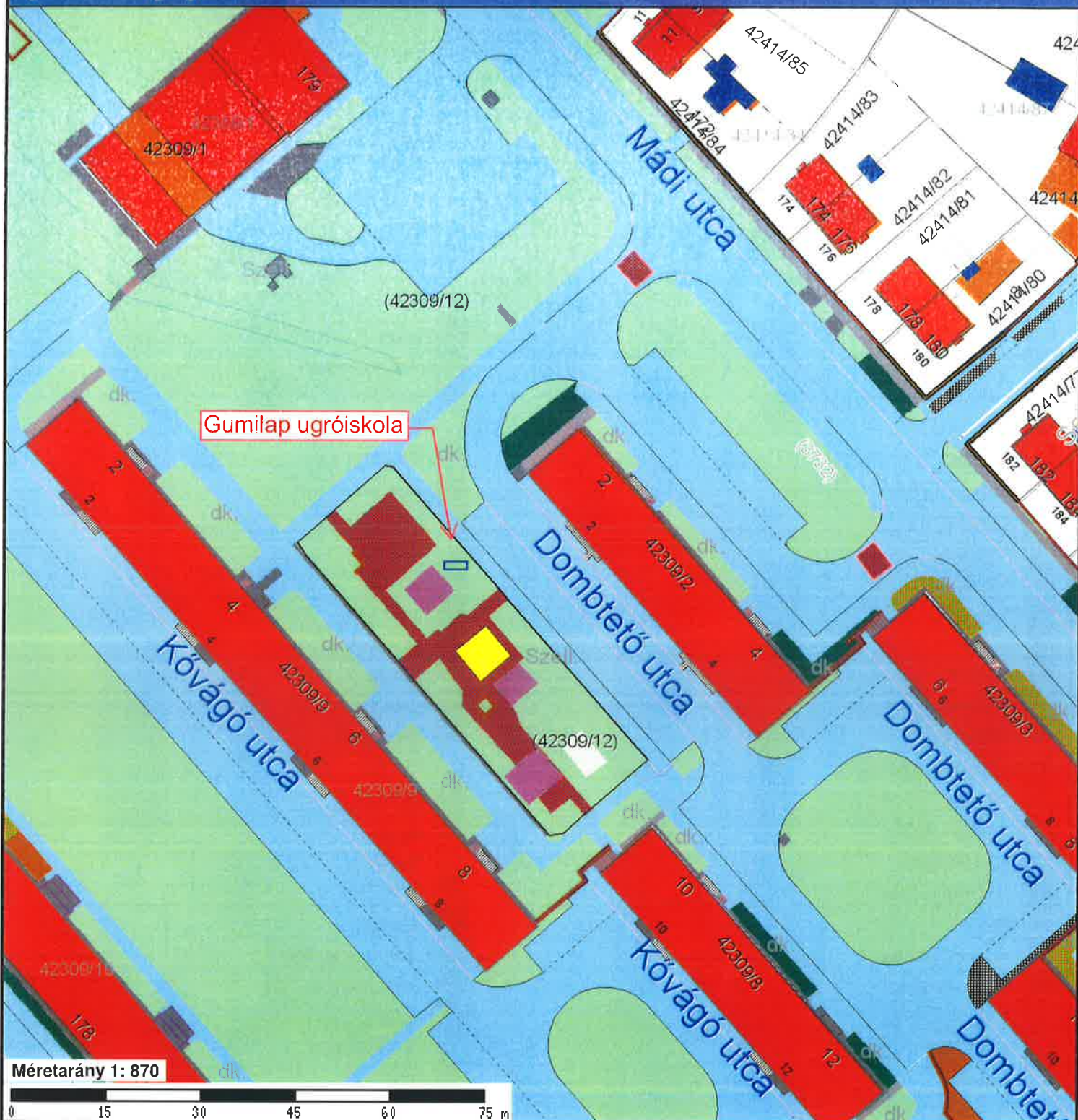












**Földmérési alaptérkép**

**Földrészletek**

 Közterület határ

 Telekhatár

**Épületek**

 Lakóépület


 Üdülőépület

 Intézményi épület

 Üzemi épület

 Melléképület

 Gazdasági épület

 Vegyes funkció

 Rendezetlen funkció

**Épület tatózék**

 Terasz

 Épület lépcső



-  Vetített sík
-  Pillér

-  Támfal

## Cím adatok

## Közmű adatok

-  Közmű alaptérkép (2012)

## Közterület

### Burkolat

-  aszfalt
-  bokros
-  burkolt árok
-  díszkő
-  faháncs
-  föld
-  gyeprács
-  homok
-  kiskockakő
-  medence
-  murva
-  ökotérkő
-  túlkerítés
-  zöldbeton

-  beton
-  burkolatlan árok
-  díszkert
-  egyéb
-  fás terület
-  gumirozott
-  gyöngykavics
-  ismeretlen
-  lap
-  műfű
-  nagykockakő
-  folyóka
-  viacolor
-  zöldfelület

### Közterületi vonalak

-  Áteresztés
-  Döntött szegély
-  Fekvőrendőr
-  Használat váltás
-  Híd
-  Egyszerű kerítés
-  Falzott kerítés
-  Kiemelt szegély
-  Lépcsőfok
-  Megálló
-  Rézsű
-  Süllyesztett szegély
-  Támfal
-  Távhő vezeték
-  Vetített sík
-  Zebra

-  BKV váró
-  Épület
-  Felüljáró
-  HÉV
-  K szegély
-  Lábazatos kerítés
-  Támfal kerítés
-  Korlát
-  Lépcső/rámpa
-  Pavilon körvonal
-  Sávelválasztó
-  Szilárd burkolat
-  Taxi
-  Vasút
-  Villamos