

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a Budapest X. kerület, Ónodi utcai játszótér fejlesztéséről**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a Budapest Airport Zrt.-vel 2024. április 15-én JO/433-4/2024 iktatószámon a Budapest X. kerület, Liget utcai és Ónodi utcai játszótér felújítása új játszóeszközök telepítésével és a környezet megújításával tárgyú, 10 000 000 Ft összegű támogatási szerződést kötött (a továbbiakban: Szerződés). A támogatást a cég 2024. április 19-én az Önkormányzat számlájára átutalta.

A Szerződéssel összhangban a támogatás terhére a 39136/1 hrsz.-ú ingatlanon található játszótér fejlesztése érdekében új játszóeszközök (hinták, kistorony csúszdával, mini csúszda, billenő repülő-játszóeszköz, tűzoltóság játszóeszköz) kihelyezését javaslom. A sportolási lehetőségek biztosítása érdekében két pingpongasztal kihelyezését, a homokozó fölé az árnyékolásra és az UV-sugárzás nagy részének szűrésére egy négyzet alakú napvitorla telepítését, valamint a játszótér használatát komfortérzetének növelése érdekében padok és asztal telepítését javaslom. Szükségesnek tartom hulladékgyűjtők kihelyezését, a játszótérhez vezető gyöngykvacsos út felújítását, térköburokat készítését, valamint a tereprendezést.

Az előterjesztés 2. mellékletét képező, a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: KÖKERT Kft.) által készített költségvetés szerint a játszótéri fejlesztés összköltsége bruttó 10 000 000 Ft (7 874 016 Ft + 2 125 984 Ft áfa).

A Szerződésre tekintettel az Ónodi utcai játszótér fejlesztéséhez a szükséges bruttó 10 000 000 Ft összegű forrást a Budapest Airport Zrt. által utalt támogatás terhére javaslom biztosítani.

**II. Hatásvizsgálat**

Az Önkormányzat kiemelt figyelmet fordít arra, hogy a kerületi lakosok részére minél szélesebb körben álljanak rendelkezésre a közterületi sportolási lehetőségek, valamint a megfelelő színvonalú játszótérek a gyermekek és szüleik számára.

**III. A végrehajtás feltételei**

A játszótér fejlesztésére vonatkozóan az Önkormányzat a KÖKERT Kft.-vel vállalkozási szerződést köt. Az Önkormányzat és a KÖKERT Kft. között a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés h) és i) pontja szerinti in house (házon belüli) beszerzés valósul meg, ezért nem kell kiírni sem versenyeztetési, sem pályázati, sem közbeszerzési eljárást.

A vállalkozási szerződés megkötéséhez szükséges fedezet a 10 000 000 Ft összegű többletbevétel előirányzatosisásával rendelkezésre áll.

#### IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2024. május „9”



D. Kovács Róbert Antal

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

*1. melléklet az előterjesztéshez*

#### **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2024. (... ..) határozata**

#### **a Budapest X. kerület, Ónodi utcai játszótér fejlesztéséről**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a Budapest X. kerület, Ónodi utcai játszótér fejlesztését, amelyre bruttó 10 000 000 Ft (7 874 016 Ft + 2 125 984 Ft áfa) összeget biztosít a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 10. mellékletében a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.-vel vállalkozási szerződés megkötésére a költségvetési rendelet 3. melléklet 7. pontjában az Önkormányzat jogi személy felhalmozási célú átvett pénzeszközeinek egyidejű megemelésével.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti vállalkozási szerződés megkötésére, és felkéri az előirányzat-módosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a KÖKERT Non-profit Kft. ügyvezetője

## Árajánlat

Radvány Gábor alpolgármester úrral lefolytatott egyeztetések alapján **Budapest X. kerület, Ónodi utcai játszótér felújítására** a Kőkert Kft. a mellékelt költségvetésben részletezett módon adja meg árajánlatát.

Budapest, 2024.04.30.

Tisztelettel:



Légrádi Péter  
szervezési ágazatvezető



Birtalan Ádám  
műszaki ágazatvezető

**KÖKERT Kőbányai  
Non-profit Közhasznú Kft.**  
1107 Budapest, Basa u. 1.

**KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési  
Non-Profit Közhasznú Kft.**

**1107 Budapest, Basa utca 1.**

Tel.: 06-1-261-0843 :: Fax: 06-1-262-0041

kokertkft@kokertkft.hu :: www.kokertkft.hu

**Cím :**

Budapest, X. kerület

Ónodi utcai játszótér felújítása

**A munka leírása:**

Játzóeszközök telepítése

járolékos munkákkal

Kelt: **2024. április 30**

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :.....

**Készült:** TERC VIP költségvetés készítő programmal

<b>Költségvetés főösszesítő</b>		
<b>Megnevezés</b>	<b>Anyagköltség</b>	<b>Díjköltség</b>
1. Építmény közvetlen költségei	5 726 425 Ft	2 147 591 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	5 726 425 Ft	2 147 591 Ft
<b>2.1 ÁFA vetítési alap</b>	<b>7 874 016 Ft</b>	
2.2 Áfa	27,00%	2 125 984 Ft
3. A munka ára		10 000 000 Ft



Aláírás

**KÖKERT Kőbányai  
Non-profit Közhasznú Kft.**  
**1107 Budapest, Basa u. 1.**

6.

## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények	5 726 425 Ft	2 147 591 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>5 726 425 Ft</b>	<b>2 147 591 Ft</b>

Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	92-001- 21.1.1- 0127001	<b>Játszóeszközök:</b> Napraforgó fém Hintaállvány extra 3 állású (csak állvány, ülőke nélkül) <i>Esésmagasság: 1500 mm, esési tér gumiburkolattal: 9000x6000mm, 32 fm, 54 m2, Esési tér természetes burkolattal: 10000x6000mm 34 fm, 60 m2</i> <b>Játéknap típus: NF-1533</b>	1	db	428 274 Ft	0 Ft	428 274 Ft	0 Ft
2	92-001- 21.1.1- 0127012	<b>Játszóeszközök:</b> alubetétes laphinta láncsal 1,8m zöld színben (1. tételhez) <b>Játéknap típus: JN-454-21</b>	1	db	12 075 Ft	0 Ft	12 075 Ft	0 Ft
3	92-001- 21.1.1- 0127013	<b>Játszóeszközök:</b> biztonsági gyerekhinta láncsal 1,8m láncsal, fekete-zöld-piros színben (1. tételhez) <b>Játéknap típus: JN-454-22</b>	1	db	25 185 Ft	0 Ft	25 185 Ft	0 Ft
4	92-001- 21.1.1- 0127014	<b>Játszóeszközök:</b> fészekhintakosár minősített D 115-120 cm <b>Játéknap típus: JNFH-1503</b>	1	db	185 150 Ft	0 Ft	185 150 Ft	0 Ft
5	K92-005- 1.1.1- 0000001	Telepítési és szállítási költség, összeszerelési költségek, és egyéb munkadíjak (1-4 tétel )	1	ktsg	0 Ft	198 000 Ft	0 Ft	198 000 Ft
6	K93-001- 1.1.1- 0311501	<b>Ütészcsillapító gumiburkolat korrekciós munkái</b> meglévő gumilap felület korrekciója hintalábazatoknál, 4 m2 területen összesen <i>(meglévő felület bontása, altalajok tömörítése, hintalábak betonozása utáni korrekció, és gumiburkolat vágása helyreállítás)</i>	1	ktsg	98 200 Ft	33 000 Ft	98 200 Ft	33 000 Ft
7	92-001- 21.1.1- 0127002	<b>Játszóeszközök:</b> Napraforgó kistorony 1 méter magas csúszdával, Esésési magasság: 950 mm, Esésési tér: 3870x7652mm, 25 fm, 30 m2 <b>Játéknap típus: NF-2000</b>	1	db	828 828 Ft	0 Ft	828 828 Ft	0 Ft
8	K92-005- 1.1.1- 0000001	Telepítési és szállítási költség, összeszerelési költségek, és egyéb munkadíjak (7 tétel )	1	ktsg	0 Ft	260 040 Ft	0 Ft	260 040 Ft
9	92-001- 21.1.1- 0127003	<b>Játszóeszközök:</b> Mini csúszda, HDPE műanyagból, rozsdamentes csúszdalappal Esésési magasság: 600 mm, Esésési tér: 5884x3530mm, 21 fm, 21 m2 <b>SÜNI típus:CS-900</b>	1	db	534 050 Ft	0 Ft	534 050 Ft	0 Ft
10	K92-005- 1.1.1- 0000001	Telepítési és szállítási költség, összeszerelési költségek, és egyéb munkadíjak (9 tétel)	1	ktsg	0 Ft	114 840 Ft	0 Ft	114 840 Ft

**Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények**

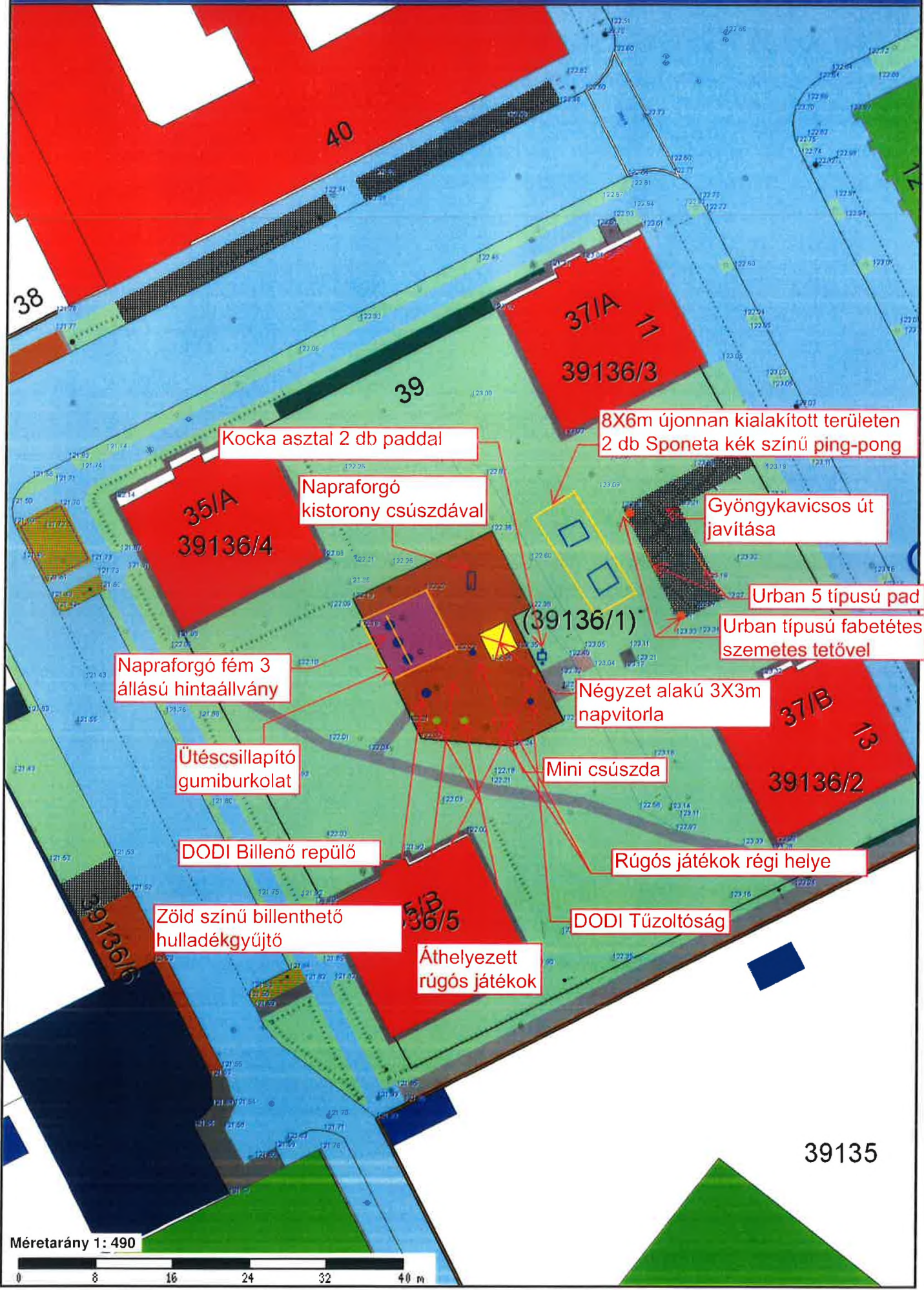
11	K92-003-2.20-0120202	<b>Parkberendezési tárgyak:</b> Négyzet alakú (3x3m) napvitrola elhelyezése szereléssel, kiegészítővel teljesen szerelve, 4 db vastag falú horganyzott acéloszloppal beton alaptestekkel kiegészítő munkákkal teljesen	<b>1 db</b>	126 500 Ft	0 Ft	126 500 Ft	0 Ft
		<b>HO-NAP-3030</b>					
12	K92-005-1.1.1-0000001	Telepítési és szállítási költség, összeszerelési költségek, és egyéb munkadíjak (11 tétel)	<b>1 ktsg</b>	0 Ft	228 000 Ft	0 Ft	228 000 Ft
13	92-001-31.1.1-0125001	<b>Játzóeszközök:</b> meglévő rúgós játékok (2 db) áttelepítés és járulékos kiegészítő munkái	<b>1 ktsg</b>	65 000 Ft	81 400 Ft	65 000 Ft	81 400 Ft
14	92-001-21.1.1-0127004	<b>Játzóeszközök:</b> DODI Tűzoltóság játszóeszköz	<b>1 db</b>	560 000 Ft	0 Ft	560 000 Ft	0 Ft
		<b>BJN-054</b>					
12	K92-005-1.1.1-0000001	Telepítési és szállítási költség, összeszerelési költségek, és egyéb munkadíjak (14 tétel)	<b>1 ktsg</b>	0 Ft	204 600 Ft	0 Ft	204 600 Ft
15	92-001-21.1.1-0127005	<b>Játzóeszközök:</b> DODI billenő repülőjátzóeszköz	<b>1 db</b>	590 000 Ft	0 Ft	590 000 Ft	0 Ft
		<b>BJN-034</b>					
16	K92-005-1.1.1-0000001	Telepítési és szállítási költség, összeszerelési költségek, és egyéb munkadíjak (15 tétel)	<b>1 ktsg</b>	0 Ft	231 000 Ft	0 Ft	231 000 Ft
17	K92-003-10.2-0156136	<b>Parkberendezési eszközök:</b> 1 db kocka asztal 2 db paddal	<b>1 db</b>	276 909 Ft	0 Ft	276 909 Ft	0 Ft
		<b>Típus: JNP-013</b>					
18	K92-005-1.1.1-0000001	Telepítési és szállítási költség, összeszerelési költségek, és egyéb munkadíjak (17 tétel)	<b>1 ktsg</b>	0 Ft	93 718 Ft	0 Ft	93 718 Ft
19	K92-003-11.2-0156150	<b>Parkberendezési eszközök:</b> színes fém hulladékgyűjtő, billenthető zöld színben	<b>2 db</b>	67 500 Ft	0 Ft	135 000 Ft	0 Ft
		<b>Típus: JNP-011 (egyedi tematizált figurás kiegészítővel)</b>					
20	K92-005-1.1.1-0000001	Telepítési és szállítási költség, összeszerelési költségek, és egyéb munkadíjak (19 tétel)	<b>2 ktsg</b>	0 Ft	31 700 Ft	0 Ft	63 400 Ft
21	92-001-21.1.1-0127006	<b>Játzóeszközök:</b> Sponeta kék színű kültéri pingpong asztal	<b>2 db</b>	449 764 Ft	0 Ft	899 528 Ft	0 Ft
		<b>Típus:S6-87E</b>					
22	K62-001-34.1.1-001001	30x30 cm térkőburkolat készítése, teljesen, besöpörve, tömörítve kiegészítő munkákkal (8x6 m felületen)	<b>48 m2</b>	8 366 Ft	8 202 Ft	401 568 Ft	393 696 Ft
23	K92-003-11.3-0145100	<b>Parkberendezési eszközök:</b> Urban típusú fabetétes szemetes, tetővel	<b>2 db</b>	118 425 Ft	0 Ft	236 850 Ft	0 Ft
24	K92-005-1.1.1-0000001	Telepítési és szállítási költség, összeszerelési költségek, és egyéb munkadíjak (23 tétel)	<b>1 ktsg</b>	0 Ft	24 937 Ft	0 Ft	24 937 Ft

**Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények**

25	K92-003-11.4-0150200	<b>Parkberendezési eszközök:</b> Urban 5 típusú pad	<b>2 db</b>	84 882 Ft	0 Ft	169 764 Ft	0 Ft
26	K92-005-1.1.1-0000001	Telepítési és szállítási költség, összeszerelési költségek, és egyéb munkadíjak (25 tétel)	<b>1 ktsg</b>	0 Ft	28 030 Ft	0 Ft	28 030 Ft
27	K tétel	Játszóterhez vezető gyöngykavicsos út felüljavítása kavicspótlással, tömörítéssel egyéb járulékos munkákka	<b>13,6 m3</b>	11 290 Ft	14 186 Ft	153 544 Ft	192 930 Ft

**Munkanem összesen:****5 726 425 Ft 2 147 591 Ft**





Kocka asztal 2 db paddal

8X6m újonnan kialakított területen  
2 db Sponeta kék színű ping-pong

Napraforgó  
kistorony csúszdával

Gyöngykavicsos út  
javítása

35/A  
39136/4

(39136/1)

Urban 5 típusú pad

Urban típusú fabetés  
szemetes tetővel

Napraforgó fém 3  
állású hintaállvány

Négyzet alakú 3X3m  
napvitorla

Ütés csillapító  
gumiburkolat

Mini csúszda

DODI Billenő repülő

Rúgós játékok régi helye

Zöld színű billenthető  
hulladékgyűjtő

Áthelyezett  
rúgós játékok

DODI Tűzoltóság

39135

