

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a 12 Ház Társasház támogatásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Az 1101 Budapest, Hungária krt. 5-7. szám alatti, 12 Ház Társasház (a továbbiakban: Társasház) közös képviselőjét ellátó László Krisztián Attila egyéni vállalkozó a Társasház belső udvari játszótere fejlesztésének, valamint a lépcsőházi bejárati portál nyílászárói cseréjének támogatására nyújtott be kérelmet (az előterjesztés 2. melléklete). A játszótéren lévő eszközök jelentős része elavult, rossz állapotban van, balesetveszélyes, ezért javasolt a játszótér fejlesztése. A fejlesztés során új játszóeszközök (kombinált játszóvár, hatszögletű mászóka, homokozó), pad, valamint hulladékgyűjtő kerülne kihelyezésre.

A meglévő, elavult ablakok bukórendszerű nyílászárókra történő cseréjével biztosítható a szellőzés, és a biztonság érdekében is szükséges az átalakításuk.

Az ablakok átalakításához szükséges településképi szakmai konzultáció iránti kérelem benyújtásra került, mely pozitív elbírálásban részesült (3. melléklet).

A fentiekre tekintettel javasoljuk, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) nyújtson 4 830 759 Ft összegű felhalmozási célú támogatást a Társasház részére a belső udvari játszótér fejlesztésére, valamint a lépcsőházi bejárati portál ablakainak cseréjére.

Tekintettel arra, hogy a 2024. évi költségvetési tárgyalások során létrejött megállapodás szerint a Képviselő-testület általános tartalékából a Képviselő-testület tagjai 10-10 millió forint felhasználásra saját képviselői kezdeményezéssel tehetnek javaslatot, a támogatást 4 830 759 Ft összegben a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére javasoljuk biztosítani a következő megosztás szerint: Mustó Géza Zoltán részéről 2 415 380 Ft, Papp Zoltán részéről 2 415 379 Ft.

II. Hatásvizsgálat

Az Önkormányzat kiemelt figyelmet fordít arra, hogy megfelelő színvonalú és felszereltségű játszóterek álljanak a gyermekek és szüleik rendelkezésére.

A lépcsőházi ablakok cseréje hozzájárul a ház korszerűbbé és biztonságosabbá tételéhez.

III. A végrehajtás feltételei

Az Önkormányzat támogatási szerződés (a határozattervezet 1. melléklete) keretében, utólagos elszámolás mellett biztosítja a támogatást a Társasház részére. A támogatási szerződéshez kapcsolódóan a Társasház köteles az Önkormányzat részére a támogatás elszámolásához benyújtani a munkálatok szakszerű elvégzését igazoló számlákat.

A felhalmozási célú támogatás fedezete a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. során (Képviselő-testület általános tartaléka) rendelkezésre áll.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2024. május „10.”



Mustó Géza Zoltán



Papp Zoltán

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024. (... ..) határozata

a 12 Ház Társasház támogatásáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 12 Ház Társasház [székhely: 1101 Budapest, Hungária krt. 5-7. 4. épület 2. lépcsőház fszt. 1., adószám: 28913702-1-42, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11710002-20163831, közös képviselő: László Krisztián Attila egyéni vállalkozó (székhelye: 1101 Budapest, Hungária krt. 5-7. 5. épület 1. lépcsőház 7. em. 1., adószáma: 59778332-1-42, nyilvántartási száma: 57821276)] részére 4 830 759 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt a 12 Ház Társasház belső udvari játszóterének fejlesztésére, valamint a lépcsőházi bejárati portál ablakainak cseréjére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés 1. melléklet szerinti tartalommal történő megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli D. Kovács Róbert Antal polgármester mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**), másrészről a **12 Ház Társasház** [székhelye: 1101 Budapest, Hungária krt. 5-7. 4. épület 2. lépcsőház fszt. 1., adószáma: 28913702-1-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11710002-20163831, közös képviselő: László Krisztián Attila egyéni vállalkozó, (székhelye: 1101 Budapest, Hungária krt. 5-7. 5. épület 1. lépcsőház 7. em. 1., adószáma: 5977833-1-42, nyilvántartási száma: 57821276)] mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

(a továbbiakban együttesen **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A Kedvezményezett támogatási kérelmet nyújtott be, amelyről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 12 Ház Társasház támogatásáról szóló .../2024. (V. 16.) KÖKT határozatával döntött.
2. A Támogató **4 830 759 Ft**, azaz négymillió-nyolcszázharmincezer-hétszázötvenkilenc forint felhalmozási célú támogatást nyújt a Kedvezményezettnek az 1101 Budapest, Hungária krt. 5-7. szám (hrs.: 38900/4) alatti társasház belső udvari játszóterének fejlesztésére, valamint a lépcsőházi bejárati portál ablakainak cseréjére, melynek fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 4. során biztosított. A jelen szerződésben meghatározott cél megvalósítása során esetlegesen felmerülő többletköltség a Kedvezményezettet terheli, a Támogató a támogatási összegben felül további forrás biztosítását nem vállalja.
3. A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás. A támogatott tevékenység kormányzati funkciókódja: 062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk.
4. A támogatás kizárólag az 1101 Budapest, Hungária krt. 5-7. szám (hrs.: 38900/4) alatti társasház belső udvari játszóterének fejlesztésével, valamint a lépcsőházi bejárati portál ablakainak cseréjével kapcsolatos munkára használható fel a kérelem mellékletében részletezett műszaki tartalommal. A Kedvezményezett köteles a beruházás előtti és utáni állapotot fotódokumentációval bemutatni. A Kedvezményezett a támogatás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű árubeszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére kizárólag írásban vállalhat kötelezettséget.
5. A beruházási munka elvégzésének végső határideje: **2024. december 31-e**. A Támogató képviselője jogosult a fejlesztési munkák egyes munkafolyamatait nyomon követni és ellenőrizni.
6. A támogatás átutalására a Kedvezményezett részére a szerződés aláírását követő tizenöt napon belül kerül sor a Kedvezményezett fent megjelölt fizetési számlájára, egy összegben.
7. A Kedvezményezett a támogatást a beruházási céllal összefüggésben felmerülő és kifizetett költségekre jogosult felhasználni. A felhasználásról **2025. január 31-éig** köteles tételesen elszámolni és szöveges beszámolót készíteni a Támogató részére.
8. A pénzügyi elszámoláshoz a Kedvezményezett köteles csatolni a **2024. június 1. és 2024. december 31. napja között** kiállított, a számviteli, pénzügyi teljesítést igazoló dokumentumok hitelesített másolatait (számla, szerződés, egyéb számviteli, illetve pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatok). A Kedvezményezett képviselője az elszámolás főösszesítőjén aláírásával igazolja, hogy a támogatást a szerződésben meghatározott célra fordította, az elszámolás iratai valósak, és üzleti könyveiben valamennyit nyilvántartja a rá vonatkozó számviteli szabályok szerint.
9. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról szóló beszámolóban ismerteti a támogatás rendeltetésszerű felhasználását, a támogatásból megvalósított feladatokat, elért eredményeket.
10. A Támogató a kifizetett összeg felhasználását a beruházás valamennyi fázisában jogosult ellenőrizni, az ellenőrzést a Kedvezményezett köteles elősegíteni a beruházás helyszínének bemutatásával, az adatoknak, iratoknak stb. az ellenőr rendelkezésére bocsátásával.
11. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról köteles elkülönített számviteli nyilvántartást vezetni, továbbá a támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a támogatás felhasználását alátámasztó

dokumentumokat, számviteli bizonylatokat a Támogató által történő jóváhagyástól számított öt évig megőrizni.

12. A Kedvezményezett a szerződésben rögzített adataiban, illetve nyilatkozataiban, valamint a dokumentumok őrzési helyében bekövetkezett változást nyolc napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogató részére. A megvalósítást akadályozó, befolyásoló körülményekről, tényezőkről a Kedvezményezett haladéktalanul írásban köteles értesíteni a Támogatót.

13. Kapcsolattartásra és ellenőrzésre a Támogató részéről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal jogosult.

14. A Kedvezményezett képviselője kijelenti, hogy a Kedvezményezett

- a) megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,
- b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezet,
- c) nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csőd eljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
- d) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt kizáró körülmények vele szemben nem állnak fenn,
- e) nincs lejárt köztartozása,
- f) nem áll fenn tartozása a Támogatóval, önkormányzati költségvetési szervvel és a Támogató kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben, valamint
- g) a támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

15. A 14. pontban foglalt körülmények nyilatkozat szerinti fennállása a támogatás nyújtásának feltétele.

16. A Kedvezményezett köteles egy összegben visszafizetni

- a) a nem a támogatási célra felhasznált, vagy
- b) a nem szabályszerűen elszámolt

támogatás jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű ügyleti kamattal növelt összegét az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a Kedvezményezettnek a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell. Az ügyleti kamat számításának a kezdő időpontja a támogatás folyósításának a napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. A késedelmi kamat számításának a kezdő időpontja a kötelezett késedelembe esésének a napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének a napja.

17. Amennyiben a Kedvezményezett a szerződés szerinti támogatási célt teljes egészében megvalósítja, a kapott összeget azonban nem költi el maradéktalanul, úgy a Kedvezményezettnek a támogatás fennmaradó részét ügyleti kamatoktól mentesen kell visszafizetnie. Amennyiben a Kedvezményezett a támogatási célt nem valósítja meg teljes egészében, úgy köteles egyösszegben visszafizetni a támogatás fel nem használt részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamattal együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

18. A 16. pont az irányadó, ha a Támogató a 7. pontban meghatározott elszámolást vagy a beszámolót részben vagy egészben nem fogadja el. Erről a Támogató tizenöt napon belül tizenöt nap visszafizetési határidő meghatározásával értesíti a Kedvezményezettet.

19. A Támogató jogosult a szerződéstől írásban azonnali hatállyal elállni, ha a Kedvezményezett vonatkozásában az alábbiak közül bármelyik feltétel bekövetkezik:

- a) a 14. pont a)-f) alpontjában foglalt körülményeiben bekövetkezett változás miatt a támogatásra nem lett volna jogosult,
- b) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul,
- c) szerződésszegést követ el,
- d) akadályozza a támogatás felhasználásának ellenőrzését,
- e) elmulasztja a 12. pontban foglalt bejelentési kötelezettségét,
- f) elmulasztja a 7. pontban foglalt elszámolási és beszámolási kötelezettségét.

Elállás esetén a támogatás teljes összegét vissza kell fizetni az erről szóló értesítés közlését követő 15 napon belül a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamattal együtt. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

20. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, képviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

A Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

21. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

22. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet (az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja), valamint a 2. melléklet (átláthatósági nyilatkozat).

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2024. „

”

Támogató

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal
polgármester

Kedvezményezett

12 Ház Társasház képviseletében
László Krisztián Attila egyéni vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea
osztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:

Dr. Szüts Korinna
főosztályvezető

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Nagy Jolán
kamarai jogtanácsos

12 HÁZ TÁRSASHÁZ.

1101 Budapest, Hungária krt. 5-7.4/2.Fsz/1.
Tel.: +36-1/708-4412 Mobil: +36-70/391-9380
12.haztarsashaz@gmail.com

**Mustó Géza Zoltán Alpolgármester Úr és
Papp Zoltán önkormányzati képviselő**
részére

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Képviselő-testülete**
Budapest
Szent László tér 29.
1102

Tárgy: kérelem

**Tisztelt Alpolgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Úr!**

Alulírott László Krisztián Attila, mint a 12 Ház Társasház (1101 Budapest, Hungária krt. 5-7., 4. Ép., 2 lh, fszt 1.) közös képviselője azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy társasházunk részére a belső udvari játszótér udvari eszközökkel való kialakításához és a 4. Épület földszinti bejárati portál nyílászáró átalakításához lehetőségeikhez mérten részünkre támogatást biztosítani szíveskedjenek.

A 12 Ház Társasház Kőbányán az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest X. kerület Hungária körút 5-7., 4462 tulajdoni lapon felvett 29736 m2 alapterületű ingatlan 38900/4/C. hrsz. alatt van bejegyezve. A Hungária körút - Salgótarjáni út által határolt, közel 3 hektáros rész, zöld és fásított területtel rendelkezik. Játszóterünk jelenlegi állapota balesetveszélyes, ezért használatát mindenki saját felelősségére vállalhatja. Lakótelepünkön 720 albetét található, az itt élő családoknak és gyermekeknek nincs lehetősége a játszótér biztonságos használatára.

A beérkezett árajánlat alapján a játszótéri eszközök kialakítása mászóka nélkül 4 231 259 Ft.

A 4. Épület 1. és 2. lépcsőházban a meglévő ablakokat bukó rendszerű nyílászárókká szeretnénk átalakítani a megfelelő szellőzés és közbiztonság érdekében.

A beérkezett árajánlat alapján a 4. Épület 1. és 2. lépcsőház bejárati portál ablakainak átkialakítása 599 500,-Ft.

Az átalakítások megvalósulása nagy mértékben hozzájárulhat a 12 Ház Társasház biztonságosabbá és korszerűbbé tételéhez.

Melléklet: 2 db árajánlat

Szíves segítségüket előre is köszönjük,

Tisztelettel,

Budapest, 2024. május 2.


László Krisztián Attila
közös képviselő
12 HÁZ TÁRSASHÁZ
1101 Budapest, Hungária krt. 5-7.
4.ép. 2.lh. fsz. 1.
Adószám: 28913702-1-42

HERNÁDY MIKLÓS ev.
1106 Budapest Bársonyvirág u.19/a.
Email: hernadymiklos@gmail.com
Tel.: 06 20 9575 965

Árajánlat

Készült Budapest X. ker. Hungária krt. 5-7. alatt lévő, 12 HÁZ társasház 4-es ép. 1-es, 2-es lépcsőház bejárati portál felújítási munkáiról.

2 db bukó-nyíló ablak 2 rtg üveg alul stadur betét 61*101+111,5	241.600,-
2 db bukó ablak 2 rtg üveg 61*40,5	83.400,-
1 db 2 rtg üveg 50*30	18.300,-
15 fm műanyag takaró	15.000,-
2 db fix szúnyogháló	21.200,-
<u>Beépítéshez szükséges segédanyagok</u>	<u>12.000,-</u>
Anyag összesen:	391.500,-

Nyílászáró bontása új nyílászáró beépítése	130.000,-
Bejárati ajtó rögzítése, javítása	18.000,-
Szúnyogháló felszerelése	12.000,-
Törött üveg csere	8.000,-
Szállítás, bontott anyag elszállítása lerakó helyre	40.000,-
Munkadíj összesen:	<u>208.000,-</u>

Munka összesen: **599.500,-**

Az árajánlat 60 napig érvényes.

Budapest, 2024. 04. 16.

Tisztelettel:

Hernády Miklós

ÁRAJÁNLAT

Ajánlatunk száma: 2024-087_AG

Pilisszentiván, 2024. április 16.

Tisztelt László Úr!


Az alábbiakban küldöm ajánlatunkat játszótéri eszközre vonatkozóan.

Kivitelezés helyszíne: 1102 Budapest, Hungária krt. 5-7.



A meglévő játszótéri eszközök - a rugós játék kivételével – elavultak, bontani szükséges, helyettük az alábbi új játékokat, utcabútorokat ajánljuk:

1. VARIÁCIÓ

Cikkszám	Megnevezés	Méret (cm)	Min. helyigény (cm)	Előírt ütéscsillapítás (m ²)	Nettó egységár	Kép
JV120	Kombinált játszóvár egy lap- és egy bölcsőülőkés hintával fenyő tartószerkezet fém tartólábakra szerelve, csúszásmentes rétegelt fa podeszttel, szinterezett acél létrafokokkal, üveg-szálcsúszdával, műanyag oldalpennel, mászó fallal, két lapülőkés hintával	570 x 380 x 300	850 x 650	56 m ²	1 065 070 Ft	

IPS - Gyermekszem Kft.

A biztonságos játszótér





- játszóház
- kalandpark
- utcabútor

cím: 2084 Pilisszentiván, Hársfa utca 2/A
telefon: +36 26 560 358
fax: +36 26 560 359
e-mail: info@ips-gyermekszem.hu
www.ips-gyermekszem.hu

International Play Solutions





Cikkszám	Megnevezés	Méret (cm)	Min. helyigény (cm)	Előírt ütéscsillapítás (m ²)	Nettó egységár	Kép
HO103	Homokozó keret 300 x 300 cm fenyő szerkezet, 4 db színes festett préselt lemez ülökével	300 x 300 x 32	600 x 600	ápolat fűre telepíthető	272 140 Ft	
MA109	Hatszögletű mászóka fenyő tartószerkezet fém tartólábakra szerelve, acélbetétes kötél mászókaival, mászó fallal, két létrával, egy mászókötéllal, nyújtóval, max. esésmagasság: 200 cm	300 x 190 x 200	680 x 570	39 m ²	601 130 Ft	
UB103	Fémvázás háttámlás pad festett acél vázzal, festett fenyő ülőfelülettel	160 x 50 x 90	---	---	107 080 Ft	
UB101	Fa / fém hulladékgyűjtő porszórt, lebetonozható fém oszloppal, festett fenyő deszka burkolattal	Ø 45 x 90	---	---	84 530 Ft	

Játszótéri eszközök értéke összesen: 2 129 950 Ft + 27 % Áfa

Egyéb járulékos költségek:

Eszközök házhoz szállítása:	32 000 Ft + 27 % Áfa
Eszközök szerelése, telepítése (anyag + díj + kiszállítás):	370 070 Ft + 27 % Áfa
Új homokozó feltöltése homokkal:	54 000 Ft + 27 % Áfa
Meglévő játékok (1 db betonhomokozó, 1 db fém csúszdaállvány, 1 db üvegszálás csúszda, 1 db betonpad, 1 db hatszögletű mászóka, 1 db fém hintaállvány bontása a betontuskók kiszedésével):	360 000 Ft + 27 % Áfa
Elbontott játszótéri eszközök és a betontuskók konténeres elszállítása:	80 000 Ft + 27 % Áfa
95 m ² 30 cm mély homok ütéscsillapítás kialakítása szegély nélkül a játszóvár és a mászóka alatt (anyag + díj):	1 191 300 Ft + 27 % Áfa
Kitermelt föld konténeres elszállítása (kb. 38 m ³):	380 000 Ft + 27 % Áfa
1 db meglévő rugós játék + 3 db új játék használatba vételt megelőző felülvizsgálata:	57 200 Ft + 27 % Áfa

1. VARIÁCIÓ ÖSSZESEN: 4 654 520 Ft + 27 % Áfa = bruttó 5 911 240 Ft

Ajánlatunk nem tartalmazza:

- utólagos parkosítási munkákat.

IPS - Gyermekszem Kft.

A biztonságos játszótér

- játszóház
- kalandpark
- utcabútor

cím: 2084 Pilisszentiván, Hársfa utca 2/A

telefon: +36 26 560 358

fax: +36 26 560 359

e-mail: info@ips-gyermekszem.hu

www.ips-gyermekszem.hu

International Play Solutions





2. VARIÁCIÓ – mászóka nélkül

Cikkszám	Megnevezés	Méret (cm)	Min. helyigény (cm)	Előírt ütéscsillapítás (m ²)	Nettó egységár	Kép
JV120	Kombinált játszóvár egy lap- és egy bölcsőülőkés hintával fenyő tartószerkezet fém tartólábakra szerelve, csúszásmentes rétegelt fa podeszttel, szinterezett acél létrafokokkal, üvegszálcsúszdával, műanyag oldalpanellel, mászófallal, két lapülőkés hintával	570 x 380 x 300	850 x 650	56 m ²	1 065 070 Ft	
HO103	Homokozó keret 300 x 300 cm fenyő szerkezet, 4 db színes festett préselt lemez ülőkével	300 x 300 x 32	600 x 600	ápolat fűre telepíthető	272 140 Ft	
UB103	Fémvázás háttámlás pad festett acél vázzal, festett fenyő ülőfelülettel	160 x 50 x 90	---	---	107 080 Ft	
UB101	Fa / fém hulladékgyűjtő porszórt, lebetonozható fém oszloppal, festett fenyő deszka burkolattal	Ø 45 x 90	---	---	84 530 Ft	

Játszóterei eszközök értéke összesen: 1 528 820 Ft + 27 % Áfa

Egyéb járulékos költségek:

Eszközök házhoz szállítása:	32 000 Ft + 27 % Áfa
Eszközök szerelése, telepítése (anyag + díj + kiszállítás):	295 240 Ft + 27 % Áfa
Új homokozó feltöltése homokkal:	54 000 Ft + 27,5 % Áfa
Meglévő játékok (1 db betonhomokozó, 1 db fém csúszdaállvány, 1 db üvegszálcsúszda, 1 db betonpad, 1 db hatszögletű mászóka, 1 db fém hintaállvány bontása a betontuskók kiszedésével):	360 000 Ft + 27 % Áfa
Elbontott játszóterei eszközök és a betontuskók konténeres elszállítása:	80 000 Ft + 27 % Áfa

IPS - Gyermekszem Kft.

A biztonságos játszótér

- játszóház
- kalandpark
- utcabútor

cím: 2084 Pilisszentiván, Hársfa utca 2/A

telefon: +36 26 560 358

fax: +36 26 560 359

e-mail: info@ips-gyermekszem.hu

www.ips-gyermekszem.hu

International Play Solutions



56 m ² 30 cm mély homok ütéscsillapítás kialakítása szegély nélkül a játszóvár alatt (anyag + díj):	702 240 Ft + 27 % Áfa
Kitermelt föld konténeres elszállítása (kb. 23 m ³):	230 000 Ft + 27 % Áfa
1 db meglévő rugós játék + 2 db új játék használatba vételt megelőző felülvizsgálata:	49 400 Ft + 27 % Áfa

2. VARIÁCIÓ ÖSSZESEN: 3 331 700 Ft + 27 % Áfa = bruttó 4 231 259 Ft

Ajánlatunk nem tartalmazza:

- utólagos parkosítási munkákat.

EGYÉB INFORMÁCIÓK:

Használatba vétel előtti kötelező felülvizsgálat: A 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet alapján a játszótéri eszközöket, azok telepítése után, de még a használatbavétel előtt, az üzemeltetőnek ellenőriztetnie kell egy, a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium által kijelölt hivatalos felülvizsgáló szervezettel. Az ellenőrzés a következőkre terjed ki: a telepített játszótéri eszközök helyszíni vizsgálata és megfelelőség megállapítása a vonatkozó szabványok és szakmai értéktétel alapján; megfelelőségi tanúsítványok, valamint az előírt nyilvántartások, dokumentációk vizsgálata, ellenőrzési jegyzőkönyv elkészítése.

Ajánlatunk már tartalmazza a felülvizsgálat költségét!

A játszótéri eszközök a vonatkozó szabványokban előírt teljes körű dokumentációval kerülnek szállításra:

- EN 1176 szerinti megfelelőségi tanúsítvány vagy gyártói nyilatkozat
- karbantartási útmutató
- karbantartási napló
- műszaki adatlap
- garancialevél

Garanciális feltételek: A játszótéri eszközökre 2 év vállalunk az anyagokra és a gyártásból eredő hibákra. A garancia nem vonatkozik az alábbi esetekre:

- szándékos rongálásból adódó meghibásodás,
- elemi kár okozta meghibásodás,
- a játék használatából, vagy időjárás tényezőkből adódó természetes kopás, elhasználódás,
- rendellenes használat és karbantartás hiánya miatti károsodás,
- játszótéri eszközök esetén időszakosan meghatározott MSZ EN 1176 szabvány szerinti rendszeres karbantartás elmulasztása és a karbantartási napló hiányos vezetése

Szállítási határidő: az eszközökre vonatkoztatva a megrendeléstől számított kb. 8 - 10 hét, de ez függ a megrendeléskor aktuális gyártási kapacitástól.

IPS - Gyermekszem Kft.

A biztonságos játszótér

- játszóház
- kalandpark
- utcabútor

cím: 2084 Pilisszentiván, Hársfa utca 2/A

telefon: +36 26 560 358

fax: +36 26 560 359

e-mail: info@ips-gyermekszem.hu

www.ips-gyermekszem.hu

International Play Solutions



Fizetési feltételek: 50 % előleg fizetés megrendeléskor, a fennmaradó 50 % az átadás után 8 napos banki átutalással.

Ajánlat érvényessége: 30 nap, de fenntartjuk a jogot az ármódosításra.

Reméljük, hogy ajánlatunk elnyeri tetszésüket. Kérdésük esetén örömmel állunk rendelkezésükre.

Üdvözlettel:



Takács Tímea
kereskedelmi munkatárs
Tel.: + 36 30 351 9244
E-mail: takacs.timea@ips-gyermekszem.hu

IPS-Gyermekszem Kft.
adószám: 13604783-2-13

IPS – Gyermekszem Kft.
H-2084 Pilisszentiván, Hársfa u. 2/A
Adószám: 13604783-2-13
Bankszla: 10700309-43219902-51100005

Ambrus Gábor
projektmenedzser
tel.: 06 20 488 0333
E-mail: ambrus.gabos@ips-gyermekszem.hu

IPS - Gyermekszem Kft.

A biztonságos játszótér

- játszóház
- kalandpark
- utcabútor

cím: 2084 Pilisszentiván, Hársfa utca 2/A
telefon: +36 26 560 358
fax: +36 26 560 359
e-mail: info@ips-gyermekszem.hu
www.ips-gyermekszem.hu

International Play Solutions





Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal
Főépítési Osztály

Iktatószám: FO/430-2/2024
Ügyintéző: Szöllősi Erika
Telefon: 06 1 4338 392
E-mail: szollosierika@kobanya.hu

Tárgy: a Budapest X. kerület, Hungária krt. 5-7., 4 ép. 1-2 lépcsőház alatti, 38900/4 hrsz.-ú ingatlanral kapcsolatos településképvédelmi szakmai konzultáció

TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a **településképvédelméről szóló 15/2019. (VI. 27.)** önkormányzati rendelete településképvédelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról szóló 60.§-a alapján.

I. Kérelmező adatai:

Neve: 12 Ház Társasház-László Krisztián közös képviselő
Címe: 12haztarsashaz@gmail.com

II. Építési helyszín adatai:

Címe: 1101 Budapest, Hungária krt. 5-7., 4 ép. 1-2 lépcsőház
Helyrajzi száma: 38900/4

Védett érték: nem

III. Építési tevékenység típusa:

Az építési tevékenység rövid leírása: lépcsőházi bejárati portálon ablak cseréje

A településképvédelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 60.§ (2) a) – d) alpontjai közül a tevékenység:

- épület átalakítása, bővítése, felújítása során, amely a közterületről látható módon megváltoztatja
 - az építmény homlokzati megjelenését a kertváros és a temető területén lévő nem védett érték kivételével

IV. Az ingatlanra vonatkozó kerületi építési szabályzat vagy szabályozási terv rendelet száma:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet

V. Az ingatlanra vonatkozó településképi szempontból meghatározó terület megnevezése a Tkr. szerint:

telepszerű lakóterület – lakótelep





VI. A településképi követelmények megfelelése, javaslatok, nyilatkozatok:

A társasház a lakóépület 1. és 2. lépcsőháznak a kert felőli zárt udvari frontra nyíló bejárati portálján a jobb oldali 2-2 fix ablakot bukó ablakra kívánják cserélni.

A tervezett munkálatok során a bejárati portál osztása változatlan marad.

A Tkr. 19. § (5) bekezdése szerint „a lakótelep épületének felújítása, illetve átalakítása esetén épületenként egységes színű, anyagú, osztású, jellegében és látványában az eredeti kialakítással megegyező nyílászáró alkalmazható.”

Fentiek alapján a két lépcsőházi portálon tervezett ablak cseréje településképi szempontból megfelelő.

Az emlékeztető a FO/430-1/2024 iktatószámú, 2024. május 7-én benyújtott kérelemre és az ahhoz csatolt mellékletekre vonatkozik.

Budapest, időbélyegző szerint

Mozsár
Ágnes
Éva

Digitálisan
aláírta: Mozsár
Ágnes Éva
Dátum:
2024.05.08
13:25:34 +0200

Mozsár Ágnes
főépítész