

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
egyeb társasházak támogatásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

1. Az 1108 Budapest, Újhegyi út 14. szám alatti, Mélytő 3 Társasház közös képviselőjét ellátó Török Tamás egyéni vállalkozó a Társasházban kamerarendszer kiépítésének támogatására nyújtott be kérelmet a lakók biztonságának növelése érdekében (az előterjesztés 2. melléklete). A kamerarendszer telepítése a jogsértő cselekmények megelőzését, valamint a közös tulajdonban álló vagyron védelmét szolgálja. Javasolom, hogy a Mélytő 3 Társasház részére Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) nyújtson 350 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást a Társasház kamerarendszerének kiépítésére.

2. Az 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 10-16. szám alatti Társasház közös képviselőjét ellátó V-Max 2002 Kft. a Társasház lépcsőházi PVC-padló- és lépcsőburkolata eltávolításának támogatására nyújtott be kérelmet (az előterjesztés 3. melléklete). A kopott, elhasznált padlóburkolat botlásveszélyes. Javasolom, hogy az 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 10-16. szám alatti Társasház részére az Önkormányzat nyújtson 400 000 Ft összegű működési célú támogatást a lépcsőház PVC-padló- és lépcsőburkolatának eltávolítására.

3. A Gergely-Tavas-Bányató 1002 Társasház közös képviselőjét ellátó Szigeti Endre Zoltán közös képviselő a Társasház két bejárata előtti betonburkolat térköre történő cseréjének, valamint kerti eszközök beszerzésének támogatására nyújtott be kérelmet (az előterjesztés 4. melléklete). A betonfelület az időjárási, fizikai hatások következtében károsodott. A töredezett, málló betonfelület balesetveszélyes.

A betonburkolat cseréjével kapcsolatban közútkezelői konzultáció lefolytatása, valamint közútkezelői hozzájárulás szükséges.

A zöldfelületek növelése, a rendezett környezet kialakítása fontos a kerületi lakosok számára.

Javasolom, hogy a Gergely-Tavas-Bányató 1002 Társasház részére az Önkormányzat nyújtson 300 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást a Társasház két bejárata előtti betonfelület térköre történő cseréjére, valamint 40 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást kerti eszközök beszerzésére.

4. A Gergely-Tavas-Bányató 1003 Társasház közös képviselőjét ellátó Szigeti Endre Zoltán közös képviselő a Társasház működésképtelen kamerarendszere felújításának, valamint kerti eszközök beszerzésének támogatására nyújtott be kérelmet (az előterjesztés 5. melléklete). A kamerarendszer felújításával a jogsértő cselekmények megelőzése, valamint a közös tulajdonban álló vagyron hatékonyabb védelme várható. Javasolom, hogy a Gergely-Tavas-Bányató 1003 Társasház részére az Önkormányzat nyújtson 300 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást a Társasház kamerarendszerének felújítására, valamint 40 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást kerti eszközök beszerzésére.

5. Az 1108 Budapest, Harmat utca 129. szám alatti Társasház közös képviselőjét ellátó Pintér János Gábor egyéni vállalkozó a Társasház utcafronti kapuinak (gépkocsibeálló úszókapu, gyalogos- és technikai bejáró kapui) és környezetének fejlesztése érdekében a kapuk felújításának támogatására nyújtott be kérelmet (az előterjesztés 6. melléklete). A télen többször előfordult, hogy a gépkocsibejáró úszókapuját csak manuálisan lehetett üzemeltetni, mivel az idő során a tápellátó és vezérlést biztosító kábelek védőcsövei elöregedtek. Arra is volt példa, hogy a jelzőfény nem világított, illetve a rendszer a távnyitó jeleit nem érzékelte. A kapu csapágyrendszere is elhasználódott. A külső kaputelefon-rendszer is átvizsgálásra szorul, a lakók jelezték, hogy a kijelző nem működik. A személyi és technikai bejáró kapuját és környezetét is fel kell újítani. A kukatároló falára ütközőpanelek felszerelésére, továbbá az esőbeálló felújítására kerülne sor a fejlesztés során. Javasolom, hogy az 1108 Budapest, Harmat utca 29. szám alatti Társasház részére az Önkormányzat nyújtson 800 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást az utcafronti kapuknak és környezetének a fejlesztésére.

6. A Rózsaliget I. Társasház, a Rózsaliget II. Társasház, a Rózsaliget III. Társasház, a Rózsaliget IV. Társasház, valamint a Rózsaliget V. Társasház (a továbbiakban: Lakópark) közös képviselőjére jogosult Zöld & Zöld Ingatlankezelő Kft. kérelmet nyújtott be a Lakópark belső parkolójában világítás, valamint a lépcsőházi szabad területeken kerékpártárolók kialakításának támogatása érdekében (az előterjesztés 7. melléklete). A Lakópark által bekért árajánlat alapján a kivitelezési munka összköltsége 1 140 000 Ft. A Lakópark pénzügyi helyzetére tekintettel javasolom, hogy az Önkormányzat 800 000 Ft összegű egyszeri felhalmozási célú támogatást nyújtson a Lakópark részére a világítás kialakításával, valamint a lépcsőházi kerékpártárolók létesítésével kapcsolatos költségek fedezetére.

7. Az 1108 Budapest, Újhegyi út 6-8. szám alatti Társasház közös képviselőjét ellátó V-Max 2002 Kft. a Társasház lépcsőházi falai karbantartási munkáinak támogatására nyújtott be kérelmet (az előterjesztés 8. melléklete). A lépcsőházi elektromos hálózat felújítását követően a falak javítása, festése szükséges. Javasolom, hogy az 1108 Budapest, Újhegyi út 6-8. szám alatti Társasház részére az Önkormányzat nyújtson 600 000 Ft összegű működési célú támogatást a lépcsőházi falak karbantartási munkálataira.

8. A Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet kérelmet nyújtott be (az előterjesztés 9. melléklete) az 1108 Budapest, Bányató utca 22. szám alatti szövetkezeti ház féltetőjének szigetelésére. A tetőfelújítást a tetőszerkezet kora, a szélsőséges időjárás, a külső környezet negatív hatásai (magas UV-sugárzás, sűrűsödő viharok, nagyobb erejű záporok, korrózió) teszik szükségessé. Javasolom, hogy az 1108 Budapest, Bányató utca 22. szám alatti szövetkezeti ház részére az Önkormányzat nyújtson 1 000 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást tetőfelújításra.

9. A Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet kérelmet nyújtott be (az előterjesztés 10. melléklete) az 1108 Budapest, Mélytő utca 6. szám alatti szövetkezeti ház részére kerti eszközök beszerzésének támogatására. A zöldfelületek növelése, a rendezett környezet kialakítása fontos a kerületi lakosok számára. Javasolom, hogy az 1108 Budapest, Bányató utca 22. szám alatti szövetkezeti ház részére az Önkormányzat nyújtson 100 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást kerti eszközök beszerzésére.

Tekintettel arra, hogy a 2024. évi költségvetési tárgyalások során létrejött megállapodás szerint a Képviselő-testület általános tartalékából a Képviselő-testület tagjai 10-10 millió forint felhasználására saját képviselői kezdeményezéssel tehetnek javaslatot, a fenti támogatásokat mindösszesen 4 730 000 Ft összegben a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban:

költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére javasolom biztosítani.

II. Hatásvizsgálat

1. A kamerarendszer kiépítése esetén a közbiztonsági problémák megszűnése várható.
2. A kopott, botláseszélyes PVC-padlóburkolat eltávolításával biztonságosabbá válnak a lépcsőházak járófelületei.
3. A töredezett, málló beton eltávolításával biztonságosabbá válnak a járófelületek, a térkőburkolat alkalmazkodik az alatta lévő mozgáshoz, és így megakadályozza a burkolat repedését. A gondozott lakóhelyi környezet a kikapcsolódás és a feltöltődés forrása.
4. A kamerarendszer felújításával növelhető a lakók biztonsága.
5. A meghibásodott kapuk felújításával azok biztonságos működése várható, mely megkönnyíti a lakók mindennapi életét.
6. A világítás kialakításával a Lakópark lakói sötétedés után biztonságosabban használhatják a parkolót, valamint a kerékpártárolók létesítésével biztonságossá válik a kerékpárok tárolása.
7. A lépcsőház festése hozzájárul az épület megújításához, emeli a lakókörnyezet színvonalát.
8. A hatékony tetőszigetelés jelentősen csökkenti a fűtési költségeket, és javítja az épület energiahatékonyságát. A felújítás képessé teszi a tetőt a legszélsőségesebb időjárásokkal szembeni ellenállásra is.
9. A kerti eszközök beszerzése megkönnyíti a növénygondozást, ami hozzájárul a rendezett környezet kialakításához.

III. A végrehajtás feltételei


Az Önkormányzat támogatási szerződés keretében, utólagos elszámolás mellett biztosítja a támogatást a Társasházak és a Szövetkezet részére. A támogatási szerződések megkötését követően a munkálatok megszervezése, valamint a műszaki átadás-átvétel lebonyolítása a Társasházak és a Szövetkezet feladata, amelyhez kapcsolódóan kötelesek az Önkormányzat részére a támogatás elszámolásához benyújtani a tevékenységek szakszerű elvégzését igazoló számlákat.

A felhalmozási, valamint a működési célú támogatás fedezete a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. során (a Képviselő-testület általános tartaléka) rendelkezésre áll.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2024. május 10.



Molnár Róbert

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián

jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024. (... ..) határozata

egyes társasházak támogatásáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Mélytő 3 Társasház [székhely: 1108 Budapest, Újhegyi út 14., adószám: ügyintézése folyamatban, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11710002-24159988, közös képviselő: Török Tamás egyéni vállalkozó (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 23. A lépcsőház 4. em. 2., adószáma: 67576740-1-42, nyilvántartási száma: 50436130)] részére 350 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt a Mélytő 3 Társasház kamerarendszerének kiépítésére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület az 1108 Budapest, Gőzmozdony u. 10-16. szám alatti Társasház [székhely: 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 10-16., adószám: 28522582-1-42, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11710002-20155841, közös képviselő: V-Max 2002 Kft. (székhelye: 1108 Budapest, Bányató utca 14. fszt. 3., adószáma: 12917109-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-709894, képviselőre jogosult: Bíró Károly ügyvezető)] részére 400 000 Ft összegű működési célú támogatást nyújt az 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 10-16. szám alatti Társasház lépcsőházi PVC-padló- és lépcsőburkolatának eltávolítására a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

3. A Képviselő-testület a Gergely-Tavas-Bányató 1002 Társasház [székhely: 1108 Budapest, Tavasz utca 4., adószám: 28014298-1-42, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11710002-20044215, közös képviselő: Szigeti Endre Zoltán (székhelye: 1108 Budapest, Tavasz utca 4. 3. em. 21.)] részére 300 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt a Gergely-Tavas-Bányató 1002 Társasház két bejárata előtti betonburkolatának térköre történő cseréjére, valamint 40 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást kerti eszközök beszerzésére a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

4. A Képviselő-testület a Gergely-Tavas-Bányató 1003 Társasház [székhely: 1108 Budapest, Tavasz utca 6., adószám: 28008578-1-42, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11710002-20043908, közös képviselő: Szigeti Endre Zoltán (székhelye: 1108 Budapest, Tavasz utca 4. 3. em. 21.)] részére 300 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt a Gergely-Tavas-Bányató 1003 Társasház kamerarendszerének felújítására, valamint 40 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást kerti eszközök beszerzésére a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

5. A Képviselő-testület az 1108 Budapest, Harmat utca 129. szám alatti Társasház [székhely: 1108 Budapest, Harmat utca 129., adószám: 20843296-1-42, bankszámlaszám: Erste Bank Hungary Zrt. 11600006-00000000-37418054, közös képviselőre jogosult: Pintér János Gábor egyéni vállalkozó, közös képviselő (székhelye: 1108 Budapest, Harmat utca 129. A ép. Tt em. 41., adószáma: 67286762-1-42, nyilvántartási száma: 44720135)] részére 800 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt az 1108 Budapest, Harmat utca 129. szám alatti Társasház utcafronti kapuinak és környezetének fejlesztésére a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

6. A Képviselő-testület a Rózsaliget I. Társasház [székhely: 1108 Budapest, Újhegyi út 4/B, adószám: 27019458-1-42, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11710002-20165723; képviselőre jogosult: Zöld & Zöld Ingatlankezelő Kft., (székhelye: 1033 Budapest, Búza utca 12., adószáma: 12329665-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-667404, képviselőre jogosult: Kövesi László ügyvezető)] részére 160 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt a Rózsaliget I-V. Társasházak belső parkolójában világítás kialakítására, valamint lépcsőházi kerékpártárolók létesítésére a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

7. A Képviselő-testület a Rózsaliget II. Társasház [székhely: 1108 Budapest, Újhegyi út 4/A, adószám: 27019238-1-42, bankszámlaszám: CIB Bank Zrt. 10700378-42492908-51100005; képviselőre jogosult: Zöld & Zöld Ingatlankezelő Kft., (székhelye: 1033 Budapest, Búza utca 12., adószáma: 12329665-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-667404, képviselőre jogosult: Kövesi László ügyvezető)] részére 160 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt a Rózsaliget I-V. Társasházak belső parkolójában világítás kialakítására, valamint lépcsőházi kerékpártárolók létesítésére a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

8. A Képviselő-testület a Rózsaliget III. Társasház [székhelye 1108 Budapest, Gergely utca 128., adószám: 27020506-1-42, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11703006-20079262; képviselőre jogosult: Zöld & Zöld Ingatlankezelő Kft., (székhelye: 1033 Budapest, Búza utca 12., adószáma: 12329665-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-667404, képviselőre jogosult: Kövesi László ügyvezető)] részére 160 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt a Rózsaliget I-V. Társasházak belső parkolójában világítás kialakítására, valamint lépcsőházi kerékpártárolók létesítésére a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

9. A Képviselő-testület a Rózsaliget IV. Társasház [székhely: 1108 Budapest, Tavasz utca 1., adószám: 27021923-1-42, bankszámlaszám: CIB Bank Zrt. 10700024-45001309-51100005; képviselőre jogosult: Zöld & Zöld Ingatlankezelő Kft., (székhelye: 1033 Budapest, Búza utca 12., adószáma: 12329665-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-667404, képviselőre jogosult: Kövesi László ügyvezető)] részére 160 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt a Rózsaliget I-V. Társasházak belső parkolójában világítás kialakítására, valamint lépcsőházi kerékpártárolók létesítésére a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

10. A Képviselő-testület a Rózsaliget V. Társasház [székhely: 1108 Budapest, Tavasz utca 3., adószám: 27021332-1-42, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11711003-21457146; képviselőre jogosult: Zöld & Zöld Ingatlankezelő Kft., (székhelye: 1033 Budapest, Búza utca 12., adószáma: 12329665-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-667404, képviselőre jogosult: Kövesi László ügyvezető)] részére 160 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt a Rózsaliget I-V. Társasházak belső parkolójában világítás kialakítására, valamint lépcsőházi kerékpártárolók létesítésére a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

11. A Képviselő-testület az 1108 Budapest, Újhegyi út 6-8. szám alatti Társasház [székhely: 1108 Budapest, Újhegyi út 6-8., adószám: 27020379-1-42, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11710002-20049818, közös képviselő: V-Max 2002 Kft. (székhelye: 1108 Budapest, Bányató utca 14. fszt. 3., adószáma: 12917109-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-709894, képviselőre jogosult: Bíró Károly ügyvezető)] részére 600 000 Ft összegű működési célú támogatást nyújt az 1108 Budapest, Újhegyi út 6-8. szám alatti Társasház lépcsőházi falainak karbantartási munkáira a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

12. A Képviselő-testület a Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet (székhelye: 1108 Budapest, Kővágó utca 12., adószáma: 10109100-2-42, cégjegyzékszám: 01-02-050887, képviseletre jogosult: Kocsyné Torma Krisztina ügyvezető) részére 1 000 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt az 1108 Budapest, Bányató utca 22. szám alatti szövetkezeti ház tetőfelújítására a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

13. A Képviselő-testület a Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet (székhelye: 1108 Budapest, Kővágó utca 12., adószáma: 10109100-2-42, cégjegyzékszám: 01-02-050887, képviseletre jogosult: Kocsyné Torma Krisztina ügyvezető) részére 100 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt az 1108 Budapest, Mélytó utca 6. szám alatti szövetkezeti ház részére kerti eszközök beszerzésére a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

14. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1-13. pont szerinti támogatási szerződések megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	a Jegyzői Főosztály vezetője a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Medicoplan Bt. Iroda: 1102 Budapest, Szent László tér 23.
Társasház kezelés Tel: 279-10-44, 06-70-316-57-24
Fax: 279-10-45
E-mail: melyto3kozos@gmail.com
Web: www.medicoplan.fw.hu

Tisztelt Képviselő Úr!
Kedves Róbert!

Hivatkozva a 2024. március 01.-én megtartott közgyűlésen elhangzottakra vonatkozóan a segítségedet szeretnék kérni a 1108 Budapest, Újhegyi út 14., Mélytó 3 Társasház kamerarendszer kiépítésével kapcsolatban.

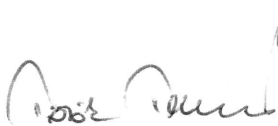
A Társasház 2023 novemberében alakult, 50 lakással rendelkezik, többségében fiatal, kisgyermekes családok laknak a házban.

A Társasház nagyon fiatal tulajdonképpen nem rendelkezik semmiféle tartalékkal megtakarítással. A tulajdonosok szeretnék a biztonságuk növelése érdekében egy kamerarendszert kiépíteni a Társasházban. Amennyiben képviselőként vagy az Önkormányzatnak lenne lehetősége támogatni a kamera rendszer kiépítést azt köszönettel elfogadnánk.

Budapest, 2024. április 25.

Segítségedet megköszönve,

Tisztelettel:



Török Tamás
közös képviselő
Mélytó 3 Társasház

Török Tamás - Kisadózó
1102 Bp., Liget u. 11.
Adószám: 67576740-1-42
Ny.év.: 50/436/130

Árajánlat

Tisztelt Török Tamás!

A 1108 Budapest, Újhegyi út 14., Mélytő 3 Társasház kamerarendszer kialakítására az alábbi ajánlatot adom:

Megnevezés	Darabszám	Egységár	Összesen
Dahua XVR5104HS-I3 4 csatornás			
Analóg HD rögzítő:	1 Db	62.408 Ft	62.408 Ft
Dahua HAC-B3A21-Z-2712			
2 Mpx-es Analóg HD kamera:	4 Db	41.605 Ft	166.420 Ft
Kamera Táp 5A :	1 Db	7.346 Ft	7.346 Ft
Csatlakozók (balun, utp, stb..) :	1 KLT	45.000 Ft	45.000 Ft
Seagate SkyHawk			
HDD 3,5" SATA3 4TB ST4000VX007:	1 Db	62.819 Ft	62.819 Ft
Monitor (opcionális)	1 Db		
Munkadíj:	1 Db	101.600 Ft	101.600 Ft
			445.593 Ft

A fent felsorolt árak a 27%-s általános forgalmi adót tartalmazzák!

A kiépítési és programozási munkák 1 munkanapot vesznek igénybe.

Köszönettel :

Tatár Viktor

Budapest 2024.02.07



V-Max 2002 Kft. – társasház közös képviselő

Dátum: Budapest, 2024.05.07.
Ügyintéző: Bíró Károly

Iktatószám: 25 / 2024

Budapest Főváros X. Kerület
Kőbányai Polgármesteri Hivatal
1102 Bp., Szent László tér 29.

Molnár Róbert képviselő úr részére

Tárgy: kérelem

Tisztelt Molnár Róbert képviselő úr!

Alulírott Bíró Károly, mint a **Bp., X. Gőzmozdony utca 10-16.** számú társasház közös képviselőjét ellátó V-Max 2002 Kft. vezetője kérem a tisztelt képviselő urat, hogy a lehetőségeihez mérten segítsen a fent nevezett társasház lépcsőházi padló és lépcső pvc burkolat bontásában.

Társasházunk jelentősen megsínylette a 2017-2027. közötti időszak homlokzat felújítás és fűtéskorszerűsítés vonatkozó adósságszolgálatát. A hitel kamata a második 5 éves ciklusban mintegy háromszorosára növekedett, így most még a hasonló kis értékű beruházás is komoly problémát okoz.

A beruházás várható költsége 400,000,- Ft és várhatóan 2024. Július 31-ig elkészül. A kivitelezői ajánlatot eddig csak felméréskor, szóban kaptunk. Napokon belül csatolni fogom!

Megtisztelő segítségét megköszönve!

Tisztelettel:


Bíró Károly
V-Max 2002 Kft.
társasház közös képviselő

V-Max 2002 Kft.
1108 Budapest, Bányató u. 14. Fsz. 3.
Adószám: 12917109-2-42
Társasház közös képviselő

Levelezési cím: 1479 Bp., Postafiók: 44 e-mail: vmax2002@vmax2002.hu
Tel. / Fax: 06-1-265-25-65 Mobil tel.: 06-20-565-25-65
Iroda: Bp., X. Bányató u. 14. fsz.3.

Rapka István E.V.

1104 Budapest, Harmat u. 14/a. 3/3.

Adószám: 27997468-2-42

Gőzmozdony u. 10-16. Társasház

Lépcsőházi pvc padlóburkolat bontása

Árajánlat 1 lépcsőházra vetítve

1.Lépcsőházi pvc padló és lépcsőburkolat bontása	197db lépcsőfok	Munkadíj: 50.000,- Ft
1.Lépcsőházi pvc padló és lépcsőburkolat bontása	147m ²	Munkadíj: 40.000,- Ft
6. Takarítás, lomelszállítás		Anyag: 40.000,- Ft

Anyagdij összesen:	0,- Ft
Munkadíj összesen:	130.000,- Ft
Anygdij és munkadíj összesen:	130.000,- Ft
ÁFA értéke:	35.100,- Ft
ÁFA-val összesen:	165.100,- Ft
A munkálatok díja összesen 4 lépcsőházra:	660.400,- Ft

Bp., 2024.05.06



Rapka István E.V.
1105 Bp. Harmat utca 14/a 3/3
Adósz: 27997468-2-42
Nyilv: 52043239

Molnár Róbert

Önkormányzati képviselő

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

Tisztelt Képviselő úr!

A képviseleti területéhez tartozó Gergely-Tavas-Bányató 1002 Társasház közös képviselőjeként fordulok Önhöz.

Társasházunk szeretné a megújult közterülethez méltó módon felújítani két bejáratának kövezetét, korszerű térburkolattal, térkövel váltva fel az eddigi sima betont. Ezáltal egyúttal megszüntetve a málló betonfelületből adódó balesetveszélyt. A beruházás jelentős összeget kívánna a közösségtől, mely az előzetes árajánlat szerint 1.570.000 Ft-ot tesz ki.

A társasházi tulajdonosi közösség egyre több figyelmet fordít közvetlen lakókörnyezetére. A kert gondozása újabb eszközöket igényel, mint fűnyíró, ásók,...

Kérem a tisztelt képviselő urat, hogy amennyiben lehetséges, képviselői kerete terhére támogassa a fenti céljai elérésében a Társasházat.

Támogatás esetén amegvalósítást és az elszámolást 2024. december 31-ig vállaljuk.

Előre is köszönöm megtisztelő figyelmét.

Budapest, 2024. április 29.


Szigeti Endre Zoltán
közös képviselő

GERGELY-TAVAS-BÁNYATÓ
1002 TÁRSASHÁZ
1108 Budapest, Tavas u. 4.
Adószám: 20014008-1-40

Molnár Róbert

Önkormányzati képviselő

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

Tisztelt Képviselő úr!

A képviseleti területéhez tartozó X. Tavasz u.6 Társasház közös képviselőjeként fordulok Önhöz.

Társasházunk szeretné a jelenleg működésképtelen, egyébként is elavult belső biztonsági kamerarendszerét felújítani. A beruházás várhatóan 600.000 Ft-ba kerül az előzetes szóbeli árajánlat szerint.

A társasházi tulajdonosi közösség egyre több figyelmet fordít közvetlen lakókörnyezetére ill. vannak allergiával küszködők is, akik emiatt külön érzékenyek környezetükre. A kert gondozása újabb eszközöket igényelne, mint fűnyíró, ...

Kérem a tisztelt képviselő urat, hogy amennyiben lehetséges, képviselői kerete terhére támogassa a fenti céljai elérésében a Társasházat.

Támogatás esetén amegvalósítást és az elszámolást 2024. december 31-ig vállaljuk.

Előre is köszönöm megtisztelő figyelmét.

Budapest, 2024. április 29.


Szigeti Endre Zoltán
közös képviselő

1108 Bp. X. Tavasz utca 6. sz.
TÁRSASHÁZ KÉPVISELETE
Adószám: 28008578-1-42
Számlaszám: 11710002-20042976

Harmatház Társasház
1108 Budapest, Harmat utca 129

Kérelem

Tisztelt Önkormányzat

Az idei költségvetési javaslat előterjesztésében azon a tulajdonosi észrevételek és panaszok is szerepet játszottak, amelyek a társasház bejáratai illetve annak környezetére érkeztek. A télen többször előfordult, hogy a gépkocsi kijáró úszókapuját csak manuálisan lehetett üzemeltetni, az idő során a tápellátó és vezérlést biztosító kábelek védőcsövei előregedtek. Volt arra is eset, hogy a jelzőfény nem világított, vagy a tányítók jeleit nem érzékelte a rendszer. A kapu csapágyrendszere is elhasználódott. Az egész kapuzat a rendszeres karbantartás mellett is átvizsgálásra, felújításra szorul. A gyalogos bejárat környezetében a legtöbb kritikát a postaládák kapták. A névtartók elsárgultak, az ideiglenes etikettcímkék lekoptak. A rájuk ragasztott matricák nem egyforma stílusúak, nem mutatnak esztétikus képet. A hirdető táblák is hasonlóan előregedtek. A külső kaputelefon állomást is át kell vizsgálni – ma jelezték, hogy a kijelző nem működik.

A személyi és technikai bejáró környezetét és kapuzatait nagykarbantartás keretein belül szintén fel kell újítani. Az utcáról látható elemek sem kerülnek bontásra, vagy átépítésre. Anyagában, színében változatlan.

Az utcafronti növényzet karbantartását felfrissítését, újra telepítését és a pályázatban leírt vállalt feladatok nagyrésztét már elvégeztük. Ehhez csatlakozik most a műszaki berendezések nagykarbantartása, felújítása, melyhez kérjük a támogatást.

A fenti felújításokra tervezett összeg 1.050.000,- forint a mellékelt indikatív árajánlat szerint. Ehhez kérünk 800.000,- támogatást.

A tervezett feladatokat legkésőbb 2025 január 31-ig kívánjuk befejezni, a projektelszámolást 2025. március 1-ig elvégezzük, a számlákat a teljesítés- és kifizetési igazolásokat bemutatjuk.

Közös képviselőre és a bankszámlára vonatkozó adatok:

K/9. 2023.09.07. határozat: A Budapest, Harmatház Társasház (X. ker.1108 Budapest, Harmat utca 129 helyrajzi száma: 42365/1) közgyűlése az K/9. 2023. 09. 07 sz. határozatával Pintér János Gábor közös képviselőt 2009.10.26-tól fennálló társasházkezelői-közös képviselői tisztségében megerősíti. (lakcíme:1108 Budapest, Harmat utca 129. A. ép. TT.41 egyéni vállalkozó nyilvántartási száma: 44720135; ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatóság nyilvántartási szám:63/2015, adószáma: 67286762-1-42, elérhetősége:+3630-222 5252, elektronikus levélcíme: gabor.pinter@t-email.hu.)

A Harmatház Társasház 1108 Budapest, Harmat utca 129.

Adószáma: 20843296-1-42

BANKSZÁMLA ADATAI

Erste Bank

Bankszámlaszám: 11600006 - 00000000 - 37418054

Bankszámla nemzetközi számlaszáma (IBAN): HU60116000060000000037418054

Bankszámla devizaneme: HUF

Bankszámla típus: TÁRSASH ÉP.KÖZ. NEM PFORG SZLA

Budapest, 2024.05.02.

Üdvözlettel:

Pintér J. Gábor

0630 2225252

gabor.pinter@t-email.hu

Ajánlat adó:

Csornai Inkubátorház Kft. (adószám: 12693106-2-08)

9300 Csorna, Soproni út 125.

HARMATHÁZ TÁRSASHÁZ

1108 Budapest Harmat utca 129.

A TÁRSASHÁZ UTCAFONTI KAPUZATAINAK ÉS KÖRNYEZETÉNEK FELÚJÍTÁSA

Indikatív ajánlat. A végső ár függ az alkatrészek szükséges cseréjétől, azok minőségétől.

Felhívjuk a megrendelő figyelmét, hogy az úszókapu vezető C-sín már nem szabványos.

A csapágyszetteket külön kell legyártatni, vagy a most kapható szabványosított C-sínt és a hozzá tartozó csapágyszettet kell beépíteni.

Munkanemek

GÉPKOCSI BEJÁRAT 450 000,- Ft

Bruttó anyag és munkadíj

1 050 000 Ft

1	Úszókapu drótháló felületének rozsdátlanítása, alapozása és horganyfestéssel való kétszeri lefestése	
2	Úszókapu acélszerkezetének felületének tisztítása, felületi hibák javítása horganyfestéssel	
3	Vezető C- sín rozsdátlanítása felülettisztítása	
4	Felső vezetőgörgők karbantartása	
5	Alsó csapágyszettek vizsgálata, szükség esetén cseréje	C- sín csere esetén + 250.000,- ft
6	Kapumozgató motor átvizsgálása, zírral való feltöltése, szükség esetén rugóskapcsoló, csapágycsukló egyéb alkatrészek cseréje, kuplung karbantartása	ár cserék nélkül
7	Távnyitó vezérlőmodul, motor elektromos vezérlés átvizsgálása tisztítása, elektromos csatlakozások megújítása. Megrendelő jelezte, hogy főként télen a kapu csak manuálisan volt nyitható. Az előregedett bizonytalanul működő paneleket lehet, hogy cserélni kell. Ez esetben a távirányítókat lehet, hogy újra be kell vinni a rendszerbe.	modul csere távnyitók cc 80 db programozása + 200.000,- ft
8	Megrendelő kérésére kuplung kulcs másolása 15 db	
9	Földkábelcsatlakozások felülvizsgálata, előregedett kábevédelem cseréje alumínium gégecsőre	
10	Kapuszenzorok ellenőrzése, tisztítása	
11	Jezőfény (sárga villogó) ellenőrzése, tisztítása	
12	Antenna rögzítésének ellenőrzése, korrodált idomok cseréje	
13	Ütköző idom tisztítása, beállítása	
14	Műanyag fogasléc ellenőrzése, szükség esetén cseréje (2008-tól üzemel)	csere esetén +85000,- ft
15	Végállásidomok beállítása	
16	Kavicságy gyommentesítése, tisztítása, kifordult járdaszegély helyreállítása	

GYALOGOS BEJÁRAT 350 000,- Ft

17	Olajos ajtóbehúzó ellenőrzése beállítása, rögzítések, csúszósín, behúzó erő és sebesség, stb
18	Kapu tisztítása
19	Ajtózsanérok zsírása
20	Postaládák (60db) tisztítása matricák eltávolítása, új névtartók felszerése
21	Plakát tartók (A0 méretű 2db) tisztítása, pvc védőfólia cseréje
22	Esőbeálló faszerkezetének mázolása vékonylazúrral
23	Bádoggal tetőszerkezet tisztítása magasnyomású mosóval

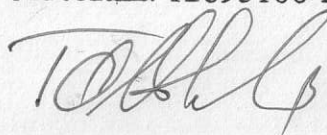
TECHNIKAI BEJÁRAT 250 000,- Ft

24	Kapu tisztítása
25	Ajtózsanérok zsírása
26	Kukataroló falára ütköző felület felszerelése WPC panelből
27	Sérült farészek javítása
28	Esőbeálló faszerkezetének és a lamellás védőelem mázolása vékonylazúrral
29	Bádoggal tetőszerkezet tisztítása magasnyomású mosóval

Csornai Inkubátorház Kft.

9300 Csorna, Soproni út 125.

Adószám: 12693106-2-08





1033 Bp. Búza u. 12-14. Tel.:454-0225; E-mail: info@zz.hu; www.zz.hu

Tisztelt Kőbányai Polgármesteri Hivatal!

TÁMOGATÁSI KÉRELEM

Alulírott Kövesi László, mint a Zöld & Zöld Ingatlankezelő Kft. ügyvezetője az alábbi kérelemmel fordulok Hivatalukhoz. Kezelésünkben áll a Rózsaliget Lakópark, mely közel 2.300 kőbányai lakost ölel magába. Az önkormányzat támogatásának segítségével szeretnénk a Lakópark belső parkolójában világítást, valamint kerékpár tárolókat kialakítani a lépcsőházi szabad területeken.

A világításhoz napelemes fejegységek lettek tervezve betonozott fém oszlopokra. Az öt társasházat magába foglaló Lakópark belső udvarába hat lámpatest kerülne felszerelésre, melynek díja 400.000.-Ft. A kerékpár tárolók bekerülési értéke 740.000.-Ft. A munkálatok teljes összköltsége 1.140.000.-Ft. A munkálatokat 2024. évben kívánjuk megvalósítani.

Az igényelt támogatási összeg 800.000.-Ft, melyet egyenlő részben osztanánk szét a Lakópark I-V. üteme között, így mindegyik társasház 160.000.-Ft támogatáshoz jutna.

Alábbiakban részletezném a Lakóparkban lévő társasházak főbb adatait:

Rózsaliget I. Társasház

Adószám: 27019458-1-42

Bankszámlaszám: 11710002-20165723

Rózsaliget II. Társasház

Adószám: 27019238-1-42

Bankszámlaszám: 10700378-42492908-51100005

Rózsaliget III. Társasház

Adószám: 27020506-1-42

Bankszámlaszám: 11703006-20079262

Rózsaliget IV. Társasház

Adószám: 27021923-1-42

Bankszámlaszám: 10700024-45001309-51100005

Rózsaliget V. Társasház

Adószám: 27021332-1-42

Bankszámlaszám: 11711003-21457146

Közös képviselőre jogosult neve:

Székhelye:

Adószáma:

Cégjegyzékszám:

Képviselőre jogosult:

Zöld & Zöld Ingatlankezelő Kft.

1033 Budapest, Búza u. 12-14.


12329665-2-41

01-09-667404

Kövesi László, ügyvezető

Üdvözlettel,

Budapest, 2024. május 03.

**ZÖLD & ZÖLD**
Ingatlankezelő és Szolgáltató Kft.
1033 Budapest Búza u. 12-14.
Adószám: 12329665-2-41

Kövesi László, ügyvezető, közös képviselő
Rózsaliget Lakópark I-V ütem.



V-Max 2002 Kft. – társasház közös képviselet

Dátum: Budapest, 2024.05.07.
Ügyintéző: Bíró Károly

Iktatószám: / 2024

Budapest Főváros X. Kerület
Kőbányai Polgármesteri Hivatal
1102 Bp., Szent László tér 29.

Molnár Róbert képviselő úr részére

Tárgy: kérelem


Tisztelt Molnár Róbert képviselő úr!

Alulírott Bíró Károly, mint a **Bp., X. Újhegyi út 6-8.** számú társasház közös képviseletét ellátó V-Max 2002 Kft. vezetője kérem a tisztelt képviselő urat, hogy a lehetőségeihez mérten segítsen a fent nevezett társasház lépcsőházi elektromos hálózat felújítását követően a falak javítása és festése munkanemben. A konkrét munkavégzésre várhatóan 2024. októberében kerül sor.

Megtisztelő segítségét megköszönve!

Tisztelettel:

V-Max 2002 Kft.
1108 Budapest, Bányató u. 14. Fsz. 3.
Adószám: 12917109-2-42
Társasház közös képviselet



Bíró Károly
V-Max 2002 Kft.
társasház közös képviselet

Rapkai István E.V.
1104 Budapest, Harmat u. 14/a. 3/3.
Adószám: 27997468-2-42
Újhegyi út 6-8 Társasház
Lépcsőházi falak festéses felújítása
Árajánlat 1 lépcsőházra vetítve

1. Falak előkészítése, kaparása	297m ²	Munkadíj: 103.950,- Ft
2. Javítás, glettelés	160m ²	Munkadíj: 120.000,- Ft
3. kétszeri festés a kiválasztott színre	297m ²	Munkadíj: 341.550,- Ft
6. Takarítás	297m ²	Anyag: 12.000,- Ft

Anyagdij összesen:	95.000,- Ft
Munkadíj összesen:	577.500,- Ft
Anygdij és munkadíj összesen:	672.500,- Ft
ÁFA értéke:	183.195,- Ft
ÁFA-val összesen:	855.695,- Ft
A munkálatok díja összesen 2 lépcsőházra:	1.711.390,- Ft

Bp., 2024.05.06


Rapkai István E.V.
1106 Bp. Harmat utca 14/a 3/3
Adósz.: 88081503-2-42
Nyilvt.: 52643239

**KŐBÁNYA – ÚJHEGYI LAKÁSFENNTARTÓ
SZÖVETKEZET**

1108 Budapest, Kővágó utca 12.
Telefon: 06-1-261-0429. E-mail: ujhegyilakszov2017@gmail.com

Tisztelt **Molnár Róbert képviselő úr!**

Tárgy: kérelem

Alulírott Kocsyné Torma Krisztina a Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet ügyvezető igazgatója azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy amennyiben lehetősége van rá támogassa a Szövetkezet 2024. évi felújítási terveiben szereplő 1108 Budapest, **Bányató u. 22.** sz. alatti lépcsőház féltető szigetelését, mivel a jelenlegi szigetelés meglehetősen megkeseríti a nagyobb esőzéseknel az ott lakók életét.

Az árajánlat szerinti költségvetés a következőképp alakult, 10 éves garanciavállalással, kétrétegű vízszigetelést választva:

- anyag költség+munkadíj összesen: 3 456 508 Ft

Budapest, 2024. május 8.

Köszönettel:

Kocsyné Torma Krisztina

Kocsyné Torma Krisztina

Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet

ügyvezető igazgató

1108 Budapest, Kővágó u. 12.

Adósz.: 10109100-2-42

OTP 11710002-20023986



Dalanics Zoltán Egyéni vállalkozó
4244 Újfehértó Debreceni út 199.

6. Csapadékvíz elleni szigetelés készítése BAUDER PP-4Ard vagy BÜSSHER BARUPLAN KVD E-45K (SBS) impregnált poliészterfátyol hordozórétegű, palazúzalék fényvédelemmel ellátott modifikált bitumenes lemezzel <i>felépítményszegély</i> függőleges felületén, teljes felületen lánghegesztéssel ragasztva, toldásoknál és átfedéseknél vízhatlanul összehegesztve, 10 cm átlapolással, vízszintes szigetelésre letalpalva	39 fm	a.: 4.500	175.500	
		d.: 4.500		175.500
7. Szigetelés mechanikus rögzítése felépítményszegély vonalában 10x30x10/1 mm méretű alumínium profillal	39 fm	a.: 1.890	73.710	
		d.: 1.890		73.710
8. Rugalmas bitumenes kitt tömítés kialakítása felépítményszegély vonalában	39 fm	a.: 750	29.250	
		d.: 750		29.250
9. PB gáz felhasználás (vízszintes + függőleges felület)	180 m ²	a.: 290	52.200	
		d.: 0		0
10. Vízszigetelő lemezek és kiegészítők helyszínre szállítása. Függőleges anyagmozgatás		a.: 0		
		d.: 150.000		150.000
11. Régi összefolyók bontása, új Dutral típusú összefolyók beépítése	1 db.	a.: 9.000	9.000	
		d.: 10.000		10.000
12. Sitt lehordása és elszállítás lerakóhelyre	1m ³	a.: 25.000	25.000	
		d.: 0		0
13. Anyagigazgatási költség	1 db	a.: 25.000	25.000	
		d.: 0		0
		Anyag összesen:		
		Díj összesen:		
			1.041.530	1.137.330

Nettó ár: 2.178.860,-
Bruttó ár: 2.767.152,-

Szavatosság: **5 év az egyrétegű vízszigetelés esetén**
Bruttó ár: 2.767.152,-

Dalanics Zoltán Egyéni vállalkozó
4244 Újfehértó Debreceni út 199.

1.2

Csapadékvíz elleni szigetelés felújítása 2 réteg bitumenes lemezzel, alsó réteg filcalátétes bitumenes lemez, felső réteg Bauder PP-4Ard (APP) vagy BÜSSHER BARUPLAN KVD E-45K (SBS) poliészterfátyol hordozóréteggel, palazúzalék fényvédelemmel ellátott modifikált bitumenes lemezzel

Előző 3.1 költségvetési tétel kiegészül egy alsó páraelvezető réteggel

Csapadékvíz elleni szigetelés alsó rétegének készítése üvegfátyol betétes, alsó oldal filcalátétes bitumenes lemezzel, 40%-ban foltonként ragasztva

118 m2	a.: 1.800	212.400	
	d.: 2.800		330.400

Nettó ár:	2.721.660,-
Bruttó ár:	3.456.508,-

Szavatosság: **10 év a kétrétegű vízszigetelés esetén**

Bruttó ár: 3.456.508,-

Budapest, 2024-05-06.

**KŐBÁNYA – ÚJHEGYI LAKÁSFENNTARTÓ
SZÖVETKEZET**

1108 Budapest, Kővágó utca 12.

Telefon: 06-1-261-0429. E-mail: ujhegyilakszov2017@gmail.com

Tisztelt **Molnár Róbert képviselő úr!**

Tárgy: kérelem

Alulírott Kocsyné Torma Krisztina a Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet ügyvezető igazgatója azzal a kéréssel fordulok Önhez, hogy amennyiben lehetősége van rá támogassa a Szövetkezetet.

Indokom: a 1108 Budapest, **Mélytő u. 6.** sz. alatti lépcsőházból felkerestek és kérvényeztek kerti szerszámot, konkrétan elektromos sövényvágó eszközt.

A Szövetkezet meglévő sövényvágója tönkrement, ezért újat kell vásárolnunk. Ennek megvásárlásával hozzá tudnánk járulni a kiskerteket gondozni vágyó lakók kertészkedéséhez.

Az eszköz értéke maximum 100 000 Ft lesz.

Budapest, 2024. május 8.

Köszönettel:

Kocsyné Torma Krisztina
Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet
1108 Budapest, Kővágó u. 12.
Telefon: 06-1-261-0429
OTP 11710002-20023986

ügyvezető igazgató

