

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
egy-
es társasházak támogatásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

1. A Budapest X. kerület, Maglódi út 10/A-B szám alatti Társasház közös képviselőjére jogosult Urbán Zsolt egyéni vállalkozó kérelmet nyújtott be Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) a Társasház első és hátsó udvari bejárata és kerítése felújításának támogatása érdekében (az előterjesztés 2. melléklete).

A 123 lakásból álló Társasházban a korábbi években felújításra került a tetőszerkezet, renoválásra került a vakolat, felújításra kerültek az első emeleti párkányok, továbbá a tavalyi évben felújításra került a homlokzat. Az idei évben szeretné a Társasház az első és a hátsó udvari bejáratot és a kerítést felújítani. A Társasház által bekért árajánlat alapján a kivitelezési munka összköltsége 2 613 787 Ft. A Társasház pénzügyi helyzetére tekintettel javaslom, hogy az Önkormányzat 2 000 000 Ft összegű egyszeri felhalmozási célú támogatást nyújtson a Társasház részére az első és hátsó udvari bejárat és kerítés felújításával kapcsolatos költségek fedezetére.

2. A Budapest X. kerület, Lavotta utca 1-7. szám alatti Társasház közös képviselőjére jogosult Sági Péter egyéni vállalkozó a Társasház 4 lépcsőházának főbejárati kapuja kulcs nélküli nyitását biztosító elektromos rendszer kiépítésének támogatására nyújtott be kérelmet (az előterjesztés 3. melléklete). A társasházaknál gyakran szükség van önálló működésű kódzárakra. Minél nagyobb a ház, annál elengedhetlenebb, hogy ne kulccsal kelljen a lakóknak közlekedniük az épületben, mivel az átlagos záruk hosszútávon nem bírják a napi sokszori kulcsos nyitást és zárást. Javaslom, hogy a Budapest X. kerület, Lavotta utca 1-7. szám alatti Társasház részére az Önkormányzat nyújtson 600 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást a Társasház 4 lépcsőháza főbejárati kapujának kulcs nélküli nyitását biztosító elektromos rendszer kiépítésére.

3. A Budapest X. kerület, Lavotta utca 9-15. szám alatti Társasház közös képviselőjét ellátó Píramis 2000 Bt. kérelmet nyújtott be a Társasház külső lépcsőinek és rámpáinak burkolására (az előterjesztés 4. melléklete). A Társasház által bekért ajánlat alapján a beruházás bekerülési költsége a négy lépcsőház külső lépcsőinek és rámpáinak burkolására bruttó 2 099 945 Ft. A Társasház pénzügyi helyzetére tekintettel javaslom, hogy a Budapest X. kerület, Lavotta utca 9-15. szám alatti Társasház részére az Önkormányzat nyújtson 600 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást a Társasház külső lépcsőinek és rámpáinak burkolására.

4. A Budapest X. kerület, Harmat utca 142-148. szám alatti Társasház közös képviselőjét ellátó V-Max 2002 Kft. kérelmet nyújtott be a Társasházban távleolvasható vízórák telepítésének támogatására (az előterjesztés 5. melléklete). A Társasház által bekért ajánlat alapján a beruházás bekerülési költsége négy lépcsőház esetében bruttó 3 316 200 Ft. Javaslom, hogy a Budapest X. kerület, Harmat utca 142-148. szám alatti Társasház részére az Önkormányzat nyújtson 600 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást a Társasház távleolvasható vízóráinak telepítésére.

5. A Budapest X. kerület, Harmat utca 150-156. szám alatti Társasház közös képviselőtét ellátó Piramis 2000 Bt. kérelmet nyújtott be a Társasház földszinti konténerhárolói és a földszinti fogadószint felújításának támogatására (az előterjesztés 6. melléklete). A Társasház által bekért ajánlat alapján a felújítás költsége bruttó 1 604 800 Ft. Javasolom, hogy a Budapest X. kerület, Harmat utca 150-156. szám alatti Társasház részére az Önkormányzat nyújtson 600 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást a Társasház földszinti konténerhárolóinak és a földszinti fogadószintjeinek felújítására.

6. A Budapest X. kerület, Mádi utca 157-163. szám alatti Társasház közös képviselőtét ellátó Piramis 2000 Bt. kérelmet nyújtott be a lakóépület teljes pincei vízvezeték-hálózatának (hideg- és melegvíz-nyomóvezetékek és cirkulációs vezeték) felújítására, cseréjére (az előterjesztés 7. melléklete). A Társasház által bekért ajánlat alapján a felújítás költsége bruttó 29 136 937 Ft. Javasolom, hogy a Budapest X. kerület, Mádi utca 157-163. szám alatti Társasház részére az Önkormányzat nyújtson 600 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást a Társasház teljes pincei vízvezeték-hálózatának (hideg- és melegvíz-nyomóvezetékek és cirkulációs vezeték) felújítására, cseréjére.

7. A Budapest X. kerület, Mádi utca 165-171. szám alatti Társasház közös képviselőtét ellátó Újlipótvárosi Lakásszerviz Kft. kérelmet nyújtott be a Társasház földszinti lépcsőházi előtereinek tisztasági festésére, valamint az acél- és faszerkezetek mázolására (az előterjesztés 8. melléklete). A Társasház által bekért ajánlat alapján a felújítás költsége bruttó 775 000 Ft. Javasolom, hogy a Budapest X. kerület, Mádi utca 165-171. szám alatti Társasház részére az Önkormányzat nyújtson 600 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást a Társasház földszinti lépcsőházi előtereinek tisztasági festésére, valamint az acél- és faszerkezetek mázolására.

8. A Budapest X. kerület, Sörgyár utca 75-81. szám alatti Társasház közös képviselőtét ellátó Aquarbor Ingatlankezelő és Szolgáltató Kft. kérelmet nyújtott be a Társasház tetőszigetelésének részleges javítására és a páraakizellőzők cseréjére (az előterjesztés 9. melléklete). A Társasház által bekért ajánlat alapján a felújítás költsége bruttó 598 183 Ft. Javasolom, hogy a Budapest X. kerület, Sörgyár utca 75-81. szám alatti Társasház részére az Önkormányzat nyújtson 400 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást a Társasház tetőszigetelésének részleges javítására és a páraakizellőzők cseréjére.

Tekintettel arra, hogy a 2024. évi költségvetési tárgyalások során létrejött megállapodás szerint a Képviselő-testület általános tartalékából a Képviselő-testület tagjai 10-10 millió forint felhasználására saját képviselői kezdeményezéssel tehetnek javaslatot, a támogatásokat mindösszesen 6 000 000 Ft összegben a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére javasolom biztosítani.

II. Hatásvizsgálat

A bejárati kapu és kerítés felújításával megóvásra kerül az elemek szerkezete, a Társasház elkerülhet egy későbbi, magasabb összegű kiadást.

A kulcs nélküli bejutást biztosító elektromos rendszer kiépítésével könnyebbé válik az ott élők épületből való ki- és bejutása, valamint a bejárati kapuk zárja hosszabb élettartamú lesz ezzel csökkentve a Társasház kiadásait.

A társasházi külső lépcsők és rámpák burkolásával megvalósul az erősen elavult burkolatok cseréje, amellyel nem csak esztétikus, de balesetmentes felületet is ki tud alakítani a Társasház.

A távleolvasható vízórák telepítésével bármikor, bármilyen gyakorisággal, a felhasználó távollétében is kiolvashatóak a távleolvasott vízmérőadatok, így a fogyasztónak nem szükséges időpontot egyeztetnie a leolvasóval, szabadságot kivennie a sikeres leolvasás érdekében, a fogyasztó fizikai közreműködése nélkül megvalósítható a leolvasás.

A konténertároló és a fogadószint felújításával mosható felületet alakít ki a Társasház ezzel lehetővé téve, hogy a későbbiekben könnyebb legyen a felület tisztítása, fertőtlenítése, rovarmentesítése.

A vízvezeték-hálózat felújításával megelőzhető egy esetleges csőtörés és a lakások ázása.

A lépcsőház festése hozzájárul az épület megújításához, emeli a lakókörnyezet színvonalát.

A tetőszigetelés javítása, valamint a páraakasztók cseréje csökkenti a fűtési költségeket, és javítja az épület energiahatékonyágát.

III. A végrehajtás feltételei

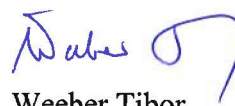
Az Önkormányzat támogatási szerződés keretében, utólagos elszámolás mellett biztosítja a támogatást a Társasházak részére. A támogatási szerződések megkötését követően a munkálatok megszervezése, valamint a műszaki átadás-átvétel lebonyolítása a Társasházak feladata, amelyhez kapcsolódóan kötelesek az Önkormányzat részére a támogatás elszámolásához benyújtani a munkálatok szakszerű elvégzését igazoló számlákat.

A felhalmozási célú támogatások fedezete a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. során (Képviselő-testület általános tartaléka) rendelkezésre áll.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2024. május „14.”



Weeber Tibor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024. (... ..) határozata

egyres társasházak támogatásáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Maglódi út 10/A-B szám alatti Társasház [székhelye: 1108 Budapest, Maglódi út 10/A-B, adószáma: 28529905-1-42, bankszámlaszáma: 11710002-20157063, képviseletre jogosult: Urbán Zsolt József egyéni vállalkozó, közös képviselő (székhelye: 2143 Kistarcsa, Király Andor utca 38., nyilvántartási szám: 57508645, adószáma: 59467221-1-33)] részére 2 000 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt a Budapest X. kerület, Maglódi út 10/A-B szám alatti Társasház első és hátsó udvari bejáratának és kerítésének felújítására a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.
2. A Képviselő-testület a Budapest X. kerület, Lavotta utca 1-7. szám alatti Társasház [székhely: 1104 Budapest, Lavotta utca 1-7., adószám: 28372617-1-42, bankszámlaszám: OTP 11710002-20168898, közös képviseletre jogosult: Sági Péter egyéni vállalkozó, közös képviselő (székhelye: 1188 Budapest, Póth Irén utca 41/A, adószáma: 79395984-1-43, nyilvántartási száma: 37493083)] részére 600 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt a Budapest X. kerület, Lavotta utca 1-7. szám alatti Társasház 4 lépcsőháza főbejárati kapujának kulcs nélküli nyitását biztosító elektromos rendszer kiépítésére a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.
3. A Képviselő-testület a Budapest X. kerület, Lavotta utca 9-15. szám alatti Társasház [székhely: 1104 Budapest, Lavotta utca 9-15., adószám: 28529345-1-42, bankszámlaszám: OTP 11710002-20151517, közös képviseletre jogosult: Piramis 2000 Bt. (székhely: 1105 Budapest, Ihász köz 6. fszt. 1., adószám: 28300612-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-210796, képviseletre jogosult: Csercsik Réka ügyvezető)] részére 600 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt az 1104 Budapest, Lavotta utca 9-15. szám alatti Társasház külső lépcsőinek és rámpáinak burkolására a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.
4. A Képviselő-testület a Budapest X. kerület, Harmat utca 142-148. szám alatti Társasház [székhely: 1104 Budapest, Harmat utca 142-148., adószám: 28530400-1-42, bankszámlaszám: OTP 11710002-20153959, közös képviseletre jogosult: V-Max 2002 Kft. (székhelye: 1108 Budapest, Bányató utca 14. fszt. 3., adószáma: 12917109-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-726028, képviseletre jogosult: Bíró Károly ügyvezető)] részére 600 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt az 1104 Budapest, Harmat utca 142-148. szám alatti Társasházban távleolvasható vízőrák telepítésére a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.
5. A Képviselő-testület a Budapest X. kerület, Harmat utca 150-156. szám alatti Társasház [székhely: 1104 Budapest, Harmat utca 150-156., adószám: 28530527-1-42, bankszámlaszám: OTP 11710002-20154187, közös képviseletre jogosult: Piramis 2000 Bt. (székhely: 1105 Budapest, Ihász köz 6. fszt. 1., adószám: 28300612-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-210796, képviseletre jogosult: Csercsik Réka ügyvezető)] részére 600 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt az 1104 Budapest, Harmat utca 150-156. szám alatti Társasház konténerárolóinak és a földszinti előtereinek felújítására a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

6. A Képviselő-testület a Budapest X. kerület, Mádi utca 157-163. szám alatti Társasház [székhely: 1104 Budapest, Mádi utca 157-163., adószám: 28530022-1-42, bankszámlaszám: OTP 11710002-20154204, közös képviseletre jogosult: Piramis 2000 Bt. (székhely: 1105 Budapest, Ihász köz 6. fszt. 1., adószám: 28300612-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-210796, képviseletre jogosult: Csercsik Réka ügyvezető)] részére 600 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt az 1104 Budapest, Mádi utca 157-163. szám alatti Társasház pincei vízvezeték-hálózatának felújítására a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

7. A Képviselő-testület a Budapest X. kerület, Mádi utca 165-171. szám alatti Társasház [székhely: 1104 Budapest, Mádi utca 165-171., adószám: 28476151-1-42, bankszámlaszám: OTP 11710002-20151218, közös képviseletre jogosult: Újlipótvárosi Lakásszerviz Kft. (székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 12., adószám: 10338131-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-066281, képviseletre jogosult: Szilassy László István ügyvezető)] részére 600 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt az 1104 Budapest, Mádi utca 165-171. szám alatti Társasház földszinti lépcsőházi előtereinek tisztasági festésére, valamint az acél- és faszervezetek mázolására a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

8. A Képviselő-testület a Budapest X. kerület, Sörgyár utca 75-81. szám alatti Társasház [székhely: 1104 Budapest, Sörgyár utca 75-81., adószám: 28540784-1-42, bankszámlaszám: OTP 11710002-20163862, közös képviseletre jogosult: Aquarbor Kft. (székhely: 1111 Budapest Budafoki út 10/C, adószáma: 14848333-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-922808, képviseletre jogosult: Bolla Krisztián Gábor ügyvezető)] részére 400 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt az 1104 Budapest, Sörgyár utca 75-81. szám alatti Társasház tetőszigetelésének részleges javítására és a pára- és szellőzők cseréjére a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

9. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1-8. pont szerinti támogatási szerződések megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	a Jegyzői Főosztály vezetője
	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából Weeber Tibor alpolgármester mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről a **Társasház Maglódi út 10/A-B** [székhelye: 1108 Budapest, Maglódi út 10/A-B, adószáma: 28529905-1-42, bankszámlaszáma: 11710002-20157063, képviselőre jogosult: Urbán Zsolt József egyéni vállalkozó, közös képviselő (székhelye: 2143 Kistarcsa, Király Andor utca 38., nyilvántartási szám: 57508645, adószáma: 59467221-1-33)] mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**, a továbbiakban együttesen **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A Kedvezményezett támogatási kérelmet nyújtott be, amelyről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes társasházak támogatásáról szóló .../2024 (V. 16.) KÖKT határozatával döntött.
2. A Támogató **2 000 000 Ft**, azaz kétmillió forint felhalmozási célú támogatást nyújt a Kedvezményezettnek az 1108 Budapest, Maglódi út 10/A-B szám alatti Társasház első és hátsó udvari bejáratának és kerítésének felújítására, melynek fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 4. során biztosított. A jelen szerződésben meghatározott cél megvalósítása során esetlegesen felmerülő többletköltség a Kedvezményezettet terheli, a Támogató a támogatási összeg felül további forrás biztosítását nem vállalja.
3. A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás. A támogatott tevékenység kormányzati funkciódja: 062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk.
4. A támogatás kizárólag az 1108 Budapest, Maglódi út 10/A-B számú ingatlan első és hátsó udvari bejáratának és kerítésének felújításával kapcsolatos munkákra használható fel a kérelem mellékletében részletezett műszaki tartalommal. A Kedvezményezett köteles az épület felújítás előtti és utáni állapotát fotódokumentációval bemutatni. A Kedvezményezett a támogatás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű árubeszerezésre vagy szolgáltatás megrendelésére kizárólag írásban vállalhat kötelezettséget.
5. A felújítási munka elvégzésének végső határideje: **2024. december 31.** A Támogató képviselője jogosult a fejlesztési munkák egyes munkafolyamatait nyomon követni és ellenőrizni.
6. A támogatás átutalására a Kedvezményezett részére a szerződés aláírását követő tizenöt napon belül kerül sor a Kedvezményezett fent megjelölt fizetési számlájára, egy összegben.
7. A Kedvezményezett a támogatást a felújítási céllal összefüggésben felmerülő és kifizetett költségekre jogosult felhasználni. A felhasználásról **2025. január 31-éig** köteles tételesen elszámolni és szöveges beszámolót készíteni a Támogató részére.
8. A pénzügyi elszámoláshoz a Kedvezményezett köteles csatolni a **2024. május 1. és 2024. december 31. napja között** kiállított, a számviteli, pénzügyi teljesítést igazoló dokumentumok hitelesített másolatait (számla, szerződés, egyéb számviteli, illetve pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatok). A Kedvezményezett képviselője az elszámolás főösszesítőjén aláírásával igazolja, hogy a támogatást a szerződésben meghatározott célra fordította, az elszámolás iratai valósak, és üzleti könyveiben valamennyit nyilvántartja a rá vonatkozó számviteli szabályok szerint.
9. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról szóló beszámolóban ismerteti a támogatás rendeltetésszerű felhasználását, a támogatásból megvalósított feladatokat, elért eredményeket.
10. A Támogató a kifizetett összeg felhasználását a felújítás valamennyi fázisában jogosult ellenőrizni, az ellenőrzést a Kedvezményezett köteles elősegíteni a felújítás helyszínének bemutatásával, az adatoknak, iratoknak stb. az ellenőr rendelkezésére bocsátásával.
11. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról köteles elkülönített számviteli nyilvántartást vezetni, továbbá a támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a támogatás felhasználását alátámasztó

dokumentumokat, számviteli bizonylatokat a Támogató által történő jóváhagyástól számított öt évig megőrizni.

12. A Kedvezményezett a szerződésben rögzített adataiban, illetve nyilatkozataiban, valamint a dokumentumok őrzési helyében bekövetkezett változást nyolc napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogató részére. A megvalósítást akadályozó, befolyásoló körülményekről, tényezőkről a Kedvezményezett haladéktalanul írásban köteles értesíteni a Támogatót.

13. Kapcsolattartásra és ellenőrzésre a Támogató részéről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal jogosult.

14. A Kedvezményezett képviselője kijelenti, hogy a Kedvezményezett

- a) megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,
- b) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezet,
- c) nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
- d) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt kizáró körülmények vele szemben nem állnak fenn,
- e) nincs lejárt köztartozása,
- f) nem áll fenn tartozása a Támogatóval, önkormányzati költségvetési szervvel és a Támogató kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben, valamint
- g) a támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

15. A 14. pontban foglalt körülmények nyilatkozat szerinti fennállása a támogatás nyújtásának feltétele.

16. A Kedvezményezett köteles egy összegben visszafizetni

- a) a nem a támogatási célra felhasznált, vagy
- b) a nem szabályszerűen elszámolt

támogatás jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű ügyleti kamattal növelt összegét az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a Kedvezményezettnek a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell. Az ügyleti kamat számításának a kezdő időpontja a támogatás folyósításának a napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. A késedelmi kamat számításának a kezdő időpontja a kötelezett késedelembe esésének a napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének a napja.

17. Amennyiben a Kedvezményezett a szerződés szerinti támogatási célt teljes egészében megvalósítja, a kapott összeget azonban nem költi el maradéktalanul, úgy a Kedvezményezettnek a támogatás fennmaradó részét ügyleti kamatoktól mentesen kell visszafizetnie. Amennyiben a Kedvezményezett a támogatási célt nem valósítja meg teljes egészében, úgy köteles egyösszegben visszafizetni a támogatás fel nem használt részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamattal együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

18. A 16. pont az irányadó, ha a Támogató a 7. pontban meghatározott elszámolást vagy a beszámolót részben vagy egészben nem fogadja el. Erről a Támogató tizenöt napon belül tizenöt nap visszafizetési határidő meghatározásával értesíti a Kedvezményezettet.

19. A Támogató jogosult a szerződéstől írásban azonnali hatállyal elállni, ha a Kedvezményezett vonatkozásában az alábbiak közül bármelyik feltétel bekövetkezik:

- a) a 14. pont a)-f) alpontjában foglalt körülményeiben bekövetkezett változás miatt a támogatásra nem lett volna jogosult,
- b) a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul,
- c) szerződésszegést követ el,
- d) akadályozza a támogatás felhasználásának ellenőrzését,
- e) elmulasztja a 12. pontban foglalt bejelentési kötelezettségét,
- f) elmulasztja a 7. pontban foglalt elszámolási és beszámolási kötelezettségét.

Elállás esetén a támogatás teljes összegét vissza kell fizetni az erről szóló értesítés közlését követő 15 napon belül a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamattal együtt. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkammattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

20. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, képviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

21. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

22. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet (az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja) valamint a 2. melléklet (átláthatósági nyilatkozat).

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2024. „

”

Támogató

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal polgármester
megbízásából
Weeber Tibor alpolgármester

Kedvezményezett

Budapest X. kerület, Maglódi út 10/A-B szám
alatti Társasház képviseletében:
Urbán Zsolt József egyéni vállalkozó,
közös képviselő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea
osztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:

Dr. Szüts Korinna
főosztályvezető

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Nagy Jolán
kamarai jogtanácsos

Az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja

1. A Kedvezményezett a papír alapú eredeti számlára rávezeti – még megküldés előtt – az alábbi tartalmú szöveget:

„A kifizetést a .../...-.../2024. sz. megállapodás tárgyára elkülönített támogatási összegből fedeztem.”

Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselője az aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával látja el a számlát.

Ezt követően az eredeti számláról a Kedvezményezett fénymásolatot készít. A másolt számlára a következő szöveget vezeti rá:

„A számla az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.”

Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselője az aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával, valamint keltezéssel látja el a másolt számlát.

2. Elektronikus számla esetén a Kedvezményezett a záradékolási kötelezettségének az alábbiak szerint tesz eleget:

A Kedvezményezett az elektronikus számla számlaképének kinyomtatását követően a papír alapú példányra rávezeti az alábbi tartalmú szövegeket:

„Az eredeti elektronikusan kiadmányozott dokumentummal megegyező.”

„A kifizetést a... /...-.../2024. sz. megállapodás tárgyára elkülönített támogatási összegből fedeztem.”

Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselője az aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával, valamint keltezéssel látja el a dokumentumot.

3. A pénzügyi elszámoláshoz az elszámolni kívánt kiadások számviteli bizonylatainak adatait tartalmazó számlaösszesítő eredeti, a Kedvezményezett törvényes képviselője által aláírt példányát kell beküldeni. A pénzügyi elszámoláshoz beküldendő számvitelibizonylat-másolatokat sorszámozni kell a számlaösszesítő sorrendjével megegyezően, hogy a tételes ellenőrzés során a költségek, kifizetések egyértelműen azonosíthatóak legyenek. Továbbá a számlaösszesítő szerinti azonos sorszámmal ellátott dokumentumok csoportosítva kerüljenek benyújtásra, pl. a számlaösszesítőben az 1. sorszámmal rendelkező számla mögött megtalálható legyen ugyanezen számlához kapcsolódó kifizetést igazoló dokumentum.

4. A pénzügyi elszámolás keretében benyújtandó dokumentumok:

- a) szakmai beszámoló,
- b) papír alapú számla hitelesített másolata,
- c) elektronikus számla hitelesített nyomtatott példánya,
- d) kifizetést igazoló bizonylat (bankkivonat, pénztárbizonylat) másolata,
- e) megrendelő másolata,
- f) szolgáltatási, kivitelezési szerződés másolata,
- g) teljesítési igazolás vagy üzembehelyezési, műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv másolata,
- h) fotódokumentáció (felújítás előtt-után).

NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottaknak való megfelelésről

Alulírott

név:
születéskori név:
anyja neve:
születési helye, ideje:

mint a(z)

szervezet neve:
székhelye:
adószáma:
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. §-ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan **(aláhúzandó)**

- belföldi jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet **(lakásszövetkezet)**
- belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet **(társasház),**

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Kijelentem, hogy a nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére.

Kijelentem, hogy amennyiben a nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:(hely), 2024. (hónap)(nap)

aláírás

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Mint a Maglódi u 10 A-B társasház közös képviselője ebben az évben is azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy segítsen a társasházközös tulajdonú épületrészeinek felújításában lehetőségéhez mérten.

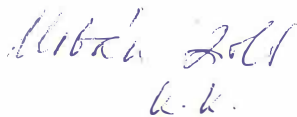
2023 08 10-i közgyűlésen indulva a kerületi pályázaton a társasházi homlokzatok legleromlottabb első emelet magasságáig és a felette lévő párkányainak rendbe tételét döntötte, külső oldalakon vakolási állapotig, belső udvari szakaszokon teljesen színre javítva.

A pályázaton sikerrel szerepelve a tervek forrás oldala is rendeződött (az 50% th. önrész megduplázásával) az önkormányzat jóvoltából.

(„Egy híját esmértem örömmnek még” hogy klasszikust idézzek,):

A társasház két utcáról történő udvari kerítései/kapuszerkezetei az eredeti épített állapotban lévén elérte életútja végét, ma még felületi javítással meg tudnánk a szerkezetet menteni. Ebben kérem segítségét a küldött árajánlat szerint, természetesen saját forrást is pótlólag felhasználva.

Megköszönve támogatását tisztelettel:


k.k.

Budapest 2024 04 10 (Zsolt napján)

**Maglódi út 10 - I. bejárat műkö javítási munkálatok, kerítés festése**

T.	Munka folyamatok	Menny	Anyag	Díj	Össz anyag	Össz díj
1.	Bejárati résznél pillérek, lábazat csiszolása és tisztítása	1,00 kgt	55 000	130 000	55 000	130 000
2.	Csiszolás utáni kisebb hibák javítása	1,00 kgt	110 000	270 000	110 000	270 000
3.	1 db hiányzó műkö fedlap gyártása és elhelyezése	1,00 db	85 000	120 000	85 000	120 000
4.	A kijavított, felcsiszolt műkö impregnálása színre	1,00 kgt	40 000	35 000	40 000	35 000
5.	Nagykapunál vas elemek csiszolása	17,00 m2	2 500	6 000	42 500	102 000
6.	Előkészített vas elemek kétszeri festése (meglévővel hasonló színnel)	17,00 m2	4 800	6 000	81 600	102 000
7.	A fedlapok, műkö elemek hézag kitöltése rugalmas anyaggal	1,00 kgt	15 000	25 000	15 000	25 000
8.	Belső udvarban lévő kerti bútorok fa elemeinek a cseréje, és festése (a javítás idejére elszállítjuk a kerti bútorokat)	1,00 kgt	25 000	30 000	25 000	30 000
9.	Vas keretek csiszolása és festése	1,00 kgt	25 000	35 000	25 000	35 000
10.	Organizációs költségek: anyagbeszerzés, anyagszállítás, anyagmozgatás, sít deponálása, elszállítása	1,00 kgt	55 000	65 000	55 000	65 000
Munkanem összesen:					534 100	914 000
					1 448 100	
27% ÁFA					390 987	
Munkanem bruttó összesen:					1 839 087	

A hátsó bejárat műkö javítási munkálatok, kerítés festése:

A hátsó bejáratnál lévő műkö pillérek, lábazatok, sajnos olyan rossz állapotban vannak, hogy ezeket ugyanúgy javítani, mint az I.-es bejáratnál már nem lehet. Ennek a felújítása egy teljesen más jellegű kivitelezést igényel, mint az I.-es bejárati résznél lévő műkö kerítés elemek.

Javítás műszaki tartalma:

- A meglévő, kitöredezett műkö elemek betonszerkezet javító anyaggal való javítása, ezzel eltüntetjük a letöredezett, hiányos részeket.
- A teljes felület mélyalapozása (tapadóhid, betonkontakt).
- A teljes felület kültéri flexibilis ragasztóval való átfedése, egységes felület képzés.

2024.03.27.



- Utána ismételtelen le alapozzuk, és ezt bevonjuk egy műgyanta alapanyagú betonlábazati festékekkel, ami időtálló.
Ez optikailag nem lesz ugyanolyan, mint az I.-es bejáratnál lévő műkő elemek, de kulturált, egységes és időtálló lesz.
Viszont a vaskerítés elemek esetében ugyanazt a kivitelezést meg tudjuk csinálni, mint az I.-es bejáratnál.

Anyagköltség: 250.000 Ft + Áfa

Munkadíj: 360.000 Ft + Áfa

Összesen: 610.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 774.700 Ft

Tisztelt Weeber Tibor!

Kérésére küldöm a kérelmet a társasház adatait, illetve a vállalkozó ajánlatát pályázatunkhoz.

Pályázati kérelem:

A számvizsgáló bizottsággal egyeztetve és kivitelezovel megbeszélve a társasház parkoló feloldó oldalán kiépített bejáratok elektromos proxy korongos beléptető rendszeréhez hasonlóan a fobejáratok nyitását is hasonló rendszer kiépítésével szeretnénk megoldani. Az elektromos proxys megoldással a gyakori zár csere egyre magasabb költségeit csökkenteni tudnánk. Levelem mellékletében csatolom a kivitelező ajánlatát.

Társasház adatai:

Társasház székhelye: 1104 Budapest, Lavotta utca 1-7
adószáma: 28372617-1-42
bankszámlaszáma: 11710002-20168898

közös képviseletre jogosult neve: Sági Péter
székhelye: 1188 Budapest, Póth Irén utca 41/A
adószáma: 79395984-1-43
cégjegyzékszám: 11710002-20168898
képviseletre jogosult: Sági Péter

A felújítási munka várható befejezési határideje: 2024.05.05
A munkakezdés ideje: 2024.05.03

Köszönettel: Sági Péter

Árajánlat



Megrendelő:

Társasház, 1104. Budapest, Lavotta u. 1-7.

Tárgy:


Árajánlat tétel, kaputelefon-rendszer Proximity olvasós átalakítása, kiegészítő olvasó egység telepítésével.

A helyszíni felmérést követően az alábbi ajánlatot adom:

Anyag megnevezése	Típusmegjelölés	Mennyiség	Nettó ár/db	Nettó ár
 Beléptető olvasó egység	- Kódos és közelitő kártyás beléptető egység (A kódos beléptetés programból tiltható!) - 255 kód - max 1000 kártya tárolása - Fémházas - Esővédős - Világító számlap	4 db.	51,500,- Ft	206,000,- Ft
 Tápegység	12V AC 40Va	4 db.	13,500,- Ft	54,000,- Ft
Szerelési segédanyagok	kábelcsatorna, kötődoboz trafó elhelyezéséhez, rögzítés technikai elemek, megfelelő mennyiségű biztonságtechnikai és erősáramú kábel			27,500x4= 110,000,- Ft
Anyagár összesen:				370,000,- Ft
			Telepítési munkadíj:70000x4= (kábelezés, szerelvényezés, üzembe helyezés, adatbázis összefűzés, programozás)	280,000,- Ft
Összesen (nettó)				650,000,- Ft

Ajánlatunk nettóban értendő, az árfolyamváltozások figyelembevételével 30 napig érvényes!

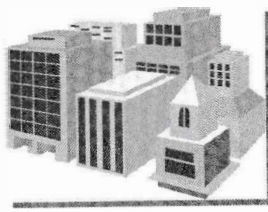
Megrendelhető tétel:

Anyag megnevezése	Típusmegjelölés	Mennyiség	Nettó ár/db	Nettó ár
 Proximity Korong	RKEY programozva	1db	500,- Ft	500,- Ft

Garancia:**A telepített eszközökre, 2 év teljes körű minőségi garanciát vállalunk****A garancia érvényét veszti szándékos rongálás, illetéktelen személy, illetve elemi csapás okozta meghibásodás esetében.**

Tisztelettel: VINÉP Kft

2024.Április.08.



PIRAMIS 2000 BT
1105 Budapest, Ihász köz 6. fszt.1.
Tel: +36-1-433-3841, +36-1-433-3842
Hibabejelentés: +36-30-899-1839
E:mail: p2000hazak@gmail.co

4. melléklet az előterjesztéshez

Budapest, 2024. április 11.

Weeber Tibor József Alpolgármester Úr részére
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Tárgy: kérelem felújítási támogatáshoz, Bp. X. Lavotta u. 9-15. sz. társasház

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Hivatkozással tájékoztatására, az alábbi kérelmet nyújtjuk be Önhöz, képviselői keretének terhére történő felújítási támogatással kapcsolatban.

A Bp. X. Lavotta utca 9-15. számú Társasház tavaly már kapott Öntől támogatást a külső fogadósínt burkolatának felújítására. A közgyűlés határozata alapján idén a munkát szeretnénk folytatni a külső lépcsők és rámpák burkolásával a négy kapubejáratnál. A beton lépcsők a házzal egyidősek, korábban felújításuk nem történt meg. A szerkezet erősen korrodált, balesetveszélyes. A fogadósínt burkolásával egy időben beszereztük a kültéri csúszásmentes gres burkolatot, hogy egységes képen lehessen a munkát folytatni. Az árajánlat a burkolás anyagköltségét (ragasztó, fuga, élvédők) és munkadíját tartalmazza.

A Társasház székhelye: 1104 Budapest, Lavotta u. 9-15.
Adószáma: 28529345-1-42
Bankszála száma: OTP 11710002-20151517

Közös képviselő adatai:
Név: Piramis 2000 Bt
székhely: 1105 Budapest, Ihász köz 6. fszt.1.
adószám: 28300612-2-42
cjsz: 01-06-210-796
képviselőre jogosult: Csercsik Réka

Támogatását köszönjük!

Tisztelettel,

Csercsik Réka
06-70-556-6682
Piramis 2000 Bt
Közös képviselő

1105 Budapest, Ihász köz 6. fszt.1.
Tel: 06-1-433-3841, 06-1-433-3842

Piramis 2000 BT.
1105 Bp., Ihász köz 6.
Adósz.: 28300612-2-42

Burkolat-Invest Kft.
1106.Budapest,Gyakorló utca 4/D
Fsz. 3.

10. ker.Lavotta u.9-15
Főbejárati külső lépcső
burkolása

Adószám: 32498934-1-42

ÁRAJÁNLAT

	Mennyiség	Anyag	Munkadíj	Anyag összesen	Munkadíj összesen
• Ragasztó (Baumit flexo)	28x25kg	5400ft/zsák		151.200.-ft	
• Fuga anyag (Mapej)	30kg	32.500.-ft	4x10.000.-ft	32.500.-ft	40.000.-ft
• Extrit beton	48x20kg	3200.-ft/Zsák	240.000.-ft	153.600.-ft	240.000.-ft
• Színazonos szilikon	8 db	3500.-ft/db	4x10.000.-ft	28.000.-ft	40.000.-ft
• Tapadóhíd	4x15 liter	15.500.-ft/d b		62.000.-ft	
• Lépcső burkolás	60 folyóm		9000.-ft/méter		540.000.-ft
• Rugdosó burkolás	11 m2		10.000.-ft/ m2		110.000.-ft
• Lépcsők vésése	24 db		3500.-ft/db		84.000.-ft
• Szög vágás és burkolás	96 db		1200.-ft/db		115.200.-ft
• Konténer	1 db				57.000.-ft
•					
•					
•					
•					
•					
•					

Anyag összesen:	427.300.-ft
Munkadíj összesen:	1.226.200.-ft
A munkálatok díja összesen:	1.653.500.-ft
ÁFA(27%) értéke:	446.445.-ft
ÁFA-val összesen:	2.099.945.-ft
Négy lépcsőház ára összesen:	2.099.945.-ft

Az ár tartalmazza a munkaterületek tisztántartását és tisztán átadását.

Az árajánlat 30 napig érvényes.

A munkálatokat 50% anyagelőleg ellenében tudjuk megkezdeni, mivel változnak az anyagárak. Amennyiben a 30 napot meghaladja az árajánlat, 15 % áremelkedést számolunk fel az anyag összegére.

Tisztelettel: Rapkai István

06/30-874-48-38

Budapest, 2024.02.27.



V-Max 2002 Kft. – társasház közös képviselet

Dátum: Budapest, 2024.04.11.
Ügyintéző: Bíró Károly

Iktatószám:27/2024

Budapest Főváros X. Kerület
Kőbányai Polgármesteri Hivatal
1102 Bp., Szent László tér 29.

Weeber Tibor úr részére

Tárgy: kérelem

Tisztelt Weeber Tibor képviselő úr!

Alulírott Bíró Károly, mint a **Bp., X. Harmat utca 142-148.** számú társasház közös képviseletét ellátó V-Max 2002 Kft. vezetője kérem a tisztelt képviselő urat, hogy a lehetőségeihez mérten segítsen a fent nevezett társasház távleolvasható vízórák telepítését.

A szóban forgó társasház adatai:

név: Társasház, 1104 Bp., Harmat utca 142-148.

adószám: 28530400-1-42

bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. - 11710002-20153959

Közös képviselet: V-Max2002 kft.

Cím: 1108 Bp., Bányató utca 14. fsz. 3.

adószám: 12917109-2-42

céggjegyzékszám: 01-09-709894

képviseletre jogosul: Bíró Károly cégvezető, 06-20-330-4605

A társasház tulajdonosai a legutóbbi közgyűlésen való részvételének nagyon örültek. Hálásak a személyes kommunikációért. Ez később érezhető hatást gyakorol a közös jövő építésében is.

Megtisztelő segítségét megköszönve!

Tisztelettel:


Bíró Károly
V-Max 2002 Kft.
társasház közös képviselet

V-Max 2002 Kft.
1108 Budapest, Bányató u. 14. Fsz. 3.
Adószám: 12917109-2-42
Társasház közös képviselet

Csatolt dokumentum: a vízórák anyagköltsége és a csere munkadíja ajánlat

Levelezési cím: 1479 Bp., Postafiók: 44 e-mail: vmax2002@vmax2002.hu
Tel. / Fax: 06-1-265-25-65 Mobil tel.: 06-20-565-25-65
Iroda: Bp., X. Bányató u. 14. fsz.3.



AJÁNLAT ÖSSZESÍTŐ

Bp., X. Harmat utca 142-148.

Távleolvasható vírórák telepítése a 2024-ben lejáró hitelességű mellékmérő órák helyett:

-4db vízórás lakás: 18db,

-2db vízórás lakás: 24db.

*Összesen: $(18*4db) + (24*2) = 120db$*

*Anyagköltség: $120db * 14.681Ft = 1.761.720,- Ft$*

*Munkadíj: $(18*45.720) + (24*30.480) = 1.554.480,- Ft$*

Mindösszesen: 3.316.200,- Ft

V-Max 2002 Kft.
1108 Budapest, Bányató u. 14. Fsz. 3.
Adószám: 12917109-2-42
Társasház közös képviselet

Bíró Károly
V-Max 2002 Kft.
társasház közös képviselet

ÁRAJÁNLAT

Megrendelő: V-MAX 2002. Kft. (Bíró Károly)

Cím: X. ker. Budapest, Harmat utca 142 - 148.

Feladat: A társasház lakásaiban lévő vízmérők lecserélése (Techem mérőkre, melyeket a társasház magának szerez be) és műszaki átvétele.

Vállalási idő:

- a mérők beérkezését követő 2-4 héten belül meg tudjuk kezdeni a szereléseket

Árajánlat:

2 darab ½"-os szárazon futó vízmérő cseréje műszaki átvétellel lakásonként:

30.480.- Forint

4 darab ½"-os szárazon futó vízmérő cseréje műszaki átvétellel lakásonként:

45.720.- Forint

Megjegyzés:

- 2014. évtől a Fővárosi Vízművek Zrt. műszaki előírása szerint az ingatlanon belüli (működő) vízelzáró és a vízmérő között nem lehet semmilyen idom vagy egyéb szerelvény a hollanderen kívül.
- Az előírt számlapközép magasság: 30 – 150 cm között.
- Amennyiben a meglévő kiépítés nem felel meg az érvényes műszaki előírásoknak, akkor annak átépítésére egyedi árajánlatot készítünk helyszíni szemlét követően.

Fontos információk:

- Fenti ár tartalmazza az ÁFA összegét, valamint a műszaki átvételt (üzembe helyezést) és a teljes ügyintézési folyamatot a Fővárosi Vízművek Zrt. és a Díjbeszedő Holding Zrt. felől!
- Fenti ár nem tartalmazza a Fővárosi Vízművek Zrt. által felszámított díjakat:
 - Új szerződés esetén regisztrációs díjat (4.236.-) és adminisztrációs díjat (4.244.-) számol fel.
 - Csere esetén adminisztrációs díjat (3.468.-) számol fel.
- Fenti ár nem tartalmazza a mérők beszerzési árát, mert azt a társasház a gyártótól szerzi be!
- Jelen árajánlat 2024. május 31-ig **garantáltan érvényes**, utána kérje aktuális árainkat!
- **Az általunk beépített mérőkre 2 év garanciát vállalunk!**

Megtisztelő megrendelésükkel vagy esetleges kérdéseikkel keressenek bizalommal!

Maradok tisztelettel:



HEXAÉDER KFT.
1031 Budapest, Örlő u. 18.
Adószám: 10895766-2-41
Bsz.: 11705008-20434142

Vékony László

Budapest, 2024. április 10.

Techem Kft. H-1134 Budapest, Váci út 45., A épület 7. emelet

V-Max 2002 Kft.

Bíró Károly ügyvezető részére

Budapest

Pf.: 44.

1479

Techem Szolgáltató és Kereskedelmi
Korlátolt Felelősségű Társaság

H-1134 Budapest
Váci út 45., A épület 7. emelet

Végyári Csaba
mérnök értékesítő
Telefon: +36 (1) 374 10 10
Telefax: +36 (1) 374 10 12
e-mail: csaba.vegvari@techem.hu

www.techem.hu

Iktatószám: 486/1/2024

2024. április 3.

Árajánlat rádiós vízmérők SZÁLLÍTÁSÁRA – X. ker. Budapest, Harmat utca 142–148.

Tisztelt Bíró Károly úr!

Ajánlatkérésére ezúton küldöm cégünk válaszát. Az árajánlatban Techem AP radio 4 típusú rádiós vízmérőink szerepelnek, amelyek rádiófrekvenciás elven működő leolvasást tesznek lehetővé a Techem szakemberei számára.

Egyúttal figyelmébe ajánljuk Techem Smart System elnevezésű rendszerünket, amely alkalmas az AP radio 4 vízmérők adatainak összegyűjtésére és továbbítására elszámolási rendszerünkbe. Ennek eredményeképpen lehetőség van a fogyasztások on-line kiolvasására, így akár havi gyakoriságú tényleges fogyasztáson alapuló számlázás megvalósítására.

Árajánlat Techem AP radio 4 rádiódós vízmérők szállítására (és programozására):

Menny. db	Megnevezés	Ajánlati ár Ft / db	Összesen Ft
Techem AP radio 4 rádiódós vízmérő			
453	Techem AP radio 4 Q3 2,5 m ³ /h 30–90°C 110 mm	11 340	5 137 020
0	Techem AP radio 4 Q3 4,0 m ³ /h 30–90°C 130 mm	12 010	0
0	Techem AP radio 4 Q3 2,5 m ³ /h 30–90°C 80 mm	10 700	0
453	Vízmérő telepítése és installációja (programozás)	220	99 660
Anyag- és munkadíj összesen			5 236 680
ÁFA 27 %			1 413 904
Mindösszesen			6 650 584

Beruházás fajlagos költsége 1 db vízmérőre vetítve (Ft/vízmérő)

14 681 Ft

Szállítási határidő: részmennyiségek raktárról, a teljes mennyiségre a megrendeléstől számítva maximum 5 hét.

Fizetés: átutalással, 40 % előleg megrendeléskor, a fennmaradó összeg a szállítást követő 15 napon belül. (

Árajánlat érvényessége: jelen árajánlatunk 390 Ft/€ árfolyamon, 2024. május 31-ig megadott megrendelés esetén érvényes. **A forint árfolyamának 3 %-ot meghaladó változása esetén a megrendelés időpontjáig bekövetkezett árfolyamváltozást árainkban érvényesítjük** (a szerelési díjak változatlanok).

Egyéb: árajánlatunk érvényes listaárunkhoz képest egyedi engedményt tartalmaz. A vízmérők élettartama hitelességi idejünkkel összhangban 8 év, míg a költségmegosztóké, illetve a Techem Smart System okos mérési rendszeré 10 év.

Az alábbiakban tájékoztató jelleggel megadjuk az Önök épületére vonatkozóan a jelenleg rendelkezésünkre álló adatok alapján előzetesen kalkulált 2024. évi elszámolás/szolgáltatás díját, amely a tényleges mennyiségektől- és az igénybe vett egyéb szolgáltatásoktól függően természetesen változhat:

A Társasházban jelenleg havi jelleggel végzünk fűtési költség elszámolást. A következő táblázatban a vízmérők online elérési díjának többlete látható ÉVES kimutatásban, 528 db vízmérőre vonatkozólag.

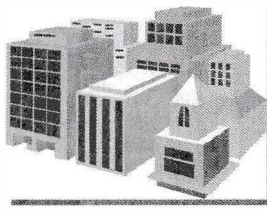
Mennyiség	Megnevezés	Egységár	Összesen éves díj
Készülékek fogyasztási adatainak online elérése			
528 vízmérő	Vízmérő fogyasztási adatok online elérése	534 Ft/vízmérő	281 952 Ft
Szolgáltatási díj összesen			281 952
ÁFA 27 %			76 127
Szolgáltatási díj összesen			358 079
<i>Kedvezmény (- 10%)</i>			<i>- 35 808</i>
Kedvezményes szolgáltatási díj mindösszesen			322 271

Amennyiben az ajánlattal kapcsolatban kérdése merül fel, bármikor készséggel állunk rendelkezésére. További sikeres együttműködésünk reményében,

Tisztelettel:
Techem Kft.

Csoknyai Zoltán
értékesítési osztályvezető

Végvári Csaba
mérnök értékesítő



PIRAMIS 2000 BT
1105 Budapest, Ihász köz 6. fszt. 1.
Tel: +36-1-433-3841, +36-1-433-3842
Hibabejelentés: +36-30-899-1839
E:mail: p2000hazak@gmail.co

6. melléklet az előterjesztéshez

Budapest, 2024. április 11.

Weeber Tibor József Alpolgármester Úr részére
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Tárgy: kérelem felújítási támogatáshoz, Bp. X. Harmat utca 150-156. sz. társasház

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Hivatkozással tájékoztatására, az alábbi kérelmet nyújtjuk be Önhöz, képviselői keretének terhére történő felújítási támogatással kapcsolatban.

A Bp. X. Harmat utca 150-156. számú Társasház idén tervezi a földszinti konténertároló és a földszinti fogadó szint felújítását. A munka keretében a konténertároló erősen szennyezett oldalfalai kerülnek felújításra, legalább két méter magasságig olajlábazattal. Az olajlábazat kialakítása lehetővé teszi, hogy a jövőben mosható felületet alakítsunk ki a helyiségben, így annak tisztántartása, fertőtlenítése és rovarmentesítése is megoldhatóvá válik. A földszinti előtér falfestése és a már felújított/cserélt bejárati kapuk színére festett egyéb fém ajtók és keretek mázolása a fogadótér egységes és tiszta megjelenését segíti elő.

A Társasház székhelye: 1104 Budapest, Harmat u. 150-156.

Adószáma: 28530527-1-42

Bankszála száma: OTP 11710002-20154187

Közös képviselő adatai:

Név: Piramis 2000 Bt

székhely: 1105 Budapest, Ihász köz 6. fszt. 1.

adószám: 28300612-2-42

cjsz: 01-06-210-796

képviselőre jogosult: Csercsik Réka

Támogatását köszönjük!

Tisztelettel,
Piramis 2000 Bt.
1105 Bp., Ihász köz 6.
Adósz.: 28300612-2-42

Csercsik Réka

06-70-556-6682

Piramis 2000 Bt

Közös képviselő

1105 Budapest, Ihász köz 6. fszt. 1.

Tel: 06-1-433-3841, 06-1-433-3842

ÁRAJÁNLAT

A 1106 BUDAPEST, HARMAT U. 150-156. SZÁMÚ TÁRSASHÁZ LÉPCSŐHÁZAINAK FOGADÓSZINTJEIRE VONATKOZÓ FALFESTÉSRE, MÁZOLÁSRA, ILLETVE A KONTÉNERTÁROLÓK FESTÉSÉRE

- *Lépcsőház falfestése a fogadószinon, lift előtér pincei lejáróig választott színnel két rétegben történő festéssel.*

Festési falfelület: 58 m²

Munkadíj: 1.600,- Ft/m²

Összes munkadíj: 92.800,- Ft

- *Lépcsőház fogadósintjén lévő fém ajtók, keretek mázolása türkiz színnel*

festési felület: 13 m²

Munkadíj: 5.000,- /m²

Összes munkadíj: 65.000,- Ft

- *Lépcsőházi konténertároló falfelületének tisztasági festése*
- *Oldalfalak festése fehér falszínnel két rétegben történő festéssel.*

festési felület: 24 m²

Munkadíj: 1.600,- Ft/m²

Összes munkadíj: 38.400,- Ft

- *Olaj lábazat festése szürke színnel*

festési felület: 21 m²

Munkadíj: 5.000,- Ft/m²

Összes munkadíj: 105.000,- Ft

A munkadíj tartalmazza a meglévő falfelületek lekaparását, visszajavítását, csiszolását, festését.

A mázolás munkadíjak tartalmazzák a fém felületek mázolásra való teljes előkészítését, csiszolását, a hibák javítását.

Munkadíj összesen: 301.200,- Ft

Várható anyagköltség: 80.000 – 100.000,- Ft

Fenti árajánlat egy lépcsőházra vonatkozik.

Az árajánlat 2024. május 31-ig érvényes.

Budapest, 2024. március 25.

Patai Ferenc e.v.



PIRAMIS 2000 BT
1105 Budapest, Ihász köz 6. fszt.1.
Tel: +36-1-433-3841, +36-1-433-3842
Hibabejelentés: +36-30-899-1839
E-mail: p2000hazak@gmail.co

7. melléklet az előterjesztéshez

Budapest, 2024. április 11.

Weeber Tibor József Alpolgármester Úr részére
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Tárgy: kérelem felújítási támogatáshoz, Bp. X. Mádi utca 157-163. sz. társasház

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Hivatkozással tájékoztatására, az alábbi kérelmet nyújtjuk be Önhöz, képviselői keretének terhére történő felújítási támogatással kapcsolatban.

A Bp. X. Mádi utca 157-163. számú Társasház az Önkormányzat 2024-i pályázati lehetőségét kihasználva támogatást igényel a lakóépület teljes pincei vízvezeték hálózatának (hideg és melegvíz nyomóvezetékek és cirkulációs vezeték) felújítására, cseréjére. A hetvenes években épült épületben még az eredeti vascsövek szolgálnak, de már igen beszűkült keresztmetszettel. A legtöbb strang elzáró nem vagy csak részben zár el, így egy-egy csőtörés esetén a teljes épületet ki kell zárni, hogy megakadályozzuk a lakások ázását.

Az önkormányzati támogatás mellett, nagy segítség Alpolgármester úr támogatása is, tekintettel arra, hogy a munka nagy költséggel jár a lakóközösségnek, viszont jelentős javulást hoz a lakóépület gépészeti berendezéseiben.

A Társasház székhelye: 1104 Budapest, Mádi utca 157-163.

Adószáma: 28530022-1-42

Bankszála száma: OTP 11710002-20154204

Közös képviselő adatai:

Név: Piramis 2000 Bt

székhely: 1105 Budapest, Ihász köz 6. fszt.1.

adószám: 28300612-2-42

cjsz: 01-06-210-796

képviselőre jogosult: Csercsik Réka

Támogatását köszönjük!

Tisztelettel,

Piramis 2000 BT.

1105 Bp., Ihász köz 6.

Csercsik Réka Adósz.: 28300612-2-42

06-70-556-6682

Piramis 2000 Bt

Közös képviselő

1105 Budapest, Ihász köz 6. fszt.1.

Tel: 06-1-433-3841, 06-1-433-3842

STRANG.HU

A STRANGCSERE SZAKÉRTŐJE...



Strang.hu

az Alapvezeték és Strang csere szakértője...

Inpipe Kft. 1097 Budapest, Kén u. 6. Mobil: 06-70-386-50-85

Honlap: www.strang.hu Ajánlatkérés: info@strang.hu

Strang.hu

INPIPE Kft.

Ajánlata

Budapest Mádi út. 157-161.

(vízhálózati alap vezeték cseréje)

STRANG.HU

A STRANGCSERE SZAKÉRTŐJE...



Strang.hu

az Alapvezeték és Strang csere szakértője...

Inpipe Kft. 1097 Budapest, Kén u. 6. Mobil: 06-70-386-50-85

Honlap: www.strang.hu Ajánlatkérés: info@strang.hu

Tartalom jegyzék

- **Miért válasszanak minket....**
- **Vízvezeték alap vezetékek csere árajánlata.**
- **Műszaki leírás.**



Strang.hu**az Alapvezeték és Strang csere szakértője...**

Inpipe Kft. 1097 Budapest, Kén u. 6. Mobil: 06-70-386-50-85

Honlap: www.strang.hu Ajánlatkérés: info@strang.hu

Miért válasszanak minket?

Amennyiben az Inpipe Kft.-t, a strangcsere szakértőjét választják a munkálatok elvégzésére akkor a következő előnyöket élvezhetik az általunk használt technológiát illetően.

- Komplettn homogén rendszert kapnak műanyag hegesztéssel készült csökötésekkel, ami azt jelenti, hogy nem lesz az új csőhálózatban menetes kötés csak a meglévő szerelvényeknél. pl: vízórák, épület hőközponti rákötés, felszálló vezeték üritések. Ennek az az előnye, hogy nincsenek olyan menetes pontok, amik a jövőben szivároghatnak.
- Az új csőhálózatot a meglévő csőátmérőket lemásolva építjük ki, így a vízellátás bőségebb és tisztább lesz.
- A csővezetékek anyaguknál fogva hangszigeteltek is, így nagymértékben csökkenni fognak a vízhálózati zajok is az épületben.
- A csövek hőszigetelése később lehetővé teszi a hálózatba jutatott víz hőfokának csökkentését, mert az utolsó kifolyó ponton is megfelelő hőmérsékletű lesz a víz.
- A vezetékek a jövőben nem fognak rozsdásodni, a kötés lerakódásmentes marad, így az évek alatt nem jön létre keresztmetszet szűkülés, ezzel nyomásvesztés.
- Az idomok nem szűkítettek, ami azt jelenti, hogy nincs a kiépített hálózatban eleve nyomásvesztés. Ez főleg a legmagasabb pontokon fontos, olyan lakásokban, ahol a wc-ben nyomó- vagy tekerőgombos öblítőselep van felszerelve.
- A melegvízre és cirkulációs vezetékre úgynevezett FASER (üvegszállal, erősített) vezeték használunk a hőtágulás miatt, amivel a rendszerben fellépő feszültséget csökkentjük nagymértékben.
- Hideg vízre arra fejlesztett UNI vezeték építünk, mely a melegvíz vezetékkel együtt teljesen közömbös az ivóvízzel szemben és megfelel a magyar higiéniai előírásoknak, melyről vizsgálati dokumentumokkal, engedélyekkel rendelkezünk.
- Minden felszálló vezeték alá strangelzáró hegesztett golyós - és ürítő csapokat építünk hegesztett kötésekkel. Ezeknek a szerelvényeknek az előnye, hogy évek múlva is el lehet zárni őket, nem rozsdásodnak be.

Végeredményként úgy kell elképzelni a technológiát, ha megfognák a komplett vízhálózatot és kitennék a ház elé, akkor egybefüggő csőhálózatot látnának, amiben 100%-os homogén csökötések, időtálló szerelvények, nyomásvesztés mentes idomok, feszültségmentes, fokozottan hangszigetelt és ivóvízre közömbös csövek vannak, melyet egy szakértő, a szakmát iskolában tanult, tiszta- és gyors munkával beszerelő csapat állít össze 15 év gyári garancia és 35 év szavatosság.

Amennyiben minket választanak, úgy jó hosszú időre megoldják a ház vízhálózat problémáit és ezáltal más dolgokra tudnak majd koncentrálni.

Kérjük lapozzon az ajánlatra.....

Strang.hu

az alapvezeték és strangcsere Szakértője.....

1097 Budapest, Kén u. 6.

Mobil: 06-70-386-50-85

www.strang.hu

STRANG.HU

A STRANGCSERE SZAKÉRTŐJE...



Alap vezeték Strang és ágvezeték PP-R műanyagból

Árajánlat összesítő

Tárgy: Budapest 10. kerület Mádi út 157-161. (4 lépcsőház) Társasház közös tulajdonban lévő alap vezetékek cseréjéhez szükséges anyagok szállítására és a kivitelezés munkadíjára.

Összesítés:

Anyag díj nettó:

12 352 470 Ft

Áfa 27%

3 335 167 Ft

Bruttó anyag összesen:

15 687 637 Ft

Munkadíj nettó:

10 590 000 Ft

Áfa 27%

2 859 300 Ft

Bruttó munkadíj összesen:

13 449 300 Ft

Összesen bruttó fizetendő anyag + munkadíj:

29 136 937 Ft

Az árajánlat 2024.03.11. - én történt személyes bejárás és anyagösszeírás alapján készült.

Részletesen tartalmazza a helyszínen felmért anyagszükségletet.

A pontos anyagszükséglet a munka megkezdése után a helyszín és a munkaterület adottságai befolyásolhatják, így a felhasznált anyagok mennyisége biztosan változni fog a nem várt helyszíni problémák miatt.

Mivel a teljes kivitelezés anyagszükséglete a helyszín adottságai miatt eltérnek, ezért a munka teljes anyagszükségletével tételesen fogunk elszámolni, ami azt jelenti, hogy a maradék anyagokat a munka befejeztével visszavesszük és csak a ténylegesen felhasznált mennyiséget fogjuk felszámolni Önöknek.

Az ajánlatban szereplő végösszeget ez változtatni magasabb irányba nem fogja.

Természetesen ez fordítva is igaz. Amennyiben még szükség van a munka kivitelezésénél anyagokra, akkor azokat pedig pluszki költségként tételes elszámolással fogjuk számlázni.

A beépített anyagokra 15 év garancia + 35 év szavatosság a PP-R anyagokra, amennyiben a strang.hu által minősített és szerződött partner végzi a kivitelezést.

A egyéb beépítésre kerülő termékekre a gyártói garancia vonatkozik.

FV Plast Polypropilén nyomóvezeték Építőipari engedélye:

Teljesítmény állandósági tanúsítvány: idomokra: NMÉ -20CRP-111-(C13-2015)

Teljesítmény állandósági tanúsítvány: csövekre: NMÉ -20CRP-110-(C12-2015)

Országos Környezetegészségügyi Intézet (ANTSZ): 6182/2014 OKI

Munkadíj:

Az ajánlat tartalmazza a kibontott vezetékek egyhelyre való deponálását.

Az ajánlat tartalmazza a kibontott régi vezetékek elszállítását.

Az ajánlat tartalmazza a kibontott veszélyes hulladékok elszállítását.

Az alábbiakban olvashatja munkadíj ajánlatunkat a Társasház csővezetékeinek kiépítésével kapcsolatban. Az árak alap vezeték és ágvezetékek bontását és kiépítését tartalmazzák. (alap és ágvezeték Polypropilén vezetékekkel és idomokkal)

A munkadíj magába foglalja a szükséges anyagok beszerzését, szállítását, anyagmozgatását, beépítését, csőszigetelését.

Amennyiben kérdéseik lennének, úgy kérem, hogy akár írásba vagy szóban is keressenek meg minket és szívesen válaszolunk kérdéseikre.

Ajánlatunkban szereplő anyag árak 400 ft / EUR árfolyamig érvényes, amennyiben az EUR árfolyama átlépi a megadott árfolyamot abban az esetben korrekció szükséges.

Ajánlatunk 2024.08.15-ig érvényes.

INPIPE
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1097 Bp. Kén u. 6.
Adószám: 13784488-2-43
Cgysz.: 01-09-873029
76

Tisztelettel: Gyurasits Gergely

Budapest, 2024.04.02.



Strang.hu
az Alapvezeték és Strang csere szakértője...

Inpipe Kft. 1097 Budapest, Kén u. 6. Mobil: 06-70-386-50-85

Műszaki leírás Mádi út 157-161.

Tárgy: Mádi út 157-161. szám alatt lévő Társasház hideg-meleg és cirkulációs alapvezeték cseréje.

2024. márciusában történ személyes bejárás alapján készült ajánlat melléklete.

A műszaki bejáraskor megállapítottuk, hogy az épület csővezetékeinek műszaki állapota nagyon rossz, több helyen is GEBO palástjavító idomokkal vannak a vezetékek javítva, ami azt jelenti, hogy szinte bármikor bekövetkezhet egy nagyobb mértékű csőrepedés, ami az egész épület vízellátását megbéníthatja hosszú időre!

Az új vízhálózati rendszer kiépítéséhez az FV-Plast cseh polipropilén gyártó csővezetéki termékeit használjuk fel.

A felújítási munka pénzügyi összegét a költségvetésben adjuk meg az áttekinthetőség és a pénzügyi tervezhetőség érdekében. Az elvégzendő munkák részletes műszaki tartalma a következő:

Alapvezetékek:

Előzetesen kalkulálva az 4 lépcsőházban cserére szoruló alapvezeték várható munkaideje 15-18 munkanap.

Művelet:

Lépcsőház pince szintjén a meglévő horganyzott hideg-meleg cirkulációs alapvezetékét és a hozzá tartozó ágvezetékét és szerelvénycsoportot - párhuzamosan haladva kiépítjük majd kibontjuk és a műszaki kívánalomnak megfelelő polipropilén termékére cseréljük. A vezetékrendszerhez tartozó kötéseket (idomok, elzáró szerelvények stb.) polifúziós ill. menetes és Gebos kötéssel egyesítjük. Szerelési határ egyrésztől: A ház vízórájától meglévő felszálló vezetékek alsó kötési pontja, másrésztől a ház hőközponti kivezetésétől a felszálló vezeték alsó kötési pontjáig tart.

Az új rendszer rögzítésére dübeleléssel, menetesszárral rögzített gumibilincset alkalmazunk. A vízcsöveket 9 mm vastag polietilén szigeteléssel látjuk el, amit klipsszel rögzítünk, az idomok nem lesznek szigetelve.

A munkavégzést reggel 8.00 órától 18.00 óráig végezzük, amikor a munkaterületen a vízszolgáltatást szüneteltetjük. A munkaidő végén a meglévő vezetékre visszakapcsolódva a vízellátást visszaadjuk a lakók részére. Ezekhez a kötésekhez a menetes és Gebo kötőelemeket használunk.

A kibontott régi vezetékét a társasházzal egyeztetett helyre deponáljuk majd elszállítjuk.



Cím :
Postacím:
E-mail: ujlipolsz@gmail.com
Telefon : Igazgató (központ):
Mobil: 06-30/407-4254

1137 Budapest, Pozsonyi
AVDH Bélyegző
1399 Budapest, Pf. 425
Adószám: 10338131-2-41
339-86-97

8. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Weeber Tibor József
tárgy: kérelem

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Cégünk képviseletében áll a Budapest 1104 Mádi utca 165-171. Társasház.

Jelenleg a társasház a földszinti lépcsőházi előterek tisztasági festését, az acél- és faszerkezetek mázolását szeretné elvégeztetni.

Kérem Önt, hogy a társasház részére a képviselői keretből a munka elvégzésére támogatást szíveskedjék biztosítani!

Köszönettel és üdvözlettel:

Szilassy László s.k.
Ügyvezető
Újlipótvárosi Lakásszerviz KFT

Vargarobuild Kft
Budapest, 1141. Szugló u 82
Adószám: 32504943-2-42

Árajánlat

Budapest, X. kerület Mádi utca 165-171 Társasház részére

A négy lépcsőház földszinti részének belső festése illetve az ott található ajtók- lépcsőházanként 2 teli és 2 üveges - és ajtókeretek valamint a hátsó bejáratnál levő tartó oszlopok mázolása megfelelő időjárás esetén 5 munka nap alatt kivitelezhető.

Ennek munkadíja bruttó 650 000.- forint

A szükséges anyagok: 4 db 15 literes falfesték

10 liter zománc festék

10 liter alapozó

Takaró szalagok és takaró fólia

Anyagok összesen: bruttó 125 000 Ft .-

Teljes költség a társasház részére 775 000 .-

Ezt az ajánlatot megtekintés után a társasház kérésére adtuk és 60 napig érvényes.

Budapest, 2024. május 3.

**Varga Roland
ügyvezető**

Kapcsolat tartó: Nagy Tamás 06702360281

Aquarbor kft / aguarborkft@gmail.com
06-20-393-21-31

1104 Budapest Sörgyár u. 75-81

Kérelem Képviselői Keretből Történő Támogatásra

Alulírott Bolla Krisztián, mint a 1104 Budapest Sörgyár utca 75-81 társasház közös képviselője az épületek tetőszigetelésének részleges javítására és a párakiszellőzők cseréjére igénylek támogatást. A javítási munkára 598.183Ft ajánlatot kaptunk.


AQUARBOR Bolla Krisztián
Ingatlankezelő és
1111 Bp. Ács utca 10/c 1/1
Közös Szolgáltató Kft.
Aquarbor Kft
Adószám: 14848333-1-43

Árajánlat 1104 Bp. Sörgyár u. 75-81 társasház

Eck-Tech Kft.	Ajánlatkérő : Bolla Krisztián						
Készítette: Ecker Balázs							
	Mennyiség	M.e.	Anyag egység	Díj egység	Anyag összesen	Díj összesen	
Bitumenes tetőösszefolyó cseréje	7	db	24 200 Ft	10 000 Ft	169 400 Ft	70 000 Ft	
Páraszellőzők és egyéb szellőzők fedelének pótlása	13	db	3 120 Ft	1 500 Ft	40 560 Ft	19 500 Ft	
Bitumenes szigetelés jav. 50x50	15	Db	3 150 Ft	5 300 Ft	47 250 Ft	79 500 Ft	
Lombfogó kosár telepítése	7	db	5 400 Ft	1 000 Ft	37 800 Ft	7 000 Ft	
					Összesen nettó:	295 010 Ft	176 000 Ft
					Összesen nettó:	471 010 Ft	
					Áfa:	127 173 Ft	
					Bruttó:	598 183 Ft	
Az ajánlat 2024.04.30. érvényes							