

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a Kocsis Sándor Sportközpont alapító okirata módosításáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Sportközpont és a Kőbányai Sportlétesítményeket Fenntartó Központ összevonásáról szóló 73/2015. (III. 19.) KÖKT határozatában döntött a Kocsis Sándor Sportközpont (székhelye: 1107 Budapest, Bihari utca 23., törzskönyvi azonosítószáma: 831444, adószáma: 15831440-2-42, a továbbiakban: Sportközpont) 2015. június 1. napjával történő alapításáról.

A Sportközpont alapító okiratában telephelyként szerepel az 1108 Budapest, 42450/3 helyrajzi számon nyilvántartott Sportliget ingatlan. A Sportliget területén található sportpályákat a Sportközpont üzemelteti, az ingatlan egyéb részeit, a park- és játszóterületeket a KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: Kőkert Kft.) kezeli a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzattal (a továbbiakban: Önkormányzat) kötött közfeladatellátási szerződés alapján.

A Magyar Állam által határozatlan időre használatba adott, Budapest X. kerület, Kőbányai út 57-63. szám alatti, Mázsa téren lévő, 38403/4 hrsz.-ú ingatlant az Önkormányzat 2023. április 13. napjával a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) kezelésébe adta. A Mázsa téren lévő, 38403/12 helyrajzi számon nyilvántartott műfüves sportpálya ingatlana a Sportközpont telephelye.

A Sportközpont fent említett telephelyei esetében indokolt, hogy az ingatlanok kezelését egy szervezet lássa el, a Sportligetét a Kőkert Kft., a Mázsa téri ingatlanét a Vagyonkezelő. Ezért javasolom, hogy a fenti ingatlanok kerüljenek ki a Sportközpont általi működtetés köréből.

A fentiek érdekében a Sportközpont alapító okiratának a módosítása szükséges: az alapító okirat 1.2.2. alpontjában szereplő telephelyek közül törlésre kerülnek a fenti ingatlanok, valamint az alapító okirat 4.3. pontjában a költségvetési szerv alaptevékenységei közül is törlésre kerülnek a fenti telephelyek működtetésével kapcsolatos tevékenységek.

Az alapító okiratot módosító okiratot és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot az előterjesztés 2. és 3. mellékletei tartalmazzák.

**II. Hatásvizsgálat**

Az ingatlanok kezelésének egy szervezethez kerülése javíthat a feladatellátás hatékonyságán. A Sportközpontnál a döntés profiltisztítást jelent, ami költségmegtakarítást eredményezhet.

### III. A végrehajtás feltételei

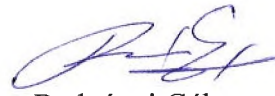
Az alapító okiratot módosító okiratot és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot meg kell küldeni a Magyar Államkincstár részére, és az adatváltozást be kell jelenteni a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés végett.

A Kőkert Kft. feladatellátása a módosítást követően kiterjed az Önkormányzat tulajdonában álló, más szervezet kezelésébe nem tartozó zöld-, illetve sport- és játszóterületre. A Mázsa téri telekingatlan esetében szükséges a Vagyonkezelő részére történő portfólióba adás.

### IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2024. május „8.”



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2024. (... ..) határozata**

**a Kocsis Sándor Sportközpont alapító okirata módosításáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére a következőket rendeli el.

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kocsis Sándor Sportközpont (a továbbiakban: költségvetési szerv) alapító okiratát akként módosítja, hogy

- a) a telephelyek közül törli a 42450/3 hrsz.-ú Sportliget területén található sportpályák és a 38403/12 hrsz.-ú Mázsa téri műfüves sportpálya ingatlant, valamint
- b) a költségvetési szerv alaptevékenységei közül törli a Sportliget területén található sportpályák és az 1107 Budapest, Mázsa tér címen található műfüves sportpálya működtetését.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti módosító okirat aláírására, valamint megküldésére a Magyar Államkincstár részére a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés céljából.

3. Ez a határozat a közzétételt követő napon lép hatályba.

Okirat száma: KCO/-/2024

**Módosító okirat**

**A Kocsis Sándor Sportközpont Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete által 2024. március 25. napján kiadott, KCO/277/3/2024 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a .../2024. (V. 16.) KÖKT határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:**

- 1. Az alapító okirat 1.2.2. alpontjába foglalt táblázat 3. sora elhagyásra kerül a további szerkezeti egység számozásának értelemszerű megváltozásával.**
- 2. Az alapító okirat 1.2.2. alpontjába foglalt táblázat 5. sora elhagyásra kerül.**
- 3. Az alapító okirat 4.3.23. alpontja elhagyásra kerül.**
- 4. Az alapító okirat 4.3.24. alpontja elhagyásra kerül.**

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, „időbélyegző szerint”

P.H.

---

D. Kovács Róbert Antal  
polgármester

Okirat száma: KCO/...-.../2024

**Alapító okirat  
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva**

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Kocsis Sándor Sportközpont alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

**1. A költségvetési szerv  
megnevezése, székhelye, telephelye**

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Kocsis Sándor Sportközpont

1.1.2. rövidített neve: KSSK

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 1107 Budapest, Bihari utca 23.

1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Gyakorló utcai sporttelep	1106 Budapest, Gyakorló utca 25. HRSZ.: 39210/178
2	Ihász utcai sporttelep	1105 Budapest, Ihász utca 24. HRSZ.: 41447
3	Újhegyi Uszoda és Strandfürdő	1108 Budapest, Újhegyi út 13. HRSZ.: 42450/2

**2. A költségvetési szerv  
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2015. június 1.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

2.2.2. székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29.

### 2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Kőbányai Sportközpont	1105 Budapest, Ihász utca 24.
2	Kőbányai Sportlétesítményeket Fenntartó Központ	1107 Budapest, Bihari utca 23.

## 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

### 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29.

### 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

3.2.2. székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29.

## 4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) és (2) bekezdése alapján közreműködik a helyi sportfejlesztési koncepció megvalósításában. Az intézmény az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján önkormányzati költségvetési szerv közfeladatok ellátására.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	931100	Sportlétesítmény működtetése

### 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- 4.3.1. a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi sportéletének segítése,
- 4.3.2. a szabadidő sportcélú eltöltéséhez szükséges feltételek biztosítása (korhatár nélkül),
- 4.3.3. közreműködés a sport népszerűsítésében,
- 4.3.4. a hátrányos helyzetűek, fogyatékkal élők számára is a sportintézmények, sportlétesítmények használatának biztosítása,
- 4.3.5. a fogyatékkal élők sportjának támogatása, lehetőségeinek fejlesztése,
- 4.3.6. a sportvállalkozások ösztönzése, támogatása,
- 4.3.7. a célkitűzésekkel összhangban a kerületben tevékenykedő testneveléssel és sporttal foglalkozó szervezetek támogatása,

- 4.3.8. a jelentős nemzetközi sportesemények megrendezésében való közreműködés, nemzetközi sportkapcsolatok működtetése,
- 4.3.9. szakmai továbbképzések megtartása, szervezése,
- 4.3.10. egyéb, sportot segítő lehetőségek biztosítása,
- 4.3.11. az utánpótlás-nevelés támogatása, fejlesztése,
- 4.3.12. az amatőr versenysport támogatása,
- 4.3.13. az uszodai sport- és strandfürdő szolgáltatás, valamint az úszásoktatás biztosítása,
- 4.3.14. kapcsolattartás és együttműködés más sportszervekkel, sportirányítással, továbbá nevelés-oktatási intézményekkel, azok sporttevékenységeinek támogatása,
- 4.3.15. az óvodai és iskolai kerületi sportversenyek szervezése,
- 4.3.16. a fejlett sportélet alapját képező óvodai, iskolai testnevelés és sport személyi és tárgyi feltételei fejlesztésének segítése,
- 4.3.17. a tanórán kívüli sportfoglalkozások szervezése, valamint tömeges részvétellel zajló sportrendezvények lebonyolításának segítése,
- 4.3.18. a lakosság minden rétegének ösztönzése a sportolásra a prevenció és a rekreáció céljából, az egészséges, mozgásban gazdag életmód iránti igény felkeltése, az ezzel kapcsolatos felvilágosító tevékenység, az egészségmegőrzés fontosságának elismerésére irányuló szemléletformálás,
- 4.3.19. a lakossági tömegsport rendezvények szervezése,
- 4.3.20. a használatában lévő sportlétesítmények, sportintézmények működtetése,
- 4.3.21. gondoskodás a sportlétesítmények védelméről, sportfunkciójuk megőrzéséről,
- 4.3.22. az intézmény ingatlanjainak, azok egyes helységeinek (nyitott, illetve fedett egységek) működtetése, bérbeadása, hasznosítása, az azokhoz tartozó kiegészítő létesítmények kiadása.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	066010	Zöldterület-kezelés
3	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
4	081041	Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
5	081042	Fogyatékossgal élők versenysport tevékenysége és támogatása
6	081043	Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása
7	081044	Fogyatékossgal élők iskolai, diáksport-tevékenysége és támogatása
8	081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
9	081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás

10	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás
11	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
12	101270	Fogyatékossgal élők társadalmi integrációját és életminőségét segítő programok, támogatások

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Budapest Főváros X. kerület, Kőbánya és vonzáskörzete

4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: a módosított kiadási előirányzatok 10%-a

### 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: az intézmény vezetőjét Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete legfeljebb öt év határozott időre bízza meg nyilvános pályázati eljárás útján. Az intézmény vezetőjét a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete menti fel. Az intézményvezető felett az egyéb munkáltatói jogkört Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat polgármestere gyakorolja. Az intézmény vezetője a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján közalkalmazotti jogviszonyban kerül kinevezésre.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény