



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
KERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2024. június 25-én a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén. A jegyzőkönyvet vezeti: Tibold Zsanett.

**Az ülés kezdetének időpontja: 10.13 óra**

**A jelenléti ív alapján jelen vannak:**

Dr. Horváth Márk képviselő, a Bizottság elnöke,  
Major Petra, Molnár Róbert, a Bizottság képviselő tagjai,  
Geráné Mészáros Zsuzsanna Ibolya, Páll László, dr. Péter Norbert, a Bizottság nem képviselő tagjai.

**Távolmaradását előre jelezte:**

Kovács Róbert, a Bizottság képviselő tagja  
Dr. Pap Sándor, a Bizottság képviselő tagja

**Távolmaradás oka:**

egyéb elfoglaltság  
egyéb elfoglaltság

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

D. Kovács Róbert Antal	polgármester
Dr. Mózer Éva	aljegyző
Mustó Géza Zoltán	alpolgármester
Radványi Gábor	alpolgármester
Somlyódy Csaba	alpolgármester
Weeber Tibor	alpolgármester
Dr. Szüts Korinna	a Jegyzői Főosztály vezetője
Dr. Nagy Szilvia Anna	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztálya részéről
Móré Tünde	a Főépítészeti Osztály vezetője

**A nyilvános ülés résztvevője:**

Lőrincz István László építész tervező

**Az ülést vezeti:** dr. Horváth Márk bizottsági elnök

**Elnök:** Köszöntök mindenkit. Mikrofon működik? *(Jelzés a háttérből, hogy működik.)* Jó. Köszöntök mindenkit a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2024. június 25-ei ülésén. Megállapítom, hogy 6 jelenlévő és 2 hiányzó mellett határozatképesek vagyunk. A jegyzőkönyvet ma is Tibold Zsanett vezeti. Kérem mindenekelőtt, hogy szavazzunk a napirendről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el a napirendjét [24/2024. (VI. 25.)]:

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet telepítési tanulmányterv alapján történő,

a Budapest X. kerület, Bánya utca 39131/1 és 39131/3 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos módosításának kezdeményezése (374. számú előterjesztés)

Előterjesztő:

D. Kovács Róbert Antal polgármester

2. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet telepítési tanulmányterv alapján történő, egyes Budapest X. kerület, Kőér utca menti területekkel kapcsolatos módosításának kezdeményezése (353. számú előterjesztés)

Előterjesztő:

D. Kovács Róbert Antal polgármester

3. A Budapest X. kerület, Cserkesz utca 41-43. szám alatti, 41554 hrsz.-ú ingatlanon lévő csarnoképület fővárosi védettségének megszüntetése iránti kezdeményezés (386. számú előterjesztés)

Előterjesztő:

Radványi Gábor alpolgármester

4. Tájékoztató az európai uniós és egyéb pályázatok aktuális állásáról (387. számú előterjesztés)

Előterjesztő:

Dr. Szabó Krisztián jegyző

5. Tájékoztató a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról (345. számú előterjesztés)

Előterjesztő:

Dr. Szabó Krisztián jegyző

**Elnök:** Jó, megállapítom, hogy 6 igen szavazattal elfogadtuk a napirendünket.

#### **1. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet telepítési tanulmányterv alapján történő, a Budapest X. kerület, Bánya utca 39131/1 és 39131/3 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos módosításának kezdeményezése**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** Megnyitom az első napirendi pontunkat, ami a 374. számú előterjesztés, előterjesztő D. Kovács Róbert Antal polgármester úrtól, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet telepítési tanulmányterv alapján történő, a Budapest X. kerület, Bánya utca 39131/1 és 39131/3 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos módosításának kezdeményezése. Kérdezem a Tisztelt bizottsági tagokat, hogy van-e valakinek észrevétele vagy javaslata? Úgy látom, hogy nincsen, akkor kérem, hogy szavazzunk az előterjesztésről.

#### **25/2024. (VI. 25.) KKB határozat**

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet telepítési tanulmányterv alapján történő, a Budapest X. kerület, Bánya utca 39131/1 és 39131/3 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos módosításának kezdeményezéséről**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyetért a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út, Bánya utca, Liget utca, 39136/1 és 39134

hrsz.-ú közterületek által határolt tömbre vonatkozó módosításának kezdeményezésével a BFVT Kft. által 2024 májusában készült telepítési tanulmánytervben foglaltak figyelembevételével.

2. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője

*A határozat 1. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.*

**Elnök:** Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadtuk, az első napirendi pontot bezárom.

## **2. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet telepítési tanulmányterv alapján történő, egyes Budapest X. kerület, Kőér utca menti területekkel kapcsolatos módosításának kezdeményezése**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** És megnyitom a másodikat, ami a 353. számú előterjesztés, szintén Polgármester úr részéről, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet telepítési tanulmányterv alapján történő, egyes Budapest X. kerület, Kőér utca menti területekkel kapcsolatos módosításának kezdeményezése. Van-e ehhez kapcsolódóan észrevétel? Nincsen. Somlyódy alpolgármester úrnak megadom a szót.

**Somlyódy Csaba:** Köszönöm, köszönöm szépen a szót Elnök úr. Az előterjesztés ugye tartalmaz egy határozati javaslatot, és a határozati javaslatnak van egy olyan része, amelyet én nem értek, hogy miért kell itt taxatívén ezt leírni, ami nagyjából arról szól, hogy a változtatást a kerület úgy támogatja, tehát hogy az esetben, hogy kéri a védettségnek a megszüntetését, egyetért a védettség megszüntetésével, nem emel kifogást ellene. Ugye, ez az? *(Jelzés a háttérből, miszerint a következő lesz a fővárosi védettség megszüntetésének kezdeményezésével kapcsolatos határozati javaslat.)* Bocsánat akkor előre szaladtam. Köszönöm.

**Elnök:** Jó, akkor ez tárgytalan, kérem, hogy akkor mivel nincsen több hozzászólás, ezért szavazzunk.

## **26/2024. (VI. 25.) KKB határozat**

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet telepítési tanulmányterv alapján történő, egyes Budapest X. kerület, Kőér utca menti területekkel kapcsolatos módosításának kezdeményezéséről**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyetért a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet egyes Budapest X. kerület, Kőér utca menti területekkel kapcsolatos módosításának kezdeményezésével a BFVT Kft. 2024 májusában készített telepítési tanulmánytervében foglaltak figyelembevételével.

2. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

*A határozat 1. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.*

**Elnök:** Jó, megállapítom, hogy a második napirendi pontunkat is, 6 igen szavazattal elfogadtuk az előterjesztést, és ezt a napirendi pontot lezárhatom.

### **3. napirendi pont:**

#### **A Budapest X. kerület, Cserkesz utca 41-43. szám alatti, 41554 hrsz.-ú ingatlanon lévő csarnoképület fővárosi védettségének megszüntetése iránti kezdeményezés**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Megnyitom a harmadik napirendi pontunkat, itt az előterjesztés számát itt nem látom a papíromon – *a háttérből: 386 – 386-os, köszönöm.* Budapest X. kerület, Cserkesz utca 41-43. szám alatti, 41554 hrsz.-ú ingatlanon lévő csarnoképület fővárosi védettségének megszüntetése iránti kezdeményezés, előterjesztő Radványi Gábor alpolgármester úr. Akkor most megadom a szót ismét Somlyódy Csaba alpolgármester úrnak.

**Somlyódy Csaba:** Elnézést, csak én nekem mindig a Kőér utca ugrik be, és ezért tévedtem meg ez alkalommal. Szóval visszatérve, tehát van egy olyan passzusa nekem, ami nagyjából, ugye a határozati javaslatnak az irányával én egyetértek abból a szempontból, hogy én nem építész vagyok, tehát nyilvánvalóan az építészeti megállapításokra pro és kontra, és érvekre én nem tudok szakmai választ adni. Én Kőbánya érdekeit és gazdasági érdekeit látom szem előtt, amikor hát azt mondom, hogy érdemes megfontolni azt az irányt, amit itt gyakorlatilag a határozati javaslat is mond, hiszen a beruházásoknak a kérdése Kőbánya számára hasznos, különösen egy olyan közösség részéről, ami a fővárosban legnagyobb létszámban van jelen a kerületben és ennek a tendenciája, mármint hogy a hasznos beruházásoknak a kezdeményezései én azt gondolom, gazdasági szempontból mindenképpen érdemes megfontolásra Kőbánya szempontjából, és hasznos. Én azt néztem meg, hogy az élben szereplő építészek mindegyike rendelkezik olyan minősítéssel, amit én nem tudok sem megkérdőjelezni, sem hozzászólni, csak azt látom, hogy van ilyen. Én azt gondolom, hogy az építészet, ez egy nagyon szép szakma, és nagyon nagy részben művészi szempontok is dominálnak, aminek a megítélése, hát minimálisan hordoz szubjektív elemeket is. Nyilvánvalóan ez ízlésnek a dolga is, természetesen bizonyos konkrétumok mellett, amit nyilván megfelelőképpen sajátított el mindenki. Ehhez a részhez én nem tudok hozzászólni. Azt viszont én, hát először is kérdezném az előterjesztőtől, hogy ragaszkodik-e az előterjesztő ahhoz, hogy egy olyan passzust tegyünk bele, amely arról szól, hogyhát most akkor egyszerűen fogalmazok, hogy a Magyarországon levő törvényeket be kell tartani. Én ezt nagyjából fölöslegesnek tartom, nekem azt tanították az én szakmámban, hogy olyan szerződéseket kössünk, hogy ami triviális dolog, azt nem kell beleírni, hiszen az önmagától adja magát, hogy a meglévő szabályokat be kell tartani. Kettő, ezeket a döntéseket, mi csak javaslatot teszünk ebben a részben, a döntéseket nem mi hozzuk meg, hanem egy másik testület egy másik helyen, csak éppen ebben a kerületben van ez az inkriminált helyzet, tehát ezért nekünk véleményünk lehet. Nyilván a döntés ott fog megszületni, ezért én azt javaslom, hogy ezt ne tegyük így bele, mert zavarólag hathat, hiszen elgondolkozhatnak az emberek, hogy vajon miért tettük ezt bele, milyen más szándékunk is van azonkívül, hogy tartsák be a jogszabályt? Nem tudok, hogy lenne ilyen, ha van, akkor kérem az előterjesztőt, ezt jelölje meg. Ha nincsen, akkor módosító javaslatot tennék, amire kérem Elnök urat, hogyhát vagy befogadja az előterjesztő vagy szavazzunk erről a dologról, mindenesetre ez így szólna, a határozati javaslat; Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Cserkesz utca 41-43 szám alatti, 41554 helyrajzi számú ingatlanon lévő épület fővárosi

védettségének megszüntetésével egyetért, és javasolja a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a védettség megszüntetését. Ezt én írásba adom, hogy egyszerűbb legyen kezelni. Köszönöm szépen.

**Somlyódy Csaba szóbeli módosító javaslata:** A határozattervezet 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Cserkesz utca 41-43. szám alatti, 41554 hrsz.-ú ingatlanon lévő csarnoképület fővárosi védettségének megszüntetésével egyetért, és javasolja Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a védettség megszüntetését.”

Indokolás: a csarnoképület fővárosi védettségének megszüntetéséről a Fővárosi Közgyűlés dönt, ennek egyértelművé tételét szolgálja a módosítás. **(386/1. módosító javaslat)**

**Elnök:** Köszönjük Alpolgármester úr, és akkor megadom a szót Radványi Gábor alpolgármester úrnak, aki az előterjesztő.

**Radványi Gábor:** Tulajdonképpen Somlyódy alpolgármester úr megszólaltatott engem, hiszen én vagyok az előterjesztő, és nekem arról is kell nyilatkozzom, hogy ezt a módosító javaslatot befogadom-e. Igazából arról szól itt a dolog, hogy a védettség levételét javasoljuk. Az eredeti is erről szólt volna azzal a megkötéssel, hogy az eredetiben szerepel az is, hogy a Fővárosi Közgyűlés x számú rendelete szerint, amit ugye, hogyha javasolunk, akkor tulajdonképpen a Fővárosnak amúgy is meg kell vizsgálni. Erre mondta Alpolgármester úr azt, hogy a jogszabály betartása az mindenkire igaz és fölösleges leírni. Énnekem ugyanezek az érveim voltak Jegyző úrral folytatott – nem igazából vitában – eszmefuttatásban, Jegyző úr meggyőződött arról, hogy jobb ez így mindenkinek, hogyha beletesszük ezt. Én akkor a béke kedvéért azt mondtam, hogy rendben van, legyen így, én így terjesztettem elő, de egyet tudok érteni a módosító javaslattal is, tehát erről akkor szavazzasson az Elnök úr. Köszönöm.

**Az előterjesztő támogatja a 386/1. módosító javaslatot.**

**Elnök:** Jó, tehát az előterjesztő egyetért, akkor kérem a Bizottságot, hogy először a módosító javaslatról szavazzunk, ugye? *Szavazás a határozati javaslatról a 386/1. módosító javaslat figyelembevételével.*

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Cserkesz utca 41-43. szám alatti, 41554 hrsz.-ú ingatlanon lévő csarnoképület fővárosi védettségének megszüntetése iránti kezdeményezéséről szóló 386. számú előterjesztést, a 386/1. módosító javaslat figyelembevételével **támogatja [27/2024. (VI. 25.)].**

**Elnök:** Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal a módosító javaslatot elfogadtuk. Szükséges most akkor az előterjesztésről? *(Dr. Mózer Éva aljegyzőhöz fordulva.)* Tehát akkor megvagyunk.

**Dr. Mózer Éva:** Miután az előterjesztő befogadta a módosítót, tehát ezért egyben lehetett szavazni.

**Elnök:** Jó, tehát akkor a hármas napirendi pontunkat lezárhatjuk, a módosított előterjesztést elfogadtuk.

#### **4. napirendi pont:**

**Tájékoztató az európai uniós és egyéb pályázatok aktuális állásáról**

**Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Megnyitom a négyes számú napirendi pontunkat, ez a 387. számú előterjesztés, ez egy tájékoztató az európai uniós és egyéb pályázatok aktuális állásáról. Van-e esetleg ehhez kapcsolódóan hozzászólás? Nincsen, a négyes napirendi pontunkat lezárom.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a „Tájékoztató az európai uniós és egyéb pályázatok aktuális állásáról” szóló 387. számú előterjesztést megtárgyalta.*


**5. napirendi pont:**  
**Tájékoztató a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról**  
**Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** És megnyitom az ötöst, ami szintén egy tájékoztató a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról, 345. számú előterjesztés Jegyző úrtól. Úgy látom, hogy ezzel kapcsolatban sincs kérdés vagy hozzászólás, úgyhogy az ötös napirendi pontunkat lezárom.


*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a „Tájékoztató a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról” szóló 345. számú előterjesztést megtárgyalta.*

**Elnök:** És ezzel a mai tanácskozásunkat is lezárom, és felkérem Major Petra képviselőtársamat, hogy a jegyzőkönyvet legyen szíves majd hitelesíteni velem együtt. Köszönöm mindenkinek a megjelenést. **Az elnök az ülést 10 óra 24 perckor bezárta.**

K. m. f.

  
Dr. Horváth Márk  
bizottsági elnök



  
Major Petra  
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Mózer Éva  
aljegyző

## A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ határozatok melléklete: 25/2024. (VI. 25.) KKB határozat, 26/2024. (VI. 25.) KKB határozat
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
KERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG**

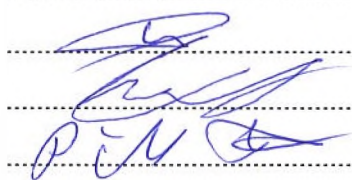

**Jelenléti ív**

a 2024. június 25-én (kedden) 10.00 órakor megtartott Kerületfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottság ülésére

**A Bizottság tagjai:**

Dr. Horváth Márk elnök  
Geráné Mészáros Zsuzsanna Ibolya  
Kovács Róbert  
Major Petra  
Molnár Róbert  
Páll László  
Dr. Pap Sándor  
Dr. Péter Norbert

**Aláírás:**

  
Geráné Mészáros Zsuzsanna  
  


**Tanácskozási joggal:**

Dr. Szabó Krisztián  
Dr. Mózer Éva  
D. Kovács Róbert Antal  
Mustó Géza Zoltán  
Radványi Gábor  
Somlyódy Csaba  
Weeber Tibor  
Dr. Ács Viktória  
Dr. Szüts Korinna  
Dr. Nagy Szilvia Anna  
Móré Tünde  
Mozsár Ágnes  
Herendi-Mezsei Judit  
Varga Sándor  
Kármán Kitti  
Horváth Attila  
Nábrádi András

**Aláírás:**

  
di Eder  
  
  
  




**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
KERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG**

**Jelenléti ív**

a 2024. június 25-én (kedden) 10.00 órakor megtartott Kerületfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottság ülésére

**A nyilvános ülésen résztvevők:**

Lőrincz István Kálmán

**Aláírás:**

